

Váš dopis zn.	Č. j. IPR 14763/2017	Vyřizuje/kancelář/linka JUDr. Nováková/SPE/PRAV	Datum 30 -11- 2017
---------------	-------------------------	--	-----------------------

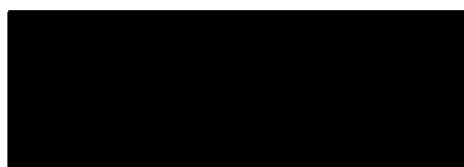
**Věc: Žádost o informaci**

Vážená paní,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 16. 11. 2017 Vaši žádost o poskytnutí o informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně žádáte poskytnout kopii žádosti společnosti [redacted] ve věci směny pozemků v k.ú. Velká Chuchle za pozemky v k.ú. Zadní Kopanina, kterou IPR Praha obdržel dne 14. 3. 2016.

Kopii žádosti společnosti Myrkvídr s.r.o. ve věci směny pozemků v k.ú. Velká Chuchle a v k.ú. Zadní Kopanina předkládám v příloze.

S pozdravem



**Mgr. Martin Červený**  
zástupce ředitele

**Příloha:**

Žádost [redacted] ve věci směny lesních pozemků v k.ú. Velká Chuchle a v k.ú. Zadní Kopanina

**Rozdělovník:**

- 1/ Adresát + příloha - *doporučeně*
- 2/ IPR SPE/PRAV
- 3/ IPR SPM/KPU - na vědomí
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis

IPR Praha  
Doručeno: 14.03.2016  
IPR 02592/2016  
listy 3 přílohy  
oran. 1/1 sv.



KAP

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY	
Doslo:	14-03-2016
Č.j. 2592/2016	Příl. 3/-

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy  
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

k rukám:

Vážený pan Ing. arch. Zdeněk Ent

*datovou zprávou na c2zmahu  
emailem na ent@ipr.praha.eu*

V Praze dne 10. března 2016

**Věc: Směna lesních pozemků v k.ú. Velká Chuchle a v k.ú. Zadní Kopanina  
Vaše č.j. 09967/15**

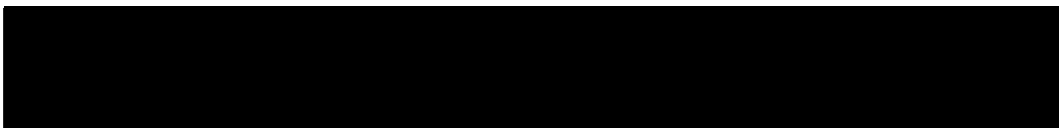
Vážení,

Obracíme se na Vás v souvislosti se zamýšlenou směnou našich lesních v k.ú. Velká Chuchle za lesní pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy p.č. 155/1 v k.ú. Zadní Kopanina, ke které se Váš institut vyjadřuje.

Naše dosavadní jednání s Magistrátem hl. m. Prahy

V minulosti nás opakovaně kontaktoval odbor ochrany prostředí Magistrátu hl. m. Prahy s žádostí o odprodej našich lesních pozemků v k.ú. Velká Chuchle. Hl. m. Praha několikrát deklarovala zájem na scelení vlastnictví pozemků, neboť tyto pozemky tvoří Chuchelský háj a nacházejí se na nich běžecké tratě a přírodní sportoviště.

Nabídku na odprodej pozemků jsme opakovaně odmítli, neboť rozprodej spravovaného majetku není v souladu s cíli naší společnosti. V návaznosti na to nám pan [redacted]



navrhl směnu našich pozemků za některý méně potřebný lesní pozemek ve vlastnictví hl. m. Prahy.

Po zvážení této možnosti a ve snaze vyjít vstříc uvedeným požadavkům hl. m. Prahy, jsme podali žádost o směnu pozemků, ke které se nyní vyjadřujete. Z navrhovaných možností jsme si vybrali pozemek na území MČ Praha – Řeporyje, kde s manželkou bydlíme a kde nám jsou dobře známy místní poměry.

#### Srovnání pozemků z pohledu veřejného zájmu

Máme za to, že z hlediska zájmů ochrany přírody a plnění celospolečensky prospěšných funkcí je pozemek v k.ú. Velká Chuchle cennější, než pozemek v k.ú. Řeporyje, neboť tvoří součást samotného Chuchelského háje, který představuje jednou z nejceněnějších částí Přírodního parku Radotínsko-Chuchelského háje.

Kromě toho je pozemek mnohem blíže centru města a z pochopitelných důvodů lze tedy v budoucnu očekávat vyšší tlak na jeho komerční využití.

#### Společnost [REDACTED]

Jak můžete vyčíst z obchodního rejstříku, společnost [REDACTED] byla založena s cílem spravovat naše rodinné pozemky – z převážné většiny lesy, které jsme do společnosti vložili v roce 2013. Společnost vlastní moje manželka [REDACTED]

Kromě hospodaření na lesních pozemcích a pronájmu půdy zemědělcům naše společnost nevykonává žádnou další činnosti. Zejména neobchoduje s pozemky, ani nepodniká v oblasti výstavby či developmentu nemovitostí.

V současné době hospodaříme na zhruba třiceti lesních majetcích po celé ČR o celkové výměře téměř 100 hektarů. Důsledně při tom postupujeme v souladu s právními předpisy a se zásadami dlouhodobě udržitelného rozvoje a přírodě blízkého lesnictví.

Na některých lokalitách naše společnost napravuje škodlivé následky předchozí nezákonné těžby nebo jiného protiprávního jednání předchozích majitelů. I za cenu zvýšených nákladů aplikujeme výběrný způsob hospodaření a přirozenou druhovou skladbu lesů s důrazem na výsadbu listnáčů a jedle.

#### Naše záměry týkající se pozemku v p.č. 155/1 v k.ú. Zadní Kopanina

Jak už jsem uvedl výše, vybrali jsme si pozemek v místě našeho bydliště. Já osobně jsem zastupitelem MČ Praha – Řeporyje za Stranu zelených, přičemž hlavním bodem našeho programu je samozřejmě ochrana přírody a udržení přírodních ploch na území obce.

[REDACTED]

Pokud naše společnost získá pozemek v k.ú. Praha – Řeporyje do vlastnictví, je naším záměrem zachovat jeho stávající funkční využití, tj. plnění funkcí lesa.

Spolu s mými kolegy ze Strany zelených pak chceme lesnímu porostu zajistit lepší péči, než jakou v současné době poskytují Lesy hl. m. Prahy. Les je totiž zanedbaný a znečištěný.

Lepší stav zajistíme zejména tak, že můj spoluzastupitel za Strany zelených pan David Roznětinský který bydlí v lokalitě, kde se pozemek nachází, se o les bude aktivně starat. Zejména chceme zamezit poškozování lesa podnikatelskou činností, která je provozována v jeho sousedství, a znečišťování lesa odpadky. Z dlouhodobé perspektivy je pak naším cílem, aby les byl zachován i pro další generace.

Máme za to, že s ohledem na výše jsme schopni zajistit lepší péči o les, než jaká se mu v současné době dostává.

Věřím, že s ohledem na výše uvedené vydá Váš institut kladné stanovisko k zamýšlené směně pozemků.

S pozdravem,

