

16 2 00 Podnik.vyřt. Sb.1

ÚTVAR HLAVNÍHO ARCHITEKTA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

PSC 118 54 - HRADCANSKE NAM. 8, PRAHA 1

Kar.

V Praze dne 3.11.1980

Chemopetrol, koncern pro chemický průmysl a zpracování ropy
odbor realizace investic
Trojská 13a
P r a h a 8

0312
LM 19 (Kral. 6-9)
1/80

Uvádějte naše číslo jednací

11 862/80-S 980/80

Vyřizuje: Ing. arch. Hanfová
Příloha: 1 potvrzená situace 1:500

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Útvar hlavního architekta hl.m. Prahy posoudil návrh Chemopetrolu k.p. na umístění 30 bytových jednotek včetně inženýrských sítí podle § 37 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb a podle § 39 zák. č. 50/1976 Sb o územním plánování a stavebním řádu a § 8 vyhl. č. 85/1976 Sb s poukazem na § 142 zák. č. 50/1976 Sb rozhodl takto:

Na pozemku č. parc. 962, 963, 964, 965, 966, 961/3, 1795, 1796, 1779, 934, 1797

kat. úz. Kobylišy v Praze 8

při ul. Hovorčovická

se umísťuje stavba 80 bytových jednotek včetně inženýrských sítí jak je zakresleno v situačním plánu 1:500.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Prostor stavby trojúhelníkového tvaru bude vymezen ulicemi Havlíkova, Neratovická, Hovorčovická a budoucí komunikací Neratovická II.
2. Zástavba bude obsahovat jeden třísekcový dům barierový a jeden řadový třísekcový dům. Při východní straně barierového domu bude umístěna samostatně dilatovaná kotelna.
3. Typ barierových domů bude dispozičně řešen tak, aby veškeré obytné místnosti byly situovány směrem jižním od budoucí komunikace Neratovická II.
4. Objekty budou čtyřpodlažní s částečně zapuštěným suterénem. Výška atiky nepřesáhne 13,00 m od $\pm 0,0 = 330,80$ m.n.m. Čtyři podlaží budou bytová, v suterénu bude domovní a technická vybavenost včetně garáží. Konstrukce objektů bude v systému VVÚ ETA.

X 1038570
Y 740587

Vyřizuje

UR

5. Způsob zástavby, dispoziční, objemové a výškové uspořádání objektů bude řešen v souladu s projednaným PÚ a potvrzeným situačním plánem 1:500, který tvoří nedílnou součást tohoto ÚR.
6. Barevné a materiálové řešení fasád bude v patřičném předstihu před realizací předloženo ÚHA k odsouhlasení.
7. Hlavní vstupy a vjezdy do objektu budovy z nové vnitroblokové páteřní komunikace, které bude propojovat ulici Hovorčovickou a Havlínovou. Hovorčovická a Havlínova ulice bude od ul. Neratovické směrem severním protažena až k vjezdu do vnitrobloku. Nová komunikace bude 7,0 m široká.

Pro dopravu v klidu bude provedeno 28 garážových boxů v objektech a min. 56 stání. Z toho 12 stání bude provedeno v prodloužení ul. Hovorčovické. Chodník v této části nebude přerušen, ale bude pokračovat okolo parkovacích stání. Nová vnitrobloková komunikace bude jednosměrná s výjezdem ve směru do ul. Hovorčovické.

Komunikační prostory před vjezdy do garáží budou provedeny ze zatravnovacích tvárnic. Podél nových komunikací budou provedeny chodníky v šířce 2,0 m.

8. Celý bytový komplex nebude oplocen.
9. Součástí výstavby budou řešeny prostory pro nádoby na odpady, podle směrnic MVT ČSR a MZD z 13.11.1962 (Věstník MVST z 8.1.63) a odsouhlaseny Pražskými komunikacemi.
10. Výstavbou budou likvidovány zahrádky s drobnými stavbami. Pro vykácení ovocných stromů je nutný souhlas OKHDZ ONV 8. Likvidace zeleně je nutná v době vegetačního klidu. Všechny nezastavěné plochy budou sadově upraveny.
11. Plochy pro zařízení staveniště budou použity v rámci obvodu stavby.
12. Výstavbou nesmá být dotčeny přilehlé pozemky soukromých zahrad.
13. Napojení na inženýrské sítě:

Elektro: přípojka bude provedena zakruhováním z trafostanice TS v ul. Hovorčovické a TS v ul. Havlínově

Na nových přístupových komunikacích a sadových plochách bude provedeno nové veřejné osvětlení podle požadavku Elektropodniku.

Telefonní napojení bude na stávající síti dle podmínek provozovatele tohoto zařízení.

Vytápění - bude provedeno z nově vybudované kotelny. Jako palivo byl určen upotřebený maticový olej.

Kanalizace - bude napojena na veřejnou kanalizaci Js 600 na křižovatce ul. Hovorčovické a Neratovické. V dalším stupni bude prokázána dostatečná kapacita stávající kanalizace Js 600 pro napojení navržené kanalizace Js 400.
Veřejná kanalizace i vodovod musí vést po veřejném pozemku.
Odkanalizování celého komplexu bude možné za předpokladu novelizace stávajícího souhlasu vlády ČSR s odchylným vypouštěním odpadních vod od ustanovení Vodního zákona z 1.78 na období 7.5LP a vydání souhlasu pro období 8.5LP.

Vodovod - bude připojen na veřejnou vodovodní síť na křižovatce ulic Hovorčovická a Neratovická.

14. Budou dodrženy podmínky obvodního hygienika k PŮ z 4.1.1980 čj. 215/3734/79 - Dr. Lou, týkající se protihlukové úpravy objektu i kotelny, dodržení normy obytných budov a respektování vzdáleností parkovacích ploch ve vztahu na stávající bytovou zástavbu.
15. Výstavbu je nutno koordinovat s výstavbou plynovodu Polerady-Holešovice, jehož trasa probíhá severně podél Čimického náje a termín je 1980-83.
16. Před vydáním stavebního povolení bude PŮ odsouhlasen Státní energetickou inspekcí.
- 16a. Investor dodrží platné technicko-hospodářské ukazatele pro KVB na léta 1976-80.
17. Při výtvarném řešení stavby investor dodrží vládní usnesení o řešení otázek výtvarného řešení v investiční výstavbě a vyhl. č. 4/1973 Sb NVP.
18. Před vydáním stavebního povolení investor předloží Útvaru hl. architekta hl.m. Prahy k posouzení podrobnější podklady, projektovou dokumentaci nebo její části podle § 39 zák. č. 50/76 Sb. a to:

1. Zastavovací plán obsahující náležitosti dle příl.č.10 odst.3 vyhl.č.163/73 Sb.
2. Návrh sadových úprav.

Toto rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci, pokud nebyla v této lhůtě podána žádost o stavební povolení nebo k povolení zařízení podle stavebního zákona.

O prodloužení platosti rozhoduje podle § 40 odst.3 zák.č. 50/1976 Sb Útvar hlavního architekta hl.m.Prahy na základě žádosti investora, podané nejméně 30 dnů před uplynutím platnosti. Investor oznámí Útvaru hlavního architekta hl.m.Prahy podání žádosti o stavební povolení nebo povolení zařízení podle stavebního zákona.

Toto rozhodnutí je závazné i pro právního nástupce navrhovatele a účastníků řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Navrhovatel Chemopetrol podal dne 8.9.1980 návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby uvedení ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stručná charakteristika stavby:

Projektant PPÚ Praha
Investiční náklad stavby 19,241 tis.Kčs
Doba výstavby 11/80-05/82

Navrhované umístění stavby je v souladu se směrným územním plánem schváleným usnesením vlády ČSR č.155 ze dne 23.6.1976.

Útvar hlavního architekta hl.m.Prahy oznámil dne 11.9.1980 zahájení územního řízení v souladu s § 36 odst. 1 a 2 zák.č. 50/1976 Sb a nařídil ústní jednání na den 20.9.1980 místo ÚHA, Praha 1, Pařížská 26.

Účastníci řízení uplatnili ve stanovené lhůtě-při ústním jednání tyto námítky a připomínky:

1. Oblastní správa komunikací požaduje upravení komunikace Horčoviccká až po vjezd do areálu.
2. SEI žádá předložení PÚ ke schválení
3. PKVT předalo nesouhlasné stanovisko
4. Státní statek Praha požaduje dořešení užívání celé zbývající části pozemků do výstavby Neratovická II.

Útvar hlavního architekta hl.m.Prahy námitkám, připomínkám účastníka řízení

- ad 1) vyhověl v bodě 7) tohoto ÚR
- 2) vyhověl v bodě 16) tohoto ÚR
- 3) Možnost odkanalizování je podmíněna návrhem vládní výjimky o vypouštění odpadních vod viz bod 13) tohoto ÚR.
- 4) Využití zbývajících ploch není předmětem tohoto ÚR. Území bude narušeno výstavbou plynovodu Polerady-Holešovice. Po dostavbě bude rozhodnuto ve spolupráci s ONV Prahy 8 o dalším využití.

Návrh byl doložen projektovým úkolem projednaným podle § 20 a § 21 vyhl.č.163/1973 Sb o dokumentaci staveb, se souhrnným stanoviskem Národního výboru hl.m.Prahy vydaným dne 2.10.1980 OOP NVP pod čj.OOP 1275/1980-3.

Pro zajištění palivových zdrojů pro předmětnou výstavbu předložil navrhovatel příslib palivové základny vydaný: Chemopetrolu k.p.Benzina pod čj.699/80 ze dne 13.6.1980.

Předchozí sounias s vyjmutím pozemků č.parc.962,963,964,965 kat.úz.Kobylisy ze zemědělského půdního fondu (podle § 13 zák.č.53/1966 Sb ve znění zák.č.75/1976 Sb vydal OKHZ NVP dne 13.8.1980 čj.6048/80-Šma-198.

Podle evidence pozemků Střediska geodzie pro hl.město Prahu, Hybernská ul.10, Praha 1 nejsou pozemky č.parc. 966,961/2, 1795,1796,1779,934,1797 kat.úz.Kobylisy zahrnuty v zemědělském půdním fondu.

Útvar hlavního architekta hl.m.Prahy posoudil návrh na vydání územního rozhodnutí z hledisek stanovených v § 37 odst.2 zák.č.50/1976 Sb a s přihlédnutím ke stanoviskům dotčených orgánů státní správy a připomínkám a námitkám účastníků řízení rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části.

Za vydání územního rozhodnutí se stanoví podle vyhl.č.162/1976 Sb položky 29 správní poplatky ve výši Kčs 50,--, splatný kolovou známkou před vydáním rozhodnutí.

P o u č e n í :

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k ministerstvu výstavby a techniky ČSR, podáním u Útvaru hlavního architekta hl.m.Prahy, Praha 1, Hradčanské nám.č.8.

Ing.arch. Miroslav P o d o b s k ý
I.náměstek hlavního architekta hl.m.Prahy



Rozhodnutí obdrží: D= doručenka

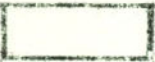



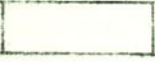







- D= 1. Účastníci řízení Ghemopetrol k.p.odb.realizace investic Praha 8, Trojská 139- PSČ 180 00
+ 1 potvrzený situační plán
- D= 2. Odbor výstavby ONV Prana 8
+ 1 potvrzený situační plán
3. Středisko geodezie pro hl.m.Prahu,Hybernská 10,Praha 1
+ 1 potvrzený situační plán
4. ÚHA-ÚTR-ovid,ÚR
+ 1 potvrzený situační plán
5. ÚHA-ÚKS-sever
+ 1 potvrzený situační plán
6. ÚHA-ÚIK atelier geodezie
+ 1 potvrzený situační plán
- 7.8.ÚHA-spisovna
+ 1 potvrzený sit.plán vč.spisu čj.ÚHA
- 11 862/80 k uložení
- D= 9. Ing.Antonín Mašek,Praha 8, Rudé armády 241
- D= 10. Marie Kopecká, kaplářova 22,Praha 3
- D= 11. Marie Ševčíkova,Praha 8 - Dolní Chabry 265
- D= 12. Václav Ženíšek,Praha 8,Kobylisy,Rudé armády 243
- D= 13. ČSZS OZ U Čimického náje-předs.Václav Kostrica,Ponner-
tova 1269,Praha 8

Za správnost: Taberyová



LEGENDA :

STAV: NÁVRH:

		OBJEKTY
		CHODNÍKY A PÍSKO ISTE
		VOZOVKY A OUSTAŤNÉ PLOCHY
		POPELNICE
		KLEPADLA
		VYHRAŽENÁ ZELENĚ
		NÍZKÁ A STŘEDNÍ ZELENĚ
		VYSOKÁ ZELENĚ
		STÁČECÍ ŠACHTA PRO LEHKÉ TOPNÉ OLEJE

- I: SEKCE B-8-12, UPRAVENÁ
- II: SEKCE B-8-12A, UPRAVENÁ
- III: SEKCE 4-1
- IV: SEKCE B-6, UPRAVENÁ
- V: KOTELNA




Útvar hlavního architekta
hlavního města Prahy

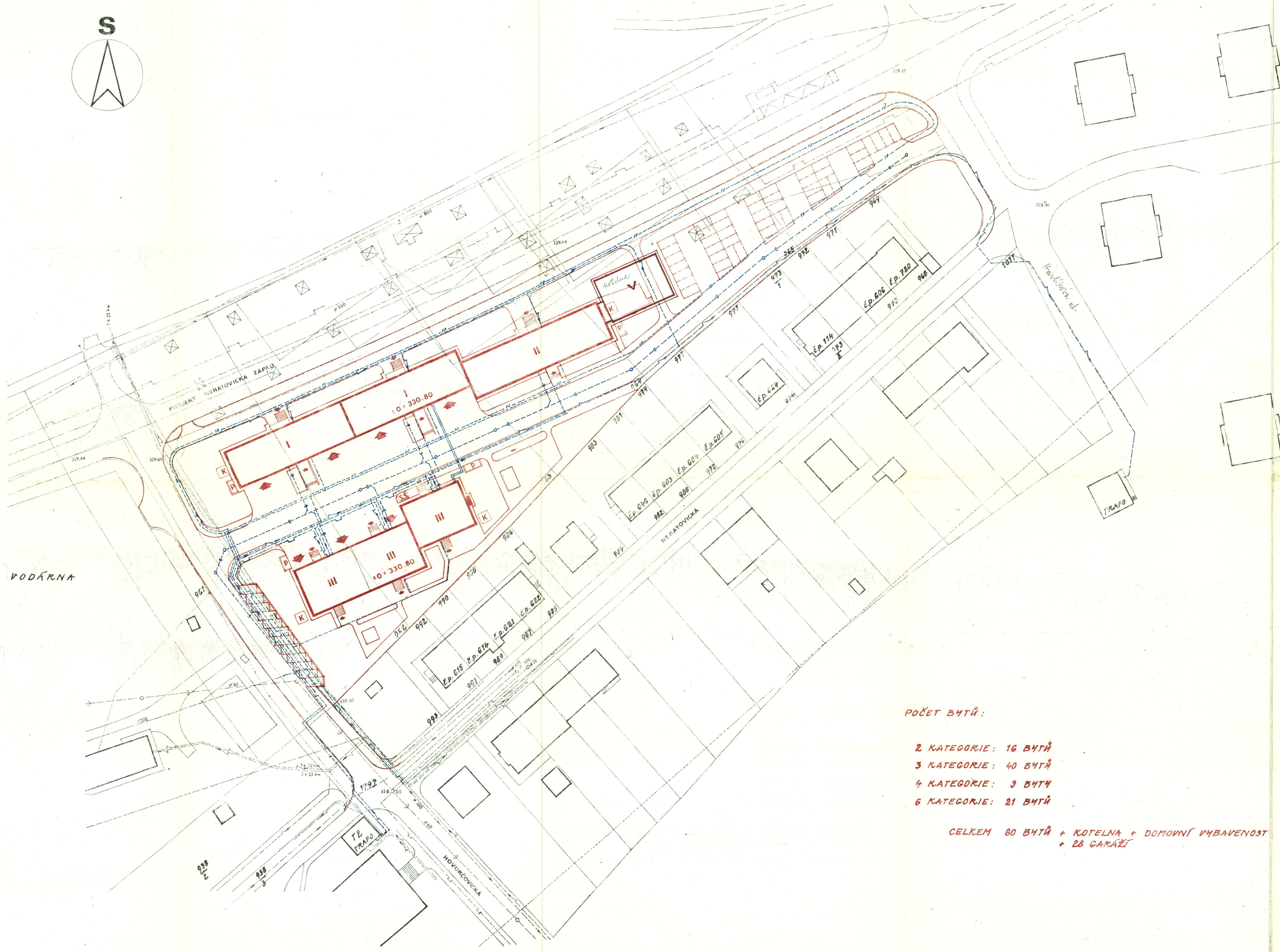
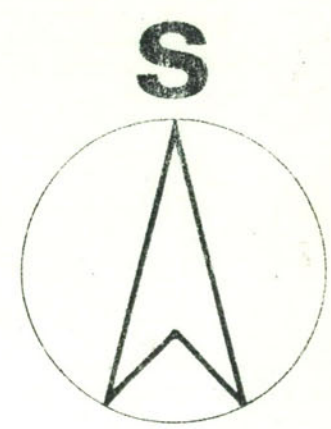
Tento výřez je nezávislým
územního rozhodnutí vydá-
ného

dne 3. 11. 80

pod č. j. M 862/80

Podpis *L. Hanfuvá*

 <p>STÁVNÍ ÚŘAD PRAHA INŽENÝRING MAGARINČKA 12 PRAHA 2 - VINOHRADY 238 54 11</p>	ATELIER PROJEKTOVÉ STŘEDISKO 2, VED. ING. E. BESTROVÁ	
	VEDOUcí PROJ. ING. ARCH. VONDRÁČEK	SPECIALISTA
	ZODPOVĚDNÝ PROJ. ING. ARCH. DVOŘÁKOVÁ	VYPRACOVAL PAVEL ZETKA
	MÍSTO PRAHA B, KOBYLISY UL. HDVORČOVICKÁ	
INVESTOR CHEMOPETROL KONCERNOVÝ PODNIK		DNE XI. 1979 FORMÁT A4
VÝSTAVBA B' - JEDNOTEK		C. ZAK. 25 - 450 - 100
TECHNICKÁ SIT'ACE		C. ARCHIV.
		STUPEN PA
		MÉR. 1:500
		12



INŽENÝRSKÉ SÍTĚ :

STAV:	NÁVRH:	
		KANALISACE
		VODOVOD
		PLYNOVOD
		KABELY NN
		VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - 55 - 125 W
		SDĚLOVACÍ KABEL
		TOPNÝ KANÁL
		VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - J10 - 2x20W

LEGENDA :

STAV:	NÁVRH:	
		OBJEKTY
		CHODNÍKY A PÍSKO-ŠTĚ
		VOZOVKY A OULŠTAVNÉ PLOCHY
		POPELNICE
		KLEPADLA
		VYHRAZENÁ ZELEN'
		NÍZKÁ A STŘEDNÍ ZELEN'
		VYSOKÁ ZELEN'
		STĚŽECÍ ŠACHTA PRO LEHKÉ TOPNÉ OLEJE

POČET BYTŮ :

- 2 KATEGORIE : 16 BYTŮ
- 3 KATEGORIE : 40 BYTŮ
- 4 KATEGORIE : 3 BYTY
- 6 KATEGORIE : 21 BYTŮ

CELKEM 80 BYTŮ + KOTELNA + DOMOVNÍ VYBAVENOST + 28 GARÁŽÍ

- I : SEKCE B-B-12, UPRAVENÁ
- II : SEKCE B-B-12A, UPRAVENÁ
- III : SEKCE 4-1
- IV : SEKCE B-6, UPRAVENÁ
- V : KOTELNA

Útvar hlavního architekta
hlavní město Frchý
Tento výřez je roční součástí
zemního rozhodnutí vydaného
dne 2. 11. 80
pod č.j. 11862/80
Podpis: [Signature]

ATELIER PROJEKTOVÉ STŘEDISKO 2, IEDNÉ B. BESTROVÁ	SPECIALISTA
VEDOUČÍ PROJ. ING. ARCH. VONDRÁČEK	VYPRACOVAL PAVEL ZETKA
ZODPOVĚDNÝ PROJ. ING. ARCH. DVOŘÁKOVÁ	STUPEŇ
MÍSTO PRAHA 8, KOSYLSKY UL. HOVORČOVICKÁ	STUPEŇ
INVESTOR CHEMOPETROL KONCERNOVÝ FONDNIK	STUPEŇ
INŽENÝRING	INŽENÝRING
VÝSTAVBA BYTŮ EDNOTEK	TECHNICKÁ
	SÍTĚ
	12a