

Váš dopis zn.	Č. j. ÚRM	Vyřizuje/odbor/linka	Datum
	2731/2013	Hořejší/URB/AUK-JZ/5649 Zenkerová/KŘ/5055	22 -03- 2013

Žádost o poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy (dále jen „ÚRM“) obdržel dne 14. 3. 2013 Vaše podání, jehož obsahem je žádost o informace na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně o poskytnutí informací týkajících se lokality Závist v MČ Zbraslav.

V souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů Vám sdělujeme, že ÚRM nepořídil v roce 2007 ani v letech následujících žádnou ověřovací či urbanistickou studii pro lokalitu Závist. Pořízení původně uvažované studie bylo přerušeno již v úvodní fázi, takže nebylo zpracováno ani zadání této studie ani nebylo vypsáno žádné výběrové řízení na zpracování této studie. Pořízení studie již nebylo obnoveno.

V roce 2006 se ÚRM k problematice zpracování studie vyjádřil v dopise č. j. 778/2006 adresovaném [...], ve kterém se uvádí: „Vzhledem k absenci urbanistické studie pro řešení zástavby rozvojových ploch stačí investorem pořízená zastavovací studie, která bude konzultována a následně posouzena koncepčním pracovištěm ÚRM.“

V roce 2008 ÚRM svým dopisem adresovaným společnosti [...], č. j. ÚRM 3951/2008, posoudil ověřovací a zastavovací studii „Obytný soubor Zbraslav – Závist“, parc. č. 3093/1-5, 3100/1-2, 3101/1-3, 3107/1, 3107/6-8 a další v k.ú. Zbraslav. Zpracovatelem studie byl [...]. Ke studii, která byla komplexně zpracovaná, uplatnil ÚRM připomínky a doporučení k dopracování studie. Studie byla vrácena adresátovi. O další posouzení opravené studie ÚRM nebyl požádán. Dle informace stavebního úřadu MČ Praha 16 tato studie nebyla dopracována.

V roce 2012 na žádost Magistrátu hl. m. Prahy, Odboru územního plánu (dále jen „MHMP OUP“) posoudil ÚRM dopisem č. j. 1989/2012 adresovaném MHMP OUP dokumentaci pro dělení pozemků a územní řízení stavby „Inženýrské sítě a komunikace – I. etapa“, pozemek parc. č. 3101/1 v k. ú. Zbraslav. Dokumentace byla vrácena MHMP OUP.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem Vám odpovídáme na Vaše dotazy uvedené v žádosti:

1. Název a obsah studie:

Dosud poslední nám známá dokumentace má název „**Inženýrské sítě a komunikace – I. etapa**“, pozemek parc. č. 3101/1 k. ú. Zbraslav, která zahrnovala I. etapu, tj. návrh dělení pozemku parc. č. 3101/1 (střední část celé obytné lokality), vč. napojení komunikací na ul. Komořanskou a potřebných inženýrských sítí jako součásti obytné lokality Zbraslav - Závist v k. ú. Zbraslav. Bylo doloženo výhledové řešení II. etapy (severní část s viladomy) a III. etapy (jih).

Předchozí ověřovací a zastavovací studie měla název „**Obytný soubor Zbraslav – Závist**“. Komplexně řešená studie předpokládala umístění obytného souboru v lokalitě Závist mezi ulicemi Komořanskou a okrajem přírodní rezervace Šance. Obytný soubor tvořilo 5 nízkopodlažních viladomů (2 NP + ustupující podlaží) a 15 převážně izolovaných rodinných domů, což představovalo celkem 80 bytů.

2. O důvodech pořízení obou materiálů můžeme pouze spekulovat. ÚRM se na jejich pořízení nijak nepodílel. ÚRM nepořídil v roce 2007 ani v letech následujících žádnou ověřovací či urbanistickou studii pro lokalitu Závist. Pořízení původně uvažované studie bylo přerušeno již v úvodní fázi, takže nebylo zpracováno ani zadání této studie ani nebylo vypsáno žádné výběrové řízení na zpracování této studie. Pořízení studie už nebylo obnoveno.

3. Zadavatel obou studií nám není znám. Studie nebyly pořízeny jako „územní studie“ dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

4. Okolnosti ani datum zadání studie, či datum podpisu smlouvy nám nejsou známy. ÚRM není dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatelem územně plánovací dokumentace.

5. Jako zpracovatel dokumentace „**Inženýrské sítě a komunikace – I. etapa**“ (01/2012), kterou ÚRM odborně posoudil pro MHMP OUP, byl uveden ^r
Zpracovatelem studie „**Obytný soubor Zbraslav – Závist**“ byl

6. Celkové náklady na zpracování uvedených studií nám nejsou známy.

7. Není nám známo, kdo hradil náklady na pořízení obou studií.

8. Není nám známo, zda byly uvedené studie projednány s MČ Praha – Zbraslav. Opět uvádíme, že ÚRM není dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pořizovatelem územně plánovací dokumentace. Na území hl. m. Prahy je pořizovatelem územně plánovací dokumentace MHMP OUP.

9. Není nám známo, kdo případně na jednáních zastupoval MČ Zbraslav.

10. Uvedené studie nebyly pořízeny dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jako územní studie, kterou

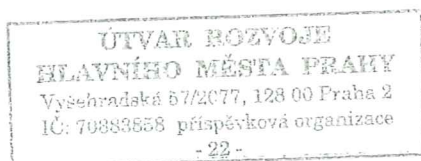
může pořídít pouze pořizovatel územně plánovací dokumentace. Proto nelze uvažovat o „schválení studie“ ve smyslu ust. § 30 odstavec 4 stavebního zákona.

11. – 12. Není nám známo, zda byly uvedené studie projednané s občany MČ Praha – Zbraslav, tj. ani kdy a jakým způsobem.

O případné aktualizaci obou studií nemáme žádné informace.

Vzhledem k tomu, že se ÚRM nepodílel na pořízení uvedených studií, nemáme k dispozici vámi požadovaný „souhrnný grafický výstup“ a „textovou část aktuální podoby této studie“.

S pozdravem



Jana Vaněčková
Mgr. Jana Vaněčková
ředitelka

Rozdělovník:

- 1/ Adresát – doporučeně
- 2/ ÚRM SŘ
- 3/ ÚRM KŘ
- 4/ ÚRM URB
- 5/ ÚRM spisovna + spis