

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

Došlo: 10. 11. 2017

14536/17 3/-

C.j.: ..... Příl. ....

Příloha č. 1 k usnesení Rady HMP č. 2561 ze dne 24. 10. 2017



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Rada hl.m. Prahy

IPR Praha  
Doručeno: 10.11.2017  
IPR 14536/2017  
listy: 3 přílohy:  
druh: 11/ev



urhpes65543831

Sp.zn.  
S-MHMP 790589/2017

## ROZHODNUTÍ

Rada hlavního města Prahy, příslušná podle § 68 odst. 4 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 6 odst. 6 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudila žádost společnosti TGB METROSTAV s. r. o., IČO 63992990, se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, zastoupené společností Inženýring dopravních staveb a. s., IČO 27923673, se sídlem Na Moráni 360/3, Praha 2 – Nové Město, o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti, stanoveného vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pro prodloužení doby užívání dočasné stavby „**Výrobna betonových směsí v rámci MO Blanka – ZS 5 Troja**“, umístěné na pozemku parc. č. 440/7 v k.ú. Libeň, Praha 7, a na základě tohoto posouzení rozhodla v souladu s § 99 odst. 3 stavebního zákona, tak, že

**výjimku povoluje v termínu do 31. 12. 2020.**

### Odůvodnění:

Společnost TGB METROSTAV s. r. o., IČO 63992990, se sídlem Koželužská 2246/5, Praha 8 – Libeň, zastoupená společností Inženýring dopravních staveb a. s., IČO 27923673, se sídlem Na Moráni 360/3, Praha 2 – Nové Město, podala žádost o povolení výjimky ze zákazu stavební činnosti stanoveného vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, pro prodloužení doby užívání dočasné stavby „**Výrobna betonových směsí v rámci MO Blanka – ZS 5 Troja**“, umístěné na pozemku parc. č. 440/7 v k.ú. Libeň, Praha 7, zatím do konce roku 2020 s možností dalšího prodloužení.

Podle předložené žádosti byla dočasná stavba výroby betonových směsí jako součást zařízení staveniště ZS 5 Troja vybudována v rámci výstavby části Městského okruhu (MO) v úseku Špejchar – Pelc-Tyrolka pro zajištění výstavby této části MO. V současné době je betonárna využívána pro přestavbu a rozšíření Ústřední čistírny odpadních vod Praha a plánuje se její budoucí využití při stavbě další etapy výstavby MO Pelc-Tyrolka – Balabenka a dále.

Jedná se o zpevněnou plochu přibližně obdélníkového půdorysu se stranami 67 x 37 m, která je dopravně napojena na ulici Povltavská. Výrobna betonových směsí dále zahrnuje míchací centrum, zásobníky a dopravníky kameniva, zařízení pro mytí vozidel a recyklaci materiálu, administrativní budovu se sociálním zařízením, vrátnici, parkovací stání, trafostanici, přípojky a vnitřní rozvody inženýrských sítí a oplocení areálu.

K této žádosti byla vydána vyjádření odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy (MHMP), odboru strategických investic MHMP a Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

Dle § 99 odst. 3 stavebního zákona může na žádost povolit výjimku z omezení nebo zákazu stavební činnosti příslušná rada, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel.

Stavební uzávěra pro velké rozvojové území hl. m. Prahy byla stanovena vyhláškou č. 33/1999 Sb. hl. m. Prahy, o stavební uzávěře ve velkých rozvojových územích hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. V prostoru této stavební uzávěry, v tomto případě ustanovené pro velké rozvojové území (VRÚ) Troja, se nachází pozemek parc. č. 440/7, k.ú. Libeň, na kterém je umístěna dočasná stavba žadatele.

Odbor územního rozvoje MHMP k žádosti uvedl, že VRÚ Troja bylo vymezeno z důvodu nutnosti podrobnějšího stanovení možnosti využití území s ohledem na limity území a na možnosti rozvoje dané navrhovanými protipovodňovými opatřeními. Jelikož se dosud nezačala pořizovat změna územního plánu ani územní studie, která by možnost budoucího využití území řešila, nelze předpokládat, že by navrhované prodloužení doby užívání dočasné stavby mohlo ohrozit budoucí rozvoj území. S ohledem na zachování dočasnosti předmětného záměru a jeho plánovanému budoucímu využití při výstavbě dalších částí MO odbor územního rozvoje MHMP souhlasí s povolením výjimky ze stavební uzávěry pro prodloužení doby užívání dočasné stavby do konce roku 2020.

Odbor strategických investic MHMP k žádosti uvedl, že proti prodloužení doby trvání výše uvedené dočasné stavby do 31. 12. 2020 nemá z hlediska svých zájmů námitky a že ve věci stavební uzávěry pro VRÚ je plně kompetentní zpracovatel územního plánu IPR.

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) k žádosti uvedl, že s udělením výjimky ze stavební uzávěry do 31. 12. 2020 souhlasí.

Rada hlavního města Prahy posoudila žádost o povolení výjimky z výše uvedené stavební uzávěry a s přihlédnutím k obsahům vyjádření výše uvedených orgánů veřejné správy došla k závěru, že účel stavební uzávěry nemůže být navrhovaným řešením dotčen. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se podle ust. § 99 odst. 3 stavebního zákona nelze odvolat.

Za správnost vyhotovení:  
Ing. Michal Polko

Adriana Krnáčová v.r.  
primátorka hl.m. Prahy

Rozdělovník:

I. účastníkům řízení, doporučeně, fyz. osobám do vl. rukou

1. Inženýring dopravních staveb a. s., Na Moráni 3/360, 128 00 Praha 2

II. na vědomí

1. MHMP UZR - odd. informací o území
2. MHMP STR - Ju
3. IPR - evidence rozhodnutí
4. MHMP OVO - odd. volených orgánů