

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.

Č. J. IPR 8526/18

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA

DATUM (RAZÍTKO)

10. 10. 2018

VĚC **vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí pro záměr: bytový dům Imrychova s předávací stanicí pražské teplárenské, a. s., kat. ú. Kamýk, Praha 12.**

Investor:

Autor dokumentace:

Datum dokumentace: 5/2018

Dotčené pozemky: parc. č. 1859/111, 1859/112, 1859/113, 1859/39 a další v kat. ú. Kamýk

Vaši žádost jsme obdrželi dne 12. 7. 2018.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM PODMÍNĚNĚ SOUHLASÍME.Popis záměru:

Návrhem je bytový dům o 12 nadzemních podlažích, kde je umístěno 73 bytových jednotek. V přízemí se nachází komerční prostor o 135 m². Součástí objektu bude v suterénu přemístěná stávající výměňková stanice zásobující okolí. Hlavní parkovací kapacita objektu je umístěna do 1. až 3. nadzemního podlaží se vjezdem z ul. Imrychova. Hmotové řešení objektu je tvořeno spodním parkovacím domem a horním domem s byty. Na střeše spodního kvádru je navržena terasa osázená dřevinami.

Záměr je umístěn ve stabilizovaném území všeobecně obytném (OV) se zvýšenou ochranou zeleně při ulici Imrychova, která je severně napojena z hlavní ulice Lhotecká. Jižně území navazuje k přilehlému panelovému sídlišti.

Vyjádření

Podmínky souhlasu:


1. Záměr je součástí zóny ochrany přírody v zastavěných územích. Požadujeme v návrhu zohlednit otevřenost stavby vůči veřejnému prostranství a provázanost s vegetačními plochami.
2. Požadujeme zpracovat samostatnou dopravní situaci s vymezenou plochou i pro obsluhu stávající výměňkové stanice. Dále požadujeme doplnit šířkové uspořádání dopravního řešení a umístit povrchová návštěvnícká parkovací stání.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem



ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. MČ Praha 12, Odbor Kancelář městské části, Písková 830/25, Praha 4 - Modřany, 143 00
- 3. ÚMČ Praha 12, Odbor výstavby, Oddělení územního rozhodování, Hausmannova 3014/1, Praha 4 - Modřany, 143 00
- 4. MHMP, Sekce rozhodování o území, UZR - Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, Praha 1 - Nové Město, 110 00 - 
- 5. IPR Praha - RED
- 6. IPR Praha - KPU
- 7. IPR Praha - spisovna + spis