



Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	10350/2016	Ing.arch. Bradová/SPI JUDr. Nováková/SPE/PRAV	- 4 - 10 - 2016

**Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.**

## ROZHODNUTÍ

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 16. 9. 2016 žádost [redacted] o poskytnutí informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), konkrétně žádost o informaci o výpočtu stávající zbytkové kapacity zastavitelných ploch dle současného územního plánu pro rezidenční výstavbu a výpočtu potřeby rezidenční výstavby hlavního města Prahy v dlouhodobém výhledu.

### I.

V souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím IPR Praha žádost posoudil a rozhodl podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) a § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím

**takto:**

**Část žádosti žadatele [redacted] ze dne 15. září 2016, doručené povinnému subjektu dne 16. září 2016, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to žádost o informaci o výpočtu potřeby rezidenční výstavby hlavního města Prahy v dlouhodobém výhledu**

**se odmítá.**

**Odůvodnění:**

IPR Praha posoudil žádost v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím a dospěl k názoru, že části žádosti nevyhoví do doby zahájení projednávání návrhu Metropolitního plánu pořizovatelem podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to vzhledem k ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona, podle kterého: „*Povinný subjekt může omezit poskytnutí informace, pokud jde o novou informaci, která vznikla při přípravě rozhodnutí povinného subjektu, pokud zákon nestanoví jinak; to platí jen do doby, kdy se příprava ukončí rozhodnutím.*“

Žadatel žádá poskytnutí dat a propočtů, které byly vypracovány v rámci tvorby Územního plánu hlavního města Prahy (Metropolitního plánu). V současné době je pořizování Metropolitního plánu ve fázi kontroly prováděné pořizovatelem, odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy.

Územní plán se podle § 43 odst. 4 stavebního zákona vydává formou opatření obecné povahy. Zpracování návrhu územního plánu a jeho projednání detailně upravují ustanovení § 47 a násl. stavebního zákona, podle kterých mají např. dotčené osoby stejnou možnost vznést ke zpracovanému návrhu připomínky a námítky.

S ohledem na právní úpravu dané problematiky zastává IPR Praha stanovisko, že v současné fázi tvorby návrhu územního plánu není oprávněn zveřejňovat jakékoliv podklady vzniklé v rámci jeho přípravy ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona. Zveřejněním informací by IPR Praha porušil svoji povinnost jednat na základě a v mezích zákona.

Vzhledem k tomu, že by zveřejnění podkladů, vzniklých v rámci prací na přípravě návrhu územního plánu, zpracovatelem před zahájením jeho projednávání pořizovatelem podle § 50 stavebního zákona neodpovídalo postupu zakotvenému v právních předpisech a že by tímto postupem vzniklo riziko nerovného postavení dotčených osob v rámci projednání předmětného návrhu a vydání opatření obecné povahy, rozhodl IPR Praha tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

**Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, prostřednictvím IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

**II.**

K další části žádosti, konkrétně k žádosti o informaci o výpočtu stávající zbytkové kapacity zastavitelných ploch dle současného územního plánu pro rezidenční výstavbu podle ustanovení

§ 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím v příloze předáváme souhrnnou tabulku uvádějící volné kapacity platného Územního plánu hlavního města Prahy pro bydlení.

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ: 70883858 – příspěvková organizace /2



**Mgr. Ondřej Boháč**  
pověřený řízením

Příloha:

Volné kapacity platného Územního plánu hl. m. Prahy pro bydlení (rozvojové a transformační plochy)

Rozdělovník:

- 1/ Adresát – (doporučeně na doručenkou)
- 2/ IPR SPE/PRAV
- 3/ IPR SPM/KMP – na vědomí
- 4/ IPR SPM/KPP – na vědomí
- 5/ IPR SPI – na vědomí
- 6/ IPR SPE + kopie spisu
- 7/ IPR spisovna + spis

## Volné kapacity platného územního plánu hl. m. Prahy pro bydlení (rozvojové a transformační plochy)

kapacity k roku 2015

IPR Praha, září 2016

	kapacity využitelné (tis. m <sup>2</sup> HPP) <i>naplněnost do 15 % celkové HPP</i>	kapacity částečně využitelné (tis. m <sup>2</sup> HPP) <i>naplněnost 15 - 65 % celkové HPP</i>	kapacity využitelné celkem (tis. m <sup>2</sup> HPP)
<b>pro kódy OB, OV, SV</b>	11 570	5 566	<b>17 136</b>
pro kódy OB, OV	6 008	1 890	7 898

Pozn:

Pro hodnocení využitelných kapacit platného územního plánu se uvažuje s naplněností stávající zástavbou, a to i pro území transformační. Plochy se stávající naplněností do 15 % lze považovat za volné či téměř volné, a jejich potenciál je označen jako kapacity využitelné. Plochy, u nichž jsou kapacity uváděné jako částečně využitelné, jsou již zčásti naplněné a jejich naplněnost se pohybuje mezi 15 – 65 %. U této kategorie je vhodné pro konkrétní potenciál využitelných kapacit jednotlivých ploch brát v úvahu územní kontext i konkrétní realizovatelnost navrhovaných projektů. Plochy s naplněností nad 65 % nelze brát plně v úvahu; zpravidla lze takové plochy považovat za naplněné, neumožňující další plošnou výstavbu. Vzhledem k tomu, že se řada bytových projektů umísťuje v plochách OB, OV i SV, je vhodné pracovat nejen s kódy určenými pro obytné funkce (OB, OV), ale i v plochách s rozdílným způsobem využití SV.