

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	572/2016	Mgr. Hájková/SPE /PRAV	29-01-2016

**Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.**

Vážený pane,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 19. 1. 2016 Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konkrétně žádost o sdělení informace, poskytnutí vyjádření a stanovisek podepsaných nebo připomínkovaných panem Bořkem Votavou, v minulosti ředitelem URM, která se týkají změn územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v okolí Benic.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona Vám poskytujeme níže uvedené dokumenty.

Přílohy

1. Příloha č. 1 – Přípomínky URM ke konceptu změny 1294/07 (č.j. 1876/2008)
2. Příloha č. 2 – Přípomínky URM k návrhu změny 1278/06 (č.j. 00409/2012, 10701/2009)
3. Příloha č. 3 – Přípomínky URM ke konceptu změny 1713/07 (č.j. 6309/2009)

S pozdravem

**Ing. arch. Petr Hlaváček**  
ředitel



**Rozdělovník:**

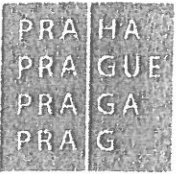
- 1/ Adresát - datovou zprávou 4memzkm
- 2/ IPR SPM/KPP
- 3/ IPR SPE/PRAV
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /2

AKTIVNÍ ROZVOJ

PŘÍLOHA č. 1  
UPD-ZURN

*Rajnišová*



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
ÚTVAR ROZVOJE HL. MĚSTA

ÚTVAR ROZVOJE HL. MĚSTA PRAHA SPISOVNA	
Hlavní otkladací znak: <b>UPD</b>	Číslo přílohy: <b>ZÚPN</b>
Obvody města: <b>PRAHA</b>	Obec územní území:
Datum: <b>24.4.2008</b>	Podpis: <b>RAJNIŠOVÁ</b>

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor územního plánu  
Ing. Jitka Cvetlerová  
ředitelka odboru  
Jungmannova 29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn.  
MHMP 113491/2005

Č. j. URM  
1876/2008

Vyřizuje/ linka  
Ing. Rajnišová/ 4612

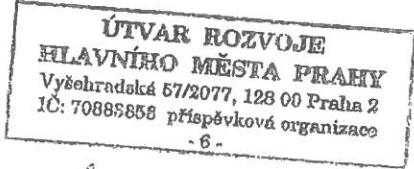
Datum

24-04-2008

**Věc: Připomínky URM ke konceptu změn vlny 06**

V příloze Vám zasíláme naše připomínky ke konceptu změn vlny 06.

S pozdravem



*Bořek Votava*

Ing. Bořek Votava  
ředitel

Příloha: připomínky URM + grafická příloha Z 1267/06

- Rozdělovník:
1. Adresát + příloha
  2. URM – URB + příloha
  3. – INFR + příloha
  4. – KŘ/ORG + příloha - *poncoková*
  5. – KŘ
  6. Spisovna - *orig. poncoková*

MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY Odbor územního plánu	
Hlavní č.j. vyřizuje/ linka: Ing. Rajnišová/ 4612	
DOŠLO dne:	25-04-2008
Identifikační údaje zpracovatele:	111 21
Podpis přílohy:	

URM je příspěvková organizace HMP  
Sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město  
Tel.: 236 005 617, fax: 220 514 652  
E-mail: podatelna@urm.mepnet.cz, http://www.urm.cz/  
Bankovní spojení: PPF banka, a.s., Na strži 1702/65, 140 62 Praha 4  
Číslo účtu: 20011200003/6000, IČ: 70883858 DIČ: CZ 70883858

*Jitka Cvetlerová*

**Z 1243/06 – Holešovice**

Doporučujeme variantu 1.

Varianta řešení s příznivější nižší mírou využití území.

**Z 1246/06 - Vysočany**

Doporučujeme variantu 1.

Varianta rozšiřuje řešené území na celou stávající plochu ZVO a potvrzuje plochu parku, jež je součástí projektu Zelený ostrov, do funkce ZP.

**Z 1257/06 – Praha 5**

Doporučujeme variantu 2.

Doporučujeme variantu, která navrhuje transformaci bývalého průmyslového areálu na obytnou funkci – OV a tím i doplnění navazující blokové zástavby.

**Z 1267/06 – Praha 5**

Připomínka ke konceptu změny.

Zbývající část velkého rozvojového území (VRU) Smíchov – jih je třeba částečně rozšířit v předpolí Výtoňského mostu tak, aby hranice VRU mezi ulicí Svornosti a Hořejším nábřežím sledovala severní okraj ochranného pásma sběrače P dle doložené grafické přílohy.

V jižní části je třeba hranici VRU částečně upravit tak, aby zahrнула prověřovanou novou polohu Dvoreckého mostu přes Vltavu dle doložené grafické přílohy.

**Z 1284/06 - Letňany**

Doporučujeme neschválení změny.

Navrhovaná změna nežádoucím způsobem přerušuje celoměstský systém zeleně.

**Z 1294/06 – Benice**

Připomínka ke konceptu změny.

Změna představuje rozsáhlý rozvoj do přírodního parku Botič – Milíčov. Urbanistické řešení musí být spjato s funkcí přírodního parku s přesným vymezením interakční zóny přírodního a urbánního prostředí.

**Z 1309/06 – Hodkovičky**

Připomínka ke konceptu změny.

Změnu je nutno koordinovat se změnou 1497/06. Tato změna je výřezem z území řešeného změnou 1497.

**Z 1497/06 – Modřany, Hodkovičky**

Připomínka ke konceptu změny.

Změnu je nutno koordinovat se změnou 1309/06. Tato změna řeší rozsáhlé území, kde změna 1309/06 je pouze jeho součástí.

**Z 1314/06 – Karlín**

Doporučujeme variantu 1.

Příhodnější je však vzhledem k nedostatečné stabilizaci názoru na polohu zastávky umístit značku do mezipolohy nad podchod.

**Z 1331/06 – Březiněves, Ďáblice**

Připomínka ke konceptu změny.

Změnu je nutno koordinovat se změnou Z 1079. Doporučujeme obě tyto změny sloučit.



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY

ULOŽENO

19-01-2010

PŘÍLOHA č. 2

ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY - EPISODIKA	
Číslo kladací práček U/PD	Veřej. představitel práček ZHMP/157
Číslo návrhu	Kladací - číslo
EPISODIKA 10/11/10	Zpracovatel Morkus

MHMP, odbor územního plánu  
Ing. Jitka Cvetlerová  
ředitelka odboru  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j. URM Vyřizuje/odbor/linka Datum  
→ 00409/2010vl. Ing.arch. Morkus/URB/4727 15-01-2010  
MHMP 10701/2009  
113491/2005/OUP

**Připomínky URM k návrhu změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy vlny 06, které prošly konceptem**

Na základě společného jednání konaného dne 15. 12. 2009 uplatňujeme k návrhu celkem 83 změn vlny 06 Územního plánu (UP) sídelního útvaru hl. m. Prahy následující připomínky.

**Všechny změny**

U všech změn je v Odůvodnění třeba opravit text v bodu č. 2 týkající se Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy. Místo textu „Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy – se zpracovává“ je třeba napsat „Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy byly vydány usnesením ZHMP č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009 formou opatření obecné povahy č. 8/2009“.

**Z 0964/06 – Kamýk**

Bez připomínek

**Z 0965/06 – Štěrboholy**

Bez připomínek

**Z 0974/06 – Kyje**

Zákres je třeba upravit. Pokud bude realizováno mimoúrovňové železniční řešení v odbočce Skály, jižní pata železničního tělesa se posune do navrženého biokoridoru ÚSES. V tomto případě bude žádoucí ponechat mezi patou násypu a přilehlou plochou VN prostorovou rezervu pro eventuelní posun biokoridoru v přijatelné šířce, tj. redukovat rozsah změny posunutím severní hranice VN.

**Z 0981/06 – Horní Počernice**

Bez připomínek

**Z 0991/06 – Řeporyje**

Bez připomínek

**Z 1223/06 – Vokovice**  
Bez připomínek

**Z 1240/06 – Křeslice**  
Bez připomínek

**Z 1243/06 – Holešovice**  
Bez připomínek

**Z 1246/06 – Vysočany**  
Bez připomínek

**Z 1250/06 – Štěrboholy**  
Požadujeme změnu zákresu - upravit trasování příjezdové komunikace v prodloužení ulice U Stavoservisu dle doplněné varianty studie a v souladu s konceptem UP. Změnu funkčního využití území severně od příjezdové komunikace doporučujeme řešit až po konečném rozhodnutí o existenci ložiskového území cihlářských hlín.  
*Poznámka pro pořizovatele – Původně byla žádost o změnu doložena studií s návrhem řešení, které nebylo možné akceptovat. Dne 12. 1. 2010 nám byl doložen materiál, obsahující variantní řešení záměru, které je již možné akceptovat.*

**Z 1257/06 – Smíchov**  
Bez připomínek

**Z 1267/06 – Smíchov**  
Bez připomínek

**Z 1278/06 – Benice**  
Bez připomínek

**Z 1281/06 – Modřany**  
Bez připomínek

**Z 1284/06 – Letňany**  
Bez připomínek

**Z 1299/06 – Háje**  
Bez připomínek

**Z 1306/06 – Michle, Záběhlice**  
Bez připomínek

**Z 1309/06 – Hodkovičky**  
Upozornujeme, že v konceptu UP má lokalita u ul. Čs. Exilu jiné funkční využití.

**Z 1314/06 – Žižkov**  
Vzhledem k nedostatečné stabilizaci názoru na polohu zastávky navrhujeme umístit značku do mezipolohy nad podchod.

**Z 1498/06 – Kamýk, Kunratice, Lhotka, Krč**

Grafika změny by měla být doplněna o korekci směrného prvku ÚSES – interakčního prvku I6/373 – o němž je zmínka v Odůvodnění.

Vzhledem ke změně dopravní koncepce v daném území, tj. posunutí stanice metra a jiné vedení tramvajové trati doporučujeme změnu přerušit a po projednání celoměstské změny Z 2440/00 jí pořídit v upravené podobě.

Upozornění: V konceptu UP je lokalita řešena ve variantě.

**Z 1499/06 – Třebonice**

Bez připomínek

**Z 1511/06 – Ďáblice**

Bez připomínek

**Z 1516/06 – Přední Kopanina**

Bez připomínek

**Z 1517/06 – Dolní Počernice, Dubeč**

Bez připomínek

**Z 1520/06 – Ruzyně**

Změnu doporučujeme pozastavit a území řešit dle výsledků projednání konceptu UP. Zdůvodnění změny je zavádějící, pořízení změny ve vymezeném rozsahu plochy DL není z pohledu současné situace zdůvodnitelné.

S pozdravem



**Ing. Bořek Votava**  
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ URM – Ř/sekr.
- 3/ URM – KŘ/ORG
- 4/ URM – URB/Szentesiová
- 5/ URM – URB/Mach
- 6/ URM – URB/Morkus
- 7/ URM – AUD
- 8/ URM – INFR
- 9/ URM – spisovna

10/ URM - krč



Příloha č. 3



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY

Magistrát hl.m. Prahy  
Odbor územního plánu  
Ing. Jitka Cvetlerová  
Jungmannova 35/29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j. URM Vyrizuje/odbor/linka Datum  
6309/09vl. Švihovcová/ORG/5642 12.8.2009

**Věc: Připomínky URM ke konceptům změn vlny 07 ÚPn SÚ HMP**

V příloze Vám zasíláme připomínky ke konceptům změn vlny 07 ÚPn SÚ HMP na základě veřejného jednání konaného dne 26.6.2009.

S pozdravem

  
Ing. Bořek Votava  
ředitel

ÚTVAR ROZVOJE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ: 70883858 příspěvková organizace  
- 22 -

- Rozdělovník:
- 1/ Adresát + příloha 6 listů
  - 2/ URM – KŘ
  - 3/ - ORG - *podatelna*
  - 4/ - URB Ing.arch.Szentesiová
  - 5/ URM – spisovna +

13.8.2009 *Převzato* *Bořek Votava*

- 1) Doporučujeme, aby plochy vzdálenější od stávající zástavby byly v návrhu změny vypuštěny a řešeny dále jako zastavitelné ve výhledu v konceptu nového ÚPn. Tím bude zajištěna reálná etapizace naplňování území a soulad s vyhláškou přírodního parku Modřanská rokle – Cholupice, v němž se řešené území nachází.
- 2) V tabulce záborů ZPF je nutné specifikovat rozsah záboru pro zastavěné plochy a pro zeleň.
- 3) V textu změny na konci odstavce o dopravní problematice doporučujeme přidat věty: *Kvalita dostupnosti centra hromadnou dopravou je pro okrajovou lokalitu Cholupic nízká. Zástavba v předmětném území vyvolá nárůst dopravního výkonu na území města.*

### **Změna Z 1713/07**

Katastrální území: Pitkovice, Benice

Parcelní číslo: 235/1; 233 a 252/1, 2; 253/1; 256; 258; 259; 260/1; 312/1, 17

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce veřejné vybavení – mateřské, základní a střední školy /VVS/, orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ a orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ (výhledově čistě obytné /OC/, všeobecně obytné /OV/, sloužící sportu /SP/, veřejné vybavení – bez bližší specifikace /VVX/, odkanalizování /TK/, parky a parkově upravené plochy /PP/, přírodní nelesní plochy /ZN/ a urbanisticky významné komunikace a pěší lávky /S3/) na funkce čistě obytné /OC/, všeobecně obytné /OV/, sloužící sportu /SP/, veřejné vybavení – bez bližší specifikace /VVX/, odkanalizování /TK/, parky a parkově upravené plochy /PP/, přírodní nelesní plochy /ZN/ a urbanisticky významné komunikace /S3/ s tím, že část lokality zůstane bez změny funkčního využití.

Rozvoj území pro obytnou zástavbu a příslušnou vybavenost.

- 1) Z důvodů nedořešených širších vztahů a vazeb, nového názoru na koncepci území požadavků žadatele na využití území, doporučujeme změnu pozastavit.

### **Změna Z 1868/07**

Nemáme připomínky

### **Změna Z 1891/07**

Katastrální území: Hrdlořezy, Hloubětín, Kyje

Parcelní číslo: podél trati v návaznosti na stávající terminál

Hlavní cíl změny: Změna funkčního využití ploch, z funkce zahradnictví /PZA/ (výhledově tratě a zařízení železnice /DZ1/), louky, pastviny /NL/ (výhledově tratě a zařízení železnice /DZ1/) na funkce překladiště, kontejnerové terminály, nákladové obvody /DDN/ a přírodní nelesní plochy /ZN/, část lokality zůstane bez změny funkčního využití.

Nahrazení značky závazných prvků seřadovací nádraží (do r. 2010) značkou terminály kombinované dopravy (do r. 2010) ve výkrese č. 05 - Doprava.

Rozšíření plochy překladiště.

- 1) Požadujeme zamítnutí změny a její vyřazení z procesu pořizování s ohledem na nový názor na řešení území, který zohlednil požadavky městské části - zásadní odpor k umístění překladiště v tomto území.