

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	3176/2015	Ing.arch. Kapičková SPM/KPP JUDr. Nováková/KRA/PRAV	13 -04- 2015

**Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb. – informace týkající se výstavby na pozemku č. 1798/17, k.ú. Hlubočepy**

## ROZHODNUTÍ

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 30. 3. 2015 žádost o poskytnutí informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), konkrétně žádost o informaci týkající se výstavby na pozemku č. 1798/17, k.ú. Hlubočepy.

V souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím IPR Praha žádost posoudil a rozhodl podle ustanovení § 11 odst. 2 písm. a) a c) a § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím

**takto:**

**Část žádosti žadatele** ze dne 23. března 2015, doručené povinnému subjektu dne 30. března 2015, o poskytnutí informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím, a to část uvedená pod bodem 2 žádosti, spočívající v žádosti o seznámení se s architektonickou studií pro stavbu obytného komplexu Kaskády Barrandov č.p. 1075 a v poskytnutí kopií vybraných partií, a část uvedená pod bodem 3, spočívající v žádosti o seznámení se s aktuální architektonickou studií dané lokality a v poskytnutí kopií vybraných partií

**s e o d m í t á .**

### Odůvodnění:

IPR Praha posoudil žádost v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím a dospěl k názoru, že žádosti nelze zcela vyhovět, a to vzhledem k ustanovení § 11 odst. 2 zákona, podle kterého: „Povinný subjekt informaci neposkytne, pokud a) jde o informaci vzniklou bez použití veřejných prostředků, která byla předána osobou, již takovouto povinnost zákon neukládá, pokud nesdělila, že s poskytnutím informace souhlasí,“ a „c) by tím byla porušena ochrana práv třetích osob k předmětu práva autorského“.

Důvodem odmítnutí poskytnutí části požadované informace je skutečnost, že záměr výstavby bytových domů a integrovaného obchodně-administrativního centra zpracovala společnost ----- bez podpory veřejných prostředků. Současně se jedná o informaci, která byla IPR Praha předána osobou, již takovou povinnost zákon neukládá, pokud nesdělila, že s poskytnutím informace souhlasí a tento souhlas firma ----- neposkytla. Rovněž tak architektonickou studii výstavby Obchodního centra Kaufland zpracovala soukromá firma bez podpory veřejných prostředků. V tomto případě IPR Praha disponuje pouze dílčí částí, nikoliv celou studií a jedná se o informaci, která byla IPR Praha předána osobou, již takovou povinnost zákon neukládá, pokud nesdělila, že s poskytnutím informace souhlasí a tento souhlas firma neposkytla.

Současně se v obou případech jedná o poskytnutí autorsky chráněných informací, pocházejících od soukromých firem, tedy mimo subjekty povinné dle zákona o svobodném přístupu k informacím. Se žádostí o poskytnutí studií k výstavbě OC Barrandov se obraťte na firmu ----- společnost s.r.o. byla vymazána z obchodního rejstříku ke dni 26. 3. 1996.

Vzhledem k uvedeným skutečnostem rozhodl IPR Praha tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

### Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání, a to ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení písemného vyhotovení tohoto rozhodnutí. Odvolání se podává k Magistrátu hlavního města Prahy, prostřednictvím IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

**K dalšímu částem žádosti Vám podle ustanovení § 6 a 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím podáváme níže uvedené informace.**

K bodu 1) Žádáme o poskytnutí kopie vyjádření IPR Praha k záměru výstavby Obchodního centra Kaufland, případně prohlášení, že IPR jakékoliv vyjádření ke stavbě obchodního centra na výše uvedeném pozemku v posledních několika letech neposkytl.

IPR Praha nevydal předběžné vyjádření k záměru výstavby Obchodního centra Kaufland. Zástupce IPR Praha jednal v roce 2014 s investorem, investor o předběžné vyjádření IPR Praha nepožádal.

IPR Praha vydal vyjádření k zastavovací studii na pozemku parc. č. 1798/17 v k.ú. Hlubočepy dne 14. 6. 2013 pod č.j. ÚRM 04946/2013. Rada hlavního města Prahy svým usnesením č. 1688

ze dne 15. 11. 2005 schválila námitku hl. m. Prahy k územnímu řízení o umístění stavby „Hypermarket Praha 5 – Hlubočepy“ na pozemku parc. č. 1798/17 v k.ú. Hlubočepy, a to námitku, že nesouhlasí s předloženým návrhem umístění stavby z důvodu nesouladu s platnou dokumentací územního plánu. Tato námitka byla postoupena Městské části Praha 5 dopisem ÚRM č.j.8625/2005 ze dne 15. 11. 2005. Materiály předkládáme v příloze.

K bodu 4) Žádáme o poskytnutí směrnic a předpisů, podle kterých IPR projednává a zpracovává stanoviska k územnímu rozhodnutí tohoto typu staveb.

IPR Praha vydává předběžné vyjádření k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona.

K zastupování je IPR Praha zmocněn zřizovací listinou IPR Praha, schválenou usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, konkrétně čl. VI bodem 2. Předmětem činnosti organizace je - v oblasti územního plánování a rozvoje - (2.7) – „zastupování hlavního města Prahy jako účastníka všech řízení ve věcech územního plánování a zastupování hlavního města Prahy jako sousední obce ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona“.

Zřizovací listina IPR Praha je dostupná na internetové adrese: <http://www.iprpraha.cz>.

IPR PRAHA  
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy  
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2  
IČ : 70883858 – příspěvková organizace

/2

  
Ing. arch. Petr Hlaváček  
ředitel

Přílohy:

- 1/ Vyjádření k zastavovací studii na pozemku parc. č. 1798/17 v k.ú. Hlubočepy č.j. URM 04946/2013 ze dne 14. 6. 2013
- 2/ Usnesení Rady hl. m. Prahy č.1688 ze dne 15. 11. 2005
- 3) Dopis URM č.j. 8625 ze dne 15. 11. 2005

Rozdělovník:

- 1/ Adresát – (doporučeně na doručenkou + ID c2zmahu)
- 2/ IPR KRA/PRAV
- 3/ IPR SPM/KPP – na vědomí
- 4/ IPR KRA + kopie spisu
- 5/ IPR spisovna + spis

VYPRAVENO

17 -06- 2013

V/5

ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE	
Pracovní číslo: STAN	Pracovní číslo: VVPS
Pracovní místo: PRAHA 5	Pracovní místo: HLUBOČEPY
Datum: 14. 06. 2013	Zpracoval: HÁBLOVÁ

Titul

Váš dopis zn.  
172/2013/Ze

Č. j. ÚRM  
04946/2013

Vyřizuje/odbor/linka  
Ing. arch. Háblová/KPÚ/4598

Datum  
14. 06. 2013

### Vyjádření k zastavovací studii na pozemku parc. č. 1798/17 v k. ú. Hlubočepy.

Dne 22. 05. 2013 jsme od Vás obdrželi žádost o vyjádření k dokumentaci z dubna 2013.  
Název dokumentace: Ověřovací studie zástavby na pozemku parc. č. 1798/17 k. ú. Hlubočepy.  
Autor dokumentace:

Datum vypracování: 04/2013

Předmětem záměru je výstavba obytného souboru sestávající z pěti objektů s podzemními parkovišti. Dva objekty jsou šestipodlažní, dva sedmipodlažní a jeden čtyřpodlažní.

Útvar rozvoje hl. m. Prahy se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 15/5 ze dne 29. 3. 2012 – článek VI. bod 2.3. a současně se vyjadřuje k výjimečně přípustné stavbě nebo využití v souladu s přílohou C. Odůvodnění Opatření obecné povahy č. 6/2009 vydaného usnesením ZHMP č.30/86 ze dne 22. 10. 2009 změnou Z1000/00 Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a úprav.

K předloženému záměru Vám sdělujeme:

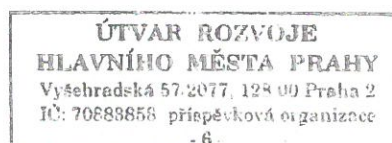
**S navrženým záměrem nesouhlasíme. K záměru máme z hlediska našich kompetencí tyto závažné připomínky, které požadujeme zohlednit:**

1. Dle platného ÚP hl. m. Prahy se záměr nachází ve funkční ploše SV – všeobecně smíšené. Pro předmětnou lokalitu je monofunkční čistě obytná výstavba nežádoucí. Vzhledem k stávající minimální vybavenosti přilehlé zástavby považujeme za nezbytné umístit do parteru objektů komerční vybavenost.

2. Záměr urbanisticky nenavazuje na okolní stávající strukturu formovanou do otevřených bloků a postrádá koncepčně tvořený veřejný prostor. Doporučujeme objekty strukturovat městsky a to tak, aby dotvářely prostory ulic, a součástí parteru ulic byla i možnost komerčního vybavení. Parter tvořený garážemi je pro tvorbu města nepřipustný.

3. Vzhledem k vyvýšenému terénu předmětného území vůči území sousedních obytných celků a vzhledem k výšce sousedních objektů u ulice Voskovcova nepřesahujících 5 NP, vyžadujeme u nového záměru dodržet výškovou hladinu 5 NP.

S pozdravem



**Mgr. Jana Vaněčková**  
ředitelka

Rozdělovník:

- 1/Adresát + dokumentace
- 2/ÚRM – SŘ
- 3/MČ Praha 5
- 4/MHMP OUP
- 5/ÚRM/KPÚ – oblast 4
- 6/ÚRM/INFR
- 7/ÚRM – spisovna + spis

Hlavní město Praha  
RADA HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Rady hlavního města Prahy

číslo 1688  
ze dne 15.11.2005

k námitce hl.m. Prahy k územnímu řízení o umístění stavby "Hypermarket Praha 5 - Hlubočepy" na pozemku parc.č. 1798/17, k.ú. Hlubočepy, při ulici Wassermannova, Praha 5

Rada hlavního města Prahy

I. **s c h v a l u j e**

námitku hl.m. Prahy k návrhu na umístění stavby "Hypermarket Praha 5 - Hlubočepy" na pozemku parc.č. 1798/17, k.ú. Hlubočepy, uvedenou v příloze č. 1 tohoto usnesení

II. **u k l á d á**

1. řediteli Útvaru rozvoje hl.m. Prahy

1. postoupit odboru územního rozhodování ÚMČ Praha 5 námitku hl.m. Prahy dle bodu I. tohoto usnesení

Termín: 18.11.2005

MUDr. Pavel Bém  
primátor hl.m. Prahy

Ing. Jan Bürgermeister  
náměstek primátora hl.m. Prahy

Předkladatel: náměstek primátora Bürgermeister  
Tisk: 0600  
Provede: ředitel Útvaru rozvoje hl.m. Prahy  
Na vědomí: odbory MHMP

**Námítka hl.m. Prahy  
jako účastníka územního řízení k návrhu na umístění stavby  
„Hypermarket Praha 5 – Hlubočepy“  
na poz.č.parc. 1798/17, k.ú. Hlubočepy, při ulici Wassermannova, Praha 5**

S předloženým návrhem umístění stavby hl.m. Praha nesouhlasí z důvodu nesouladu s platnou dokumentací územního plánu.

V projednávané dokumentaci k územnímu řízení stavby „Hypermarket Praha 5 – Hlubočepy“ jsou navrženy dva příjezdy do areálu hypermarketu na ploše s funkčním využitím PP – parky a parkově upravené plochy, na které je možno umístit účelové komunikace pouze jako výjimečně přípustné. Souhlas URM udělen nebyl, jedná se tedy o rozpor s vyhl. č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy.

Dokumentace k územnímu řízení nerespektuje připomínky, uplatněné k projednávanému záměru stavby hypermarketu, nebyly doloženy rozvojové možnosti území a vazby na rozvojové plochy území dle urbanistické studie Barrandov, pořízené MHMP – SURM v roce 1997.

Nesouhlasíme se situováním zásobovacího dvora a parkoviště při obytné zástavbě, neboť by došlo ke značnému zhoršení kvality bydlení celého obytného souboru. Požadujeme, aby parkoviště bylo řešeno v podzemí navrhovaného hypermarketu.

Požadujeme, aby navrhovaný počet stání byl v souladu s vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze.

Dopravní řešení je nutno řešit tak, aby nedošlo ke zhoršení, případně ke znemožnění dopravní obsluhy bytového komplexu.

8625/or Nerad  
3

# Útvar rozvoje hlavního města Prahy

**příspěvková organizace**  
Hradčanské náměstí 8, 118 54 Praha 1  
tel.: 224 308 111, fax: 220 514 652

ULOŽENO

15. 11. 2005

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor územního rozhodování

Nám. 14. října č. 4  
150 22 Praha 5

Vaše značka  
OUR.Hl.p.1798/17-  
1218/05-Za-ozn

URM č.j.  
8625/2005

Vyřizuje  
Ing. Nerad,CSc./I. 214

V Praze dne  
15.listopadu 2005

Věc: Územní řízení o umístění stavby Hypermarket Praha 5 – Hlubočepy, na poz.č.parc. 1798/17,  
k.ú. Hlubočepy, při ul. Wassermannova, Praha 5

Ve smyslu usnesení Rady hl.m. Prahy č. 1688 ze dne 15.11.2005 Vám v příloze postupujeme  
námitku Hlavního města Prahy k návrhu na umístění shora uvedené stavby, uvedenou v příloze č. 1  
tohoto usnesení.

S pozdravem

  
Ing. Světlana Kubíková  
ředitelka URM

Příloha: Usnesení rady HMP č. 1688 ze dne 15.11.2005 a jeho příloha č. 1



Rozdělovník k URM č.j. 8625/2005:

1. adresát DORUČENKA !
2. URM KŘ (spis ponechán KŘ/SEK)
3. URM KŘ/ORG – K. Líbalová
4. URM URB/AUK – A. Hořejší
5. spisovna

ÚTVAR ROZVOJE HL. M. PRAHY - SPISOVNÁ

Hlavní ukladač znak: <i>VS</i>	Vedlejší ukladač znak: <i>Roch</i>
Obvody města: <i>P 5</i>	Katastrální území: <i>Hlubočep</i>
Datum: <i>16/11/05</i>	Zpracoval: <i>Merad</i>

*4/5*