

Tro 50/20



# VELKÁ SKÁLA – ŠUTKA – POD PÍSEČNOU Podkladová studie

listopad 2007

**URM**

hlavního města Prahy

PRA HA  
PRA GUE  
PRA GA  
PRA G



# VELKÁ SKÁLA - ŠUTKA - POD PÍSEČNOU

## PODKLADOVÁ STUDIE

### 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

#### 1.1 NÁZEV AKCE

Velká Skála – Šutka - Pod písečnou, MČ Praha 8  
Podkladová studie pro koncept nového Úpn hl.m. Prahy

#### 1.2 STUPEŇ DOKUMENTACE

Ověřovací studie k podkladové studii pro koncept ÚPn

#### 1.3 ZPRACOVATEL

ÚRM Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha2-Nové Město

Ředitel: Ing. Bořek Votava

Autorský kolektiv ÚRM:

Vedoucí projektu - Ing. arch. Pavel Beneš

URB – Ing. arch. Vlasta Klokočková, Ing.arch. Josef Morkus, Ing.arch.Radim Gábor

AFS - Ing. Miroslav Kubový, Ing.arch. Ivana Kubáková

ADI - Ing. Jaroslava Malinová

AMI – Ing. Hana Losová a kol.

AŽP – Mgr. Martin Fejfar, Ing.arch. Alena Poláková

Mapové podklady - OPI - Ing. Jiří Roun

#### 1.4 DATUM ZPRACOVÁNÍ

listopad 2007

#### 1.5 OBSAH DOKUMENTACE

##### textová část

průvodní zpráva

##### výkresová část

platný územní plán a navrhované změny Úpn

1 : 5 000

širší vztahy – urbanistická analýza

1 : 10 000

současný stav

1 : 3000

zásady využití území

1 : 3000

zásady využití území – ortofoto (komunikační propojení)

1 : 3000

majetkoprávní vztahy

1 : 3000

technické vybavení – vodní hospodářství

1 : 3000

technické vybavení – energetika

1 : 3000

technické vybavení – telekomunikace

1 : 3000

hluk a kvalita ovzduší

1 : 10 000

záměry v území

viditelnost řešeného území – dálkové pohledy

1 : 50 000

fotostanoviště panoramatických pohledů

1 : 3000

fotodokumentace 1-8



## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

### 2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE

#### 2.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území je vymezeno v rámci správního obvodu Praha 8.

Hranice řešeného území na západní straně je ohraničena ul. Nad Trojou a novou obytnou zástavbou Velké Skály, na severní straně komunikacemi Čimická, Písečná a Na Šutce. Východní hranice řešeného území je zhruba vymezena areálem ZŠ a ulicí Nad Hercovkou. Jižní hranici tvoří ulice Trojská.

#### 2.2 DŮVODY PRO POŘÍZENÍ DOKUMENTACE

Ověřovací studie bude sloužit pro ověření možné korekce hranice zastavitelného území pro přípravu nového ÚPn hl. města Prahy.

Potřeba pořídit tuto ověřovací studii vyplynula z potřeby formulovat limity rozvoje východního okraje zelených svahů na pravém břehu Vltavy, jak vyplynulo z Urbanistické analýzy prostoru Velká Skála (URM 2007).

Součástí řešeného území je areál nedostavěného bazénu Šutka, který hl.m. Praha chce dostavět s rezervou pro případné využití v rámci letních olympijských her. Na plochu areálu Šutka byla podaná změna č. Z 1145/06. URM požadoval zpracování podkladové studie pro změnu. Studie nebyla dodána.

Jedním z důvodů je též zvážení požadavků majitelů pozemků v území, většinou soukromých, na jejich využití převážně pro obytnou zástavbu.

#### 2.3 HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

Najít hranici maximálně možného rozšíření zástavby a nutného zachování nezastavitelnosti území.

Vymezit plochy pro plavecký areál Šutka, aby bylo možné jej dostavět a současně nezablokovat pozdější případnou možnost využití pro letní olympijské hry, s ohledem na místní podmínky. Stanovit podrobnější regulativy.

Zachovat a rozšířit potřebné pěší vztahy v území.

#### 2.4 VZTAH K PLATNÉMU ÚPn

Rídícím dokumentem je platný územní plán SÚ hl.m. Prahy. V rámci podkladové studie se navrhuje určitá korekce ploch zeleně.

### 3 SOUČASNÝ STAV, ŠIRŠÍ VZTAHY A LIMITY ÚZEMÍ

#### 3.1 URBANISMUS

##### Širší vztahy

Území se nachází na jižních svazích Severní terasy a tvoří předěl mezi údolní nivou Vltavy a náhorní rovinou se sídlištěm Bohnice. Východním směrem přechází plynule v zastavěné území Kobyliš.

Území je nedílnou součástí prostorové struktury města a systému zelených svahů a klínů pronikajících do kompaktní zástavby, tedy základních prvků urbanistické koncepce města.

Na řešené území bezprostředně navazuje zejména severní svah Dlážděnky, území nad ulicí Trojskou, západní okraj Kobyliškého sídliště, území nad ulicí Čimickou. Řešené území má bezprostřední kontakt se sídlištěm Velká Skála a s dalšími přírodními plochami na západě směřujícími až do Tróji a do území pod přírodní památkou Velká Skála.

##### Charakteristika řešeného území

Lokalita „Velká skála“ převážně zaujímá planinu, která se mírně svažuje jižním směrem k terénní hraně a k přilehlým strmým svahům nad řekou a centrem města. Území představuje unikátní lokalitu, kde se v kontaktu s centrem velkoměsta vedle přírodních ploch zachovaly pozůstatky kulturní krajiny formované hospodařením na zemědělských usedlostech, sadech a vinicích.

S výjimkou několika míst na okraji si řešené území dodnes zachovalo delší dobu vytvářený ráz krajiny.

V severní části řešeného území se nachází torzo rozestavěného plaveckého bazénu Šutka, v jeho okolí jsou devastované plochy nevyužívaného staveniště. Území je zarostlé náletovou zelení. Ve střední části se nalézá tenisový klub s přístupem a příjezdem z ulice K sadu.

#### 3.2 ZELENĚ

Řešené území je z velké části významným segmentem zeleně v Praze. Má bezesporu přírodovědné i krajinářské hodnoty. Svažitost reliéfu způsobuje, že toto území je opticky patrné i z větších vzdáleností. Zelené svahy i do budoucna by měly být nadále zachovány v podobě mozaiky monofunkčních ploch zeleně jako jsou louky, extenzivní sady, zahrady, lesní porosty a přírodní nelesní zeleň.

#### 3.3 DOPRAVA

K zachování původního charakteru území, které zůstalo z velké části nezastavěné a jehož hodnotou je dnes významný podíl zeleně, přispěly mj. i obtížné terénní podmínky pro dopravní obsluhu.

Jižní část území je dnes přístupná z ulice Trojské, větší severní část území dopravně spadáje k ulici Čimické. Obě partie zástavby vzájemně odděluje strmý svah zeleně – oplocené zahrádkářské osady prostupné pouze ve střední partii veřejnou pěší cestou, zaústěnou do ulice Pod Písečnou. Pro přímou dopravní obsluhu severní části zastavěného území slouží ulice Písečná, Na Šutce, K sadu a Pod Písečnou. Zástavba v jižní a východní partii je situována podél ulice Nad Trojou, Trojská a Nad Hercovkou.

Některé z uvedených obslužných komunikací (Nad Trojou, Pod Písečnou, K Velké skále), vzniklé historickým vývojem a postupným rozrůstáním zástavby v podmínkách původní parcelace, mají z pohledu současných požadavků na dopravní obsluhu nedostatečné šířkové parametry.

Dopravní napojení rozestavěného plaveckého areálu Šutka odpovídá svými parametry spíše provizornímu napojení staveniště. Komunikace se z Čimické ulice odpojuje šikmo pod malým úhlem. Realizace dopravních vztahů ve směru k Bohnicím je proto problematická.

Obsluhu území hromadnou dopravou zajišťují autobusové a tramvajové linky vedené po obvodu území. Z jižní strany tramvajová trať v Trojské ulici (zastávka Nad Trojou a Trojská) a autobus (zastávky Trojská, Kazanka, Čechova škola), ze severu jsou to autobusy v Čimické ulici (zastávky Písečná, Pískovna).

Izochrony 5 min dostupnosti tramvajových a autobusových zastávek pokrývají v rámci zájmového území převážnou část stávající zástavby. Střední část území se nachází ve vzdálenosti překračující 5 minutový limit.



### 3.4 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

#### Zásobování vodou

Přes řešené území není veden žádný nadřazený vodovodní řad ani zde není situováno žádné plošné vodárenské zařízení. Širší území je zásobováno vodou z veřejné vodovodní sítě, a to ze zásobních pásem vodojemů Ládví II a Trója (přerušovací komora je nahrazena redukčním ventilem). Stávající zástavba je zásobována vodou vodovodními přípojkami napojenými na vodovodní řady procházející v komunikacích.

#### Odkanalizování

Řešené území se rozkládá v oblasti s jednotnou kanalizací s hlavním úchytným stokovým systémem v Trojské ul., který tvoří paralelní vedení několika sběračů s velkými vejčitými profily (1000/1750-1200/2000-1300/2100, 800/1430-1400/2200). Tyto stoky se spojují v odlehčovací dešťových vod OK4F nad ul. Nad Kazankou a dále jsou zaústěny do kmenové stoky „F“ DN 3200 („E“ DN 1500). Z východního cípu zájmového území jsou odpadní vody přiváděny stokou DN 300–500 do sběrače v Trojské ulici. Z oblasti Šutky a Písečné jsou odpadní vody přiváděny dvěma stokami, DN 1600 a 700/1250-600/1100–1000, do systému Trojských sběračů. Zástavba u Velké skály je odvodněna stokou DN 600, která je vedena ul. Nad Trojou a napojuje se též do systému Trojských sběračů.

#### Vodní toky

Řešeným územím neprotéká žádný vodní tok a není v něm žádná vodní plocha. Řešené území leží v povodí Vltavy, která protéká cca 500 m od jižní hranice řešeného území.

#### Zásobování teplem

Při severní hranici řešeného území je veden tepelný napáječ Pražské teplárenské soustavy CZT o dimenzi 2 x DN 500, který zásobuje teplem zástavbu sídlišť Kobylisy, Bohnice a Čimice. Z tohoto tepelného napáječe jsou do řešené lokality vedeny tepelné přípojky zásobující sídliště Kobylisy, dva bytové domy v ul. K sadu a Na Šutce a ZŠ Na Šutce. V území se nachází jeden střední tepelný zdroj REZZO 2 v bytovém domě Na Šutce 12-18. Individuální zástavba v řešeném území s rozvedenými plynovody je plynofikována (objekty u ulic Trojská a K Velké skále), u ostatní zástavby je využito k zásobování teplem elektrické energie a pevných paliv.

#### Zásobování zemním plynem

Řešeným územím prochází v západní části od severu k jihu VTL plynovod DN 500 zásobující zemním plynem Teplárnu Holešovice. Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu je 40 m, ochranné pásmo 4 m od obrysu plynovodu. Do území vstupují dále STL a NTL distribuční sítě napájené z regulačních stanic VTL/STL RS 311 Kobylisy a STL/NTL RS Třeboradická a Šutka umístěných mimo řešené území. Ochranné pásmo distribučních STL a NTL sítí je mimo zástavbu 4 m, v zástavbě 1 m. Na zásobování se mohou podílet i další regulační stanice.

#### Zásobování elektrickou energií

Řešeným územím prochází hloubkový tunel s kabelovým propojením 110 kV TR Sever - TR Holešovice. Území je napájeno elektrickou energií dvoustupňovou sítí z transformovny 110/22 kV Sever. Východní část území je zásobována el.energií přes rozpínací stanici RS 1490 umístěnou v sídlišti Kobylisy, severní část z rozpínací stanice RS 2880 ze sídliště Bohnice.

#### Telekomunikace

Řešené území je napojeno na telekomunikační síť společnosti Telefónica O2 Czech Republic a.s. prostřednictvím ATÚ Kobylisy. V objektu zdravotnického střediska v ul.Čimické 446 je umístěn traťový rozvaděč TR 822. Ulicí Čimickou vedou hloubkové kabelovody, ve kterých jsou

umístěny spojovací optické kabely. V oblasti obytné zástavby u ul. Písečná jsou vybudovány povrchové kabelovody. Stávající telekomunikační rozvody místní sítě jsou provedeny úložnými kabely. V lokalitě se nachází i optické kabely společnosti T-Systems PragoNet, a.s. a to v ul. K Velké Skále, K sadu, Na Šutce a Čimické, páteřní optický kabel vede v tunelu metra. Přes lokality 1,3,6 vedou páteřní radioreléové trasy společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s. V řešeném území se nachází i místní radioreléové trasy tohoto operátora a společností VODAFONE Czech Republic, a.s. a Radiokomunikace a.s. Výška ochranného pásma RR tras je menší než 50 m nad terénem. Základnové stanice jsou umístěny na objektech v ul. Písečná.

### 3.5 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚSES

#### 3.5.1 Geologie

Skalní podklad zájmového území je tvořen v západní části horninami svrchního proterozoika, v severovýchodní části horninami svrchní křídly (cenomanské pískovce) a v jižní části horninami ordovického stáří (šárecké souvrství).

Horniny skalního podkladu jsou v převážné části lokality zastoupeny terasovými sedimenty (písčitémi štěrky a písky) 6 až 12 m (lokálně i více), předpokládá se výskyt i poměrně mocných akumulací antropogenních sedimentů – navážek.

Hladina podzemní vody se pohybuje v hloubce cca od 6 do 16 m pod terénem.

*V rámci zpracování podrobnější dokumentace bude třeba provést posouzení inženýrskogeologických poměrů zájmového území (geologické, hydrogeologické a základové poměry, klasifikace a zařazení hornin a zemin dle ČSN 731001 "Základová půda pod plošnými základy" a ČSN 733050 "Zemní práce").*

*Pro zpracování této kapitoly je možno využít mapový list Kralupy nad Vltavou 6-9 z edice "Podrobných inženýrskogeologických map" v měřítku 1:5000 - k dispozici jsou v AŽP nebo v Geofondu ČR. Dále lze využít všechny dosud provedené geologické průzkumy, které byly realizovány v okolí předmětné lokality.*

#### Radonové riziko

Stanovení radonového indexu lokality je možno provést dle mapového podkladu - "Prognózní mapy radonového rizika pro hl.m. Prahu" v měřítku 1:25 000 (k dispozici je v AŽP ÚRM). Podle této mapy náleží zájmové území do kategorie středního radonového indexu.

#### 3.5.2 Černé skládky a staré zátěže

Dle katalogu PREMIS (Pražský ekologický monitorovací a informační systém) a databáze SESEZ (Systém evidence starých ekologických zátěží) se na řešeném území nenacházejí žádné staré zátěže, ani lokality s potenciální kontaminací horninového prostředí a podzemní vody.

Pochozím průzkumem však byly zjištěny drobné černé sládky především biologicky rozložitelného materiálu, o objemech maximálně dvou kubických metrů a plochách do třiceti metrů čtverečných, které vznikají převážně v blízkosti zahrádkových oblastí; jedná se o odpad ze zahrádkářské činnosti. Dále byla lokalizována drobná úložiště komunálního odpadu jako doprovodný jev zahrádkářské rekreace.

Problémy při odstraňování těchto drobných úložišť se neočekávají. Absence kvalitní cestní sítě znemožňuje použití lehké mechanizace a nákladních automobilů. Není zde podložený předpoklad, že by lokality s černými skládkami byly kontaminovány škodlivými látkami, proto jejich odstranění by nemělo být časově ani finančně náročné.



### 3.5.3 Hlukové poměry

Severní hranici řešené lokality tvoří komunikace Čimická, významně zatížená automobilovou i tramvajovou dopravou.

Jak vyplývá z hlukové mapy Prahy, v bezprostřední blízkosti komunikace je výrazné nadlimitní hlukové zatížení v hodnotách dosahujících až 70 dB (A).

V řešeném území se nenacházejí významnější stacionární zdroje hluku.

### 3.4.4 Ovzduší

Klimatické poměry ve sledované lokalitě jsou hodnoceny většinou jako dobré, v jižní části území jako přijatelné (tj. 2. a 3. stupeň z pětistupňové škály hodnocení bonity klimatu - Klasifikace kvality klimatu, 1996).

Posouzení současného stavu čistoty ovzduší v dané lokalitě vychází z Modelového hodnocení kvality ovzduší na území hl. města Prahy - Aktualizace 2006 (ATEM, 2006).

Hodnoty průměrných ročních koncentrací oxidu dusičitého (I<sub>Hr</sub>NO<sub>2</sub>) se na řešeném území pohybují pod hranicí limitu do 20 mg m<sup>-3</sup> (imisní limit pro I<sub>Hr</sub> NO<sub>2</sub> je v nařízení vlády č. 350/2002 Sb. stanoven 40 mg m<sup>-3</sup>).

Hodnoty maximálních krátkodobých koncentrací oxidu dusičitého (I<sub>Hk</sub> NO<sub>2</sub>) se pohybují v rozmezí 50 -150 mg.m<sup>-3</sup> (hodnota limitu je 200mg.m<sup>-3</sup>), přičemž v západní části řešeného území se jedná o hodnoty do 100 mg.m<sup>-3</sup>.

Imisní hodnoty průměrných ročních koncentrací I<sub>Hr</sub>PM<sub>10</sub> v severní části území dosahují limitních hodnot, pohybují se mezi 40-50 mg.m<sup>-3</sup> (imisní limit platný pro rok 2010 je 40 mg.m<sup>-3</sup>).

Imisní limity průměrných ročních koncentrací benzenu, nejsou ve sledované lokalitě překročeny.

V grafických přílohách je znázorněno modelové pole koncentrací I<sub>Hr</sub> NO<sub>2</sub>, I<sub>Hk</sub> NO<sub>2</sub>, I<sub>HkPr</sub> NO<sub>2</sub>, I<sub>Hk</sub> Benzen a I<sub>Hr</sub> PM<sub>10</sub> stav 2006 (Aktualizace 2006).

### 3.5.5 Příroda a krajina

Řešené území (ŘÚ) se nachází na terénní hraně a v jejím okolí mezi ulicemi Čimickou a Trojskou. Zatímco v severní části jsou menší výškové rozdíly, způsobené především antropogenní činností (navážky, úpravy terénu pro výstavbu), oblast jižně od ulic Pod Písečnou, resp. Na Šutce tvoří jižně orientovaný, výrazný svah. Tento svah je využíván převážně jako zahrady, případně zahrádkové kolonie a s výjimkou účelových zařízení vázících se na dnešní využití zůstal v podstatě nezastavěn.

V těsném sousedství ŘÚ bylo vyhlášeno zvláště chráněné území přírody – přírodní památka Trojská – a vede zde i hranice přírodního parku Drahaň – Trója. Severozápadním okrajem ŘÚ, mezi obytnou zástavbou u Velké skály a rozestavěným bazénem na Šutce, prochází podle ÚPn hl. m. Prahy regionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES). Tento biokoridor je zde převážně nefunkční a bude nutno jej téměř celý založit.



## 4 NÁVRH ŘEŠENÍ

### 4.1 URBANISMUS

#### 4.1.1 Širší vztahy

Výchozím dokumentem pro návrh byla zpracovaná Urbanistická analýza prostoru Velká Skála (URM 2007) a její závěry a doporučení, z nichž jsou nejpodstatnější:

- Akceptování rozšiřující se poptávky po rekreaci a zvyšující se návštěvnosti v území;
- Nutnost odolat tlaku na urbanizaci lokality a její nepříznivý vliv na přírodní danosti území;
- Nutnost uchování jedinečných dálkových pohledů a souvislé linie zeleně lemující horizont centra města;
- Zásada ÚPn SÚ hl.m. Prahy - nezastavování zelených svahů;
- Omezená dopravní přístupnost území;
- Zamezit snahám na využití a komerční zhodnocení soukromých pozemků.

#### 4.1.2 Návrh urbanistické koncepce

Jako informativní podklad pro návrh byly též využity neschválené zastavovací podmínky Pod Písečnou (URM 2007).

Navržené rozšíření zastavitelných ploch vychází z principu maximálního respektování současného terénu a stávající zeleně, bez nutnosti rozšiřování dopravních ploch s nepřiměřenými terénními úpravami a bez vizuálního narušení okraje svahu.

V řešeném území je umožněna výstavba celkem asi 25 nových rodinných domů (v rámci stávajících i touto podkladovou studií nově rozšířených ploch).

Dvě rozvojové plochy sportu v prostoru Šutky při ulici Čimické jsou v návrhu spojeny v jednu funkční plochu, se současnou korekcí hranic nezastavitelného území v jižní části plochy. Účelem je umožnění větší volnosti při koncepci sportovního areálu v lokalitě Šutka.

#### 4.1.3 Zásady regulace

V řešeném území je vymezeno 8 lokalit, pro které jsou navrženy podrobnější regulační zásady.

##### Lokalita 1 – Šutka

- Návrh plaveckého areálu musí funkčním a prostorovým uspořádáním a dostatečnými rezervami umožnit pozdější dostavby a dočasné úpravy, nutné pro zajištění programu plaveckých disciplin letních olympijských her.
- Návrh plaveckého areálu musí v maximální míře respektovat stávající terén.
- Stavby by neměly výrazně výškově překročit stávající niveletu ulice Čimické, tak aby nebylo znehodnoceno panorama Kobylis hmotově nevhodnou dominantou.
- Při návrhu je třeba zachovat dálkové pohledy a různé průhledy z areálu i přilehlých ulic, zvláště pak na centrum města. V této souvislosti záměrně koncipovat komplex, jednotlivé příležitosti definovat.
- Uplatnění celého komplexu je nutno prokázat zákresy do vybraných panoramat zachycující horizont severní terasy. *Pozn: Přiložená viditelnost prokazuje, že území se uplatňuje z mnoha míst z centra Prahy, za závažné považujeme zejména – vyhlídku z areálu Strahovského kláštera, Stromovky, Vítkova, Krejčárku, Julisky a Baby.*
- V návrhu areálu je třeba maximálně uplatnit zeleň, zejména v místě přechodů mezi jednotlivými úrovněmi terénu, a omezit rozsah zpevněných ploch ve prospěch zeleně na rostlém terénu.

- V západním okraji plaveckého komplexu respektovat stávající zeleň, případně ji posílit, tak aby byla ponechána zelená linie okraje areálu změkčující vizuální působení hmotných objektů bazénu. Posílení zeleně je zároveň žádoucí pro podporu zeleně sousedícího regionálního biokoridoru ÚSES, který leží celý v bezpečnostním pásmu stávajícího vedení plynu, jež neumožňuje výsadby vyšší zeleně.
- Založení sousedícího regionálního biokoridoru ÚSES (v ÚPn označen R4/33) by bylo vhodné uskutečnit v rámci dostavby plaveckého areálu.
- Při ulici Čimické by měla být udržena rezerva pro uliční stromořadí s travnatým pruhem širokým cca 2 m. S ohledem na inženýrské sítě by měly být stromy vysazovány 1,5 m od okraje chodníku.
- Dopravní obsluhu je nutné maximálně soustředit v severní části areálu, využít dvě možná místa napojení – stávající ve směru do Kobylis a vstřícné k ulici Libišská (při využití terénního rozdílu).
- Parkování osobních automobilů řešit nejlépe garážovým objektem situovaným podél ulice Čimické (s výškou nepřevyšující niveletu Čimické, s využitím stávajícího terénního rozdílu).
- Pokud nebude revidován předpoklad ÚPn na výhledovou dopravní obsluhu území Bohnic tramvajovou tratí, je nezbytné počítat rovněž s rozšířením dopravního prostoru Čimické pro její dodatečné vložení.
- Nutno respektovat VTL plynovodu DN 500 vedený při západní hranici lokality včetně jeho bezpečnostního a ochranného pásma ve smyslu § 68 a 69 zákona č. 458/2000 Sb. a souvisejících technických norem a pravidel.
- V případě umístění garážového objektu pro plavecký areál při ul. Čimické bude nutné přeložit hlavní tepelný napáječ vedený po jižní straně ul. Čimické jižním směrem. Vzhledem k důležitosti tepelného rozvodu (zásobování sídlišť Bohnice a Čimice) není jeho přeložka nejvhodnějším řešením, v případě její nezbytnosti bude nutné projednat podmínky s provozovatelem Pražskou teplárenskou a.s.

##### Lokalita 2 – Tenisový areál U Forhenda

- Nejsou přípustné žádné nové nadzemní objekty s výjimkou dočasného zastřešení sportovišť (např. pneumatikové haly)
- Areál je možno provozně propojit s lokalitou 1 – Šutka.

##### Lokalita 3 – Zeleň jihovýchodně od Šutky

- Zachovat maximum stávající zeleně i morfologii terénu, která je klíčová pro estetické i funkční oddělení jednotlivých celků v území (zejména sportovní a obytné funkce) i pro krátkodobou rekreaci obyvatel.
- Zpřístupnit lokalitu při zachování maxima stávající zeleně.
- Obnovit původní vyhlídku na ostrohu a odstranit zeleň bránící panoramatickému rozhledu na Prahu.
- Umožnit přístup k vyhlídce i z ulice K Sadu a propojit pěší cestou do ulice K Velké skále.

##### Lokalita 4 – Obytné území při ulicích K sadu a K Velké skále

- Přípustná je dostavba na nezastavitelných pozemcích formou rodinných domů (max. výška 2 NP).
- Definován je kód míry využití území B.
- Stávající pozemky je možno slučovat, ne však dělit na menší parcely.
- Dopravní propojení ulic Pod Písečnou a Písečná (K sadu) přes pozemek č. parc. 792/110 v k. ú. Trója není přípustné, v této stopě je možná pouze slepá dopravní obsluha jednotlivých objektů.
- Ulice K Velké skále bude řešena jako komunikace funkční skupiny D – se smíšeným provozem, včetně cyklistů.



#### Lokalita 5 – zeleň jižně od ulice K Velké skále

- Lokalita je součástí širšího rekreačního území Tróji, nabízí rozšíření vyhlídkové pěší trasy, s možností doplnění dílčích rekreačních aktivit, tato trasa by měla být dále vedena na navazující území pod Velkou Skálou a stát se jednou z atrakcí revitalizace celého území Tróji.
- Lokalitu je třeba lépe zpřístupnit, na východě stávající pěšinou v pokračování ulice Pod Písečnou (podél vjezdu do garáží), na západě je žádoucí vybudovat přístup z ulice K Velké skále (dnes zahrazen v rámci zahrádkové osady).
- Je vhodné lokalitu doplnit o veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru a dětská hřiště.
- Na vybraných místech je třeba uvolnit atraktivní výhledy na Prahu.

#### Lokalita 6 – podél ulice Pod Písečnou

- Pro dostavby v prolukách je definován kód míry využití území B.
- Severně od ulice Pod Písečnou jsou přípustné dostavby na pozemcích č.parc. 967/1 a 969 v k. ú. Trója formou rodinného domu o max. výšce 2 NP + podkroví.
- Pozemky č. parc. 962/6 a 970 v k. ú. Trója je možné zastavět individuálními rodinnými domy o max. výšce 1 podlaží oproti stávající niveletě ulice Pod Písečnou.
- Na pozemku č. parc. 958 v k. ú. Trója je možná výstavba jednoho rodinného domu s přístupem z ulice Pod Písečnou, o max. výšce 1 podlaží.
- Dopravní napojení lokality je možné pouze ve stopě stávající ulice Pod Písečnou, na které je třeba v klesajícím úseku z ulice Na Šutce zajistit potřebné parametry. Rekonstrukce této ulice by měla vycházet z šířkových parametrů obousměrné jednopruhé komunikace s výhybnou. Klíčové je zachování pěšího průchodu ulicí Vzestupnou.

#### Lokalita 7 – dostavba při ulici Trojské

- Oproti ÚPn HMP je navrženo rozšíření zastavitelného území na pozemky č. parc. 941/1 a 941/2 v k. ú. Trója (v soukromém vlastnictví) výměnou za nezastavitelnost pozemků č. parc. 836/1, 836/2, 836/4 a 837/1 v k. ú. Trója (ve vlastnictví hl. m. Prahy).
- Dostavba na pozemcích č. parc. 941/1 a 941/2 v k. ú. Trója je možná pouze v pokračování fronty ulice Trojské (nutné je její dodržení) v maximální výšce 2NP + podkroví a při respektování měřítka typického pro tuto část ulice (nikoliv novostavba na pozemcích 938, 937/4 a dalších). Objekty dostavby i jejich dopravní obsluha musí zohledňovat provozní a prostorové nároky tramvajové trati. S ohledem na limitní prostorové podmínky vůči tramvajové trati, bude zřejmě nezbytné počítat se společným dopravním napojením pro oba pozemky.
- Z ulice Trojské je vhodné zpřístupnění ploch zeleně prostřednictvím výše zmíněných pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy, žádoucí by bylo vybudování pěšího propojení podél hranice základní školy do ulice Nad Hercovkou.

#### Lokalita 8 – při ulici Nad Trójou

- Zastavitelné území je rozšířeno a propojeno v kontinuální pás podél stávající komunikace.
- Na volných pozemcích je možná dostavba pouze rodinných domů o max. výšce 2 NP.
- Definován je kód míry využití B.
- Stávající pozemky je možno slučovat, ne však dělit na menší parcely.
- Dopravní obsluha je možná pouze stávajícím přejezdem tramvajové trati z ulice Trojská.
- Dopravní obsluha zástavby podél Trojské bude řešena ze stávající komunikace rekonstruované v parametrech obousměrné jednopruhé komunikace, vybavené minimálně dvěma výhybnami. Eventuelní rozšíření uličního prostoru nebude realizováno na úkor jižního zeleného pásu ZMK.

## 4.2 ZELEŇ

V zelených plochách budou zajištěny pěší tahy, které propojí Trojskou ulici se Šutkou a s přírodní památkou Velkou skálou. IZ – izolační zeleň při Čimické ulici bude zrušena ve prospěch sportovních ploch, ale i nadále zde bude držena rezerva pro uliční stromořadí s travnatým pruhem širokým cca 2 m. S ohledem na inženýrské sítě by měly být stromy vysazovány 1,5 m od okraje chodníku. Ve sportovním areálu Šutky musí být pamatováno i na zeleň. Uplatňovat by se měly zejména stromy s velkou korunou, které pohledově lépe kryjí stavební objekty větších rozměrů.

Podrobnější zásady uplatnění zeleně jsou formulovány v části 4.1.3 Zásady regulace.

## 4.3 DOPRAVA

Návrh dílčího rozšíření zastavitelných obytných ploch umožňuje realizovat dopravní obsluhu ze stávajících komunikací a záměrně vychází z předpokladu stávající komunikační sítě v předmětném území nerozšiřovat.

Obsluha území městskou hromadnou dopravou je stabilizována.

Nové kvalitativní a prostorové nároky MHD jsou spojeny s případnou výhledovou realizací tramvajové trati do Bohnic. Problematika řešení této trati je v současnosti předmětem dílčích studijních prověření.

Dopravní podmínky návrhu a využití území jsou pro jednotlivé lokality specifikovány v části 4.1.3 Zásady regulace.

## 4.4 TECHNICKÉ VYBAVENÍ

### Zásobování vodou

Navržená zástavba bude zásobována vodou z nově položených vodovodních řadů a přípojek, které budou procházet pod veřejnými pozemky. Způsob napojení plaveckého areálu na veřejnou vodovodní síť bude určen až po definování odběru vody pro vlastní padesátimetrový bazén a doplňující vodní zařízení.

### Odkanalizování

Navržená zástavba bude odkanalizována do výše popsaného stávajícího jednotného stokového systému v povodí Trojských sběračů a kmenové stoky „F“. Nově bude vybudován úsek stoky v ul. K Velké skále v délce cca 100 m. Stávající kanalizace bude kapacitně posouzena na nově vzniklé odtoky odpadních vod, dešťové vody budou řešeny na principu max. míry vsaku a využití v území v místě spadu.

### Zásobování teplem

Plavecký areál bude vzhledem k vedení tepelného napáječe přes lokalitu 1-Šutka zásobován teplem napojením na Pražskou teplárenskou soustavu CZT. V případě umístění navrhovaného garážového objektu pro plavecký areál při ul. Čimické bude nutné tento hlavní tepelný rozvod přeložit jižním směrem. Vzhledem k důležitosti tepelného napáječe (zásobování sídliště Bohnice a Čimice) není jeho přeložka nejvhodnějším řešením, v případě její nezbytnosti bude nutné projednat podmínky s provozovatelem Pražskou teplárenskou a.s.

Navržená zástavba rodinnými domky bude v plynofikovaném území zásobována zemním plynem, v ostatních lokalitách tepelnými zařízeními na bázi elektrické energie případně obnovitelnými zdroji energie.



#### **Zásobování zemním plynem**

Nová zástavba bude zásobována zemním plynem novými plynovody a přípojkami napojenými ze stávajících distribučních rozvodů zemního plynu.

#### **Zásobování elektrickou energií**

V zájmovém území jsou umístěny tři distribuční transformační stanice, TS 6046 v jižní části lokality 1-Šutka, TS 2495 ve střední a TS 2499 ve východní části řešeného území. Z těchto transformačních stanic bude možné napojit i navrhované odběry elektrické energie. Případně je možné využít i TS 5214, která se nachází těsně u jižní hranice zájmového území.

#### **Telekomunikace**

Navržená zástavba bude napojena na ATÚ Kobylisy prostřednictvím TR 822. Z TR bude vyveden do oblastí samostatný kabel při použití stávajících kabelovodů.

### **4.5 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ÚSES**

Návrh ÚSES se v zásadě neliší od řešení schváleného v rámci platného ÚPn hl. m. Prahy. Regionální biokoridor podél bazénu Šutka je zachován ve stávající stopě i šíři.

### **5 VYHODNOCENÍ NÁVRHU, DOPORUČENÍ**

Přestože řešené území téměř nezasahuje do výše zmiňovaného přírodního parku Draháň – Troja, není uvažováno se zástavbou jižně orientovaných svahů nad ulicí Trojskou, které svým charakterem odpovídají navazujícím plochám v přírodním parku. Respektování nezastavitelnosti „zelených“ svahů také odpovídá koncepci platného územního plánu hl. m. Prahy.

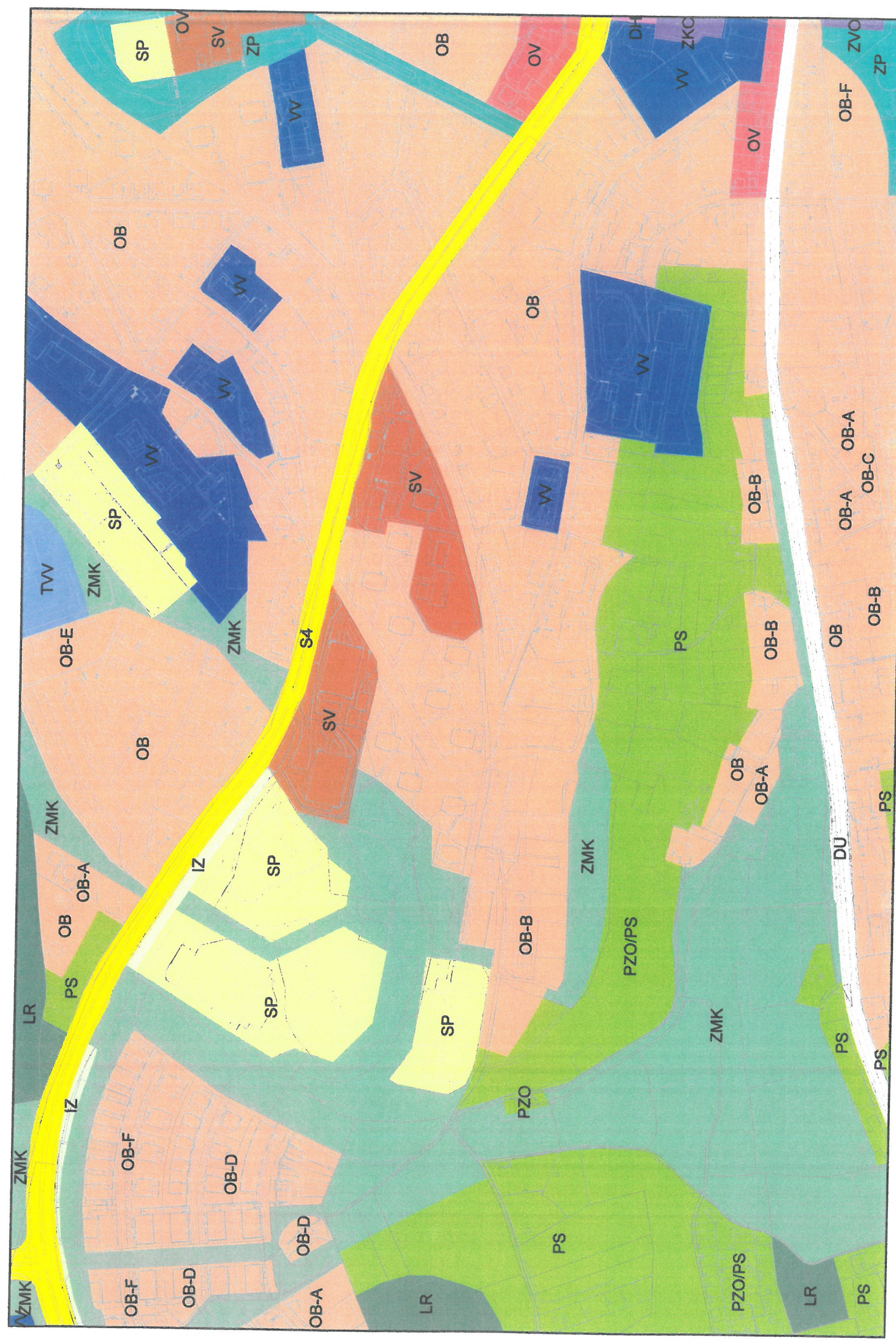
Při návrhu rozšíření zastavitelných ploch je třeba záměrně vycházet ze zásady realizovat dopravní obsluhu výhradně ze stávajících komunikací a nerozšiřovat stávající komunikační síť v řešeném území.

V rámci dostavby plaveckého areálu na Šutce by bylo vhodné fyzické založení sousedícího regionálního biokoridoru ÚSES (v ÚPn označen R4/33). Tento pás zeleně by zároveň odděloval sportovně-rekreační aktivity od stávající obytné zástavby, jež se nachází dále západněji.



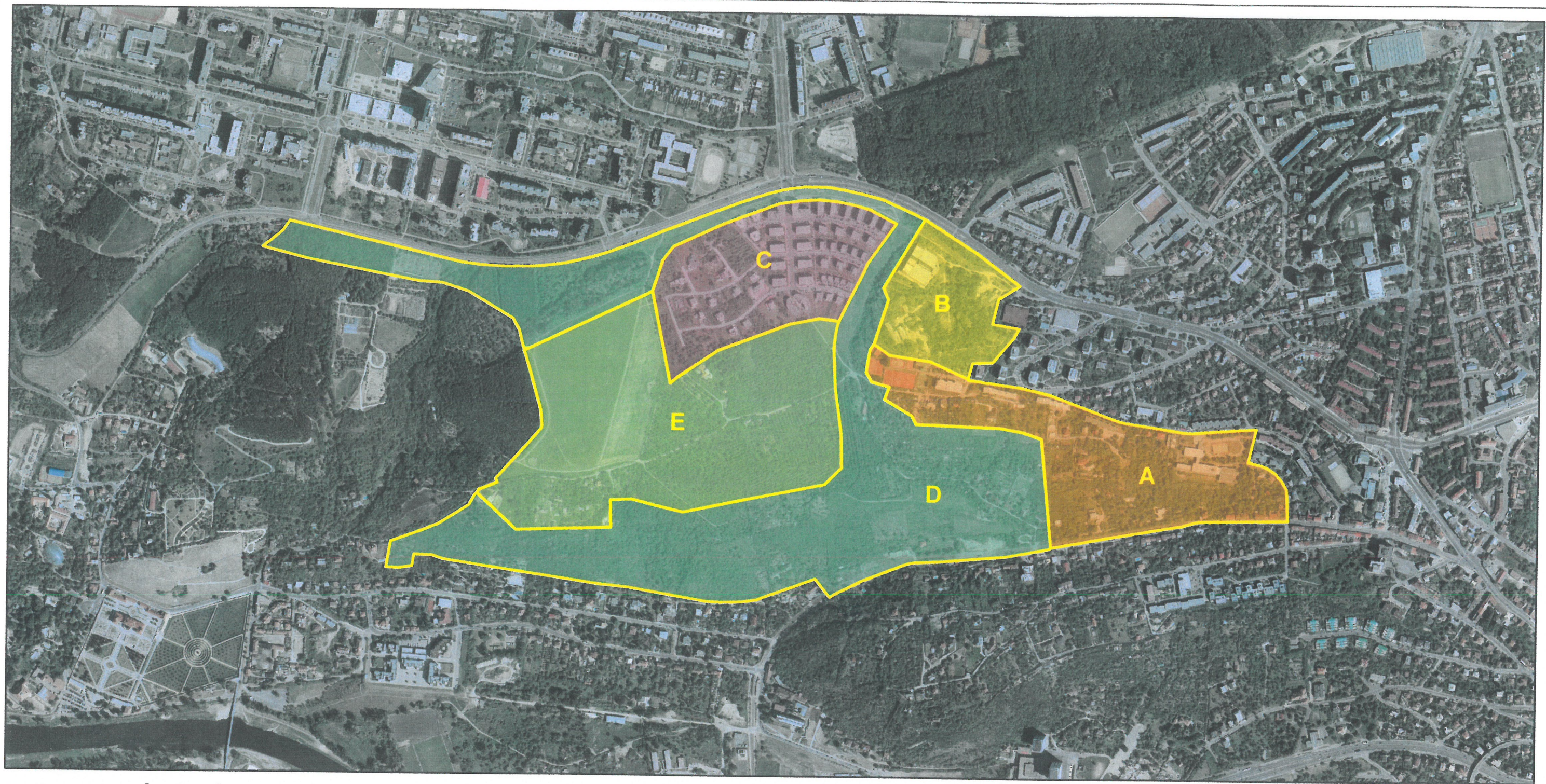


NAVROVANÉ ZMĚNY ÚPn SÚ HMP 1 : 5 000



ÚPn SÚ HMP - (Z 1000) 1 : 5 000





## URBANISTICKÁ ANALÝZA PROSTORU "VELKÁ SKÁLA", TROJA - KOBYLISY ÚTVAR ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY 2007

Podrobné prověření lokality umožňuje významově odlišit určité části řešeného území, které vykazují podobnou charakteristiku. Členění je čistě urbanistickým názorem na charakterově a významově příbuzné části lokality.

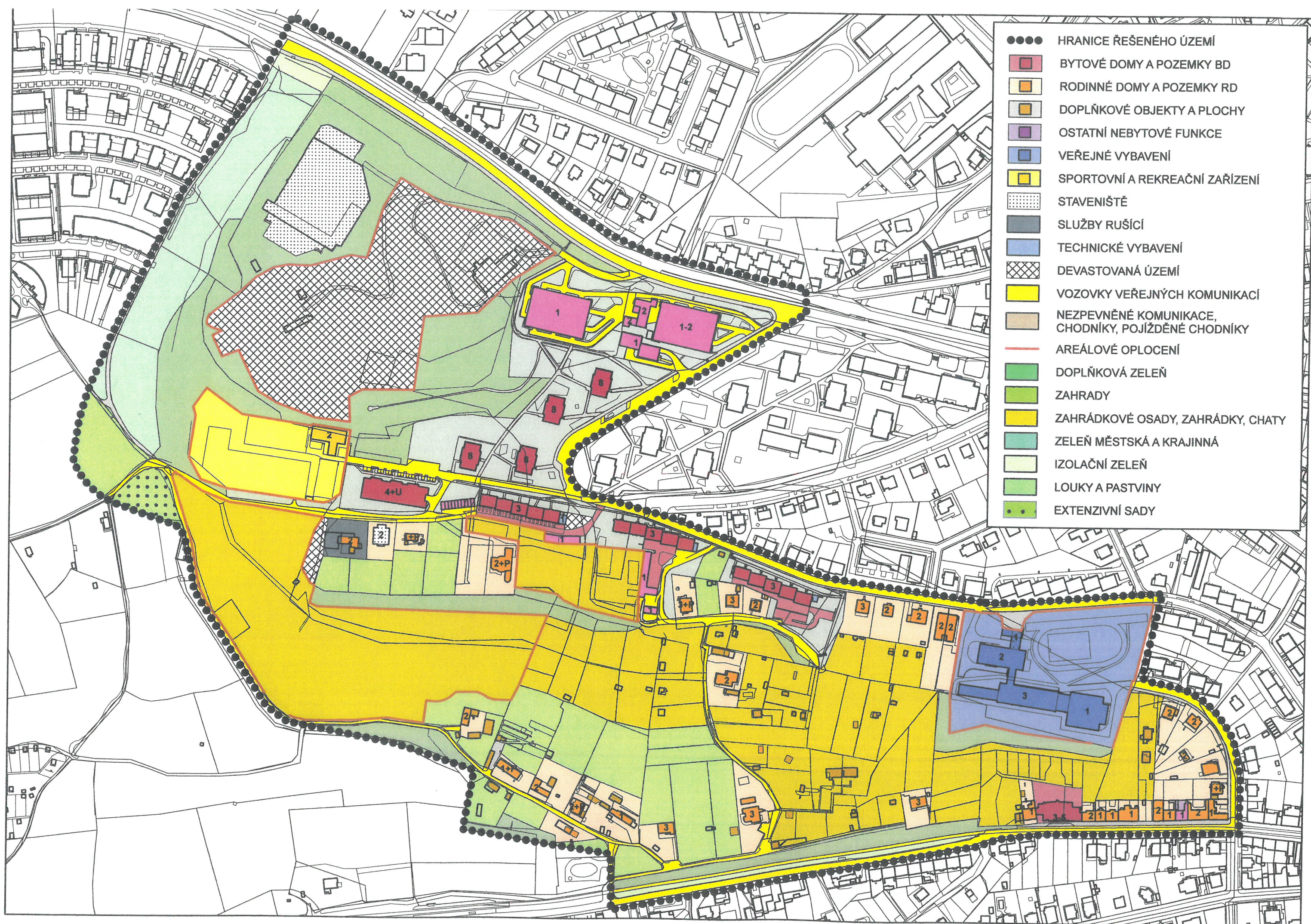
**A** - Část svahů mezi ulicí Trojskou a Na Šutce a dále část území pod ulicí K sadu. Strmé svahy tvoří soukromé zahrady, přístupné pouze omezeně z paralelní cesty podél ulice Trojské a z ulice Pod Písečnou, a dále propojením těchto ulic vnitřní pěší cestou – území leží mimo pohledově exponované polohy, v zákrytu vrchem Dlážděnkou. Oblast je přechodem k souvisle zastavěnému území Kobylis, rozhraním s dozíváním strmých trojských svahů, s menšími přírodně krajinářskými hodnotami, leží již mimo přírodní park Draháň Troja.

Případný vývoj, doplňující dosavadní urbanizaci, mimo vnitřní linii strmých svahů je možno přijmout, pokud se podaří vhodným způsobem vyřešit dopravní obsluhu území a za podmínky vzniku regulačního plánu.

**B** – Území Šutky, uměle modelované území ukončující západní okraj Kobylis, částečně devastované nedokončenou stavbou plaveckého centra. Místo tradičně určené pro sportovní využití. Ojedinelá poloha s výhledy k centru, s výraznou morfologií terénu vytvářející závěr kobylišké hrany i výstupní stezky ulice Nad Trojou. Poloha je citlivá na formu a objem zástavby. Zásadní podmínkou je uchování přírodního západního okraje a hrany, která je již součástí významného propojení zeleně z trojských a kobyliškých svahů na severní terasu - k Čimickému háji a vytváří pohledový okraj a rámec navazující zástavby Kobylis. Další stavební činnost by se měla omezit na dostavbu plaveckého centra.

## URBANISTICKÁ ANALÝZA PROSTORU "VELKÁ SKÁLA", TROJA - KOBYLISY

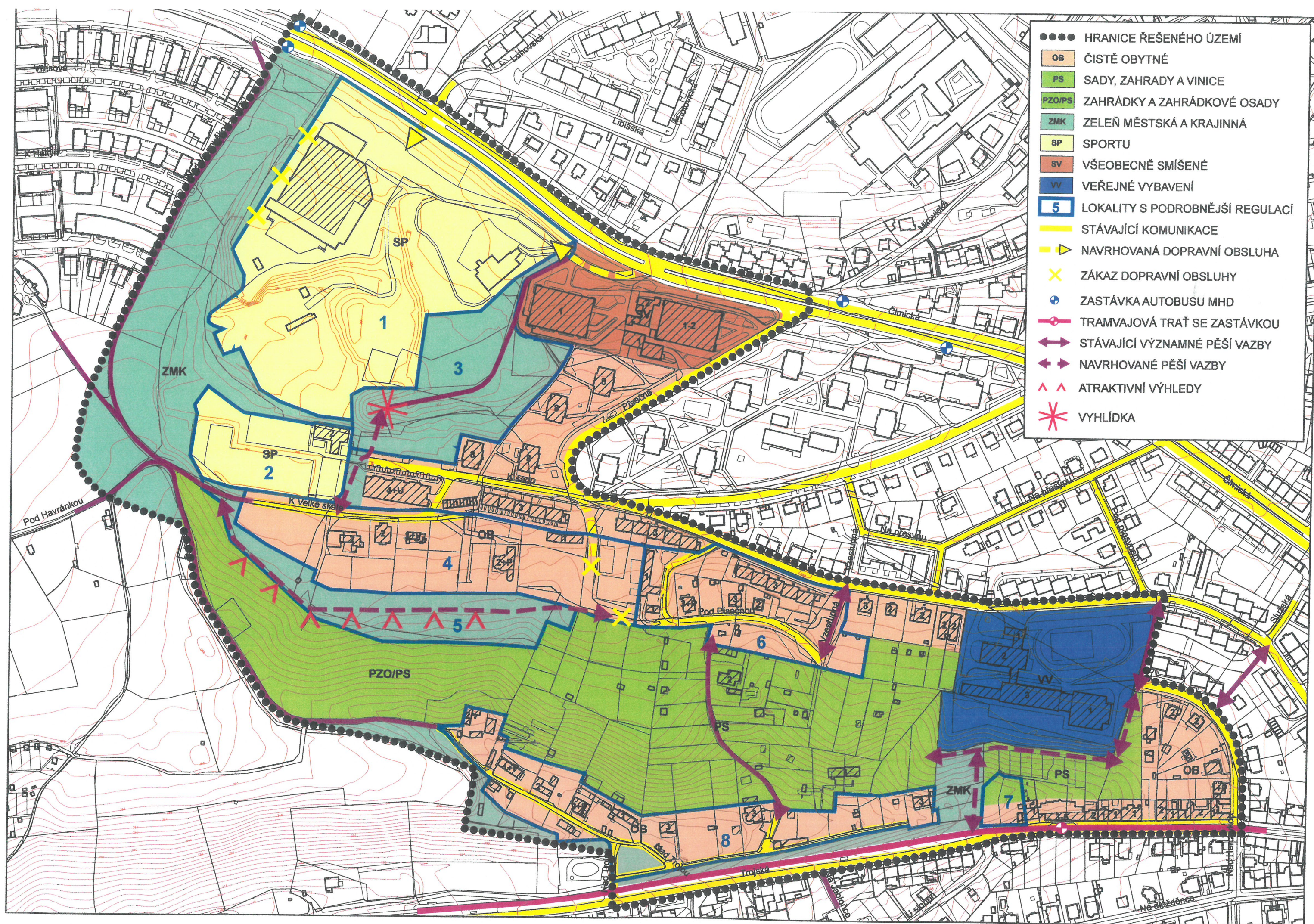




- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- BYTOVÉ DOMY A POZEMKY BD
- RODINNÉ DOMY A POZEMKY RD
- DOPLŇKOVÉ OBJEKTY A PLOCHY
- OSTATNÍ NEBYTOVÉ FUNKCE
- VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- SPORTOVNÍ A REKREAČNÍ ZAŘÍZENÍ
- STAVENIŠTĚ
- SLUŽBY RUŠÍCÍ
- TECHNICKÉ VYBAVENÍ
- DEVASTOVANÁ ÚZEMÍ
- VOZOVKY VEŘEJNÝCH KOMUNIKACÍ
- NEZPEVNĚNÉ KOMUNIKACE, CHODNÍKY, POJÍZDĚNÉ CHODNÍKY
- AREÁLOVÉ OPLOCENÍ
- DOPLŇKOVÁ ZELEŇ
- ZAHRADY
- ZAHŘÁDKOVÉ OSADY, ZAHŘÁDKY, CHATY
- ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- IZOLAČNÍ ZELEŇ
- LOUKY A PASTVINY
- EXTENZIVNÍ SADY

**SOUČASNÝ STAV 1 : 3000**

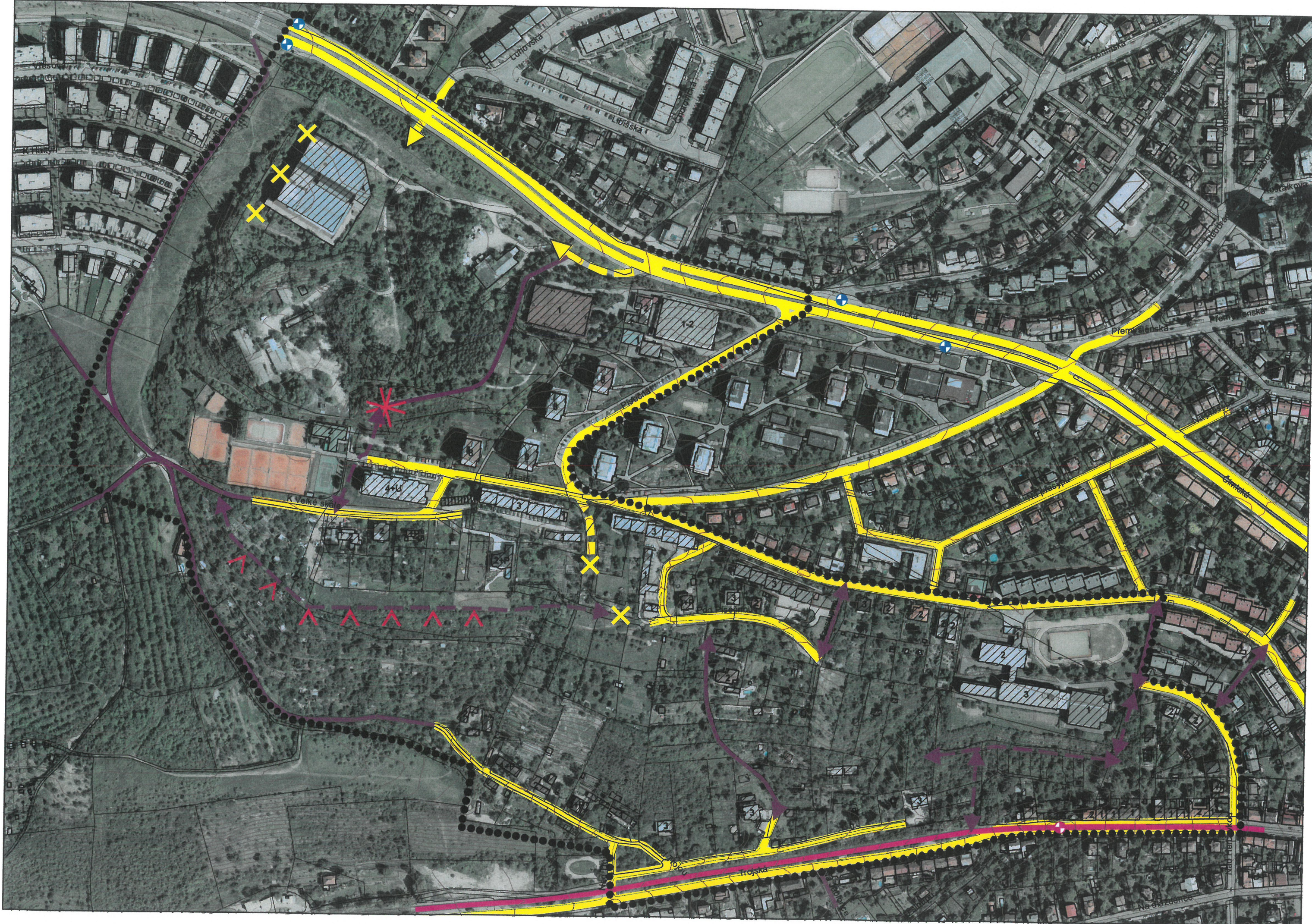




- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- OB ČISTĚ OBYTNÉ
- PS SADY, ZAHRADY A VINICE
- PZO/PS ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY
- ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ
- SP SPORTU
- SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ
- VW VEŘEJNÉ VYBAVENÍ
- 5** LOKALITY S PODROBNĚJŠÍ REGULACÍ
- STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- ▶ NAVRHOVANÁ DOPRAVNÍ OBSLUHA
- ✕ ZÁKAZ DOPRAVNÍ OBSLUHY
- ⊕ ZASTÁVKA AUTOBUSU MHD
- ◌ TRAMVAJOVÁ TRÁŤ SE ZASTÁVKOU
- ↔ STÁVAJÍCÍ VÝZNAMNÉ PĚŠÍ VAZBY
- ↔ NAVRHOVANÉ PĚŠÍ VAZBY
- ^ ATRAKTIVNÍ VÝHLEDY
- \* VYHLÍDKA

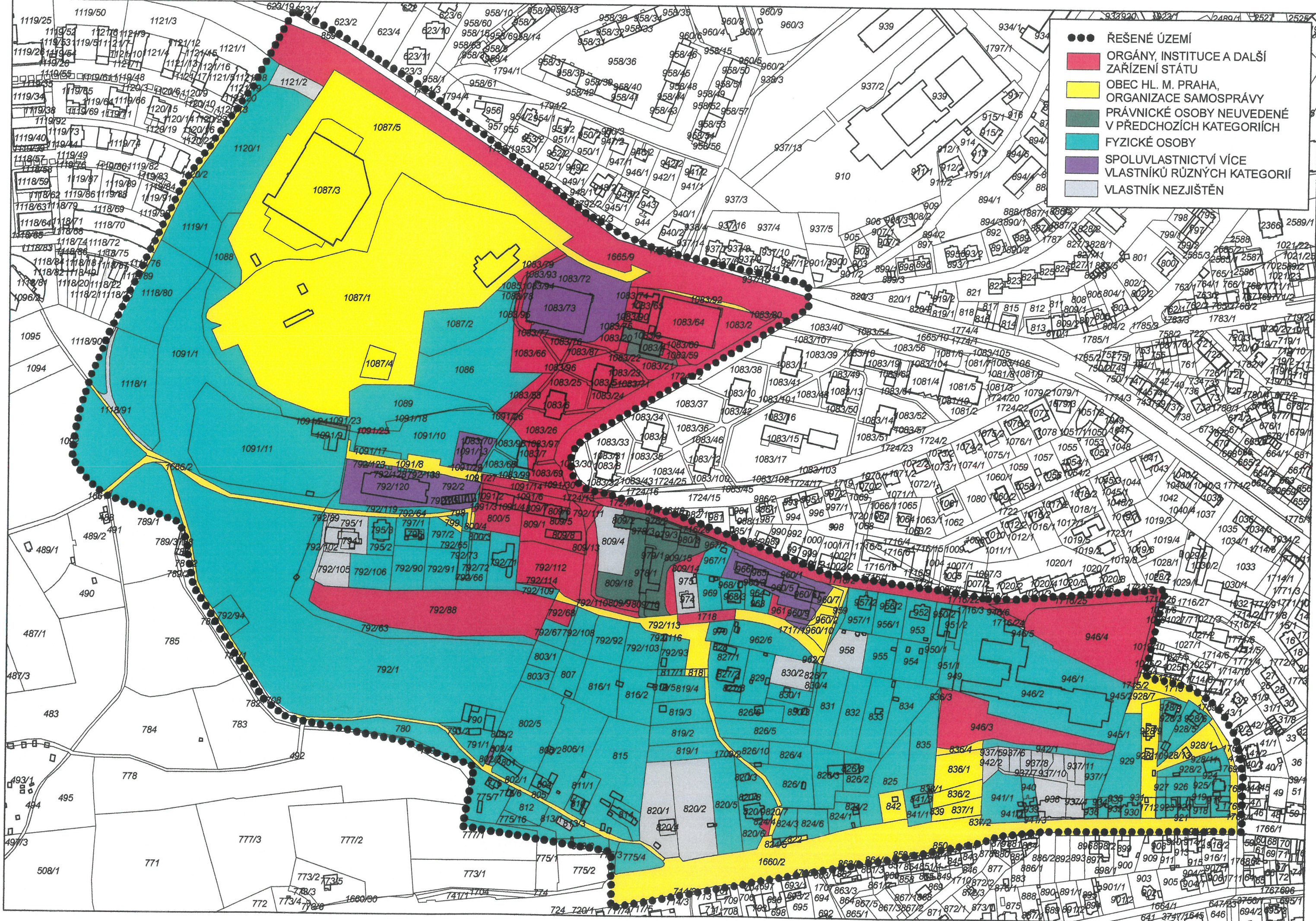
**ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ 1 : 3000**





ZÁSADY VYUŽITÍ ÚZEMÍ - ORTOFOTO 1 : 3000

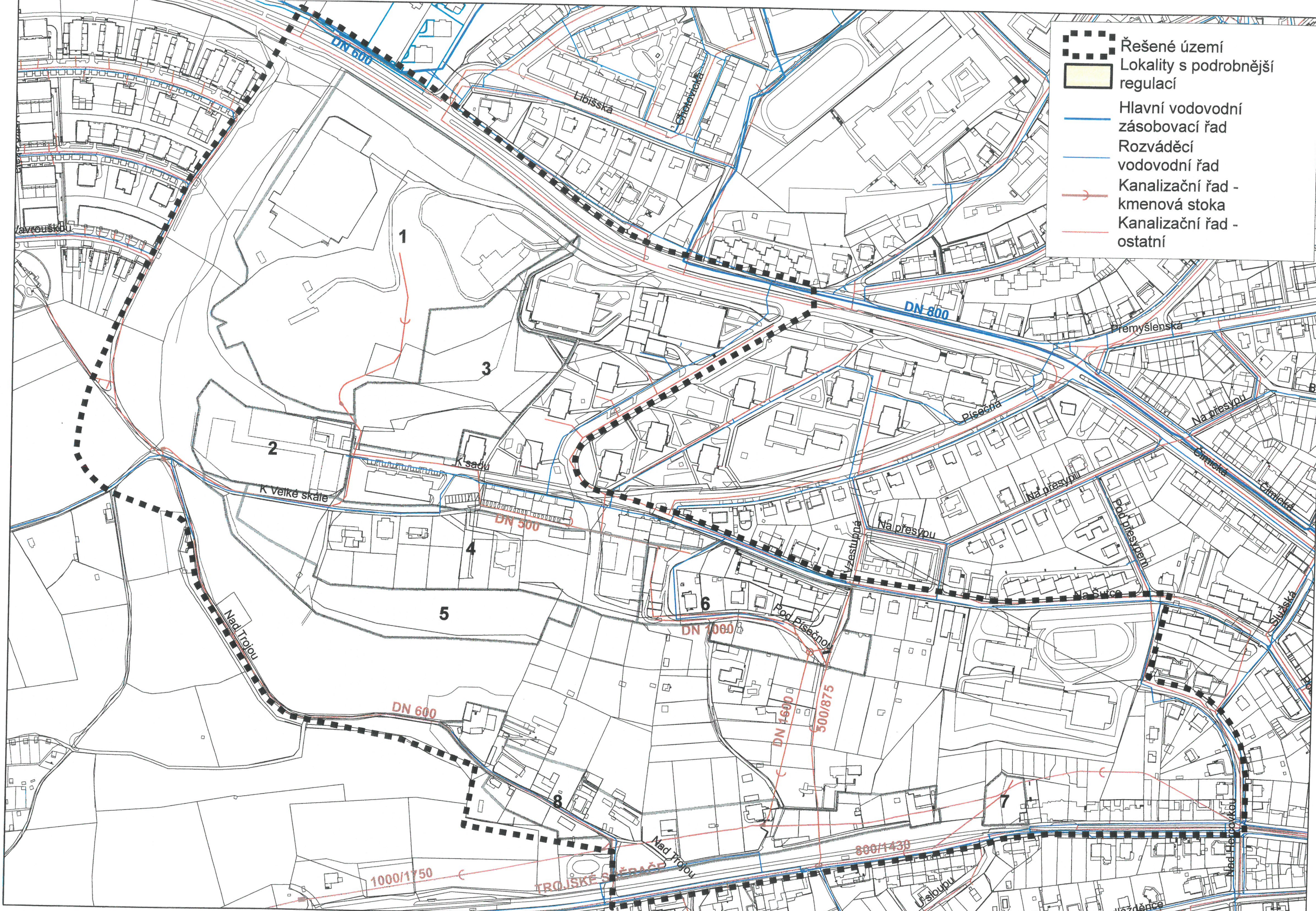




- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ORGÁNY, INSTITUCE A DALŠÍ ZAŘÍZENÍ STÁTU
- OBEC HL. M. PRAHA, ORGANIZACE SAMOSPRÁVY
- PRÁVNICKÉ OSOBY NEUVEDENÉ V PŘEDCHOZÍCH KATEGORIÍCH
- FYZICKÉ OSOBY
- SPOLUVLASTNICTVÍ VÍCE VLASTNÍKŮ RŮZNÝCH KATEGORIÍ
- VLASTNÍK NEZJIŠTĚN

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY 1 : 3000

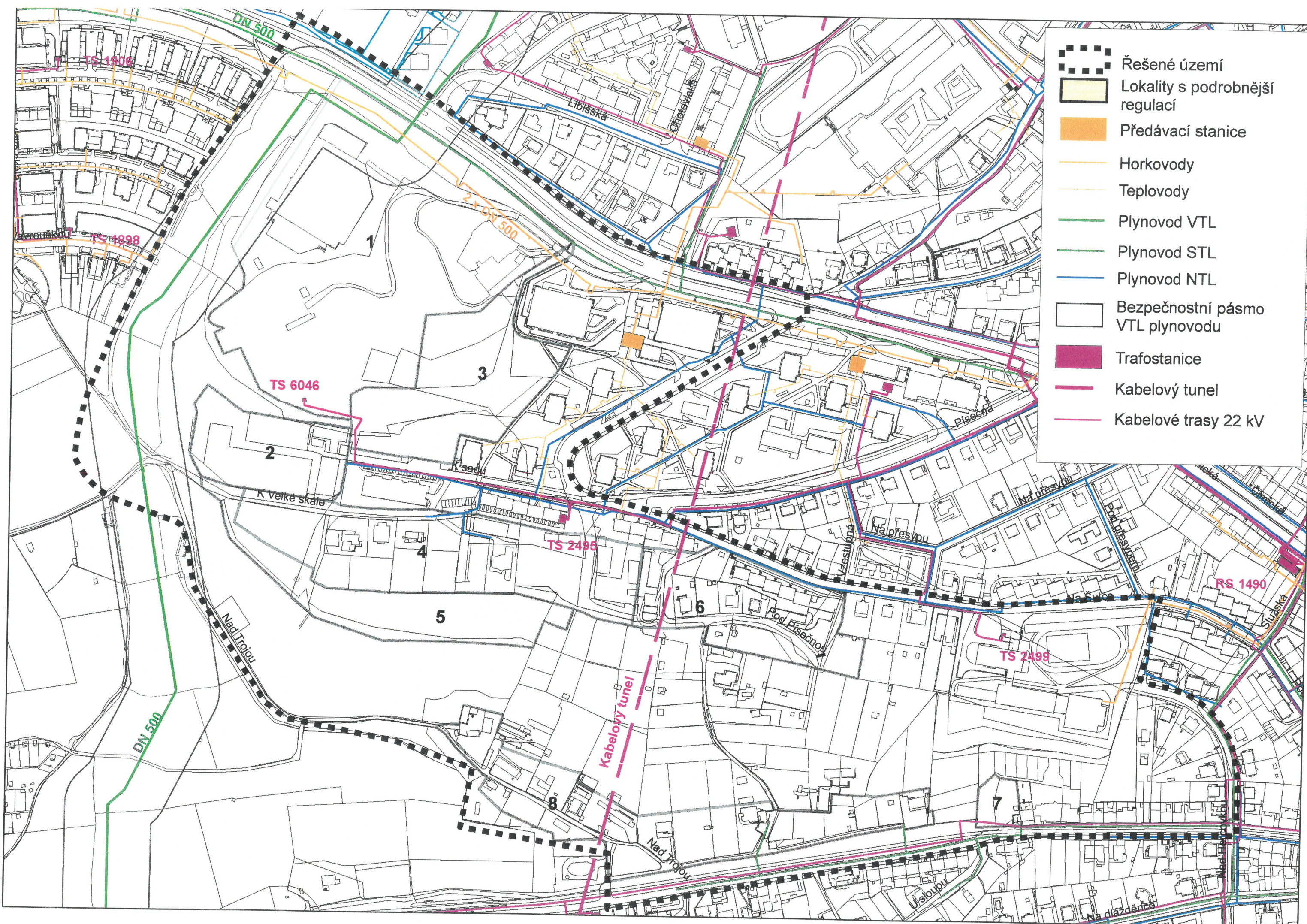










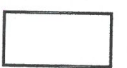





- Řešené území
- Lokality s podrobnější regulací
- Hlavní vodovodní zásobovací řad
- Rozváděcí vodovodní řad
- Kanalizační řad - kmenová stoka
- Kanalizační řad - ostatní

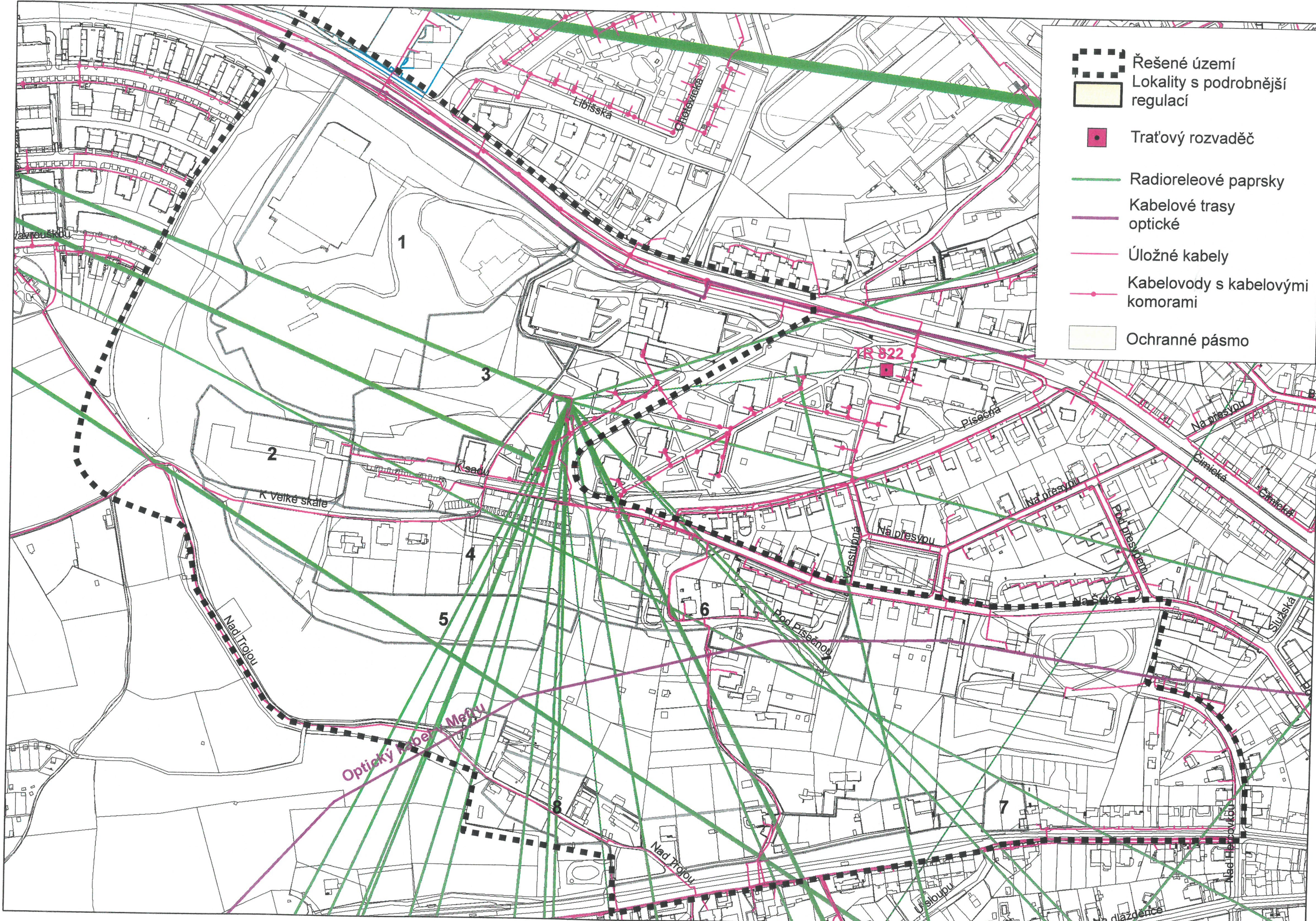
**TECHNICKÉ VYBAVENÍ - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ 1:3000**


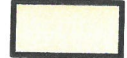










-  Řešené území
-  Lokality s podrobnější regulací
-  Předávací stanice
-  Horkovody
-  Teplovody
-  Plynovod VTL
-  Plynovod STL
-  Plynovod NTL
-  Bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
-  Trafostanice
-  Kabelový tunel
-  Kabelové trasy 22 kV

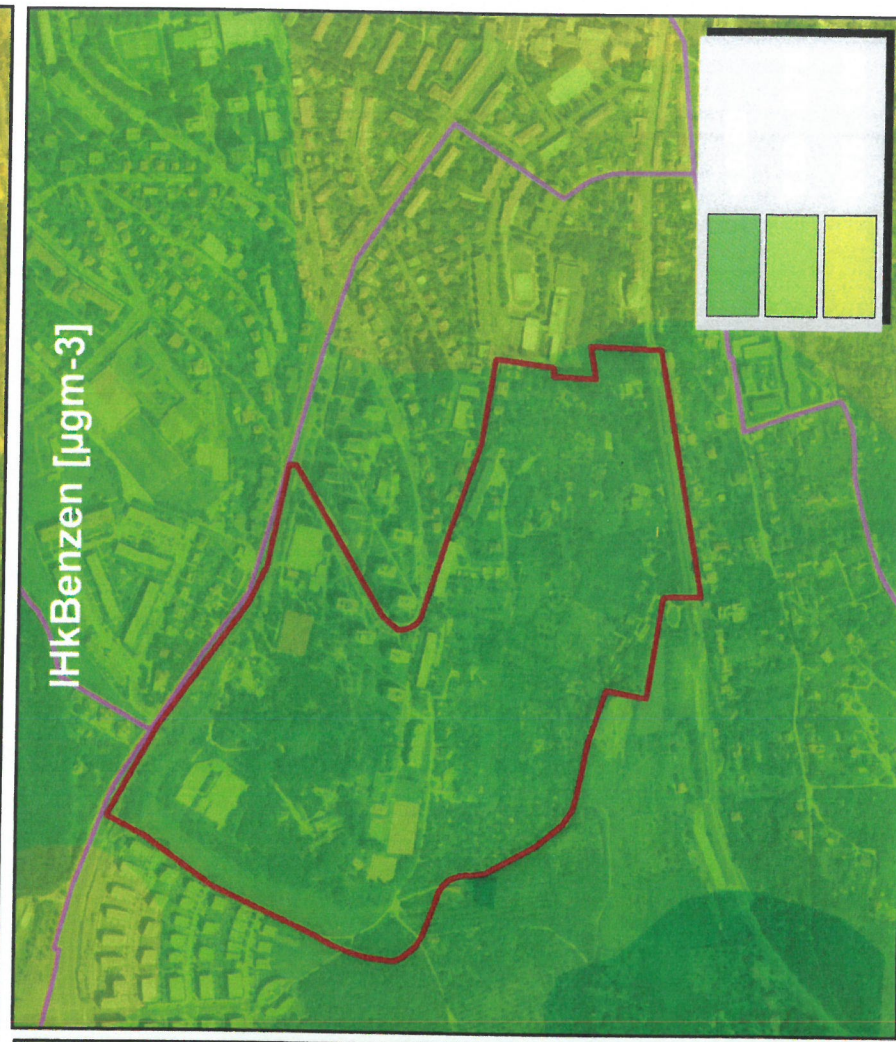
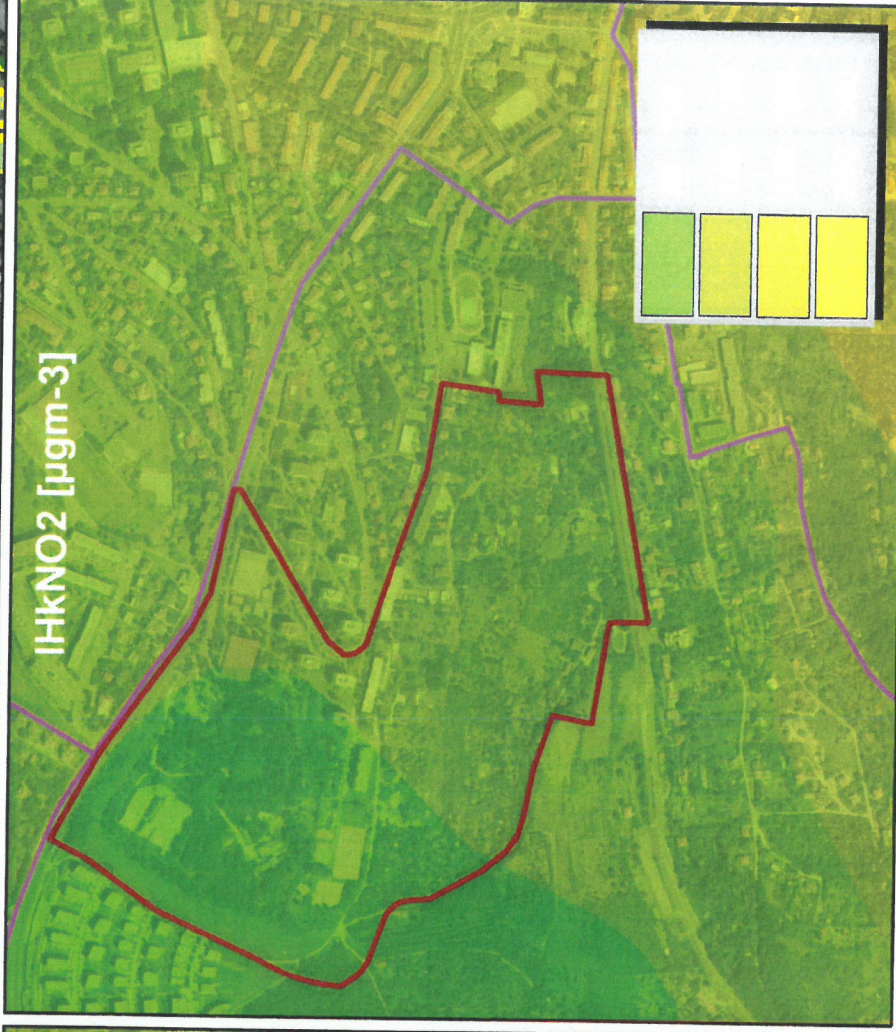
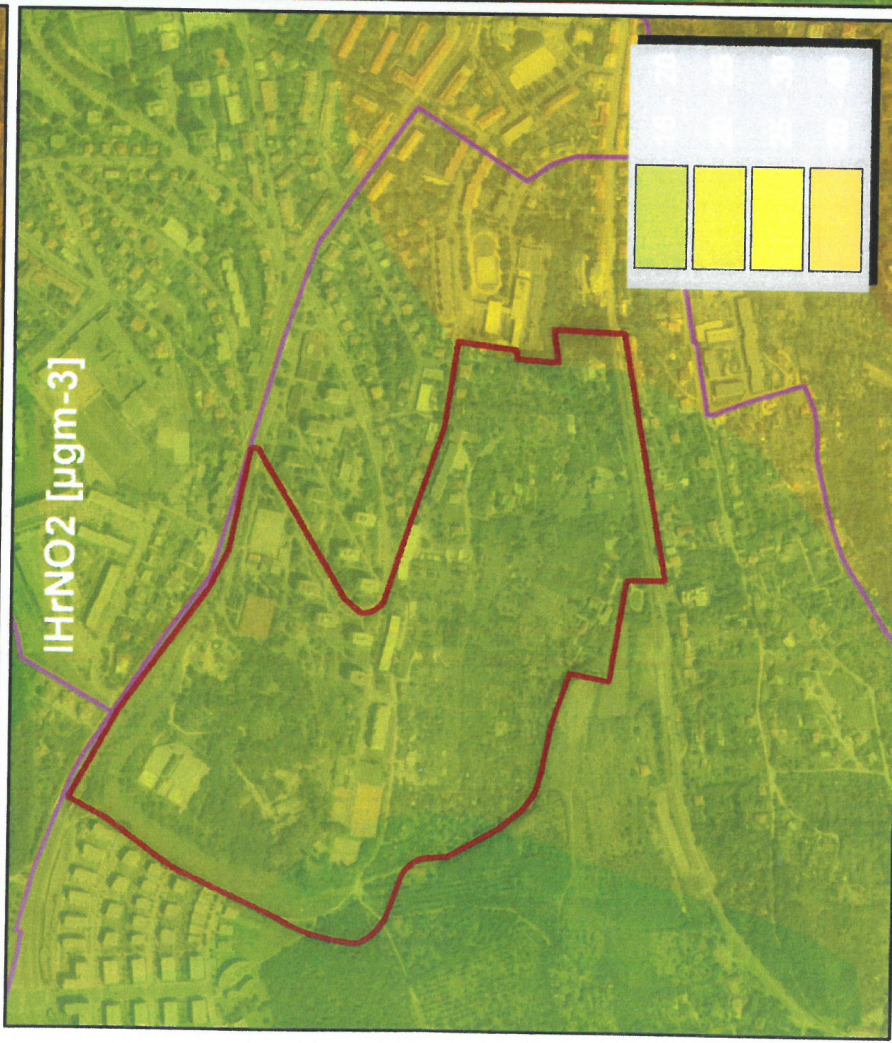
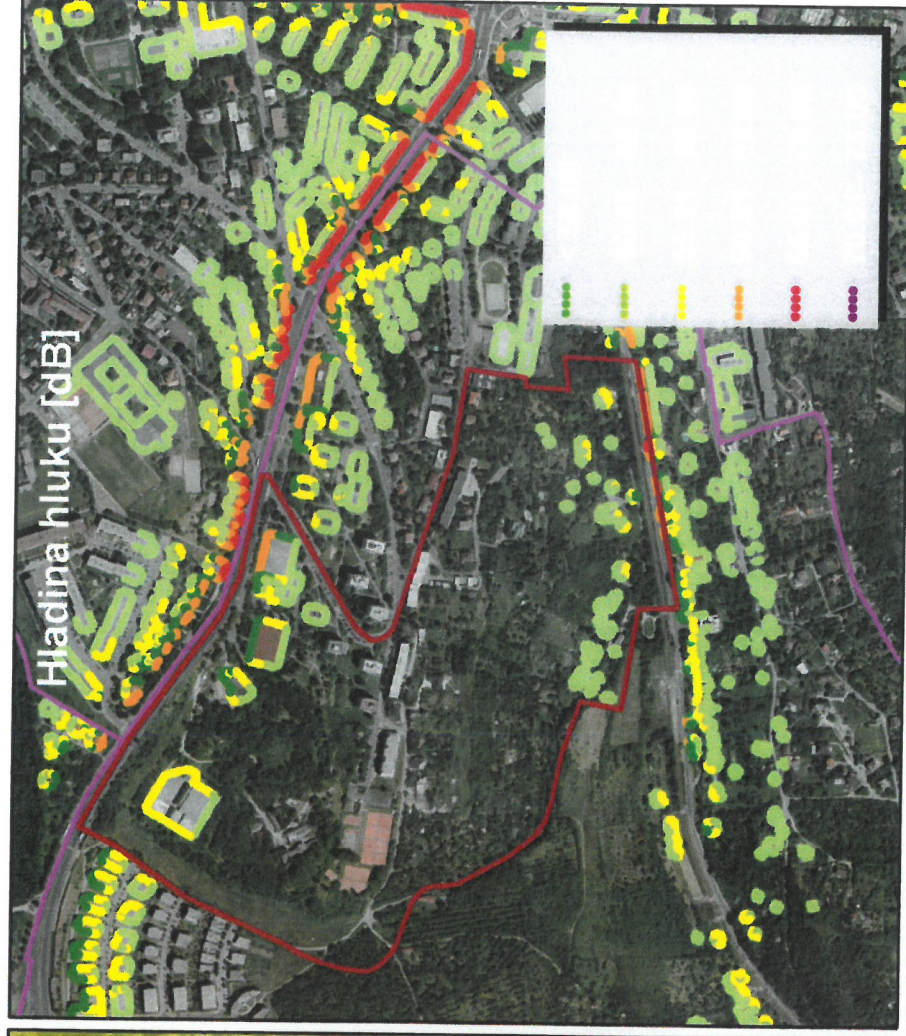
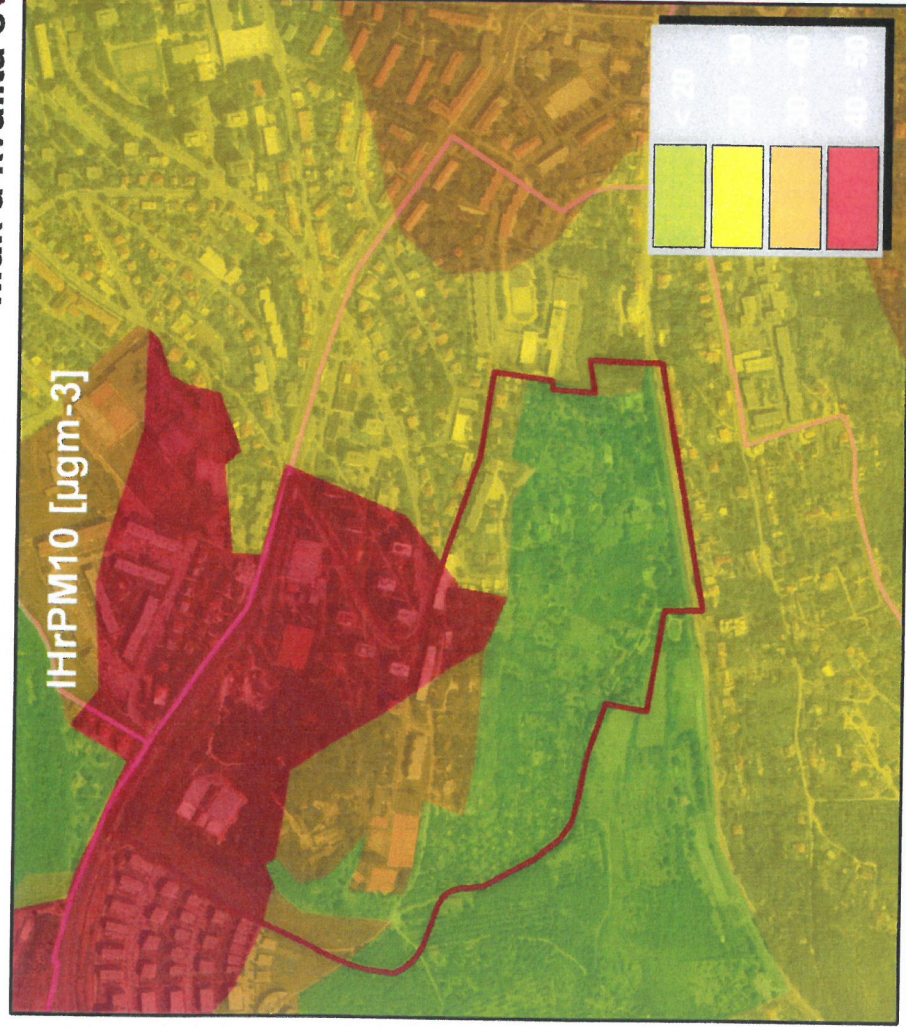




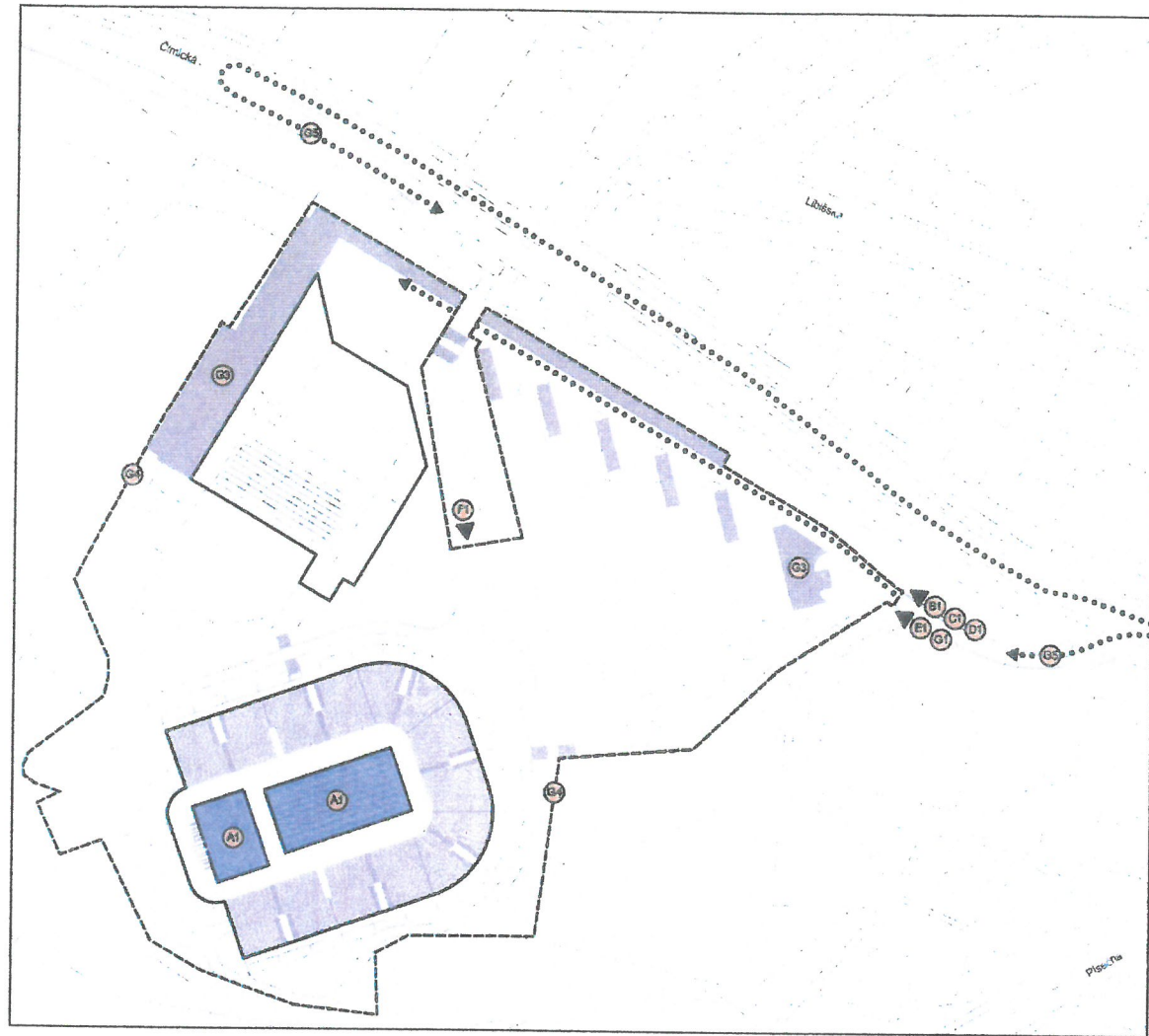
-  Řešené území
-  Lokality s podrobnější regulací
-  Traťový rozvaděč
-  Radioreleové paprsky
-  Kabelové trasy optické
-  Úložné kabely
-  Kabelovody s kabelovými komorami
-  Ochranné pásmo



Zastavovací podmínky Velká Skála  
hluk a kvalita ovzduší; 1 : 10 000

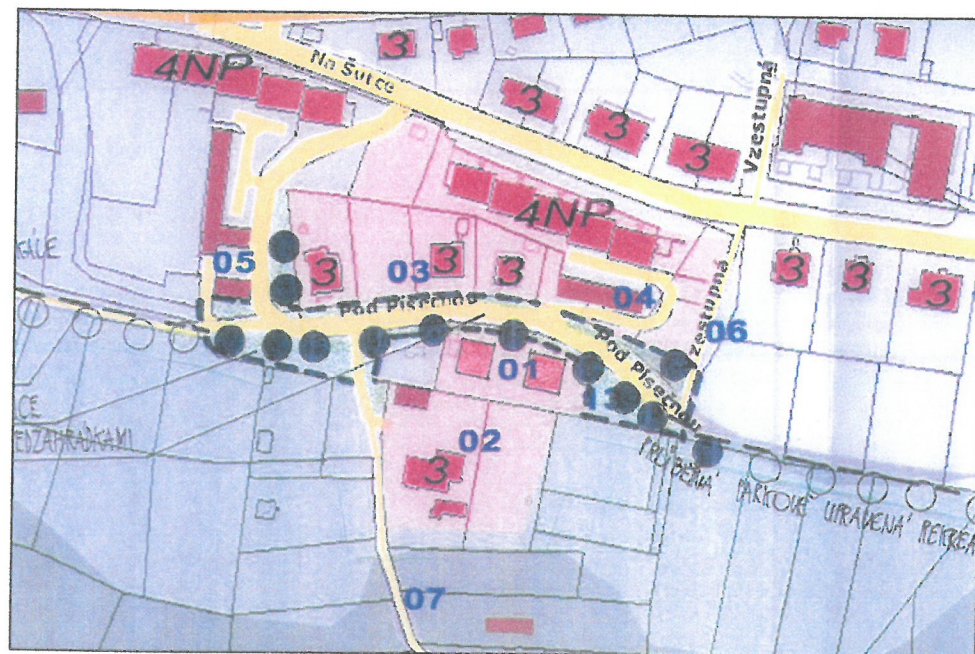






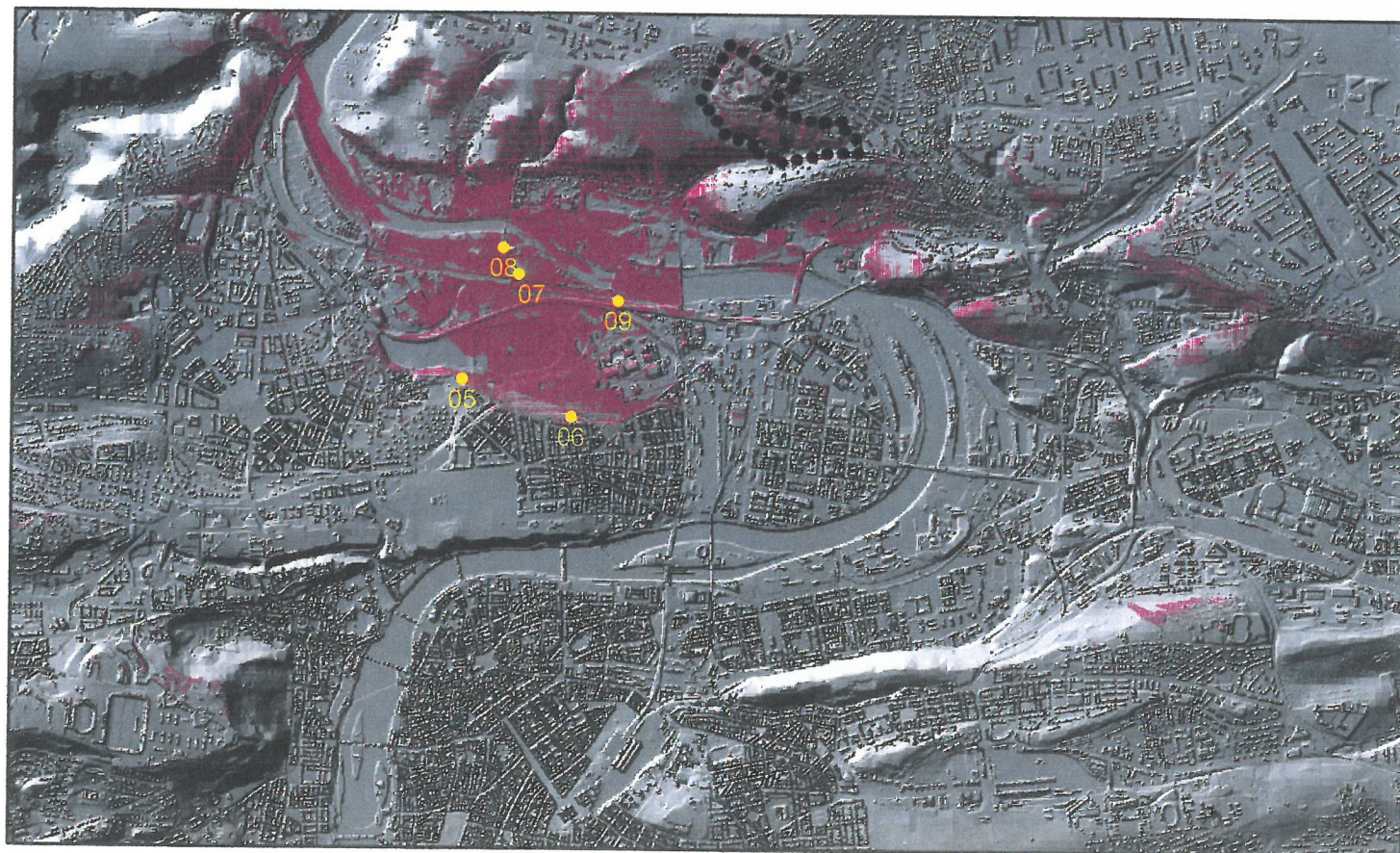
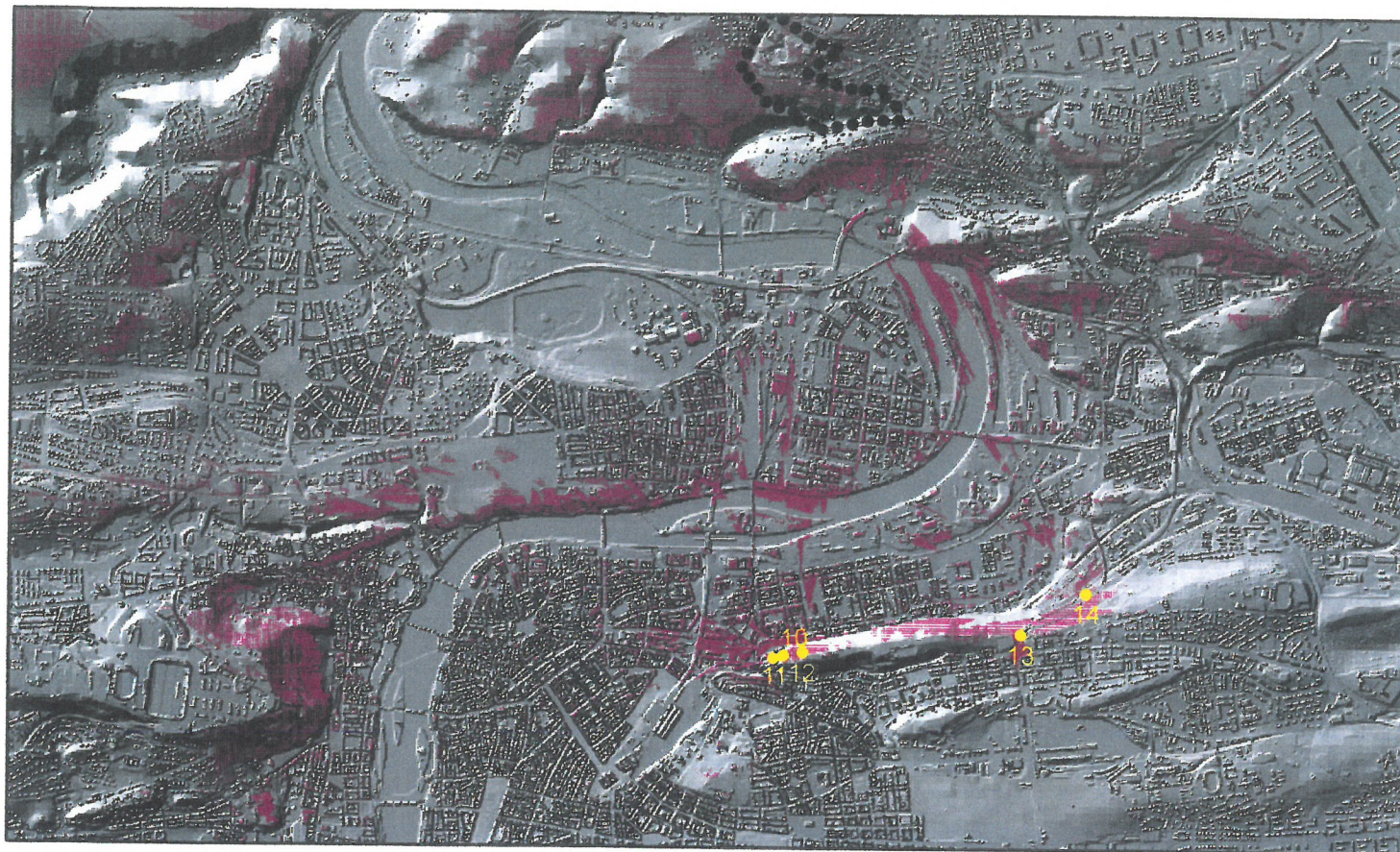
**OVĚŘOVACÍ STUDIE PLAVECKÝ AREÁL ŠUTKA, PRAHA 8 - NÁVRH OLYMPIJSKÉHO VYUŽITÍ - PLAVÁNÍ, SKOKY DO VODY, SYNCHRONIZOVANÉ PLAVÁNÍ, VODNÍ PÓLO 2007**

- A - SPORTOVNÍ PLOCHY
- B - VYBAVENÍ SPORTOVCI
- C - MEZINÁRODNÍ FEDERACE
- D - OLYMPIJSKÁ RODINA
- E - PŘENOS A TISK
- F - DIVÁCI
- G - TECHNICKÉ ZÁZEMÍ, PARKOVIŠTĚ, DOPRAVA



**POŽADOVANÁ ZMĚNA ÚPn PRO POZEMEK PARC. Č. 962/6 K. Ú. TROJA, ULICE POD PÍSEČNOU. ZMĚNA NA FUNKCI ČISTĚ OBYTNOU OB 2007**





**LEGENDA**

- HHRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- MÍSTA POHLEDŮ NA ŘEŠENÉ ÚZEMÍ  
(DOLOŽENÉ FOTOGRAFICKÉ ZÁBĚRY)
- VIDITELNOST ÚZEMÍ

**VIDITELNOST ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ - DÁLKOVÉ POHLEDY 1 : 50 000**



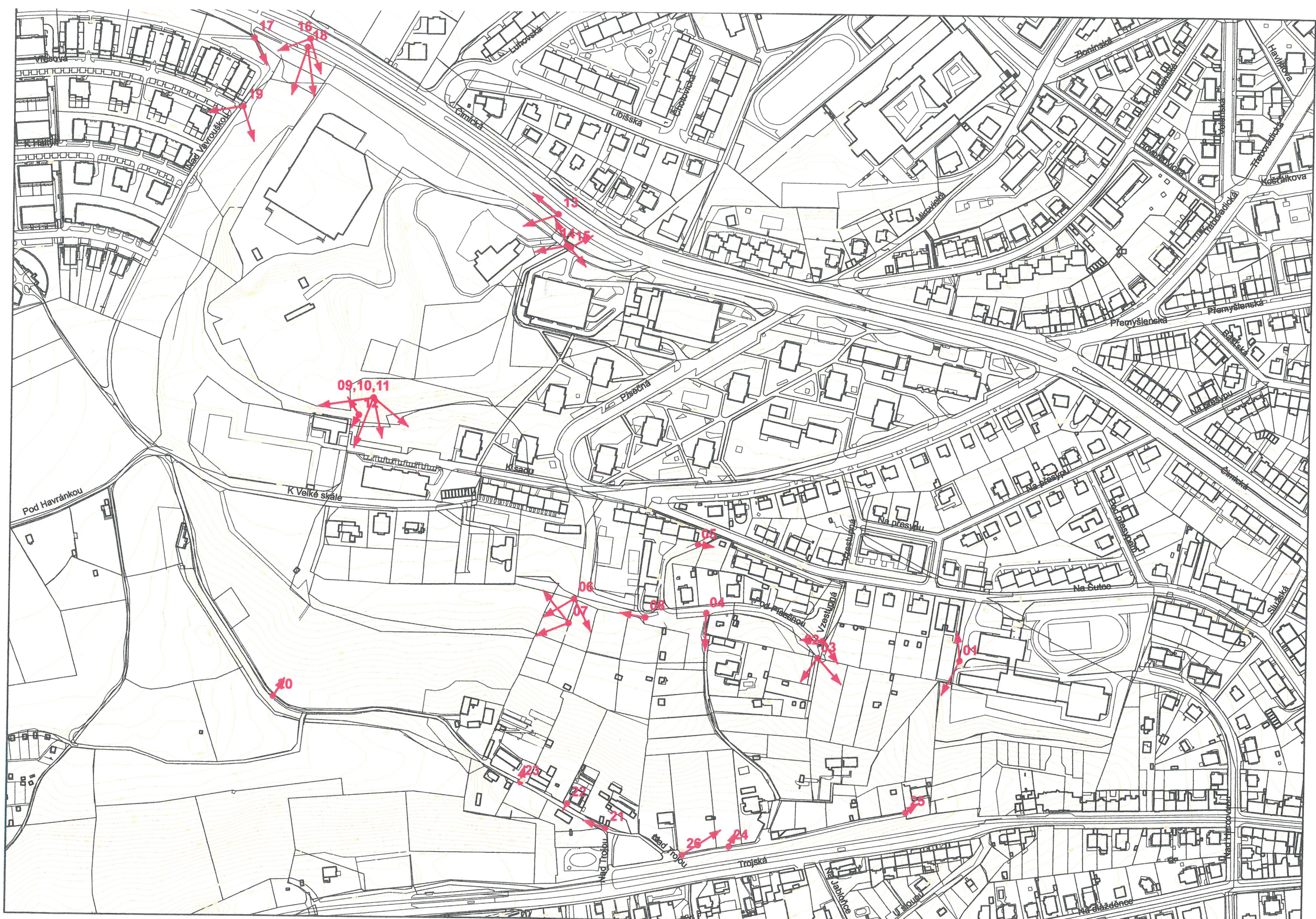


FOTO STANOVISŤE 1 : 3 000





01 POHLED OD ŠKOLY K ZAHRADÁM POD ULICÍ NA ŠUTCE



02 ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE Z ULIČKY VZESTUPNÁ



03 ZAHRÁDKÁŘSKÁ KOLONIE Z ULIČKY VZESTUPNÁ



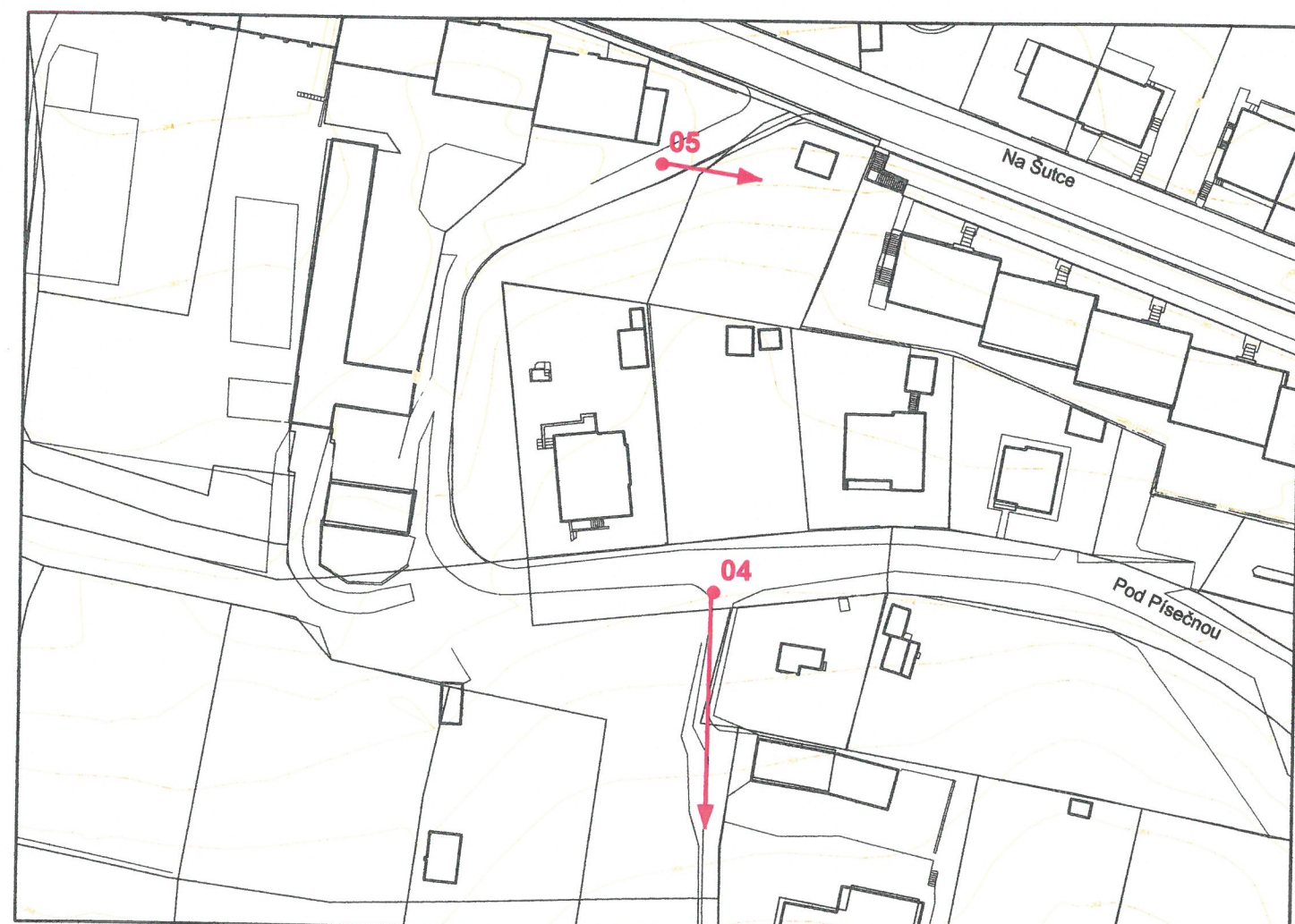




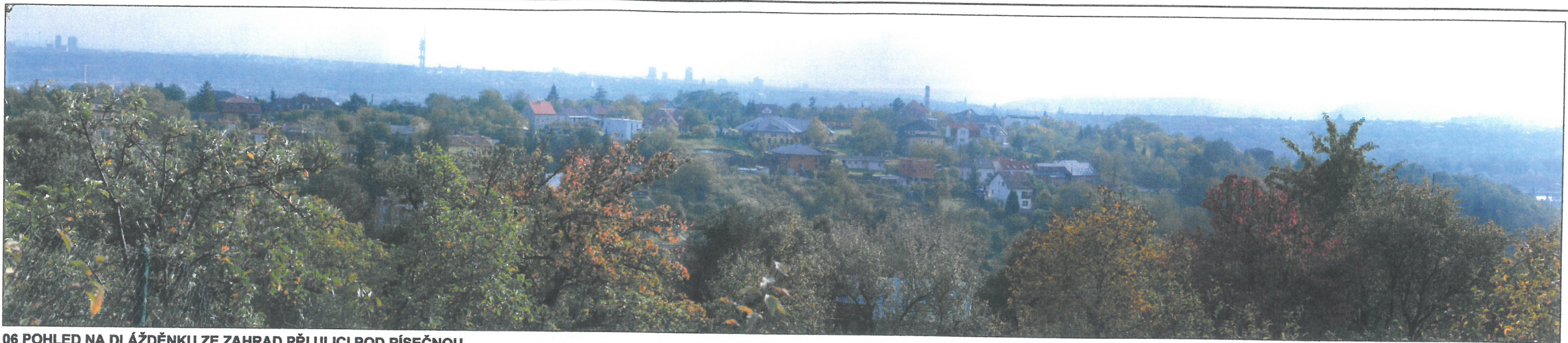
04 ULICE POD PÍSEČNOU



05 SPOJENÍ ULICE POD PÍSEČNOU A NA ŠUTCE







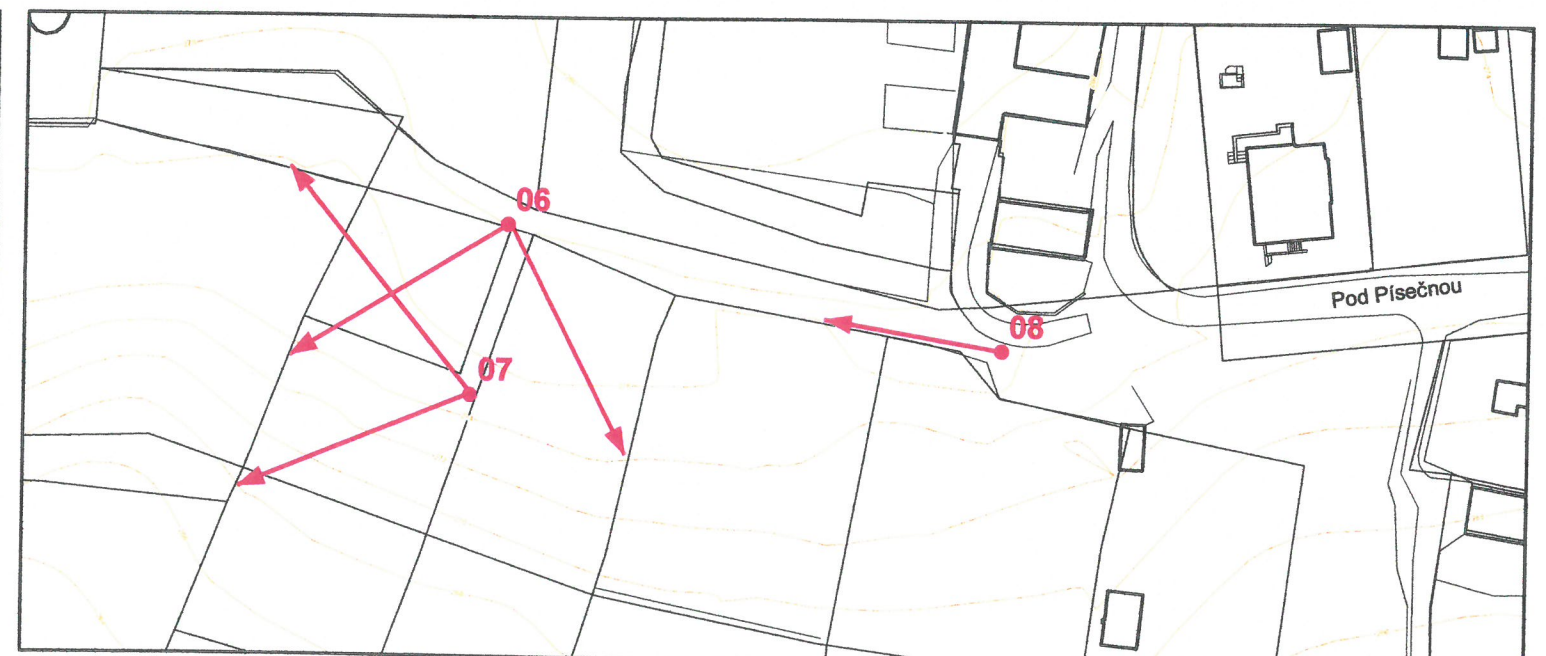
06 POHLED NA DLÁŽDĚNKU ZE ZAHRAD PŘI ULICI POD PÍSEČNOU



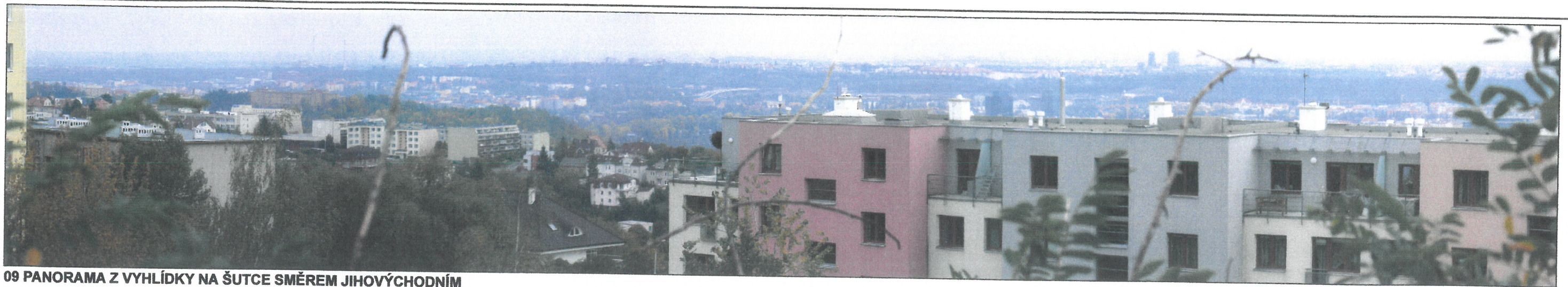
07 ZAHRADY PŘI ULICI POD PÍSEČNOU



08 ZAHRADY PŘI ULICI POD PÍSEČNOU



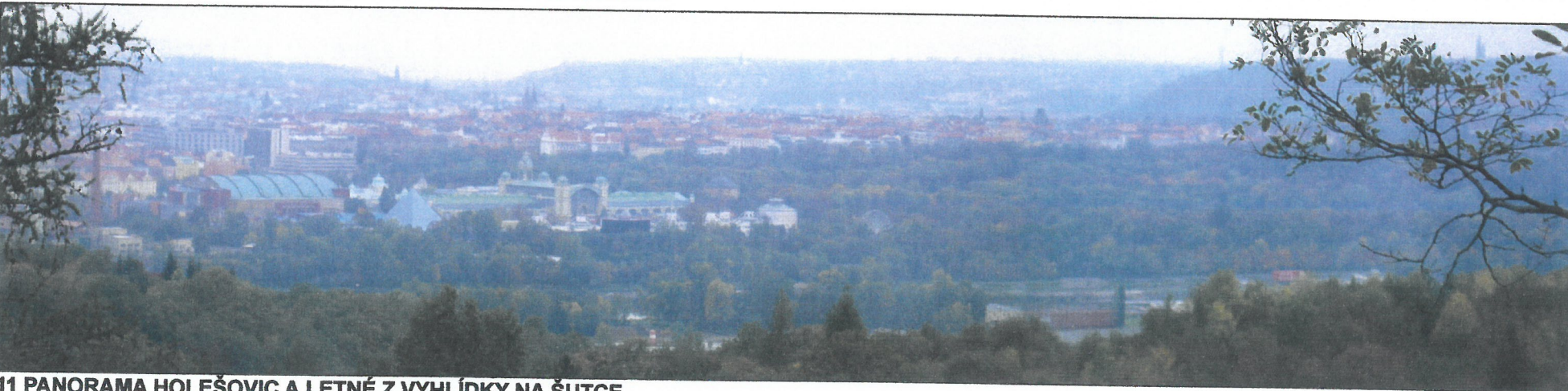




09 PANORAMA Z VYHLÍDKY NA ŠUTCE SMĚREM JIHOVÝCHODNÍM



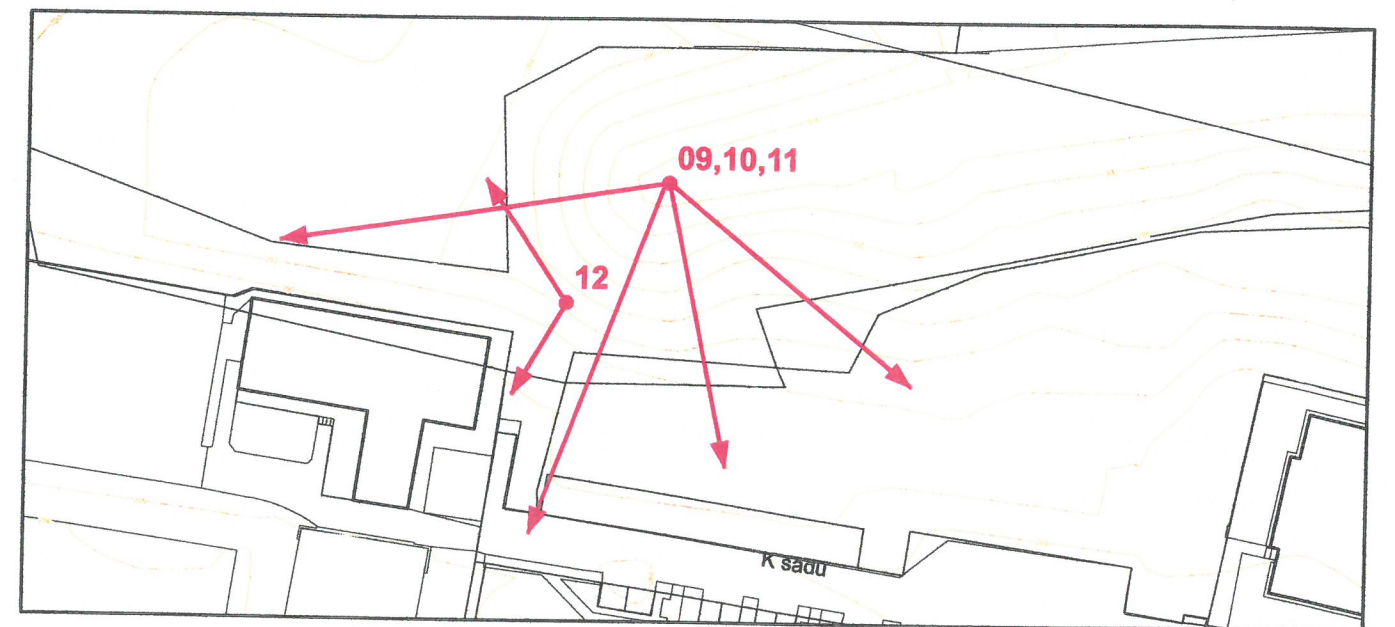
10 PANORAMA Z VYHLÍDKY NA ŠUTCE SMĚREM JIHOZÁPADNÍM



11 PANORAMA HOLEŠOVIC A LETNÉ Z VYHLÍDKY NA ŠUTCE



12 ZANEDBANÁ JIHOVÝCHODNÍ ČÁST PLAVECKÉHO AREÁLU ŠUTKA



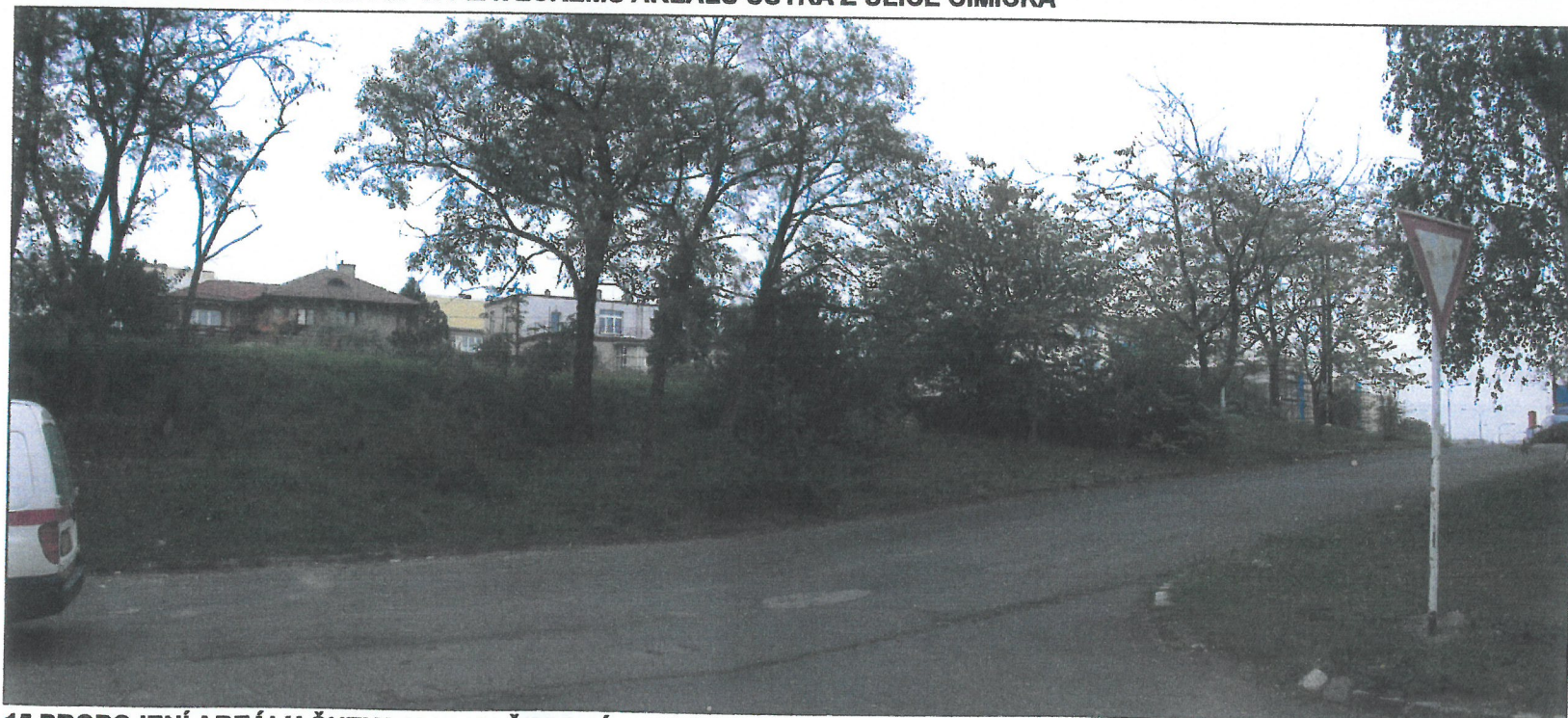




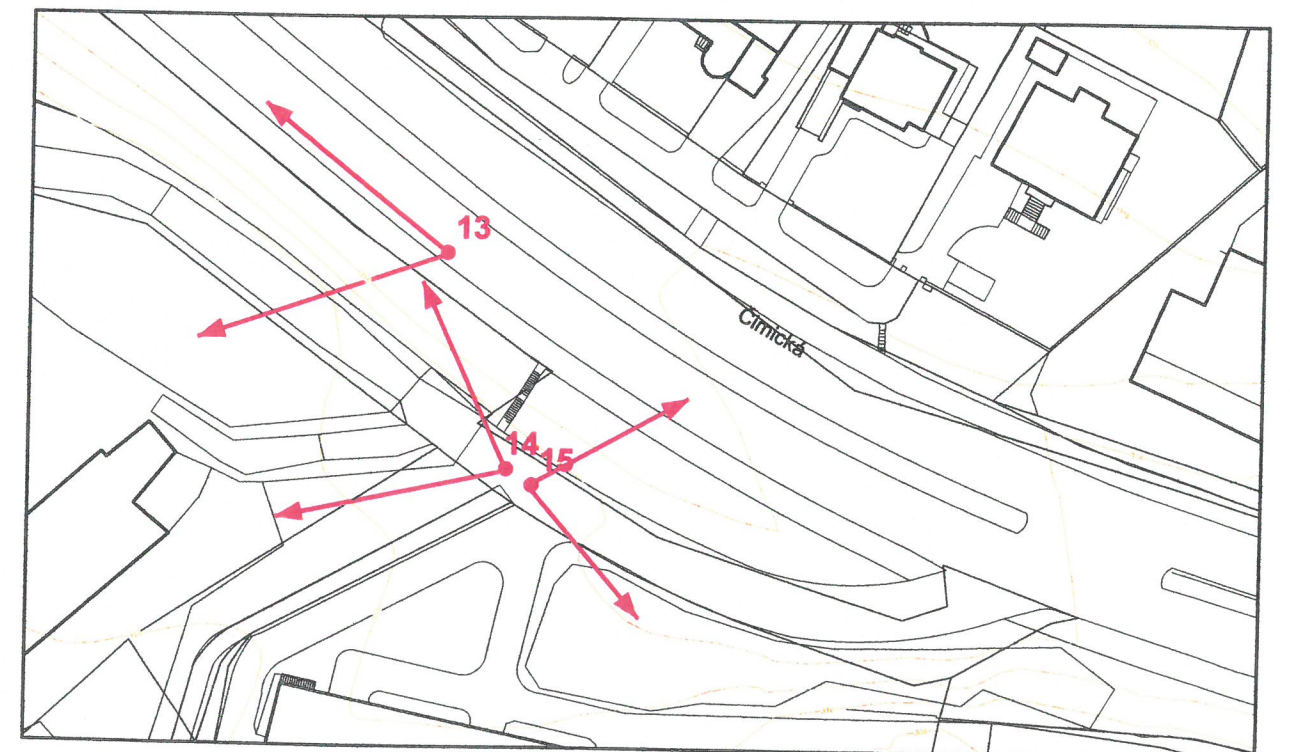
13 ZANEDBANÁ SEVERNÍ ČÁST PLAVECKÉHO AREÁLU ŠUTKA PŘI ULICI ČIMICKÁ



14 JEDINÝ SOUČASNÝ PŘÍSTUP K PLAVECKÉMU AREÁLU ŠUTKA Z ULICE ČIMICKÁ



15 PROPOJENÍ AREÁLU ŠUTKA K ULICI ČIMICKÁ







16 PANORAMA CENTRA A HOLEŠOVIC Z ULICE ČIMICKÁ U OBYTNÉHO SOUBORU VELKÁ SKÁLA



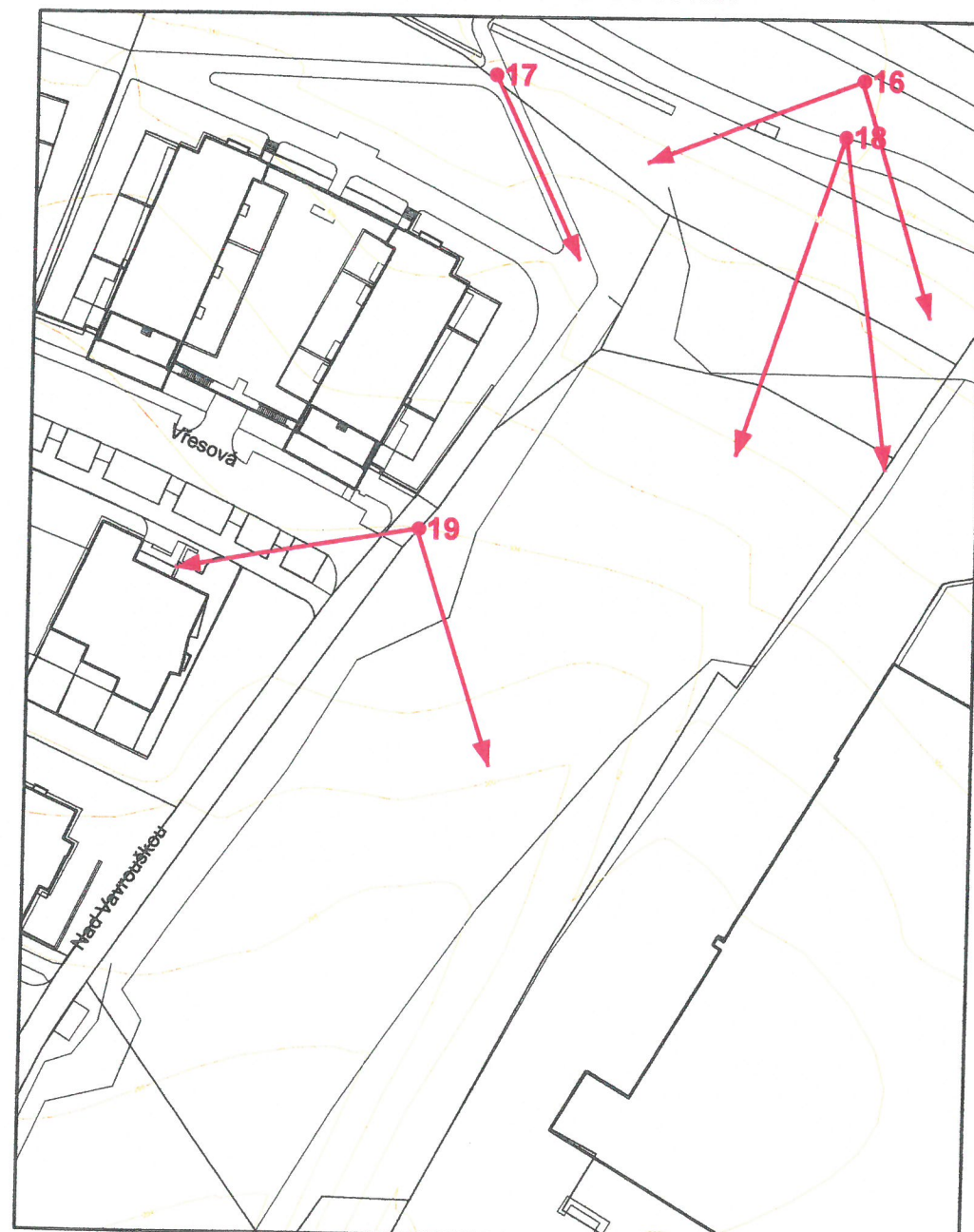
17 PROTIHLUKOVÁ STĚNA U AREÁLU ŠUTKA



18 DEVASTOVANÝ OBJEKT BAZÉNU NA ŠUTCE



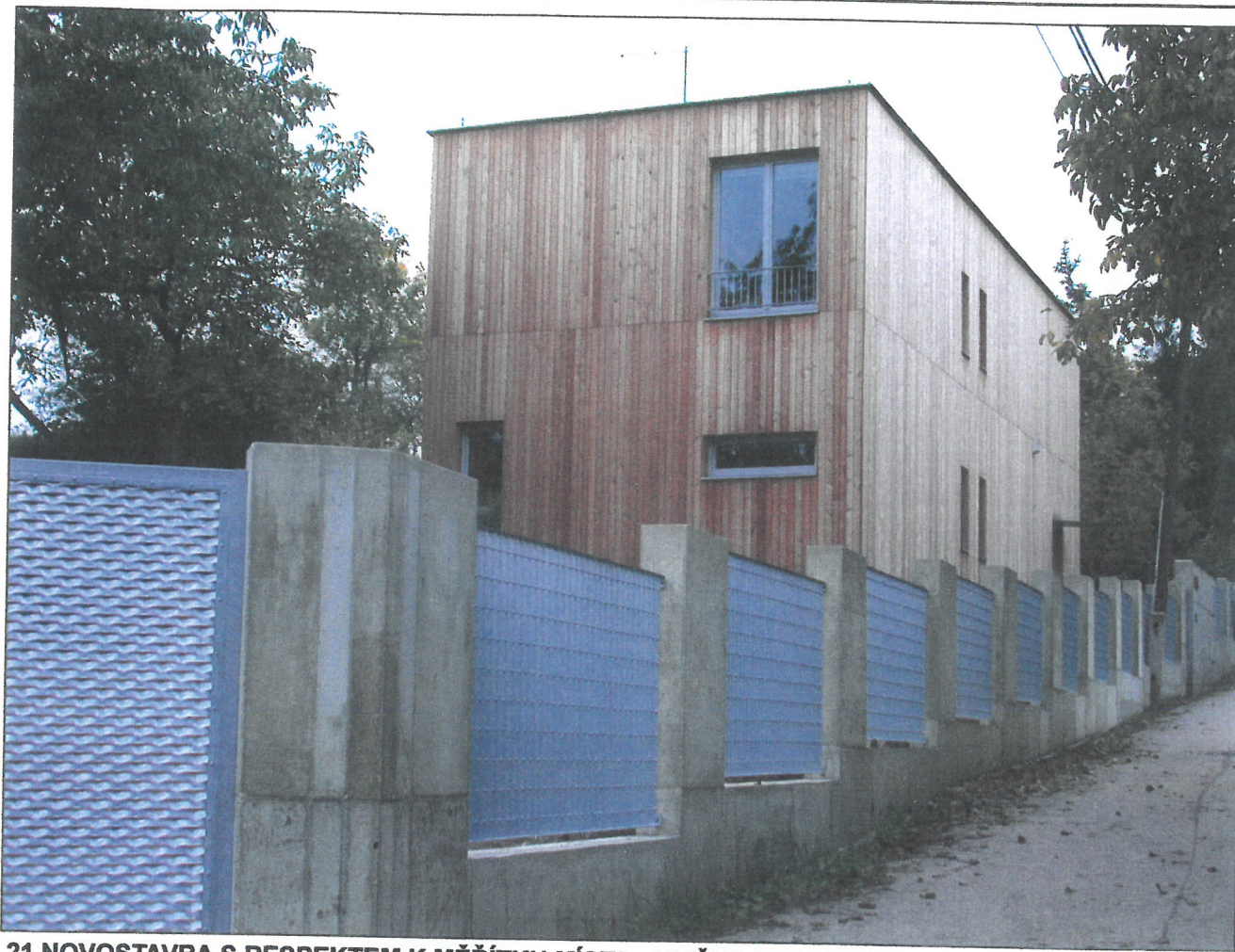
19 PANORAMA HOLEŠOVIC Z VÝCHODNÍHO OKRAJE ULICE VŘESOVÁ







20 ZAHŘÁDKY PŘI SEVERNÍM OKRAJI ULICE NAD TROJOU



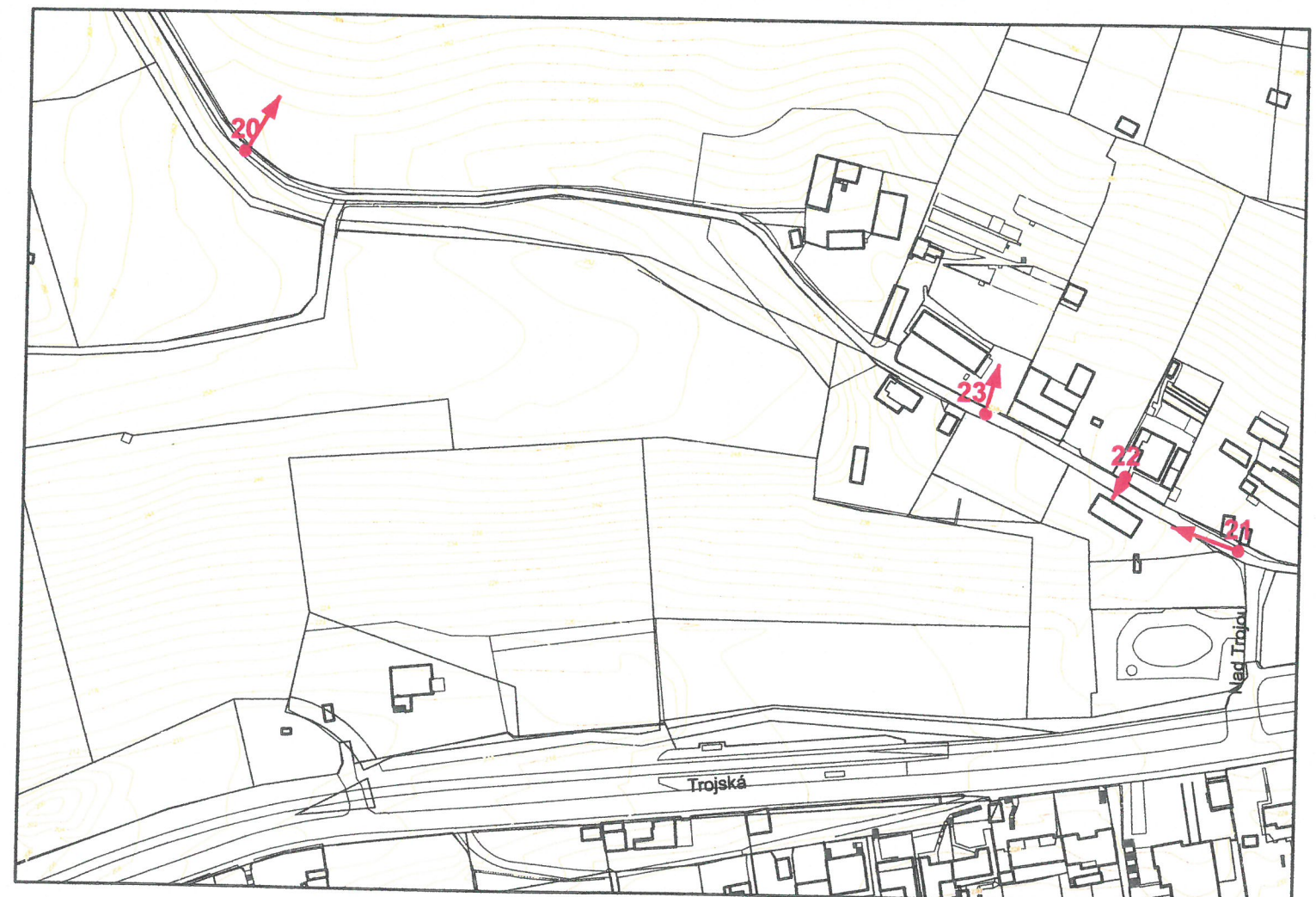
21 NOVOSTAVBA S RESPEKTEM K MĚŘÍTKU MÍSTA - ULÍČKA NAD TROJOU



22 NOVOSTAVBA - DETAIL



23 STRMÉ JIŽNÍ SVAHY PŘI ULÍČCE NAD TROJOU



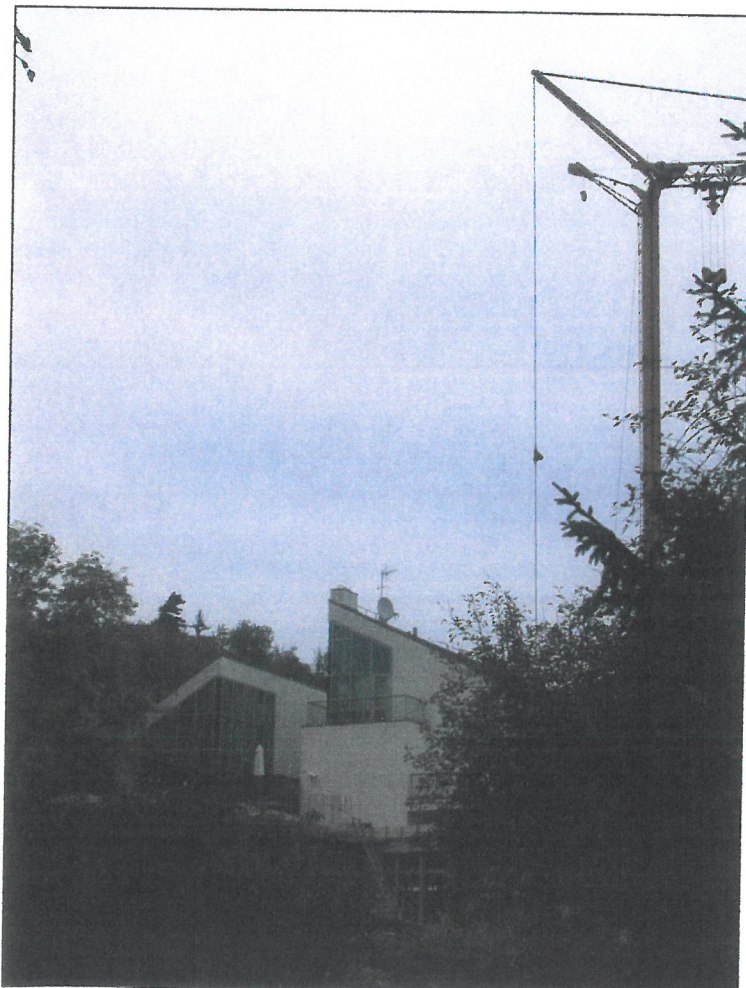




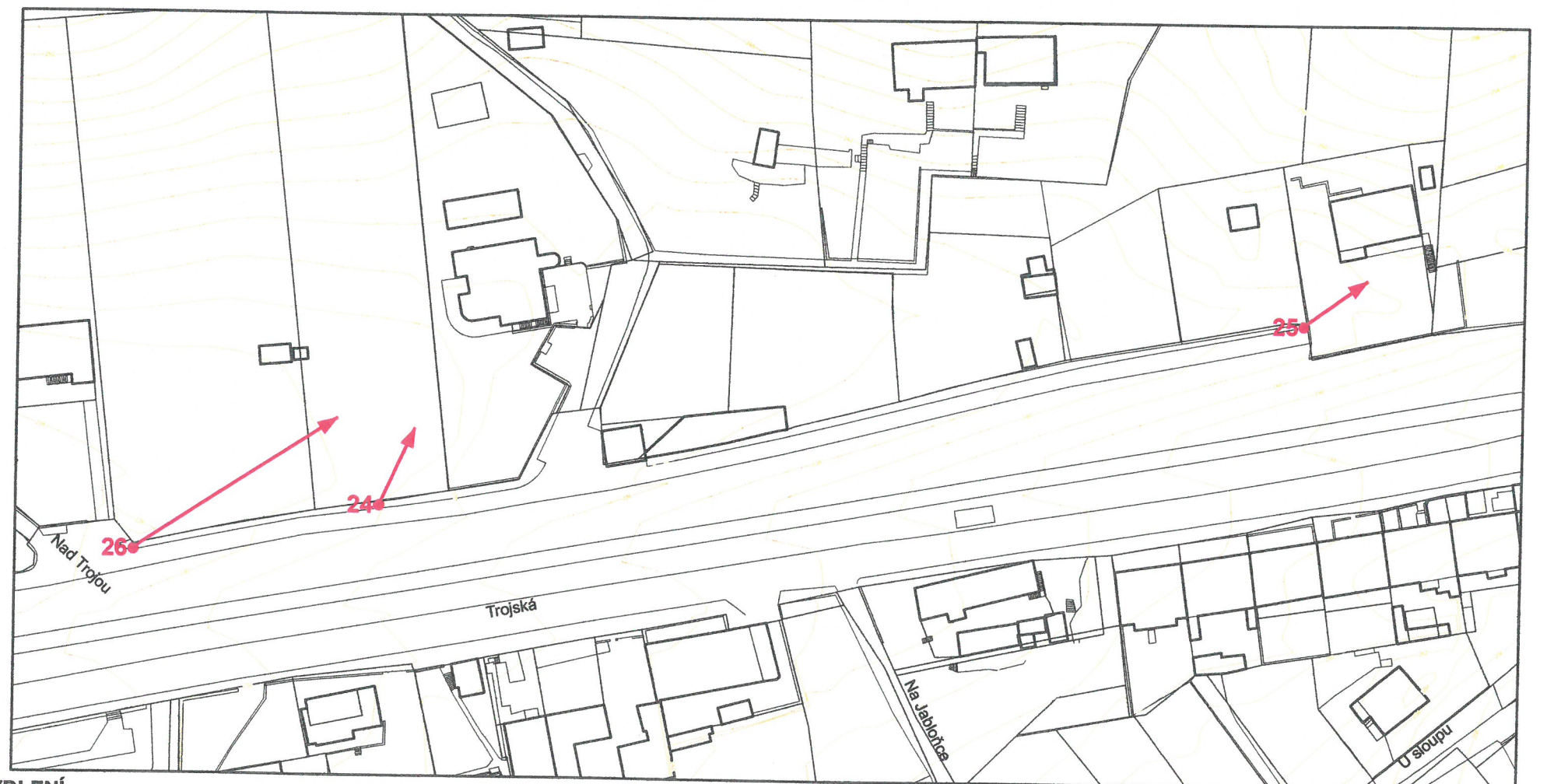
24 KDYŽ SE DALŠÍ STAVBY PŘETLAČUJÍ S NESTŘÍDMOSTÍ RUSKÝCH NOVOUSEDLÍKŮ



25 ELEGANTNÍ MODERNA SKRYTÁ V ZELENÍ



26 "HORSKÝ HOTEL" V TROJI - RUSKÁ PŘEDSTAVA RODINNÉHO BYDLENÍ





# LEGENDA:

	HRANICE MĚSTSKÝCH ČÁSTÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
	NÁVRH
	VÝHLED
	NÁVRH/VÝHLED
	SMĚRNÝ KÓD MÍRY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

## POLYFUNKČNÍ ÚZEMÍ

### OBYTNÁ

OB ČISTĚ OBYTNÉ

OV VŠEOBECNĚ OBYTNÉ

### SMÍŠENÁ

SV VŠEOBECNĚ SMÍŠENÉ

SMJ SMÍŠENÉ MĚSTSKÉHO JÁDRA

### VÝROBY A SLUŽEB

VN NERUŠÍCÍ VÝROBY A SLUŽEB

VS VÝROBY, SKLADOVÁNÍ A DISTRIBUCE

### SPORTU A REKREACE

SP SPORTU

SO1-SO7 ODDECHU

### ZVLÁŠTNÍ KOMPLEXY

ZOB OBCHODNÍ

ZVS VYSOKOŠKOLSKÉ

ZKC KULTURY A CÍRKVE

ZVO OSTATNÍ

## MONOFUNKČNÍ PLOCHY

### VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

ZU VEŘEJNÉ VYBAVENÍ

VVA ARMÁDA A BEZPEČNOST

### DOPRAVA

SD,S1,S2,S4 VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ

DZ TRATĚ A ZAŘÍZENÍ ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY, NÁKLADNÍ TERMINÁLY

DL DOPRAVNÍ, VOJENSKÁ A SPORTOVNÍ LETIŠTĚ

DGP GARÁŽE A PARKOVIŠTĚ

DH PLOCHY A ZAŘÍZENÍ HROMADNÉ DOPRAVY OSOB, PARKOVIŠTĚ P+R

DP PŘÍSTAVY A PŘÍSTAVIŠTĚ, PLAVEBNÍ KOMORY

DU URBANISTICKY VÝZNAMNÉ PLOCHY A DOPRAVNÍ SPOJENÍ

TRASY VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ (VRT)

TRASY A STANICE METRA

LANOVKY

### TECHNICKÉ VYBAVENÍ

TVV VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

TVE ENERGETIKA

TI ZAŘÍZENÍ PRO PŘENOS INFORMACÍ

TVO ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

### TĚŽBA SUROVIN

TEP TĚŽBA SUROVIN

### VODNÍ PLOCHY A SUCHÉ POLDRY

VOP VODNÍ TOKY A PLOCHY, PLAVEBNÍ KANÁLY

SUP SUCHÉ POLDRY

## PŘÍRODA, KRAJINA A ZELEŇ

LR LESNÍ POROSTY

ZP PARKY, HISTORICKÉ ZAHRADY A HŘBITOVY

ZMK ZELEŇ MĚSTSKÁ A KRAJINNÁ

NL LOUKY A PASTVINY

IZ IZOLAČNÍ ZELEŇ

ZELEŇ VYŽADUJÍCÍ ZVLÁŠTNÍ OCHRANU

## PĚSTEBNÍ PLOCHY

PS SADY, ZAHRADY A VINICE

PZA ZAHRADNICTVÍ

PZO ZAHRÁDKY A ZAHRÁDKOVÉ OSADY

OP ORNÁ PŮDA, PLOCHY PRO PĚSTOVÁNÍ ZELENINY

## PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

VZ FUNKČNÍ PLOCHA O ROZLOZE MENŠÍ NEŽ 2500 m<sup>2</sup> V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY

ZP FUNKČNÍ PLOCHA BEZ SPECIFIKACE ROZLOHY A PŘESNÉHO UMÍSTĚNÍ V RÁMCI JINÉ FUNKČNÍ PLOCHY

VYMEZENÍ ÚSES

ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 254/2001 Sb.)

VELKÁ ROZVOJOVÁ ÚZEMÍ

VELKÁ ÚZEMÍ REKREACE

NEROZVOJOVÁ ÚZEMÍ

CELOMĚSTSKÝ SYSTÉM ZELENĚ

HRANICE ÚZEMÍ SE ZÁKAZEM VÝŠKOVÝCH STAVEB

HISTORICKÁ JÁDRA OBCÍ SE STANOVENOU VÝŠKOVOU REGULACÍ

## OCHRANNÁ PÁSMA A CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA HLAVNÍCH ENERGETICKÝCH LINIOVÝCH STAVEB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 458/2000 Sb.)

OCHRANNÁ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 127/2005 Sb.)

HRANICE OCHRANNÉHO PÁSMA DÁLNIC, RYCHLOSTNÍCH SILNIC, RYCHLOSTNÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ A OSTATNÍCH SILNIC I. TRÍDY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 13/1997 Sb.)

OCHRANNÁ PÁSMA VYSOKORYCHLOSTNÍCH TRATÍ

OCHRANNÁ PÁSMA LETIŠŤ S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM - DO VÝŠKY VNITŘNÍ VODOROVNĚ PLOCHY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 49/1997 Sb.)

OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA A

OCHRANNÁ HLUKOVÁ PÁSMA LETIŠTĚ - ZÓNA B

HRANICE BILANCOVANÝCH VÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

HRANICE BILANCOVANÝCH NEVÝHRADNÍCH LOŽISEK VEDENÝCH V EVIDENCI ZÁSOB (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

HRANICE OSTATNÍCH NEBILANCOVANÝCH LOŽISEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

HRANICE CHRÁNĚNÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

HRANICE DOBÝVACÍCH PROSTORŮ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 44/1988 Sb.)

HRANICE PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)

OCHRANNÁ PÁSMA PAMÁTKOVÝCH REZERVACÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)

PAMÁTKOVÉ ZÓNY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.) - VYHLÁŠENÉ

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 20/1987 Sb.)

CHRÁNĚNÁ KRAJINNÁ OBLAST ČESKÝ KRAS (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

OCHRANNÁ PÁSMA ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH ÚZEMÍ (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

PŘÍRODNÍ PARKY (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)

REGISTROVANÝ VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK (VE SMYSLU ZÁKONA č. 114/1992 Sb.)