

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 766193/2020

Sp. zn.:

S-MHMP 650977/2020 OCP

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

11.06.2020

Úprava návrhu změny Z 3104/10 ÚP SÚ hl. m. Prahy

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 14. 4. 2020 žádost o stanoviska k úpravě návrhu výše uvedené změny Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále též „ÚPn“). Z žádosti plyne, že na základě vyhodnocení výsledků veřejného projednání výše uvedené změny ÚPn dospěl pořizovatel k závěru, že u předmětné změny je nutná podstatná úprava jejího návrhu ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „stavební zákon“). OCP MHMP dle § 53 odst. 2 stavebního zákona vydává následující stanoviska:

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Upravený návrh změny Z 3104/10 ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem upraveného návrhu změny (dále též „změna“) je vymezení plochy s rozdílným způsobem využití území OB – čistě obytné s kódem míry využití území G. V současném stavu ÚPn je v řešeném území vymezena plocha s rozdílným způsobem využití území VV – veřejné

vybavení. Původní návrh spočíval ve vymezení plochy OB – čistě obytné bez kódu míry využití území s pevnou značkou VV – veřejné vybavení. Důvodem změny je realizace obytné zástavby. Předpokládaný rozsah změny je přibližně 4 500 m².

Dotčené území se nachází v městské části Praha 5 v k. ú. Smíchov při ul. Na Cihlářce. Řešené území je v současném stavu převážně zastavěné a zpevněné.

Príslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter změny nevylučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví, zejména s ohledem na podporu udržitelného rozvoje.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Úpravou návrhu změny, tj. vymezení kódu míry využití území G, se očekává významné navýšení míry urbanizace. Změnou není vyloučeno významné negativní ovlivnění životního prostředí a veřejného zdraví v souvislosti s pravděpodobností, dobou trvání, četností a vratností vlivu.

Príslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Předmětné pozemky se nacházejí v urbanizovaném prostředí. Úpravou návrhu změny, tj. vymezením kódu míry využití území G, se však předpokládá významné navýšení míry urbanizace oproti současnému stavu ÚPn a skutečnému stavu území v dotčeném území. Oproti sousední zástavbě změna umožní zástavbu s výrazně vyšší mírou urbanizace. Změnou není vyloučené významné negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí a vhodné míry urbanizace v dotčené lokalitě. Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí by mělo prověřit, zda navrhovaná změna je v daném území přijatelná.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci (urbanizované městské prostředí) vyloučil negativní vliv na přírodní charakteristiky suznávaným statutem ochrany na národní, komunitární a mezinárodní úrovni.

Posouzení změny z hlediska jejich vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad dospěl k závěru, že z pohledu kritérií daných přílohou č. 8 k zákonu navrhovaná podstatná změny ÚPn vyžaduje posuzování z hlediska vlivů na životní prostředí.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru