

Flun
h71

-3671

Útvar rozvoje hlavního města Prahy
Došlo: 20 -09- 2005
C.j. 4146 / 05 Příl. 6/1

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Dle rozdělovníku

Prj 19.10.2005 ✓

Váš dopis zn.	Naše č.j.	Vyřizuje / linka	Praha
	OUR.HI.p.1696/1-752/05-SI-UR	XXXXXXXXXX	12.9.2005

ROZHODNUTÍ
O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel, SOLID, s.r.o., se sídlem Truhlářská 33/1098, Praha 1, IČO 00507351, zastoupený společností Inženýrské a stavební práce, s.r.o., se sídlem U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6, podal dne 22.3.2005 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro RD“, ul. Slivenecká, Kosořská, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst.1 písm. c) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4, vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

583
584

rozhodnutí:

Na pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1696/1, 197 a 211/2, k.ú. Hlubočepy (vlastní stavba komunikace), 197, 211/1, 211/2, 1693, 1695, 1696/1, 1696/2, 1696/6, 1648/1, 1649, 1663 a 1771/1, k.ú. Hlubočepy (inž.sítě včetně trafostanice, komunikace), v území mezi ulicemi Kosořská a Slivenecká, se umísťuje stavba

48070
745512

„Inženýrské sítě a komunikace pro RD“, ul. Slivenecká, Kosořská, Praha 5,

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000).

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5	tel.: +420-257 000 190	fax.: +420-257 000 167
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5	tel.: +420-257 000 119	
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,	IČO: 063631	e-mail: our@p5.mepnet.cz
č.ú.: 27-000857329/800		

23111

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba komunikací, inženýrských sítí a trafostanice bude situována v území vymezeném ulicí Kosořskou, Sliveneckou a objektem Českých drah na pozemcích č. parc. 197, 211/1, 211/2, 1693, 1695, 1696/1, 1696/2, 1696/6, 1648/1, 1649, 1663 a 1771/1, k.ú. Hlubočepy.
2. Stavba bude obsahovat:
 - odstranění stávající trafostanice a zrušení rozvodů
 - komunikace
 - vodovod
 - kanalizaci splaškovou
 - dešťovou kanalizaci
 - STL plynovod
 - elektro silnoproud
 - veřejné osvětlení
 - telefonní rozvody
 - trafostanici
3. Z pozemku č.parc. 197, k.ú. Hlubočepy bude odstraněna stávající trafostanice TS 703. Zároveň budou zrušeny rozvody NN tj. připojení trafostanice na ulici Sliveneckou, které se nacházejí na pozemcích č.parc. 1693, 1696/1 a 197, k.ú. Hlubočepy .
4. Komunikace:
 - a. Komunikace budou umístěny na pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1696/1, 197 a 211/2, vše v k.ú. Hlubočepy.
 - b. Komunikace budou sloužit pro lokalitu rodinných domů.
 - c. Dopravní napojení lokality bude na ulici Sliveneckou ve dvou místech. Hlavní napojení bude obousměrné v místě mezi pozemky č.parc. 192 a 218, k.ú. Hlubočepy. Ukončení obousměrné komunikace bude u č.parc. 211/2, k.ú. Hlubočepy. Druhé napojení na ulici Sliveneckou bude v místě poblíž závor mezi pozemky č.parc. 211/2 a 215, k.ú. Hlubočepy a bude jednosměrné (vjezd do lokality). Jednosměrná komunikace bude připojena k obousměrné mezi pozemky 212 a 211/2, k.ú. Hlubočepy.
 - d. Obousměrná komunikace kategorie MO 6,5/30 km/h bude mít šířku mezi obrubami 6 m, resp. s rozšířením v obloucích. V místech oblouků bude zelený pruh osázený javory. Podél komunikace bude jednostranný chodník š. 1,5 m, v místech oblouků oboustranný. Komunikace bude vyspádována jednostranně. Celková délka komunikace bude cca 338 m.
 - e. Jednosměrná komunikace bude mít šířku 3,5 m a bude s jednostranným chodníkem š. 1,5 m. Na opačné straně komunikace bude zelený pás osázený javory, uprostřed úseku bude výhybna. Celková délka komunikace bude cca 127 m.
 - f. Mezi pozemky č.parc. 198 a 210, k.ú. Hlubočepy bude koncová komunikace š. 3 m v délce cca 43 m. Podél komunikace bude zeleň.
 - g. Na pozemku č.parc. 197, k.ú. Hlubočepy bude komunikace pro pěší v š. 2 m tvořící průchod do ulice Kosořské.
 - h. Podél Slivenecké ulice před pozemky č.parc. 218, 217, 216, 215 a 211/2, k.ú. Hlubočepy bude zřízen chodník š. 1,5 m.
 - i. Odvodnění nově navržených komunikací bude podélnou vsakovací drenáží. Odvodnění bude provedeno podél všech nově navržených komunikací areálu.

338
127
43
508

5. Napojení lokality na inženýrské sítě:

- a. Vodovod – Zásobování lokality pitnou i požární vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem LT DN 150 napojeným na stávající litinový vodovodní řad DN 150 v ulici Slivenecká. Vodovod bude zokruhován (připojen zpět do ul. Slivenecké). Bude položen v pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1696/1, k.ú. Hlubočepy . Celková délka nových řadů bude cca 455 m.
- b. Kanalizace splašková – bude zajištěna gravitační kanalizací z kameniny DN 300 a bude připojena do ulice Kosořské. Z hlavního řadu DN 300 budou provedeny přípojky DN 200, které budou ukončeny na pozemcích rodinných domů v revizní šachtě DN 1000 umístěné cca 1 m od hranice pozemku. Kanalizace bude vedena pod chodníkem nebo komunikacemi v pozemcích č.parc. 1693, 1696/1, 211/1, 197 a 1695, k.ú. Hlubočepy. Celková délka nových řadů bude cca 607 m.
- c. Kanalizace dešťová – Srážkové vody z jižní části lokality budou likvidovány vsakováním na vlastním pozemku do vsakovacích rýh širokých 0,6 m hlubokých 2 – 2,5 m. Vsakování bude na straně komunikace směrem od drážního pozemku. Odvedení dešťových vod ze severní části lokality bude dešťovou kanalizací z kameniny DN 300, umístěnou v obousměrné komunikaci, pěší a koncové komunikaci. Kanalizace bude vedena po pozemcích č.parc. 1696/1, 211/1, 197 a 1695, k.ú. Hlubočepy a bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace DN 500 v ulici Kosořské. Dešťová kanalizace bude mít připravenou odbočku na pozemek č.parc. 211/1. Celková délka nových řadů bude cca 267 m.
- d. STL plynovod – Připojení plynovodu bude v ulici Slivenecká na potrubí STL TPE 315 přibližně v místech stejně jako vodovod. Hlavní řady IPE 50x4,6, SDR 11 budou vedeny v komunikacích a budou zokruhovány. Z hlavního řadu budou provedeny přípojky 32x3,0, SDR 11 pro jednotlivé RD, které budou ukončeny ve zděném přístavku v oplocení. Plynovod bude položen v pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1696/1, k.ú. Hlubočepy . Celková délka nových řadů bude cca 455 m.
- e. Elektro silnoproud - Rozvody VN a NN budou vedeny dvěma kabelovými okruhy v nových komunikacích. Zároveň budou kabely propojeny se systémem napájení za železniční tratí v ulici Slivenecké před č.p. 106. Z hlavních okruhů vždy pro dva sousední RD budou provedeny přípojky ukončené ve zděných pilířích v oplocení. Rozvod je přiveden i k pozemku č.parc. 211/2, k.ú. Hlubočepy. Rozvody budou uloženy v pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1695, 1696/1, 1696/2, 1696/6, 1648/1, 1649, 1663 a 1771/1, k.ú. Hlubočepy. Celková délka kabelů AYKY 3x185+95 mm² bude 1160 m, kabelů AYKY x240+120 mm² bude 280 m.
- f. Veřejné osvětlení – Kabely nového veřejného osvětlení AYKY 4Bx16 budou vedeny od nového rozvaděče veřejného osvětlení napojeného na novou trafostanici a umístěného u trafostanice. Budou uloženy v pozemcích č.parc. 1696/1 a 211/1, k.ú. Hlubočepy. Sloupy veřejného osvětlení o výšce osvětlovacích stožárů cca 3,5 m budou umístěny na rozteč cca 30 m. Celková délka kabelu AYKY 4Bx16 bude 380 m.
- g. Telefonní rozvody – připojení rodinných domků na JTS bude ze stávající kabelové rezervy na kabelu TR456 v ulici Slivenecká před č.p. 11. Kabely budou vedeny přes ulici Slivenecká a zaústěny do nového síťového rozvaděče. Z něj budou kabely vedeny k jednotlivým UR pro cca 3-4 rodinné domky. Kabely a rozvaděče budou umístěny na pozemcích č.parc. 211/1, 1693 a 1696/1, k.ú. Hlubočepy. Celková délka kabelů bude 370 m.

6. Trafostanice - na veřejném pozemku č.parc. 1696/1, k.ú. Hlubočepy, v místě mezi pozemky č.parc. 198 a 210, k.ú. Hlubočepy, v zeleni, bude umístěna nová transformační stanice typu BEK 300/550 Scheidt, s rozvaděčem VN FBA Alstom a rozvaděčem NN 2x RD 1000/8 (PREMONT). Nově postavená stanice bude zasmyčkována se stávajícím kabelovým vedením 22 kV (jako stávající TS 703) a na straně 1 kV bude provedeno propojení se stávajícími napájecími kabely v místě stávajících kabelových spojek u objektu č.p. 64 v Kosořské ulici.
7. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (dále jen PD ke SŘ) bude vyhodnocení hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb – dle § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění.
8. Součástí PD ke SŘ bude vyhodnocení hluku z provozu trafostanice a navržena taková opatření, aby ve venkovním chráněném prostoru staveb (navržených a stávajících) nebyly překročeny hygienické limity hluku stanovené § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění, tj. 50 dB (A) v denní době v $L_{Aeq,8h}$ a 40 dB (A) v noční době v $L_{Aeq,1h}$, obsahuje-li hluk výrazné tónové složky přičítá se další korekce -5 dB.
9. PD ke SŘ bude doplněna o náležitosti týkající se nakládání s odpady, které vzniknou při stavebních pracích v souvislosti se zbudováním inženýrské sítě a komunikace (soutpis předpokládaných odpadů dle vyhl.č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a popis způsobu využití, případně odstranění odpadů).
10. PD ke SŘ bude respektovat ČSN 736005-Souběh a křížení navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi, (zejména s kabely NN správce SDC Praha a Českého Telecomu, a.s.) a dohody se správci těchto sítí.
11. Stavba bude koordinována s akcemi sdělovanými navrhovateli odborem koordinace TSK, zejména s akcí č. 04-01-03509 Slivenecká. rek. přejezd.zař., s akcí č. 98-01-00569 Kosořská, SÚ.
12. Před vydáním stavebního povolení žadatel požádá odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 o rozhodnutí na připojení nově budované komunikace na komunikaci Slivenecká.
13. Součástí PD ke SŘ bude projekt dopravního řešení a projekt organizace výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno, že po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup a příjezd do všech stávajících objektů, zejména je nutno umožnit průjezd pohotovostních vozidel. Projekt bude předložen Svodné komisi DP hl.m.Prahy, a.s., Na Bojišti 5, Praha 2.
14. Podmínky PVS, a.s. a PVK, a.s., Českého Telecomu, a.s., budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení.
15. Součástí PD ke SŘ bude zajištění ochrany ZPF.
16. PD ke SŘ vodohospodářských děl podléhá vodoprávnímu projednání u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 5.
17. Součástí PD ke SŘ bude doklad o posouzení této dokumentace Povodí Vltavy s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5.
18. Zařízení staveniště o rozměrech 5x15 m bude na pozemku č.parc. 1696/1, k.ú. Hlubočepy, poblíž ulice Kosořská.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika – vydal Městský hygienik pod čj. 6295/04/P5-HK/Dr.K dne 5.10.2004 a vyjádření č.j. 6295/04/P5-HK/Dr.K ze dne 25.5.2005

Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy pod čj. HSAA-18476/ODZS-3622-2004 dne 15.9.2004

Vyjádření orgánu dopravy – vydal odbor dopravy a energetiky Ú MČ Praha 5 pod čj. ODE/1964/2004/Kt 70176-04 dne 23.9.2004

Vyjádření odboru dopravy MHMP – čj.MHMP-127130/2004/DOP-04/Rt ze dne 13.9.2004

Vyjádření orgánu památkové péče – vydal odbor památkové péče MHMP čj. MHMP 125747/2004/Van dne 17.9.2004

Vyjádření orgánu CO – vydal odbor krizového řízení MHMP pod čj. MHMP 125552/2004 dne 20.9.2004

Vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – vydal odbor životního prostředí MHMP pod čj. MHMP-125049/2004/001/OZP/VI dne 23.9.2004

Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu odpadového hospodářství - vydal odbor životního prostředí Ú MČ Praha 5 pod čj. OŽP-3204/68799/04/Havr,Sv dne 11.10.2004

Pozemkový fond ČR – vyjádření k vynětí ze ZPF č.j. N 25378/05 ze dne 6.6.2005

Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF – vydal odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dne 6.6.2005 pod č.j. OŽP/46355/05/1389/vovp/1965/OŽ

Vyjádření odboru městského investora MHMP - vydáno pod č.j. OMI/7854/2659/2004 dne 6.10.2004

Vyjádření odboru městské zeleně MHMP – vydáno pod č.j. MHMP/127158/III/748/04/Kar dne 22.9.2004

TSK hl.m.Prahy, svodná komise – technické stanovisko čj. 2735/04/220/Ve ze dne 19.10.2004

TSK hl.m.Prahy, koordinační vyjádření – vydáno pod č.j. 2426/04/260/Hrd dne 1.10.2004

TSK hl.m.Prahy – správa řídicích systémů dopravy, vyjádření čj. 1329 ze dne 17.8.2004 razítkem na situaci

Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., svodná komise – vyjádření č.j. 90113/37Mo1242/2172 ze dne 20.9.2004

Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., divize Metro – vyjádření č.j. 11702/3873/2004 ze dne 16.9.2004 +razítko na situaci

České dráhy, a.s. – vyjádření č.j. 3612/04-233-712/Tech ze dne 25.3.2004

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Praha – vyjádření č.j. 2767/04-233-712/Tech ze dne 18.3.2004 razítkem na situaci

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Praha – vyjádření č.j. 04711-U/2004-SSP ze dne 26.4.2004

Akustický posudek - vypracoval Ing.Lubomír Paškrt v 02/2005

Hydrogeologický posudek – zasakování srážkových vod, vypracoval Ing. Vlastimil Vodička ze společnosti Stavební geologie GEOTECHNIKA a.s.

Plná moc od společnosti Solid, s.r.o. pro společnost Inženýrské a stavební práce, s.r.o.

Osvědčení o autorizaci číslo 11490 ze dne 8.9.95

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

PVS, a.s. – vyjádření č.j. 6173/04/2/02 ze dne 23.11.2004

PVK , a.s. – vyjádření č.j. PVK 24267/OTPČ/04 ze dne 19.10.2004

Povodí Vltavy,s.p.–vyjádření č.j.260/263/12817/4287/04 ze dne 17.9.2004

Pražská plynárenská, a.s. – vyjádření k dokumentaci č.j. 3353/509048/Ho/OŘP/04 ze dne 14.10.2004

Pražská plynárenská, a.s. – vyjádření k žádosti o odběr zemního plynu č. 9036/04M pro odběrná místa Kosořská č.kat. 208, 209, 210,212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, vydaná pod č.j. 9036/04M, 9037/04M, 9038/04M, 9039/04M, 9040/04M, 9041/04M, 9042/04M, 9043/04M, 9044/04M, 9045/04M, 9046/04M, 9047/04M, 9048/04M, 9049/04M,9050/04M ze dne 24.9.2004

PRE, a.s. – vyjádření k dokumentaci č.j. S 211200/Vo ze dne 16.9.2004

ELTODO-CITELUM, s.r.o. – vyjádření ze dne 3.11.2004

VEGACOM a.s. - vyjádření č.j. VGC/P11446/04/JK ze dne 5.10.2004

Český Telecom , a.s. – stanovisko č.j.OS/Ch/750176/6/2004 ze dne 30.11.2004 + zápis č.j. 9370/6/04 ze dne 15.6.2004

Pražská teplárenská, a.s. – vyjádření č.j. OÚ/3348/2004 ze dne 4.10.2004

T-Systems Pragonet, a.s.–vyjádření č.j.ÚR/14507/04-9 ze dne 10.9.2004

Eurotel Praha s.r.o. – vyjádření č.j.2547/04 ze dne 15.9.2004

Telia Sonera International Carrier CR,a.s.–vyjádření ze 7.9.2004 razítkem na situaci

kpnQwest – vyjádření ze dne 13.9.2004 razítkem na situaci

GTS Czech, a.s. – vyjádření č.j. 04-2663 ze dne 13.9.2004 razítkem na situaci

VÚSS – vyjádření č.j.ÚP/417-3-04 ze dne 18.8.2004 razítkem na situaci

Kolektory Praha a.s. – vyjádření č.j. 4000/932/09/04 ze dne 9.9.2004

STE, sdělovací a dálkové kabely – vyjádření ze dne 24.8.2004 razítkem na situaci

ČD-Telekomunikace ,a.s. – vyjádření č.j.1450 ze dne 13.9.2004 razítkem na situaci

Aliatel – vyjádření ze dne 10.9.2004

UPC Česká republika, a.s. – razítko na situaci ze dne 1.10.2004

InWay, a.s. – vyjádření č.j. 682/ÚR/04 ze dne 7.9.2004

Ministerstvo vnitra – vyjádření ze dne 16.8.2004 razítkem na situaci

Memorex Telex Communications, CZ a.s. – vyjádření č.j. 1946/04 ze dne 24.9.2004 razítkem na situaci

ČEPS, a.s. – vyjádření č.j. 452/2141/Kal ze dne 14.9.2004

Česká správa letišť vyjádření č.j. 673/04 ze dne 17.9.2004 razítkem na situaci

TISCALI Telekomunikace a.s. – vyjádření ze dne 8.9.2004 razítkem na situaci

T-Mobile, a.s. - vyjádření ze dne 24.3.2005 razítkem na situaci

Český Mobil, a.s. - vyjádření ze dne 22.9.2004 razítkem na situaci

ČEZnet, skupina ČEZ, a.s. – vyjádření č.j. 2222 ze dne 13.9.2004 razítkem na situaci

SUPTel, a.s. – vyjádření č.j.1459/04 ze dne 13.9.2004

Souhlas s odnětím ze ZPF pozemků č. parc.211/1 a 211/2, k.ú. Hlubočepy vydal Odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dne 6.6.2005 pod č.j. OŽP/46355/05/1389/vovp/1965/OŽ.

Podle sdělení Katastrálního úřadu Praha - město nejsou pozemky č.parc. 197, 1693, 1695, 1696/1, 1696/2, 1696/6, 1648/1, 1649, 1663 a 1771/1, k.ú. Hlubočepy, součástí ZPF.

Stanoviska dotčených správních úřadů byla zkoordinována a požadavky těchto úřadů, které nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Souhlas vlastníků pozemků podle § 38 stavebního zákona:

- Souhlas vlastníků pozemku č.parc. 211/2, k.ú. Hlubočepy, s umístěním stavby inženýrských sítí a komunikací, vydali vlastníci pozemku [redacted] [redacted] [redacted] dne 18.3.2004. Právo vlastnické bylo prokázáno výpisem z KN LV 1233 ze dne 12.1.2005.

- Souhlas vlastníků pozemku č.parc. 197, k.ú. Hlubočepy, s umístěním pěší komunikace a splaškové a dešťové kanalizace na svém pozemku, vydali vlastníci pozemku [redacted] [redacted] [redacted] Právo vlastnické bylo prokázáno výpisem z KN LV 4982 ze dne 12.1.2005.

- Souhlas vlastníka pozemků č.parc. 1693, 1695, 1696/1,1696/2, 1696/6, 1648/1, 1649 a 1663, k.ú.Hlubočepy, dotčených stavbou vydal OSM MHMP dne 5.11.2004 pod č.j. OSM/125870/04/VP/Sva. Právo vlastnické bylo prokázáno výpisem z KN LV 1189 ze dne 12.1.2005.

- Souhlas vlastníka pozemku č.parc. 211/1, k.ú. Hlubočepy, dotčeného stavbou vydal PFČR dne 6.6.2005 pod č.j. N 25378/05 a odbor správy majetku MHMP dne 11.5.2005 pod č.j. OSM/125870a/04/VP/Sva. Právo vlastnické bylo prokázáno výpisem z KN LV 10002 ze dne 12.1.2005.

- Souhlas vlastníka pozemku č.parc. 1771/1, k.ú. Hlubočepy, Českých drah, s.o., dotčeného stavbou vydala SŽDC, státní organizace, Stavební správa Praha, dne 26.4.2004 pod čj. 04711-U/2004-SSP. Právo vlastnické bylo prokázáno výpisem z KN LV 42 ze dne 12.1.2005.

Před zahájením stavby je navrhovatel v souladu s ustanovením §104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Oznámení o konání ústního jednání bylo dne 20.7.2005 sdělením čj. OUR.HI.p.1696/1-752/05-SI-sděl. oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo nařízeno ústní jednání na den 25.8.2005. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Protože územní řízení se týkalo stavby liniové, bylo podle § 36 odst. 4 staveb. zákona oznámeno zahájení územního řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 22.7.2005 do 8.8.2005.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a připomínky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené správní úřady k návrhu žádné stanovisko.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

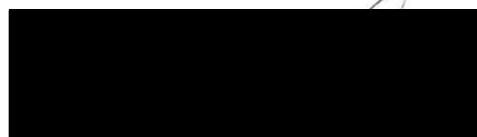
Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Před vydáním stavebního povolení na umístěvanou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí stavební úřad příslušný k vydání územního rozhodnutí v souladu s § 120 odst. 2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.



Ing.arch. Eva Čechová
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 28.7.2005.

Příloha (pro navrhovatele) po právní moci rozhodnutí:

zákres do katastrální mapy v měř. 1:1000

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-000857329/800

tel.: +420-257 000 190
tel.: +420-257 000 178
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@p5.mepnet.cz

Rozdělovník:**A. Účastníci řízení** - informace veřejnou vyhláškou:

- 1) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,
podání zprávy o zveřejnění a vrácení situačních výkresů (+situace)

B. Dotčené orgány státní správy: (doporučeně)

- 2) MHMP OKP, Staroměstské nám. 4, 110 01 Praha 1 (MHMP 125747/2004/Van)
- 3) MHMP OOP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1 (MHMP-125049/2004/001/OZP/VI)
- 4) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (MHMP125552-2004)
- 5) HS HMP, pob. Praha-západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (6295/04/P5-HK/Dr.K)
- 6) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62,121 24 Praha 2 (HSAA-18476/ODZS-3622-2004)
- 7) Ú MČ Praha 5, ODZ, (ODE/1964/2004/Kt 70176-04;OŽP-3204/68799/04/Havr,Sv.)
– zde

C. Na vědomí:

- 8) SOLID, s.r.o., zastoupená:
Inženýrské a stavební práce, s.r.o., U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6
- 9) URM, Hradčanské nám.8, 118 54 Praha 1
- 10) Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661,
152 00 Praha 5
- 11) Ateliér pro životní prostředí, občanské sdružení, Ve svahu č. 1, 147 00 Praha 4
- 12) URM – evidence UR, [redacted], Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 (+situace)

Za správnost: Ing. Slámová Marie

OPIS: spisy, A5, SI



Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-000857329/800

tel.: +420-257 000 190
tel.: +420-257 000 178
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@p5.mepnet.cz

21. září 2005;
P6808/05 SEIK

Útvar rozvoje hlavního města Prahy
Došlo: 20 -09- 2005
Č.j. 4146/05. Příl. 6/1 na

H12473

F140
AM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.HI.p.1696/1-752/05-SI-UR

Vyřizuje / linka

Praha
12.9.2005

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Navrhovatel, SOLID, s.r.o., se sídlem Truhlářská 33/1098, Praha 1, IČO 00507351, zastoupený společností Inženýrské a stavební práce, s.r.o., se sídlem U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6, podal dne 22.3.2005 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Inženýrské sítě a komunikace pro RD“, ul. Slivenecká, Kosořská, Praha 5.

Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování, příslušný podle § 117 odst.1 písm. c) zák. č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh podle § 37 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4, vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona, toto

rozhodnutí:

Na pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1696/1, 197 a 211/2, k.ú. Hlubočepy (vlastní stavba komunikace), 197, 211/1, 211/2, 1693, 1695, 1696/1, 1696/2, 1696/6, 1648/1, 1649, 1663 a 1771/1, k.ú. Hlubočepy (inž.sítě včetně trafostanice, komunikace), v území mezi ulicemi Kosořská a Slivenecká, se umístí stavba

„Inženýrské sítě a komunikace pro RD“, ul. Slivenecká, Kosořská, Praha 5,

jak je zakresleno v ověřené dokumentaci (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:1000).

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-000857329/800

tel.: +420-257 000 190
tel.: +420-257 000 119
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@p5.mepnet.cz

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba komunikací, inženýrských sítí a trafostanice bude situována v území vymezeném ulicí Kosořskou, Sliveneckou a objektem Českých drah na pozemcích č. parc. 197, 211/1, 211/2, 1693, 1695, 1696/1, 1696/2, 1696/6, 1648/1, 1649, 1663 a 1771/1, k.ú. Hlubočepy.
2. Stavba bude obsahovat:
 - odstranění stávající trafostanice a zrušení rozvodů
 - komunikace
 - vodovod
 - kanalizaci splaškovou
 - dešťovou kanalizaci
 - STL plynovod
 - elektro silnoproud
 - veřejné osvětlení
 - telefonní rozvody
 - trafostanici
3. Z pozemku č.parc. 197, k.ú. Hlubočepy bude odstraněna stávající trafostanice TS 703. Zároveň budou zrušeny rozvody NN tj. připojení trafostanice na ulici Sliveneckou, které se nacházejí na pozemcích č.parc. 1693, 1696/1 a 197, k.ú. Hlubočepy .
4. Komunikace:
 - a. Komunikace budou umístěny na pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1696/1, 197 a 211/2, vše v k.ú. Hlubočepy.
 - b. Komunikace budou sloužit pro lokalitu rodinných domů.
 - c. Dopravní napojení lokality bude na ulici Sliveneckou ve dvou místech. Hlavní napojení bude obousměrné v místě mezi pozemky č.parc. 192 a 218, k.ú. Hlubočepy. Ukončení obousměrné komunikace bude u č.parc. 211/2, k.ú. Hlubočepy. Druhé napojení na ulici Sliveneckou bude v místě poblíž závor mezi pozemky č.parc. 211/2 a 215, k.ú. Hlubočepy a bude jednosměrné (vjezd do lokality). Jednosměrná komunikace bude připojena k obousměrné mezi pozemky 212 a 211/2, k.ú. Hlubočepy.
 - d. Obousměrná komunikace kategorie MO 6,5/30 km/h bude mít šířku mezi obrubami 6 m, resp. s rozšířením v obloucích. V místech oblouků bude zelený pruh osázený javory. Podél komunikace bude jednostranný chodník š. 1,5 m, v místech oblouků oboustranný. Komunikace bude vyspádována jednostranně. Celková délka komunikace bude cca 338 m.
 - e. Jednosměrná komunikace bude mít šířku 3,5 m a bude s jednostranným chodníkem š. 1,5 m. Na opačné straně komunikace bude zelený pás osázený javory, uprostřed úseku bude výhybna. Celková délka komunikace bude cca 127 m.
 - f. Mezi pozemky č.parc. 198 a 210, k.ú. Hlubočepy bude koncová komunikace š. 3 m v délce cca 43 m. Podél komunikace bude zeleň.
 - g. Na pozemku č.parc. 197, k.ú. Hlubočepy bude komunikace pro pěší v š. 2 m tvořící průchod do ulice Kosořské.
 - h. Podél Slivenecké ulice před pozemky č.parc. 218, 217, 216, 215 a 211/2, k.ú. Hlubočepy bude zřízen chodník š. 1,5 m.
 - i. Odvodnění nově navržených komunikací bude podélnou vsakovací drenáží. Odvodnění bude provedeno podél všech nově navržených komunikací areálu.

5. Napojení lokality na inženýrské sítě:

- a. Vodovod – Zásobování lokality pitnou i požární vodou bude zajištěno novým vodovodním řadem LT DN 150 napojeným na stávající litinový vodovodní řad DN 150 v ulici Slivenecká. Vodovod bude zokruhován (připojen zpět do ul. Slivenecké). Bude položen v pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1696/1, k.ú. Hlubočepy . Celková délka nových řadů bude cca 455 m.
- b. Kanalizace splašková – bude zajištěna gravitační kanalizací z kameniny DN 300 a bude připojena do ulice Kosořské. Z hlavního řadu DN 300 budou provedeny přípojky DN 200, které budou ukončeny na pozemcích rodinných domů v revizní šachtě DN 1000 umístěné cca 1 m od hranice pozemku. Kanalizace bude vedena pod chodníkem nebo komunikacemi v pozemcích č.parc. 1693, 1696/1, 211/1, 197 a 1695, k.ú. Hlubočepy. Celková délka nových řadů bude cca 607 m.
- c. Kanalizace dešťová – Srážkové vody z jižní části lokality budou likvidovány vsakováním na vlastním pozemku do vsakovacích rýh širokých 0,6 m hlubokých 2 – 2,5 m. Vsakování bude na straně komunikace směrem od drážního pozemku. Odvedení dešťových vod ze severní části lokality bude dešťovou kanalizací z kameniny DN 300, umístěnou v obousměrné komunikaci, pěší a koncové komunikaci. Kanalizace bude vedena po pozemcích č.parc. 1696/1, 211/1, 197 a 1695, k.ú. Hlubočepy a bude zaústěna do stávající dešťové kanalizace DN 500 v ulici Kosořské. Dešťová kanalizace bude mít připravenou odbočku na pozemek č.parc. 211/1. Celková délka nových řadů bude cca 267 m.
- d. STL plynovod – Připojení plynovodu bude v ulici Slivenecká na potrubí STL TPE 315 přibližně v místech stejně jako vodovod. Hlavní řady IPE 50x4,6, SDR 11 budou vedeny v komunikacích a budou zokruhovány. Z hlavního řadu budou provedeny přípojky 32x3,0, SDR 11 pro jednotlivé RD, které budou ukončeny ve zděném přístavku v oplocení. Plynovod bude položen v pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1696/1, k.ú. Hlubočepy . Celková délka nových řadů bude cca 455 m.
- e. Elektro silnoproud - Rozvody VN a NN budou vedeny dvěma kabelovými okruhy v nových komunikacích. Zároveň budou kabely propojeny se systémem napájení za železniční tratí v ulici Slivenecké před č.p. 106. Z hlavních okruhů vždy pro dva sousední RD budou provedeny přípojky ukončené ve zděných pilířích v oplocení. Rozvod je přiveden i k pozemku č.parc. 211/2, k.ú. Hlubočepy. Rozvody budou uloženy v pozemcích č.parc. 211/1, 1693, 1695, 1696/1, 1696/2, 1696/6, 1648/1, 1649, 1663 a 1771/1, k.ú. Hlubočepy. Celková délka kabelů AYKY 3x185+95 mm² bude 1160 m, kabelů AYKY x240+120 mm² bude 280 m.
- f. Veřejné osvětlení – Kabely nového veřejného osvětlení AYKY 4Bx16 budou vedeny od nového rozvaděče veřejného osvětlení napojeného na novou trafostanici a umístěného u trafostanice. Budou uloženy v pozemcích č.parc. 1696/1 a 211/1, k.ú. Hlubočepy. Sloupy veřejného osvětlení o výšce osvětlovacích stožárů cca 3,5 m budou umístěny na rozteč cca 30 m. Celková délka kabelu AYKY 4Bx16 bude 380 m.
- g. Telefonní rozvody – připojení rodinných domků na JTS bude ze stávající kabelové rezervy na kabelu TR456 v ulici Slivenecká před č.p. 11. Kabely budou vedeny přes ulici Slivenecká a zaústěny do nového síťového rozvaděče. Z něj budou kabely vedeny k jednotlivým UR pro cca 3-4 rodinné domky. Kabely a rozvaděče budou umístěny na pozemcích č.parc. 211/1, 1693 a 1696/1, k.ú. Hlubočepy. Celková délka kabelů bude 370 m.

6. Trafostanice - na veřejném pozemku č.parc. 1696/1, k.ú. Hlubočepy, v místě mezi pozemky č.parc. 198 a 210, k.ú. Hlubočepy, v zeleni, bude umístěna nová transformační stanice typu BEK 300/550 Scheidt, s rozvaděčem VN FBA Alstom a rozvaděčem NN 2x RD 1000/8 (PREMONT). Nově postavená stanice bude zasmyčkována se stávajícím kabelovým vedením 22 kV (jako stávající TS 703) a na straně 1 kV bude provedeno propojení se stávajícími napájecími kabely v místě stávajících kabelových spojů u objektu č.p. 64 v Kosořské ulici.
7. Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení (dále jen PD ke SŘ) bude vyhodnocení hluku ze stavební činnosti ve venkovním chráněném prostoru staveb – dle § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění.
8. Součástí PD ke SŘ bude vyhodnocení hluku z provozu trafostanice a navržena taková opatření, aby ve venkovním chráněném prostoru staveb (navržených a stávajících) nebyly překročeny hygienické limity hluku stanovené § 12 nařízení vlády č. 502/2000 Sb., v platném znění, tj. 50 dB (A) v denní době v $L_{Aeq,8h}$ a 40 dB (A) v noční době v $L_{Aeq,1h}$, obsahuje-li hluk výrazné tónové složky přičítá se další korekce -5 dB.
9. PD ke SŘ bude doplněna o náležitosti týkající se nakládání s odpady, které vzniknou při stavebních pracích v souvislosti se zbudováním inženýrské sítě a komunikace (soupis předpokládaných odpadů dle vyhl.č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů a popis způsobu využití, případně odstranění odpadů).
10. PD ke SŘ bude respektovat ČSN 736005-Souběh a křížení navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími inženýrskými sítěmi, (zejména s kabely NN správce SDC Praha a Českého Telecomu, a.s.) a dohody se správci těchto sítí.
11. Stavba bude koordinována s akcemi sdělovanými navrhovateli odborem koordinace TSK, zejména s akcí č. 04-01-03509 Slivenecká. rek. přejezd.zař., s akcí č. 98-01-00569 Kosořská, SÚ.
12. Před vydáním stavebního povolení žadatel požádá odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 o rozhodnutí na připojení nově budované komunikace na komunikaci Slivenecká.
13. Součástí PD ke SŘ bude projekt dopravního řešení a projekt organizace výstavby zpracovaný tak, aby bylo zajištěno, že po celou dobu výstavby bude zajištěn přístup a příjezd do všech stávajících objektů, zejména je nutno umožnit průjezd pohotovostních vozidel. Projekt bude předložen Svodné komisi DP hl.m.Prahy, a.s., Na Bojišti 5, Praha 2.
14. Podmínky PVS, a.s. a PVK, a.s., Českého Telecomu, a.s., budou zapracovány do dokumentace pro stavební povolení.
15. Součástí PD ke SŘ bude zajištění ochrany ZPF.
16. PD ke SŘ vodohospodářských děl podléhá vodoprávnímu projednání u odboru výstavby Úřadu MČ Praha 5.
17. Součástí PD ke SŘ bude doklad o posouzení této dokumentace Povodí Vltavy s.p., Závod Dolní Vltava, Grafická 36, Praha 5.
18. Zařízení staveniště o rozměrech 5x15 m bude na pozemku č.parc. 1696/1, k.ú. Hlubočepy, poblíž ulice Kosořská.

Odůvodnění :

Navrhovatel, SOLID, s.r.o., se sídlem Truhlářská 33/1098, Praha 1, IČO 00507351, zastoupený společností Inženýrské a stavební práce, s.r.o., se sídlem U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6, podal dne 22.3.2005 návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Územní řízení bylo podle § 70, odst. 2., zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny oznámeno dne 12.4.2005 pod č.j. OUR.HI.p.1696-321/05-Za-ozn/OS občanským sdružením. Účast v řízení oznámila Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí a občanské sdružení Atelier pro životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 35 stavebního zákona a § 3 vyhl. č.132/1998 Sb. MMR úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor územního rozhodování řízení přerušil do 30.6.2005 rozhodnutím č.j. OUR.HI.p.1696/1-321/05-SI-R ze dne 19.4.2005.

Ve stanoveném termínu, ke dni 30.6.2005, byl návrh doplněn pod č.j. 752/05 a v řízení bylo pokračováno.

Stručná charakteristika stavby: - komunikace
- inženýrské sítě + trafostanice

Projektant: Ing. Jaroslav Frána
autorizovaný inženýr v oboru městské inženýrství
a vodohospodářské stavby, ČKAIT 0004320

Navrhovaná stavba (komunikace a inž.sítě) je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití „SVM-smíšené městského typu“ s kódem míry využití území „B5, A4 a A9“ a „VVA-armáda a bezpečnost“ s nimiž je navržena funkce v souladu. Jedná se o území s funkčním využitím mimo jiné pro - stavby pro bydlení – s doplňkovým funkčním využitím mimo jiné pro – zeleň, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové a nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technické vybavenosti.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl.m.Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb, čl. 9 o připojení staveb na pozemní komunikace, čl.10 o dopravě v klidu.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

Vyjádření hygienika – vydal Městský hygienik pod čj. 6295/04/P5-HK/Dr.K dne 5.10.2004 a vyjádření č.j. 6295/04/P5-HK/Dr.K ze dne 25.5.2005

Vyjádření orgánu požárního dozoru – vydal Hasičský záchranný sbor hl.m.Prahy pod čj. HSAA-18476/ODZS-3622-2004 dne 15.9.2004

Vyjádření orgánu dopravy – vydal odbor dopravy a energetiky Ú MČ Praha 5 pod čj. ODE/1964/2004/Kt 70176-04 dne 23.9.2004

Vyjádření odboru dopravy MHMP – čj.MHMP-127130/2004/DOP-04/Rt ze dne 13.9.2004

Vyjádření orgánu památkové péče – vydal odbor památkové péče MHMP čj. MHMP 125747/2004/Van dne 17.9.2004

Vyjádření orgánu CO – vydal odbor krizového řízení MHMP pod čj. MHMP 125552/2004 dne 20.9.2004

Vyjádření orgánu ochrany životního prostředí – vydal odbor životního prostředí MHMP pod čj. MHMP-125049/2004/001/OZP/VI dne 23.9.2004

Vyjádření orgánu ochrany přírody a krajiny, orgánu odpadového hospodářství - vydal odbor životního prostředí Ú MČ Praha 5 pod čj. OŽP-3204/68799/04/Havr,Sv dne 11.10.2004

Pozemkový fond ČR – vyjádření k vyněti ze ZPF č.j. N 25378/05 ze dne 6.6.2005

Souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF – vydal odbor dopravy a ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 dne 6.6.2005 pod č.j. OŽP/46355/05/1389/vovp/1965/OŽ

Vyjádření odboru městského investora MHMP - vydáno pod č.j. OMI/7854/2659/2004 dne 6.10.2004

Vyjádření odboru městské zeleně MHMP – vydáno pod č.j. MHMP/127158/III/748/04/Kar dne 22.9.2004

TSK hl.m.Prahy, svodná komise – technické stanovisko čj. 2735/04/220/Ve ze dne 19.10.2004

TSK hl.m.Prahy, koordinační vyjádření – vydáno pod č.j. 2426/04/260/Hrd dne 1.10.2004

TSK hl.m.Prahy – správa řídicích systémů dopravy, vyjádření čj. 1329 ze dne 17.8.2004 razítkem na situaci

Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., svodná komise – vyjádření č.j. 90113/37Mo1242/2172 ze dne 20.9.2004

Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., divize Metro – vyjádření č.j. 11702/3873/2004 ze dne 16.9.2004 +razítko na situaci

České dráhy, a.s. – vyjádření č.j. 3612/04-233-712/Tech ze dne 25.3.2004

České dráhy, a.s., Správa dopravní cesty Praha – vyjádření č.j. 2767/04-233-712/Tech ze dne 18.3.2004 razítkem na situaci

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Stavební správa Praha – vyjádření č.j. 04711-U/2004-SSP ze dne 26.4.2004

Akustický posudek - vypracoval Ing.Lubomír Paškrt v 02/2005

Hydrogeologický posudek – zasakování srážkových vod, vypracoval Ing. Vlastimil Vodička ze společnosti Stavební geologie GEOTECHNIKA a.s.

Plná moc od společnosti Solid, s.r.o. pro společnost Inženýrské a stavební práce, s.r.o.

Osvědčení o autorizaci číslo 11490 ze dne 8.9.95

Návrh byl dále doložen stanovisky těchto správců inženýrských sítí:

PVS, a.s. – vyjádření č.j. 6173/04/2/02 ze dne 23.11.2004

PVK, a.s. – vyjádření č.j. PVK 24267/OTPČ/04 ze dne 19.10.2004

Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření č.j. 260/263/12817/4287/04 ze dne 17.9.2004

Pražská plynárenská, a.s. – vyjádření k dokumentaci č.j. 3353/509048/Ho/ORP/04 ze dne 14.10.2004

Pražská plynárenská, a.s. – vyjádření k žádosti o odběr zemního plynu č. 9036/04M pro odběrná místa Kosořská č.kat. 208, 209, 210, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, vydaná pod č.j. 9036/04M, 9037/04M, 9038/04M, 9039/04M, 9040/04M, 9041/04M, 9042/04M, 9043/04M, 9044/04M, 9045/04M, 9046/04M, 9047/04M, 9048/04M, 9049/04M, 9050/04M ze dne 24.9.2004

PRE, a.s. – vyjádření k dokumentaci č.j. S 211200/Vo ze dne 16.9.2004

ELTODO-CITELUM, s.r.o. – vyjádření ze dne 3.11.2004

VEGACOM a.s. - vyjádření č.j. VGC/P11446/04/JK ze dne 5.10.2004

Český Telecom, a.s. – stanovisko č.j. OS/Ch/750176/6/2004 ze dne 30.11.2004 + zápis č.j. 9370/6/04 ze dne 15.6.2004

Pražská teplárenská, a.s. – vyjádření č.j. OÚ/3348/2004 ze dne 4.10.2004

T-Systems Pragonet, a.s. – vyjádření č.j. ÚR/14507/04-9 ze dne 10.9.2004

Eurotel Praha s.r.o. – vyjádření č.j. 2547/04 ze dne 15.9.2004

Telia Sonera International Carrier CR, a.s. – vyjádření ze dne 7.9.2004 razítkem na situaci

kpnQwest – vyjádření ze dne 13.9.2004 razítkem na situaci

GTS Czech, a.s. – vyjádření č.j. 04-2663 ze dne 13.9.2004 razítkem na situaci

VÚSS – vyjádření č.j. ÚP/417-3-04 ze dne 18.8.2004 razítkem na situaci

Kolektory Praha a.s. – vyjádření č.j. 4000/932/09/04 ze dne 9.9.2004

STE, sdělovací a dálkové kabely – vyjádření ze dne 24.8.2004 razítkem na situaci

ČD-Telekomunikace, a.s. – vyjádření č.j. 1450 ze dne 13.9.2004 razítkem na situaci

Aliatel – vyjádření ze dne 10.9.2004

UPC Česká republika, a.s. – razítko na situaci ze dne 1.10.2004

InWay, a.s. – vyjádření č.j. 682/ÚR/04 ze dne 7.9.2004

Ministerstvo vnitra – vyjádření ze dne 16.8.2004 razítkem na situaci

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

č.ú.: 27-000857329/800

tel.: +420-257 000 190

tel.: +420-257 000 178

IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@p5.mepnet.cz

- Souhlas vlastníka pozemku č.parc. 1771/1, k.ú. Hlubočepy, Českých drah, s.o., dotčeného stavbou vydala SŽDC, státní organizace, Stavební správa Praha, dne 26.4.2004 pod čj. 04711-U/2004-SSP. Právo vlastnické bylo prokázáno výpisem z KN LV 42 ze dne 12.1.2005.

Před zahájením stavby je navrhovatel v souladu s ustanovením §104 odst.3 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), povinen uzavřít s vlastníkem dotčené nemovitosti písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Oznámení o konání ústního jednání bylo dne 20.7.2005 sdělením čj. OUR.HI.p.1696/1-752/05-SI-sděl. oznámeno všem dotčeným orgánům státní správy a všem známým účastníkům a bylo nařízeno ústní jednání na den 25.8.2005. Současně byli účastníci upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Protože územní řízení se týkalo stavby liniové, bylo podle § 36 odst. 4 staveb. zákona oznámeno zahájení územního řízení jeho účastníkům veřejnou vyhláškou.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 22.7.2005 do 8.8.2005.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení žádné námítky a připomínky.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené správní úřady k návrhu žádné stanovisko.

Po posouzení návrhu podle § 37 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

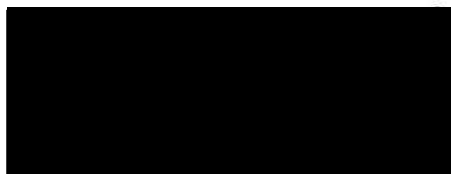
Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Před vydáním stavebního povolení na umístěvanou stavbu nebo její část, pro kterou je k vydání stavebního povolení příslušný speciální stavební úřad, musí stavební úřad příslušný k vydání územního rozhodnutí v souladu s § 120 odst. 2 stavebního zákona ověřit dodržení podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování.



Ing.arch. Eva Čechová
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 28.7.2005.

Příloha (pro navrhovatele) po právní moci rozhodnutí:

zákres do katastrální mapy v měř. 1:1000

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-000857329/800

tel.: +420-257 000 190
tel.: +420-257 000 178
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@p5.mepnet.cz

Rozdělovník:**A. Účastníci řízení - informace veřejnou vyhláškou:**

- 1) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,
podání zprávy o zveřejnění a vrácení situačních výkresů (+situace)

B. Dotčené orgány státní správy: (doporučeně)

- 2) MHMP OKP, Staroměstské nám. 4, 110 01 Praha 1 (MHMP 125747/2004/Van)
- 3) MHMP OOP, Řásnovka 8, 110 15 Praha 1 (MHMP-125049/2004/001/OZP/VI)
- 4) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (MHMP125552-2004)
- 5) HS HMP, pob. Praha-západ, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (6295/04/P5-HK/Dr.K)
- 6) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62,121 24 Praha 2 (HSAA-18476/ODZS-3622-2004)
- 7) Ú MČ Praha 5, ODZ, (ODE/1964/2004/Kt 70176-04;OŽP-3204/68799/04/Havr,Sv.)
– zde

C. Na vědomí:

- 8) SOLID, s.r.o., zastoupená:
Inženýrské a stavební práce, s.r.o., U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6
- 9) URM, Hradčanské nám.8, 118 54 Praha 1
- 10) Společnost pro ochranu Prokopského a Dalejského údolí, Pražského 661,
152 00 Praha 5
- 11) Ateliér pro životní prostředí, občanské sdružení, Ve svahu č. 1, 147 00 Praha 4
- 12) URM – evidence UR, [REDACTED], Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 (+situace)

Za správnost: [REDACTED]

OPIS: spisy, A5, SI

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-000857329/800

tel.: +420-257 000 190
tel.: +420-257 000 178
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167

e-mail: our@p5.mepnet.cz



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZHODOVÁNÍ

Útvar rozvoje hlavního města Prahy
Došlo: 16 -11- 2005
Č.j. 9465 /or. Příl. 1/1

Flun
Ani

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Naše č.j.
OUR.HI.p.1696/1-752/05-SI-ozn-NPM

Vyřizuje / linka

Praha
9.11.2005

**Věc: Zaslání ověřených situačních výkresů k územnímu rozhodnutí
„Inženýrské sítě a komunikace pro RD“, ul. Slivenecká, Kosořská, Praha 5**

Oznamujeme Vám, že rozhodnutí odboru územního rozhodování Ú MČ Praha 5
č.j. OUR.HI.p.1696/1-752/05-SI-UR nabylo právní moci dne 19.10.2005.

Ve smyslu § 4 odst. 3 vyhlášky č.132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení
stavebního zákona, Vám v příloze zasíláme ověřený situační výkres v měř. 1:1000.

Ing.arch. Eva Cechova
Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor územního rozhodování
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
2

Doručuje se:

A. Účastníci řízení: (doporučeně do vlastních rukou)

NAVRHOVATEL:

- 1) SOLID, s.r.o., zastoupený: Inženýrské a stavební práce, s.r.o. (+ situace) – převzato osobně

B. Na vědomí:

- 2) ÚRM – evidence UR [redacted]
Hradčanské nám. 8, 118 54 Praha 1 (+ situace)

Za správnost: [redacted]

OPIS: spisy, archiv

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Pracoviště: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-000857329/800
e-mail: our@p5.mepnet.cz

tel.: +420-257 000 190
tel.: +420-257 000 119
IČO: 063631

fax.: +420-257 000 167