

LOKALITY P+R V PRAZE



VYTIPOVÁNÍ MOŽNOSTÍ REALIZACE
SDRUŽENÝCH VÍCEFUNKČNÍCH OBJEKTŮ

2016-03-08

Lokality parkovišť P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění] _s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



Seznam lokalit odpovídá návrhu připravovaného územního plánu. Dále pod tabulkou je uveden rozdílový přehled lokalit oproti platnému územnímu plánu. Legenda určení využití ploch v platném územním plánu je připojena pod tabulkou. Pokud se objevuje v tabulce tzv. lomený kód, platí pro využití území v návrhu funkce uvedená před lomítkem. Bilance požadovaného počtu stání jsou stanoveny až pro návrh nového územního plánu a jsou orientační.

[Stav k datu zpracování 7. 3. 2016]

Lokalita – název P+R	Požadovaná kapacita		Typ parkoviště	Funkční určení plochy v platném územním plánu	Možnost realizace sdruženého vícefunkčního objektu	Majetkoprávní stav dotčených pozemků	Poznámka	
	etapa	cíl						
Barrandov	130	250	objekt	SV-H	Ano [Praha je developer]	Hl. m. Praha	Lze provozovat plošné parkoviště, případně developovat sdružený objekt V případě rozvoje lokality formou soukromého developmentu je třeba potvrdit nároky na počet stání P+R	
Běchovice	92	300	plošné	DH	Není vhodná	Hl. m. Praha Právnícké osoby	Provozované plošné (92) Lokalita má nevhodnou polohu - potřeba zkapacitnění není v současnosti aktuální Případné rozšíření není majetkoprávně vypořádané	
Běchovice - střed	200	200	neurčeno/jiné	NL/DZ	Ne	Hl. m. Praha		
Černý Most I	1000	1000	objekt	DH	Není vhodná	Hl. m. Praha ČR a subjekty státu	Provozované plošné (294) Výstavba samostatného parkovacího domu se připravuje	
Černý Most II	130	130	plošné	DH	Není vhodná	Hl. m. Praha	Provozované (131)	
Depo Hostivač	600	1200	objekt	DH	Ano ¹⁾ [Praha je developer]	Hl. m. Praha	Provozované v jiném místě (169) Lze provozovat plošné parkoviště, případně do budoucna developovat sdružený objekt ve vazbě na nový ÚP/změnu platného ÚP a potvrdit nárok na cílový stav počtu stání	
Depo Písnice	800	800	plošné	DH	Ano ¹⁾ [Praha bude developer]	Fyzické osoby Nezjištěno	Reálně až ve vazbě na zprovoznění trasy D metra Lze provozovat plošné parkoviště, případně developovat sdružený objekt za předpokladu pořízení nového ÚP/změny platného ÚP a potvrdit nárok na cílový stav počtu stání – Praha bude vlastníkem pozemků	
Dlouhá Míle	690	1000	plošné	DH	Ano ¹⁾ [Praha není developer]	Právnícké osoby Fyzické osoby	Reálně ve vazbě na zprovoznění železničního napojení letiště Praha/Ruzyně Lze provozovat plošné parkoviště, případně developovat sdružený objekt	
Horní Měcholupy	350	350	plošné	DH	Není vhodná	Fyzické osoby		
Chodov	653	653	PROVOZOVANÉ PARKOVIŠTĚ JAKO SOUČÁST VÍCEFUNKČNÍHO OBJEKTU					

Lokality parkovišť P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění]
_s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



Lokalita – název P+R	Požadovaná kapacita		Typ parkoviště	Funkční určení plochy v platném územním plánu	Možnost realizace sdruženého vícefunkčního objektu	Majetkoprávní stav dotčených pozemků	Poznámka
	etapa	cíl					
Klánovice	100	100	neurčeno/jiné	LR	Ne	Hl. m. Praha	Samotná výstavba plošného parkoviště podléhá změně ÚP V lokalitě je jinými subjekty sledováno více pozic P+R – informace se váže na lokalitu vymezenou v návrhu připravovaného ÚP MČ Praha-Klánovice s některými lokalitami na svém území nesouhlasí
Krematorium Motol	100	100	plošné/objekt	DGP	Ne	Hl. m. Praha	Lze provozovat plošné parkoviště
Ládví	78	200	objekt	SV-I	Ano [Praha není developer]	ČR a subjekty státu	Provozované (78) Zkapacitnění lze sledovat jako potenciální sdruženou investici v rámci vícefunkční dostavby Limitováno využitím a správou pozemků Střediskem společných činností Akademie věd ČR
Letňany	633	633	objekt	PROVOZOVANÉ OBJEKTOVÉ PARKOVIŠTĚ			
Nádraží Horní Počernice	125	220	neurčeno/jiné	IZ	Ne	Právnícké osoby	
Nádraží Hostivař	75	75	plošné	ZMK/SMJ-I	Ne	Hl. m. Praha ČR a subjekty státu Právnícké osoby	V lokalitě lze uvažovat realizaci plošného parkoviště o malé kapacitě – nebylo realizováno v souvislosti s modernizací tratě
Nádraží Krč	300	300	objekt	DH	Ne	Právnícké osoby	Výstavba samostatného parkovacího domu se připravuje jako součást stavby trasy D metra Vydáno územní rozhodnutí
Nádraží Modřany	80	80	neurčeno/jiné	ZP	Ne	Hl. m. Praha	Nově zvažovaná lokalita v návrhu připravovaného územního plánu; podzemní parking v ploše ZP – parky
Nádraží Ruzyně	240	240	plošné	SV-D nebo OP/ZVO-E	Ano [Praha není developer]	ČR a subjekty státu	V lokalitě je realizace P+R žádoucí – zejména ve vazbě na modernizaci tratě Praha-Kladno s odbočkou na letiště (chápáno jako lokálního významu) – přesné určení polohy nebylo dosud stabilizováno; v případě cizího developmentu lze jednat o realizaci PS v rámci vícefunkční zástavby
Nové Butovice	750	750	objekt	DGP – DH	Není vhodná	Právnícké osoby	provozované v jiném místě (57) Parkoviště připravováno jako samostatný parkovací objekt
Nové Dvory	150	150	integrováný objekt	SMJ-F	Ano [Praha je developer]	Hl. m. Praha	Realizace podmíněna zprovozněním trasy D metra Parc. č. 1447/1 k. ú. Lhotka – parkoviště připravováno jako plošné jako součást stavby trasy D metra – vydáno územní rozhodnutí Vhodné developovat sdružený objekt

Lokality parkovišť P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění]
_s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



Lokalita – název P+R	Požadovaná kapacita		Typ parkoviště	Funkční určení plochy v platném územním plánu	Možnost realizace sdruženého vícefunkčního objektu	Majetkoprávní stav dotčených pozemků	Poznámka
	etapa	cíl					
<u>Opatov I</u>	300	300	integrovaný objekt	SMJ-I	Ano [Praha není developer]	Právnícké osoby Fyzické osoby	V lokalitě je připravován soukromý development – hl. m. Praha by mělo znovu jednat o sdružené investici namísto problematické realizace samostatného parkovacího domu ve vzdálenější poloze
<u>Opatov II</u>	700	700	integrovaný objekt	SMJ-E	Ano [Praha může být developer]	Hl. m. Praha Fyzické osoby	Provozované plošné (181) Hl. m. Praha by mělo jednat o výkupu parcel a následně developovat sdružený objekt
<u>Písnice</u>	400	400	plošné	DH a ZMK	Není vhodná	Fyzické osoby Nezjištěno	Výstavba plošného parkoviště se připravuje jako součást stavby trasy D metra Vydáno územní rozhodnutí
<u>Podbaba</u>	150	150	objekt	ZMK nebo VN	Ne	Hl. m. Praha Právnícké osoby	V lokalitě Nádraží Podbaba nebylo dosud rozhodnuto o přesném umístění ani trasování tramvajové tratě do Suchdola; v případě lokality v ploše VN lze uvažovat o sdružené investici v rámci vícefunkční dostavby – není stabilizován názor na urbanistické využití (MČ Praha 6)
<u>Průmyslová</u>	150	300	neurčeno/jiné	IZ/DH	Není vhodná	Hl. m. Praha Fyzické osoby	V platném územním plánu lokalita ve výhledu (územní rezervě) – vázáno na potvrzení obsluhy území prodloužením tramvajové tratě
<u>Radotín</u>	150	150	objekt	DGP	Není vhodná	Právnícké osoby	Provozované v jiném místě (36) V lokalitě nebyl stabilizován názor na podobu ani konkrétní umístění zařízení P+R s městskou částí. Na pozemcích, kde návrh připravovaného územního umístění P+R, je
<u>Rajská Zahrada</u>	170	170	integrovaný objekt	SMJ-H	Ano [Praha je developer]	Hl. m. Praha	Provozované plošné (88) V případě developmentu lokality lze uvažovat zkapacitnění formou sdruženého vícefunkčního objektu V případě potvrzení zájmu o rozvoj lokality je třeba upřesnit nárok na počet stání
<u>Roztyly</u>	300	300	integrovaný objekt	ZVO-I	Ano [Praha není developer]	Právnícké osoby	V případě soukromého developmentu lokality (připravován) je třeba zajistit podmínky pro integraci P+R do objektu
<u>Sedlec</u>	150	300	plošné	VN	Ne	Právnícké osoby	Lokalita podléhá změně platného územního plánu
<u>Skalka I</u>	110	140	plošné	SV-J	Ne	Hl. m. Praha	Provozované plošné (63)
<u>Skalka II</u>	74	74	plošné	SV-F	Ne	Právnícké osoby	Provozované plošné (74) – mimo systém P+R
<u>Slivenec</u>	105	105	plošné	DH	Ano ¹⁾ [Praha není developer]	ČR a subjekty státu	Reálně po zprovoznění tramvajové tratě do Holyně Zkapacitnění se v současnosti nepředpokládá Možnost developmentu ve vazbě na nový územní plán

Lokality parkovišť P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění]
_s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



Lokalita – název P+R	Požadovaná kapacita		Typ parkoviště	Funkční určení plochy v platném územním plánu	Možnost realizace sdruženého vícefunkčního objektu	Majetkoprávní stav dotčených pozemků	Poznámka
	etapa	cíl					
Smíchovské nádraží	500	500	kombinované s bus terminálem	DH a SMJ-I	Ano [Praha není developer]	Právnícké osoby	Je třeba investovat parkovací garáže v koordinaci se zástavbou na uvolněných plochách Smíchovského nádraží (SEKYRA) zároveň s novým napojením na MO a terminálem bus
Stodůlky	400	400	objekt	SMJ-H	Ano [Praha může být developer]	Hl. m. Praha Právnícké osoby	V lokalitě je třeba stabilizovat řešení ve vztahu k sousednímu soukromému developementu; potenciálně jde o sdružený vícefunkční objekt
Střížkov	200	200	integrováný objekt	SMJ-J	Ano [Praha není developer]	Právnícké osoby	Stav přípravy soukromého developementu a způsob zahrnutí požadavku na realizaci stání P+R nám nejsou známy
Suchdol	170	170	plošné	ZMK	Ne	-	Lokalita podmíněna změnou platného územního plánu a realizací tramvajové tratě
Uhřetěves	350	350	plošné	DH	Ano ¹⁾ [Praha není developer]	Právnícké osoby	Rozvoj lokality směrem ke sdružené investici v podobě vícefunkční zástavby je podmíněn změnou ÚP nebo přijetím nového územního plánu Potřeba potvrdit nárok na počet parkovacích stání
<u>Veleslavín</u>	380	550	kombinované s bus terminálem	SV-G	Ano [Praha je developer]	Hl. m. Praha Právnícké osoby	V lokalitě doporučujeme orientovat přípravu směrem ke sdružené investici – případně předat soukromému developementu s podmínkami; není vhodné se vracet přímo k řešení z 2. změny DÚR trasy A metra V lokalitě lze etapově jednat o zřízení dočasného plošného parkoviště u nádraží o menší kapacitě
Zahradní Město	130	130	plošné	DH	Není vhodná	Hl. m. Praha ČR a subjekty státu Právnícké osoby	V lokalitě není zkapacitnění formou objektového parkoviště nutné
Záchytné parkoviště pro oblast Holešovice - Výstaviště	1500	1500	objekt	DGP	Není vhodná	Právnícké osoby	Lokalita není územně ani urbanisticky stabilizovaná Byl uvažován utilitární parkovací objekt hromadných garáží/plošné parkoviště
Záchytné parkoviště Troja	500	500	neurčeno/jiné	SP, ZMK, ZP *	Není vhodná	Fyzické osoby	* Probíhá změna platného územního plánu právě pro realizaci P+R – pro včasné zajištění realizačních podmínek (dostupnost pozemků, dopravní a urbanistické vztahy v území apod.) je nutné aktivně zahájit projektovou přípravu Spíše než o vícefunkční objekt by se mělo jednat o utilitární objekt hromadných parkovacích garáží, kombinovaný s plošným parkovištěm a doprovodnou vybaveností službami

Lokality parkovišť P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění]
_s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



Lokalita – název P+R	Požadovaná kapacita		Typ parkoviště	Funkční určení plochy v platném územním plánu	Možnost realizace sdruženého vícefunkčního objektu	Majetkoprávní stav dotčených pozemků	Poznámka
	etapa	cíl					
<u>Zličín</u>	700	700	kombinované s bus terminálem	DH	Ano * [Praha je developer]	Hl. m. Praha Právnícké osoby Fyzické osoby	Provozované v jiném místě plošné (82+60) * Spíše než o vícefunkční objekt by se mělo jednat o utilitární objekt hromadných parkovacích garáží s autobusovým terminálem a službami , spojený s přestavbou vestibulu metra – administrativní či jiná dostavba může přicházet v úvahu pouze jako část stavby nad vestibulem metra
Zličín II	500-900	500-900	objekt	DH	Ano ¹⁾ [Praha může být developer]	Hl. m. Praha Právnícké osoby Fyzické osoby	Lokalita nebyla dosud blíže technicky/hmotově rozpracována; může se jednat o utilitární objekt hromadných parkovacích garáží nebo být developována právě jako vícefunkční objekt
Součet kapacit	15765	17720					

Poznámky k tabulce:

Lokalita je řazena mezi prioritní

V lokalitě je třeba zajistit aktivní přípravu

Poznámky k tabulce – pokračování:

¹⁾ Možnost realizace sdruženého vícefunkčního objektu je v současné době podmíněna souladem s územním plánem, tj. přípustným využitím dle vyhlášky – viz legendu ploch níže

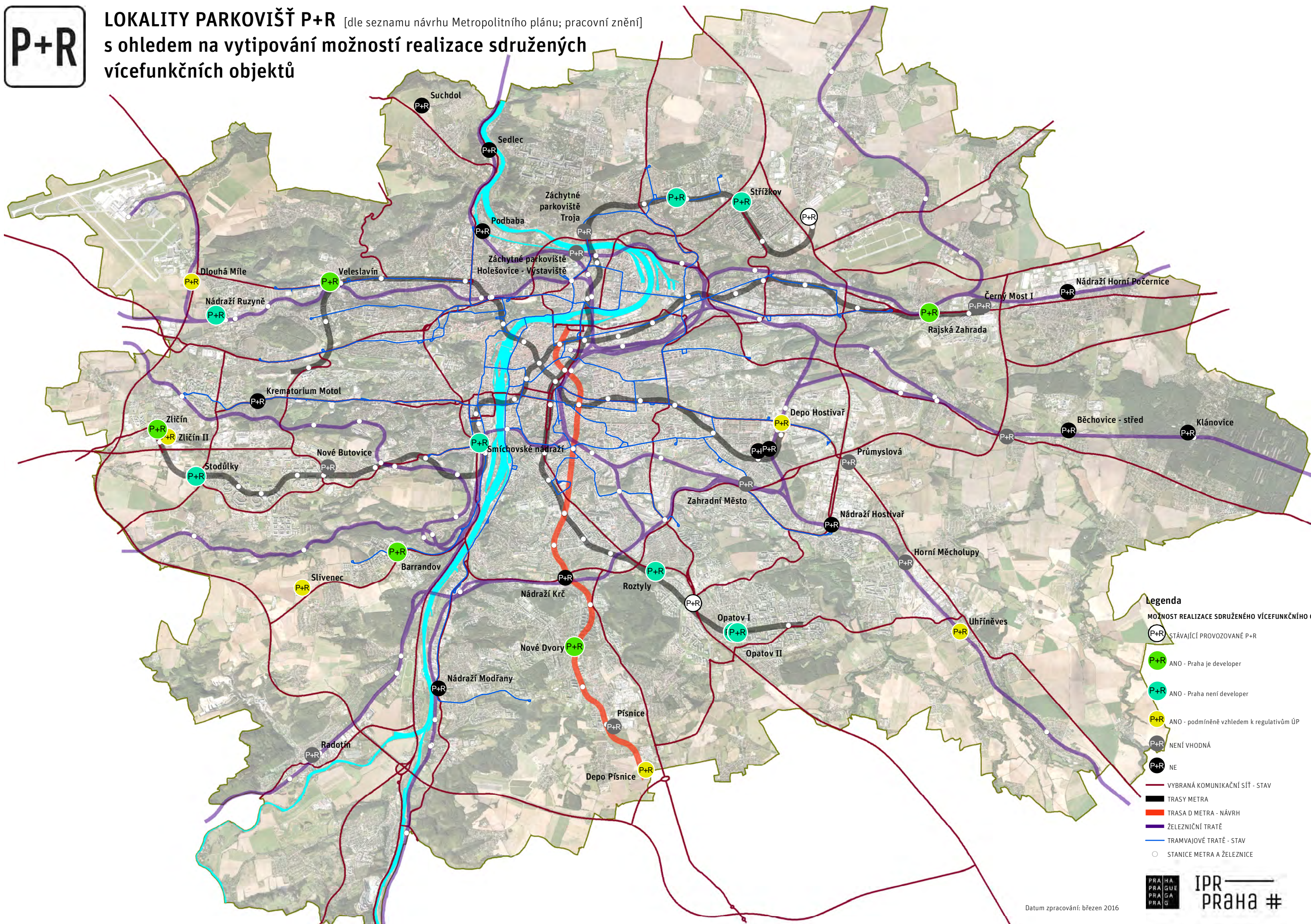
[Praha není developer] indikuje skutečnost, že v lokalitě je žádoucí (možný) vznik sdruženého vícefunkčního objektu (developmentu), který ale hl. m. Praha neinicuje z titulu vlastnictví pozemků; je však nezbytně nutné včas zajistit podmínky pro sdruženou investici nebo jinou formu vypořádání nároku na realizaci stání v systému P+R

[Praha je developer] indikuje skutečnost, že v lokalitě je žádoucí (možný) vznik sdruženého vícefunkčního objektu (developmentu), který hl. m. Praha může samo iniciovat z titulu vlastnictví pozemků

Pokud je uvedeno „může být“, značí fakt částečného vlastnictví potřebných pozemků a možnost využití institutu veřejně prospěšné stavby, který je ale vázán na hlavní využití – tj. stavbu dopravní infrastruktury v obecném zájmu, nikoli případný development, související s aktivitami třetích osob resp. při předání investorství soukromoprávním subjektům



LOKALITY PARKOVIŠŤ P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění] s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



- Legenda**
- MOŽNOST REALIZACE SDRUŽENÉHO VÍCEFUNKČNÍHO OBJEKTU
- STÁVAJÍCÍ PROVOZOVANÉ P+R
 - ANO - Praha je developer
 - ANO - Praha není developer
 - ANO - podmíněně vzhledem k regulativům ÚP
 - NENÍ VHDNÁ
 - NE
- VYBRANÁ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ - STAV
- TRASY METRA
- TRASA D METRA - NÁVRH
- ŽELEZNIČNÍ TRATĚ
- TRAMVAJOVÉ TRATĚ - STAV
- STANICE METRA A ŽELEZNICE

Lokality parkovišť P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění] _s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



SROVNÁNÍ LOKALIT OPROTI PLATNÉMU ÚZEMNÍHO PLÁNU

Územní plán v době svého vzniku vycházel z usnesení RHMP č. 833/97 a předpokládal, že budou provozována záchytná parkoviště P+R v celkem 45 lokalitách s kapacitou takto vymezeného systému **ca 12-14 tis.** parkovacích stání. Zkapacitněním návrhových lokalit a jejich doplněním dalšími ve výhledu (územních rezervách) mělo být dosaženo kapacity **ca 20-22 tis.** stání.

V současně platném ÚP po změnách, kdy byly některé lokality vypuštěny a jiné doplněny nebo změněna poloha parkovišť a jejich počet v lokalitách, **jsou vymezena navíc** oproti Metropolitnímu plánu v návrhu následující P+R:

- Černý Most – jih
- Českomoravská
- Dejvická
- Dolní Počernice – nádraží
- Háje
- Hloubětín
- Holešovice – sever
- Hradčanská
- Kobylisy (Katastrální úřad)
- Kotlářka
- Ládví – východ
- Palmovka
- Pankrác
- Radlice
- Radotín – východ
- Strašnická
- Velká Chuchle

V Metropolitním plánu jsou vymezena navíc oproti současně platnému územnímu plánu v návrhu následující P+R:

- Barrandov
- Běchovice – střed
- Krematorium Motol
- Nádraží Horní Počernice
- Nádraží Modřany
- Podbaba
- Průmyslová
- Sedlec
- Stodůlky – jih
- Suchdol
- Veslavín
- Záchytné parkoviště pro oblast Holešovice – Výstaviště
- Záchytné parkoviště Troja

Lokality parkovišť P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění]
_s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



LEGENDA VYUŽITÍ PLOCH PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

<p>DGP - garáže a parkoviště Plochy pro dopravu v klidu. Funkční využití: Garáže, parkoviště a odstavné plochy, parkoviště P+R, stavby a zařízení související s vymezeným funkčním využitím. Doplňkové funkční využití: Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové. Služby a čerpací stanice pohonných hmot jako součást hromadných garáží.</p>	<p>DH - plochy a zařízení hromadné dopravy osob, parkoviště P+R Plochy pro hromadnou dopravu osob včetně záchytných parkovišť P+R. Funkční využití: Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, autobusová nádraží, parkoviště P+R. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, manipulační plochy. Služební byty (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Doplňkové funkční využití: Zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy (související s vymezeným funkčním využitím). Výjimečně přípustné funkční využití: Neřízeno.</p>	<p>DZ - tratě a zařízení železniční dopravy, nákladní terminály Plochy pro provoz železniční dopravy a pro terminály nákladní dopravy ve vazbě na železniční dopravu. Funkční využití: Plochy, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu včetně provozně-technologického zázemí, zařízení sloužící vlečkovému provozu mimo areály. Stavby, zařízení a plochy pro provoz PID. Stavby, plochy a zařízení pro skladování a deponování zboží a materiálu, území sloužící k překládání nákladů mezi různými druhy dopravy ve vazbě na železniční dopravu. Služební byty, klubová zařízení, obchodní zařízení, administrativní zařízení, služby (to vše související s vymezeným funkčním využitím). Doplňkové funkční využití: Zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV, parkovací a odstavné plochy. Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové, parkoviště P+R, garáže, cyklistické stezky. Kulturní zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí), malé sběrné dvory.</p>
<p>IZ – izolační zeleň Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch. Funkční využití: Výsadby dřevin a travní porosty. Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení. Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení sloužící železničnímu provozu, (to vše při zachování dominantního podílu zeleně na pozemku). Stavby pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).</p>	<p>LR – lesní porosty Pozemky určené k plnění funkce lesa. Funkční využití: Lesní porosty a porosty lesního charakteru, lesní školky, sady a zahrady, trvalé luční porosty, dětská hřiště. Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory. Komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Výjimečně přípustné funkční využití: Služební byty (pro uspokojení potřeb území o minimální výměře lesa 250 ha/1 byt). Zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).</p>	<p>NL – louky, pastviny Funkční využití: Trvalé travnaté kultury, solitérní porosty. Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí), nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Výjimečně přípustné funkční využití: Komunikace vozidlové. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).</p>

<p>OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny Funkční využití: Orná půda, intenzivní zelinářské a květinářské kultury. Louky a pastviny. Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Výjimečně přípustné funkční využití: Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby pro skladování plodin.</p>	<p>SMJ - smíšené městského jádra Území sloužící pro kombinaci funkcí včetně bydlení, které jsou soustředěné do centrálních částí-města a center městských čtvrtí. Pro centrální část města je stanoven směrný minimální podíl bydlení. Funkční využití: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, stavby pro administrativu, školy, školská, vysokoškolská a ostatní vzdělávací zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, sportovní, kulturní, zábavní, církevní zařízení, zařízení zdravotnická a sociální péče, stavby pro veřejnou správu, nerušící služby, zařízení a plochy pro provoz PID. Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily. Výjimečně přípustné funkční využití: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 40 000 m² prodejní plochy, hygienické stanice, zařízení záchranného bezpečnostního systému, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, sběrný surovin. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve funkčním využití smíšeném městského jádra v převažujícím podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.</p>	<p>SV - všeobecně smíšené Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí. Funkční využití: Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory. Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže. Výjimečně přípustné funkční využití: Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 15 000 m² prodejní plochy, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Jako výjimečně přípustné bude posuzováno i umístění některé z obecně přípustných funkcí ve všeobecně smíšeném funkčním využití v podílu celkové kapacity vyšším než 60 %.</p>
---	---	--

Lokality parkovišť P+R [dle seznamu návrhu Metropolitního plánu; pracovní znění]
_s ohledem na vytipování možností realizace sdružených vícefunkčních objektů



<p>VN - nerušící výroby a služeb Území sloužící pro umístění zařízení služeb a výroby všeho druhu, včetně skladů a skladovacích ploch, která nesmí svými vlivy narušovat provoz a užívání staveb a zařízení ve svém okolí a zhoršovat životní prostředí nad přípustnou mírou. Funkční využití: Služby, nerušící výroba, řemeslná výroba, plochy a zařízení pro skladování související s vymezeným funkčním využitím, dvory pro údržbu pozemních komunikací. Veterinární zařízení, zařízení záchranného bezpečnostního systému, archivy a depozitáře, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, zařízení veřejného stravování, administrativní zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, sběrné dvory, manipulační plochy. Školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, zařízení pro výzkum (související s vymezeným funkčním využitím). Služební byty, ambulantní zdravotnická zařízení (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Doplňkové funkční využití: Parkovací a odstavné plochy, garáže, drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Výjimečně přípustné funkční využití: Lakovny, klempírny, truhlárny, stavby pro zpracování plodin, sklady hnojiv a chemických přípravků pro zemědělství, kompostárny a zařízení k recyklaci odpadů, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy. Sportovní zařízení, malá ubytovací zařízení.</p>	<p>ZMK - zeleň městská a krajinná Zeleň s rekreačními aktivitami, které podstatně nenarušují přírodní charakter území. Funkční využití: Přírodní krajinná zeleň, skupiny porostů, rozptýlené či liniové porosty dřevin i bylin, záměrně založené plochy a linie zeleně (parkové pásy), pobytové louky. Doplňkové funkční využití: Veřejně přístupná hřiště přírodního charakteru, dětská hřiště, drobné vodní plochy, drobná zařízení sloužící pro obsluhu sportovní funkce vodních ploch, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory a komunikace účelové. Nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Výjimečně přípustné funkční využití: Zahradní restaurace, hvězdárny a rozhledny. Parkovací a odstavné plochy (pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). Komunikace vozidlové, nadřazená plošná zařízení a liniová vedení TV, stavby a zařízení pro provoz PID. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu (související s vymezeným funkčním využitím).</p>	<p>ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně. Funkční využití: Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech. Doplňkové funkční využití: Drobné vodní plochy, pěší komunikace. Prostory a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí). Výjimečně přípustné funkční využití: Dětská hřiště, cyklistické stezky, jezdecké stezky, komunikace účelové. Zahradní restaurace, nekryté amfiteátry, hvězdárny, rozhledny, kostely, modlitebny, krematoria a obřadní sítě, nekrytá sportovní zařízení bez vybavenosti, drobná zahradní architektura. Stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím. Obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 200 m² prodejní plochy, nerušící služby (to vše platí jen pro hřbitovy). Podzemní parkoviště. Výjimečně přípustné umístění podzemního parkoviště bude možné za předpokladu závazně stanovené parkové kompozice, přijatelné druhové skladby a stanovení mocnosti terénu.</p>
---	--	---