

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	1869/2016	Mgr. Hájková/SPE/PRAV	- 8 -03- 2016

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Vážená paní,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 24. 2. 2016 Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konkrétně žádost o zaslání dokumentu, kterým se měl IPR Praha vyjádřit na konci roku 2013 k požadavku na prodloužení lhůty dočasných staveb společnosti DOZNA s.r.o. a žádosti o prodloužení a lhůtě dočasnosti společnosti DOZNA s.r.o. z konce roku 2013, včetně souvisejících příloh.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona Vám poskytujeme níže uvedené dokumenty.

Přílohy

1. Příloha č. 1 – Vyjádření IPR Praha č.j. 09813/13 ze dne 7. 11. 2013
2. Příloha č. 2 – Žádost o vyjádření k prodloužení užívání stavby dočasné č.j. 9813/13 ze dne 1. 10. 2013

S pozdravem


Ing. arch. Petr Hlaváček
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát - doporučeně
- 2/ IPR SPM/KPP
- 3/ IPR SPE/PRAV
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /2

DOZNA s.r.o.
Cukrovarnická 775
196 00 Praha 9 - Čakovice

Váš dopis zn.	Č. j. ÚRM	Vyřizuje/odbor/linka	Datum
	09813/13	Ing.arch. Beneš/KPÚ/5645	7. 11. 2013

Vyjádření k žádosti o stanovisko týkající se prodloužení lhůty užívání dočasných staveb na pozemcích parc. č. 1338/1, parc. č. 1338/2 a parc. č. 1338/3, na k. ú. Čakovice, Praha 19.

Předmětem žádosti o vyjádření je prodloužení lhůty užívání souboru dočasných staveb ve vlastnictví fy DOZNA s.r.o. na k. ú. Čakovice, Praha 19. Jedná se o objekt administrativní budovy, skladu materiálu, oplocení pozemku a zpevněné plochy dvora. Uvedené pozemky se nachází v jižní části obce Čakovice v ulici Oderská.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/5 ze dne 29. 3. 2012 – článek VI. bod 2.3.

K předloženému záměru Vám sdělujeme:

Vlastní objekty jsou umístěny ve funkční ploše ZMK – městská a krajinná zeleň. Tyto stavby byly na základně kolaudačního rozhodnutí z r. 1994 povoleny jako stavby dočasné. Z hlediska námi hájených zájmů je předložený záměr prodloužení užívání objektů společnosti DOZNA s.r.o. akceptovatelný s podmínkou, že během níže uvedené lhůty prodloužení nedojde ke změně užívání stávajícího areálu, resp. jeho dotčených objektů.

Závěr:

Prodloužení lhůty užívání výše uvedeného areálu akceptujeme v termínu do 31. 12. 2016.

S pozdravem

ÚTVAR ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Vyšehradská 62/2077, 128 00 Praha 2
IČ: 70883858 příspěvková organizace

Tomáš Ctibor
pověřený řízením



ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY
příspěvková organizace

Rozdělovník:

- 1/Adresát
- 2/ÚMČ Praha 18, Odbor výstavby a územního rozhodování, Bechyňská 639, 19900 Praha 9 – Letňany
- 3/Úřad městské části Praha- Čakovice, nám.25.března č.p121/1196 00 Praha 9 – Čakovice
- 4/ÚRM – SŘ
- 5/ÚRM – KPU-2
- 6/ÚRM – spisovna + spis

DOZNA s.r.o.
Cukrovarská 775
196 00 Praha 9

Útvar rozvoje hl. m. Prahy
Datum: 09.10.2013
URM 0813/2013
listy: 2 příloh: 13



urhpea4d7c9e37

SPV

Útvar rozvoje hlavního města Prahy	
Došlo:	- 9 -10- 2013
č.j.	9813/13 Příl. 2/13

Útvar rozvoje
hlavního města Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

V Praze 1.10.2013

Věc: Žádost o vyjádření k prodloužení užívání stavby dočasné

Žádáme Vás o vyjádření k prodloužení užívání stavby dočasné v majetku firmy DOZNA s.r.o. Jedná se o stavby administrativní budovy, stavby skladu materiálu, oplocení pozemku a zpevněné plochy dvora na pozemku p.č. 1338/1,1338/2 a 1338/3 k.ú. Čakovice, na adrese Oderská č.e. 1. Všechny tyto stavby byly kolaudačním rozhodnutím č.j. Výst/1994/377/93 dne 30.8.1994 (nabylo právní moci 3.10.1994) povoleny jako stavby dočasné. Souhlasem č.j. MC18/286-2/2010/OVUR/So ze dne 28.5.2010 bylo prodlouženo užívání staveb do 31.12.2013.

Firma DOZNA s.r.o., využívá výše zmíněné stavby ke své činnosti, výroba a údržba dopravního značení. Vlastní instalace a údržba dopravního značení je prováděna na území celého hlavního města Prahy a jeho okolí. Převážná část našich zakázek je realizována pro státní správu (hl. m. Praha a obecní úřady v přilehlém okolí). V této činnosti máme v úmyslu pokračovat i nadále. Z tohoto důvodu žádáme o prodloužení dočasného užívání staveb.

Stavby jsou na uvedených pozemcích již od roku 1994 (tedy před účinností nynějšího ÚP z roku 2000). V územně analytických podkladech hl. m. Prahy v sekci „7 – Struktura zástavby“ jsou výše uvedené pozemky spolu se sousedícími pozemky uvedeny jako „A1 – areály kompaktní“. Dále v sekci „11 - Současný stav využití území“ jsou výše zmíněné pozemky zařazeny v současném stavu jako „MIX – smíšené všeobecné ostatní“. V dalších letech nemáme v úmyslu stavby rozšiřovat a zachováme stávající stav.

Dotčené stavby se nacházejí na pozemcích, které jsou v současném územním plánu klasifikovány jako zeleň městská a krajinná.

V roce 2009 došlo ke změně vlastníka přilehlého plynovodu, který je zakreslen v územním plánu sekce „10 – Energetika“ jako VTL. Nový vlastník uvedený plynovod převedl na STL. Část plynovodu ležícího pod pozemkem 1338/1, není vůbec využívána a byla přeložena. Z územně analytických podkladů v sekci „22 – Energetika“ již žádný plynovod a jeho ochranné pásmo uvedeno není. Pokud bylo hlavní snahou ochránit ochranné pásmo plynovodu před zástavbou, tento důvod již pominul.

Dne 17.5.2007 byla spoluvlastníky pozemku podána žádost o změnu územního plánu, která spočívá ve změně užití dotčených ploch na nerušící výrobu a služby. Tato žádost byla Radou MČ Praha Čakovice projednána a Usnesením R-18/4.5/07 bylo souhlaseno s touto žádostí. Tato žádost spolu se souhlasným stanoviskem Rady MČ Praha Čakovice byla postoupena odboru územního plánu MHMP. Této žádosti bylo odborem územního plánu MHMP přiděleno číslo změny Z2257/08. Dále byla v návaznosti na projednávání konceptu územního plánu, ve kterém nejsou zohledněny změny z vlny roku 2008, podána námitka (č.p. MHMPP04ZZRWM, podáno dne 9.12.2009) k začlenění této žádosti o změnu územního plánu do tohoto konceptu na MHMP, odbor územního plánu. Vzhledem k opuštění od projednávání Konceptu územního plánu a přípravě Metropolitního plánu, kde v dotčeném území spolupracujeme s návrhem s městskou částí, žádáme o Vaše vyjádření k prodloužení užívání stavby dočasné na dobu následujících 5 let.

Přílohy:

- souhlas se změnou užívání stavby č.j. MC18/286-2/2010/OVUR/So
- návrh na změnu ÚPn SÚ HMP – k.ú. Čakovice, pozemek parcel. č. 1338/1
- námitka ke konceptu územního plánu hlavního města Prahy
- fotodokumentace
- výřez z platného ÚP – Plán využití ploch
- výřez z územně analytických podkladů hl. m. Prahy sekce „7 – Struktura zástavby“
- výřez z územně analytických podkladů hl. m. Prahy sekce „11 - Současný stav využití území“
- výřez z platného ÚP sekce „10 - Energetika“
- výřez z územně analytických podkladů hl. m. Prahy sekce „22 - Energetika“

Útvar rozvoje hl. m. Prahy
Datum: 08.10.2013
URN 08813/2013
listy: 2 přílohy: 13



urhps4d7e9e37

DOZNA s.r.o.
Cukrovarská 775
195 09 Praha 9 - Čakovice
DIČ: CZ45793549

Josef Šmerák
jedenatel společnosti