

### Sekce I. Bloky č. B01, B04, B07

**Motto: Jeden je více**

Jsmo přesvědčeni, že dispozice bytů a administrativních prostor jsou výhodnější při organizaci do jednoho velkého bloku, než třech malých. Toto rozhodnutí souvisí s kontextuální rozvahou. Takto velké bloky již v historickém Smíchově jsou a naopak pro něj byty charakteristické díky měřítku továrních hal. Protější strana pod Pavím vrchem je také kompaktní. Kompaktnost má i pozitivní dopad do energetické bilance. Navrhujeme **administrativní budovu** jednoduchých tvarů a výrazu. Vymejujeme se tak dle našeho názoru předesignovaným a fasádně komplikovaným budovám „Nového Smíchova“. Je čas se zklidnit.

**Bytový dům** je navržen jako městský dům s pevnou uliční fasádou a dvorními lodžie. Dlouhá hmota domu je narušena usakováním a vyvýšením tří schodištvých sekcí. Dispozice jsou navrženy dle zadání. Parter domu je uvolněn pro pronájem. Vstupní recepce je vždy pro dvě schodištvé sekce. U recepce je vždy společné zázemí. Kočárkárna. Společenská místnost apod.

Střechy jsou ozeleněné (intenzita dle provozních možností), nebo poskytují soukromé či společné terasy. Ozelenění přináší akumulaci efekt pro dešťové srážky a snižuje problém „heat islands“.

ETAPA 1 HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					POČET BYTŮ A PARKOVACÍCH STÁNÍ								
PODLAŽÍ	RETAIL	SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	PARKING	CELKEM	RETAIL	SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	CELKEM	BYT 1+HK	BYT 2+HK	BYT 3+HK	BYT 4+HK	BYT 5+HK	CELKEM	CELKEM
	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2		PRONÁJEM	PRONÁJEM	PRONÁJEM	PRONÁJEM		M2	M2	M2	M2	M2	BYTŮ	STÁNÍ
CELKEM	2119	15502	0	18550	17621		1801	13487	0	15288		0	0	0	0	0	0	530

ETAPA 2 HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					POČET BYTŮ A PARKOVACÍCH STÁNÍ								
PODLAŽÍ	RETAIL	SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	PARKING	CELKEM	RETAIL	SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	CELKEM	BYT 1+HK	BYT 2+HK	BYT 3+HK	BYT 4+HK	BYT 5+HK	CELKEM	CELKEM
	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2		PRONÁJEM	PRONÁJEM	PRONÁJEM	PRONÁJEM		M2	M2	M2	M2	M2	BYTŮ	STÁNÍ
CELKEM	1482	10904	0	10600	12386		1260	9486	0	10746		0	0	0	0	0	0	308

ETAPA 3 HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					POČET BYTŮ A PARKOVACÍCH STÁNÍ								
PODLAŽÍ	RETAIL	SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	PARKING	CELKEM	RETAIL	SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	CELKEM	BYT 1+HK	BYT 2+HK	BYT 3+HK	BYT 4+HK	BYT 5+HK	CELKEM	CELKEM
	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2		PRONÁJEM	PRONÁJEM	PRONÁJEM	PRONÁJEM		M2	M2	M2	M2	M2	BYTŮ	STÁNÍ
CELKEM	2047	0	11806	8095	13853		1740	0	9118	10858		66	70	96	6	0	178	210

### Sekce II. Bloky č. B05, B06

**Motto: Pevný smíchovský dům otevřený do zeleného**

Přemýšlíme o novém bytovém domu na Smíchově. Smíchov = konzervativní činžovní domy. Pavačkové domy s romskou a jihoamerickou atmosférou. Buenos Aires. Funkcionalistické domy ustoupené od uliční čáry. Výhled do budoucnosti. Jedno je pro všechny domy charakteristické. Mají půdu, střechu, do které se vkládají luxusní atypové byty (lokality tomu nasvědčuje). Navrhujeme pevný dům do výšky atiky a nad atiku lehké ustupující nástavby se zrcadlicí fasádou. Luxusní bydlení nad úrovní města s terasou. Otevřená fasáda do zeleného dvora.

**Dům.** Požadavek HPP je v poměru velikosti bloku poměrně vysoký. Na Smíchově jsou malé bloky s malým vnitroblokem, ale mají velké byty převážně orientované do ulice dané způsobem života v 19. století bez aut. V zadání je ale požadavek 50% malých bytů. V návrhu rozlišujeme pevnou „ochranou a reprezentativní“ uliční fasádu a měkko otevřenou dvorní fasádu s možností zastínění a osázení zelení.

**Dvůr Krajina zahrada vnitroblok.** U sevřených malých vnitřních dvorů hrozí riziko letního přehřívání zhoršené malým provětráváním. Minimalizujeme je intenzivním ozeleněním, které zahrnuje i fasády domů a využíváním dešťové vody (suché podtří a akumulační nádrže).

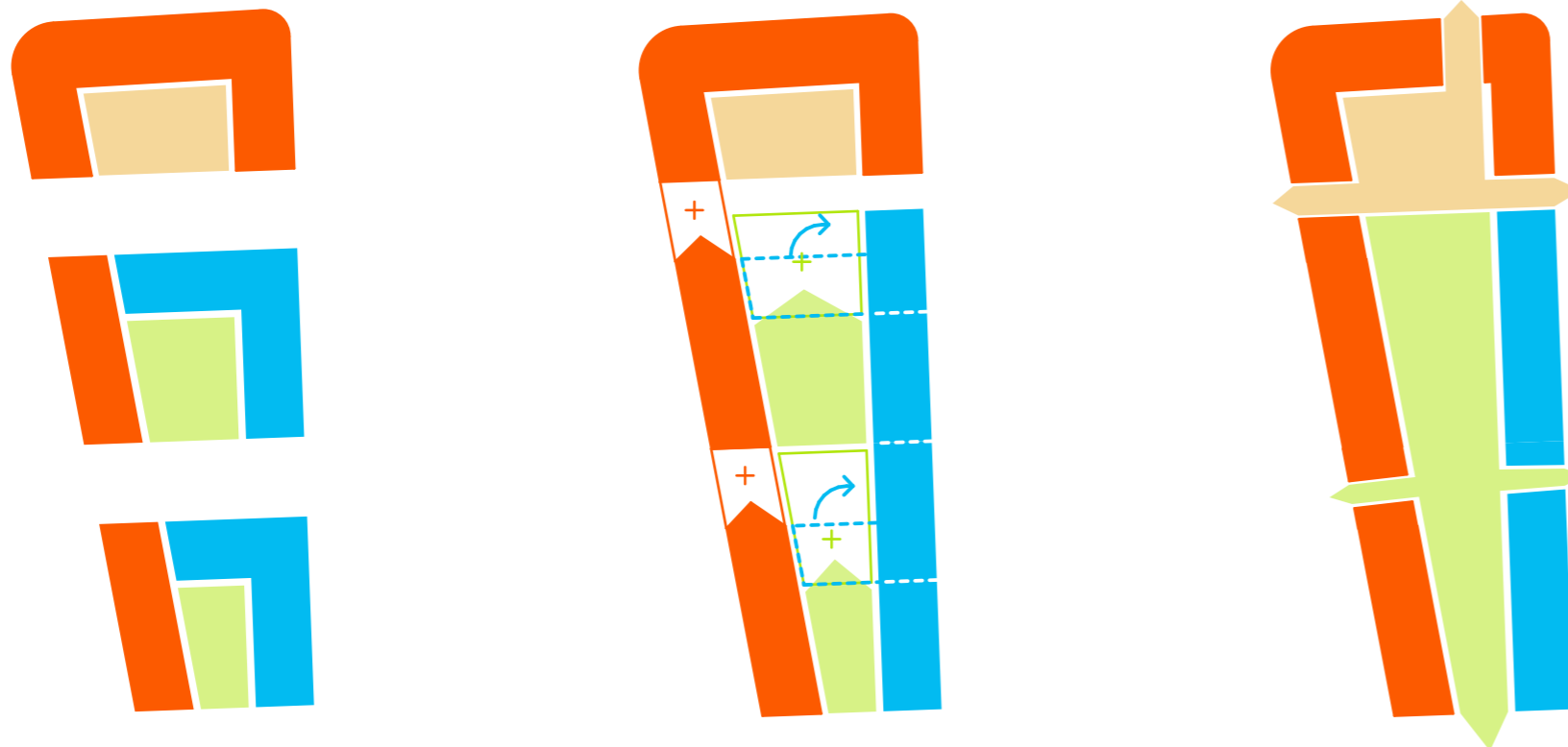
ETAPA 1 HRUBÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					ČISTÉ PODLAŽNÍ PLOCHY					POČET BYTŮ A PARKOVACÍCH STÁNÍ								
PODLAŽÍ	RETAIL	SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	PARKING	CELKEM	RETAIL	SLUŽBY	KANCELÁŘE	BYTY	CELKEM	BYT 1+HK	BYT 2+HK	BYT 3+HK	BYT 4+HK	BYT 5+HK	CELKEM	CELKEM
	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2	HPP M2		PRONÁJEM	PRONÁJEM	PRONÁJEM	PRONÁJEM		M2	M2	M2	M2	M2	BYTŮ	STÁNÍ
CELKEM	3715,9	0	37128,4	21705	41448,5		3489,8	0	26630,4	30120,2		80	213	91	33	18	435	567

### Sekce I.

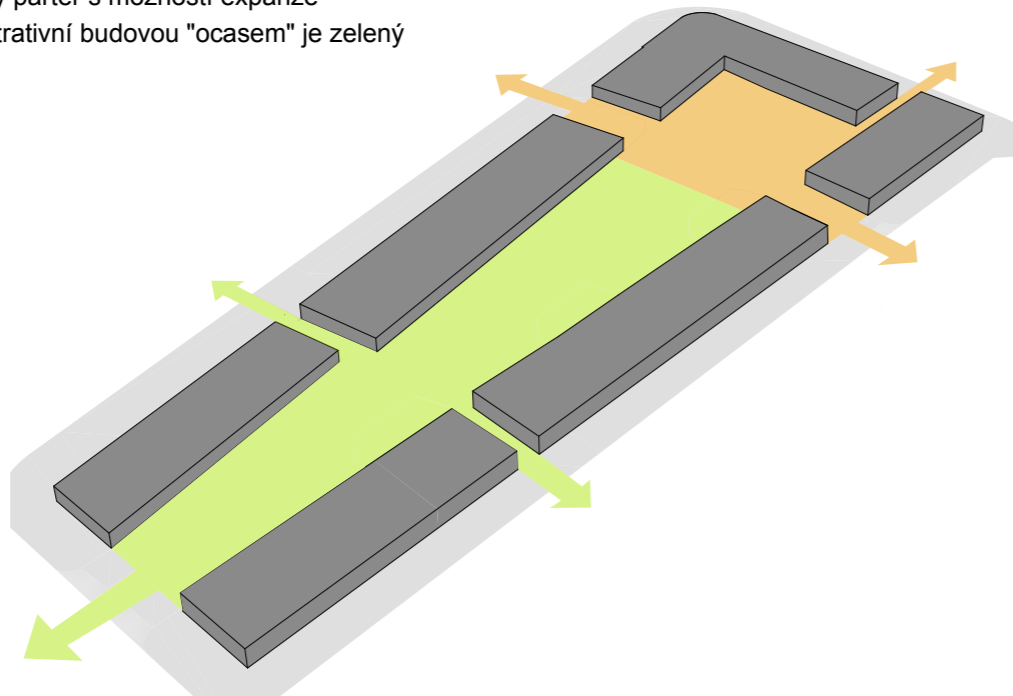
Nevýhodné rohové dispozice bytů. Komplikovaný střet administrativní a bytové typologie v severozápadních rozích bloku.

"Hlava" zůstává pevným bodem bloku. Vnitroblok se otvírá. Je jeden. "Ocas" vytváří hlukovou bariéru. Bytový dům prosvětlen v ose východ - západ.

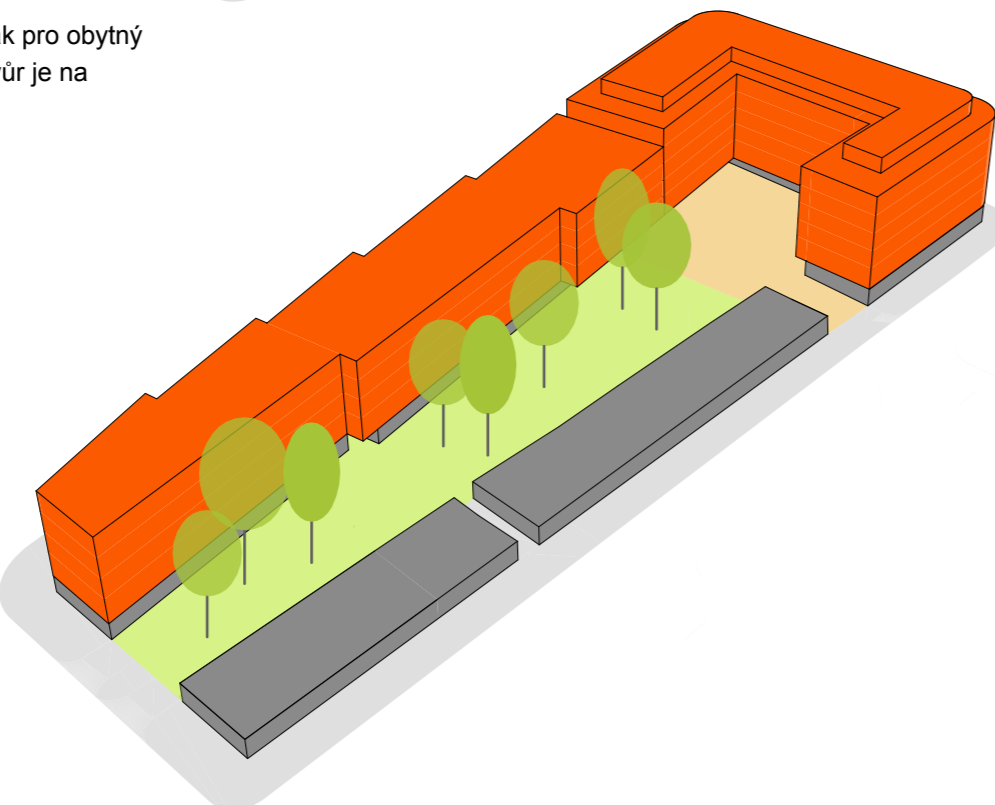
Vnitroblok u "hlavy" je veřejným městským parterem. Průchodnost. Zelený vnitroblok. Park je polo veřejným intímním prostorem jemně provázaným s okolím.



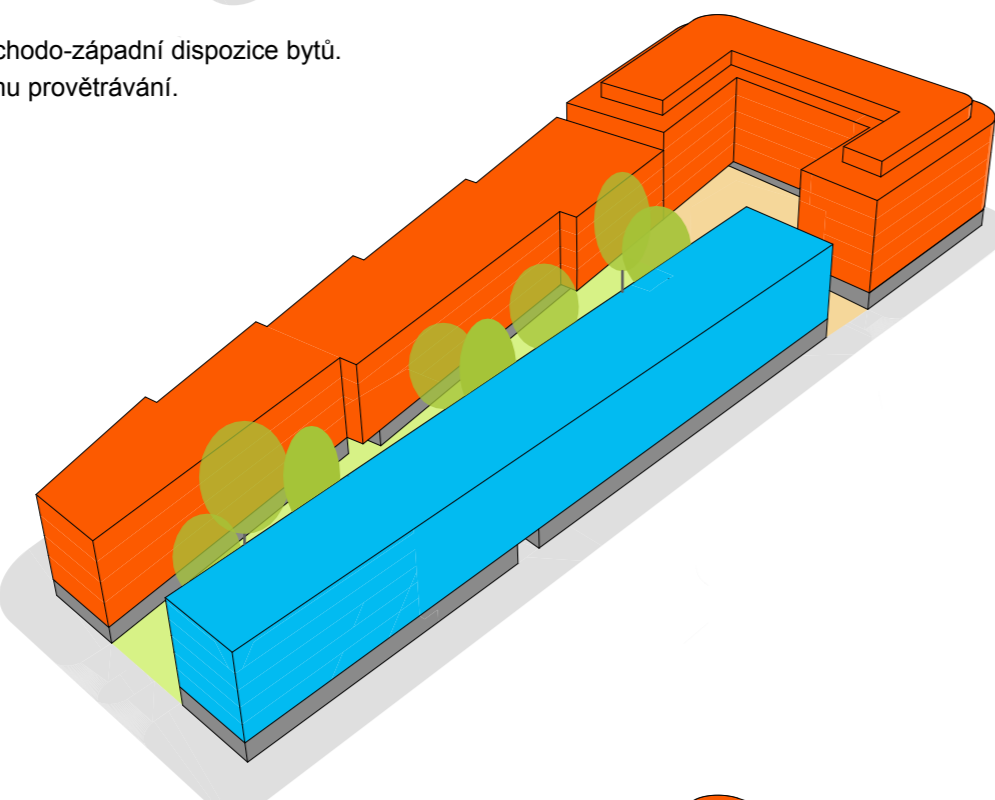
Obchodní parter. Průchody - kontext veřejného a poloveřejného prostoru s městem. Vstupy do recepce administrativních i bytových objektů jsou možné jak ze dvora, tak z ulic. Při administrativním objektu "hlavě" je pevný dřížděný parter s možností expanze komerčního parteru. Mezi bytovým domem a administrativní budovou "ocasem" je zelený intenzivní park. Intímní prostředí.



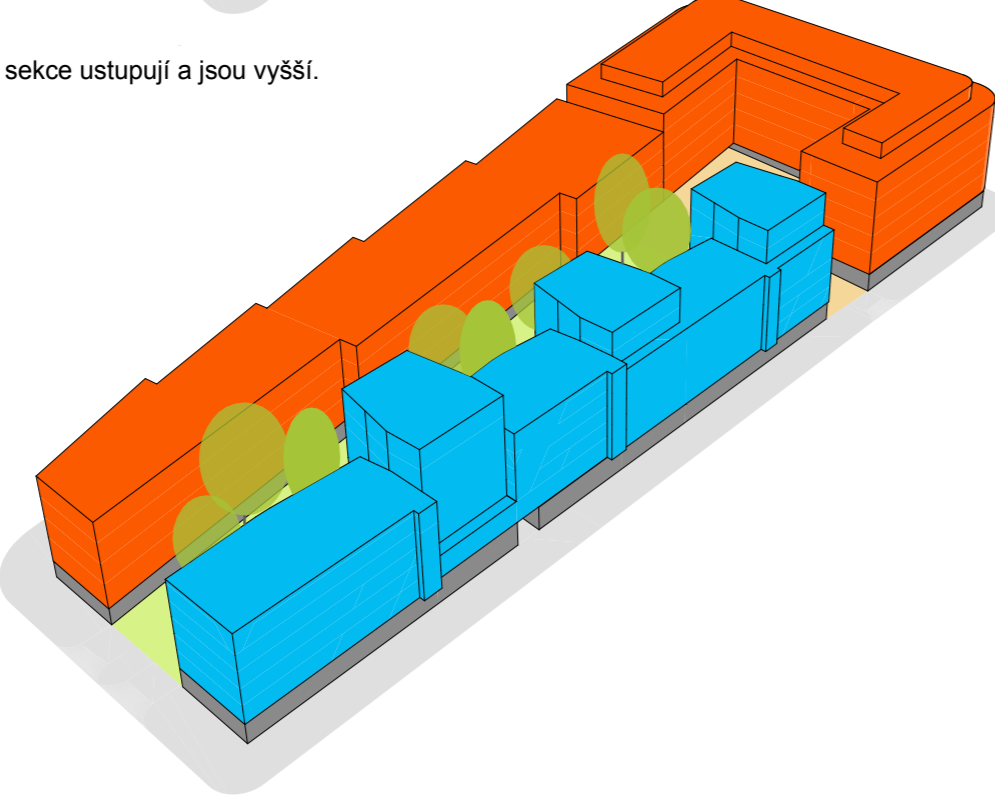
Administrativní budova "ocas" je hlukovou bariérou jak pro obytný dům, tak pro vnitroblok. Kontrast prostředí. Zelený dvůr je na rostlém terénu osázen stromy. Intimita.



"Osvozený" objekt bytového domu. Prosluněné východo-západní dispozice bytů. Neuzavřenost vnitrobloku napomáhá jeho přirozenému provětrávání.

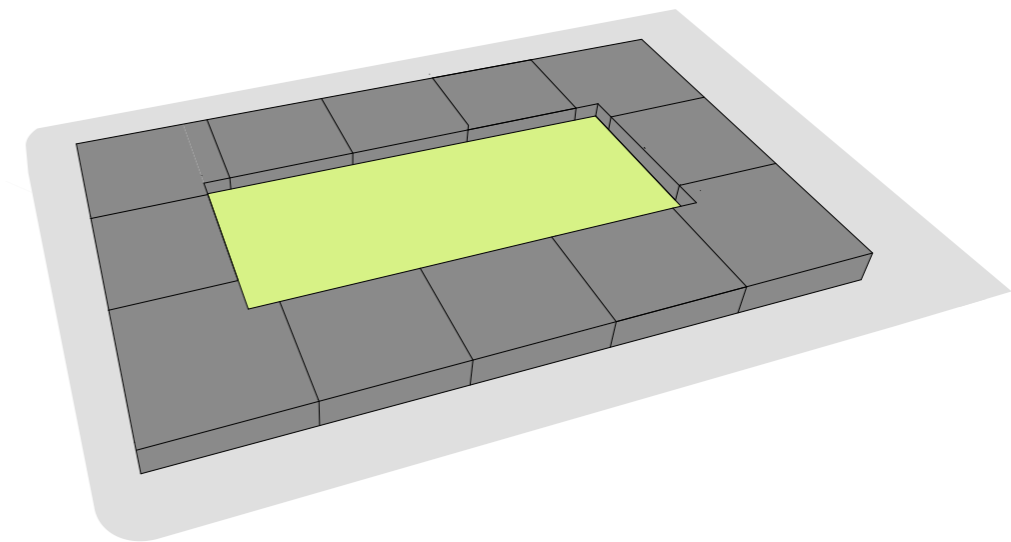


Hmota bytového domu je rozříštěna. Tři schodištvé sekce ustupují a jsou vyšší. Citace funkcionalistické zástavby na Smíchově.

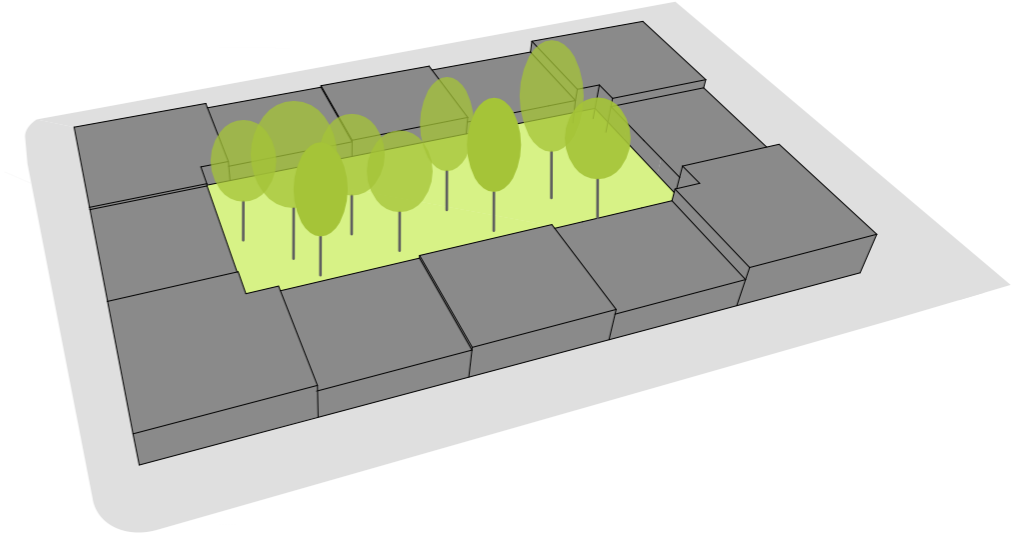


### Sekce II.

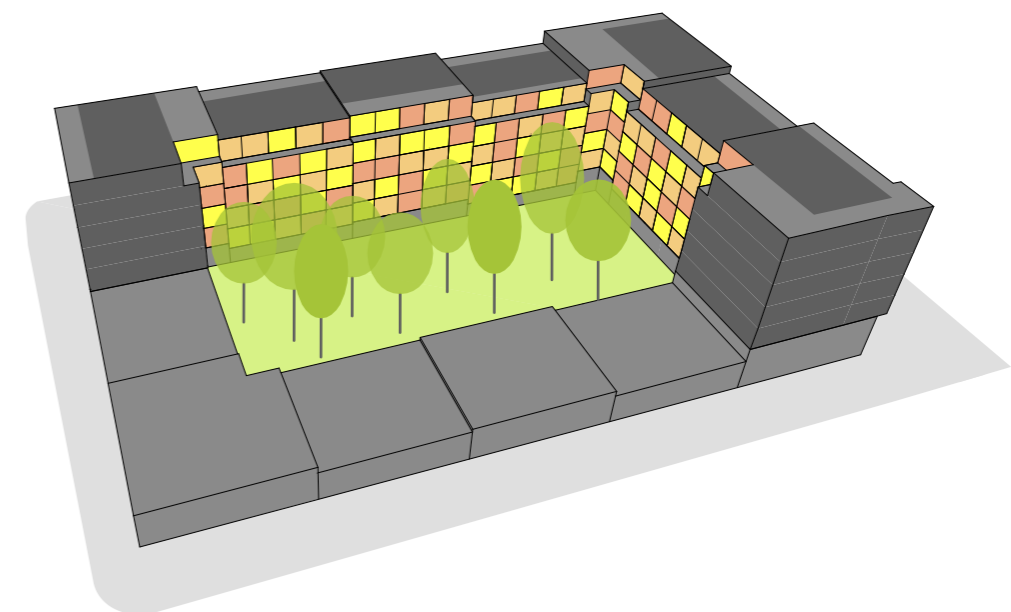
Pás domu v bloku je rozdělen na jednotlivé schodištvé sekce.



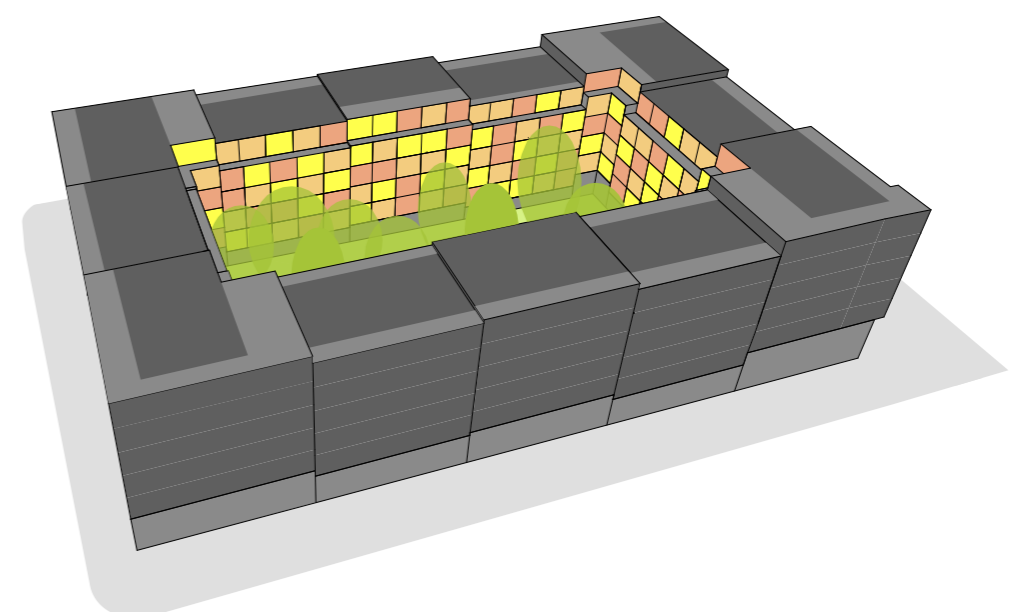
Konstrukční výška jednotlivých parterů je různá - nabídka různých komerčních prostor, v některých případech - hlavně na exponovaných místech s možností vloženého patra. V úrovni prvního patra je dosypán (optimalizace bilance zemin) rostlý terén. Navrhujeme intenzivní zelený vnitroblok. Vysoká zeď - stromy.



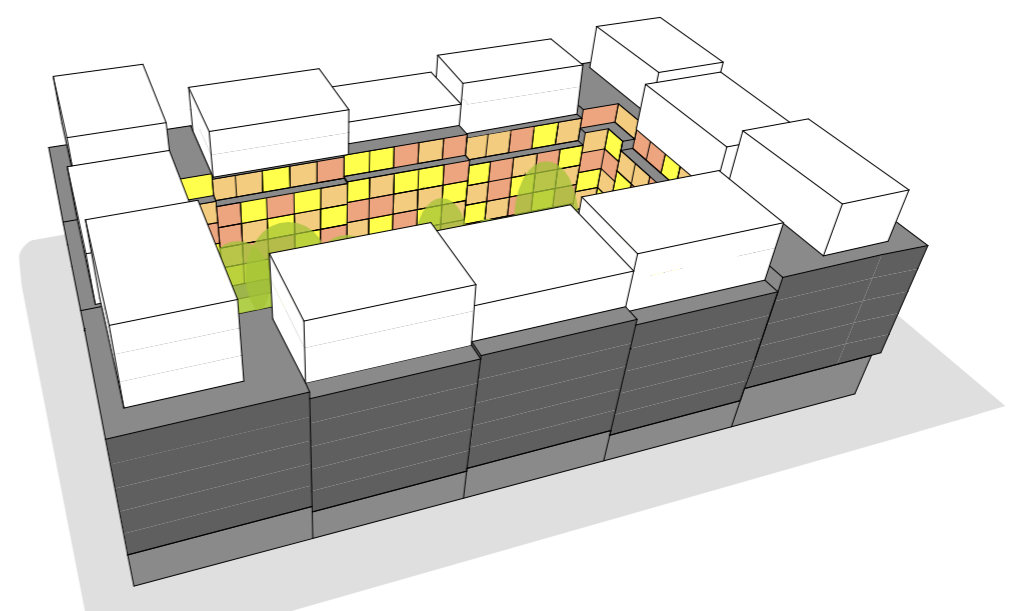
Vnitrobloková fasáda se otvírá do dvora, prosklené lodžie je možné individuálně osázet zelení (což se na Smíchově děje). Možnost "zatáhnout" si lodžii vytváří intímní prostředí a rozehrává barevnost vnitrobloku. Individualita. Pestrost.



Naopak do ulice jsou domy civilní a pevné. Okno, zeď, římsa.



Velký byt v podkrovní? Ne, luxusní domy na střeše s vlastní terasou. Úplně jiný výraz. Lesklé zrcadlové fasády. Domy nad městem.





Administrativní budovy jsou "komentářem" Radlické ulice.  
 Tam kde to dispozice a objemové vztahy dovolují jsou střechy využívány k terasám a pobytu. Jedná se o ustupující patra a nástavby bytových domů - život nad střechami města.  
 Lázeň pod širým nebem a stromem vysazeným v květináči. Ostatní střechy jsou s extenzivní či intenzivní zelení, čímž vytváří pátou fasádu při pohledech z Pařížského vrchu a slouží pro retenci dešťové vody.



Bytové domy vytváří tradiční reprezentativní uliční scénu a zároveň rovinu pro vily nad městem. Vnitrobloky jsou důležitou součástí bytů. Jejich soukromým výsekem přírody.

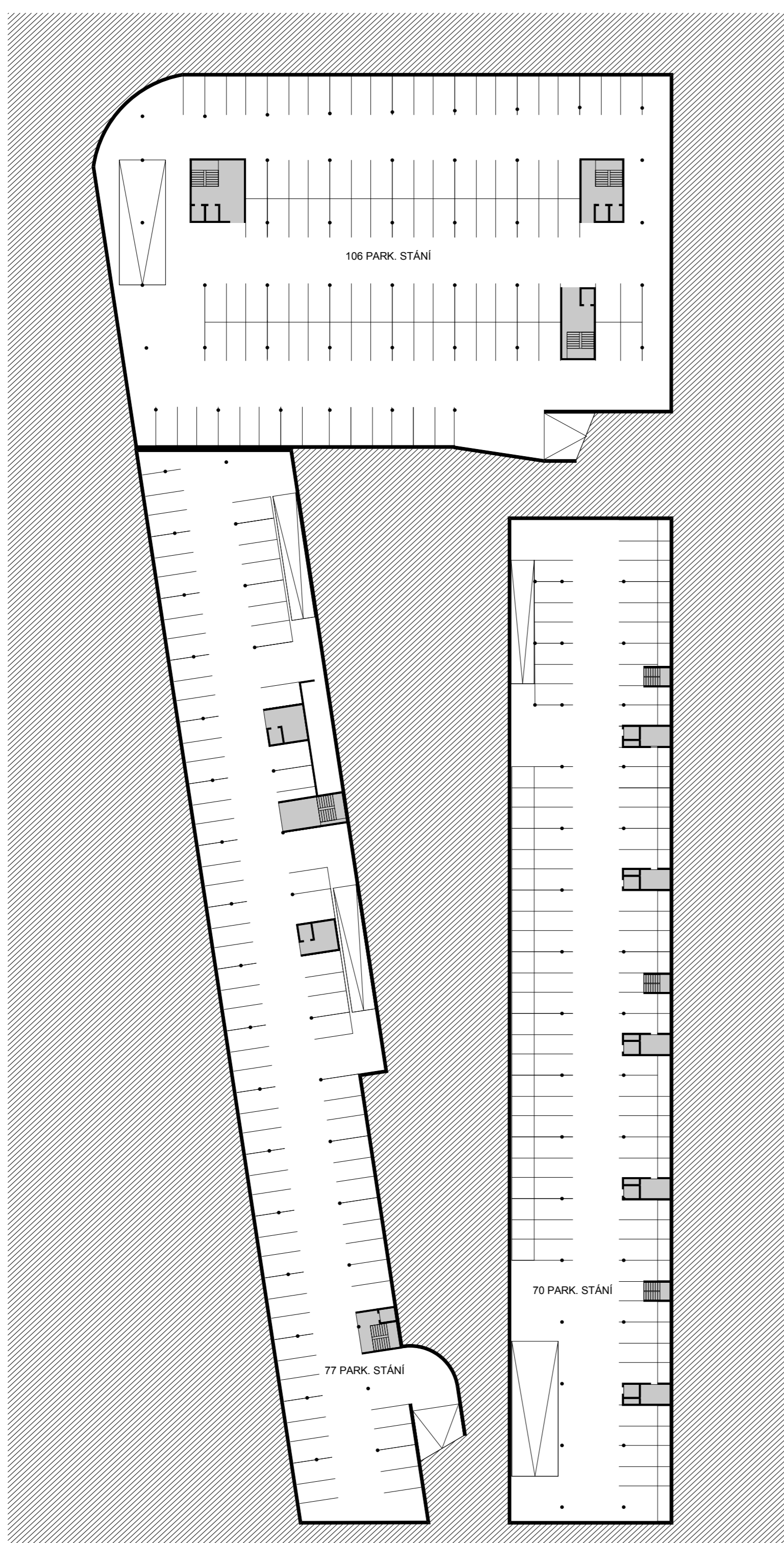


Pro volbu volitelného záběru jsme vybrali místo nejčastějšího příjezdu do lokality. Výrazná brána do rostlého města.  
 Dali jsme fasádě administrativní budovy silný rytmus. Zpomalovací retarder.  
 Hladká barevná uslechání omítka. Jednotnost. Intenzivní pocit materiálu. Barva.

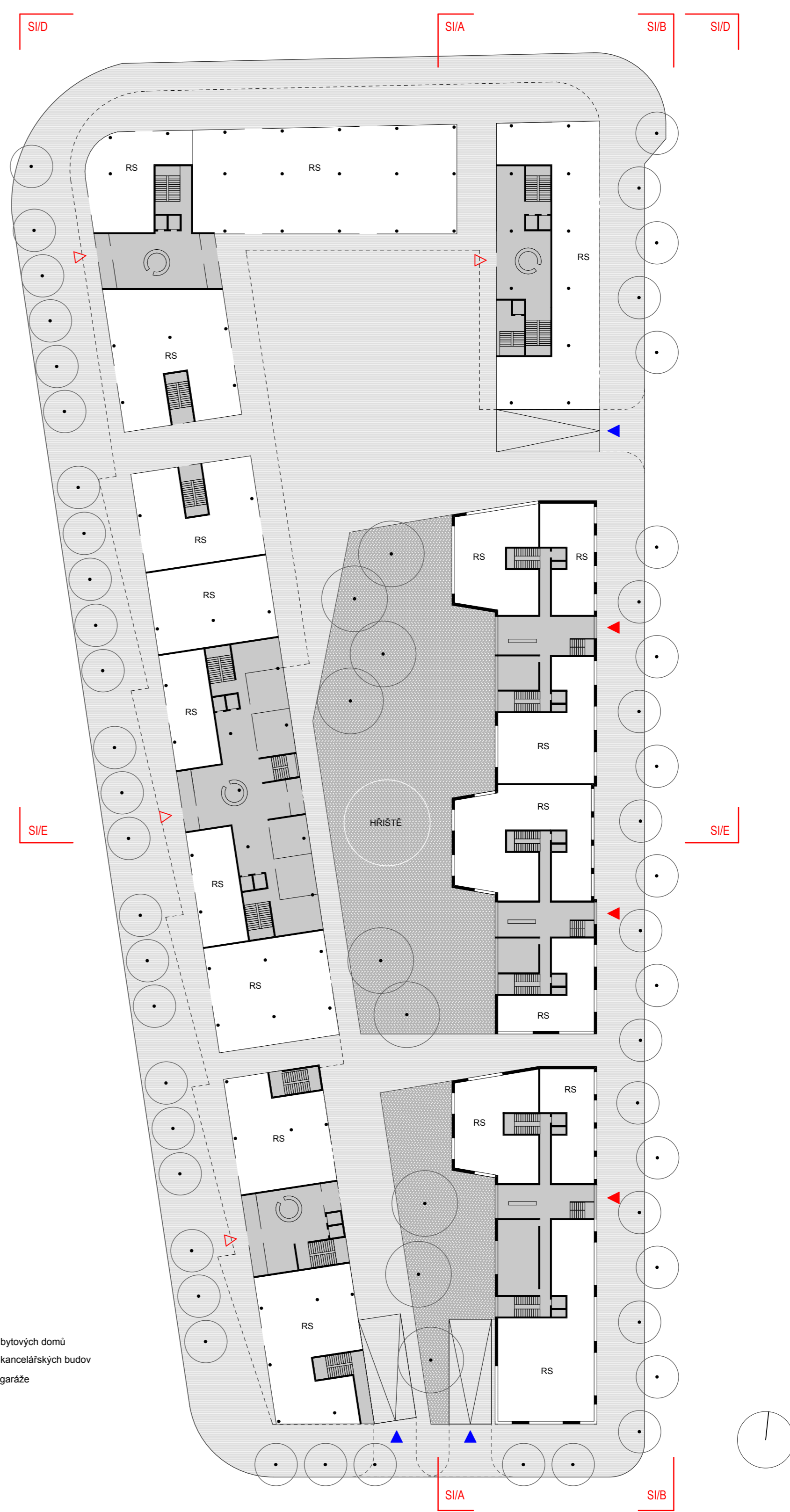


Jednoduchá forma. Zklidnění výrazovosti architektury. Efektivita. Detail.  
 Představujeme si ušlechtilý hladký až lesklý povrch. Pronajímatelé kancelářských prostor mohou být prezentováni na parapetu, který bude osázen rastroem LED diod (průhledná síť) v řídkém bodování. Kdo chce si tam napsat, co chce.

RADLICKÁ ULICE



1PP



1NP



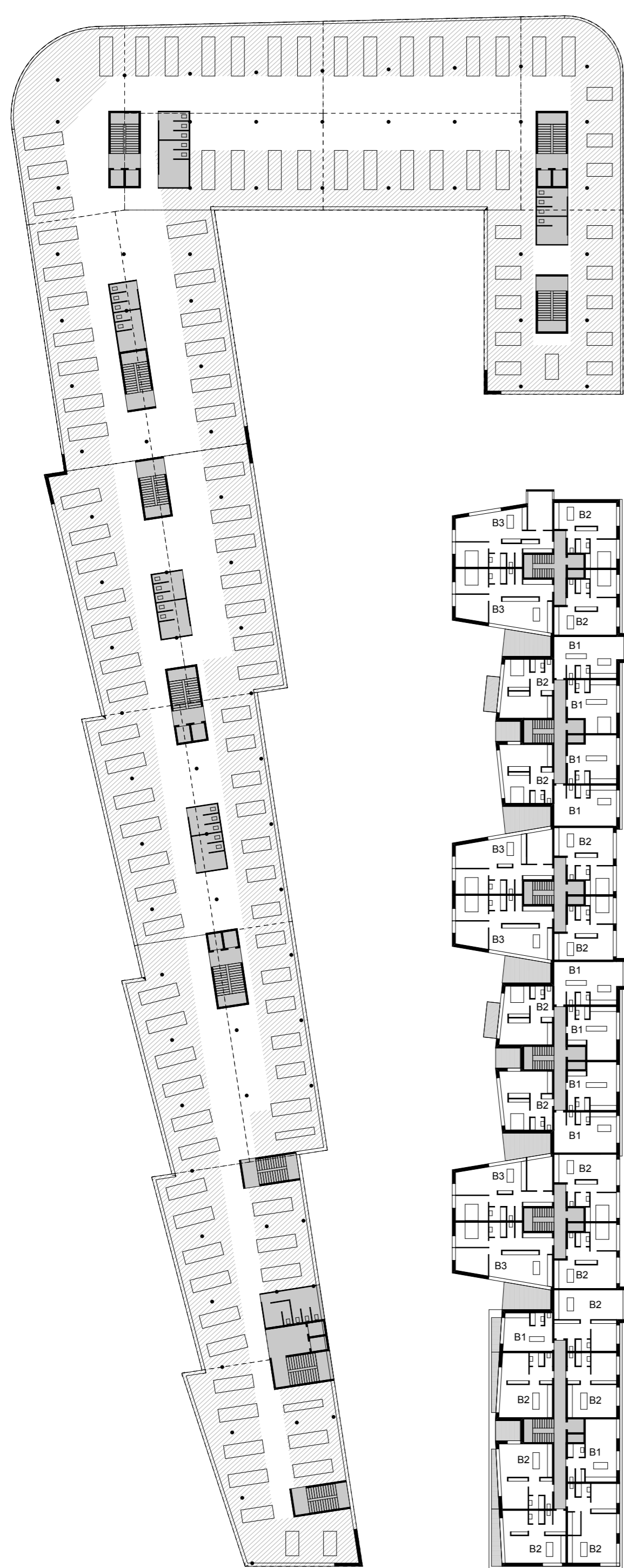
S1/A PODÉLNÝ ŘEZ



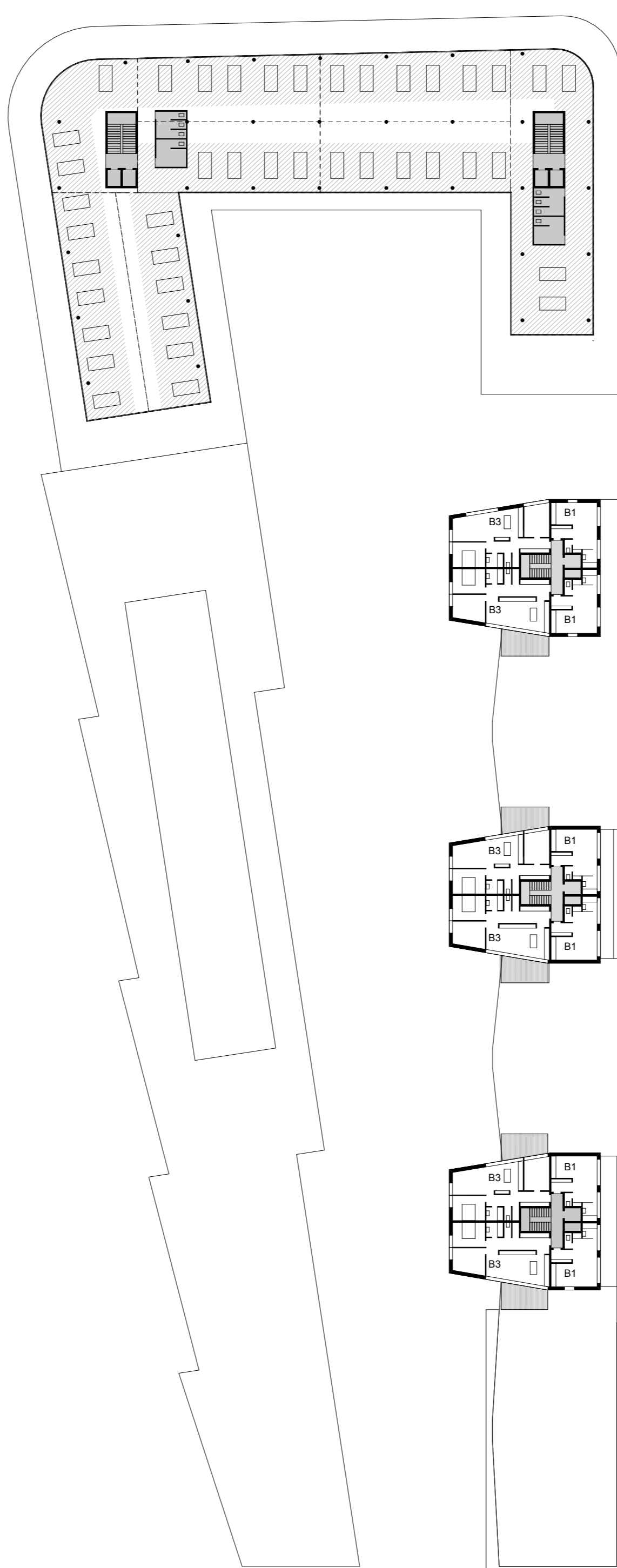
S1/B ULICE STROUPEŽNICKÉHO



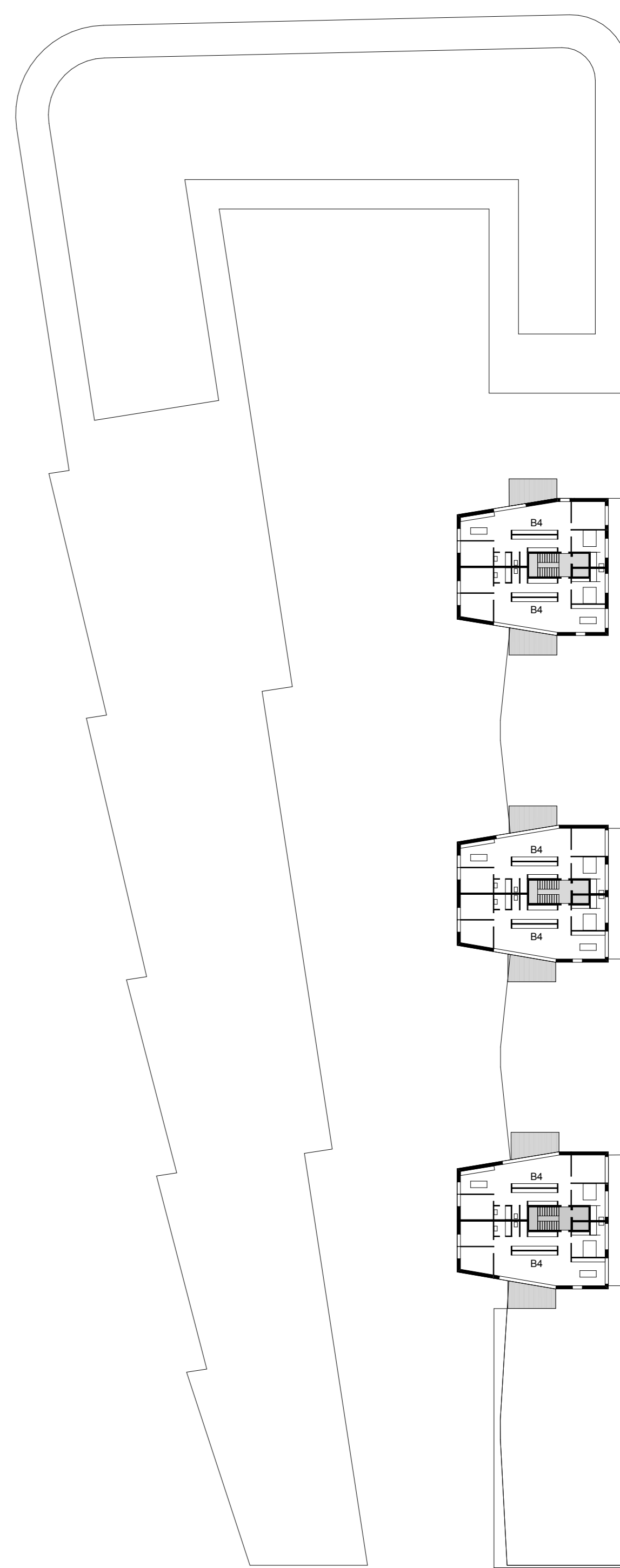
Do ulice mají být okna. Jsme ve městě. Okna navrhujeme v různých proporcích. Jiná vnitřní světelná atmosféra. Jiný kontakt s okolím, kompozice jsou různé.



TYPICKÉ NP

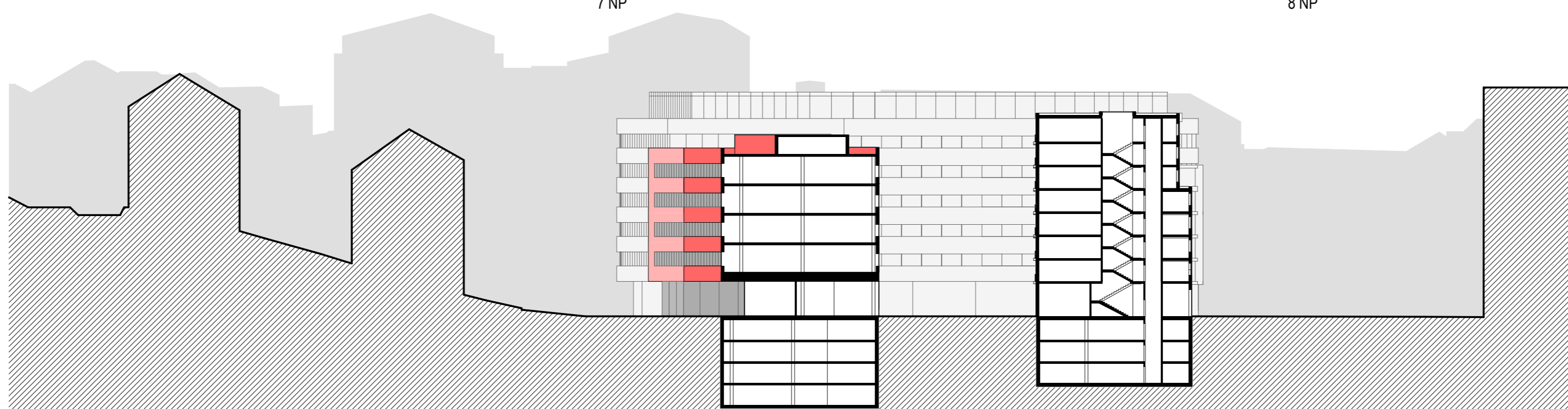


7 NP

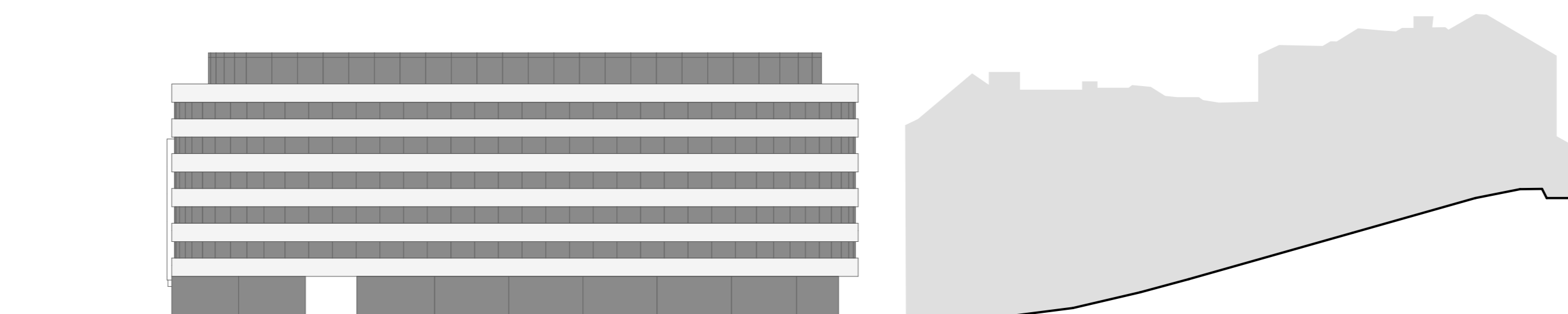


8 NP

RS retail služby  
K kanceláře  
B1,B2,B3,B4 byty 1+kk,2+kk,3+kk,4+kk



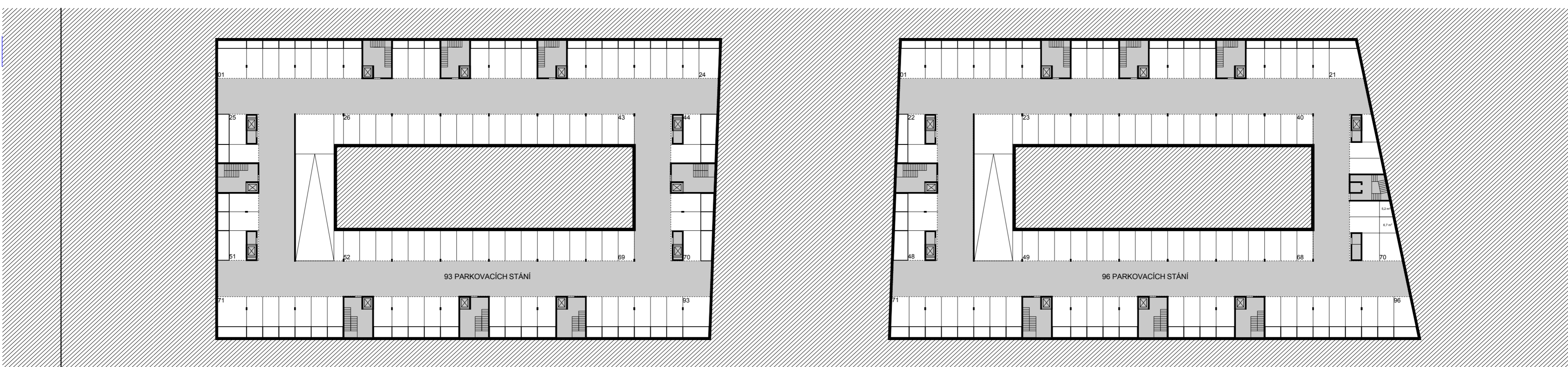
SIC PŘÍČNÝ REZ



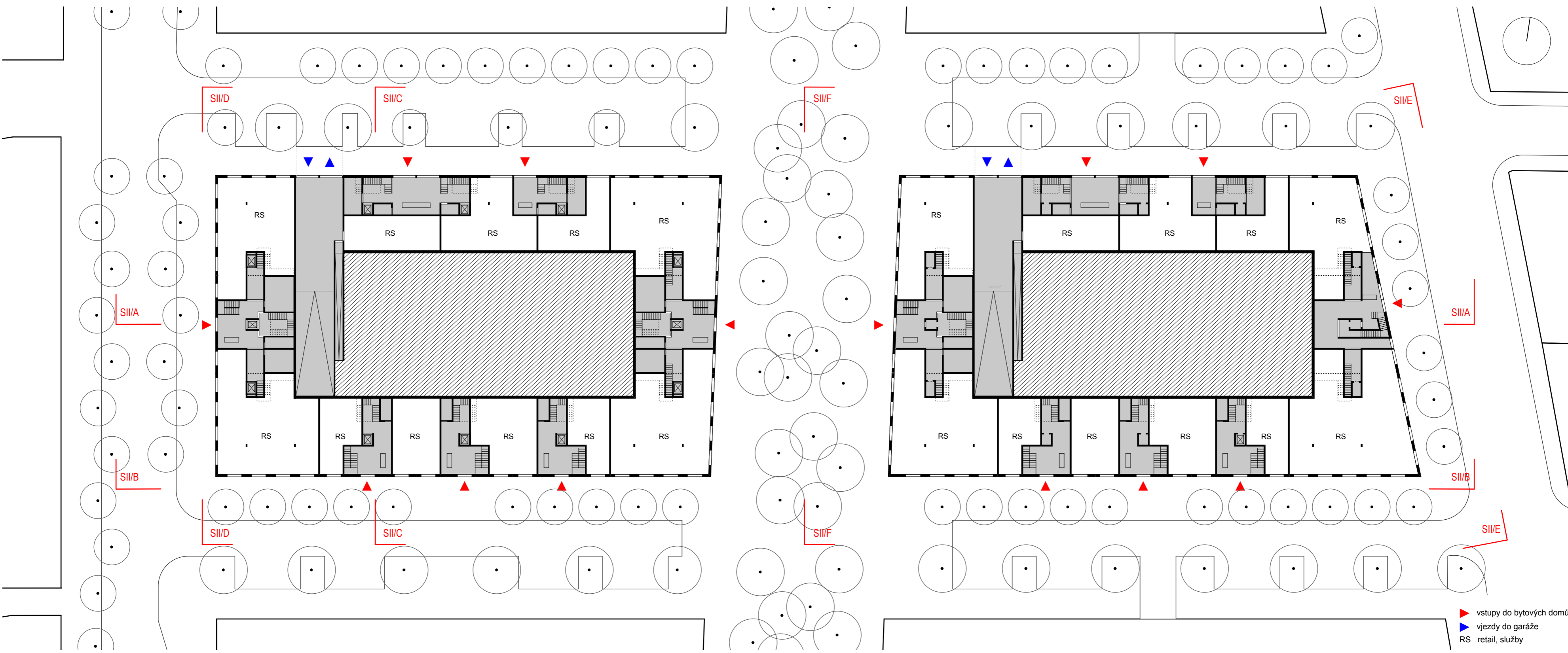
S/D POHLED NA KNIŽECÍ



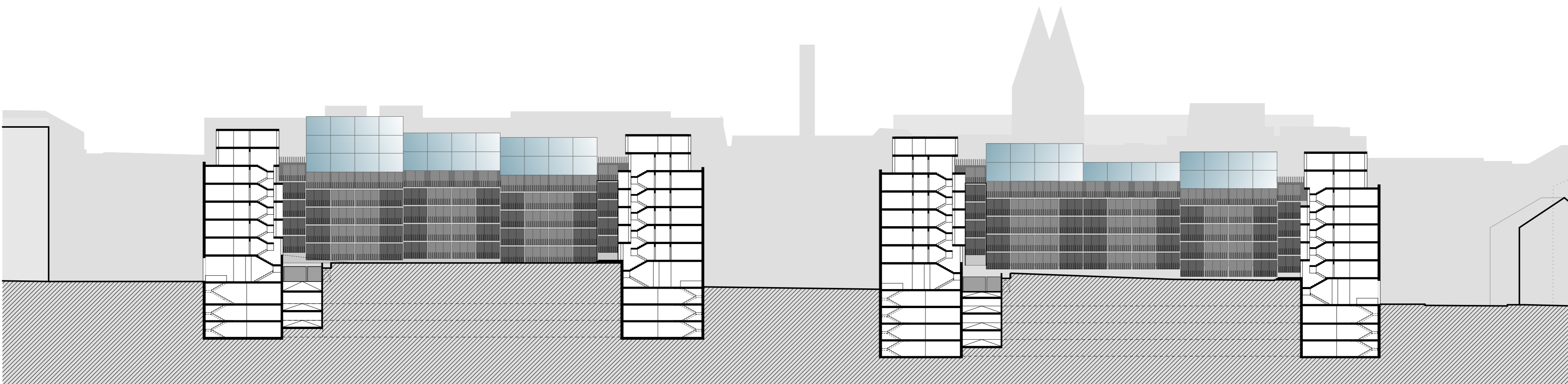
NÁDRAŽNÍ ULICE



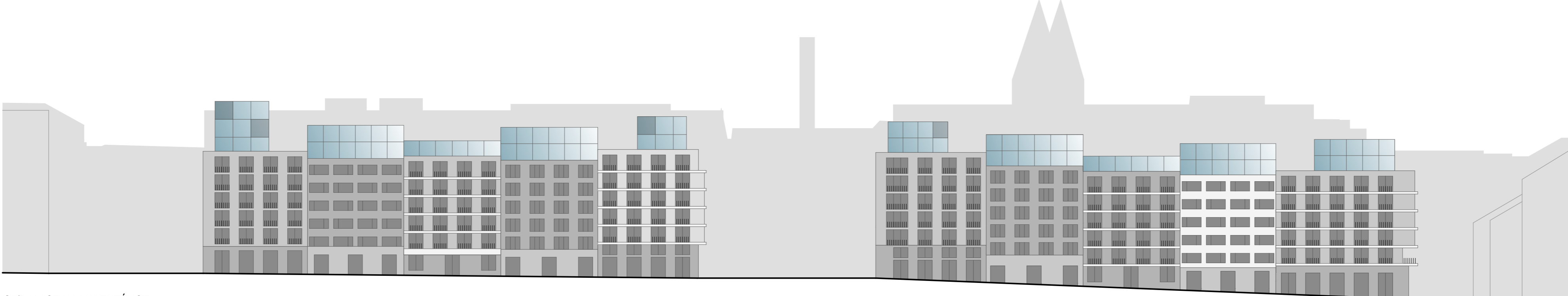
1PP



1NP



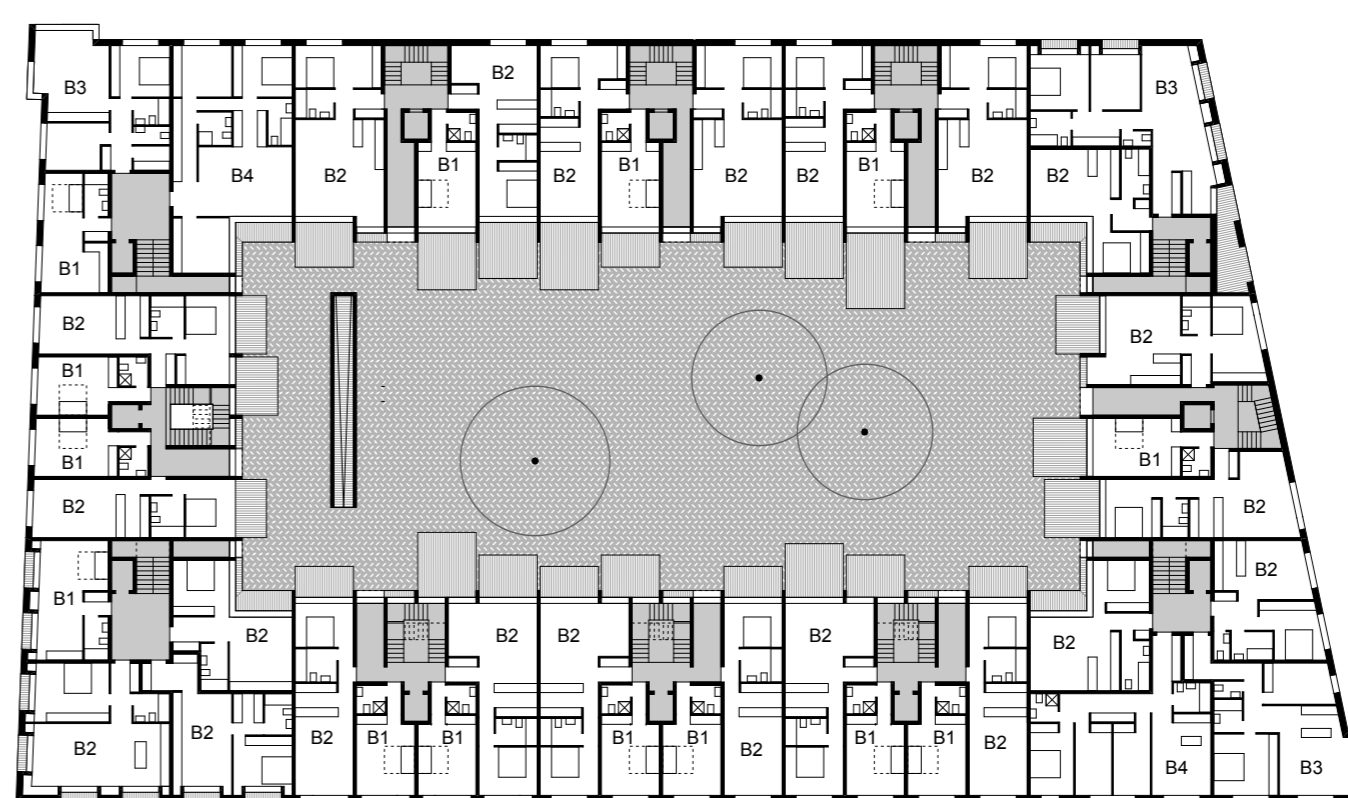
SIIIA PODÉLNÝ REZ



SIII/B ULICE NA VALENTÝNCE



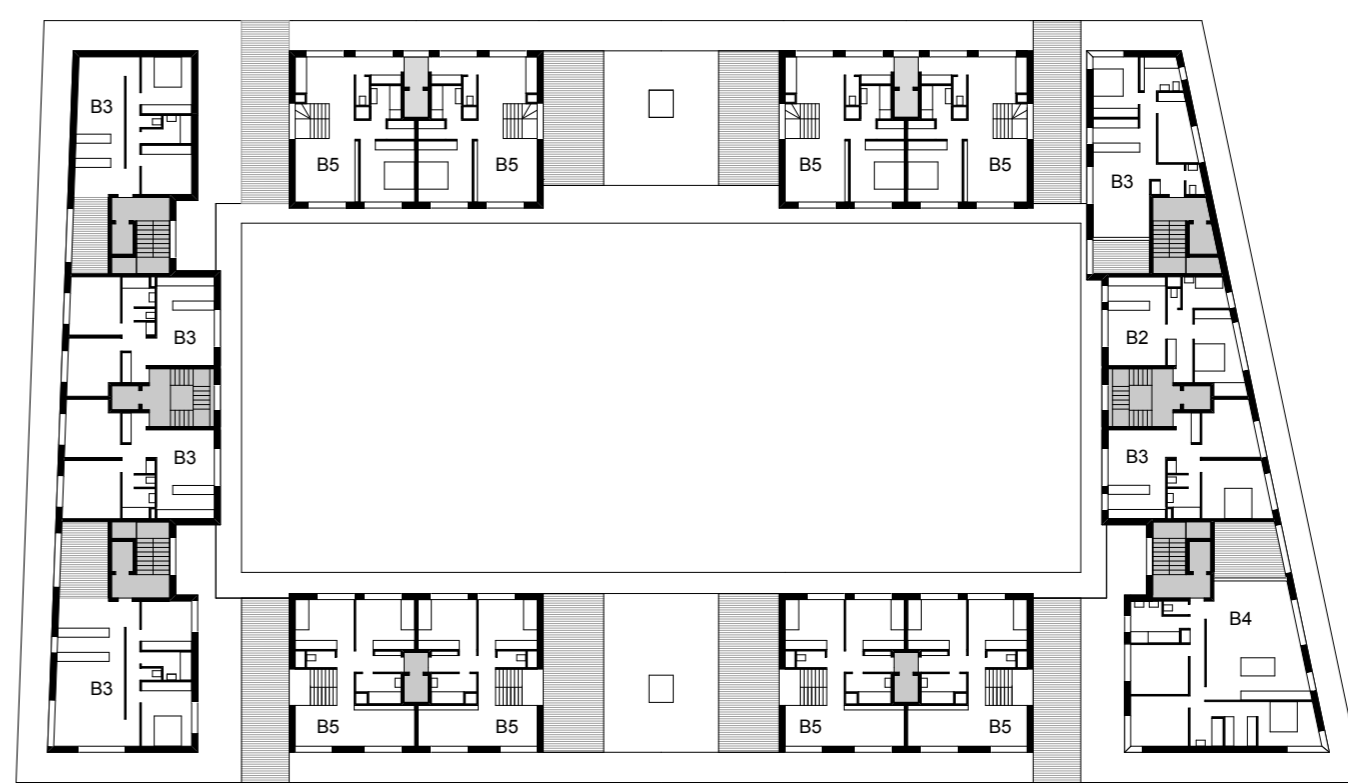
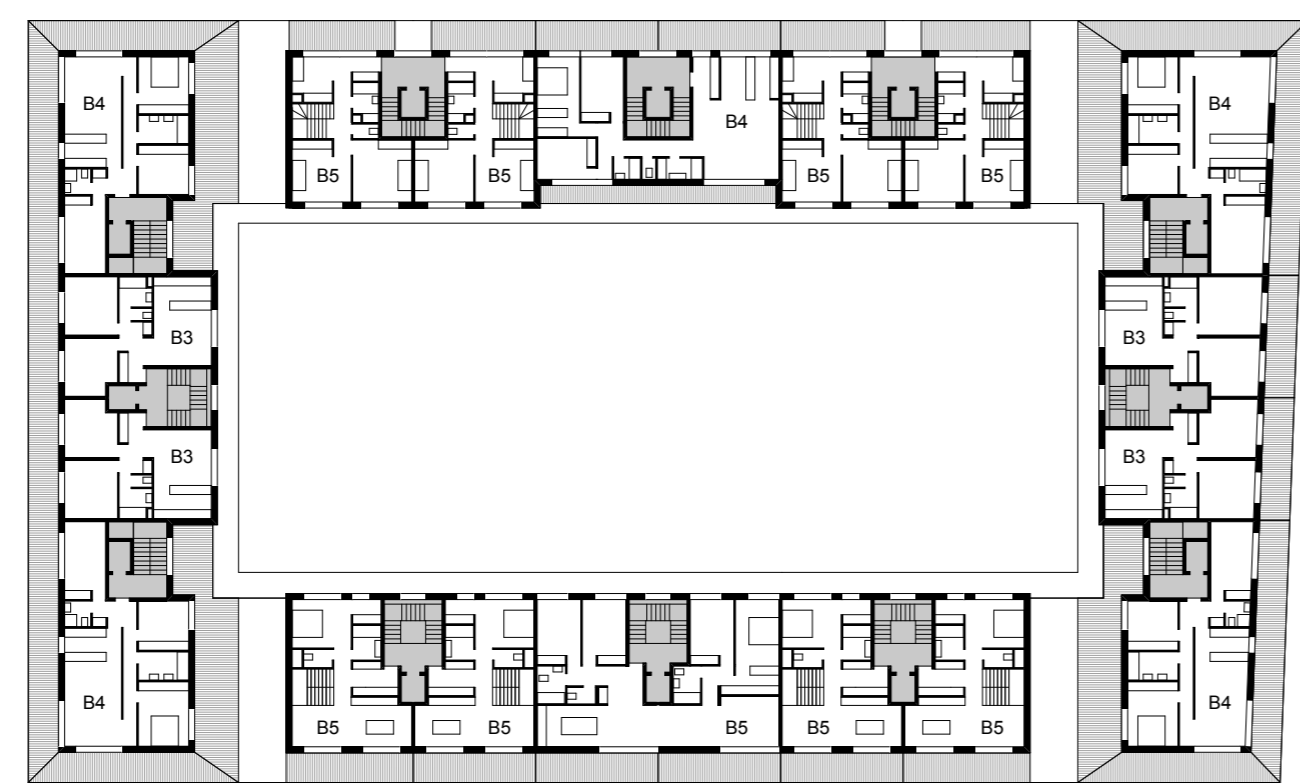
BOULEVARD



2 NP



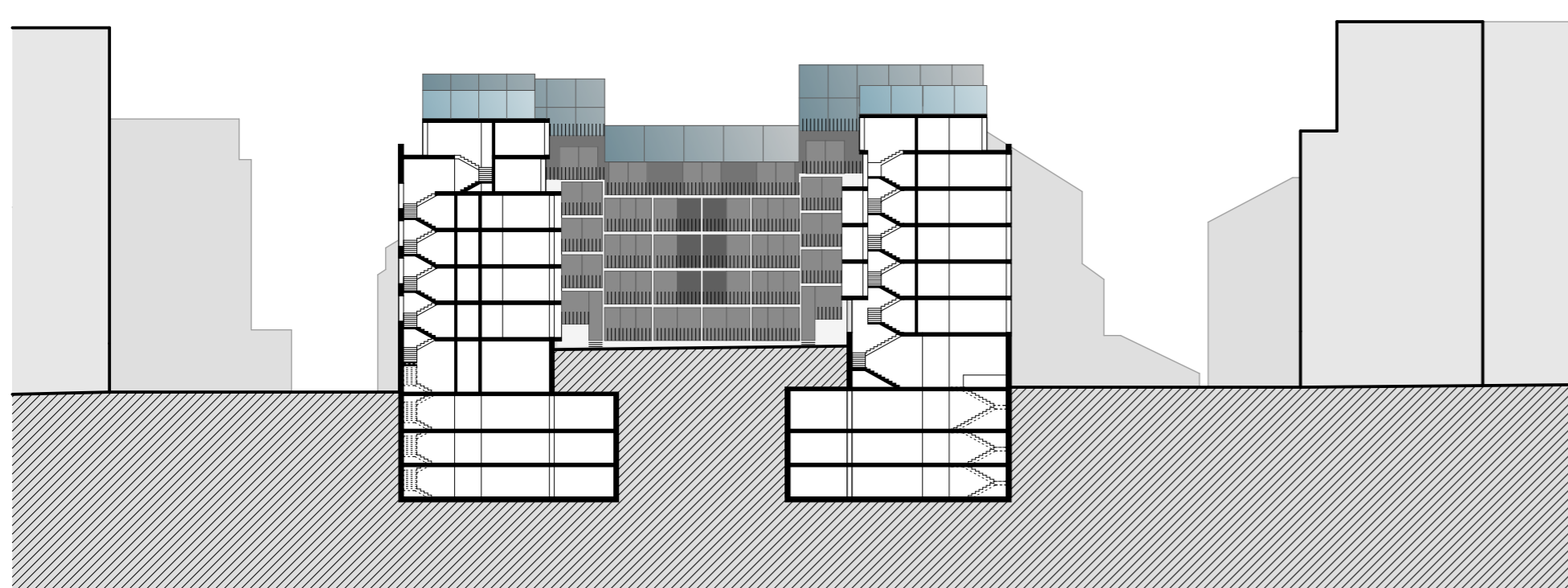
3 NP



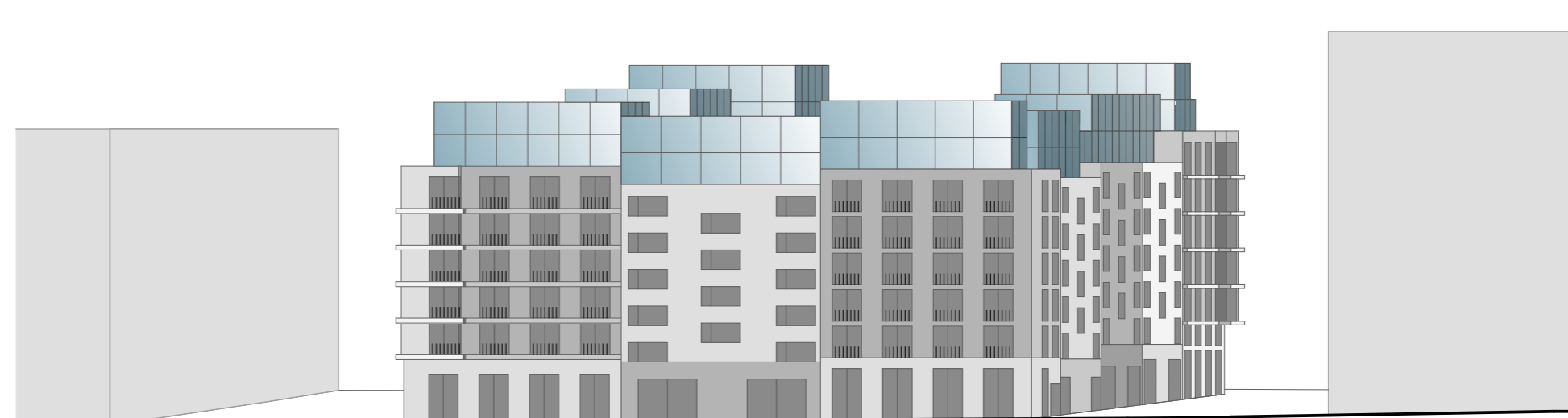
7 NP

8 NP

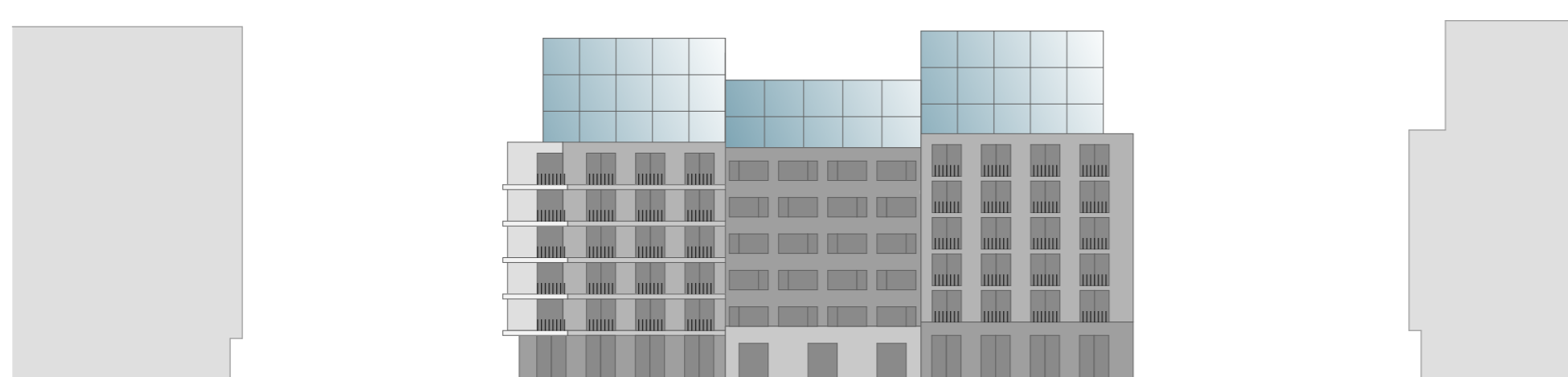
B1, B2, B3, B4, B5 byty 1+kk, 2+kk, 3+kk, 4+kk, 5+kk



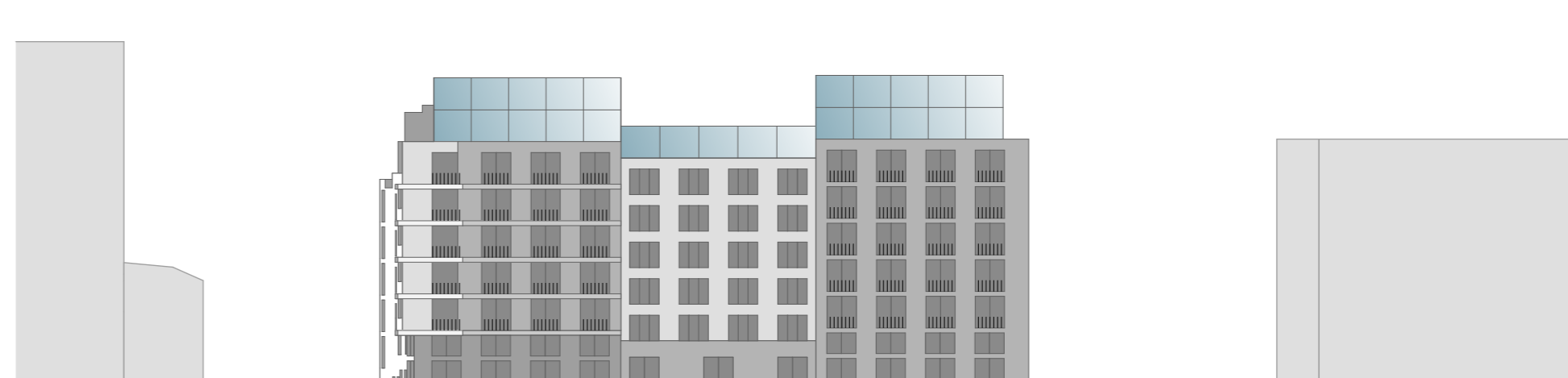
SI/IC PŘÍČNÝ ŘEZ



SI/IE ULICE NADRAŽNÍ



SI/ID ULICE STROUPEŽNICKÉHO



SI/IF BOULEVARD