

Váš dopis zn.	Č. j. IPR 14775/2017	Vyřizuje/kancelář/linka JUDr. Nováková/SPE/PRAV	Datum 30 -11- 2017
---------------	-------------------------	--	-----------------------

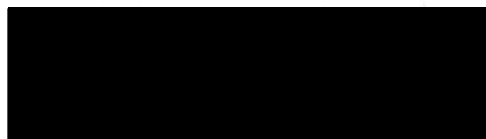
Věc: Žádost o informaci

Vážený pane,

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 16. 11. 2017 Vaši žádost o poskytnutí o informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, konkrétně žádáte poskytnutí kopie stanoviska IPR Praha č. 8923/14 ze dne 8. 10. 2014 ke stavbě „Obytného souboru v ulici Smotlachova“.

Stanovisko IPR Praha č.j. IPR 8923/14 – Vyjádření ke stavbě „Obytného souboru v lokalitě Praha 12, v ulici Smotlachova“ na pozemcích parc. č. 884/22 a 884/23 v k.ú. Kamýk zasílám v příloze.

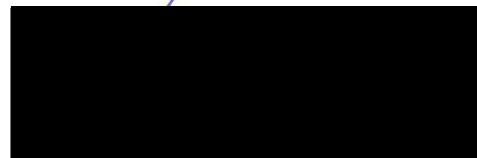
S pozdravem



Mgr. Martin Cervený
zástupce ředitele

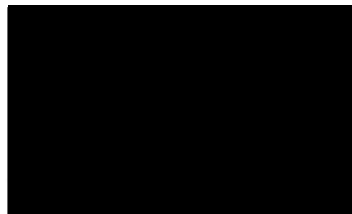
Příloha:

Stanovisko IPR Praha č.j. IPR 8923/14



Rozdělovník:

- 1/ Adresát + příloha - doporučeně
- 2/ IPR SPE/PRAV
- 3/ IPR SPM/KPU - na vědomí
- 4/ IPR SPE + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis



Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	8923/14	Ing. Pospíšilová/KPP/5060	8. 10. 2014

Vyjádření ke stavbě „Obytného souboru v lokalitě Praha 12, v ulici Smotlachova“, na pozemcích parc.č. 884/22 a 884/23 v kat.ú. Kamýk.

Dne 12. 8. 2014 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření k ideové studii.

Název dokumentace: **Nové bydlení Kamýk**

Autor dokumentace:

Datum vypracování: 06/2014

Předmětem studie je dostavba dvou objektů (vertikální 13-ti podlažní bytový dům a horizontální 9-ti podlažní bytový dům) v urbanistickém souboru panelového sídliště Kamýk.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (zkráceně IPR Praha), se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7.11.2013 – článek VI. bod 2.7.

K předloženému záměru Vám sdělujeme:

- Záměr výstavby se nachází ve stabilizovaném území SV – všeobecně smíšené. Navrhované doplnění sídlištní kompozice odpovídá svou hmotovou skladbou stávající struktuře panelových domů.
- Území je součástí ploch se zvýšenou ochranou zeleně, která volně navazuje na lesopark „přírodní park V Hrobech“.
- Z hlediska funkčního využití území upozorňujeme, že se jedná o výjimečně přípustné využití v území SV (přesahuje 60% bytové kapacity). S převahou bytové funkce v tomto místě souhlasíme.

V současnosti je na předmětných pozemcích parc.č. 884/22 a 884/23, které jsou v majetku soukromého vlastníka, umístěna nízkopodlažní zástavba (1.NP a 2.NP) původního vybavení v sídlišti (pekařství, školka, bývalé jesle). Tyto objekty budou demolovány. Navrhovaný komplex obytného souboru představuje celkem 174 bytových jednotek. Parkování je řešeno ve dvou podzemních podlažích s kapacitou 185 parkovacích stání. Dopravní napojení bude na ulici Smotlachova a jejím prostřednictvím na ulici Novodvorskou.

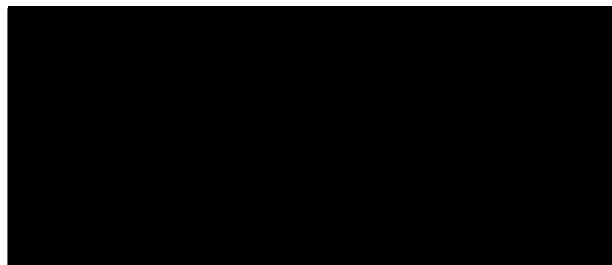
S předloženým záměrem „Obytného souboru v lokalitě Praha 12, v ulici Smotlachova“ souhlasíme.

Z hlediska námi hájených zájmů uvádíme následující doporučení, která je třeba zohlednit v dalším stupni projektové přípravy:

1. Návrh obytného souboru je podmíněn posouzením vlivu na životní prostředí (EIA) podle § 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů. Záměr zvýší dopravní zatížení na přístupové obslužné komunikaci uvnitř založené urbanistické struktury obytných domů. Je třeba prokázat vyvolané zátěže z dopravy na okolní prostředí.
3. Studii je vhodné doplnit o situaci širších dopravních vztahů s izochronami dostupnosti veřejné dopravy v závislosti na minimalizaci počtu umístění parkovacích stání. Návštěvnická stání jsou navržena v parkovacích podlažích bytových objektů, proto je třeba zajistit celodenní přístup pro návštěvníky odděleně od stání pro rezidenty.
4. Doporučujeme v lokalitě zohlednit prostupnost územím a doplnit systém propojovacích pěších tras ve směru přístupu od zastávek MHD (při ulici Generála Šišky) a plánované stanice metra D (při ulici Novodvorská).

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti. Posouzení souladu umístění stavby se zákony a obecně závaznými předpisy přísluší stavebnímu úřadu.

S pozdravem



Tomáš Ctibor
pověřený řízením

Rozdělovník:

1. Adresát + dokumentace
2. MČ Praha 12 – odbor výstavby, Hausmannova 3013, 143 00 Praha 4 – Modřany
3. MHMP/SUP Jungmannova 35/29, 110 21 Praha 1
4. IPR Praha/SŘ
5. IPR Praha/KPP-3
6. IPR Praha/ INFR
7. IPR Praha – spisovna