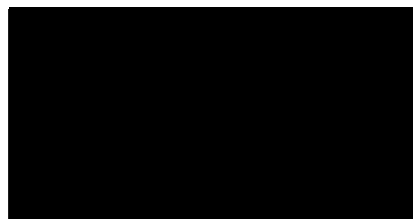


VÁŠ DOPIS ZN.:

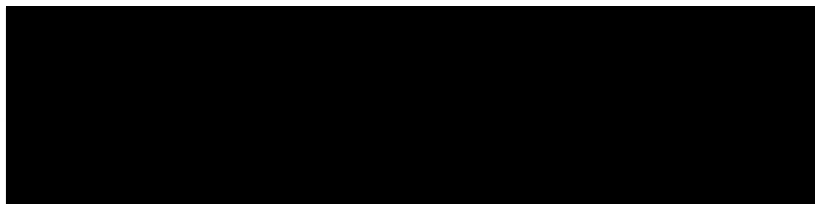
Č. J. IPR: 12505/2019

VYŘÍZUJE/KANCELÁŘ/LINKA: **VĚC ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE DLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 11. 11. 2019 Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konkrétně žádost o poskytnutí vydaného vyjádření IPR Praha č. j. 1423/16 pro záměr stavby Residence Park Kavčí Hory ze dne 2. 3. 2016 pro účely probíhajícího správního řízení na OST MČ Praha 4.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona Vám předmětné vyjádření posíláme v příloze tohoto sdělení.

S pozdravem




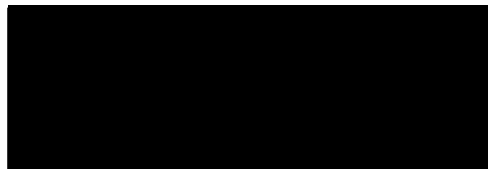
**Mgr. MARTIN CERVENÝ**  
– zástupce ředitele

**PŘÍLOHY:**

→ Vyjádření ke studii stavby Residence PARK KAVČÍ HORY, k.ú. Nusle, Praha 4, č. j. IPR 1423/16, ze dne 2. 3. 2016

**ROZDĚLOVNÍK:**

- 1. Adresát – 
- 2. IPR – SPR/PRAV
- 3. IPR – SPR + kopie spisu
- 4. IPR – spisovna + spis



|               |           |                         |             |
|---------------|-----------|-------------------------|-------------|
| Váš dopis zn. | Č. j. IPR | Vyřizuje/kancelář/linka | Datum       |
|               | 1423/16   | 1 [redacted]            | 2. 03. 2016 |

**Věc: Vyjádření ke studii stavby Rezidence PARK KAVČÍ HORY, k.ú. Nusle, Praha 4**

Žadatel: [redacted]

Autor dokumentace: [redacted]

Datum dokumentace: 11/2015 s aktualizací 1/2016

Dotčené pozemky: parc. č. 2915/51, 2915/52, 2915/5, 2915/6, 2915/61, 2915/43, 2915/7, 2915/8, 2915/9, 2915/32, 2915/42, 2915/53, 2915/38, 2915/44, 2915/13, 2915/14, 2915/62, 2915/45, 2915/16, 2915/46, 2915/63, 2915/15, 2915/47, 2915/48, 2915/29, 2915/28, 2915/64, 2910/199, 2915/27, 2915/39, 2910/357, 2910/312 v k. ú. Nusle, Praha 4

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha), se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona.

K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013 – článek VI. bod 2.7.

Dne 11. 2. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření ke studii – Rezidence Park Kavčí hory. Bytový komplex výškových budov se třemi výškovými úrovněmi vytváří blok s otevřeným parterem a vnitroblokem. V parteru se nachází komerční prostory, mateřská škola a jejich navržené řešení oživuje jak veřejnosti přístupný vnitroblok, tak vhodně doplňuje jižně umístěný Centrální park. Výškové uspořádání dotváří panorama Pankrácké pláně. Stejná výšková úroveň nejvyšších budov vytváří klidnou horizontálu. Parkování je řešeno pouze pod úrovní terénu pod objekty, což umožňuje zachování rostlého terénu uvnitř vnitrobloku a realizaci krajinářských úprav i se vzrostlými stromy.

Studie vychází z vítězného návrhu architektonicko – urbanistické soutěže, kterou spolupořádal IPR Praha v září 2014.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem  
souhlasíme.**

Pro další fázi projektové přípravy doporučujeme:

1. Dotvořit vztah záměru s ulicí Pujmanové, zejména doplnění pěších vazeb, parkování,

stromořadí a zajištění podmínek pro cyklisty.

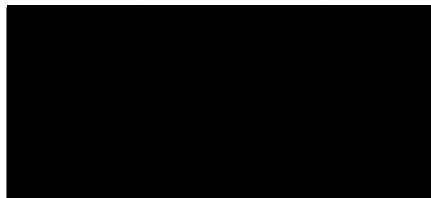
2. V další fázi bude třeba doložit bilanční výpočet dopravy v klidu podle platných stavebních předpisů v té době. Předpoklad účinnosti Pražských stavebních předpisů je září 2016.
3. Upozorňujeme, že přes lokalitu vedou RR trasy spol. České Radiokomunikace a.s. a Ministerstva vnitra ČR, se kterými s ohledem na výšku budov může dojít ke kolizi.
4. Stavba zasahuje do kruhového ochranného pásma vysílače Kavčí Hory, které je vymezeno v platném ÚP. Doporučujeme záměr konzultovat rovněž s Českou televizí.

**Dokumentaci v další fázi projektové přípravy nám laskavě předložte k opětovnému vyjádření.**

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

Dokumentaci (1 paré) si ponecháváme pro vlastní potřebu.

S pozdravem



**Ing. arch. Petr Hlaváček**  
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 4 – Odd. územního rozvoje a pam. péče, A. Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
- 3/ MHMP/UZR Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 4/ MHMP/OPP, Mgr. Jiří Skalický, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 5/ IPR Praha – SR
- 6/ IPR Praha – KPP 1
- 7/ IPR Praha – INFR/KTI
- 8/ IPR Praha – spisovna + spis