

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 1533314/18, S-MHMP 1192071/18

Č. J. IPR 11931/18

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Ing. arch. Renata Synková / KPU / [REDACTED]

DATUM (RAZÍTKO)

18. 12. 2018

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Náměstí Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1 - Nové Město

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ÚPLATNÉMU PŘEVODU POZEMKŮ V K. Ú. CHODOV**

Žadatel: [REDACTED]

Vaši žádost jsme obdrželi dne 8. 10. 2018.

Předmětem úplatného převodu jsou pozemky parc. č. 3393, 3394, 3395, 3276/4 a část pozemku parc. č. 3260/2 v k. ú. Chodov, Praha 11, o souhrnné plošné výměře 10 274 m².

Záměrem žadatele je scelení s pozemky v jeho vlastnictví a vytvoření ucelených funkčních bloků, které lépe umožní využít potenciál území a současně vytvořit podmínky pro umožnění realizace dopravního připojení lokality prodloužením stávající ulice Tomíčkova.

Společnost [REDACTED] disponuje v této lokalitě tzv. „Nových Roztyl“ pozemkovým vlastnictvím o celkové výměře cca 11 ha. Lokalita je vymezena hranicí ulice U Michelského lesa, pokračuje přes původní areál Interovu až po stanici metra C – Roztyly.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S ÚPLATNÝM PŘEVODEM POZEMKŮ NESOUHLASÍME.

Zdůvodnění:

Pozemek je součástí území, kde není stabilizovaná situace.

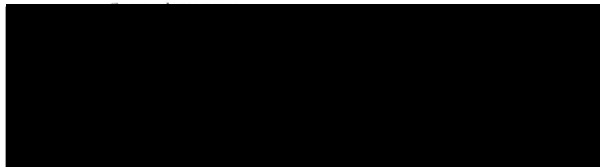
V těsném sousedství předmětných pozemků se projednává změna platného územního plánu č. Z 2797. Výsledek jejího projednání by mohl mít vliv na situaci v území.

Vyjádření

Současně na žádost MČ Praha 11 zpracovává MHMP UZR územní studii „Okolí stanice metra Roztyly“. Předmětné pozemky jsou součástí řešeného území. Prodej městských pozemků v současné situaci není v zájmu města. O možnosti prodeje se dá uvažovat teprve v momentě, kdy je shoda na tom, jak se bude území dále vyvíjet.

Doporučení:

Doporučujeme žadateli opětovně podat žádost o úplatný převod předmětných pozemků po ukončení obou procesů tzn. pořizování územní studie a změny územního plánu.



MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
- ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 11, Odbor územního rozvoje, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11 - Háje
- 3. IPR Praha - RED
- 4. IPR Praha - KPU
- 5. IPR Praha - spisovna + spis

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. MHMP 1533314/18, S-MHMP 1192071/18
Č. J. IPR 3234/2019 vl.
VYŘÍZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Ing. arch. Renata Synková / KPU / [REDACTED]

DATUM (RAZÍTKO) 2.5. 03. 2019

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
Náměstí Franze Kafky 16/1
110 00 Praha 1 - Nové Město

VĚC **AKTUALIZOVANÉ VYJÁDŘENÍ K ÚPLATNÉMU PŘEVODU POZEMKŮ V K. Ú. CHODOV**

Žadatel: [REDACTED]

Vaši žádost jsme obdrželi dne 8. 10. 2018.

Tímto aktualizujeme vyjádření č. j. IPR 11 931/2018 ze dne 18. 12. 2018. Předmětem jsou pozemky parc. č. 3393, 3394, 3395, 3276/4 a část pozemku parc. č. 3260/2, v k. ú. Chodov, Praha 11, o souhrnné plošné výměře 10 274 m².

Záměrem žadatele je scelení s pozemky v jeho vlastnictví a vytvoření ucelených funkčních bloků, které lépe umožní využít potenciál území a současně vytvořit podmínky pro umožnění realizace dopravního připojení lokality prodloužením stávající ulice Tomíčkova.

Společnost [REDACTED] disponuje v této lokalitě tzv. „Nových Roztyl“ pozemkovým vlastnictvím o celkové výměře cca 11 ha. Lokalita je vymezena hranicí ulice U Michelského lesa, pokračuje přes původní areál Interlovu až po stanici metra C – Roztyly.

V sousedství výše zmíněných pozemků probíhá změna územního plánu Z 27297 a pro celou lokalitu se zpracovává na žádost MČ Praha 11 ÚZRem MHMP Praha studie „Okolí stanice metra Roztyly“.

Vyjádření

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S ÚPLATNÝM PŘEVODEM POZEMKŮ PODMÍNĚNĚ SOUHLASÍME.

Zdůvodnění:

IPR Praha s úplatným převodem souhlasí za podmínky, že bude zohledněn maximální možný potenciál zastavitelnosti pozemků, který je možné dovodit ze zpracovávané studie (Studie „Okolí stanice metra Roztyly“ zadaná UZR MHMP Praha).

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
- ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. MČ Praha 11, Ing. M. Sedek, radní pro územní rozvoj, Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 11 - Háje
- 3. IPR Praha – RED
- 4. IPR Praha – KPU
- 5. IPR Praha – spisovna + spis