

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR: 8162/2023

VYŘIZUJE/KANCELÁŘ/LINKA:

DATUM: 26.06.2023

VĚC: **ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 14. června 2023 Vaši žádost o poskytnutí informací v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), požadující vyjádření k podaným námitkám proti změně územního plánu hl. m. Prahy, týkající se výstavby rodinných domů na pozemku parc. č. 755 v k.ú. Lochkov. Konkrétně se jednalo o následující dotazy:

- a) Jak zvažil IPR Praha námitky podané MČ Praha 16 a dalšími osobami proti změně Územního plánu Z 3485/26?
- b) Jak byla ze strany IPR Praha posouzena dopravní situace v citované oblasti?

IPR Praha posoudil Vaši žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám níže zasíláme vyjádření týkající se Vašich dotazů.

Připomínky a námitky uplatněné ke změnám Územního plánu hl. m. Prahy vypořádává pořizovatel změn, kterým je odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, spolu s určeným zastupitelem hl. m. Prahy. Konečné znění vypořádání schvaluje Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením. Vámi požadovaných informací se týká usnesení Zastupitelstva č. 33/15, Z 9960 ze dne 27. ledna 2022:

<https://zastupitelstvo.praha.eu/ina/tedusndetail.aspx?par=243025084092087048038025102092087048035025099092087048036025096092087048036&id=633489>

IPR Praha z pozice zpracovatele změn územního plánu se na žádost pořizovatele vyjádřil z hlediska dopravy následovně:

„Platný ÚP předpokládá, že lokalita bude zpřístupněna ulicí Strážovskou do centra Radotína, upravenými komunikačními propojeními do Velké Chuchle a k Lochkovu. K uvedené vzdálenosti území změny od vybavenosti

upozorňujeme, že v ploše OB (čistě obytné) regulativy platného ÚP jako přípustné využití umožňují umístit mimoškolní zařízení pro děti, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb. podmíněně přípustné je umístění obchodní zařízení s celkovou HPP do 300 m², kulturní zařízení atd. Z uvedeného vyplývá, že navýšení míry využití nemusí nutně znamenat pouze obytnou zástavbu. Problematika parkování je mimo podrobnost platného ÚP a jeho změn.

S ohledem na komplikované podmínky ve Strážovské ulici a uvedené logické souvislosti z hlediska vazeb území změny k Radotínu doporučujeme připomínce vyhovět a navýšení míry využití lokality pro novou zástavbu dále nesledovat.“

S pozdravem

JUDr. Zdeňka Zenkerová, Ph.D.,

ředitelka Sekce právní

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát – doporučeně
- 2. IPR – SDM/KZP
- 3. IPR – SPR/PRAV
- 4. IPR – SPR + kopie spisu
- 5. IPR – spisovna + spis