



**PŘÍLOHA č. 1 ODŮVODNĚNÍ  
VÝROK ÚPLNÉ ZNĚNÍ**

**ZÁSADY ÚZEMNÍHO  
ROZVOJE HL. M. PRAHY  
AKTUALIZACE č. 1**

2013

**ZUR**

hlavní město Praha

PRA	HA
PRA	GUE
PRA	GA
PRA	G



**Pořizovatel: Odbor stavební a územního plánu MHMP, Jungmannova 29/35, Praha 1**  
**Ředitelka: Ing. Jitka Cvetlerová**

**Zpracovatel: Útvar rozvoje hl. m. Prahy, Vyšehradská 57/2077, Praha 2**  
**Tomáš Ctibor, pověřený řízením ÚRM**

**Vedoucí Kanceláře podpory území: Ing. arch. Kateřina Szentesiová**  
**Autorizovaný architekt, typ autorizace A**  
**Číslo autorizace ČKA: 1981**

**Ing. Marek Zděradíčka**  
**Autorizovaný inženýr pro dopravní stavby**  
**číslo autorizace ČKAIT: 0012279**

**Ing. Jan Bayerle,**  
**Autorizovaný inženýr pro městské inženýrství**  
**Číslo autorizace ČKAIT: 0004526**

**Mgr. Martin Fejfar**  
**Autorizovaný projektant územních systému ekologické stability**  
**Číslo autorizace ČKA: 2842**

Datum zpracování: říjen 2013



## **Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy - aktualizace č. 1**

**Vedoucí zpracovatelského týmu: Ing. arch. Alena Hořejší**

**Zpracovatelský tým:**

**Urbanismus:**

**Ing. arch. Dominik Aleš, Ing. arch. Pavel Beneš, Ing. arch. Hana Beránková, Ing. arch. Robin Hanus, Ing. arch. Alena Hořejší, Ing. arch. Ivana Kubáková, Ing. arch. Oldřich Kratochvíl, Ing. arch. Rudolf Mach, Ing. arch. Ivana Michaljaničová, Ing. Karel Slánský, Ing. arch. Kateřina Szentesiová, Ing. arch. Taťána Štědrá, Ing. Zuzana Šulcová**

**Doprava:**

**Milan Černožský, Ing. Karel Hák, Ing. Jaroslava Malinová, Petronila Růžičková, Ing. Martin Švehlík, Ing. Václav Věrtelář, Ing. Jakub Zajíček, Ing. Marek Zđeradička**

**Technické vybavení:**

**Ing. Milan Adam, Ing. Ivan Auerbach, Ing. Jan Bayerle, Ing. Hana Losová, Ing. Jitka Majerová, Ing. Michal Novák, Ing. Jaroslav Rychtecký, Ing. Anna Tollarová**

**Životní prostředí a udržitelný rozvoj:**

**RNDr. Ivo Caha, Mgr. Martin Fejfar, Ing. Jan Fišer, Ing. Mária Kazmuková**

**Demografie a strategický plán:**

**Ing. Jiří Mejstřík**

**Koordinace s ÚAP hl. m. Prahy:**

**Ing. arch. Vlasta Klokočková**

**Legislativní úprava:**

**Mgr. Lukáš Marek, Ing. Martin Roubíček**

**Jazyková korektura:**

**PhDr. Nataša Macháčová**

**Grafické zpracování:**

**Mgr. Nikola Jurková, Daniel Korejs, Ing. Antonín Paduán, Ing. arch. Dagmar Šormová**

## **Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy**

Vedoucí zpracovatelského týmu: Ing. arch. Alena Hořejší

Zpracovatelský tým:

Urbanismus:

Ing. arch. Pavel Beneš, Ing. arch. Hana Beránková, Ing. arch. Robin Hanus, Ing. arch. Alena Hořejší, Ing. arch. Ivana Kubáková, Ing. arch. Oldřich Kratochvíl, Ing. Miroslav Kubový, Ing. arch. Rudolf Mach, Jarmila Mezerová, Ing. arch. Ivana Michaljaničová, Ing. arch. Hana Peckelová, Ing. arch. Kateřina Szentesiová, Ing. arch. Taťána Štědrá, Ing. Zuzana Šulcová

Doprava:

Ing. Karel Hák, Ing. Jaroslava Malinová, Ing. Jakub Zajíček, Ing. Marek Zděradíčka

Technické vybavení:

Ing. Milan Adam, Ing. Ivan Auerbach, Ing. Blažena Bakulová, Ing. Jan Bayerle, Ing. Vladimír Janeček, Ing. Hana Losová, Ing. Jitka Majerová, Ing. Michal Novák, Ing. Zuzana Přerovská, Ing. Anna Tollarová, Věra Vorálková, Ing. Bohuš Získal

Životní prostředí a udržitelný rozvoj:

RNDr. Ivo Caha, Mgr. Martin Fejfar, Ing. arch. Martin Říha

Demografie a strategický plán:

Ing. Jiří Jaroš, Ing. Jiří Mejstřík, Mgr. Irena Stoklasová, PhDr. Milan Turba, Ing. arch. Petr Věrtelář

Jazyková korektura:

PhDr. Nataša Macháčová

Grafické zpracování:

Ivona Henychová, Ing. Slavomír Jaroš, Mgr. Nikola Jurková, Daniel Korejs, Ing. Antonín Paduán, Mgr. Petr Panec, Ing. arch. Dagmar Šormová

Koordinace s ÚAP:

Ing. arch. Vlasta Klokočková



Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy jsou pořízené v souladu s § 36 - 41 a § 187 odst. 4 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy jsou zpracovány podle zadání Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 11/52 ze dne 29. 11. 2007.

**ZÚR hl. m. Prahy byly vydány usnesením Zastupitelstva č. 32/59 ze dne 17. 12. 2009 formou opatření obecné povahy č. 8/2009.**

**Aktualizace ZÚR hl. m. Prahy, je zpracována na základě Zprávy o uplatňování Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), § 42 odst. 1 ve znění pozdějších předpisů a § 9 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.**

**ZHMP schválilo Zprávu o uplatňování ZÚR hl. m. Prahy usnesením Zastupitelstva č. 10/77 ze dne 4. 11. 2011.**

~~Dokumentace obsahuje dvě části:~~

- ~~• Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy - Výrok~~
- ~~• Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy - Odůvodnění návrhu~~

**Dokumentace obsahuje tři části:**

- Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy - Výrok (textová část v paragrafovém znění a výkresová část)**
- Odůvodnění (textová a výkresová část)**
- Přílohy Odůvodnění:  
Příloha č. 1 Výrok - úplné znění  
Příloha č. 2 Právní stav před aktualizací č. 1 - grafická část  
Příloha č. 3 Právní stav po aktualizaci č. 1 - grafická část**

**Úplné znění Výroku je zpracováno dle metodiky Ministerstva pro místní rozvoj ČR, která stanoví, že textová část výrokové části ZÚR se má měnit dle legislativních pravidel. Rušené části textu jsou proto vyznačené přeškrtnutým písmem, nově vkládané části jsou vyznačené tučným písmem a zachovávané části jsou bez zvýraznění.**

Závěr:

Počet stránek Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy ..... 100

Seznam výkresů, které jsou součástí ~~zásad územního rozvoje~~ **Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy - aktualizace č. 1:**

- |    |   |           |
|----|---|-----------|
| 1. | Výkres uspořádání území kraje hl. m. Prahy<br><b>- Aktualizace č. 1</b>                             | 1:100 000 |
| 2. | Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura<br><b>- Aktualizace č. 1</b>  | 1:100 000 |
| 3. | Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - technická infrastruktura<br><b>- Aktualizace č. 1</b> | 1:100 000 |
| 4. | Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES<br><b>- Aktualizace č. 1</b>                     | 1:100 000 |
| 5. | Výkres oblastí se shodným krajinným typem<br><b>- Aktualizace č. 1</b>                              | 1:100 000 |
| 6. | Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu<br><b>- Aktualizace č. 1</b>                  | 1:100 000 |
| 7. | Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu<br><b>- Aktualizace č. 1</b>                | 1:100 000 |



## OBSAH

1. Priority územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území	1
2. Obecné zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy	2
3. Vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os, které svým významem přesahují více městských částí hl. m. Prahy	9
4. Vymezení specifických oblastí nadmístního a celoměstského významu	32
5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - dopravní infrastruktura	45
6. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch koridorů nadmístního a celoměstského významu - technická infrastruktura	69
7. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - územní systém ekologické stability (ÚSES)	78
8. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot	81
9. Vymezení cílových charakteristik krajiny	85
10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	88
11. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovacích činností a na řešení v územně plánovací dokumentaci pro vymezené části hlavního města Prahy, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury	94
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro jejich pořízení, schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti	96
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu krajským úřadem jako podmínka pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení lhůty pro jeho pořízení a předložení zastupitelstvu kraje	97
14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou při rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost	98
15. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle bodu 13 a 14	99
16. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	100



## 1. Priority územního plánování kraje hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy vycházejí z následujících priorit územního plánování kraje hl. m. Praha pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

- 1) Vycházet z výjimečného postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.
- 2) Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území hl. m. Prahy.
- 3) Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území návrhem odpovídajícího funkčního i prostorového uspořádání ve všech historicky vzniklých pásmech města.
- 4) Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území.
- 5) Zmírnit negativní vlivy suburbanizace v přilehlé části Pražského regionu opatřeními ve vnějším pásmu hl. m. Prahy.
- 6) Zajistit podmínky pro rozvoj všech dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje.
- 7) Vytvořit podmínky umožňující omezit individuální automobilovou dopravu směrem do centra města, zejména do území Památkové rezervace v hlavním městě Praze.
- 8) Vytvořit podmínky pro rozvoj druhů dopravy šetrných k životnímu prostředí.
- 9) Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury, které jsou podmínkou pro další rozvoj města.
- 10) Zvyšovat podíl zeleně a spojovat ji do uceleného systému.
- 11) Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickým a stavebním rozvojem hlavního města.
- 12) Vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického **jádra centra**.

## 2. Obecné zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy

### 2.1. Role Prahy v ČR a v Evropě

#### 2.1.1 Praha - hlavní město České republiky

- a) podporovat rozvoj Prahy jako tvořivého, vlídného a obohacujícího města, využívat a rozvíjet jeho tradice, hodnoty a potenciál, zajistit dobrou kvalitu života jeho obyvatel,
- b) vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí,
- c) zajistit vhodné rozvojové plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů,
- d) podporovat rozvoj Prahy jako města pro bydlení, práci a odpočinek.**

#### 2.1.2 Praha - přirozené centrum Pražského regionu

- a) působit v součinnosti se Středočeským krajem proti nevyváženému rozvoji v příměstské oblasti hl. m. Prahy,
- b) vymezit funkce, jejichž umístění v rámci regionu by bylo žádoucí a oboustranně přínosné, cíleně podporovat jejich lokalizaci i mimo hl. m. Prahu, především s ohledem na limity rozvoje hl. m. Prahy a dopravní vazby,
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a zkvalitnění systému integrované příměstské veřejné dopravy s kolejovou dopravou jako páteřním prvkem, s kvalitními přestupními vazbami a systémem záchytných parkovišť.

#### 2.1.3 Praha - významné město Evropy

- a) Přispět k dalšímu posílení Prahy především jako významné evropské metropole v rámci střeoevropského prostoru a evropského centra kultury a vzdělání,
- b) vytvořit podmínky pro umístění sídel významných evropských institucí, pro pořádání mezinárodních akcí kulturního, vědeckého, společenského, politického i sportovního charakteru.

## 2.2 Účelné a hospodárné uspořádání hl. m. Prahy

### 2.2.1 Očekávaný demografický vývoj

- a) vycházet z „Odhadu počtu obyvatel v ZSJ hl. m. Prahy do roku 2020“ (zpracovatel URM), který předpokládá mírný nárůst celkového počtu trvalých obyvatel hlavního města Prahy na 1,3 milionu osob a 350 000 denních návštěvníků (zahrnutím nelegálních migrantů by se mohl počet obyvatel zvýšit o několik desítek tisíc osob),
- b) zohlednit dlouhodobé demografické trendy při návrhu funkčních systémů města.

### 2.2.2 Urbanistická koncepce

- a) e) podpořit rovnoměrný rozvoj tří historicky utvářených pásem - celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,
- b) d) při rozvoji celoměstského centra respektovat statut Památkové rezervace v hl. m. Praze a navazujících památkových zón,
- c) e) při rozvoji kompaktního města respektovat diferencované urbanistické a stavební hodnoty jednotlivých městských částí,
- d) f) ve vnějším pásmu respektovat původní venkovský charakter s tradičním obrazem sídel v krajině včetně krajinných a stavebních dominant,
- e) g) snížit funkční a dopravní zátěž stávajícího celoměstského centra zahrnujícího Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a části navazujících čtvrtí Smíchova, Karlína a Vinohrad rozšířením celoměstského centra do rozvojových území Pankrác a Bubny-Zátory **tohoto centra do transformační oblasti Holešovice-Bubny-Zátory a dále ve větším rozsahu do k. ú. Karlín, Vinohrady a Smíchov,**
- f) h) vytvořit podmínky pro polycentrický rozvoj města a rozvíjet významná centra s podílem celoměstských funkcí - Dejvice, Nové Butovice, Palmovka, Opatov **a Pankrác,**
- g) i) vytvořit podmínky pro transformaci nevyužívaných a nevhodně využívaných území - brownfields a přestavbových ploch,
- h) j) kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu ověřit z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území,
- i) k) nenavrhovat nová velkokapacitní obchodně-společenská centra plošného charakteru, nepřipouštět rozsáhlé přestavby stávající zástavby do podoby těchto center,
- j) l) podporovat regeneraci obytných a obslužných území,
- k) m) rozšířit stávající vymezení kompaktního města o nové rozvojové oblasti pro městskou zástavbu rozličného charakteru a různé hustoty, zajistit nabídku území pro rozvoj aktivit příznivě působících na růst konkurenceschopnosti města,
- l) n) situovat zařízení a areály s hromadnou návštěvností (např. sportovní) výhradně mimo centrální oblast města (zejména mimo Památkovou rezervaci v hl. m. Praze a památkové zóny) a mimo památkově chráněná území vesnických památkových rezervací nebo zón,
- m) o) ve vnějším pásmu umožnit rozvoj jednotlivých, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání při zachování kvality mezilehlé příměstské krajiny,
- n) p) usměrňovat rozmístění pracovních příležitostí rovnoměrně s rozvojem celého města a v kontaktu s rozvojovými a transformačními oblastmi a podél rozvojových os tak, aby koncentrace nových pracovních příležitostí neregenerovala nepřiměřené nové dopravní nároky,
- o) q) doplnit stávající systém zeleně tvořený zelenými klíny směřujícími z volné krajiny do centra města o nové rozvojové plochy zeleně a o jejich významná tangenciální propojení,
- p) r) systémově dotvořit polyfunkční přírodní zázemí Prahy založením základních prvků zeleného pásu na území města; podporovat vazby na Pražský region,

- q) ⇒ zajistit rovnoměrné rozmístění ploch sloužících rekreaci obyvatel; při rozvoji rekreačních areálů celoměstského významu respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny i ochrany urbanistického rázu prostředí včetně určující zástavby,
- r) †) vytvořit podmínky pro výstavbu nových mostů přes Vltavu a Berounku, které propojí části města na obou březích řek,
- s) **vytvořit podmínky pro revitalizaci stávajících a zakládání nových veřejných prostranství a propojit zejména celoměstsky významná veřejná prostranství do jednoho systému,**
- t) **vytvořit podmínky pro ochranu prostorové scény města, zejména se zřetelem na pohledově exponovaná území viditelná z historického centra města a jeho ochranného pásma,**
- u) **vytvořit podmínky pro zajištění odpovídajícího občanského vybavení na celém území města, zejména základního občanského vybavení veřejnou infrastrukturou s přihlédnutím k dostupnosti, významu a charakteru lokality.**

### 2.2.3 Dopravní koncepce **Koncepce dopravní infrastruktury**

- a) rozšiřovat a zkvalitňovat atraktivní integrovaný systém veřejné dopravy přesahující do Středočeského kraje,
- b) rozvíjet síť metra a současný systém tří tras rozšířit nejméně o jednu novou trasu (D), vybrané stanice metra v centrální oblasti Prahy doplnit o druhé vestibuly; **nové a dle technických možností stávající stanice metra zpřístupnit pro cestující s omezenou pohyblivostí,**
- c) rozšířit stávající tramvajovou síť o nové úseky,
- d) pokrýt všechny významné přepravní vztahy včetně tangenciálních vztahů a vazby na mezinárodní letiště v Praze-Ruzyni (Letiště Václava Havla Praha) trasami veřejné dopravy,
- e) vytvářet podmínky k preferenci veřejné dopravy před automobilovou dopravou,
- f) vytvářet podmínky pro další rozvoj systému záchytných parkovišť P+R především u kapacitních kolejových systémů veřejné dopravy (metro, železnice),
- g) zvyšovat kvalitu přestupních vazeb v systému městské, příměstské i dálkové veřejné dopravy,
- h) zajistit územní podmínky pro další rozvoj železnice v rámci systému Pražské integrované dopravy návrhem nových zastávek a přestupních vazeb mezi železnicí a ostatními systémy hromadné dopravy a segregací jednotlivých segmentů dopravy,
- i) zajistit územní podmínky pro další rozvoj dálkové železniční dopravy,
- j) umožnit přiměřený rozvoj mezinárodního letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a koordinovat ho s rozvojem dotčeného území; těžiště rozvoje spatřovat především v osobní dopravě namísto nákladní dopravy ve formě leteckého překladiště Evropy,
- k) zajistit územní podmínky k dobudování komunikační sítě celoměstského významu s prioritou výstavby Městského a Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy),
- l) vytvořit podmínky pro omezování automobilové dopravy zejména v centrální oblasti města,
- m) ~~zajistit~~ **vytvářet** územní podmínky pro rozvoj, vyšší atraktivitu a bezpečnost cyklistické a pěší dopravy, **odstraňovat bariéry v území a při rozhodování v území sledovat v maximální možné míře prostupnost územím,**

- n) snižovat nároky na dopravu návrhem vhodného funkčního využití území, prioritně realizovat zástavbu v přímé vazbě na kapacitní kolejové systémy hromadné dopravy,
- o) situovat areály s velkou návštěvností do lokalit s přímou vazbou na ekologické systémy hromadné dopravy,
- p) vytvářet podmínky pro alternativní možnosti zásobování města nákladní dopravou, zejména pro multimodální způsoby (city-logistika).

#### 2.2.4 Technické vybavení **Technická infrastruktura**

- a) koordinovat zásobování vodou na území hl. m. Prahy se zásobováním vodou v navazujících částech Pražského regionu, které spolu tvoří jeden systém,
- b) sledovat možnost výhledového umístění nové ÚČOV mimo Trojskou kotlinu a mimo správní území hl. m. Prahy, v tomto smyslu hledat ve spolupráci se Středočeským krajem vhodnou lokalitu,
- c) řešit odvodnění města v souladu s ~~novým generalem~~ **Generalem odvodnění hl. m. Prahy** jako integrovaný systém zahrnující odtok z urbanizovaného povodí, průtok kanalizační sítě a objekty na stokové síti se zaústěním do ÚČOV a lokálních ČOV a v návaznosti na recipient s cílem vybudovat vyvážený odvodňovací systém splňující standardy EU,
- d) vytvářet územní podmínky pro využití centrálních zdrojů tepla, popřípadě alternativních zdrojů, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné,
- e) podporovat efektivní využívání energie a paliv např. využitím celkové kapacity stávajících zdrojů CZT, podporou přechodu CZT s parními dodávkami na dodávky tepla v otopné vodě, přeměnou stávajících zdrojů spalujících tuhá a kapalná paliva na využití ušlechtilých paliv nebo využitím kondenzačních zdrojů,
- f) podporovat úspory energií a spolu s využíváním obnovitelných a druhotných zdrojů energie přispět ke zmírnění dopadů na životní prostředí,
- g) zajistit územní rezervu pro výstavbu transformovny 400/110 kV Praha - sever včetně jejího nasmyčkování do systému vedení přenosové soustavy 400 kV a koridor pro vedení 400kV Výškov - Řeporyje,
- h) zajistit územní rezervu pro výstavbu nových transformačních bodů 110/22 kV, jejich systémové propojení v úrovni 110 kV a rozšíření kapacity těchto stanic vyvolané vývojem zatížení v oblastech, které zásobují, zajistit územní rezervu pro výstavbu nových transformačních bodů 110/22 kV a koridorů pro jejich systémové propojení v úrovni distribuční sítě 110kV,**
- i) podporovat společné investice různých provozovatelů v oblasti elektronických komunikací,
- j) koordinovat zásobování plynem na území hl. m. Prahy se zásobováním plynem v navazujících částech Pražského regionu.**

#### 2.3 Hospodářský rozvoj

- a) vytvářet prostorové podmínky pro rozvoj obslužné sféry, vědy a výzkumu a pro vybrané obory průmyslu s vysokým zhodnocením materiálových a energetických vstupů, s vysokým podílem přidané hodnoty a výraznou inovační úrovní, s vazbami na vědu, výzkum a vývoj,



- b) vytvářet prostorové podmínky pro další atraktivitu související s cestovním ruchem směřující k rozptýlení návštěvnické zátěže z centrální části do dalších částí města,
- c) zajistit územní rezervy pro dlouhodobé záměry výstavní a veletržní politiky města jako součást marketingových aktivit hl. m. Prahy,
- d) chránit nadále zemědělskou půdu - zejména půdy I. a II. třídy ochrany; v oblastech s nižší bonitou podporovat zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a prostupnosti území pro rekreaci obyvatel,
- e) upřednostňovat využívání stávajících areálů před zábořem půdy ve volné krajině,
- f) podporovat využití mimoprodukční funkce zemědělství při tvorbě krajiny v okrajových částech města ve vazbě na vesnická sídla historického založení,
- g) respektovat ochranu nerostného bohatství a při návrhu uspořádání území upřednostňovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

## 2.4 Ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot

### 2.4.1 Ochrana kulturních hodnot

- a) zajistit podmínky pro ochranu Památkové rezervace v hlavním městě Praze, včetně jejího ochranného pásma, jako unikátního architektonického souboru zapsaného do seznamu světového kulturního dědictví UNESCO,
- b) zajistit podmínky pro ochranu dalších rezervací, památkových zón, památkových souborů a objektů na území města zapsaných do seznamu nemovitých kulturních památek a jejich ochranná pásma,
- c) vytvářet územní podmínky pro konverze dochovaných **a nevyužívaných** průmyslových objektů a opuštěných průmyslových území (brownfields),
- d) **zajistit podmínky pro ochranu prvků sídelní struktury podporující historickou paměť původní struktury osídlení a individualitu městských částí,**
- e) **na celém území města zajistit podmínky pro ochranu archeologického dědictví.**

### 2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života obyvatel

- a) respektovat vyhlášená velkoplošná i maloplošná zvláště chráněná území přírody i jiné významné přírodní výtvoř, ~~památkové~~ **památné** stromy, významné krajinné prvky a ~~prvky~~ **skladebné části** územního systému ekologické stability (ÚSES), lokality soustavy NATURA 2000 a předměty jejich ochrany, **chránit přírodní parky a rozvíjet zde pouze aktivity, které nenaruší přírodní rámeček prostředí,**
- b) respektovat a chránit krajinný ráz zastavěného i nezastavěného území města, postupně zlepšovat prostupnost krajiny,
- c) zachovat a rozvíjet zelené klíny, které se v městském prostředí vytvořily v souvislosti s konfigurací terénu,
- d) zajistit propojení klínů zelenými osami tak, aby byl vytvořen nadřazený systém zeleně jako základ pro celoměstský systém zeleně a nově vytvořený zelený pás kolem Prahy,
- e) koncipovat zelené osy tak, aby na obvodu Prahy podpořily zakládání nových zelených ploch v návaznosti na dochované segmenty příměstské nebo venkovské krajiny,

- f) podporovat v kompaktním městě členění zástavby plošnými i liniiovými prvky zeleně, chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových,
- g) nenavrhovat kapacitní zástavbu v pramenných oblastech malých vodních toků a nezastavovat údolnice drobných vodních toků,
- h) zachovat integritu ÚSES a vytvářet předpoklady pro zajištění jeho územní spojitosti,
- i) ve spolupráci s příslušnými orgány koordinovat návaznost ÚSES na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje,
- j) respektovat a chránit stávající lesy, a to především pozemky určené k plnění funkcí lesa před jiným využitím.

#### 2.4.3 Tvorba a ochrana životního prostředí

- a) vytvářet podmínky ~~pro snižování hlukových emisí povrchové dopravy,~~ **pro snižování a eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území, včetně emisí z automobilové dopravy,**
- b) snižovat podíl vytápění tuhými palivy vytvářením podmínek pro konverzi na nízkoemisní a bezemisní způsoby vytápění, a to zejména v oblastech kompaktního města,
- c) ~~zabezpečit dostatečné územní rezervy pro výhledové nakládání s odpady po vyčerpání kapacity skládky komunálního odpadu Ďáblice a problematiku nakládání s odpady řešit v součinnosti se Středočeským krajem,~~ **vytvářet podmínky pro eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území,**
- d) ~~vytvářet podmínky pro komplexní systém nakládání s komunálním odpadem, s důrazem na recyklaci a energetické využívání nerecyklovatelného zbytku komunálního odpadu a zpracování biologicky rozložitelného odpadu.~~ **vytvářet podmínky pro likvidaci starých ekologických zátěží v transformačních územích.**

#### 2.4.4 Odpadové hospodářství

- a) vytvářet podmínky a plošné rezervy pro komplexní systém nakládání s komunálním odpadem s důrazem na recyklaci a využívání nerecyklovatelného zbytku komunálního odpadu a zpracování biologicky rozložitelného odpadu,
- b) zabezpečit dostatečné plošné rezervy pro nakládání s odpady po vyčerpání kapacity skládky S-OO Ďáblice,
- c) ve spolupráci se Středočeským krajem vytvářet podmínky pro realizaci integrovaného systému pro nakládání s odpady a v této souvislosti vytvářet podmínky pro vybudování nadregionálních zařízení pro nakládání s odpady.

#### Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci

- a) navrhnout podmínky vyváženého rozvoje 3 historických pásem: celoměstského centra, kompaktního města a vnějšího pásma,
- b) ověřit podmínky pro rozšíření celoměstského centra,
- c) podrobně ověřit vymezení a možnosti ~~funkčního~~ **způsobu** využití rozšířeného kompaktního města,

- d) pro ochranu panoramatu města, zejména s ohledem na Památkovou rezervaci v hl. m. Praze, a pro ochranu dalších exponovaných pohledových horizontů zajistit účinnou ~~výškovou~~ **prostorovou** regulaci nové zástavby,
- e) vytvořit a chránit přiměřené rezervní plochy pro potřebnou budoucí občanskou, dopravní a technickou infrastrukturu a pro zeleň a **rekreaci s přihlédnutím k významu a charakteru lokality**,
- f) ~~při návrhu obytné, zdravotnické a školské zástavby ověřit, zda nejsou překročeny hygienické limity pro hlukovou zátěž stanovené platnými právními předpisy;~~ **zohlednit předpokládané limity životního prostředí a ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél tras kapacitních komunikací,**
- g) ověřit umístění nových celoměstsky důležitých staveb a areálů, pro areály s vysokou návštěvností ověřit umístění mimo centrální oblast v místech s dobrou obsluhou veřejnou hromadnou dopravou,
- h) stanovit regulativy pro obchodně-společenská centra celoměstského a regionálního významu - Zličín, Černý Most, Letňany,
- i) upřesnit vymezení zelených klínů a zelených os s cílem vytvořit zelený pás kolem Prahy, ověřit možnost propojení se systémem zeleně za hranicí hl. m. Prahy,
- j) zpřesnit vedení ÚSES, doplnit jej o **místní (lokální) hierarchickou** úroveň při dodržení předepsaných parametrů,
- k) prověřit rozvoj dopravních systémů se zřetelem na principy udržitelného rozvoje,
- l) prověřit rozvoj všech systémů technického vybavení nezbytných pro rozvoj města,
- m) vytvořit územní předpoklady pro ochranu a využívání ložisek nerostů především z hlediska možného střetu s jinými veřejnými zájmy,
- n) **ověřit** kapacity transformačních území uvnitř Městského okruhu ~~ověřit~~ z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území,
- o) **prověřit plošné nároky odpadového hospodářství na území hl. m. Prahy,**
- p) **vytvářet územní předpoklady pro splnění cílových imisních limitů na území města,**
- q) **ověřit možnosti způsobu transformace zahrádkových osad na obytná území pouze v lokalitách, které nebudou znamenat tlak na intenzivnější využití vnějšího pásma a snížení dostupnosti krajiny a její průchodnost,**
- r) **ověřit významná propojení zeleně - zelené osy, zejména pak s ohledem na požadavek výrazného posílení zeleně v severní části města.**

**Závazné jevy urbanistické koncepce - celoměstské centrum rozšířené, kompaktní město rozšířené, významná centra s podílem celoměstských funkcí, rozvoj osídlení ve vnějším pásmu hl. m. Prahy, základní směry rozvoje zeleně - zelené klíny a významná propojení zeleně - zelené osy - jsou vyznačeny ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy.**

**Zásady dopravní koncepce jsou zahrnuté ve výkresu č. 2. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.**

**Zásady technické infrastruktury jsou zahrnuté ve výkresu č. 3. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - technická infrastruktura.**

**Zásady územního systému ekologické stability jsou zahrnuté ve výkresu č. 4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES.**

**Zásady tvorby a ochrany krajiny jsou zahrnuté ve výkresu č. 5. Výkres oblastí se shodným krajinným typem.**

### 3. Vymezení nadmístních rozvojových oblastí a nadmístních rozvojových os, které svým významem přesahují více městských částí hl. m. Prahy

Území hl. m. Prahy je, v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 schválenou usnesením vlády ČR č. 929/2009, součástí rozvojové oblasti Praha. Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této rozvojové oblasti a na území hlavního města vymezují rozvojové oblasti a rozvojové osy nadmístního, tj. celoměstského významu, **kteřé svým rozsahem, využitím nebo dopady významně ovlivní území celého hlavního města nebo více městských částí Prahy.**

Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy definují tyto typy rozvojových oblastí:

- rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území (R),
- transformační oblasti (T),
- rozvojové oblasti zeleně (Z).

Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy definují tyto typy rozvojových os:

- rozvojové osy podél významných komunikací směřujících k hranicím hl. m. Prahy,
- rozvojové osy podél tras kolejové hromadné dopravy.

**Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy definují rozvojové osy (O):**

- podél významných komunikací směřujících k hranicím hl. m. Prahy,
- podél tras kolejové hromadné dopravy.

#### 3.1 Rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území

##### 3.1.1 Štěrboholy - Dolní Měcholupy - Dubeč (R/1)

~~Poloha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území (VRÚ) situovaného na území MČ Praha 15 a částečně MČ Praha 14. Prostor vymezený na rozhraní městských částí Praha-Dolní Měcholupy, Praha-Dubeč a Praha-Štěrboholy zhruba mezi současnou zástavbou těchto bývalých obcí. Zasahuje do katastrálních území Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Dubeč a Dolní Počernice.~~

~~Důvody vymezení: Rozsáhlé území dosud převážně využívané pro zemědělskou a pěstitelskou činnost, z malé části zastavěné. Oblast R/1 představuje nejvýznamnější celistvou územní rezervu určenou pro výrazný kapacitní rozvoj jihovýchodní části města. Předpokládá se výstavba nové plnohodnotné městské, převážně obytné, čtvrti včetně občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství. Předpokládají se dopravní vazby především na Štěrboholskou radiálu a eventuální prodloužení trasy A metra.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: Oblast R/1 představuje nejvýznamnější celistvé území určené pro výrazný kapacitní rozvoj jihovýchodní části města. Předpokládá se výstavba nové plnohodnotné městské, převážně obytné, čtvrti včetně občanské vybavenosti, komerčních areálů a využití pro školství. Předpokládají se dopravní vazby především na Štěrboholskou radiálu.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) respektování současné zástavby původních obcí a arondace hranic těchto sídel,
- c) zachování prostupnosti příměstské krajiny a vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně,
- d) zajištění obsluhy území ~~valitní~~ **kolejovou** veřejnou hromadnou dopravou,
- e) vyřešení dopravní obsluhy území, včetně realizace východní části Městského okruhu **v rozsahu Pelc Tyrolka - Balabenka - Rybníčky**,
- f) vyřešení odkanalizování území a likvidace splaškových vod,
- g) odvedení dešťových vod do povodí Hostavického potoka,
- h) koordinace záměrů s návrhem retenčních objemů,
- i) výsadba souvislých ploch zeleně jako kompenzační opatření zhoršených odtokových poměrů v území,
- j) zajištění dostatečné dodávky pitné vody,
- k) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél trasy Pražského okruhu (SOKP).**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě a daným přírodním podmínkám,
- b) navrhnout výstavbu po etapách tak, aby byla v souladu s možnostmi dopravní obsluhy,
- c) prověřit možnosti obsluhy oblasti kolejovou dopravou ve vazbě na celkovou koncepci veřejné dopravy ~~a zohlednit potřebu umístit kapacitní terminál příměstské dopravy~~,
- d) ověřit tvarování terénu s ohledem na nepropustné podloží tak, aby byla umožněna územní retence srážkových vod a postupný odtok do dešťové kanalizace a do Hostavického potoka,
- e) vyřešit odkanalizování území,
- f) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru.

### 3.1.2 Barrandov - Slivenec (R/2)

Poloha ve městě: Prostor mezi západním okrajem sídliště Barrandov, Slivencem a Pražským okruhem na území MČ Praha 5 a MČ Praha-Slivenec. **Zasahuje do katastrálních území Hlubočepy, Holyně, Slivenec.**

~~Důvody vymezení: Rozsáhlé území dosud využívané pro zemědělskou výrobu, předpokládá se zde výstavba plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a komerčních areálů navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu. Oblast R/2 tvoří ucelenou rozsáhlou rezervu v západní části města, která z celoměstského hlediska vyvažuje rozvoj v jihovýchodní části města.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci částečně v horizontu a částečně ve výhledu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: Předpokládá se zde výstavba plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a areálů pracovních příležitostí navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) respektování ochrany přilehlé části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a přilehlé části přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj,
- c) zachování prostupnosti do příměstské krajiny za Pražským okruhem,
- d) prodloužení tramvajové trati západním směrem od stávající smyčky Barrandov,
- e) řešení vodohospodářských problémů v území s ohledem na spádové podmínky,
- f) návrh dešťového odvodnění, který zajistí při přívalových srážkách zpomalení jejich odtoku a v konečném důsledku tak bude respektována ochrana spádových částí přilehlých přírodních parků,
- g) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél trasy Pražského okruhu (SOKP) a ulic s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze oblasti ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) řešit propojení celoměstsky důležitých zelených klínů, tj. přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí a Radotínsko-chuchelský háj, **především pak pásem zeleně mezi Holyní a dostavbou sídliště Barrandov,**
- c) ověřit v nově urbanizovaných plochách možnosti povrchového odtoku dešťových vod a jejich využití jako krajínovotvorného prvku,
- d) navrhnout protipovodňová opatření nestavebního charakteru,
- e) **řešit potřebné občanské vybavení včetně využití pro sport a rekreaci při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.**

### 3.1.3 Západní Město (R/3)

Poloha ve městě: Prostor na západním okraji města vymezený ulicemi Rozvadovská spojka, Jeremiášova, okrajem souvislé zástavby Řeporyjí a Pražským okruhem na území MČ Praha 13 a MČ Praha-Řeporyje. **Zasahuje do katastrálních území Řeporyje, Stodůlky, Třebonice.**

~~Důvody vymezení: Rozsáhlé území dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i nadmístního významu a potřebných pracovních příležitostí. Oblast R/3 tvoří ucelenou rozsáhlou územní rezervu v západní části města, která z celoměstského hlediska vyvažuje rozvoj v jihovýchodní části města.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: Rozsáhlé území dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i nadmístního významu a potřebných pracovních příležitostí.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- c) zachování krajinné dominanty kostelíka Krteň,
- d) zajištění kvalitní obsluhy území veřejnou hromadnou dopravou, ~~případné kapacitnější varianty rozvoje podmínit obsluhou metrem s větvením trasy B ze stanice Stodůlky,~~ **podmínění případné kapacitnější varianty rozvoje obsluhou metrem s větvením trasy B ze stanice Stodůlky,**
- e) ~~vedení~~ **průchod** územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území,
- f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby a výstavba tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- g) zkoordinování nové výstavby s dořešením a výstavbou retenční nádrže RN7,
- h) prodloužení stoky „P“ do Třebonic a vyřešení odvádění splaškových odpadních vod,
- i) výstavba dešťových usazovacích nádrží DUN7 a DUN15,
- j) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél trasy Pražského okruhu (SOKP).**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- c) ověřit větvení trasy B metra ze stanice Stodůlky jako páteřního prvku obsluhy území veřejnou dopravou s lokalizací nového terminálu příměstské dopravy, který bude sloužit k odlehčení terminálu ve Zličíně,
- d) řešit odvádění dešťových vod na principu ponechání a využití co největšího množství vody v místě spadu,
- e) zohlednit protipovodňovou ochranu MČ Řeporyje a prověřit možnosti výstavby tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,
- f) ověřit možnost umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem,
- g) **řešit** USES a celoměstský systém zeleně ~~se bude řešit~~ s akcentem na širokou údolní nivu Dalejského potoka.

#### 3.1.4 Ruzyně - Drnovská (R/4)

Poloha ve městě: Území vymezené plochami letiště **Praha-Ruzyně** (Letiště Václava Havla Praha) ze severu, trasou Pražského okruhu a železniční tratí Praha - Kladno z východu a jihu a volnou, zemědělskou krajinou ze západu na území MČ Praha 6. **Zasahuje do katastrálního území Ruzyně.**

~~Důvody vymezení: Rozsáhlé, dosud zemědělsky využívané území s předpokládaným rozvojem funkcí využívajících blízkosti letiště.~~



~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: Rozsáhlé území s předpokládaným rozvojem funkcí využívajících blízkosti letiště.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) **respektování** ~~destavba~~ Pražského okruhu a ~~vyřešení~~ **řešení** městské a příměstské dopravní obsluhy,
- b) koordinace využití rozvojové oblasti s rozvojovými záměry letiště,
- c) zajištění technické infrastruktury, především odkanalizování území,
- d) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména v oblasti ovlivněné provozem letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) a podél komunikací s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze v okrajové části města v kontaktu s letištěm a volnou, nezastavěnou krajinou,
- b) zpřesnit vymezení rozvojového území směrem k hranici hl. m. Prahy.

## 3.2 Transformační oblasti

### 3.2.1 Letňany - Avia Letov (T/1)

~~Poloha ve městě: Transformační oblast zahrnuje dva původní areály na okrajích městské části Praha 18-Letňany. Avia je prostor na severozápadním okraji Letňan mezi ulicí Veselskou a železniční tratí Praha - Všetaty. Letov leží na jihovýchodním okraji mezi sportovním letištěm Letňany a sídlištěm Letňany. Původní průmyslový areál na okraji městské části Praha 18 mezi ulicí Veselskou a železniční tratí Praha - Všetaty. Zasahuje do katastrálního území Letňany.~~

~~Důvody vymezení: Území jsou dosud částečně využívána pro lehkou strojírenskou výrobu a skladové hospodářství, částečně již bez využití. Předpokládá se rozsáhlá přestavba území obou bývalých průmyslových areálů.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v časovém horizontu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: Předpokládá se rozsáhlá přestavba území bývalého průmyslového areálu pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) koordinace jednotlivých záměrů,
- c) zajištění odvádění dešťových vod ze zpevněných ploch v povodích vodotečí s nedostatečnými retenčními kapacitami,

- d) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístění obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél železniční tratí a podél komunikací s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
- b) založit vnitřní systémové vazby dopravy, včetně pěší, a zeleně,
- c) navrhnout způsob hospodaření s vodou využitím místních územních podmínek pro výstavbu retenčních prostorů na dešťové kanalizaci před jejím vyústěním do vodotečí.

### 3.2.2 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (T/2)

Poloha ve městě: Prostor v centrální části města zahrnující Rohanský a Libeňský ostrov a území mezi stanicemi metra Palmovka, Invalidovna a Křižíkova **včetně území severně od Libeňského mostu** na území MČ Praha 8. **Zasahuje do katastrálních území Libeň a Karlín.**

~~Důvody vymezení: Území je zčásti nezastavěné, zčásti zdevastované a zaplněné provizorními stavbami. Po vybudování protipovodňové ochrany je území určeno k funkční a prostorové transformaci včetně nové technické a dopravní infrastruktury. Oblast T/2 představuje významný územní potenciál pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti s umístěním některých významných celoměstských funkcí a pro vybudování rozsáhlého přírodního území s rekreační a ekologickou funkcí.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v časovém horizontu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: Po vybudování protipovodňové ochrany je území určeno k funkční a prostorové transformaci včetně nové technické a dopravní infrastruktury. Oblast T/2 představuje významný územní potenciál pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti s umístěním některých významných celoměstských funkcí a pro vybudování rozsáhlého přírodního území s rekreační a ekologickou funkcí.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) respektování historické kompoziční osy a polohy v území se zákazem výškových staveb,
- c) přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Libně,
- d) respektování podmínek protipovodňové ochrany území,
- e) respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy,
- f) vybudování nové technické a dopravní infrastruktury,
- g) **vytvoření přírodního prostředí a kultivace území pro pasivní a aktivní rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,**

- h) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) navrhnout městskou strukturu s veřejným městským prostorem - náměstím,
- c) ověřit plochy u stanice metra Invalidovna pro umístění významného celoměstského záměru,
- d) založit vnitřní systémové vazby dopravy včetně pěší, ~~a zeleně~~
- e) **založit systémové plochy zeleně.**

### 3.2.3 Vysočany (T/3)

~~Poloha ve městě: Území ve východní části kompaktního města vymezené ulicemi Freyovou a Ocelářskou, železniční tratí Praha – Kolín a Hořejším rybníkem, ul. Kbelskou, železniční tratí Praha – Lysá nad Labem a svahy Krocínky. Transformační oblast zasahuje na území městských částí Praha 9.~~

**Území ve východní části kompaktního města vymezené ulicemi Freyovou a Ocelářskou, železniční tratí Praha - Kolín a Hořejším rybníkem, ul. Kbelskou, železniční tratí Praha - Lysá nad Labem a svahy Krocínky, na území městské části Praha 9. Zasahuje do katastrálních území Vysočany, Hloubětín, Libeň.**

~~Důvody vymezení: Rozsáhlé území bývalých průmyslových areálů. Oblast T/3 představuje rezervu pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na zeleň podél Rokytky a s možností umístit při ul. Kolbenova celoměstsky významné funkce kulturního nebo sportovního charakteru.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v časovém horizontu územního plánu. V západní části je nutná změna územního plánu ze stávající funkce VN – nerušící výroba a služby – na nové funkce.~~

**Požadavky na využití: Oblast T/3 představuje potenciál pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na zeleň podél Rokytky a s možností umístit při ul. Kolbenova celoměstsky významné funkce kulturního nebo sportovního charakteru.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) rozvoj přírodních a rekreačních ploch zeleně podél Rokytky,
- c) ~~respektování ochranného pásma letiště Praha-Kbely s hlukovou zátěží a výškovým omezením staveb~~ **respektování ochranných pásem letiště Praha-Kbely včetně zohlednění hlukové zátěže,**
- d) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železničních tratí.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout funkční využití **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- b) založit vnitřní systémové vazby dopravy (včetně pěší) a zeleně s nezbytnou prostupností území ve směru sever - jih,
- c) využít **zohlednit** potřebu retence srážkových vod v urbanistickém řešení navrhovaných obytných areálů.

#### 3.2.4 Bohdalec-Slatiny (T/4)

Poloha ve městě: Prostor vymezený zhruba hranicemi vyhlášeného velkého rozvojového území situovaného na území MČ Praha 10 a částečně MČ Praha 4. **Zasahuje do katastrálních území Vršovice, Strašnice a Michle.**

~~Důvody vymezení: Území se v současnosti využívá převážně neperspektivním nebo zcela nevhodným způsobem, značná část seřadovacího nádraží je vlastníkem opouštěna. Transformační oblast T/4 je určena pro asanaci celého území a pro přeměnu na přirozené těžiště městské části s příslušným vybavením a jeho začlenění do struktury okolní čtvrti jako nové centrum.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: Transformační oblast T/4 je určena pro asanaci celého území a pro přeměnu na přirozené těžiště městské části s příslušným vybavením a jeho začlenění do struktury okolní čtvrti jako nové centrum.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- c) dopravní propojení obou částí území a napojení na existující dopravní kostru,
- d) vytvoření podmínek pro propojení systému zeleně,
- e) zajištění způsobu odvodnění, které bude respektovat nekapacitní tok Slatinského potoka a nekapacitní zaklenuťi Botiče pod kolejištěm na rozhraní k. ú. Michle a k. ú. Záběhlice,
- f) **stabilizace trasy tzv. východní tramvajové tangenty v území,**
- g) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél tras železnice a komunikací s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně návrh nové polyfunkční obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) navrhnout funkční využití **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, daným přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- c) ověřit možnosti obsluhy území MHD,

- d) navrhnout způsob hospodaření s vodou za předpokladu využití retenčních možností území a vhodných technických prostředků s cílem ponechat a využít co největší množství dešťových vod v místě spadu a zpomalit odtok přívalových srážek ze spádového povodí.

### 3.2.5 Nákladové nádraží Žižkov (T/5)

Poloha ve městě: Část žižkovského nákladového nádraží a přilehlého území ze severu vymezeného ulicemi Malešická na území MČ Praha 3. **Zasahuje do katastrálního území Žižkov.**

~~Důvody vymezení: Rozsáhlé území původně sloužilo jako železniční nákladový prostor, nyní má charakter brownfields. Po uvolnění ploch a jejich celkové asanaci umožnit transformaci na atraktivní polyfunkční centrum horního Žižkova, s přímými vazbami na založenou stávající zástavbu.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v časovém horizontu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: Po uvolnění ploch a jejich celkové asanaci umožnit transformaci na atraktivní polyfunkční centrum horního Žižkova, s přímými vazbami na založenou stávající zástavbu.**

Podmínky pro následné rozhodování o možných variantách změn v území:

- a) vytvoření nového centra místního i nadmístního významu,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- c) propojení systému zeleně v území,
- d) adekvátní dopravní napojení na existující dopravní kostru, ověření prodloužení trasy metra
- e) **vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí při respektování podmínek památkové ochrany objektů nákladového nádraží Žižkov,**
- f) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně návrh nového polyfunkčního centra včetně jeho vazeb, **občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,**
- b) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, místním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,
- c) ověřit možnosti využití opouštěného koridoru tratě Malešice-Žižkov pro dopravní obsluhu území (MHD nebo IAD).

### 3.2.6 Malešicko-hostivařská průmyslová oblast (T/6)

Poloha ve městě: Rozsáhlé průmyslové území Hostivaře a Malešic, vymezené ulicí Průmyslová a železniční tratí na území MČ Praha 10 a MČ Praha 15.

Důvody vymezení: Původní monofunkční průmyslová oblast založená dle zásad zónového plánování je v současné době přežitá. Oblast se kvalitativně mění, funkční využití některých původních areálů průmyslové výroby směřuje do oblasti smíšené nerušící výroby a služeb s podílem ploch skladovacích a obchodních. Mění se funkční skladba lépe odpovídá současným požadavkům hospodářství a poloze uvnitř města.

Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: v ÚPn je transformační oblast v časovém horizontu územního plánu určena převážně pro funkce výrobní, skladovací a pro služby všeho druhu. Pro možnost transformace některých částí oblasti na jiný druh funkčního využití je nutná změna územního plánu

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vymístění rušivých průmyslových provozů,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- c) ponechání provozů a funkcí, které mají vzhledem k dobrým podmínkám zavlečkování potenciál využívat nadále železnici jako ekologický způsob dopravy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně návrh nového polyfunkčního území,
- b) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající charakteru území a poloze ve městě,
- c) ověřit vymístění, event. zrekonstruování provozů, jejichž odpadní vody způsobují prostřednictvím dešťového odlehčovače OK 83K časté havárie ve zvláště chráněném území meandrů Botiče.

### 3.2.9. Masarykovo nádraží (T/9) 3.2.6 Masarykovo nádraží (T/6)

Poloha ve městě: Území v centrální části města vymezené ulicemi Na Florenci, Křížkovou, Prvního pluku, Pernerovou, kolejištěm ČD, vrchem Vítkova, objekty Muzea armády ČR, dále ulicemi Husitskou, Příběnickou, Seifertovou, Hybernskou a Havlíčkovou. Zahrnuje nevyužívané části nádraží ČD. Částečně leží na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a celoměstského centra. Zasahuje do území městských částí Praha 2, Praha 3 a Praha 8. **Zasahuje do katastrálních území Nové Město, Karlín, Žižkov.**

Důvody vymezení: Transformační prostor s plochami, které již nejsou potřebné pro provoz nádraží, v centrální části města v přímém sousedství s historickým jádrem a s dobrými dopravní vazbami (metro – linky B a C, tramvaje, železnice). Oblast T9 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně smíšené funkce, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v časovém horizontu územního plánu.

**Požadavky na využití: Oblast T/6 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně smíšené funkce, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) ~~doplnění~~ **dotvoření** celoměstského centra o polyfunkční území bez umístění velkých monofunkčních objektů,
- b) zohlednění prostorové vazby na Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze a okolní památkové zóny **na území městských částí Praha 8 a Praha 3,**
- c) odstranění stávajících urbanistických bariér,
- d) respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami,
- e) měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,
- f) dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,
- g) zohlednění požadavků na umístění železničního muzea **dle usnesení vlády ČR č. 1147/2000 ze dne 15. 11. 2000,**
- h) zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preference pěší dopravy,
- i) snížení negativních vlivů na životní prostředí,
- j) ~~vymezení nových ploch zeleně, které navážou na stávající plochy, jmenovitě na park u Městského muzea, na Vrchlického sady a svahy Vítkova, návaznost nově zakládaných ploch zeleně na stávající plochy, jmenovitě na park u Muzea hl. m. Prahy, na Vrchlického sady a svahy Vítkova,~~
- k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při **umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně ~~doplnění~~ **dotvoření** celoměstského centra,
- b) ~~navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a návaznostem na okolí,~~ **navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a vazbám na okolí,**
- c) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** území v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou v centrální oblasti města,
- d) prověřit výhledové řešení žst. Masarykovo nádraží.

### 3.2.7 Nádraží Smíchov (T/7)

Poloha ve městě: Severní a západní část nádraží ČD Smíchov na území MČ Praha 5. **Zasahuje do katastrálního území Smíchov.**

~~Důvody vymezení: Část nádraží ČD je možné uvolnit pro Rozvoj centrální části města především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i nadmístního významu Oblast T/7 bezprostředně navazuje na již realizované rozšířené celoměstské centrum v okolí křižovatky Anděl. Představuje dopravní terminál, nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city-logistiky v přímé vazbě na železniční stanici.~~



~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast T/7 je součástí velkého rozvojového území (VRU) určeného k realizaci v horizontu územního plánu. Funkční využití je třeba upřesnit.~~

**Požadavky na využití: Rozvoj centrální části města především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i nadmístního významu a dále zahrnující dopravní terminál, nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city-logistiky v přímé vazbě na železniční stanici.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí,
- b) soulad s kompozičními zásadami a podmínkami pro centrální část města ležící v těsném kontaktu s Památkovou rezervací v hlavním městě Praze a památkovou zónou Smíchov,
- c) soulad s charakterem urbanistického založení Smíchova, které vychází ze spolupůsobení zelených svahů, řeky a historické zástavby,
- d) výška zástavby odvozená od okolní blokové zástavby a respektující polohu v území se zákazem výškových staveb,
- e) doplnění systému zeleně včetně založení nového parku,
- f) vyřešení dopravní obsluhy území **odpovídající urbanizaci území,**
- g) ponechání územní rezervy v dostatečném rozsahu pro městský distribuční terminál ve vazbě na železnici a Městský okruh,
- h) umístění kapacitního terminálu autobusové dopravy a záchytného parkoviště P+R,
- i) **koordinace výstavby nové čtvrti s územní rezervou pro železniční tunel Nové spojení II,**
- j) **prověření nového mostního propojení přes Vltavu,**
- k) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně návrh nové obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti,
- b) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,
- c) prověřit dopravní terminál, jehož součástí bude rekonstruované nádraží,
- d) řešit návrh technických opatření a rekonstrukcí na stokové síti (hlavní sběrače I a II) koordinovaně a v souladu s novým generelem odvodnění,
- e) respektovat v návrhu nové zástavby zaklenutý Radlický potok,
- f) prověřit komunikační propojení s pravým břehem Vltavy.

### 3.2.8 Holešovice-Bubny-Zátory (T/8)

Poloha ve městě: Území vymezené Bubenskou ulicí, kralupskou železniční tratí, Argentinskou ulicí a Bubenským nábřežím na území MČ Praha 7. **Zasahuje do katastrálního území Holešovice.**

~~Důvody vymezení: Rozsáhlé, původně železniční plochy v centrální části města určené k transformaci, která umožní propojení dosud oddělených čtvrtí Letné a Holešovic. Oblast T/8~~

je určena pro rozšíření celoměstského centra, pro umístění funkcí celoměstského významu včetně areálu vysokých škol a centrálního parku.

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast T/8 je součástí velkého rozvojového území (VRU) určeného k realizaci v horizontu územního plánu. Funkční využití je třeba upřesnit.~~

**Požadavky na využití: Oblast T/8 je určena pro rozšíření celoměstského centra, pro umístění funkcí celoměstského významu včetně areálu vysokých škol a centrálního parku.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření polyfunkčního území, které bude součástí rozšířeného celoměstského centra,
- b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území, jmenovitě soulad s navazujícími čtvrtěmi při západní a východní straně vymezené oblasti,
- c) respektování památkově chráněných, původně železničních objektů,
- d) zajištění územní rezervy pro novou parkovou plochu pro ~~vysokoškolské zařízení,~~ **umístění nové parkové plochy a vysokoškolského zařízení,**
- e) respektování maximální výšky nové zástavby, která nedostoupí k **horním** hranám zelených svahů Troje, Kobylis a Žižkova,
- f) zajištění výstavby severozápadní části Městského okruhu a dopravního skeletu ve vymezené oblasti,
- g) ~~respektovat plochy~~ **respektování ploch** pro umístění železnice ve stopě trati Praha Masarykovo nádraží - Praha Dejvice a Praha Masarykovo nádraží - Praha Bubeneč,
- h) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout polyfunkční využití rozšířeného celoměstského centra, ~~zajistit vyrovnané funkční využití,~~
- b) navrhnout charakter a strukturu nové zástavby, která bude reagovat na charakter navazujících čtvrtí při západní a východní straně území,
- c) navrhnout nové využití, resp. transformaci, ~~památkově chráněných objektů~~ **vybraných původních provozních budov** a jejich začlenění do nové zástavby,
- d) navrhnout výškovou regulaci pro novou zástavbu odpovídající poloze v centrální části města,
- e) ~~ověřit dostatečné plošné rezervy pro vysokoškolská zařízení a pro významnou parkovou plochu~~ **navrhnout dostatečné plochy pro vysokoškolská zařízení a pro významnou parkovou plochu.**

### 3.2.9. Masarykovo nádraží (T/9)

~~Poloha ve městě: Území v centrální části města vymezené ulicemi Na Florenci, Křížkovou, Prvního pluku, Perneroovou, kolejistěm ČD, objekty Muzea armády ČR, dále ulicemi Husitskou, Příběnickou, Seifertovou a Hyberskou. Zahrnuje nevyužívané části nádraží ČD. Částečně leží na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a celoměstského centra. Zasahuje do území městských částí Praha 2, Praha 3 a Praha 8.~~

Důvody vymezení: Transformační prostor s plochami, které již nejsou potřebné pro provoz nádraží, v centrální části města v přímém sousedství s historickým jádrem a s dobrými dopravní vazbami (metro – linky B a C, tramvaje, železnice). Oblast T9 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně smíšené funkce, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Transformace území je zahrnuta v časovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- l) doplnění celoměstského centra o polyfunkční území bez umístění velkých monofunkčních objektů,
- m) zohlednění prostorové vazby na Památkovou rezervaci v hl. m. Praze a okolní památkové zóny,
- n) odstranění stávajících urbanistických bariér,
- o) respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami,
- p) měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,
- q) dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,
- r) zohlednění požadavků na umístění železničního muzea,
- s) zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preferenci pěší dopravy,
- t) snížení negativních vlivů na životní prostředí,
- u) vymezení nových ploch zeleně, které navážou na stávající plochy, jmenovitě na park u Městského muzea, Vrchlického sady a svahy Vítkova.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- e) řešit komplexně doplnění celoměstského centra,
- f) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a návaznostem na okolí,
- g) navrhnout funkční využití území v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou v centrální oblasti města,
- h) prověřit výhledové řešení žst. Masarykovo nádraží.

### 3.3 Rozvojové plochy **oblasti** zeleně

#### 3.3.1. Rohanský ostrov (Z/1)

Poloha ve městě: Prostor v centru města na pravém břehu Vltavy na území MČ Praha 8.

Důvody vymezení: Území zčásti nezastavěné, zčásti zdevastované a zaplněné provizorními stavbami a náletovým porostem s možností transformace na přírodní rekreační zázemí města se soustavou parků a přírodě blízkých ploch, které by byly součástí nadregionálního biokoridoru a regionálního biocentra ÚSES. Rekreační zázemí pro centrální část města a nově vznikající obytnou zástavbu Karlína, Libeňského ostrova a Holešovického přístavu. Významná součást územního systému ekologické stability v Praze.

Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v časovém horizontu územního plánu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) ~~respektování kompozičních záměrů ověřených v ÚS Rohanský ostrov.~~

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.~~

### 3.3.1 Trojmezí (Z/1)

**Poloha ve městě: Území obklopené kapacitní obytnou zástavbou sídlištního typu na rozhraní městských částí Praha 10, Praha 11 a Praha 15. Zasahuje do katastrálních území Hostivař, Záběhlice a Chodov.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) **respektování širokého údolí Botiče, které je součástí přírodního parku Hostivař-Záběhlice, včetně chráněných přírodně-krajinných hodnot,**
- b) **ochrana panoramatických pohledů z a do centra Prahy a z dalších významných pohledových stanovišť,**
- c) **respektování území jako celoměstsky významného průniku kompaktního zeleného klínu v návaznosti na západní okraj lesoparku Hostivařské přehrady,**
- d) **maximální ochrana ploch v bezprostředním okolí vodních toků,**
- e) **vytvoření přírodě blízkého prostředí a kultivace území pro volnou rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,**
- f) **zajištění celoplošné prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty,**
- g) **respektování podmínek oblastí ticha,**
- h) **vyloučení nárůstu individuální automobilové dopravy ve spádovém území.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) **navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku,**
- b) **vymezit plochy pro rekreaci obyvatel v souladu ochranou přírodních a krajinných hodnot.**

### 3.3.2 Zalesnění u Březiněvsi (Z/2)

~~Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy jihozápadně od Březiněvsi, na území MČ Praha 8-Ďáblice a Březiněves. Lokalita na severním okraji Prahy jihozápadně od Březiněvsi, na území MČ Praha-Březiněves a Praha-Ďáblice. Zasahuje do katastrálních území Březiněves a Ďáblice.~~

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny, která povede ke snížení negativních vlivů komunikačního systému na Březiněves a stabilizaci vodního režimu v krajině. Posílení celoměstského systému zeleně a ÚSES v Praze.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn ÚPnSÚ hl. m. Prahy, vlny 06.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně~~ **upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,**
- b) **koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.**

### 3.3.3 Zalesnění u Čakovice (Z/3)

Poloha ve městě: Lokalita na severním okraji Prahy severně od Třeboradic na území MČ **Čakovice Praha-Čakovice. Zasahuje do katastrálního území Třeboradice.**

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny, která sníží negativní vlivy větrné eroze, stabilizuje vodní režim v krajině a posílí celoměstský systém zeleně v Praze.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn ÚPnSÚ hl. m. Prahy, vlny 06.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně~~ **upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,**
- b) **koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.**

### 3.3.4 U Zlámaného kříže (Z/4)

Poloha ve městě: Při severovýchodním okraji hl. m. Prahy, na okrajích zastavěného území MČ ~~Letňany a Čakovice~~ **Praha 18, Praha-Čakovice a Praha-Vinoř. Zasahuje do katastrálních území Letňany, Čakovice, Vinoř, Miškovice a Kbely.**

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na zeleň, především na les. Založení chybějících prvků ÚSES, regionálního biocentra, lokálního biokoridoru a interakčních prvků. Vytvoření rekreačního zázemí pro obyvatele Letňan. Doplnění chybějících částí územního systému ekologické stability. Posílení celoměstského systému zeleně v Praze.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně~~ **upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,**
- b) **koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.**

### 3.3.5 V Panenkách (Z/5)

Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy jihovýchodně od Běchovic na území ~~MČ Praha 21~~ **městských částí Praha-Běchovice a Praha-Dubeč. Zasahuje do katastrálních území Běchovice, Dubeč.**

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les, v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění sníží negativní vlivy komunikačního systému na Běchovice a bude stabilizovat vodní režim v krajině. Posílení celoměstského systému zeleně a ÚSES v Praze.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn ÚPnSÚ hl. m. Prahy, vlny 06.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) **zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně~~ **upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,**
- b) **koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.**

### 3.3.6 Lítožnice-Jankov (Z/6)

Poloha ve městě: Lokalita na východním okraji Prahy, na území ~~MČ Běchovice, Dubeč, Keleč~~ **MČ Praha 22 a Praha-Dubeč. Zasahuje do katastrálních území Dubeč, Uhříněves a Hájek u Uhříněvsi.**

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na trvalé travní porosty a les. Změna převážně orné půdy na lesní porosty, louky a pastviny. Sníží se negativní vlivy komunikačního systému na sídla a stabilizuje vodní režim v krajině. Posílí se celoměstský systém zeleně a ÚSES.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn ÚPnSÚ hl. m. Prahy, vlny 06.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) **zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) **respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,**
- b) **koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.**

### 3.3.7 Zalesnění Kolovraty (Z/7)

Poloha ve městě: Lokalita na jihovýchodním okraji Prahy jihozápadně od Kolovrat na území MČ Praha-Kolovraty. **Zasahuje do katastrálního území Kolovraty a Lipany.**

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les. Zalesnění, které sníží negativní vlivy komunikačního systému na Kolovraty, má možnost pokračovat i za hranicemi hl. m. Prahy na území města Říčany.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn ÚPnSÚ hl. m. Prahy, vlny 06.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

V oddílu

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí
- b) **zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) **respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,**
- b) **koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.**

### 3.3.8 Zalesnění u Křeslic (Z/8)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy, v k. ú. Křeslice, Pitkovice, na území MČ Křeslice. **Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Praha-Křeslice a Praha-Újezd. Zasahuje do katastrálních území Křeslice a Újezd u Průhonic.**

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění bude stabilizovat vodní režim v krajině a posílí celoměstský systém zeleně v Praze.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn ÚPnSÚ hl. m. Prahy, vlny 06.~~



Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) **respektování průchodu celoměstského systému zeleně.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně~~ **upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy,**
- b) **posilovat přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury.**

### 3.3.9 U Kunratické spojky (Z/9)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Kunratice **městských částí Praha-Kunratice a Praha-Šeberov. Zasahuje do katastrálních území Kunratice a Šeberov.**

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy a zahrádkové osady na přírodě blízké plochy jako jsou trvalé travní porosty, lesní porosty, doprovodná a rozptýlená zeleň v krajině. Ozelenění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí ÚSES a celoměstský systém zeleně v Praze.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) **zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty,**
- c) **respektování průchodu celoměstského systému zeleně.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně~~ **ověřit možnosti využití území pro rekreaci v souladu s ochranou krajinářských a přírodních hodnot,**
- b) **upřesnit vymezení ploch zeleně, mimo jiné v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.**

### 3.3.10. Zalesnění Šeberov (Z/10)

Poloha ve městě: Lokalita na jižním okraji Prahy na území MČ Šeberov.

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na les a v místě inženýrských sítí na louky a pastviny. Zalesnění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí celoměstský systém zeleně v Praze a přispěje k propojení ÚSES mezi hl. m. Prahou a Středočeským krajem.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci v horizontu územního plánu dle změn ÚPnSÚ hl. m. Prahy, vlny 06.~~

~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- a) ~~respektování ochranných pásem inženýrských sítí.~~

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně.

### 3. 3.10 Dívčí hrady (Z/10)

**Poloha ve městě:** Lokalita se nachází ve východní části náhorní plošiny Dívčích hradů na místě stávajících polí. Nachází se na území MČ Prahy 5 a zasahuje do katastrálního území Radlice.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování přírodních a krajinných hodnot,
- b) respektování archeologické lokality,
- c) zachování panoramatických pohledů na údolí Vltavy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ověřit návrh ploch zeleně nacházejících se ve vymezených pohledových horizontech Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- b) ověřit možnosti rekreačního využití v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot území,
- c) řešit vazby rozvojové plochy zeleně na navrhovaný vysokoškolský areál v západní části náhorní plošiny Dívčích hradů,
- d) řešit v širších vazbách zpřístupnění náhorní plošiny Dívčích hradů pro pěší a cyklisty.

### 3.3.11 Za Hospodou (Z/11)

**Poloha ve městě:** Lokalita na západním okraji Prahy v k. ú. ~~Sobín, Zličín, Třebonice~~ na území MČ Praha-Zličín. **Zasahuje do katastrálního území Sobín, Zličín a Třebonice.**

~~Důvody vymezení: Přeměna orné půdy na přírodě blízké plochy jako jsou trvalé travní porosty, lesní porosty, doprovodná a rozptýlená zeleň v krajině, přírodní nelesní plochy. Ozelenění bude stabilizovat vodní režim v krajině, posílí ÚSES a celoměstský systém zeleně v Praze. Pomůže mírně snížit negativní vlivy komunikačního systému na zástavbu v Sobíně.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová oblast je vymezena k realizaci částečně v horizontu, částečně ve výhledu územního plánu.~~

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) respektování ochranných pásem inženýrských sítí,
- b) **zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty,**
- c) **respektování průchodu celoměstského systému zeleně.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) **respektovat a ověřit využití vymezené plochy zeleně ověřit přeměnu ploch orné půdy na stabilnější kultury,**

- b) **upřesnit rozšíření ploch lesa a případného bezlesí v souvislosti se záměrem na vytvoření zeleného pásu kolem hlavního města Prahy.**

### 3.4 Vymezení rozvojových os nadmístního významu hl. m. Prahy

#### 3.4.1 Osa jih - ve vazbě na trasu D metra (O/1)

Poloha ve městě: Území podél budoucí trasy a především v okolí budoucích stanic metra D na území ~~MČ Praha 4~~ **městských částí Praha 2, Praha 4, Praha-Libuš a Praha-Kunratice. Zasahuje do katastrálních území Nusle, Krč, Lhotka, Libuš, Písnice, Kunratice.**

~~Důvody vymezení: Dosud nevyužívaná územní rezerva pro výstavbu trasy D metra. Na vymezených plochách umístit funkce generující pracovní příležitosti a tím snížit dojížděku za prací do centra Prahy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Rozvojová osa je obsažena převážně v horizontu územního plánu, částečně ve výhledu.~~

**Požadavky na využití: V návaznosti na vymezenou osu soustředit rozvoj ekonomických aktivit a pracovních příležitostí s cílem snížit dojížděku za prací do centra Prahy.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) upřesnění směrového a výškového vedení trasy D metra a trasování návazné dopravy,
- b) lokalizace stanic metra na trase,
- c) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- d) vedení územního systému ekologické stability (ÚSES) a rozvoj celoměstského systému zeleně v území,
- e) vyřešení odkanalizování území a odvádění srážkových vod,
- f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby,
- g) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) řešit komplexně návrh zástavby a využití území u koncové stanice metra D a v okolí depa metra,
- b) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,
- c) upřesnit podobu příměstského terminálu a zohlednit možnosti rozvoje kolejové dopravy do regionu,
- d) vyřešit odkanalizování území a odvádění srážkových vod,
- e) řešit kompenzační opatření formou dostatečné retence srážkových vod s ohledem na malou kapacitu místních vodních toků.

### 3.4.2 Osa Radlice - Západní Město - Zličín (O/2)

Poloha ve městě: Prostor mezi centrální částí Smíchova a západním okrajem hl. m. Prahy podél linky B metra a podél ulic Radlická - Bucharova - Rozvadovská spojka. Osa v převážné části sleduje trasu Radlické radiály na území MČ Praha 5, MČ Praha 13, MČ Praha-Zličín. **Zasahuje do katastrálních území Jinonice, Smíchov, Stodůlky, Radlice, Třebonice.**

~~Důvody vymezení: Kultivace souvislého pásu území podél dopravního koridoru od hranic města až do centrální části zahrnujícího rozvojové a transformační plochy ve vazbě na významné dopravní stopy. Využití těchto ploch je dlouhodobě určeno pro:~~

- ~~• transformaci Radlického údolí na plnohodnotnou městskou část a transformaci Radlické ulice na městskou třídu,~~
- ~~• transformaci areálu bývalé továrny Walter na obytnou čtvrť včetně pracovních příležitostí a občanské vybavenosti,~~
- ~~• zapojení trasy Radlické radiály do městské struktury,~~
- ~~• umístění vysokoškolského areálu u stanice metra Jinonice na západním úbočí Dívčích hradů,~~
- ~~• dostavbu centra Nových Butovic zařazeného mezi významná centra s podílem celoměstských funkcí,~~
- ~~• realizaci dopravního terminálu ve Zličíně,~~
- ~~• dostavbu a transformaci bývalého areálu Siemens KV ve Zličíně,~~
- ~~• transformaci průmyslového areálu Košířských strojíren při stanici metra Zličín,~~
- ~~• doplnění severního okraje budoucího Západního Města o plochy s pracovními příležitostmi.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Jednotlivé části rozvojové osy jsou určeny k uvedeným účelům v horizontu územního plánu. O vysokoškolském areálu se uvažuje částečně ve výhledu. Pouze transformace areálu Walter není v územním plánu obsažena a bude pro ni třeba pořídit změnu územního plánu.~~

**Požadavky na využití: V návaznosti na vymezenou osu využít potenciál území pro transformaci původních průmyslových areálů na plnohodnotné městské části a pro rozvoj zejména vysokoškolského areálu u stanice metra Jinonice na západním okraji Dívčích hradů, dostavbu centra Nových Butovic a pro doplnění Západního Města o plochy s pracovními příležitostmi.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,
- b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti na místě areálu Walter včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,
- c) vyřešení dopravního terminálu ve Zličíně,
- d) vybudování Radlické radiály,
- e) přeměna Radlické ulice na městskou třídu,
- f) vybudování nezbytných dopravních staveb v okolí křižovatky Rozvadovské spojky a ulice Řevnické a na Pražském okruhu,

- g) **prověření možného rozsahu zástavby na náhorní plošině Dívčích hradů s ohledem na polohu území ve vymezených pohledových horizontech Památkové rezervace v hlavním městě Praze,**
- h) **prověření potřebného plošného rozsahu vysokoškolského areálu,**
- i) **zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umístování obytných a jiných citlivých funkcí, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout ~~funkční využití~~ **způsob využití** a prostorové regulativy pro jednotlivé části rozvojové osy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,
- b) řešit komplexně návrh transformace areálu Walter na novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti, pracovních příležitostí a dopravní obsluhy,
- c) vysokoškolský areál řešit komplexně včetně dopravní obsluhy a vazby na stanici metra, prostorové regulativy navrhnut s ohledem na umístění v exponované poloze,
- d) ověřit dopravní zatížení na rozhraní MČ Praha 13 a Praha-Zličín jako podmínky ~~možného rozvoje~~ **transformace bývalého** areálu Siemens KV a na severním okraji Západního Města,
- e) řešit kapacitní problémy dopravního terminálu Zličín,
- f) řešit bezpečné odvedení přívalových srážkových vod z nově urbanizovaného území,
- g) **řešit umístění ploch pro sport a rekreaci v souladu s ochranou přírodních a dochovaných krajinných hodnot.**

Nadmístní rozvojové oblasti, tj. rozvojové oblasti v dosud nezastavěném území, transformační oblasti, rozvojové oblasti zeleně a nadmístní rozvojové osy jsou vyznačené ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání území hl. m. Prahy.

## 4. Vymezení specifických oblastí nadmístního a celoměstského významu

~~Hlavní město Praha je v kontextu České republiky zcela výjimečným krajem, především z hlediska své funkce, ekonomické výkonnosti, hustoty obyvatel, poměrem zastavěného a nezastavěného území a s tím souvisejícími problémy dopravy, veřejného vybavení, ochrany přírody a krajiny. Politika územního rozvoje České republiky 2008 schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009 nestanovuje na území kraje hl. m. Prahy žádné specifické oblasti, umožňuje však jejich doplnění.~~

**Specifickými oblastmi v úrovni hlavního města Prahy se rozumí významné části města, ve kterých dle zjištěných skutečností existuje naléhavá potřeba řešit problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je definovat kumulativní a často protichůdné požadavky na využití území a návrh řešení z toho vyplývajících problémů s cílem zajistit udržitelný rozvoj území při respektování celopražských priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Problematika oblastí a jejich dopady do okolí zpravidla přesahují hranice jednotlivých městských částí.**

Na základě územně analytických podkladů zpracovaných pro hl. m. Prahu na úrovni kraje jsou v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy vymezeny následující specifické oblasti: **typy specifických oblastí:**

- **Oblast stávajícího celoměstského centra (SC),**
- **Oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské - plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu (SO),**
- **Oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin (SP),**
- **Oblasti zasažené provozem letišť (SL),**
- **Údolní niva Berounky a Vltavy (SN).**

### 4.1 Oblast stávajícího celoměstského centra (SC)

Poloha ve městě: Oblast stávajícího celoměstského centra zahrnuje území Památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR) a navazující části historických čtvrtí Vinohrady, Smíchov, Holešovice a Karlín na území MČ Praha 1, Praha 2, Praha 5, Praha 7 a Praha 8.

**Zasahuje do katastrálních území Staré Město, Josefov, Nové Město, Malá Strana, Hradčany, Vinohrady, Smíchov, Holešovice a Karlín.**

~~Důvody vymezení:—Území historického jádra města plní funkci celoměstského centra. Kumulují se zde instituce celoměstského a celostátního významu, pracovní příležitosti a intenzivní zatížení turistickým ruchem. Tyto funkce společně s výrazným dopravním zatížením jsou v protikladu s podmínkami pro udržitelný život obyvatel centra a s požadavky na památkovou ochranu městské struktury i jednotlivých budov.~~

**Území historického centra města plní funkci celoměstského centra. Kumulace institucí celoměstského a celostátního významu, pracovních příležitostí a intenzivního zatížení turistickým ruchem společně s výrazným dopravním zatížením se střetávají s podmínkami pro udržitelný život obyvatel centra a s požadavky na památkovou ochranu městské struktury, parků a zahrad i jednotlivých staveb.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Celoměstské centrum je v horizontu územního plánu vymezeno formou funkčního využití.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) snížení tlaku na využití území Památkové rezervace v hlavním městě Praze rozšířením stávajícího celoměstského centra,
- b) preference rozvoje Smíchova, Karlína, a Holešovic ~~a Pankráce,~~
- c) zachování stávajícího rozsahu ploch pro státní a městskou správu a zamezení jejich rozrůstání na úkor jiných městotvorných funkcí, zejména bydlení,
- d) zmenšení disproporce mezi počtem pracovních příležitostí a počtem trvalých obyvatel centra,
- e) respektování podmínek památkové ochrany v Památkové rezervaci v hlavním městě Praze a v navazujících památkových zónách,
- f) zachování veřejných parkových ploch a členění zástavby pomocí zeleně při respektování historického vývoje v území,
- g) redukce automobilové dopravy při řešení dopravy v klidu, zejména pro nově navrhovanou zástavbu,
- h) upřednostnění obsluhy území veřejnou a nemotorovou dopravou.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám ve městě,~~ **navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti,**
- b) ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální dopravy do centrální části města, zejména Památkové rezervace v hlavním městě Praze.

**4.2 Oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské - plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu (SO)**

**4.2.1 Draháň - Troja - Bubeneč (SO/1)**

Poloha ve městě: Oblast zahrnující lokalitu Draháň, k.ú. ~~Troja a část k.ú. Bubeneč~~ **a Trojskou kotlinu** se stávajícími nebo potenciálními rekreačně-vzdělávacími a sportovními aktivitami. Oblast zasahuje do MČ Praha-Troja, Praha 6, Praha 7 a Praha 8.

**Zasahuje do katastrálních území Troja, Bubeneč, Holešovice, Libeň.**

Důvody vymezení: ~~Území s významnými veřejnými společensko-vzdělávacími a rekreačními funkcemi (zoologická a botanická zahrada, holešovické výstaviště, Stromovka, Císařský ostrov) s celostátní a celoměstskou působností, vysokou nárazovou návštěvností a tomu odpovídajícími nároky na obslužnou dopravu individuální a hromadnou. Ve vymezené oblasti se střetávají požadavky návštěvníků, požadavky na další rozvoj (např. intenzifikace Ústřední~~

~~čistírny odpadních vod na Trojském ostrově) se zhoršenými podmínkami životního prostředí obyvatel a s požadavky ochrany přírody a krajiny.~~

**Území s významnými veřejnými společensko-vzdělávacími a rekreačními funkcemi s celostátní a celoměstskou působností, vysokou nárazovou návštěvností a tomu odpovídajícími nároky na obslužnou dopravu individuální a hromadnou. Část oblasti patří mezi významné pohledově exponované lokality z historického centra města. V oblasti se střetávají požadavky návštěvníků, požadavky na další rozvoj území včetně intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod a dostavby vysokoškolského areálu, požadavky na odpovídající dopravní obsluhu území, zhoršené podmínky životního prostředí a požadavky na ochranu přírody a krajiny a pohledových vazeb k historickému centru.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je vymezeno funkční využití pro rekreaci, sport, kulturu a zeleň odpovídající specifickému významu oblasti.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění bezproblémového soužití trvalých obyvatel s návštěvníky a uživateli celoměstsky významných areálů,
- b) respektování krátkodobé rekreace obyvatel jako prioritní,
- c) zajištění vyhovující dopravní obsluhy a pěší dostupnosti zoologické a botanické zahrady, Trojského zámku a ostatních volných rekreačních aktivit v území,
- d) stanovení podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností, např. světové soutěže vodních sportů,
- e) respektování fenoménu Vltavy a její nivy jako významného krajinného a přírodního prvku, určeného především pro rekreační funkci,
- f) zachování zeleného horizontu trojských a kobylických svahů,
- g) zachování Královské obory (Stromovky) jako nezastavitelného území ~~vůči okolním obytným čtvrtím a výstavišti v Holešovicích,~~
- h) ~~prověření možnosti rozvoje ÚČOV, či jejího výhledového přemístění,~~ **stanovení podmínek rozvoje Ústřední čistírny odpadních vod,**
- i) ~~respektovat koridory~~ **respektování koridorů** stávajících železničních tratí,
- j) **zajištění rozvoje vysokoškolského areálu.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout ~~funkční~~ **způsob** využití a prostorové regulativy odpovídající poloze **v přírodním parku Drahaň-Troja ve městě a jeho** specifickým podmínkám ~~oblasti ve městě,~~
- b) vyřešit dopravní obsluhu území při preferování hromadné a nemotorové dopravy
- c) **ověřit rozvoj vysokoškolského areálu,**
- d) **prověřit rozsah rozvojových rezerv Pražské botanické zahrady.**

#### 4.2.2 ~~Pražské výstaviště~~ Letňany (SO/2)

Poloha ve městě: Plocha pro **umístění celoměstsky významného občanského vybavení** ~~plánovaný pražský výstavní areál v Letňanech~~ na severním okraji kompaktního města



u konečné stanice metra trasy C se silnou vazbou na Pražský region. Oblast zasahuje na území MČ Praha 18 -Letňany, Praha 19 -Kbely a Praha 9.

#### **Zasahuje do katastrálních území Letňany, Kbely a Vysočany.**

~~Důvody vymezení: Současné provizorní výstaviště v Letňanech je součástí rozvojového, převážně nezastavěného, území kolem stanice metra, kde se předpokládá vybudování cca 100 000 m<sup>2</sup> výstavních ploch celostátního i mezinárodního významu a s možností konat nárazové akce pro mimořádně velký počet účastníků. Vybudování moderního výstaviště může ovlivnit postavení Prahy v mezinárodním měřítku.~~

**Území s rozsáhlými rozvojovými plochami a vybudovanou dopravní infrastrukturou pro hromadnou dopravu disponuje jedinečným potenciálem pro umístění občanského vybavení výrazně nadmístního, celoměstského nebo celostátního významu. V oblasti se střetávají požadavky na budoucí významný rozvoj, požadavky budoucích návštěvníků oblasti, požadavky ochrany přírody a krajiny a požadavky vyplývající z limitů letecké dopravní infrastruktury.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je vymezena funkční plocha pro výstaviště, která však vyžaduje upřesnění rozsahu a poté změnu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností,
- b) respektování stávajícího letiště a navazujících ploch, kde byla vyhlášena národní přírodní památka Letiště Letňany,
- c) vytvoření podmínek pro **umístění občanského vybavení celoměstského významu** ~~provoz výstaviště~~ při respektování limitů ochrany přírody,
- d) vytvoření podmínek pro bezkolizní dopravní obsluhu,
- e) zajištění podmínek pro udržitelné soužití trvalých obyvatel s navrhovanými aktivitami.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit potřebný rozsah ploch určených pro **výstaviště občanské vybavení celoměstského významu** v návaznosti na stanici metra,
- b) ~~navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám výstaviště ve městě,~~ **navrhnout optimální způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti s přímým kapacitním spojením s centrem města hromadnou kolejovou dopravou a vazbami na dvě letiště,**
- c) vyřešit **navazující** dopravní obsluhu **okolního** území při preferování dopravy hromadné.

#### 4.2.3 Strahov (SO/3)

Poloha ve městě: ~~Vymezená část břevnovské náhorní planiny navazující na západní hranici Památkové rezervace v hlavním městě Praze a celoměstského centra Pražské památkové rezervace je součástí centrálního území Prahy.~~ Oblast leží na území MČ Praha 6.

**Zasahuje do katastrálních území Střešovice, Břevnov.**

~~Důvody vymezení: Chátrající a problematicky využívané středisko vrcholového sportu ČSTV a související plochy včetně neadekvátně užívaného Masarykova (bývalého sletového) stadionu a zpochybňovaných vysokoškolských kolejí představují oblast s dosud nevyjasněným funkčním využitím.~~

~~Při zachování sportovní funkce jde o území s výrazným potenciálem pro sportovní aktivity obyvatel města a pro konání akcí s velkou návštěvností. Vymezenou oblast je možné propojit s oborou Hvězda a zvýšit tak její rekreační a relaxační význam.~~

~~Strahov má dobrou pěší dostupnost z historického jádra města, problematická je však dopravní obsluha veřejnou dopravou a individuální automobilovou dopravou.~~

**Velkoryse urbanisticky založené území s bohatými společensko-sportovními tradicemi s problematicky využívaným a fyzicky i morálně chátrajícím střediskem vrcholového sportu, vysokoškolskými kolejemi a dalšími neadekvátně užívanými plochami představuje oblast s jedinečným potenciálem rozvoje kulturně-společenských, vzdělávacích, sportovních a všestranně volnočasových aktivit. Střetávají se požadavky na rozvoj oblasti, požadavky na odpovídající dopravní obsluhu veřejnou dopravou a individuální automobilovou dopravou a požadavky památkové ochrany.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Strahov je v horizontu územního plánu vymezen jako velké rozvojové území určené pro umístění zvláštních komplexů s možností úpravy funkčního využití na základě podrobnější územně plánovací dokumentace.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování jedinečné polohy v návaznosti na celoměstské a historické centrum Prahy, **ochrana panoramatu města, jádro města,**
- b) zachování a posílení tradice sportovních, rekreačních a vysokoškolských funkcí,
- c) rehabilitace a následné využití Masarykova stadionu a souvisejících ploch pro efektivní každodenní provoz,
- d) vyřešení dopravní obsluhy území při preferování dopravy hromadné,
- e) zajištění prostupnosti území,
- f) respektování vazeb na celoměstský systém zeleně.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout **způsob** funkčního využití a prostorové regulativy odpovídající **specifické** poloze **ve městě** a určení **dané specifickým podmínkám** oblasti,
- b) vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné.

#### 4.3 Oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin (SP)

##### 4.3.1. Rekreační území Dolní Počernice – Běchovice – Černý Most (SP/1)

~~Poloha ve městě: Území vymezené ve východní části města po obou stranách Pražského okruhu zasahuje do MČ Praha-Dolní Počernice, Praha-Běchovice a Praha 14.~~

~~Důvody vymezení: Přírodní park Klánovice – Čihadla, který je obklopen kapacitní bytovou zástavbou a má dobré dopravní spojení s centrem města, je ohrožen silným tlakem na rekreační využívání. Nároky na rekreaci se dostávají do rozporu s podmínkami ochrany přírody. V lokalitě U Čeňku se na stávajících plochách orné půdy připravuje doplnění oblasti o rekreační park s golfovým hřištěm.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Oblast má v horizontu územního plánu odpovídající funkční využití.~~

~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) zajištění souladu mezi zájmy ochrany přírody a možností rekreačního využití,~~
- ~~b) respektování limitů ochrany přírody i dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability.~~

~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~a) navrhnout funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti ve městě,~~
- ~~b) vytvořit vhodný přechod mezi intenzivně zastavěným územím a volnou krajinou,~~
- ~~c) navrhnout revitalizaci drobných vodních toků.~~

##### 4.3.2. Trojmezí (SP/2)

~~Poloha ve městě: Území obklopené kapacitní obytnou zástavbou sídlištního typu na rozhraní MČ Praha 10, Praha 11 a Praha 15.~~

~~Důvody vymezení: Spontánně rekreačně využívané území zahrnuje starý sad, plochy orné půdy a zeleně v různých kategoriích s potenciálem kvalitně naplnit volný čas obyvatel přilehlých sídlišť, kde je vhodných ploch pro volný čas nedostatek. V současnosti je tato oblast pod silným investičním tlakem se záměrem další kapacitní zástavby v rozporu s přírodními kvalitami území.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je území určeno pro zeleň, ve výhledu se v části území předpokládá funkční využití pro plochy oddechu.~~

~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) respektování širokého údolí Botiče, které je součástí přírodního parku Hostivař – Záběhlice, včetně chráněných přírodně-krajiných hodnot,~~
- ~~b) zachování dostatečných plošných rezerv pro rekreační zázemí přilehlých sídlišť,~~

- ~~c) ochrana panoramatických pohledů z centra Prahy a z dalších významných pohledových stanišť, ochrana „zeleného“ rámce hostivařského lesoparku,~~
- ~~d) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby,~~
- ~~e) kapacitní limity dopravního systému ve spádovém území,~~
- ~~f) minimalizace nárůstu individuální automobilové dopravy ve stávající obytné zástavbě.~~

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- ~~a) vymežit limity ploch pro případnou novou zástavbu v souladu s potřebou zajištění ploch pro rekreaci obyvatel, s krajinářskými a přírodními podmínkami a s možnostmi dopravní obsluhy území.~~

#### 4.3.1 Soutok Vltavy a Berounky (SP/3 1)

Poloha ve městě: Část údolní nivy Berounky a Vltavy na soutoku obou řek zasahující do MČ Praha 5, Praha 12, Praha-Lipence, Praha 16, Praha-Zbraslav.

**Zasahuje do katastrálních území Komořany, Lahovice, Lipence, Modřany, Radotín, Zbraslav.**

~~Důvody vymezení: Území, které má již v současnosti silný rekreační potenciál, leží v záplavovém území s vymezenou aktivní zónou. Obsahuje významná ložiska štěrkopísku, jejichž vytěžením se podstatně promění charakter i využití krajiny. Vzhledem k přírodním podmínkám se zde předpokládá vznik celoměstsky významného rekreačního území s aktivitami vázanými na vodní plochy.~~

**Území se silným rekreačním potenciálem s významnými ložisky štěrkopísku, jejichž vytěžením se podstatně promění charakter krajiny a zintenzivní její využití jako celoměstsky významného rekreačního zázemí Prahy s aktivitami vázanými na vodní plochy. Střetávají se požadavky na těžbu, budoucí potřeby návštěvníků oblasti a požadavky a omezení vyplývající z polohy v záplavovém území s vymezenou aktivní zónou.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V územním plánu je vymezeno na levém břehu Berounky a Vltavy velké rozvojové území (VRU) Radotín - Lahovice - Zbraslav s předpokládaným funkčním využitím pro sport a rekreaci a velké území rekreace (VUR) v údolní nivě na pravém břehu Berounky.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) umístění sportovně-rekreačních aktivit, které budou respektovat krajinný rámec soutoku Vltavy a Berounky a podmínky záplavového území,
- b) vytvoření předpokladů pro místní vznik přírodě blízkých společenstev ve vazbě na nové vodní plochy a jejich břehy,
- c) regulace těžby štěrkopísku s následnou rekultivací koordinovanou s budoucí rekreační funkcí,
- d) zajištění nového přístavu v Radotíně pro sportovní a rekreační lodě, který bude zároveň v případě nenadálých událostí na toku a při povodňových průtocích plnit ochrannou funkci,
- e) stabilizace dopravního propojení Zbraslav - Lipence - město Černošice,
- f) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ověřit umístění rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky a v údolní nivě Berounky,
- b) navrhnout **způsob** funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze **ve městě** a specifickým podmínkám ~~ve městě~~ **oblasti**,
- c) ověřit rozsah těžby šterkopísku v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny **a hospodárným využitím ložiska**,
- d) vyřešit dopravní obsluhu území při preferování dopravy hromadné,
- e) vyřešit dopravní propojení Zbraslav - Lipence - město Černošice,
- f) ověřit rozsah a podmínky rozvoje nového přístavu v Radotíně.

#### 4.3.2 Radotínské údolí (SP/4 2)

Poloha ve městě: Rozsáhlé údolí na jihozápadním okraji Prahy částečně zasahující do chráněné krajinné oblasti Český kras. Oblast je součástí MČ Praha16, Praha-Řeporyje a Praha-Lochkov.

**Zasahuje do katastrálních území Lochkov, Radotín, Řeporyje, Slivenec.**

Důvod vymezení: ~~Oblast je součástí přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj s velkým rekreačním potenciálem. Zahrnuje řadu zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability. Současně jde o významnou těžební oblast v hranicích hlavního města.~~

**Oblast, která je významnou těžební oblastí v hranicích hlavního města, je součástí přírodního parku Radotínsko-chuchelský háj s velkým rekreačním potenciálem. Zahrnuje řadu zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability. Střetávají se zde požadavky na rekreační užívání oblasti, požadavky na těžbu a požadavky na ochranu přírody a krajiny.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: V horizontu územního plánu je převážná část údolí určena pro zeleň a pro funkce umožňující rekreační využití, část území je však předurčena k těžbě vymezením příslušných dobývacích prostorů.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování podmínek vyplývajících z polohy na okraji chráněné krajinné oblasti Český kras,
- b) respektování podmínek zvláště chráněných území,
- c) rekultivace vytěžených lomů a jejich postupné začlenění do okolní krajiny,
- d) zajištění prostupnosti krajiny pro peší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ověřit možnost rozšíření rekreačního využití při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- b) navrhnout **způsob** funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze **ve městě** a specifickým podmínkám **oblasti** ~~ve městě~~,
- c) navrhnout postupnou rekultivaci lomů,
- d) řešit návaznost na přilehlou část Pražského regionu.

#### 4.3.3 Prokopské a Dalejské údolí (SP/5 3)

Poloha ve městě: Údolí podél Prokopského a Dalejského potoka na levém břehu Vltavy zasahující do MČ Praha 5, Praha 13, Praha-Slivenec, Praha-Řeporyje.

**Zasahuje do katastrálních území Hlubočepy, Holyně, Jinonice, Radlice, Řeporyje.**

~~Důvod vymezení: Hodnotné přírodní zázemí kapacitních sídlišť Jihozápadní Město a Barrandov. Současně území s vysoce koncentrovanou rekreační nárazovou návštěvností celoměstského významu, kde se střetávají zájmy ochrany přírody s negativními důsledky vysoké návštěvnosti. Zahrnuje velké množství zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability.~~

**Území přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí zahrnuje velké množství zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability, plní funkci rekreačního zázemí okolních kapacitních sídlišť a současně je zatíženo vysoce koncentrovanou rekreační nárazovou návštěvností celoměstského významu. Požadavky na rekreační využívání oblasti se střetávají s požadavky ochrany přírody a krajiny a s negativními důsledky vysoké návštěvnosti.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) umístění rekreačních aktivit, které by měly vytvořit nárazníkové pásmo mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a územím přírodního parku,
- b) ochrana jedinečných krajinářských a biologických hodnot,
- c) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout **způsob** funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze **v přírodním parku** a jeho specifickým podmínkám ~~v přírodním parku.~~

#### 4.3.4 Vidoule - Cibulka - Motol (SP/6 4)

Poloha ve městě: Součást přírodního parku Košíře-Motol v západní části Prahy na území MČ Praha 5.

**Zasahuje do katastrálních území Jinonice, Košíře, Motol.**

~~Důvody vymezení: Území s velkým rekreačním potenciálem pro přilehlé části Prahy 5 a sídliště Jihozápadní Město, doposud málo rekreačně využívané. Část přírodního parku s dominantní náhorní rovinou Vidoule zahrnuje několik zvláště chráněných území a usedlost Cibulka s přírodně krajinářskou úpravou zeleně a rozsáhlými neudržovanými volnými plochami. V současné době zde jsou umístěny některé sportovní areály a golfové hřiště. Náhorní plošina Vidoule je pod silným tlakem investičních záměrů na novou zástavbu.~~

**Území přírodního parku se zvláště chráněnými územími a sportovními areály včetně golfového hřiště představuje zejména díky dominantní náhorní rovině Vidoule značný rekreační potenciál pro přilehlé části Prahy 5 a Jihozápadního Města v Praze 13.**

**V území se střetávají požadavky na rekreační využívání, požadavky na ochranu přírody a krajiny a silné investorské tlaky na zástavbu území.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) vytvoření významné rekreační oblasti, sloužící pro odlehčení návštěvnické „zátěže“ Prokopského a Dalejského údolí, při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,
- b) respektování náhorní plošiny Vidoule jako území, které je významné pro panoramatické dálkové i blízké pohledy,
- c) ochrana panoramatu města před umístěním nevhodných aktivit,
- d) zachování nezastavitelnosti svahů tvořících zelenou kulisu okolní zástavbě,
- e) kultivace území způsobem vhodným pro rekreaci a sport **sportoviště s vegetačním pokryvem**,
- f) doplnění vybavenosti území pro aktivity volného času,
- g) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout **způsob funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám v přírodním parku**,
- b) **navrhnout vytvoření nárazníkového pásma mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a plochami vyžadujícími nižší zátěž z důvodů ochrany přírody a krajiny.**

#### 4.3.5 Šárka (SP/7 5)

Poloha ve městě: ~~Součást~~ **Část** přírodního parku Šárka-Lysolaje **včetně navazující plochy** na severozápadním okraji Prahy na území MČ Praha 6.

**Zasahuje do katastrálních území Liboc, Ruzyně.**

~~Důvody vymezení: Území s výjimečnými krajinářskými a přírodními hodnotami s velkým rekreačně-sportovním potenciálem daným přírodními podmínkami a možnou vazbou na blízkou Fakultu tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy. Území okolo vodní nádrže Džbán je vstupní branou do Šareckého údolí. Tlak na zintenzivnění rekreačních a sportovních činností i na jejich komercializaci se střetává s požadavky na ochranu přírody a krajiny.~~

**Území s výjimečnými krajinářskými a přírodními hodnotami a s vazbou na blízkou Fakultu tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy, které je vstupní branou do přírodního parku Tiché a Divoké Šárky, skýtá výjimečný rekreačně-sportovní potenciál pro návštěvníky Prahy 6 i celoměstského významu. Tlak na zintenzivnění rekreačních a sportovních činností i na jejich komercializaci se střetává s požadavky na ochranu přírody a krajiny.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování dosud neporušených významných dálkových pohledů na Divokou Šárku, především na skalní výchozy tzv. soutěsky pod vodní nádrží Džbán,
- b) koncipování území jako přechodové zóny mezi zástavbou Liboce a Vokovic na jedné straně a širší oblastí Šárky na straně druhé,
- c) určení vhodné míry rekreačního a sportovního využití v oblasti při vodní nádrží Džbán,
- d) **zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout **způsob funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám v přírodním parku.**

#### 4.4 Oblasti zasažené provozem letišť Praha–Ruzyně a Praha–Kbely (SL)

##### 4.4.1 Ruzyně (SL/1)

**Poloha ve městě: Severozápadní okraj Prahy na území MČ Praha 6, Praha-Nebošice, Praha-Suchdol, Praha 17, Praha-Přední Kopanina, Praha 8, Praha-Dolní Chabry, Praha-Březiněves.**

**Zasahuje do katastrálních území: Ruzyně, Řepy, Liboc, Nebošice, Přední Kopanina, Lysolaje, Suchdol, Sedlec, Bohnice, Čimice, Dolní Chabry, Březiněves.**

##### Důvody vymezení

**Území vymezené izofonou  $L_{Aeq}$  55 dB z leteckého provozu letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) po rozšíření dráhového systému o paralelní dráhu v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, úkolem L1. Předpokládané rozšíření letiště má negativní dopady na stávající využití a omezuje rozvoj a budoucí způsob využití území ve vymezené oblasti.**

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) **respektování kapacitních a provozních podmínek letiště, stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranným hlukovým pásmem,**
- b) **rozšíření systému kompenzačních programů na nové projekty k ochraně životního prostředí a na rozvoj občanské společnosti v území dotčeném ochranným hlukovým pásmem letiště.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) **navrhnout způsob využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště,**
- b) **navrhovat umístění citlivých funkcí (bydlení, školství, zdravotnictví) za podmínky prokazatelného splnění legislativních požadavků na kvalitu prostředí, zejména zatížení hlukem,**
- c) **navrhnout propojení letiště s centrem města a blízkým okolím kapacitním prostředkem hromadné dopravy osob, nebo kombinací těchto prostředků**



**v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy v dotčené části specifické oblasti.**

#### 4.4.2 ~~Oblast zasažená provozem letiště Kbely (SL/2)~~

Poloha ve městě: Východní část ve vnějším pásmu Prahy zahrnující území MČ Praha 19 Kbely, Praha 9, **Praha-Satalice a Praha 14.**

**Zasahuje do katastrálních území: Kbely, Satalice, Vysočany a Hloubětín.**

Důvod vymezení: ~~Provoz letiště znehodnocuje stávající využití a omezuje rozvoj a funkční využití v přílehlém území.~~

**Území vymezené izofonou  $L_{Aeq}$  55 dB z leteckého provozu vojenského letiště Praha-Kbely. Provoz letiště má negativní dopady na stávající využití a omezuje rozvoj a budoucí způsob využití území v oblasti.**

~~Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) ~~regulace výstavby~~ **respektování kapacitních a provozních podmínek letiště** a stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranných pásem.
- b) ~~regulace nové výstavby se zřetelem na dlouhodobě negativní vnímání letadel v blízkosti obytné funkce (přistávání a vzlety).~~

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout **způsob** funkční využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště,
- b) **navrhovat umístění citlivých funkcí (bydlení, školství, zdravotnictví) za podmínky prokazatelného splnění legislativních požadavků na kvalitu prostředí, zejména zatížení hlukem.**

#### 4.5 Údolní niva ~~Berounky a Vltavy~~ a **Berounky** (SN)

Poloha ve městě: Vltava protéká územím hlavního města od jihu k severu. Na jihu se do ní vlévá Berounka jako levostranný přítok. Údolní niva obou řek zahrnuje území MČ Praha 1, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 12, Praha-Lipence, Praha16, Praha-Zbraslav, Praha-Velká Chuchle, Praha-Troja, Praha-Lysolaje a Praha-Suchdol.

**Zasahuje do katastrálních území Bohnice, Bráník, Hlubočepy, Holešovice, Josefov, Karlín, Komořany, Lahovice, Libeň, Malá Strana, Malá Chuchle, Modřany, Nové Město, Podolí, Sedlec, Smíchov, Suchdol, Staré Město, Troja, Zbraslav.**

Důvody vymezení: ~~Vltava i Berounka, dva největší vodní toky na území Prahy, erozní činností silně přispěly k utváření pražské krajiny a vzniku tzv. Pražské kotliny. Vzniklo výrazně zahloubené údolí jako krajinný fenomén ovlivňující historický vývoj města i jeho současnou podobu. Střetávají se zde zájmy památkové ochrany, ochrany přírody a krajiny s~~

~~dopravním významem řeky, s omezením vyplývajícím ze zaplavovaného území, se zájmy rekreace a s ní souvisejících aktivit. Území podél vodních toků čelí tlakům na vytváření komerčního zázemí pro rekreační a sportovní funkce. Území na soutoku obou řek je popsáno v kapitole Soutok Vltavy a Berounky (SP/3).~~

**Údolí dvou největších vodních toků na území Prahy Vltavy a Berounky jako výrazný krajinný fenomén ovlivňuje historický vývoj města i jeho současnou podobu. Střetávají se zde požadavky památkové ochrany, požadavky ochrany přírody a krajiny, dopravní význam řeky, omezení vyplývající ze zaplavovaného území, zájmy rekreace a s ní související aktivity a tlaky na vytváření komerčního zázemí pro tyto aktivity.**

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezení oblasti je obsaženo v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování památkové ochrany na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a navazujících památkových zón,
- b) podpora funkce obou vodních toků jako přirozené rekreační páteře města,
- c) posílení biologických funkcí obou toků, které plní roli biokoridorů nadregionálního významu, preference přírodě blízkých společenstev organismů,
- d) respektování přilehlých území nezbytných pro rozliv vody v případě zvýšených průtoků,
- e) vytvoření podmínek pro vodní dopravu,
- f) **ochrana panoramatu města, prostorového charakteru nábřeží a průhledů podél toku.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout **způsob** funkční využití a prostorové regulativy odpovídající poloze **u řeky** a specifickým podmínkám v jednotlivých částech města,
- b) navrhnout vhodnou míru a skladbu rekreačních a doplňkových aktivit vázaných na vodu,
- c) ověřit **rozsah zachování a rozsah** rozvoje přístavů na území města,
- d) navrhnout cesty pro pěší a cyklisty.

Specifické oblasti jsou vyznačené ve výkresu č. 1. Výkres uspořádání území kraje hl. m. Prahy.

## 5. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - dopravní infrastruktura

Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené **usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009** zasahují na území hl. m. Prahy tyto vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury:

### Multimodální koridor

- M 1 Praha - České Budějovice - hranice ČR/Linz.

### Železniční doprava

#### Koridory vysokorychlostní dopravy

- VR 1 (Dresden -) hranice SRN/ČR - Praha, (Nürnberg -) hranice SRN/ČR - Plzeň Praha, Praha - Brno - hranice ČR/Rakousko, resp. SR (-Wien, Bratislava).

#### Koridory konvenční železniční dopravy

- C-E 40a (Nürnberg) - hranice SRN/ČR - Cheb - Plzeň - Praha (pokračování je současně součástí I. tranzitního železničního koridoru).
- C-E 551 Praha - Benešov - Veselí nad Lužnicí - České Budějovice - Horní Dvořiště - hranice ČR (- Linz). Na území Prahy jde o trať č. 221 Praha - Benešov.

### Silniční doprava

#### Koridory dálnic

- D3 Praha - Tábor - České Budějovice - Dolní Třebonín (E 55) je součástí transevropského multimodálního koridoru X, v PUR ČR 2008 M 1, na území Prahy nezasahuje (na Pražský okruh se napojuje mimo území hl. m. Prahy).

#### Koridory kapacitních silnic

- SOP - Silniční okruh kolem Prahy (tato komunikace je v ZÚR hl. m. Prahy uváděna též pod názvem Pražský okruh doplněný v závorce o oficiální název „Silniční okruh kolem Prahy“ nebo zkratkou SOKP).

### Vodní doprava

- VD2 Vodní cesta využívaná na Vltavě (E 20-06) v úseku Mělník (soutok s Labem) - Praha - Třebenice.

## Kombinovaná doprava

- C65 Zawidow (Polsko - PKP) - Frýdlant - Liberec - Turnov - Mladá Boleslav - Milovice - Lysá nad Labem - Praha.

## Letiště

- L1 Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přistávací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně.

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města další dopravní koridory a plochy nadmístního a celoměstského významu. **Pro jejich upřesnění v podrobnější územně plánovací dokumentaci a pro následné rozhodování o změnách v území se stanovují tyto obecné podmínky:**

- a) v rámci vymezeného koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury je třeba umístit dopravní stavbu tak, aby její průběh nebo poloha adekvátně zohlednila urbanistické, přírodní a kulturní hodnoty při současném respektování účelu, funkce a parametrů navržené stavby a požadavků na její ekonomičnost a bezpečnost,**
- b) umístění dopravní stavby je třeba řešit tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na okolní zastavěné území, zejména s funkcemi bydlení, školství, zdravotnictví atd. Dle územně technických podmínek a ekonomičnosti návrhu řešit takové případy formou návrhu tunelových úseků, nebo návrhem vhodných opatření pro ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy, zejména hluku (protihlukové stěny, valy či pásy zeleně atd.),**
- c) návrh staveb musí zachovat přiměřenou prostupnost územím, zejména nesmí eliminovat tradiční silné vazby v území,**
- d) návrh využití v rámci vymezeného koridoru nebo plochy nesmí zabránit nebo ztížit umístění dopravní stavby, pro kterou je vymezen,**
- e) v rámci vymezeného koridoru jsou přípustné odchylky trasy navrhované stavby od osy vymezeného koridoru. Šíře koridoru je dána grafickým vymezením ve výkresu č. 2,**
- f) za součást vymezeného koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury se považují i stavby doprovodné a související, které jsou nezbytné k provozování stavby, např. retenční nádrže, protihlukové valy atd.,**
- g) koridory územních rezerv jsou vymezeny pro dopravní stavby s předpokládanou realizací ve velmi dlouhodobém horizontu, nebo u kterých není doposud zcela uzavřen proces prověřování. Využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití.**

~~Zásadou dlouhodobé a soustavné územně plánovací činnosti jsou na území hl. m. Prahy koridory a plochy nadmístního a celoměstského významu převážně součástí Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 ve znění pozdějších změn a úprav. Návrh Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy potvrzuje ucelené systémy dopravy obsažené v územním plánu, upřesňuje jejich rozsah a polohu na úrovni podrobnosti ZÚR a doplňuje je o některé nové úseky.~~

## 5.1 Koridory pro silniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Praha **Prahy**

### 5.1.1 Nadřazený komunikační systém (NKS) Prahy

Vymezení: Nadřazený komunikační systém hl. m. Prahy bude zahrnovat 2 okruhy: Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) a Městský okruh, které propojí maximálně sedm celoměstsky významných radiálních sběrných komunikací (radiál) - Chodovská, Chuchelská, Radlická, Břevnovská, Prosecká, Vysočanská a Štěřboholská, které doplní Libeňská a Spořilovská spojka. Na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) budou napojeny dálnice D1, D3, D5, D8, D11, rychlostní silnice R4, R6, R7, R10, dále silnice I. třídy I/2, I/12, některé silnice nižších tříd a vybrané místní komunikace. Úseky uvedených dálnic, rychlostních silnic a ostatních silnic I. třídy na území Prahy jsou rovněž (spolu s uvedenými okruhy, radiálami a spojkami) součástí nadřazeného komunikačního systému Prahy. **Mimo nadřazený komunikační systém se vymezuje koridor Vestecké spojky, která propojí jižní část Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) s Chodovskou radiálou (D1) a přivaděče Čimický a Rybářka, které jsou stavební součástí Pražského okruhu (Silniční okruh kolem Prahy).**

**Nadřazený komunikační systém (NKS) Prahy je v ZÚR hl. m. Prahy rozčleněn do dvou skupin komunikací:**

1. **Koridory dálnic, rychlostních silnic a Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) na území hl. m. Prahy,**
2. **Koridory pozemních komunikací s celoměstským významem (Městský okruh, radiály, spojky a ostatní silnice I. třídy)**

~~Důvody vymezení: Realizace velké části celkového dopravního výkonu automobilové dopravy v Praze po technicky vybavených komunikacích zajišťujících odvedení tranzitní automobilové dopravy na okraj města, možnost realizace vnitroměstských diametrálních vztahů mimo centrum města. Zajištění přiměřeně kvalitní dopravní obsluhy města.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Uvedené okruhy a radiály jsou obsaženy v horizontu územního plánu s výjimkou severovýchodní části Pražského okruhu (úsek Březiněves – Horní Počernice), východního úseku Břevnovské radiály (úsek Vypich – Malovanka) a západního úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská – Balabenka), které jsou v územním plánu vymezeny ve výhledu. Pro severovýchodní část Pražského okruhu se projednává změna územního plánu, která by měla převést tento úsek okruhu z výhledu do horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace prostorového řešení jednotlivých úseků komunikací v území,
- b) respektování urbanistických, památkových a přírodních hodnot území,
- c) odvedení velké části automobilové dopravy na nadřazené komunikace a tím vytvoření příznivějších předpokladů pro regulaci a omezování automobilové dopravy ve městě,
- d) **navržení vhodných opatření pro ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy, zejména hluku (protihlukové stěny, valy či pásy zeleně atd.),**
- e) **priorita výstavby Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) a Městského okruhu,**

- f) realizace dopravně organizačních opatření pro snížení zatížení historické uliční sítě a rehabilitace uličních prostorů s cílem zlepšit kvalitu těchto veřejných prostorů,
- g) humanizace Severojižní magistrály s cílem snížit dopravní zatížení a zkvalitnit uliční prostor.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) podrobně ověřit trasu západního úseku Vysočanské radiály v úseku Kbelská - Balabenka,
- b) sledovat možnost zkvalitnit řešení Břevnovské radiály,
- c) sledovat možnost zkvalitnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka - Balabenka - Jarov - Rybníčky,
- d) ~~sledovat zklidnění Severojižní magistrály uvnitř Městského okruhu v souvislosti s návrhem nadřazeného komunikačního systému,~~ **sledovat humanizaci Severojižní magistrály uvnitř Městského okruhu v souvislosti s postupným zaváděním regulačních opatření směřujících k celkovému snížení dopravních výkonů automobilové dopravy,**
- e) **prověřit a vymezit rozsah tunelových úseků staveb a upřesnit rozsah a vymezení křižovatek,**
- f) **vymezit návaznou komunikační síť nižší hierarchické úrovně.**

## 5.1.2 Koridory pro prvky nadřazeného komunikačního systému Prahy

### 5.1.2.1 Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy)

Vymezení: Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) patří k nejdůležitějším prvkům nadřazeného komunikačního systému hlavního města. Na okraji hl. m. Prahy a zčásti v přilehlém území Pražského regionu propojí systém dálnic a silnic směřujících k hlavnímu městu z ostatního území ČR. ~~Koridor Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) respektuje zprovozněný úsek mezi Ruzyní a Slivencem na západě města a úseky ve výstavbě na jihu hl. m. Prahy.~~ **dálnicí D1 u Dobřejovic (na mimopražském území). Navržená jihovýchodní část propojuje zprovozněné úseky Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) na jihu a východě Prahy, prochází územím mezi Kolovraty a Říčany, východně od Uhříněvsi a Dubče do křižovatky u Běchovic. V úseku od Běchovic po Horní Počernice respektuje zprovozněný úsek. Severovýchodní část vede východně od Satalic a Vinoře, kde se stáčí na západ, prochází severně od Čakovic k jižnímu okraji Březiněvsi. Úsek Březiněves - Ruzyně je veden severně od Dolních Chaběr, Čimic, přes Suchdol a dále mezi Přední Kopaninou a Nebušicemi do křižovatky v Ruzyni. Současně se vymezují přivaděč Rybářka v oblasti Suchdol, Sedlec a Čimický přivaděč v oblasti Čimic jako nedílné součásti staveb Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).**

~~Důvody vymezení: Hl. m. Praha je významnou křižovatkou dálniční a silniční sítě ČR. Dálniční a silniční síť je nutné na okraji hl. m. Prahy propojit okruhem, který přispěje k řešení kritické situace na stávající komunikační síti hlavního města, přetížené vnitroměstskou i tranzitní automobilovou dopravou.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navržený koridor Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) je v souladu s trasou v územním plánu, v jehož horizontu jsou zahrnuty již zprovozněné úseky Pražského okruhu a navržené úseky Pražského okruhu s výjimkou úseku Březiněves – Horní Počernice, který je zařazen do výhledu. V současné době se projednává změna územního plánu pro převedení uvedeného úseku do horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace prostorového řešení Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy),
- b) zohlednění funkce Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) tj. převedení tranzitní dopravy, rozvedení vnější zdrojové a cílové dopravy a realizace části vnitroměstské dopravy mezi okrajovými oblastmi hlavního města,
- c) **preferování řešení v jihovýchodní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) na pražském území mezi Běchovicemi a dálnicí D1 s úseky v zářezu, nebo použití vhodných terénních úprav podél trasy, s cílem snížit negativní vlivy provozu (zejména hluku) na okolní území. Řešení mostních objektů přes údolí se zřetelem na jejich vhodné začlenění do příměstské krajiny a řešení tunelových úseků pro zmírnění bariérového efektu stavby v území, zahrnutí výsadby pásů zeleně podél komunikací,**
- d) **řešení severozápadní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) v zastavěném území Suchdola v tunelu; západně od Suchdola mimo zastavěné území preferování řešení komunikace v zářezu. Optimalizace prostorového řešení okruhu u Dolních Chaber a v úseku podél Drahaňské rokly s cílem omezit negativní vlivy stavby na stávající zástavbu a charakter území. Založení pásů zeleně podél trasy okruhu severně od Dolních Chaber, jižně od Drahaňské rokly a západně Suchdola,**
- e) **řešení severovýchodní části Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) v rovinaté krajině s důrazem na ochranu stávající zástavby před negativními vlivy dopravy a vhodné začlenění do území, zejména založením pásů zeleně s přihlédnutím k územně-technickým a prostorovým podmínkám. Optimalizace celkového řešení a příznivého působení stavby v území u mimoúrovňové křižovatky na okruhu u Třeboradic (severně od teplárny) a mimoúrovňové křižovatky okruhu s ulicí Mladoboleslavskou na severovýchodním okraji Vnoře,**
- f) **optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatele, zejména v oblasti Suchdola, aplikace účinných odsávacích zařízení,**
- g) **zajištění vyloučení významného negativního vlivu Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) na lokalitu NATURA 2000 „Kaňon Vltavy u Sedlce“,**
- h) **koordinace řešení stavby v území se záměry nadřazených vedení technické infrastruktury s cílem minimalizovat negativní krajinářské a urbanistické dopady,**
- i) **optimalizace návrhových parametrů Pražského okruhu s ohledem na předpokládané dopravní zatížení.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~respektovat vymezený koridor,~~

- ~~b) přípustné je lokální upřesnění na základě podrobnějšího řešení v úseku mezi Březiněvsí a Horními Počernicemi.~~
- a) navrhnout plochy zeleně podél upřesněné trasy Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) pro zmírnění negativních vlivů dopravy,
  - b) upřesnit průběh Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy) tak, aby respektoval vymezený koridor pro průběh okruhu lokalitou NATURA 2000 „Kaňon Vltavy u Sedlce“,
  - c) navrhnout tunelové úseky Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy), zejména ve stávající zástavbě Suchdola,
  - d) upřesnit návrhy mimoúrovňových křižovatek s cílem co nejefektivněji napojit nižší komunikační síť,
  - e) optimalizovat návrh mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu (Silničním okruhu kolem Prahy) u Běchovic na základě variantních řešení s cílem minimalizovat dopady na obytnou zástavbu Běchovic,
  - f) vymezit přivaděč Rybářka na východním okraji Suchdola ve větší části v tunelu pro zmírnění vlivů jeho provozu na stávající obytnou zástavbu,
  - g) neumísťovat nově citlivé funkce (bydlení, školství, zdravotnictví) podél koridoru Pražského okruhu (Silničního okruhu kolem Prahy).

#### 5.1.2.2 Koridory dálnic, rychlostních silnic a ostatních silnic I. třídy napojené na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy)

Vymezení: Na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) budou napojeny dálnice D1 (Praha - Brno), D3 (Praha - České Budějovice **na mimopražském území**), D5 (Praha - Plzeň), D8 (Praha - Ústí nad L.), D11 (Praha - Hradec Králové), rychlostní silnice R4 (Praha - Strakonice), R6 (Praha - Karlovy Vary), R7 (Praha - Slaný), R10 (Praha - Turnov), dále silnice I/2 (Praha - Kostelec nad Černými lesy), I/12 (Praha - Kolín). ~~Koridory uvedených komunikací respektují trasy v územním plánu.~~ **Pro přeložku silnice I/2 (Praha - Kostelec nad Černými lesy) je vymezen koridor územní rezervy.**

~~Důvody vymezení: Uvedené pozemní komunikace tvoří součást dálniční a silniční sítě České republiky a některé z nich jsou začleněny do evropské (mezinárodní) sítě. Zajišťují kvalitní spojení mezi hl. m. Prahou a ostatními částmi státu a některé z nich i dopravní vztahy s okolními evropskými zeměmi.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory všech uvedených komunikací na území hl. m. Prahy jsou zahrnuty v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) převedení podstatné části zatížení automobilovou dopravou v relaci hl. m. Praha - ostatní území ČR na technicky vybavené kapacitní komunikace převážně mimo obytnou zástavbu.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezené koridory a **územní rezervu**.



### 5.1.2.3 Městský okruh

Vymezení: Koridor Městského okruhu (MO) respektuje zprovozněné úseky Malovanka - Barrandovský most - Rybníčky, úseky Malovanka - Prašný most - Špejchar - Pelc Tyrolka dle platných územních rozhodnutí nebo stavebních povolení. Severovýchodní a východní část MO bude v koridoru Pelc Tyrolka - Balabenka - Jarov - Rybníčky.

~~Důvody vymezení: Městský okruh umožní realizovat velkou část dopravního výkonu vnitroměstské dopravy v urbanizovaném území po technicky vybavené trase s podílem tunelových úseků, které snižují negativní vlivy automobilové dopravy. Zprovoznění Městského okruhu vytvoří předpoklady pro další rozvoj města a umožní výraznějším způsobem uplatnit regulační opatření k omezování automobilové dopravy v centru hl. m. Prahy, zejména v Památkové rezervaci v hl. m. Praze.~~

~~Vztah k platnému Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Městský okruh je zařazen do horizontu územního plánu a patří mezi nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace prostorového řešení nových úseků komunikací **a křižovatek**,
- b) převedení velké části vnitroměstské dopravy na trasu zohledňující urbanistické hodnoty území ve vymezeném koridoru,
- c) **neporušení krajinného rázu podél pravého břehu Vltavy, zejména k řece přivrácené části svahu Bílé skály prostorovým řešením Městského okruhu v úseku Pelc Tyrolka - Balabenka,**
- d) **optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatele při sledování kvality urbanistického návrhu řešení, aplikace účinných odsávacích zařízení,**
- e) **možnost využití ulice Povltavské podél Bílé skály pro jeden dopravní směr Městského okruhu,**
- f) **částečné tunelové řešení Městského okruhu mezi Pelc Tyrolkou a Balabenkou v zájmu minimalizace negativního působení stavby,**
- g) **tunelové řešení východní části Městského okruhu mezi Balabenkou a Rybníčky s tunely v úsecích Balabenka - Jarov (Hrdlořezy) a Jarov (Hrdlořezy) - Malešice,**
- h) **zajištění výsadby stromové zeleně v prostoru mimoúrovňových křižovatek a jejich okolí s cílem omezit negativní vlivy dopravy,**
- i) **optimalizace křižovatek s důrazem na urbanistickou kvalitu řešení prostoru s cílem minimalizovat bariéry v území, zachovávat tradiční vazby v území a vytvořit rovnocenné podmínky pro nemotorovou dopravu,**
- j) **zmírnění zásahů do kompaktní zeleně adekvátní náhradní výsadbou stromů, zejména v kontaktu s kvalitní urbanistickou strukturou a na jiných vhodných místech podél okruhu s cílem vytvořit izolační pás zeleně,**
- k) **zkapacitnění Průmyslového polookruhu v oblasti Hloubětína,**
- l) **koordinace přípravy Městského okruhu s přípravou dopravně organizačních opatření na území hl. m. Prahy (zejména zpoplatnění komunikací v oblasti vymezené uvnitř Městského okruhu, regulaci nákladní dopravy atd.).**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) upřesnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc Tyrolka - Balabenka - Jarov - Rybníčky s cílem omezit negativní vlivy Městského okruhu na území,
- c) **prověřit a navrhnout křižovatky s ostatní komunikační sítí,**
- d) **navrhnout tunelové úseky.**

#### 5.1.2.4 Vysočanská radiála

~~Vymezení: Koridor Vysočanské radiály respektuje úsek Kbelská – křižovatka Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) R10 u Horních Počernic, který je ve výstavbě (jižně od letiště Kbely a jižně od stávající zástavby Satalic). Úsek mezi ulicí Kbelskou a Balabenkou není územně a technicky stabilizován vzhledem ke značně složitým urbanistickým a územně technickým podmínkám.~~

**Vymezení: Koridor Vysočanské radiály respektuje zprovozněný úsek Kbelská - křižovatka Pražský okruh (SOKP) R10 u Horních Počernic.**

**Pro západní úsek mezi ulicí Kbelskou a Balabenkou je vymezen koridor územní rezervy pro prověřování územního a technického řešení.**

~~Důvody vymezení: Vysočanská radiála bude komunikací celoměstského významu, která přispěje ke snížení zatížení automobilovou dopravou na stávající komunikační síti v oblasti Černého Mostu, Hloubětína a Vysočan.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Východní část Vysočanské radiály (úsek Kbelská - R10) je v horizontu územního plánu, západní část v úseku Kbelská - Balabenka je zařazena do výhledu.~~

~~V územním plánu je Vysočanská radiála nadřazenou sběrnou komunikací celoměstského významu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) dořešení problematiky západního úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská - Balabenka),
- b) **řešení západního úseku Vysočanské radiály převážně v tunelech.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~prověřit možnosti návrhu urbanisticky a územně vhodného vedení trasy západního úseku Vysočanské radiály v úseku Kbelská - Balabenka, které podmiňují její začlenění do územního plánu~~ **upřesnit vymezení územní rezervy pro západní část Vysočanské radiály.**

#### 5.1.2.5 Břevnovská radiála

Vymezení: Koridor Břevnovské radiály je vymezen v západní části hl. m. Prahy mezi Pražským okruhem (Silničním okruhem kolem Prahy) v Praze-Řepy a Městským okruhem na Malovance. U Řep je koridor Břevnovské radiály napojen na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) v křižovatce Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) - R6, směrem na

východ pokračuje územím Řep a Bílé Hory k Vypichu, dále pak Břevnovem ke křižovatce s Městským okruhem v prostoru Malovanky, u severního portálu Strahovského tunelu.

~~Důvody vymezení: Břevnovská radiála bude komunikací celoměstského významu, která umožní realizaci radiálních dopravních vztahů mezi západní částí hl. m. Prahy a jeho centrální oblastí po technicky vybavené trase s vysokým podílem tunelů zmírňujících negativní dopady automobilové dopravy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Západní část koridoru Břevnovské radiály v úseku Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) - Vypich je zahrnuta v horizontu územního plánu, východní část v úseku Vypich - Malovanka je zařazena do výhledu.~~

~~V územním plánu je Břevnovská radiála nadřazenou sběrnou komunikací celoměstského významu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace řešení Břevnovské radiály v kontaktu s kapacitní obytnou zástavbou,
- b) **realizaci Břevnovské radiály musí předcházet zprovoznění severozápadní části Pražského okruhu ( Silničního okruhu kolem Prahy).**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ověřit možnosti prostorově příznivějšího řešení Břevnovské radiály,
- b) **prověřit možnost zakrytí ulice Slánské ve vazbě na křížení s Břevnovskou radiálou.**

#### 5.1.2.6 Radlická radiála

Vymezení: Koridor Radlické radiály se napojuje u Třebonic na Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) a v oblasti Smíchova na Městský okruh. Je navržen v trase Rozvadovské spojky, u Nových Butovic přechází do koridoru ulice Radlické a od Jinonic ke Zlíchovu je veden v samostatné trase.

~~Důvody vymezení: Radlická radiála bude komunikací celoměstského významu, která umožní radiální dopravní vztahy mezi západní částí hl. m. Prahy a jeho centrální oblastí po technicky vybavené trase s tunelovými úseky u Butovic a mezi Jinonicemi a Zlíchovem.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Radlická radiála je zařazena v horizontu územního plánu mezi nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace prostorově vyhovujícího řešení mimoúrovňové křižovatky Radlická radiála - Řeporyjská v blízkosti stanice metra Nové Butovice.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezený koridor,
- b) prověřit mimoúrovňovou křižovatku Radlická radiála - Řeporyjská.

#### 5.1.2.7 Radiály Chodovská, Chuchelská, Prosecká a Štěrboholská

Vymezení: Koridory respektují stávající trasy komunikací. Chodovská radiála je komunikací celoměstského významu v jižní části města ve stopě ulice Brněnské a úseku ulice 5. května u Spořilova, která ve výhledu propojí Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) na jihovýchodě s Městským okruhem u Spořilova. Chuchelská radiála je komunikací celoměstského významu ve stopě ul. Strakonické v úseku jižně od Barrandovského mostu, která v budoucnu propojí Pražský okruh (Silniční okruh kolem Prahy) u Lahovic s Městským okruhem na levém předmostí Barrandovského mostu. Prosecká radiála je komunikací celoměstského významu, která v budoucnu propojí Městský okruh v oblasti Pelc Tyrolky s Pražským okruhem (Silničním okruhem kolem Prahy) u Březiněvsí. Štěrboholská radiála je komunikací celoměstského významu, která propojí Městský okruh u Rybníčků s Pražským okruhem (Silničním okruhem kolem Prahy) u Běchovic.

~~Důvody vymezení: Jedná se o již provozované komunikace celoměstského významu, které zajišťují velkou část dopravních vztahů mezi centrální oblastí města a okrajovými částmi Prahy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory uvedených komunikací jsou zařazeny v horizontu územního plánu jako nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování vymezených koridorů,
- b) zmírnění negativních dopadů dopravy do území za cenu dílčích úprav v navržených koridorech.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezené koridory,
- b) s ohledem na současnou situaci v trase Prosecké radiály je přípustné v podrobnější dokumentaci prověřit ~~průvozně vyhovující~~ úpravu **jejího** průběhu tak, aby došlo ke zmírnění negativních účinků této komunikace na území.

#### 5.1.2.8 Libeňská spojka, Spořilovská spojka

Vymezení: Koridor Libeňské spojky propojuje Městský okruh u Balabenky s Proseckou radiálou u Vychovatelny. Koridor Spořilovské spojky propojuje Chodovskou radiálu s Městským okruhem v oblasti Spořilova.

~~Důvody vymezení: Zkrácení trasy pro vnitroměstské dopravní vztahy v rámci nadřazeného komunikačního systému města.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridory uvedených komunikací jsou zařazeny v horizontu územního plánu jako nadřazené sběrné komunikace celoměstského významu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace urbanisticky vyhovujícího řešení Libeňské spojky,

- b) **vedení Libeňské spojky v maximální míře v tunelu tak, aby byly omezeny zásahy do stávající zástavby a negativní vlivy dopravy na území podél ulice Zenklovy.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezené koridory,
- b) **prověřit možnosti zkvalitnění řešení Libeňské a Spořilovské spojky pro snížení dopadů negativních účinků dopravy na urbanizované území.**

### 5.1.3 Vestecká spojka

**Vymezení:** Koridor Vestecké spojky je na území hlavního města vymezen třemi úseky - u Újezdu u Průhonic, východně od zástavby Hrnčířů a jihovýchodně od Písnice. Vestecká spojka propojí Pražský okruh (SOKP) u Vestce s Chodovskou radiálou (dnešní dálnicí D1) u Újezdu u Průhonic.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) **stabilizace prostorového řešení Vestecké spojky.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) **respektovat vymezený koridor,**
- b) **Vesteckou spojku v úseku mezi ulicí Vídeňskou a dálnicí D1 řešit s úrovnovými křižovatkami,**
- c) **prověřit možnosti zkvalitnění řešení Vestecké spojky s příznivějším začleněním do příměstské krajiny.**

5.2 Koridory a plochy pro železniční dopravu vymezené v Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Prahy:

#### 5.2.1 Železniční uzel Praha (ŽUP)

**Vymezení:** Železniční uzel Praha (ŽUP) zahrnuje všechny železniční tratě zaústěné do hlavního města a jejich předpokládanou modernizaci (optimalizaci) na jeho území. Jsou to č. 011 Praha - Kolín, č. 070 Praha - Mladá Boleslav - Turnov, č. 091 Praha - Kralupy nad Vltavou, č. 120 Praha - Kladno - Chomutov, č. 122 Praha - Hostivice - Rudná, č. 171 Praha - Beroun, č. 173 Praha - Rudná - Beroun, č. 210 Praha - Vrané nad Vltavou - Dobříš/Čerčany, č. 221 Praha - Benešov, č. 231 Praha - Lysá nad Labem - Nymburk.

V Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy jsou definovány železniční koridory evropského významu a vybrané koridory celoměstského významu, které budou součástí ŽUP. Součástí koridorů ŽUP jsou také železniční spojky pro nákladní železniční dopravu.

~~Důvody vymezení: Železniční uzel Praha je významnou součástí železniční sítě ČR a z hlediska mezistátní dopravy i evropské železniční sítě. Do železničního uzlu Praha je zaústěno 10 železničních tratí, přičemž 6 z nich je součástí evropského systému železničních magistral na základě dohod AGC a AGTC. Do železničního uzlu Praha budou ve výhledu kromě stávajících železničních tratí navíc zaústěny vysokorychlostní tratě od~~

~~severu (směr hranice ČR/SRN – Drážďany), východu (směr Brno – hranice ČR), západu (směr Plzeň – hranice ČR/SRN). V rámci navržených koridorů budou zajištěny podmínky pro významný rozvoj železniční dopravy na území Prahy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezené koridory jsou ve většině úseků v souladu s vymezením v horizontu územního plánu. V některých úsecích koridorů dojde oproti územnímu plánu ke změnám polohy a územního rozsahu drážních ploch.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu železničních koridorů v rámci ŽUP,
- b) umožnění modernizace celého železničního uzlu, odpovídající mezinárodním dohodám a požadavkům na rozvoj železniční dopravy,
- c) upřesnění územních nároků některých železničních tratí v hl. m. Praze v souladu s výhledovým uspořádáním železničního uzlu Praha,
- d) vytvoření podmínek pro výraznější zapojení železniční dopravy do systému PID,
- e) zohlednění principu segregace dálkové a příměstské dopravy,
- f) **respektovat strategická zařízení pro nouzové zásobování státu a obyvatelstva.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat všechny koridory železničních tratí zaústěné do hl. m. Prahy,
- b) řešit výhledové uspořádání železničního uzlu Praha v centrální oblasti města,
- c) prověřit situování nových zastávek pro zlepšení plošné obsluhy území a přestupních vazeb,
- d) **upřesnit územní nároky potřebného zázemí železniční dopravy (tj. provozně-technické základny umožňující požadovaný rozsah a kvalitu železniční dopravy) a návrhem rekonstrukcí stávajících tratí směřovat ke snížení akustických emisí,**
- e) **prověřit alternativní napojení letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) prostřednictvím tratě 122 Praha - Hostivice - Rudná u Prahy.**

#### 5.2.2 Koridory konvenční železniční dopravy - tranzitní železniční koridory

Vymezení:

- I. koridor: SRN/Berlín - Děčín - Praha - Česká Třebová - Brno - Břeclav - Rakousko/Vídeň,
- III. koridor: SRN/Norimberk - Cheb - Plzeň - Praha - dále v trase I. koridoru do České Třebové - Olomouc - Ostrava - Polsko/Slovensko,
- IV. koridor: SRN - Děčín - Praha - Veselí nad Lužnicí - České Budějovice - Horní Dvořiště - st. hranice.

~~Důvody vymezení: Soulad s mezinárodními dohodami, zkvalitnění a rozvoj železniční infrastruktury, dosažení vyšší kapacity ŽUP.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezené koridory jsou převážně v souladu s územním plánem. V případě III. tranzitního koridoru se připouští využití I. etapy VRT v úseku Praha – Beroun v trase odlišné od územního plánu hl. m. Prahy, ale v souladu s územním plánem VUC Pražského regionu. Pro IV. koridor se navrhuje nová trať Praha –~~

~~Benešov, jejíž trasa není dosud stabilizována a zčásti se liší od trasy obsažené v územním plánu hl. m. Prahy.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování nově vymezeného koridoru.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) upřesnit trasu a územní rozsah železničního koridoru.

#### 5.2.3 Koridor pro novou železniční trať Praha - Bystřice u Benešova (Benešov)

**Oddíl 5.2.3 je zrušen rozsudkem Městského soudu v Praze č. j. 10A 6/2013 - 103 - 108 ze dne 22. 4. 2013.**

#### 5.2.4 Železniční koridory - síť AGTC, TEN-T

Vymezení: Koridory AGTC procházející územím hl. m. Prahy jsou C-E 55 (Bad Schandau) - Děčín - Praha, C-E 551 Praha - Horní Dvořiště (- Summerau), C 65 Frýdlant - Turnov - Praha (není zahrnut do sítě TEN-T) a C-E 40 Cheb - Plzeň - Praha - Kolín - Hranice na Moravě - Ostrava.

~~Důvody vymezení: Soulad s mezinárodními dohodami.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezené koridory jsou obsaženy v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,
- b) zohlednění požadavků modernizace trati Praha - Lysá nad Labem,
- c) zohlednění požadavku na elektrizaci a případné částečné zdvojkolejnění trati Praha - Turnov.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) upřesnit vymezené koridory.

#### 5.2.5 Modernizace trati Praha - Kladno včetně III. etapy

Vymezení: Koridor je na území hl. m. Prahy vymezen podle trasy v územním plánu, pouze pro III. etapu modernizace trati Praha - Kladno je určen nový koridor v oblasti letiště **Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)**.

~~Důvody vymezení: Koridor zajistí vyšší kvalitu železniční dopravy v relaci Praha - Kladno, centrum Prahy - letiště Ruzyně a zprůjezdnění železniční tratě z letiště Ruzyně na Jeneč/Hostivice pod letištním terminálem Sever 2.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: I. a II. etapa modernizace je obsažena v horizontu územního plánu, III. etapa modernizace v územním plánu není obsažena. Situace v centru hl. m. Prahy je závislá na dořešení výhledového uspořádání ŽUP.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,
- b) dořešení výhledového uspořádání ŽUP.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit a stabilizovat výhledový průběh železniční trati na území Prahy.

#### 5.2.6 Koridory vysokorychlostní železniční dopravy (VRT)

5.2.6.1 Koridor **územní rezervy** vysokorychlostní tratě Praha - Brno - hranice ČR (-Wien/Bratislava)

**Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy pro VRT bude zaústěn od východu do železniční stanice Praha Běchovice, odkud vede severovýchodním směrem k hranici hl. m. Prahy do souběhu s dálnicí D11. Mezi železničními stanicemi Praha Běchovice a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha - Kolín.**

~~Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na mimopražském území. Výrazné zkvalitnění železniční dopravy z Prahy do východní části ČR a sousedních států. Realizace první etapy koridoru VRT umožní segregovat příměstskou a dálkovou dopravu AGTC.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je vymezen ve výhledu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT,
- b) **prověřit vedení tratě při respektování vyhlášené lokality NATURA 2000.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- ~~a) upřesnit trasu v rámci koridoru.~~
- ~~b) dořešit problém ve spojitosti s průchodem trasy lokalitou NATURA 2000~~

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) **upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.**

5.2.6.2 Koridor **územní rezervy** vysokorychlostní tratě Praha - hranice ČR (- Dresden)

Vymezení: Samostatný koridor **územní rezervy pro VRT** bude zaústěn východně od železniční stanice Praha Vysočany do koridoru železničních tratí Praha - Lysá nad Labem a Praha - Všetaty, odkud povede k hranici Prahy zčásti tunelem mezi Letňany a Kbely. Na severním okraji hl. m. Prahy mezi Miškovicemi a Vínoušemi se koridor VRT bude stáčet severozápadním směrem do Pražského regionu. Mezi železničními stanicemi Praha-



Vysočany a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný železniční koridor přes Balabenku a tzv. Nové spojení.

~~Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na území mimo Prahu. Výrazné zkvalitnění železniční dopravy z hl. m. Prahy ve směru na sever do SRN. Realizace první etapy koridoru VRT umožní segregovat příměstskou a dálkovou dopravu.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je vymezen ve výhledu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- ~~a) upřesnit trasu VRT v rámci koridoru~~
- a) **upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.**

#### 5.2.6.3 Koridor vysokorychlostní tratě Praha - Plzeň - hranice ČR (- Nürnberg)

Vymezení: Samostatný koridor VRT je zaústěn od západu u Hlubočep jižně od žst. Praha Smíchov do koridoru železniční trati Praha - Beroun. V 1. etapě realizace bude provozován jako nové spojení Praha - Beroun. Mezi železničními stanicemi Praha Smíchov a Praha hlavní nádraží bude VRT využívat společný železniční koridor. Koridor zohledňuje trasu obsaženou v územním plánu VÚC Pražského regionu, resp. ZÚR Středočeského kraje.

~~Důvody vymezení: Provozně vyhovující napojení VRT do ŽUP. Koordinace s trasou na území mimo Prahu. Výrazné zkvalitnění železničního spojení Praha - Plzeň/SRN.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor je vymezen odlišně od trasy, která je obsažená ve výhledu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezený koridor.

#### 5.2.7. Kombinovaná doprava – veřejná logistická centra (VLC)

Vymezení: Na území hl. m. Prahy není dořešena koncepce veřejných logistických center.

~~Důvody vymezení: Založení multimodálního způsobu zásobování města s příznivým dopadem na životní prostředí na úrovni veřejných logistických center (VLC) a úrovni center city-logistiky (CLC).~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Terminály VLC a GLC nejsou v horizontu ani ve výhledu územního plánu obsaženy, ale některé kategorie funkčních ploch umožňují případné umístění těchto funkcí.~~

~~Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:~~

- ~~a) vhodná lokalizace logistických terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,~~

~~Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:~~

- ~~a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,~~
- ~~b) prověřit možnost umístění těchto terminálů **vymezit terminály city-logistiky** na Smíchově a v Malešicích,~~
- ~~c) ověřit případnou lokalizaci veřejného logistického centra na základě Politiky územního rozvoje ČR 2008 ,~~

### 5.2.7 Kombinovaná a nákladní doprava

**Vymezení:** Lokality na území hl. m. Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,
- b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,
- b) vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,
- c) vymezit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,
- d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vlečků.

### 5.2.8 Koridor územní rezervy pro novou železniční trať Praha - Neratovice - Liberec

**Vymezení:** Samostatný koridor územní rezervy na novou trať bude zaústěn na území Prahy v prostoru mezi Březiněvsí a Třeboradicemi a bude zapojen do železničního uzlu Balabenka. Mezi železničním uzlem Balabenka a stanicí Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s Novým spojením.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) stabilizace výhledového vedení železniční trati

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) upřesnit územní rezervu pro železniční trať při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

## 5.3 Letecká doprava

### 5.3.1 Letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)

**Vymezení:** Veřejné mezinárodní letiště na severozápadním okraji hl. m. Prahy v těsné vazbě na Pražský okruh (SOKP) a rychlostní silnici R7 (Praha - Slaný). Na území hl. m. Prahy zasahuje do městských částí Praha 6, Přední Kopanina a Nebušice. Zasahuje do katastrálních území Ruzyně, Přední Kopanina, Liboc, Nebušice.

Na základě úkolu z Politiky územního rozvoje ČR je navržena výstavba nové paralelní vzletové a přistávací dráhy - paralelní RWY 06R/24L jižně od stávající RWY 06L/24R, paralelně s touto stávající RWY. Boční osová vzdálenost mezi novou paralelní RWY 06R/24L a stávající RWY 06L/24R je stanovena 1 525 m. Stavební délka nové paralelní RWY 06R/24L: maximálně 3 550 m.

Stávající RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) a RWY 06L/24R zůstanou pro letecký provoz zachovány.

**Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:**

- a) zajištění kapacitního kolejového spojení s centrem města,
- b) maximálně možný počet pohybů letadel v charakteristickém letovém dni (za 24 hodin) pro celé letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) po zprovoznění nové paralelní RWY 06R/24L: 820 pohybů letadel, z toho v denní době (06.00 - 22.00) 780 pohybů letadel, v noční době (22.00 - 6.00) 40 pohybů letadel,
- c) zastavení leteckého provozu na celém letišti Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) v noční době po zprovoznění paralelní RWY 06R/24L: od 24.00 do 05.29. Poslední koordinace na 23.30, doba mezi 23.30 až 23.59 pouze pro opožděné přílety nebo odlety,
- d) preference drah pro vzlety a přistání v rámci denního provozu: Využití RWY 06L/24R v denní době primárně pro vzlety, RWY 06R/24L v denní době pro přistání (s výjimkou uzavření RWY 06L/24R nebo v případech jiných nezbytných situací). Využití RWY 06L/24R pro vzlety a přistání, uzavření RWY 06R/24L pro vzlety a přistání, z důvodu bezpečného provedení letu,
- e) pro omezení hluku z nočního provozu uplatnit následující opatření: uzavření RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) a RWY 06R/24L pro noční provoz s výjimkou následujících případů: vzlet nebo přistání /z/na RWY 06R/24L možný pouze v případě uzavření RWY 06L/24R, vzlet nebo přistání /z/na RWY 12/30 (dříve RWY 13/31) možný pouze v případě uzavření obou drah RWY 06L/24R a RWY 06R/24L nebo z důvodu nutnosti bezpečného provedení letu,
- f) stanovení optimální standardní příletové tratě (STAR) a standardní odletové tratě (SID) pro vrtulové a proudové dopravní letouny s ohledem na hlukovou zátěž území se souvislou obytnou zástavbou, vybavené odpovídající navigační podporou,
- g) postupy pro vzlety a přistání realizovat následovně: způsob provedení vzletu podle moderních poznatků o protihlukových postupech. Postupy pro přiblížení a přistání stanovit tak, aby letadla mohla uskutečnit sestup pod stanovenou výšku nad zemí až po nalétnutí do osy dráhy po přistání,
- h) stanovení systému monitoringu hluku z leteckého provozu a letových tratí pro informování veřejnosti o hlukové zátěži okolí, o dodržování podmínek ochranného hlukového pásma a o dodržování stanovených postupů ke snížení

hluku letadel, pro kontrolu dodržování optimálních standardních příletových tratí (STAR) a standardních odletových tratí (SID) pro vrtulové a proudové dopravní letouny, pro kontrolu optimálního rozdělení provozu na paralelních drahách s ohledem na hlukovou zátěž území se souvislou obytnou zástavbou,

- i) pravidelné periodické ověřování imisní situace zájmového území okolí letiště s využitím mobilní měřicí techniky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) upřesnit vymezení letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha) pro rozšíření o paralelní RWY 06R/24L,
- b) upřesnit způsob napojení letiště na kolejovou dopravu, jejímž páteřním prvkem bude železnice,
- c) upřesnit napojení letiště na systém pozemních komunikací.

### 5.3.2 Letiště Praha-Kbely

~~Vymezení: Vojenské letiště je vymezeno v severní části města (MČ Praha-Kbely) jihovýchodně od ulice Mladoboleslavská. Současný dráhový systém letiště s jednou VPD zůstane zachován bez podstatných změn.~~

**Vymezení: Vojenské letiště je vymezeno v severní části města v městské části Praha 19 jihovýchodně od ulice Mladoboleslavská. Zasahuje do katastrálních území Kbely, Hloubětín, Vysočany. Současný dráhový systém letiště s jednou RWY zůstane zachován bez podstatných změn.**

~~Důvody vymezení: Vojenské a bezpečnostní zájmy státu.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Letiště je vymezeno v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění nového komunikačního propojení Mladoboleslavská - Vysočanská radiála po okraji letiště,
- b) zohlednění výhledové elektrizace tratě Praha -Turnov.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

### 5.3.3 Letiště Praha-Letňany

~~Vymezení: Letiště se rozkládá na území mezi Letňany a Kbely. Výhledová poloha letiště bude vůči současnému stavu částečně upravena.~~

**Vymezení: Neveřejné mezinárodní a veřejné vnitrostátní letiště se rozkládá na rozhraní městských částí Praha 18 a Praha 19, zasahuje do katastrálních území Letňany, Kbely.**

~~Důvody vymezení: Mezinárodní neveřejné letiště s nezpevněnou VPD.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Výhledová poloha letiště je obsažena v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování vyhlášené **evropsky významné** lokality NATURA 2000,
- b) respektování budoucího komunikačního propojení Veselská - Mladoboleslavská,
- c) zohlednění elektrizace železniční tratě Praha - Turnov.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

## 5.4 Vodní doprava

~~Vymezení: Vodní doprava v hl. m. Praze bude realizována po vodních cestách Vltavy tvořící přirozenou páteř města (splavná od Třebenic až po soutok s Labem) a Berounky s využitím přístavů Holešovice, Libeň, Smíchov, Radotín a terminálu (přístavu) na nábřeží v blízkosti Jiráskova a Palackého mostu. Vltavská vodní cesta je součástí sítě TEN-T.~~

**Vymezení: Vodní doprava v hl. m. Praze bude realizována po vodních cestách Vltavy tvořící přirozenou páteř města (splavná od Třebenic až po soutok s Labem) a Berounky s využitím veřejných přístavů Holešovice, Libeň, Smíchov, Radotín a terminálu osobní lodní dopravy u pravobřežního nábřeží v blízkosti Jiráskova, Čechova a Palackého mostu. Vltavská vodní cesta je součástí sítě TEN-T.**

~~Důvody vymezení: Vodní doprava je příznivá z hlediska životního prostředí. Poloha řeky ve městě umožňuje využít vltavskou vodní cestu pro potřeby osobní, nákladní a rekreační vodní dopravy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Plochy potřebné pro vodní dopravu jsou obsaženy v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zachování potřebného rozsahu ploch pro vodní dopravu,
- b) respektování funkce nadregionálního biokoridoru NRBK K 56 Berounka.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) respektovat vymezený koridor **a veřejné přístavy**,
- b) upřesnit rozsah **a funkce** přístavů na území města **a vymežit vybraná přístaviště pro osobní lodní dopravu při zohlednění kapacity vodní dopravní cesty**,
- c) **upřesnit vymezení vodní dopravní cesty na řece Berounce.**

## 5.5 Městská hromadná doprava

### 5.5.1 Systém metra

~~Vymezení: Systém tří tras metra (A, B, C) bude rozšířen o čtvrtou trasu D, která v první fázi propojí jižní sektor města s centrální oblastí. Pro trasu D je navržen koridor od Písnice přes Nové Dvory, Pankrác ke stanici Hlavní nádraží s tím, že od stanice Náměstí Míru bude další pokračování trasy D na území města upřesněno. Dále je navržen koridor na prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická západním směrem k letišti Ruzyně. Ve vymezených~~

~~koridorech stávajících i navržených není vyloučena možnost prodloužení a větvení tras metra v závislosti na urbanistickém rozvoji území.~~

**Vymezení:** ~~Systém tří tras metra (A, B, C) bude rozšířen o čtvrtou trasu D, která v první fázi propojí jižní sektor města s centrální oblastí. Pro trasu D je navržen koridor od Písnice přes Nové Dvory, Pankrác ke stanici Náměstí Míru. Dále je navržen koridor na prodloužení trasy A metra ze stanice Dejvická do stanice Motol. Vymezují se směry rozvoje metra, navazující na stávající nebo navrhované koridory tras metra. ZÚR hl. m. Prahy připouští upřesnění rozvoje sítě metra prověřením možností prodloužení a větvení tras metra v závislosti na urbanistickém rozvoji území.~~

~~Důvody vymezení: Metro tvoří základ systému městské hromadné dopravy v hl. m. Praze. Jeho další rozvoj je potřebný s ohledem na rostoucí nároky na přepravu osob, rozvoj města, příznivé ekologické aspekty a kvalitu této alternativní nabídky vůči individuální automobilové dopravě. Trasa D zlepšit v první fázi podmínky MHD především mezi jižním sektorem města a jeho centrální oblastí. Prodloužení trasy A ze stanice Dejvická zkvalitní MHD v západní části hl. m. Prahy a přispěje k řešení nepříznivé dopravní situace v oblasti Vítězného náměstí. Prodloužení trasy A východním směrem závisí na upřesnění rozvoje v tomto území. Na rozvoji území závisí také možné rozšíření sítě metra do oblasti Západního Města.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro trasu D v úseku Nám. Míru – Písnice je z velké části v souladu s trasou obsaženou v územním plánu. Úsek Nám. míru – Nové Dvory je zahrnut v horizontu, ostatní úseky trasy metra D jsou ve výhledu územního plánu. V oblasti Krče obsahuje trasa metra podle územního plánu stanici Zálesí, v návrhu ZÚR se připouští posun trasy oproti územnímu plánu blíže k Thomayerově nemocnici a stanice Nemocnice Krč.~~

~~Koridor pro prodloužení trasy metra A ze stanice Dejvická je v souladu se schválenou změnou územního plánu na prodloužení trasy metra A přes Petřiny, Motol k ruzyňskému letišti.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace řešení trasy metra D,
- b) stabilizace řešení nových úseků trasy metra A **umístování staveb ve vymezených koridorech tras metra nesmí znemožnit umístění staveb metra,**
- c) **ve vymezených koridorech tras metra zajištění koordinace staveb metra se záměry v území se zohledněním priority staveb metra.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) upřesnit v rámci navrženého koridoru prodloužení trasy metra A v úseku Nemocnice Motol – Letiště Ruzyně **upřesnit trasu metra D,**
- b) upřesnit trasu metra D v úseku Nám. Míru – Hlavní nádraží v závislosti na dalším průběhu trasy v širší centrální oblasti města, **ve vymezených směrech rozvoje metra ověřit potřebu a územně-technické podmínky prodloužení a větvení tras metra v závislosti na navrženém rozvoji hl. m. Prahy a případně vymezit koridory územní rezervy,**

- e) ~~upřesnit trasu metra D v úseku Nádraží Krč – Písnice, prověřit prodloužení severního konce trasy D metra prioritně přes oblast hlavního nádraží s vazbou na stanici metra Náměstí Republiky.~~
- d) ~~případně další nové úseky metra upřesnit v závislosti na navrženém rozvoji hl. m. Prahy~~

## 5.6 Celoměstsky významné záměry kolejové dopravy k prověření v rámci územního plánu

### 5.6.1 ~~Propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 kolejovým systémem~~ **Koridory tramvajové dopravy**

~~Vymezení: Kolejové propojení mezi MČ Praha 4 a Praha 5 by mělo být prověřeno v oblasti Smíchova, Zličova, Dvorců, Podolí, Pankráce a Budějovické.~~

**Vymezení: Navrhují se celoměstsky významné koridory a koridory územních rezerv tramvajového tangenciálního propojení významných částí města mimo jeho centrální oblast. Tato významná propojení tvoří:**

- jižní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 4 a Praha 5 vymezená koridorem v úseku Budějovická/Pankrác - Dvorce - Podolí - Zličov - Smíchov a koridorem územní rezervy v úseku Michle - Budějovická/Pankrác,
- východní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 11, Praha 4, Praha 10, Praha 3 a Praha 8 vymezená koridorem (Jižní Město - Spořilov - Vršovice - Žižkov - Libeň - Kobylisy) a
- severní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 6 a Praha 8 vymezená koridory v úseku Dejvice - Podbaba a Bohnice - Kobylisy a koridorem územní rezervy v úseku Podbaba - Troja - Bohnice.

~~Důvody vymezení: Výrazný rozvoj nové zástavby v levobřežní i pravobřežní části hl. m. Prahy jižně od centra města na území Smíchova, Pankráce a v okolí stanice metra Budějovická. Chybějící kvalitní propojení MHD mezi MČ Praha 4 a MČ Praha 5 mimo centrum města.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Územní plán kvalitní propojení MHD neobsahuje. V územním plánu je obsažen pouze Dvorecký most.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 MHD jižně od centra města,
- b) zohlednění urbanistických a přírodních podmínek v území,
- c) **umísťování staveb ve vymezených koridorech tramvajové dopravy nesmí znemožnit umístění tramvajové dráhy,**
- d) **ve vymezených koridorech tramvajové dopravy koordinovat záměry v území se stavbami tramvajových drah při respektování jejich priority.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~upřesnit trasu tramvajového propojení mezi MČ Praha 4 a MČ Praha 5~~ **prověřit tramvajové tratě v celoměstsky významných koridorech, případně je vymežit jako koridory územních rezerv,**

- b) vymežit rozsah ostatní sítě tramvajové dopravy,
- c) prověřit a upřesnit trasy vymezené územními rezervami, případně hledat i další možnosti propojení pokud nebude nalezeno vhodné řešení ve vymezených koridorech územních rezerv,
- d) při prověřování řešení územní rezervy severní tramvajové tangenty v úseku Podbaba - Troja - Bohnice respektovat výjimečné přírodní a urbanistické hodnoty území a celoměstsky významné areály zoologické a botanické zahrady.

#### 5.6.2 ~~Kolejové propojení~~ **Koridor územní rezervy kolejového spojení Praha - Brandýs nad Labem/Stará Boleslav**

Vymezení: Kolejové propojení v koridoru Kbely (Letňany) - Vinoř - Brandýs nad Labem/Stará Boleslav v severovýchodní části hl. m. Prahy.

~~Důvody vymezení: Absence kvalitního kolejového spojení mezi hl. m. Prahou a městem Brandýs nad Labem/Stará Boleslav. Náhrada části autobusových linek ekologickým systémem veřejné dopravy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro kolejové propojení územní plán neobsahuje.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění urbanistických a prostorových podmínek dotčeného území.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~prověřit a případně stabilizovat trasu~~ **upřesnit územní rezervu** nového kolejového propojení na území hl. m. Prahy.

#### 5.6.3 ~~Zkapacitnění železniční dopravy mezi centrální oblastí města a Smíchovským nádražím~~ **Zkapacitnění železniční dopravy v centrální oblasti města (Nové železniční spojení II)**

Vymezení: Propojení mezi železničními stanicemi Praha-hlavní nádraží/Masarykovo nádraží a Smíchovské nádraží/**nádraží Vršovice** mimo koridor Nuselské údolí.

~~Důvody vymezení: Nedostatečná výhledová kapacita stávajícího železničního koridoru s nemožností segregace železniční dopravy. Nedořešené přemostění na Výtoni. Potřeba prověřit možnosti výhledového uspořádání centrální části ŽUP.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Koridor pro železniční propojení územní plán neobsahuje.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zohlednění urbanistických, prostorových, památkových a dalších podmínek dotčeného území,
- b) posouzení v kontextu rozvoje veřejné dopravy.



Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~prověřit a případně stabilizovat trasu nového železničního propojení~~ **prověřit a upřesnit územní rezervu nového železničního spojení.**

## 5.7 Vnější autobusová doprava

Vymezení: Mezinárodní a vybrané vnitrostátní dálkové spoje autobusové dopravy budou soustředěny na autobusové nádraží Praha Florenc.

~~Příměstská autobusová doprava bude v hl. m. Praze směřovat převážně k celoměstsky významným terminálům příměstské autobusové dopravy Písnice (s přestupem na metro trasu D), Zličín (s přestupem na metro trasu B), Dlouhá Míle (s přestupem na kolejový systém), Letňany (s přestupem na metro trasu C), Černý Most (s přestupem na metro trasu B), Štěrboholy (s přestupem na kolejový systém). K některým terminálům u koncových stanic metra budou směřovat také vnitrostátní autobusové linky.~~

**Příměstská autobusová doprava bude v hl. m. Praze směřovat převážně k celoměstsky významným terminálům příměstské autobusové dopravy Depo Písnice (s přestupem na metro trasu D), Zličín (s přestupem na metro trasu B), Dlouhá Míle (s přestupem na kolejový systém), Veleslavín (s vazbou na další systémy MHD), Letňany (s přestupem na metro trasu C), Černý Most (s přestupem na metro trasu B), Smíchovské nádraží (s přestupem na metro trasu B a městskou železnici), Depo Hostivař (s přestupem na metro trasu A a městskou železnici). K některým terminálům u koncových stanic metra budou směřovat také vnitrostátní autobusové linky.**

Důvody vymezení: Snížení počtu radiálních jízd autobusem na území hl. m. Prahy.

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Uvedené lokality terminálů příměstské hromadné dopravy jsou obsaženy v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění kvalitních přestupních vazeb na kolejovou dopravu ve vnějším pásmu hl. m. Prahy,
- b) ~~upřesnění polohy a rozsahu terminálů příměstské dopravy na území hl. m. Prahy~~ **zajištění dostatečného rozsahu a kapacity terminálů autobusové dopravy.**

~~Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy nestanovují koridory a plochy pro tramvajovou síť, systém P+R, cyklistickou dopravu apod. z důvodu limitované podrobnosti dokumentace s ohledem na specifičnost území hl. m. Prahy, kde je značná koncentrace a provázanost prakticky všech dopravních systémů. (Pozn.: V obecné rovině je předpokládán rozvoj těchto dopravních systémů zmíněn v Odůvodnění návrhu ZÚR hl. m. Prahy.)~~

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) prověřit umístění terminálů příměstské dopravy na území hl. m. Prahy.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury jsou součástí výkresu č. 2 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - dopravní infrastruktura.

## 6. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - technická infrastruktura

### 6. 1 Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR

~~Dle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením č. 929/2009 na území hl. m. Prahy zasahuje následující plocha a koridor technické infrastruktury: Podle Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády České republiky č. 929/2009 ze dne 20. 7. 2009 zasahují na území hl. m. Prahy tyto vymezené koridory a plochy technické infrastruktury:~~

- ~~• plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever,~~
- ~~• vyvedení elektrického výkonu vedením 400 kV s nasmyčkováním na V410,~~
- E5 plocha pro elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení V410,**
- E10 koridor pro vedení 400 kV Výškov - Řeporyje.,**
- DV1 koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.**

~~Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy zpřesňují vymezení této plochy a koridoru a vymezují na území hlavního města plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního a celoměstského významu. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy zpřesňují výše uvedené plochy a koridory a vymezují na území hlavního města plochy a koridory technické infrastruktury nadmístního a celoměstského významu.~~

~~Zásluhou dlouhodobé a soustavné územně plánovací činnosti jsou na území hlavního města Prahy plochy a koridory nadmístního a celoměstského významu součástí platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 ve znění pozdějších změn a úprav. Zásady územního rozvoje potvrzují ucelené systémy technické infrastruktury obsažené v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy a doplňují je o některé nové plochy a koridory.~~

### 6. 2 Zpřesnění dalších ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu

#### 6.2.1 Zásobování vodou

Vymezení: Nadřazený systém dopravy vody vytváří okolo hl. m. Prahy okruh, v severní části dosud neuzavřený. Hlavními vodojemy tohoto okruhu jsou Ládví I, Radotín II, Kopanina, Jesenice I a Suchdol II. Poslední dva jmenované vodojemy leží mimo území hl. m. Prahy. Z vodárenského systému Prahy je část vody předávána do Berouna, Říčana a Roztok.

**K doplnění systému zásobování Prahy pitnou vodou, pro jihovýchodní část Prahy, je navržen přiváděcí vodovodní řad DN 1000 z vodojemu Jesenice II vedený po území Prahy v dimenzi DN 800. Je situován na území městských částí Šeberov, Újezd, Křeslice, Praha 22 a Benice.**

Důvody vymezení: Zajištění zásobování vodou na území hl. m. Prahy.

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování vodou je obsažen převážně v návrhovém horizontu územního plánu. Pouze územní rezervy pro rozšíření stávajících vodojemů Kopanina a Vypich jsou obsaženy ve výhledu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) koordinace zásobování vodou pro rozvojové plochy na území hl. m. Prahy s územím navazujících částí Pražského regionu (dle ověření ÚPn VUC Pražského regionu) z důvodů omezené kapacity akumulace vody a trubní sítě na území hl. m. Prahy,
- b) respektování vymezených koridorů vodárenské soustavy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) Ověřit územní rezervu pro vodojemy Kopanina a Vypich.

### 6.2.2 Odkanalizování

Vymezení: **Území** hl. m. Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod (ÚČOV) na Císařském ostrově. V centrální části města je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do ÚČOV společně splaškové odpadní vody i vody dešťové. Základní kostru jednotné ~~kanalizace~~ **stokové sítě na území hl. m. Prahy** tvoří kmenové stoky a **hlavní sběrače** vybudované na začátku minulého století (kmenové stoky A, B, C, D, E a jejich hlavní sběrače), kmenové stoky K a F, vybudované v 2. polovině minulého století a dále celoměstsky významné kanalizační sběrače (H, G a další) z oblastí odkanalizovaných oddílnou ~~kanalizační~~ **stokovou sítí**. Kromě tohoto centrálního stokového systému jsou v okrajových částech města provozovány ~~kanalizační systémy s lokálními čistírnami~~ **lokální čistírny** odpadních vod, **v jejichž povodí se nachází převážně oddílná stoková síť**.

Důvody vymezení: Zajištění odkanalizování území hl. m. Prahy.

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém odkanalizování je zahrnut převážně v návrhovém horizontu územního plánu, ve výhledu je vymezena výstavba druhé větve sběrače Folimanka.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) stabilizace výhledového řešení čištění odpadních vod pro Prahu na Císařském ostrově způsobem respektujícím limity území, přírodní a kulturní hodnoty a zabezpečujícím s dlouhodobou perspektivou kvalitní čištění odpadních vod od cca 1,6 mil. EO,
- b) ~~splnění cíle čistit nejpozději do r. 2010 odpadní vody podle evropských standardů, tj. splnění limitů legislativy ČR i EU pro parametry vypouštění vyčištěných vod (NV 61/2003 Sb. a Směrnice Rady EU 91/271/EHS),~~ **splnění kvalitativních limitů dle platné legislativy ČR i EU pro parametry vypouštění vyčištěných vod z čistíren odpadních vod do recipientů v souladu s ukazateli stanovenými ve směrnici Rady 91/271/EHS o čištění městských odpadních vod a v nařízení vlády**

**č. 61/2003 Sb. ve znění nařízení vlády č. 229/2007 Sb., a v nařízení vlády č. 23/2011 Sb.,**

- c) využití kapacit stávajících ~~kanalizačních~~ **stokových** sítí a lokálních ČOV pro napojování dosud neodkanalizovaných území města,
- d) důsledné uplatňování návrhu oddílné stokové ~~soustavy~~ **sítě** v zastavěném území okrajových částí města,
- e) omezování přítoku neznečištěných dešťových vod do ~~centrálního jednotného~~ **kanalizačního systému jednotné stokové sítě** s ~~max. maximálním~~ využitím územní retence těchto vod v místě spadu, ~~předčišťování znečištěných dešťových vod v DUN,~~
- f) výstavba nových retenčních objemů v povodí jednotné kanalizace a před vtokem do ÚČOV v souvislosti s koncepčním záměrem čištění části celkového objemu dešťových vod v centrální čistírně odpadních vod za účelem zlepšení čistoty vody ve Vltavě i jakožto účinné technické opatření protipovodňové ochrany stokové sítě,
- g) regulace odtoků přívalových dešťových vod z urbanizovaných území v povodích toků s nevhodnými morfologickými podmínkami k vytváření retenčních prostorů na těchto tocích,
- h) respektování závěrů ~~rozpracovaného II. detailní fáze~~ **Generelu odvodnění hl. m. Prahy,**
- i) **odvádění znečištěných dešťových vod oddílnou stokovou sítí (dešťovými stokami) přes dešťové usazovací nádrže do recipientu.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ~~urychleně prověřit a optimalizovat technicko-architektonický návrh nové části ÚČOV zpracovaného řešení „Celková přestavba a rozšíření ÚČOV na Císařském ostrově“ s ohledem na podmínky lokality, minimalizaci vlivu na životní prostředí a podmínky územního plánu, polohu v záplavovém území,~~
- b) ~~navrhovat retence (vodní nádrže a suché poldry) a revitalizační úpravy koryt toků tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území,~~
- c) ~~navrhovat veřejně prospěšná protipovodňová opatření nestavebního charakteru jako kompenzační opatření v souvislosti se stávající i navrhovanou urbanizací vedoucí ke zhoršení odtokových poměrů,~~
- d) ~~řešit problematiku odvádění a hospodaření s dešťovými vodami ve vztahu k vodním tokům v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných toků, zejména v pramenných oblastech,~~
- e) ~~řešit problematiku zachování pramenných a infiltračních oblastí a začlenit tyto oblasti do ploch zeleně,~~
- f) ~~řešit ochranu přírodě blízkých pásů území podél drobných vodních toků a revitalizaci nevhodně technicky upravených úseků toků včetně rozvoje přírodě blízkých ploch v nivách a ploch vhodných pro extenzivní formy rekreace při zachování souvislé rekreační prostupnosti území podél vodních toků.~~
- b) **dopracovat technologické a územní řešení dostavby kalového hospodářství tak, aby ve stávajícím areálu ÚČOV mohlo v budoucnu dojít k vymístění celého komplexu kalového hospodářství,**
- c) **nadále sledovat dlouhodobý ideový záměr vymístit ÚČOV mimo urbanizované území hl. m. Prahy,**
- d) **ověřit podmínky pro postupné připojování splaškových odpadních vod z okrajových oblastí města odkanalizovaných do lokálních ČOV na soustavnou stokovou síť, dtto připojování dosud neodkanalizovaných území města a území**

nově urbanizovaných (zejména prodloužení sběračů „G“, „H“, „P“) v návaznosti na využití dostatečné kapacity stávajících systémů nadřazených stok a zrekonstruovanou čistírenskou kapacitu ÚČOV,

- e) navrhnout posílení kapacitně či stavebně nevyhovujících celoměstsky významných stok (kmenová stoka „B“, sběrač Folimanka a další),
- f) ověřit prostorové a technické podmínky realizace podzemních záchytných nádrží na výpustech z odlehčovacích komor v centrální oblasti města za účelem umožnit čištění části objemu zředěných odpadních vod v čistírenském procesu.

### 6.2.3 Vodní toky

Páteří hl. m. Prahy je řeka Vltava, která protéká územím zhruba od jihu k severu, s hlavním levobřežním přítokem Berounek. Do těchto hlavních vodních toků jsou zaústěny drobné vodní toky, z nichž nejdůležitější jsou Botič, Kunratický potok, Rokytky, Dalejský potok, Motolský potok a Litovicko-Šárecký potok se svými přítoky. Do severovýchodní části území hl. m. Prahy zasahuje povodí Labe s drobnými vodními toky, které jsou svedeny mimo území hl. m. Prahy.

#### 6.2.3.1 Vltava a Berounka

Vymezení: Stávající tok Vltavy a Berounek a vymezená záplavová území včetně jejich kategorizace a navrhovaná protipovodňová opatření na ochranu hl. m. Prahy.

~~Důvody vymezení: Respektování vodních toků a jejich niv jako významného krajinného prvku, dopravní cesty a rekreačního fenoménu na jedné straně a zajištění protipovodňové ochrany města na straně druhé.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Toky řek Vltavy a Berounek, včetně vymezeného záplavového území dle nejvyšší zaznamenané přirozené povodně  $Q_{2002}$ , jeho kategorizace a navrhované linie protipovodňových opatření celoměstského významu, jsou obsaženy v územním plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných městem pro průtoky  $Q_{2002} + 30$  cm na severu území Prahy v Troji na jihu v Radotíně a ve Velké Chuchli,
- b) dokončení protipovodňových opatření zajišťovaných individuálně, sledovaných v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy,
- c) respektování stávajícího rozsahu a územního vymezení vodních toků,
- d) respektování záplavových území Vltavy a Berounek a využití území podle jednotlivých kategorií záplavového území.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) optimalizovat podmínky pro průchod velkých vod,
- b) ~~soustavně~~ upřesňovat vymezení záplavových území a jejich kategorizace,
- c) ověřit umístění, rozsah a výškové hladiny nových vodních ploch s vazbou na hlavní toky.

### 6.2.3.2 Drobné vodní toky

Vymezení: Soustava stávajících vodních toků na území hl. m. Prahy a vymezená průtočná záplavová území včetně jejich kategorizace a opatření protipovodňové ochrany. Občasné vodoteče jsou pro tyto účely chápány jako součást stávajících vodních toků.

~~Důvody vymezení: Koordinovat činnost jak z hlediska vodohospodářského využití toků pro rozvoj města, tak s ohledem na kvalitu vody a zachování jejich významu jako krajinného prvku.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Navrhované linie vodních ploch a vodních toků jsou obsaženy v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zachování a ochrana vodních toků a niv vodních toků jako krajinného prvku,
- b) respektování záplavových území průtočných a záplavových území Q<sub>20</sub>, příp. Q<sub>100</sub> jako aktivních zón záplavových území drobných vodních toků,
- c) zajištění protipovodňových opatření stavebního charakteru na některých drobných vodních tocích,
- d) realizace protipovodňových opatření stavebního a nestavebního charakteru, včetně ponechání a retence srážkových vod v místě jejich vzniku v území v problémových částech hl. m. Prahy, **při návrhu a realizaci protipovodňových opatření prověřit podmínky, zda lze upřednostnit přírodě blízká protipovodňová opatření před opatřeními technického rázu,**
- e) koordinace využití vodních toků pro rozvoj města z hlediska vodohospodářského s ohledem na kvalitu vody,
- f) omezování kompaktní urbanizace v oblastech citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch z hlediska dopadu změny odtokových poměrů na drobné vodní toky na území hl. m. Prahy a Středočeského kraje,
- g) v níže uvedených pramenných oblastech drobných vodních toků umísťovat novou zástavbu pouze omezeně (viz Dotčené lokality v povodí Vltavy a v povodí Labe),
- h) při rozvoji města respektovat význam vodních toků a jejich koridorů pro rekreační funkci.

Dotčené lokality v povodí Vltavy:

Přední Kopanina, Nebušice, Liboc, Vokovice, Dejvice, Lysolaje, Sobín, Zličín, Třebonice, Řeporyje, Holyně, Slivenec, Velká Chuchle, Zadní Kopanina, Lochkov, severozápadní část Radotína, Lipence, Točná, Cholutice, Písnice, Kunratice, Šeberov, Újezd u Průhonic, Křeslice, Pitkovice, Benice, Lipany u Kolovrat, Kolovraty, Nedvězí u Říčán, Královice, Hájek u Říčán, Uhříněves, Libuš, Petrovice, Háje, Chodov, Hostivař, Záběhlice, Strašnice, Michle, Záběhlice, Hostivař, Štěrboholy, Dolní Měcholupy, Horní Měcholupy, Dubeč, Koloděje, Újezd nad Lesy, Běchovice, Dolní Počernice, jihozápadní část Horních Počernic a Hostavice, Dolní Chabry.

Dotčené lokality v povodí Labe:

Březiněves, Třeboradice, Ďáblice, Čakovice, Miškovice, Letňany, Kbely, Vinoř, Satalice a severovýchodní část MČ Praha 20 Horních Počernic.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) zpracovávat vodohospodářské studie jako součást podrobnější územně plánovací dokumentace,
- b) navrhovat retenční (vodní nádrže a suché poldry) a revitalizační úpravy koryt toků tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území,
- c) navrhovat veřejně prospěšná protipovodňová opatření nestavebního charakteru jako kompenzační opatření v souvislosti se stávající i navrhovanou urbanizací vedoucí ke zhoršení odtokových poměrů,
- d) řešit problematiku odvádění a hospodaření s dešťovými vodami ve vztahu k vodním tokům v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných toků, zejména v pramenných oblastech,
- e) řešit problematiku zachování pramenných a infiltračních oblastí a začlenit tyto oblasti do ploch zeleně,
- f) řešit ochranu přírodě blízkých pásů území podél drobných vodních toků a revitalizaci nevhodně technicky upravených úseků toků včetně rozvoje přírodě blízkých ploch v nivách a ploch vhodných pro extenzivní formy rekreace při zachování souvislé rekreační prostupnosti území podél vodních toků.

#### 6.2.4 Zásobování teplem

Vymezení: Systém centralizovaného zásobování teplem (**CZT**) tvoří na pravém břehu Vltavy propojená Pražská teplárenská soustava CZT (PTS). Její hlavní napaječ je veden z elektrárny Mělník přes Třeboradice a Malešice do oblasti Jižního Města, **Petrovic** a Modřan s odbočkou na Černý Most. Základními zdroji PTS je elektrárna Mělník I a teplárna Malešice, špičkovými zdroji spolupracujícími s PTS jsou teplárna Michle, výtopy Třeboradice a Krč. Celoročně je do soustavy dodáváno teplo i ze spalovny Malešice. **Je navrženo rozšíření PTS na levý břeh Vltavy do oblasti Holešovic tepelným napaječem TN Libeň - Holešovice.**

Kromě integrované Pražské teplárenské soustavy jsou na území Prahy na pravém břehu Vltavy stávající samostatné **soustavy** CZT Pražské teplárenské, a. s., ~~zásobující zejména sídlištní zástavbu z jednotlivých kotelen Komořany a Rohožník, Libuš, Lhotka, Horní Měcholupy, Petrovice.~~

Systém CZT na levém břehu Vltavy je tvořen ostrovními soustavami CZT a blokovými kotelny. Hlavními zdroji soustav CZT jsou teplárny Velešlavín a Holešovice a výtopy Juliska, Dědina, Zbraslav, Košíře, Radotín. Okrskové kotelny zásobují převážně sídlištní zástavbu v oblasti Řep a Jihozápadního města **Města, u kterých je navrženo jejich propojení**, a Barrandova.

Důvody vymezení: Zajištění zásobování teplem hl. m. Prahy

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování teplem obsažen v návrhovém horizontu územního plánu.~~



Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) využívání centrálních popřípadě alternativních zdrojů tepla při navrhování nových staveb a při změnách stávajících staveb, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné,
- b) respektování ~~vymezených~~ koridorů **pro vymezené tepelné napaječe**.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) ověřit možnost napojení nově navrhované zástavby na CZT,
- b) ověřit na levém břehu Vltavy napojení propojené soustavy lokálních plynových kotelen **sídlíšť Řepy a Jihozápadního Města** na mimopražský kogenerační zdroj tepla, případně umístění nového kogeneračního zdroje centralizovaného zásobování teplem na západním okraji Prahy.

#### 6.2.5 Zásobování elektrickou energií

Vymezení: Zdrojem zásobování elektrickou energií hl. m. Prahy je především celostátní přenosová soustava, která vedeními o napětí 400 kV a 220 kV přivádí výkon do vstupních transformoven TR 400/110 kV Řeporyje a Chodov a TR 220/110 kV Malešice. V menší míře Prahu zásobuje rozvodná soustava 110 kV se vstupní transformovnou TR 110/22 kV Sever. Distribuční síť 110 kV je na území hl. m. Prahy vybudována jako okružní a je napájena z výše uvedených vstupních transformoven. Systém transformoven 110/22 kV je navzájem propojen venkovními i kabelovými vedeními 110 kV. **V distribuční síti 110 kV je navrhováno vedení TR Chodov - TR Uhříněves - TR Běchovice.**

~~Důvody vymezení: Zajištění zásobování elektrickou energií na území hl. m. Prahy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém zásobování elektrickou energií je zahrnut převážně v horizontu územního plánu. Pouze územní rezervy pro transformovny 110/22 kV Kbely, Horní Počernice, Dubeč, Uhříněves, Strašnice a Písnice vč. zapojení těchto transformoven do distribuční sítě 110 kV (venkovními, případně kabelovými vedeními 110 kV) jsou vymezeny ve výhledu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování vymezených koridorů nadzemních vedení elektrizační soustavy,
- b) respektování ochranných pásem nadzemních vedení elektrizační soustavy ve smyslu § 46 zák. č. 458/2000 Sb., ~~v platném znění~~ **o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“),**
- c) zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti distribuční soustavy 110 kV výstavbou nové transformovny 400/110 kV Praha-Sever včetně jejího zapojení do přenosové soustavy 400 kV,
- d) zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií výstavbou nového vedení 400 kV Výškov - Řeporyje
- e) zajišťování plynulého a bezporuchového napájení Prahy elektrickou energií budováním dalších potřebných transformoven 110/22 kV a jejich propojením do distribuční sítě 110 kV.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení elektrizační soustavy.

#### 6.2.6 Zásobování zemním plynem

Vymezení: Území hl. m. Prahy je zásobováno zemním plynem z VVTL/VTL regulačních stanic Třeboradice a Dolní Měcholupy, které jsou napojeny VVTL ~~přípojkami~~ **plynovody** na systém vnitrostátních ~~a tranzitních velmi vysokotlakých~~ **VVTL** plynovodů. Z VVTL regulačních stanic je napájen dvojitý okružní městský VTL plynovod, ze kterého jsou zásobovány městské a průmyslové VTL regulační stanice napájející distribuční plynovodní síť. **V systému zásobování plynem jsou navrhovány přeložky VTL plynovodů vyvolané stavbou Pražského okruhu (SOKP).**

~~Důvody vymezení: Zajištění zásobování zemním plynem území hl. m. Prahy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém nadřazených plynovodních sítí a zařízení je zahrnut v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování vymezených koridorů VVTL a VTL plynovodů,
- b) respektování bezpečnostních a ochranných pásem plynárenských zařízení zvláště ve smyslu § 68 a § 69 ~~zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění~~ **energetického zákona** a souvisejících technických norem a pravidel,
- c) **zabezpečit podmínky pro provádění obnovy, rekonstrukcí a revitalizaci systému zásobování zemním plynem.**

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) orientovat rozvoj v oblasti městských VTL plynovodů především na zabezpečení spolehlivého provozu systému, jeho posílení novými regulačními stanicemi včetně přípojek,
- b) zabezpečit podmínky pro umístění přeložek vyvolaných výstavbou nadřazených dopravních komunikací.

##### 6.2.6.1 Dálkovody

Vymezení: Na severovýchodním okraji hl. m. Prahy se nachází koridor souběžně vedených tras produktovodu a ropovodu celostátní důležitosti. V systému dálkovodů je navržen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem dálkovodů ve smyslu nařízení vlády č. 29/1959 Sb. o oprávněních k cizím nemovitostem při stavbách a provozu podzemních potrubí pro pohonné látky a ropu.

## Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných liniových vedení dálkovodů.

### 6.2.7 Elektronické komunikace

Vymezení: Sítě elektronických komunikací na území hl. m. Prahy jsou provozovány po kabelech i bezdrátových spojích. V rámci obvodu Prahy jsou v současné době digitalizovány všechny telefonní ústředny, které jsou vzájemně propojeny optickými kabely. Na území hl. m. Prahy jsou umístěny dvě nadřazené telefonní ústředny - Ústřední telekomunikační budova (ÚTB) a ATÚ Jihozápadní Město. ÚTB zajišťuje i digitální přenos do zahraničí.

V území se dále nacházejí telekomunikační body, vysílací zařízení, základnové stanice mobilních operátorů, které jsou vzájemně systémově propojeny páteřními radioreléovými trasami.

Významnými objekty jsou  $\text{TV}$  **televizní vysílače** Praha-město, Strahov, Cukrák, Kavčí Hory a další.

~~Důvody vymezení: Zajištění služeb elektronických komunikací na území hl. m. Prahy.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Ucelený systém elektronických komunikací je zahrnut v horizontu územního plánu.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) respektování ochranných pásem komunikačních vedení ve smyslu §§ 99 a 100 zák. č. 127/2005 Sb. v platném znění a souvisejících technických norem a pravidel,
- b) respektování vymezených koridorů komunikační sítě.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

Nestanovují se.

### 6.2.8 Odpadové hospodářství

**Obecné zásady pro nakládání s komunálními odpady jsou stanovené v oddílu 2.4.4 Odpadové hospodářství.**

**Na základě Plánů odpadového hospodářství hl. m. Prahy a dlouhodobých trendů v oblasti odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí, nejsou v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy sledovány nové vhodné lokality pro nakládání s komunálními odpady způsobem D1, tedy odstraňování odpadů ukládáním v úrovni nebo pod úrovní terénu.**

Plochy a koridory technické infrastruktury jsou vyznačené ve výkresu č. 3 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - technická infrastruktura.

## 7. Zpřesnění ploch a koridorů vymezených v Politice územního rozvoje ČR a vymezení ploch a koridorů nadmístního a celoměstského významu - územní systém ekologické stability (ÚSES)

Z Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené usnesením vlády ČR č. 929/2009, resp. z ploch a koridorů zde vymezených, jmenovitě nevyplyvají úkoly týkající se problematiky ÚSES na území hl. m. Prahy.

Vymezení: Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy obsahují vymezení nadregionálních a regionálních **skladebných částí** prvků ÚSES dané územně technickým podkladem (ÚTP) „Nadregionální a regionální ÚSES ČR“ s korekcemi podle reálných podmínek. **Nad rámec ÚTP je ÚSES doplněn o nové regionální biocentrum R/231 U Dolních Černošic. Místní (lokální) hierarchická úroveň není s ohledem na legislativní rámec v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy řešena.**

~~Celý systém je zakreslen ve výkresu č. 4 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES, přičemž nadregionální část je označena písmenem N a regionální písmenem R, vždy s připojením pořadového čísla. Lokální úroveň není v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy obsažena. Všechny skladebné části ÚSES prvky jsou stručně popsány uvedeny v tabulce Přehled skladebných částí prvků ÚSES, kde je doplněno i číslování podle výše zmíněného ÚTP.~~

~~Důvody vymezení: ÚSES je povinnou součástí územně plánovacích dokumentací, v rámci ZÚR je třeba zachovat jeho kontinuitu, prověřit vazby do Středočeského kraje a zajistit územní ochranu zařazením mezi veřejně prospěšná opatření.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Vymezené nadregionální a regionální prvky jsou obsaženy v Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleném usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 ve znění pozdějších změn a úprav.~~

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

- a) zajištění ploch a koridorů pro nadregionální a regionální ÚSES na území hl. m. Prahy.

**Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) **doplnit systém o místní (lokální) hierarchickou úroveň ÚSES,**
- b) **upřesnit vymezení všech skladebných částí ÚSES v podrobnějším měřítku s ohledem na metodické požadavky a zařadit je do odpovídajících ploch s rozdílným způsobem využití.**

Přehled **skladebných částí** prvků ÚSES

Plochy a koridory územního systému ekologické stability jsou vyznačené ve výkresu č. 4 Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES.

č. v databázi	Přehled skladebných částí prvků ÚSES				
ÚSES v ÚPn	Návrh VPO - jméno	Popis	kód VPO prvku v ZUR *	číslo VPO v ZUR prvku v ÚTP	
1	Vidrholec	Biocentrum zahrnuje převážnou část Klánovického lesa a Xaverovského háje. V prostoru mezi těmito lesy bude třeba jeho hranici upřesnit.	N	5	
2	Údolí Vltavy	Část biocentra ležící v Praze zahrnuje v podstatě stabilizované porosty v údolí Vltavy a jejich přítoků.	N	2001	
3	Vltava	Úsek Vltavy v centru Prahy s historicky regulovanými nábřežími bez vegetace s vazbou na řeku a parkově upravenými ostrovy.	N	K 59	
4	Vltava	Části Vltavy mimo centrum Prahy, kde jsou místně podmínky pro založení biokoridoru v nivě.	N	K 59	
5	Lochkovský profil - Údolí Vltavy	Teplomilná doubravní osa vede převážně na svazích nad Vltavou pokrytých vegetací. V centru Prahy je však z důvodu velké zastavěnosti její vedení nespojité.	N	K 56, K 59	
6	Berounka	Málo upravený tok Berounky s navazujícími poli umožňuje doplnění břehových porostů i založení biocenter.	N	K 56	
7	Údolí Radotínského potoka	Stávající úsek mezofilní hájové osy v Radotínském údolí.	N	K 177	
8	Evropská - Zmrzlík	Úsek mezofilní hájové osy po západním okraji Prahy, který je nutné zčásti upřesnit a téměř celý založit.	N	K 177	
9	Šárecké údolí - Sedlec	Stávající úsek mezofilní hájové osy v Šáreckém údolí.	N	K 177	
10	Ládví	Stávající lesní celek s dobrou druhovou skladbou a dostačující rozlohou.	R	1462	
11	Čakovice	Jde o ornou půdu, takže bude nutné upřesnit hranice biocentra a celé jej založit.	R	1855	
12	Vinořská bažantnice	Stávající rozlehlý, krajinařsky významný komplex lesů i bezlesí. Pole uvnitř je třeba převést na trvalé travní porosty.	R	1454	
13	Lítoznice	Stávající komplex rybníků, luk i lesa na svahu s dostačující rozlohou.	R	1452	
14	Uhříněveská obora	Rozsáhlý les s odpovídající druhovou skladbou a loukou uprostřed.	R	1405	
15	Milíčovský les	Rozlehlý les s několika rybníky na okraji.	R	1404	
16	Hrnčířské louky	Soustava rybníků s navazujícími loukami a ornou půdou. V části bude nezbytné upřesnit hranice a příslušné plochy zalesnit.	R	1406	
17	Kunratický les	Rozsáhlý les obklopený zástavbou, v nivě Kunratického potoka místně louky.	R	1407	
18	Modřanská rokle	Převážně zalesněné údolí Libušského potoka. Místy rozsáhlejší porosty nepůvodních druhů dřevin.	R	1409	
19	Komořanské polesí	Lesní komplex se vtroušeným bezlesím a převažující vhodnou druhovou skladbou, který pokračuje i mimo Prahu.	R	1402	
20	Rohanský ostrov	Jde o navážky v nivě Vltavy, takže biocentrum bude nutné celé založit. Jeho rozsah je v zásadě předurčen stávající protipovodňovou hrází.	R	1459	
21	Císařská louka	Suchozemská část biocentra je tvořena Císařskou loukou a Veslařským ostrovem, kde se uvažuje o zachování parkových úprav v kombinaci s rekreačním využitím.	R	1457	
22	V lukách	Jde o pole v nivě Berounky. Hranice biocentra je nezbytné upřesnit a <b>celou skladebnou část ÚSES</b> prvek založit.	R		
23	Velký háj	Rozsáhlý les na svazích nad Berounkou a Radotínským potokem. Biocentrum je územně stabilizované.	R	1410	
24	Radotínské údolí	Komplex lesů, skalních výchozů i navazujících stepních lokalit v údolí kolem soutoku Radotínského a Mlýnského potoka.	R	1414	
25	Chuchle	Převážně lesní společenstva na svazích nad Vltavou dostačující rozlohou a jasně vymezenou hranicí.	R	1845	
26	Petřín	Mozaika lesních a parkových ploch na svazích pod Petřínem s převažující druhově vhodnou skladbou a potřebnou rozlohou.	R	1853	

č. v databázi	Přehled skladebných částí prvků ÚSES				
ÚSES v ÚPn	Návrh VPO - jméno	Popis	kód VPO prvku v ZUR *	číslo VPO v ZUR prvku v ÚTP	
27	Hradčany	Biocentrum je jasně vymezeno Jelením příkopem a Chotkovými sady. Vzhledem k okolní zastavěnosti a památkové ochraně má nedostačující velikost a významný podíl nepůvodních dřevin (jde o parkové plochy).	R	1458	
29	Divoká Šárka	Zalesněné údolí Divoké Šárky s významnými skalními výchozy a rozsáhlými stepními společenstvy.	R	1460	
30	Krteň - Novořepeyjská	Biokoridor na severozápadním okraji Řeporyjí bude nutné založit včetně doplnění porostů kolem Dalejského potoka.	R	RK 1188, RK 1145	
31	Řepy - Petřín	Biokoridor je vymezen na svazích Košíř a Motola v potřebných parametrech s výjimkou krátkého úseku pod strahovskými stadiony.	R	RK 1188, RK 1145	
32	Třebonice - Bílá Hora	S výjimkou pasáží na svazích kolem Motolského potoka je nezbytné biokoridor založit, resp. doplnit stávající nedostatečné porosty.	R	RK 1188, RK 1145	
33	Trojská - Ládví	Biokoridor je zčásti funkční (v Čimickém háji), zbylé části (napojení na Troju a Ďáblický háj) vyžadují dosadbu odpovídajících porostů.	R	RK 1147	
34	U Ďáblic	Biokoridor je nutné upřesnit a zcela založit, jde o ornou půdu v okolí Ďáblické skládky.	R	RK 1146, RK 1148	
35	Mratínský potok	Biokoridor vyžaduje v podstatě kompletní realizaci včetně chybějících břehových porostů Mratínského potoka.	R	RK 1148	
36	Čakovice - Vinoř. bažantnice	Kromě úseku podél Vinořského potoka bude nutné biokoridor založit. Na východním okraji Kbel postačí výběrové hospodaření ve stávajících porostech.	R	RK 1149	
37	Vinořský potok	Převážně funkční biokoridor kolem Vinořského potoka. V zástavbě je veden zahradami.	R	RK 1151	
38	Vinořská bažantnice - Vidrholec	V Satalicích byl biokoridor založen, zbývající části nemají potřebnou šířku. Problémem je časté přerušování nadřazenou komunikační sítí.	R	RK 1150	
39	Vidrholec - Uhříněveská obora	Biokoridor propojuje Klánovický les s Říčanským potokem. Velkou část trasy bude nutné upřesnit a založit, kolem potoka doplnit vegetaci.	R	RK 1153, RK 1154	
40	Uhříněveská obora - Pitkovický potok	Biokoridor propojuje povodí Říčanského a Pitkovického potoka. Celý je určen k upřesnění a založení.	R	RK 1191	
41	Pitkovický potok - Botič	Tento úsek biokoridoru je vázán na údolí Pitkovického potoka a Botiče s mozaikou lesů, luk a polí. Kromě krátkých úseků jej lze označit za funkční.	R	RK 1191, RK 1195	
42	Modřanská rokle - Hrnčířské louky	Biokoridor propojuje údolí Botiče a Hrnčířské louky s Modřanskou roklí. Většinu trasy bude nutné založit a mimo vodní toky i upřesnit.	R	RK 1192, RK 1193	
43	Kunratický potok	Biokoridor je vymezen v údolí Kunratického potoka. Problémem jsou omezené možnosti průchodu po severním okraji rybníka Šeberák a zástavby Kunratic.	R	RK 1199	
44	Modřanská rokle - Šance	Krátký úsek biokoridoru, který je celý veden stávajícími lesními porosty odpovídající druhové skladby mezi Modřanskou roklí a Komořanským polesím.	R	RK 1194	
<b>231</b>	<b>U Dolních Černošic</b>	<b>Část nivy Berounky</b>	<b>R</b>	<b>není</b>	
388	Únětický háj - Svatá Juliána	Biocentrum zahrnuje část Únětického (Kopaninského) háje a je funkční.	R	1467	
412	Řeporyje (Ve Výrech)	Jde o prohlubeň po bývalé těžbě cihlářských jílu v ranějších fázích sukcese. Hranice biocentra, které nemá odpovídající velikost, je třeba upřesnit.	R	1852	

\* N = nadregionální skladebná část, R = regionální skladebná část

## 8. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je jednou z priorit územního plánování hl. m. Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území a je rovněž obsažená v Obecných zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Praha (oddíl 1 a 2 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy).

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vychází ze závěrů Územně analytických podkladů hl. m. Prahy.

### 8.1 Obecné celoměstské zásady koncepce rozvoje ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

- a) Chránit dochovaný charakter prostoru scény města, především vltavského údolí a pohledově exponovaných svahů a hran náhorních plošin včetně krajinných a historických dominant, kompozičních os, dálkových průhledů, měřítka zástavby atd.
- b) Respektovat hodnoty chráněných území, tj. **památkových** rezervací, a zón, **areálů kulturních památek (národních kulturních památek)**, archeologických lokalit, přírodních památek apod.
- c) Respektovat a rozvíjet hodnoty ucelených architektonických souborů a vymezených částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.
- d) Zachovat a chránit zelené svahy vltavské nivy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové utváření města.
- e) Respektovat přírodní hodnoty městské krajiny, zejména dochované kompozice uměle založených částí krajiny.
- f) Rozvíjet systém zeleně, který je významným atributem krajinného rázu, základem zdravého městského prostředí a kvalitní příměstské krajiny poskytující městu rekreační zázemí.
- g) Zachovat prostupnost krajiny, zejména pro pěší a cyklistickou dopravu.
- h) Rozvíjet v přiměřené míře a modernizovat dopravu, zejména hromadnou, která patří k civilizačním hodnotám města.
- i) Rozvíjet technickou infrastrukturu, která patří k civilizačním hodnotám města, v souladu s trendy udržitelného rozvoje.

### 8.2 Upřesnění podmínek ochrany a rozvoje kulturního, civilizačního a přírodního dědictví na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze (PPR), ostatních rezervací a památkových zón

#### 8.2.1 Upřesnění prostorových podmínek:

- a) nezvyšovat podstatným způsobem stávající míru využití území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a ostatních památkových rezervací i památkových zón,

- b) respektovat v maximální míře archeologické hodnoty území při návrhu nové zástavby,
- c) nezvyšovat výškovou hladinu zástavby zejména v Památkové rezervaci v hlavním městě Praze, městských památkových zónách, ve vesnických památkových rezervacích a vesnických památkových zónách, ani v místě přilehlém či jinak opticky exponovaném území,
- d) zachovat měřítko urbanistické struktury a půdorysnou stopu zejména Památkové rezervace v hlavním městě Praze, městských památkových zón, vesnických památkových rezervací, vesnických památkových zón, ochranného pásma a v místě přilehlém či jinak opticky exponovaném území,
- e) respektovat charakter území a tradiční prostorové utváření odpovídající místním kulturním podmínkám,
- f) nezasahovat novými trvalými stavbami do ploch parků, sadů, parkových nebo sadových úprav veřejných prostranství, do doprovodné zeleně podél vodních ploch a toků, zahrad, zelených svahů, do zeleně na ostrovech a do vnitroblokové zeleně,
- g) neumísťovat výškové nebo půdorysně rozsáhlé stavby ani v místech mimo chráněná území, kde mohou narušit historické panorama nebo půdorysnou osnovu města např. v údolních polohách podél Vltavy, na pohledově exponovaných svazích a okrajových hranách náhorních plošin,
- h) **neumísťovat výškové nebo půdorysně rozsáhlé stavby v lokalitách pohledově exponovaných z historického centra, v rozsahu vymezených pohledových horizontů Památkové rezervace v hlavním městě Praze; prostorové řešení ověřovat zákresy do panoramat v 3D modelu hl. m. Prahy.**

#### 8.2.2 Upřesnění podmínek funkčního využití – způsobu využití území

K zachování kulturních hodnot a identity území patří zachování funkce bydlení v památkově chráněném území, zachování vysokoškolské funkce v centru města na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze a usměrnění podmínek pro turistický ruch. Z toho vyplývají následující podmínky:

- a) zachovat stávající podíl ploch trvalého bydlení a podporovat návrat trvalého bydlení do čtvrtí původně užívaných jako rezidenční,
- b) stabilizovat stávající kulturní zařízení,
- c) podporovat větší pestrost obchodní sítě a občanského vybavení s orientací na trvale bydlící obyvatele,
- d) vytvářet podmínky pro denní rekreaci trvale bydlících obyvatel mj. zvyšováním kvality veřejné zeleně,
- e) stabilizovat, příp. dále rozvíjet vysoké školství tradičně sídlící v centru města na území PPR, zejména univerzitní a umělecké školy,
- f) stabilizovat související instituce jako jsou knihovny a vědecká pracoviště,
- g) vytvořit podmínky pro zvýšení celkové kapacity pobytových zařízení, poskytujících sociální služby pro seniory a osoby s chronickým zdravotním postižením.



### 8.2.3 Další podmínky pro Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze (PPR) a ostatní památkové rezervace i památkové zóny:

- a) nezvyšovat podíl komerčních ploch, zejména velkokapacitních obchodních a administrativních zařízení,
- b) nepodporovat transformaci bytových ploch na ubytovací, administrativní a komerční zařízení a jiné nebytové funkce,
- c) nerozšiřovat na území Památkové rezervace v hlavním městě Praze plochy pro ústřední orgány státu,
- d) chránit funkce veřejných prostranství jako volného společenského prostoru,
- e) směřovat k postupnému odlehčení části historického **jádra centra**, zvláště pak tzv. královské cesty, od současného intenzivního turistického ruchu nabídkou nových atraktivních funkcí především mimo Památkovou rezervaci v hlavním městě Praze, **při zajištění přiměřené obsluhy PID** (např. do Zbraslavského zámku, do Trojského zámku s vazbou na zoologickou a botanickou zahradu, do ekotechnického muzea v bývalé čistírně odpadních vod v Bubenči atd.),
- f) pro odlehčení historického **jádra centra** prověřit turistický potenciál vesnických památkových rezervací a zón a potenciál dalších významných stavebních souborů.

### 8.2.4 Upřesnění podmínek pro dopravní obsluhu PPR a navazujících památkových zón:

- a) vytvořit podmínky pro progresivní regulaci vjezdu do centrální části města dokončením nadřazeného dopravního systému,
- b) podporovat odpovídající přeměnu parametrů komunikací na městské třídy s doprovodnou zelení,
- c) vytvořit podmínky pro omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do centrální části města, jmenovitě do Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- d) vytvořit podmínky pro realizaci úprav na severojižní magistrále vedoucích ke zklidnění dopravy v centru města a k funkčnímu a prostorovému zcelení Václavského náměstí,
- e) vytvořit podmínky pro omezení parkování na povrchu uvnitř Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- f) **vytvořit podmínky pro omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do kulturně vzdělávací a rekreační části Trojské kotliny.**

### 8.3 Upřesnění podmínek ochrany přírodních hodnot:

- a) zachovat stávající krajinnou strukturu střídající lesní plochy s plochami bez lesa,
- b) zachovat a chránit zelené klíny, zajistit propojení významných zelených ploch zelenými osami,
- c) zachovat dosud nezastavěné přírodní horizonty např. Dívčí hrady, **Vidoule**, Petřín, severní horizont nad Šáreckým údolím, jižní od Lysolají, **severní v Troji** a další,
- d) zohlednit význam krajinných dominant a dálkových pohledů,
- e) zachovat a udržovat krajinnou oblast, plošným rozsahem spíše místního významu, zahrnující VINOŘSKÝ PARK a Bažantnici v Satalicích jako doklad vývoje krajiny v 18. a 19. století.

## 8.4 Upřesnění podmínek ochrany civilizačních hodnot

Umožnit rozvoj civilizačních hodnot:

- a) zachováním a návrhem dostatečných rezerv pro školství, zdravotnictví, sociální péči, pro kulturní zařízení, sport a rekreaci na celém území města,
- b) návrhem uceleného systému všech druhů dopravy a technické infrastruktury.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

- a) navrhnout ~~vyvážené funkční~~ **vyvážený způsob** využití s odpovídajícím podílem ploch pro bydlení, školství, zdravotnictví, sociální péči, pro kulturní zařízení, sport, rekreaci a zeleně na celém území města,
- b) ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální dopravy do centrální části města, jmenovitě do Památkové rezervace v hlavním městě Praze,
- c) prověřit úpravy na severojižní magistrále vedoucí ke zklidnění v centru města a k opětovnému funkčnímu a prostorovému zcelení Václavského náměstí,
- d) ověřit možnosti umístění a realizace hromadných garáží zejména pro trvale bydlící v Památkové rezervaci v hlavním městě Praze a v navazujících památkových zónách,
- e) respektovat míru využití území a měřítko struktury zástavby obvyklé ve stabilizovaných územích, v památkových rezervacích, zónách a v jejich kontaktním území, **ověřit možnosti prostorové regulace ve vazbě na polohu v území,**
- f) ověřit možnosti výškové regulace **a upřesnit oblast se zákazem výškových staveb** především pro centrální část města **a** pro její horizont, **dále** pro **památkové rezervace**, památkové zóny, pro ucelené architektonické soubory a vymezené charakteristické částí městských čtvrtí,
- g) vytvořit podmínky pro zachování typické střešní krajiny se subtilními věžovými dominantami, které je součástí genia loci staré Prahy a navázat na tuto tradici i v rozšířeném celoměstském centru-,
- h) **ověřit a upřesnit významná propojení zeleně - zelené osy, zejména posílit význam zeleně v severní části města.**

## 9. Vymezení cílových charakteristik krajiny

Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády ČR č. 929/2009, problematiku krajiny explicitně neřeší. V grafické části ZÚR byla jako výchozí podklad pro výkres č. 5 Výkres oblastí se shodným krajinným typem použita Mapa krajinných typů ČR.

Vymezení: **Celé správní území hl. m. Prahy.** Výkres oblastí se shodným krajinným typem je doplněn o hranice ~~kompaktně zastavěného území (KZU) města – stavu i návrhu kompaktního města stávajícího a rozšířeného~~. V zásadě lze konstatovat, že není stanoveno rozšíření ~~kompaktně zastavěného území~~ **kompaktního města** mimo urbanizovanou krajinu a všechny nové rozvojové oblasti bezprostředně navazují na stávající hranici. Dílčí výjimkou je rozvojová plocha R3 (Západní Město) severozápadně od Řeporyjí, kde je stanoveno místní rozšíření ~~KZU~~ **kompaktního města** do zemědělské krajiny. Vymezení má logické opodstatnění vzhledem ke stávající trase. Pražského okruhu (SOKP), jenž vytváří v dotčené krajině výrazný prostorový předěl.

~~Důvody vymezení: vytvoření podkladu pro definování cílových charakteristik pro jednotlivé typy vymezených krajin v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky MMR ČR č. 500/2006 Sb., a ve smyslu Evropské úmluvy o krajině č. 13/2005 Sb., m. s.~~

~~Vztah k Územnímu plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy: Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy typy krajiny speciálně nevymezuje a nedefinuje pro ně žádné cílové charakteristiky.~~

### 9.1 Definování cílových charakteristik krajiny pro vymezené a vyhodnocené krajiny

#### 9.1.1 Urbanizovaná krajina uvnitř ~~kompaktně zastavěného území (KZU)~~ **kompaktního města**

Rozvoj hl. m. Prahy by se měl odehrát právě v této krajině. Kromě využití nezastavěných rezerv je nezbytné (a pro zdárné fungování města prioritní) hledat vhodné formy transformace dnes nevhodně využitých areálů, zvláště pak areálů opuštěných (tzv. „brownfields“). ~~Přitom, v rámci vyváženosti, považujeme za nutné tato území~~ **Tato území je nutné kvůli zajištění vyváženého rozvoje města** dostatečně členit plochami nezastavěnými (především různými formami zeleně) a současně zachovat (resp. vytvořit) významný podíl těchto ploch veřejně přístupných, ~~vytvářet tedy veřejná prostranství, jak s nimi počítá i vyhláška~~ **tj. vytvářet veřejná prostranství v souladu s ustanoveními vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.** Podstatným nástrojem pro kultivaci dotčeného prostředí může být stanovení prostorového uspořádání v navazujících územně plánovacích dokumentacích.

~~V podrobnějších materiálech bude třeba se detailněji zabývat prostorem Pražské kotliny a navazujících údolí přítoků Vltavy pro zachování hodnotných „krajinných obrazů“, včetně pohledově exponovaných návrší, nezastavěných svahů a jejich hran. To vše neodmyslitelně patří i k městskému prostoru tak, jak se formoval během historického vývoje, a spoludotváří jedinečný vzhled centra Prahy, respektive činí (nejen) esteticky atraktivními i mnohé oblasti mimo vlastní centrum.~~

### 9.1.2 Urbanizovaná, zemědělská a leso-zemědělská krajina mimo kompaktně zastavěného území (KZU) **kompaktní město**

Mezi zmíněnými krajinami, jak je vymezuje Mapa krajinných typů ČR, nelze na území hl. m. Prahy a v měřítku ZÚR určit podstatné rozdíly s výjimkou rozvojových oblastí R1 (Štěrboholy Dolní Měcholupy – Dubeč), R4 (Ruzyně – Drnovská) a oblasti Letňan, kde v rámci urbanizované krajiny již dnes dochází ke spojování původně nesouvislé zástavby. Za charakteristický rys lze označit existenci drobných, ale i velkých sídel v okolní převážně zemědělsky obhospodařované krajině, která byla v průběhu 20. století v několika vlnách postupně připojena k hl. m. Praze. Přes toto správní začlenění do tzv. „Velké Prahy“ si okrajová oblast v reálu mnohde udržela charakter příměstské krajiny venkovského rázu se všemi svými klady (prostupnost území, krajinné hodnoty místně chráněné formou přírodních parků) i zápory (malé zastoupení lesů, vysoký podíl ekologicky nestabilních ploch, zejména orné půdy). Výjimkou je pouze jižní okraj Prahy (Komořanské poleš, Modřanská rokle atd.) a několik dalších přírodně blízkých celků, často soliterně umístěných v převážně agrární krajině na periferii města. Přirozená propojení zeleně lze vysledovat pouze v okolí některých vodních toků.

Zásady územního rozvoje nevymezují žádné rozvojové oblasti bez vazby na stávající zástavbu. Úměrně tomuto faktu je stanoveno rozšíření kompaktně zastavěného území **kompaktního města** především v místech, kde rozvojová oblast bezprostředně navazuje na stávající hranici (Slivenec či oblast Ruzyně, resp. tzv. Západní Město) nebo kde již dnes dochází k výše zmíněnému srůstu původně izolovaných městských částí (Letňany + Čakovice + Kbely, resp. rozvoj podél železniční trati na Benešov). Ostatní sídla v krajině by si měla udržet svůj samostatný charakter, čímž zůstane zachována prostupnost území a rozvoj se soustředí na jejich dostavbu. Ekologická stabilita území bude systematicky a cíleně v potřebných částech města zvyšována zakládáním nových lesů i jiných forem zeleně. Cílem je také podpora tangenciálních vazeb ÚSES i regionálních vazeb do Středočeského kraje (viz Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES).

### 9.1.3 Lesní krajina

V řešeném území se lesní krajina týká výhradně Klánovického lesa. Zásady územního rozvoje potvrzují intaktní zachování tohoto největšího lesního celku v Praze s tím, že je možné hledat rezervy pro zástavbu uvnitř ~~současně~~ zastavěného území Klánovic.

### 9.1.4 Krasová krajina

Průnik krasové krajiny (zde Českého krasu s navazujícím Prokopským a Dalejským údolím) do řešeného území významně ovlivnil vzhled i historický vývoj jihozápadní části Prahy. Prostorově velmi členitý terén zaříznutých údolí a četných skalních výchozů přispěl k nízké míře urbanizace prostředí a zařazení převážné části této krajiny do velkoplošného ZCHÚ (CHKO Český kras) a přírodních parků (Radotínsko-chuchelský háj, resp. Prokopské a Dalejské údolí). Estetickou hodnotu poněkud snižuje intenzivní těžební činnost.

Vzhledem k výše uvedeným faktům se nepočítá s žádným zásadním rozvojem stávajících sídel, připouští se pouze místní dostavba při respektování všech přírodních i krajinných

hodnot. V středně a dlouhodobém výhledu budou všechny těžební prostory revitalizovány a postupně začleněny do krajiny.

#### 9.1.5 Krajiny zaříznutých údolí

Obdobně jako krasová krajina požívají z velké části i krajiny zaříznutých údolí v Praze různé formy ochrany ať už formou přírodních parků či maloplošných ZCHÚ. Výrazně diverzifikované prostředí s prudkými svahy a místy odkrytým terénem až na skalní podloží neumožnilo masivní rozvoj zástavby, a proto se i nadále stavební činnost omezí pouze na dotvoření stávajících souborů sídel.

#### **Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:**

- a) detailněji se zabývat prostorem Pražské kotliny a navazujících údolí přítoků Vltavy pro zachování hodnotných „krajinných obrazů“, včetně pohledově exponovaných návrší, nezastavěných svahů a jejich hran,**
- b) v rámci podrobnějších regulativů stanovit rámeček pro zachování příměstské krajiny mimo území kompaktního města.**

10. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených vymezení asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 10.1 Veřejně prospěšné stavby

Zásady územního rozvoje nově definují veřejně prospěšné stavby nadmístního významu, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

**Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou znázorněné ve výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.**

**Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb se považuje:**

- plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice, apod. a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;
- napojení komunikační sítě nižšího řádu (upřesnění polohy a tvar křižovatek bude předmětem podrobnější dokumentace).

#### 10.1.1 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury nadmístního významu jsou uvedené v následující tabulce, kde kód **DL označuje stavby letecké dopravy**, **DK** charakterizuje stavby nadřazeného celoměstsky významného komunikačního systému hl. m. Prahy, kód **DZ** stavby koridorů železničních a vysokorychlostních tratí, **kód DT stavby tramvajových tratí** a kód **DM** stavby metra.

číslo	kód	městská část	název stavby
Z/500	DL	Praha 6, Nebušice, Přední Kopanina	Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (RWY 06R/24L) letiště Praha-Ruzyně (Letiště Václava Havla Praha)
Z/500	DK	Březiněves, Čakovice, Vinoř, Satalice, Praha 20	Pražský okruh (SOKP), úsek Březiněves - Horní Počernice
Z/501	DK	Praha 6, Praha 17	Břevnovská radiála, úsek Vypich - Malovanka
Z/502	DK	Praha 6, Praha 8, Březiněves, Dolní Chabry, Ďáblice, Nebušice, Přední Kopanina, Suchdol	Pražský okruh (SOKP), úsek Ruzyně - Březiněves
Z/503	DK	Běchovice, Dubeč, Kolovraty, Královice, Nedvězí, Praha 22	Pražský okruh (SOKP), úsek Běchovice - D1

číslo	kód	městská část	název stavby
Z/504	DK	Praha 20	MÚK Beranka (D11)
Z/505	DK	Zbraslav	MÚK Strakonická (R 4)
Z/506	DK	Praha 12	MÚK pro napojení MČ Praha 12 na Pražský okruh (SOKP)
Z/507	DK	Praha 6, Přední Kopanina	MÚK Aviatická (R7)
Z/508	DK	Praha 5, Praha 13	Radlická radiála, úsek Bucharova - Městský okruh
Z/509	DK	Praha 21, Běchovice, Dubeč, Koloděje	Silnice I/12, úsek Pražský okruh (SOKP) - hranice hl. m. Prahy
Z/510	DK	Běchovice, Dolní Počernice, Praha 14, Praha 20	Rozšíření Pražského okruhu (SOKP), úsek Satalice - Běchovice
Z/511	DK	Praha 8, Praha 9	Městský okruh, úsek Pelc Tyrolka - Balabenka
Z/512	DK	Praha 3, Praha 8, Praha 9, Praha 10, Praha 15	Městský okruh, úsek Balabenka - Štěrboboholská radiála
Z/513	DK	Praha 8	Libeňská spojka
Z/500	DT	Praha 4, Praha 5,	Jižní tramvajová tangenta, úsek Zlíchov - Dvorce
Z/501	DT	Praha 4	Jižní tramvajová tangenta, úsek Budějovická - Dvorce
Z/503	DT	Praha 4, Praha 10, Praha 11	Východní tramvajová tangenta, úsek Jižní Město, Spořilov, Vršovice (Eden)
Z/504	DT	Praha 10	Východní tramvajová tangenta, úsek Kubánské nám. - Vinohradská (Želivského)
Z/500	DZ	Praha 6, Praha 7, Praha 8, Praha 9	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby I. tranzitního železničního koridoru Děčín - Břeclav
Z/501	DZ	Praha 16, Velká Chuchle, Praha 4, Praha 5, Praha 2, Praha 10, Praha 15	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby III. tranzitního železničního koridoru Cheb - Bohumín
Z/502	DZ	Praha 2, Praha 4, Praha 9, Praha 10, Praha 15, Benice, Dolní Měcholupy, Kolovraty, Křeslice, Petrovice, Praha 22	Průjezd železničním uzlem Praha v rámci stavby IV. tranzitního železničního koridoru Děčín - Horní Dvořiště
Z/503	DZ	Praha 8, Praha 9, Praha 14, Praha 20	Modernizace trati Praha, odbočka Balabenka - Lysá nad Labem
Z/505	DZ	Praha 1, Praha 2, Praha 3, Praha 6, Praha 7, Praha 8	Modernizace trati Praha - Kladno s odbočkou na letiště
Z/506	DZ	Praha 5, Řeporyje, Slivenec, Velká Chuchle	Nové železniční spojení Praha - Beroun (VRT Praha - Plzeň - SRN)
Z/507	DZ	Běchovice, Klánovice, Praha 21	Modernizace traťového úseku Běchovice - Úvaly
Z/508	DZ	Praha 9, Čakovice, Praha 19, Praha 18, Víněň	VRT Praha - Děčín - SRN
Z/500	DM	Praha 2, Praha 4, Kunratice, Libuš	Metro D úsek <b>Náměstí Míru</b> - Nové Dvory - Depo Písnice
Z/501	DM	Praha 1, Praha 2, Praha 3	metro D úsek <b>Nám. míru</b> - <b>Hlavní nádraží</b>
Z/502	DM	Praha 5, Praha 6, Praha 17	Metro A prodloužení ze stanice Dejvická

### 10.1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury jsou uvedené v následující tabulce, kde **kód TE označuje stavby pro zásobování elektrickou energií**, kód TK charakterizuje stavby vodohospodářského charakteru a pro odkanalizování, kód TP stavby pro zásobování plynem, **kód TT stavby pro zásobování teplem**, kód TV stavby pro zásobování vodou a kód TY stavby pro snižování ohrožení území povodněmi.

číslo	kód	městská část	název stavby
Z/500	TD	Čakovice	Zdvojení potrubí k ropovodu Družba
Z/500	TE	Praha 8	Transformovna TR 400/110 kV Praha - Sever
Z/501	TE	Praha 8, Dolní Chabry, Březiněves, Ďáblice	Vedení 400 kV - nasmyčkování TR Praha - Sever na vedení V 410
Z/502	TE	Řeporyje, Slivenec	Vedení 400 kV Vyškov - Řeporyje
Z/503	TE	Šeberov, Újezd, Křeslice, Petrovice, Uhříněves, Dubeč, Běchovice	Vedení 110 kV TR Chodov - TR Uhříněves - TR Běchovice
Z/500	TK	Dubeč, Praha 22, Kolovraty	Prodloužení sběrače „G“ do Dubče a Uhříněvsí
Z/501	TK	Praha 13	Prodloužení sběrače „P“ z Řeporyjí do Třebonic
Z/502	TK	Praha 2, Praha 4, Praha 10	Sběrač Folimanka - druhá větev
Z/503	TK	Dolní Počernice, Běchovice	Prodloužení sběrače "H" - II. etapa do Běchovic a Újezdu nad Lesy
Z/504	TK	Praha 6	Záchytné nádrže ACK I a II
Z/505	TK	Praha 7	Záchytná nádrž Povltavská
Z/506	TK	Praha 9	Záchytná nádrž Mezitřaťová
Z/507	TK	Praha 4	Záchytná nádrž Jeremenkova
Z/500	TP	Praha 8	Přeložka VTL plynovodů Bohnice - Čimice
Z/501	TP	Praha 6, Nebušice Přední Kopanina	Přeložka VTL plynovodů Ruzyně - Přední Kopanina - (Horoměřice)
Z/502	TP	Suchdol	Přeložky plynovodů Suchdol
Z/503	TP	Ďáblice, Březiněves	Přeložky plynovodů Březiněves - Ďáblice
Z/500	TT	Praha 13, Praha 17, Zličín	Tepelný napáječ propojující kotelny sídlišť Řepy a Jihozápadní Město
Z/500	TV	Praha 22, Benice, Újezd u Průhonic, Křeslice, Šeberov	Přiváděcí vodovodní řad DN 1000 z vodojemu Jesenice II do jihovýchodní části Prahy, na území Prahy DN 800
Z/500	TY	Praha 6	Suchý poldr na Kopaninském potoku

Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu jsou znázorněny ve výkresu č. 6. Výkres veřejně prospěšných staveb nadmístního významu.



## 10.2 Veřejně prospěšná opatření

Zásady územního rozvoje definují veřejně prospěšná opatření, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č.183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit pro jejich uskutečnění.

**Veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna ve výkresu č. 7. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu.**

### 10.2.1 Veřejně prospěšná opatření k založení **skladebných částí prvků** územního systému ekologické stability (ÚSES)

Veřejně prospěšná opatření k založení **skladebných částí prvků** územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou nadregionální biocentra a biokoridory označené kódem N a regionální biocentra a biokoridory označené kódem R, v rozsahu znázorněném ve výkresech ~~Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy~~ č. 7. Veřejně prospěšná opatření a č. 4. Výkres ploch a koridorů nadmístního významu - ÚSES.

číslo	kód	název <b>skladebné části prvku</b>
1	N	Vidrholec
2	N	Údolí Vltavy
3	N	Vltava
4	N	Vltava
5	N	Lochkovský profil - údolí Vltavy
6	N	Berounka
7	N	Údolí Radotínského potoka
8	N	Evropská - Zmrzlík
9	N	Šárecké údolí - Sedlec
10	R	Ládví
11	R	Čakovice
12	R	Vinořská bažantnice
13	R	Lítoznice
14	R	Uhříněveská obora
15	R	Milíčovský les
16	R	Hrnčířské louky
17	R	Kunratický les
18	R	Modřanská rokle
19	R	Komořanské polesí
20	R	Rohanský ostrov
21	R	Císařská louka
22	R	V lukách
23	R	Velký háj
24	R	Radotínské údolí
25	R	Chuchle
26	R	Petřín
27	R	Hradčany
29	R	Divoká Šárka
30	R	Krteň - Novořeporyjská

číslo	kód	název <b>skladebné části prvku</b>
31	R	Řepy - Petřín
32	R	Třebonice - Bílá Hora
33	R	Trojská - Ládví
34	R	U Ďáblic
35	R	Mratínský potok
36	R	Čakovice - Vinořská bažantnice
37	R	Vinořský potok
38	R	Vinořská bažantnice - Vidrholec
39	R	Vidrholec - Uhříněveská obora
40	R	Uhříněveská obora - Pitkovický potok
41	R	Pitkovický potok - Botič
42	R	Modřanská rokle - Hrnčířské louky
43	R	Kunratický potok
44	R	Modřanská rokle - Šance
<b>231</b>	<b>R</b>	<b>U Dolních Černošic</b>
388	R	Únětický háj - Svatá Juliána
412	R	Řeporyje (Ve Výrech)

### 10.2.2 Veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví

Jako veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví jsou vymezená území podle kategorií vymezených ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb.

číslo	kód	městská část	název	kategorie
1	A	Praha 1, Praha 2, Praha 4, Praha 5, Praha 6, Praha 7	Památková rezervace v hlavním městě Praze	Vyhlášená Památková rezervace v hlavním městě Praze
2	A	Praha 8	Zámky - Bohnice	Archeologická lokalita
3	A	Troja	Farky - Troja	Archeologická lokalita
4	A	Vinoř	Vinoř - V obůrkách	Archeologická lokalita
5	A	Praha 6	Baba	Archeologická lokalita
6	A	Vinoř	Vinoř - Bažantnice	Archeologická lokalita
7	A	Praha 6	Šárka	Archeologická lokalita
8	A	Klánovice	Klánovice	Archeologická lokalita
9	A	Praha 5	Dívčí hrady	Archeologická lokalita
10	A	Praha 5	Butovice	Archeologická lokalita
11	A	Praha 10	Záběhlice	Archeologická lokalita
12	A	Dubeč	Dubeč - Dubeček	Archeologická lokalita
13	A	Praha 15	Hostivař	Archeologická lokalita
14	A	Královice	Královice - sv. Markéta	Archeologická lokalita
15	A	Královice	Královice - tvrz	Archeologická lokalita
16	A	Kunratice	Kunratice	Archeologická lokalita
17	A	Zbraslav	Zbraslav - Havlín	Archeologická lokalita
18	A	Praha 12	Závist	Archeologická lokalita
19	A	Praha 15	Stará Hostivař	Památková zóna prohlášená
20	A	Praha 8	Staré Bohnice	Památková zóna prohlášená
21	A	Praha 6	Praha 6 - Ruzyně	Vesnická památková rezervace prohlášená
22	A	Praha 13	Praha 5 - Stodůlky	Vesnická památková rezervace prohlášená

číslo	kód	městská část	název	kategorie
23	A	Čakovice	Čakovice	Památková zóna navržená
24	A	Praha 5	Jinonice	Památková zóna navržená
25	A	Petrovice	Petrovice	Památková zóna navržená
26	A	Řeporyje	Řeporyje	Památková zóna navržená
27	A	Praha 6	Břevnovský klášter	Národní kulturní památka
28	A	Zbraslav	Klášter cisterciáků - Zbraslav	Národní kulturní památka

~~Veřejně prospěšná opatření jsou znázorněna ve výkresu č. 7. Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu.~~

### 10.2.3 Veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Jako veřejně prospěšná opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu jsou vymezena tato opatření ochrany obyvatelstva:

- ochrana před vlivy nebezpečných látek - zóny havarijního plánování.

Zóny havarijního plánování jsou znázorněny ve výkresu č. 7 Výkres veřejně prospěšných opatření nadmístního významu a v příloženém seznamu.

číslo	kód	městská část	název prvku
1	B	Satalice	Zóna havarijního plánování Flaga Český Plyn (poloměr 2 km)
2	B	Praha 14	Zóna havarijního plánování Linde Gas (poloměr 400 m)

### Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy

Systém protipovodňové ochrany hl. m. Prahy zajišťuje maximální ochranu obyvatelstva a majetku před povodněmi. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy veřejně prospěšné opatření systému protipovodňové ochrany graficky nevymezují.

### Ochranný systém metra

Ochranný systém metra zahrnuje prvky ochrany před povodněmi a ochranu cestující veřejnosti při hrozbě terorismu. Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy veřejně prospěšné opatření ochranného systému metra graficky nevymezují.

## 11. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovacích činností a na řešení v územně plánovací dokumentaci pro vymezené části hlavního města Prahy, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Hlavní město Praha má výjimečné postavení, protože je současně krajem podle zákona 347/1997 Sb., o vytvoření vyšších samosprávných celků, a současně obcí podle zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Zásady územního rozvoje tvoří souhrn požadavků celoměstského významu, které lze současně označit za požadavky na podrobnější územně plánovací dokumentaci. Proto bude nutné je respektovat jak v územním plánu obce hl. m. Praha **a jeho změnách**, tak v případných územních plánech pořizovaných pro vymezenou část hlavního města a v dalších podrobnějších dokumentacích.

### **Vybrané požadavky na územní plán(y) a podrobnější dokumentace**

Podmínky obnovy a rozvoje struktury:

- **respektovat předpokládaný demografický vývoj a zohledňovat jej s cílem zajistit vyvážené uplatňování požadavků na rozvojové oblasti a plochy,**
- respektovat vymezený rozsah kompaktního města,
- preferovat transformaci území před rozvojem v nezastavěném území při respektování stávajících hodnot transformačního území,
- preferovat v centrální části města kvalitativní změny před kvantitativními,
- zachovat rozvolněnou sídelní strukturu ve vnějším pásmu města, zamezit nežádoucímu srůstání tradičních jader osídlení,
- zamezit dalšímu rozšiřování zastavěného území kolem hranic města, a tím zachovat možnost propojení pásů zeleně uvnitř města se zelení v příměstské krajině,
- omezit vznik nových monofunkčních území generujících dopravní zátěž,
- podporovat transformaci monofunkčních ploch na polyfunkční
- vytvořit předpoklad pro zvýšení ekologické stability a snížení prašnosti v příměstské krajině navrhováním vhodných funkčních ploch zeleně na úkor orné půdy,
- respektovat ochranu historického **jádra centra** města,
- respektovat určující charakter vnějšího pásma jako příměstské a venkovské krajiny.

Koordinace:

- a) Respektovat, koordinovat a na úrovni městských částí i mezi nimi navzájem zajišťovat vazby všech celoměstských systémů, a to zejména:
  - celoměstské koncepce polycentrického uspořádání území,
  - systému lokalizace významných rozvojových oblastí,
  - systému lokalizace koncentrovaných celoměstsky významných funkcí,
  - nadřazeného systému dopravní a technické infrastruktury,
  - územního systému ekologické stability,
  - celoměstského systému zeleně,
  - celoměstského systému protipovodňové ochrany.

- b) Vytvářet podmínky pro územní návaznost spojitých systémů:
- respektovat koridory nadmístního významu vymezené v zásadách územního rozvoje,
  - respektovat vymezení zelených klínů.
- c) Zajistit územní rezervy pro rozvoj všech systémů při respektování stávajících hodnot transformačního území.

12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií jako podmínka pro rozhodování, včetně stanovení lhůty pro jejich pořízení, schválení územní studie pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti

Nevymezuje se.

13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu krajským úřadem jako podmínka pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení lhůty pro jeho pořízení a předložení zastupitelstvu kraje

Nevymezuje se

14. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude podmínkou při rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost

Nevymezuje se.



## 15. Zadání regulačního plánu pro plochu nebo koridor vymezený podle bodu 13 a 14

Zásady územního rozvoje kraje hl. m. Prahy neobsahují zadání regulačních plánů.

## 16. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

V Zásadách územního rozvoje kraje hl. m. Prahy není stanoveno pořadí změn v území.