

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	11376/2017	Mgr. Rabiňáková /PRAV	22 -09- 2017

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) obdržel dne 7. 9. 2017 Vaši žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „InfZ“). Vámi zasláná žádost tvoří přílohu č. 1 této odpovědi.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a rozhodli podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím

takto:

žádost žadatele [redacted] ze dne 7. září 2017, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím dle přílohy č. 1

s e o d m í á .

Odůvodnění:

Tato žádost svou povahou není žádostí o informace a ani nemá náležitosti připomínky v projednávání územního plánu, neboť IPR Praha není pořizovatelem územního plánu hl. m. Prahy, a proto není adresátem připomínek a zároveň podle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon nebylo zahájeno společné jednání, nedošlo ke zveřejnění návrhu územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitního plánu). Zodpovědný za proces pořizování a projednávání je pořizovatel-Odbor územního plánu Magistrátu hl. m. Prahy.

Vaše vyjádření je svým obsahem připomínkou k návrhu územního plánu, kterou můžete uplatnit, až bude návrh územního plánu hl. m. Prahy zveřejněn a následně proběhne společné jednání podle § 50 a násl. stavebního zákona.

Dále k Vašemu požadavku o informace k vašim nemovitostem sdělujeme, že všechny uzavřené a ucelené verze návrhu Metropolitního plánu jsou zveřejněny na webu IPR Praha

(www.iprprha.cz) a je k nim umožněn každému dálkový přístup. Další informace o aktuálním stavu o území z ÚAP hl. m. Prahy jsou taktéž přístupné na webu IPR Praha.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, prostřednictvím IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

S pozdravem


Mgr. Martin Červený
zástupce ředitele

Příloha:

1/ Žádost žadatele  ze dne 7. 9. 2017

Rozdělovník:

- 1/ Adresát - na doručenkou
- 2/ IPR/RED/KMP
- 3/ IPR SPE/PRAV
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis

Bc. Martin Pecánek
Vedoucí odboru životního prostředí, dopravy a rozvoje MČ Praha 10
Úřad městské části Praha 10
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 25/2077
128 00 Praha 2 – Nové Město

IPR Praha
Doručeno: 07.09.2017
IPR 11376/2017
listy: 6 přílohy: 1
druh: svazek listy: 1



urhpes655428e9

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY KPU

Došlo: - 7 -09- 2017

Č.j.: 11376/2017 Příl. 6/svazek

Věc: Podnět k zachování zeleně v ulici Na Třebešíně , Praha 10, Strašnice

V současné době probíhá kontrola návrhu Metropolitního plánu pořizovatelem. Cituji dle stránek IPR Praha : „ Návrh Metropolitního plánu od jeho zveřejnění doznal značných změn. Ke zveřejnění aktuální verze dojde s dodatečným předstihem před počátkem společného jednání.“

Nechceme čekat a již dnes upozorňujeme na problém nedostatečných ploch zeleně v naší oblasti. V současné době je k dispozici pouze park Jiřího Karena p.č. 1463/8 o výměře 8 709 m². Začíná být využíván novými obyvateli sousedního obytného souboru Tulipa Třebešín a pro zvyšující se počet návštěvníků je nedostačující.

Je nutné rozšíření parku. Nabízejí se následující možnosti :

- I. Parcely p.č. 1463/9 o výměře 4 996 m² – ostatní komunikace, p.č. 1463/1 o výměře 1 348 m² – manipulační plocha, p.č. 1463/18 o výměře 18 m² – zeleň, p.č. 1463/28, p.č. 1463/23, p.č. 1463/22, p.č. 1463/25, p.č. 1463/26, p.č. 1463/24 a p.č. 1463/15 vlastní Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2. Navrhujeme rozšířit oprávnění k uvedeným nemovitostem na : Svěřenou správu nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha 10, Vršovická 1429/68 a provést revitalizaci. Pronikla k nám informace, že investor obytného souboru Tulipa Třebešín se má v rámci svých závazků finančně podílet na úpravě a revitalizaci výše uvedených nemovitostí. Proto nás velmi znepokojuje návrh v mapě Metropolitního plánu, kde se na výše uvedených nemovitostech navrhuje výstavba do výše dvou nadzemních podlaží.
- II. Parcely na druhé straně parku Jiřího Karena p.č. 1463/3 o výměře 4 694 m² – sportoviště a rekreační plocha, p.č. 1463/17, p.č. 1463/4, p.č. 1463/5, p.č. 1463/6 a p.č. 1463/29 vlastní AZ Premika s.r.o., Jeseniova 1226/39, Žižkov, 130 00 Praha 3 . Navrhujeme, aby na výše uvedených parcelách zůstal uvedený způsob využití, tj sportoviště a rekreační plocha se zázemím a aby nebyly zastavěny zelené plochy. Na výše uvedených nemovitostech je rovněž v návrhu Metropolitního plánu uvedena výstavba ve výši dvou nadzemních podlaží.
- III. Parcely p.č. 1463/20 o výměře 69 m² – zahrada a p.č. 1463/2 o výměře 747 m² vlastní Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2 a jiným oprávněným je Městská část Praha 10, která má svěřenou správu výše uvedených nemovitostí. Sousední parcelou parcely č. 1463/20 je p.č. 1544/22 o výměře 3 783 m² a vlastní ji Tělovýchovná jednota KOVO, z.s., Nad kapličkou 3324/15, Praha 10. Tato parcela je dlouhodobě nevyužívaná, byla by velmi vhodná pro parkovou úpravu a zpřístupnění veřejnosti zejména i proto, že sousedí s nově vznikajícím domem pro seniory/vlastnické právo : SPV yellow , s.r.o., Nad Třebešínem III 3070/2, Praha 10/. Na parcelu p.č. 1463/2 navazuje p.č. 1463/19 o výměře 600 m² – způsob využití zeleň, kterou vlastní Hlavní město Praha. Navrhujeme, aby výše uvedené parcely zůstaly využívány jako zeleň.
- IV. Parcelu č. 1544/3 o výměře 24 504 m² vlastní Tělovýchovná jednota KOVO, z.s. Nad

Kapličkou 3324/15, Praha 10. Způsob využití je uveden jako jiná plocha. Uvedená nemovitost slouží jako cyklistický stadion s příslušenstvím a je využívána pro sportovní účely. Již zmíněný nově budovaný dům pro seniory však těsně sousedí přímo s cyklistickým oválem a nabízí se otázka, jestli bude tento ovál technicky možné využívat dále ke svým účelům. Navrhujeme výše uvedený pozemek zachovat i v budoucnu pro sportovní a rekreační využití, zachovat zde zeleň. V návrhu Metropolitního plánu je opět uvedena výstavba o několika nadzemních podlažích.

V. Parcely p.č. 1466/1, 1466/4, 1465/5 a 1465/4 vlastní Vysoká škola ekonomická v Praze, náměstí Winstona Churchilla 1938/4 Žižkov, Praha 3. Výše uvedené pozemky jsou využívány v souladu se způsobem využití sportoviště a rekreační plocha se zázeminím. Pouze poslední jmenovaná parcela p.č. 1465/4 / bývalá strašnická vysílačka / o výměře 3 976 m² je nevyužívaná a uvedena jako jiná plocha. Navrhujeme, aby se stala rekreační plochou ev. byla zpřístupněna veřejnosti jako další zeleň. V návrhu Metropolitního plánu byla na výše uvedené nemovitosti opět navržena výstavba ve výši dvou nadzemních podlaží.

VI. Parcely č. 1431 – ostatní plocha a p.č. 1432 – zahrada vlastní [redacted]
[redacted] Žádáme, aby případná stavba na uvedených pozemcích korespondovala s okolní zástavbou a nevybočovala výškou a objemem.

Doufáme, že naše návrhy budou podnětné a přispějí ke zlepšení stavu zeleně v ulici Na Třebešíně. Zachování zeleného pásu Na Třebešíně je žádoucí nejen z hlediska zvyšující se počtu obyvatel v okolí / nová výstavba Tulipa Třebešín, rezidence Červený dvůr atd/, ale i z hlediska urbanistického, kde zelený pás na vyvýšeném místě působí přirozeně a je zklidňujícím prvkem v městské zástavbě. Můžeme doporučit projektanty, kteří již obnovu parku Na Třebešíně řešili.

Žádáme Vás proto v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o informace, které se týkají výše uvedených nemovitostí, a které by nám pomohly včas se vyjádřit k případným návrhům a změnám.

Přílohy : Příloha č. 1 – Dodatek k textu, bod VII.

Příloha č. 2 – Orientační mapka

Příloha č. 3 – Mapa parcelních čísel podle bodů I. – VII. textu

Příloha č. 4 - Mapa parcelních čísel ve dvou větvích /lichá a sudá čísla popisná/ ulice Na Třebešíně podle seznamu zainteresovaných obyvatel

Příloha č. 5 – Souhlasné stanovisko Občanského sdružení občanů Třebešína, Praha

Na vědomí :

-Matěj Stropnický

Náměstek primátorky, magistrát HMP

Magistrát Hl.města Prahy, Mariánské náměstí 2, 110 01, Praha 1

-RNDr.Štěpán Kyjovský

Ředitel odboru ochrany prostředí

Magistrát hlavního města Prahy

Jungmannova 35/29

110 00 Praha 1

-Ing. Zdeněk Vávra, Ph.D

Předseda Výboru životního prostředí

Úřad městské části Prahy 10

Vršovická 1429/68

101 00 Praha 10

-Ing. Daniel Čech

Vedoucí oddělení státní správy – životní prostředí a doprava

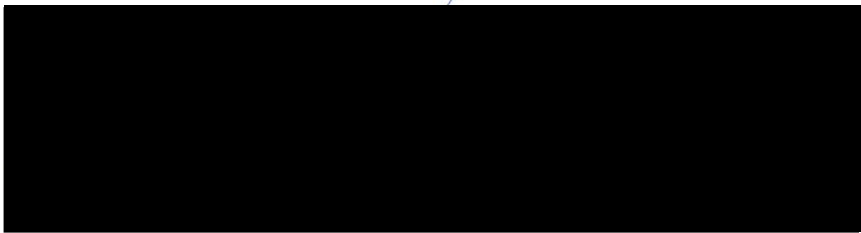
Úřad městské části Prahy 10

Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10

Ing. arch. Jiří Zákostelný
vedoucí referátu rozvoje veřejných prostor
Úřad městské části Prahy 10
Vršovická 1429/68
101 00 Praha 10

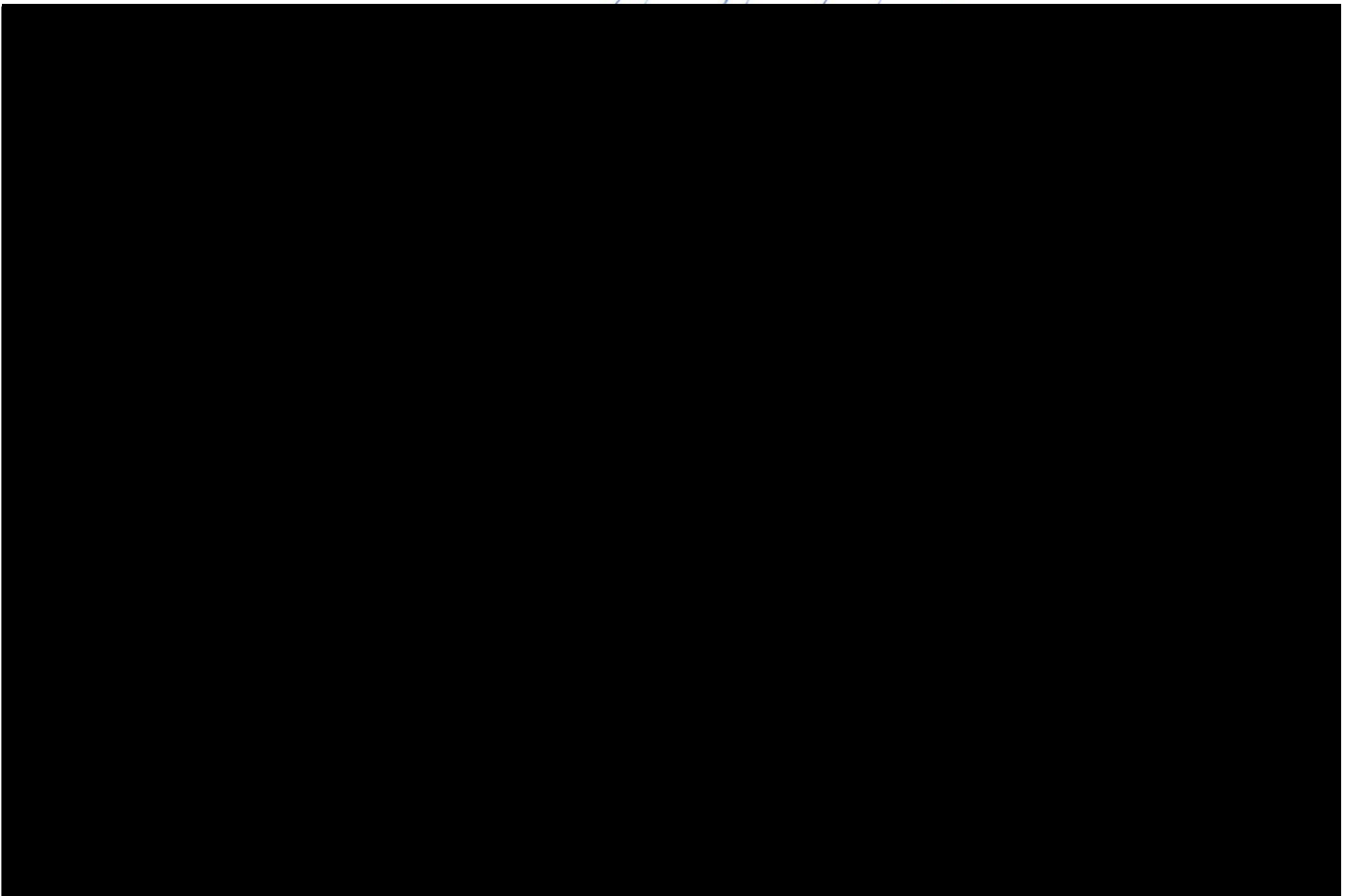
Odbor územního rozvoje
Magistrát hlavního města Praha
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

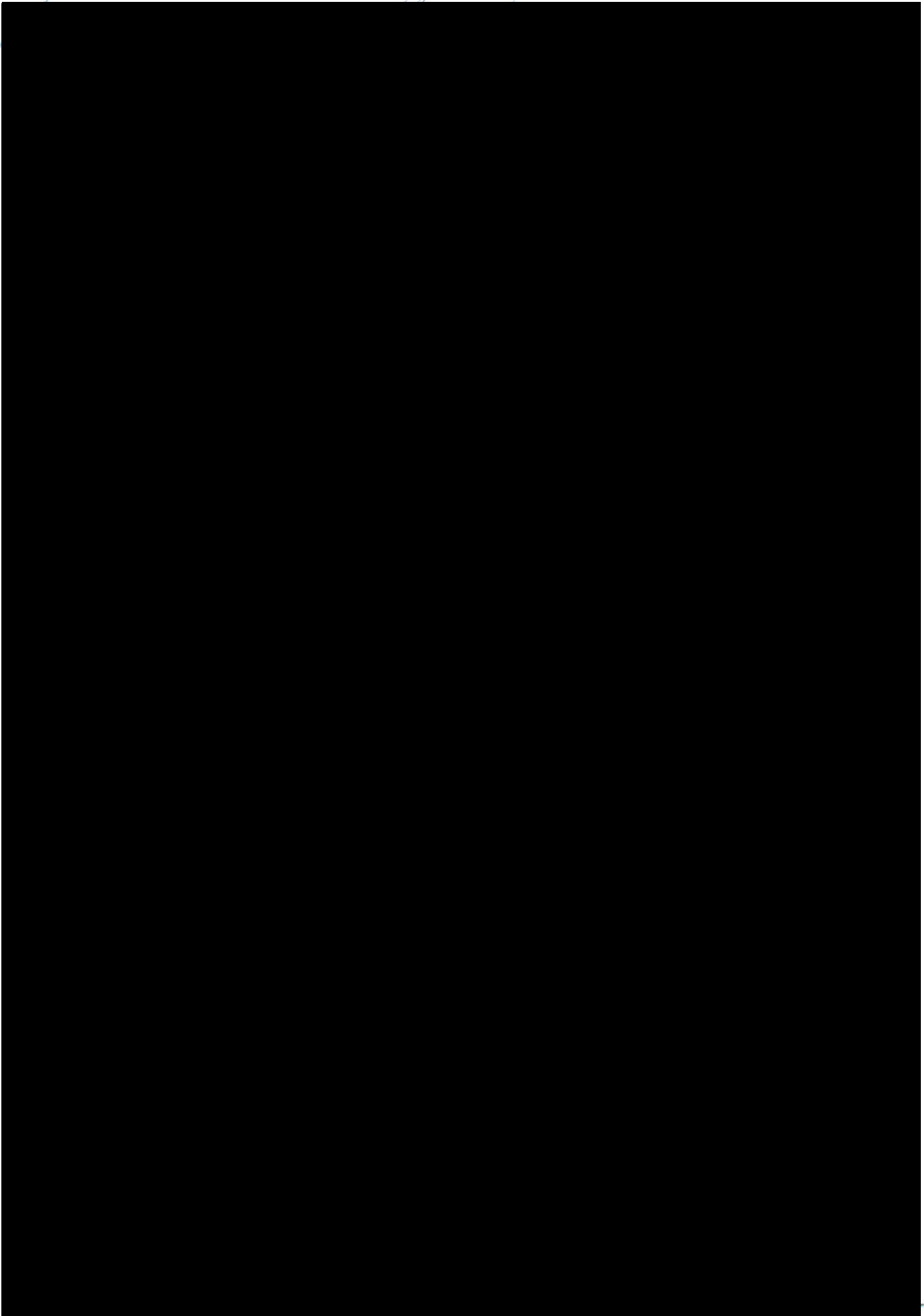
V Praze dne 04. 09. 2017

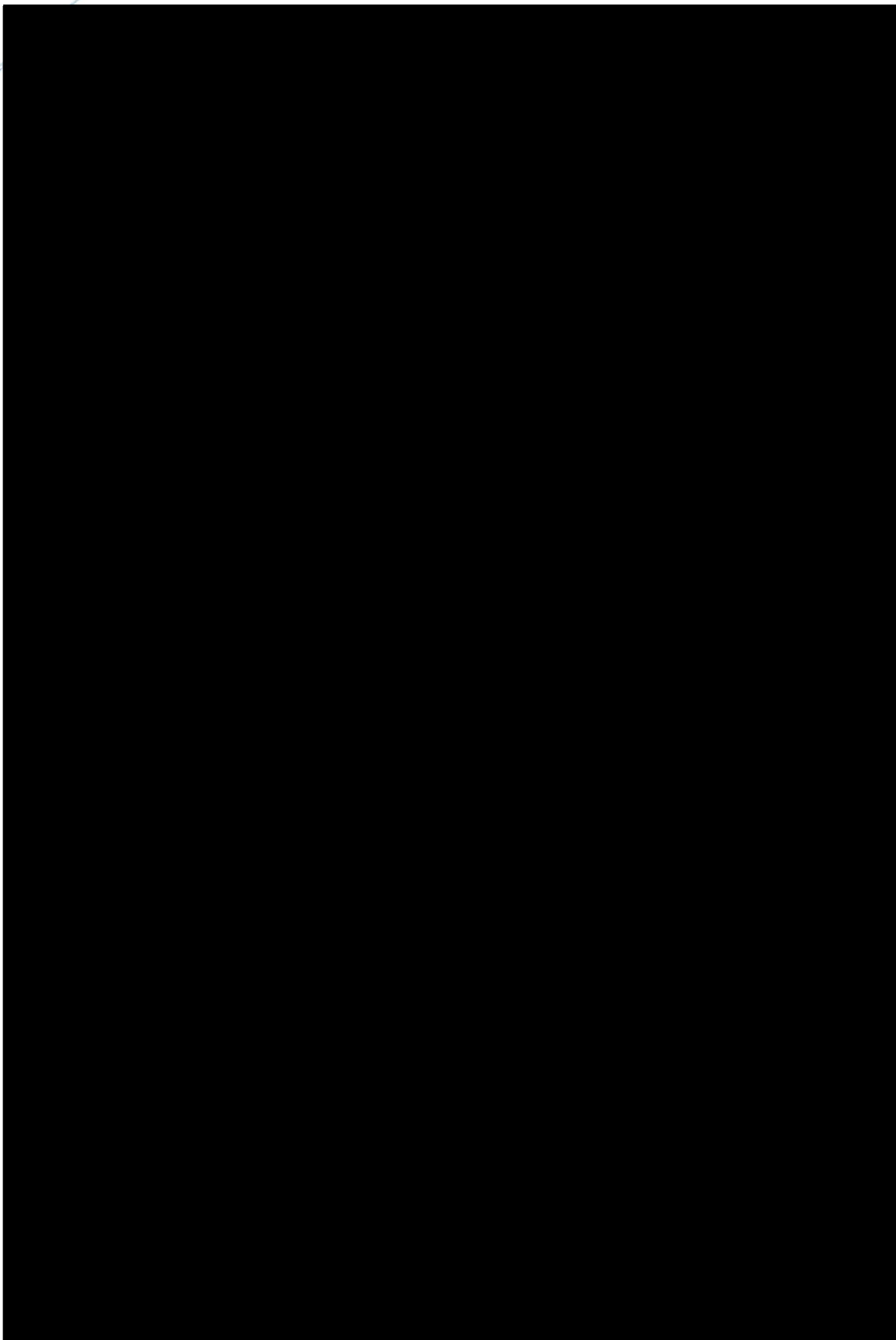


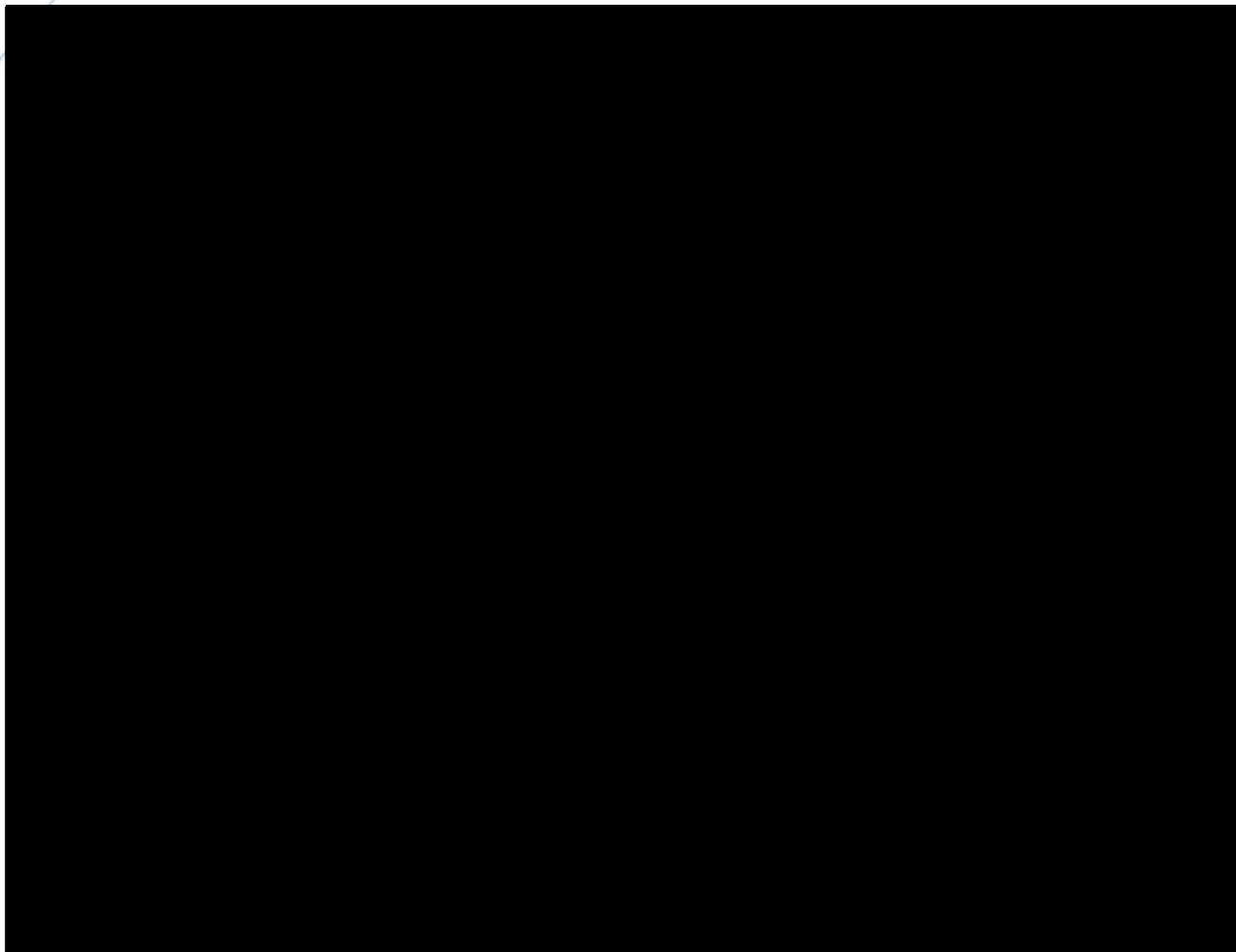
Se všemi informacemi budou seznámeni všichni zainteresovaní v rámci probíhajícího petičního řízení :

[Handwritten signature]









.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Příloha č. 1

Dodatek k textu: Podnět k zachování zeleně v ulici Na Třebešíně, Praha 10 , Strašnice

VII. S pozemky popisovanými v bodě IV. textu sousedí následující nemovitosti: Parcely č.1492/2, 1492/20, 1544/24 a p.č. 1544/27 o výměře 9 525m² vlastní Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, Praha 1, způsob využití : jiná plocha, druh pozemku : ostatní plocha. Na zmíněný pozemek 1544/24 navazují parcelní čísla 1524/25 a 1524/26 ve spoluvlastnictví Hlavního města Praha z ½ a ve spoluvlastnictví Bedřicha Sterna, Strašnice Praha, 100 00 Praha z ½ , způsob využití: jiná plocha, druh pozemku: ostatní plocha.

Výše uvedené pozemky jsou dlouhodobě nevyužívané. Navrhujeme revitalizaci a využití pro veřejnost jako zelené plochy a parky.