

Váš dopis zn.
MHMP
1300785/2017
S-MHMP
1300785/2017

Č. j. IPR
10886/17

Vyřizuje/kancelář/linka
Ing. Jeřábková/KPU/5014
Ing. arch. Křižan/KPU/5615

Datum
19-09-2017

Věc: Vyjádření k úplatnému převodu části pozemku v k. ú. Libeň

Žadatel: Odbor evidence majetku, Magistrát hl. m. Prahy
Vaši žádost jsme obdrželi dne 28. 8. 2017.

Předmětem úplatného převodu je část pozemku parc. č. 699/1 v k. ú. Libeň, Praha 8, o plošné výměře cca 500 m² ve vlastnictví hl. m. Prahy a ve správě MČ Praha 8. Záměrem žadatele je na pozemku vytvořit předzahrádku sousedních bytových domů.

Z hlediska platného územního plánu je předmětný pozemek situován ve stabilizované funkční ploše OB (čistě obytné) a je součástí většího vlastnického celku hl. m. Prahy. Pozemek je dotčen záměrem MČ Praha 8 vytvořit centrální park severní Libně s občanskou vybaveností v navazujících funkčních plochách ZMK (zeleň městská a krajinná) a ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) a na předmětné části pozemku parc. č. 699/1 vybudovat přístupovou cestu a schodiště, které tento budoucí park propojí s ulicí S. K. Neumanna.

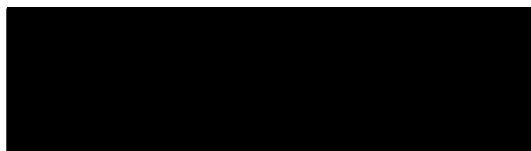
IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s úplatným převodem části pozemku
nesouhlasíme.**

Zdůvodnění:

Prodejem části pozemku parc. č. 699/1 by došlo k přerušení návaznosti pozemků ve vlastnictví hl. m. Prahy. Zároveň by tím v případě realizace záměru centrálního parku ve správě MČ Praha 8 bylo znemožněno jeho propojení s ulicí S. K. Neumanna.

S pozdravem



Mgr. Ondřej Boháč
ředitel



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ MČ Praha 8, OÚVR, Odd. architekta MČ, Na Košince 1, 180 48 Praha 8
- 3/ IPR Praha – RED
- 4/ IPR Praha – KPU
- 5/ IPR Praha – spisovna + spis



urhpes6554267f

KPU

INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY	
Došlo	28. 08. 2017
Č.j.	10886/17
Příl.	1/3

Institut plánování a rozvoje hl.m. Prahy
Vyšehradská 57
128 00 Praha 2

Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:
MHMP 1300785/2017
Sp. zn.:
S-MHMP 1300785/2017

Počet listů/příloh: 1/1
Datum:
16.08.2017

Žádost o stanovisko k prodeji části pozemku parc.č. 699/1 v k.ú. Libeň


MČ Praha 8 byly na žádost v souladu s usnesením ZHMP č. 18/46 ze dne 16.6.2016 svěřeny pozemky parc.č. 647/22, 693 a 699/1 v k.ú. Libeň s podmínkou, že městská část nesmí tyto pozemky převést do vlastnictví jiného vlastníka. Omezující podmínka pro městskou část korespondovala s záměrem MČ Praha 8 na pozemcích vybudovat nový centrální park severní Libně s občanskou vybaveností, vyhlídkou a naučnou stezkou a na části parc.č. 699/1, která se nachází dle ÚP HMP v území OB, vybudovat chodníkové schodiště k propojení parku s ulicí S.K. Neumanna.

Tato část parc.č. 699/1 sousedí s bytovými domy č.pop. 2008-2011 ve spoluvlastnictví fyzických osob, v současné době odbor HOM MHMP řeší prodej zastavěných a funkčně příslušných pozemků vlastníkům těchto domů.

Zástupce vlastníků se nyní obrátil na odbor EVM MHMP, v jehož kompetenci je nakládání s majetkem hl.m. Prahy ve vztahu k městským částem, s důrazným požadavkem zajistit podmínky pro odejmutí předmětné části parc.č. 699/1 ze svěřené správy MČ Praha 8, vyznačené na přiloženém snímku. Cílem je získat prodejem od hl.m. Prahy tuto část (cca 500 m² za 7,- Kč/m²) do jejich vlastnictví jako funkčně příslušnou předzahrádku k těmto domům.

I kdyby záměr MČ Praha 8 realizovat schodiště na parc.č. 966/1 z ulice S. K. Neumanna nebyl v dohledné době uskutečněn, prodejem požadované části parc.č. 699/1 bude nezvratně v této lokalitě přerušena současná návaznost pozemků ve vlastnictví hl.m. Prahy. Sousední pozemky jsou ve vlastnictví fyzických osob.

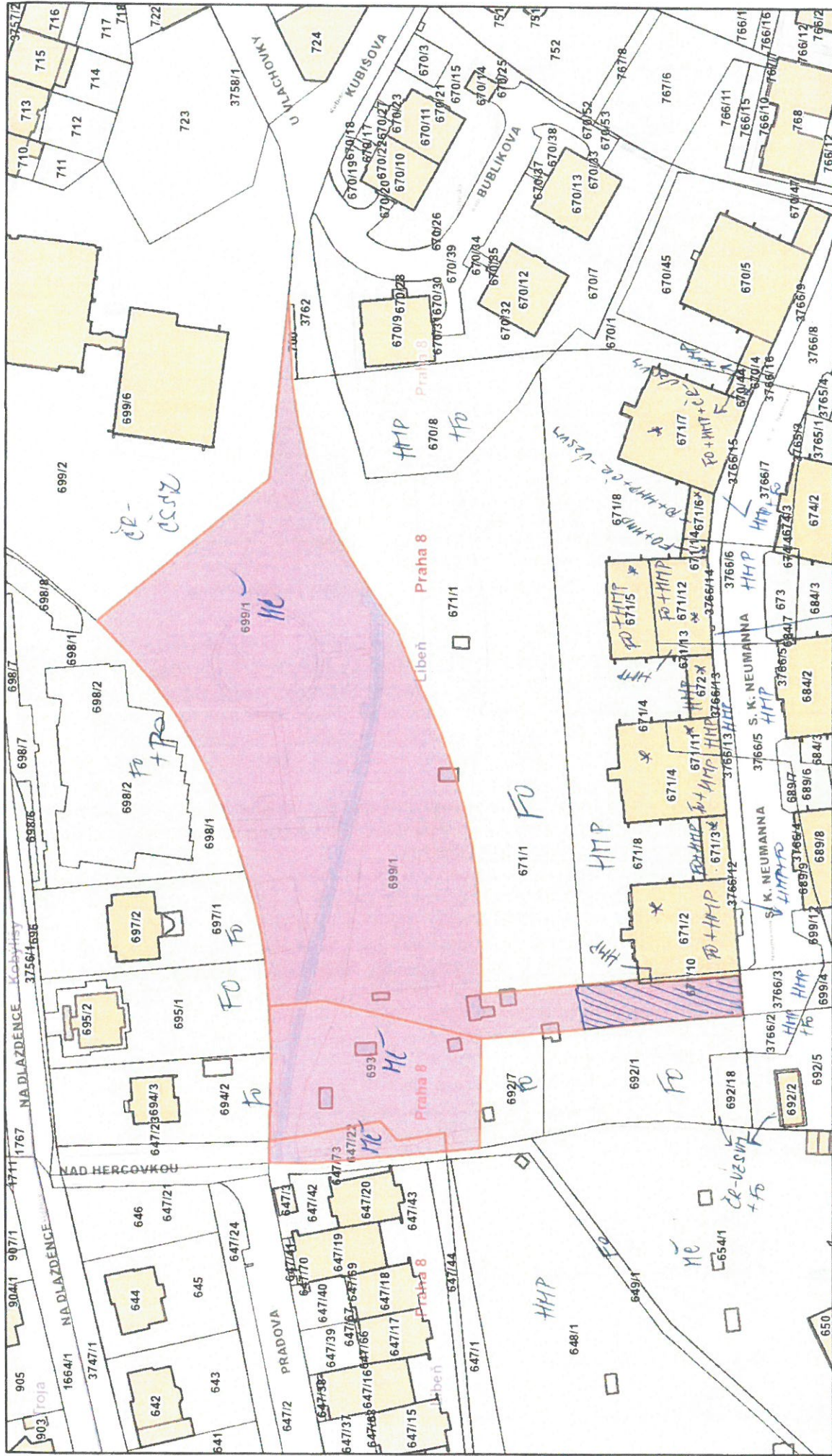
S ohledem na výše uvedené Vás žádáme o závazné stanovisko k prodeji požadované části parc.č. 966/1 v k.ú. Libeň, případně nezbytně nutné plochy podél bytového domu č.pop. 2008 tak, aby bylo i do budoucna v této lokalitě zachováno stávající propojení pozemků hlavního města Prahy.


Ing. Lenka Zeníšková
pověřená řízením odboru evidence majetku
110 01 Praha 1 /173/

Přílohy: Snímek mapy, ortofoto

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

MHMP



srpna 16, 2017

- Hranice Prahy
- Katastrální území
- Adresy - popis
- Parcely
- Městské části
- Názvy ulic
- Stavební objekty - budovy
- Středočeský kraj
- Správní obvody
- Uliční úseky
- Parcely - popis

1:1 392

0 0,01 0,02 0,04 mi

0 0,0175 0,035 0,07 km

ČR-VZSVH
 PRAHA + GARŽE VE SPOLUVLAŠTICVN
 * FO



