

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	13349/16		05. 04. 2017

Vyjádření ke studii stavby Rezidence Černý Vrch

Investor:
 Autor dokumentace:
 Datum dokumentace: 11/2016
 Dotčené pozemky: parc. č. 2581/2 v k. ú. Smíchov, Praha 5

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013.

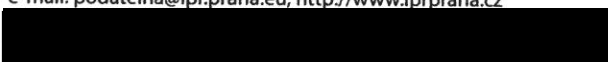
Dne 29. 11. 2016 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k volumetrické studii Rezidence Černý Vrch. Záměr tvoří tři terasové bytové domy na půdorysu nepravidelného obdélníku (2 domy mají 5 NP + 1 PP, jeden dům má 3 NP + 1 PP). Domy jsou umístěné do stávající urbanistické struktury na severně orientovaném svahu. Celkem je v rezidenci navrženo 9 bytů a 18 parkovacích stání. Objekty mají v reakci na svažitý průběh terénu částečně zapuštěná jedno až dvě podlaží a citlivě tak zapadají do stávající stavební struktury.

Dle platného územního plánu jsou objekty umístěny v ploše OB-čistě obytné bez stanoveného kódu míry využití území. Jde o stabilizované území, ve kterém je z hlediska limitů rozvoje přípustné pouze zachování, dotvoření a rehabilitace stávající urbanistické struktury bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Struktura zástavby v okolí záměrem dotčených pozemků je dle Územně analytických podkladů hl. m. Prahy volná sídlištní. Záměr se nachází na území Městské památkové zóny Smíchov.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem
souhlasíme
za předpokladu splnění následujících požadavků:**

1. Požadujeme upravit hmotu objektu M3 tak, aby žádná jeho část nepřekračovala severní stavební čáru založenou objekty M1 a M2.
2. Požadujeme upravit hmotu objektu M2 tak, aby jeho jižní strana reagovala na uliční čáru vymezenou hranou vozovky podobně jako nově navržené objekty M1 a M3.



3. Požadujeme upravit trasování nové příjezdové cesty vedené podél severní strany navrhovaných domů tak, aby v celé délce kopírovala výše popsanou, nově založenou stavební čáru (viz bod 1) a nereagovala na navrhovaný přesah části 1. NP objektu M3.

Dokumentaci v další fázi projektové přípravy nám laskavě předložte k opětovnému vyjádření.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

[Redacted]

Mgr. Ondřej Boháč
ředitel

[Redacted]

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 5, Odbor územního rozvoje, Štefánikova 13 - 15, 150 22 Praha 5
- 3/ MHMP/UZR Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 4/ MHMP/OPP Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1 – [Redacted]
- 5/ IPR Praha – KRD
- 6/ IPR Praha – KPP 1
- 7/ IPR Praha – spisovna + spis

[Redacted]