



Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
	3911/2016	JUDr. I. Nováková/SPE/PRAV	-2-8 -04- 2016

Věc: Žádost o informaci dle zákona č. 106/1999 Sb.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 15. 4. 2016 Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), konkrétně žádost o poskytnutí vyjádření ke stavebním záměrům na parcelách historické zahrady Jindřišské fary, mezi ulicemi Jindřišskou a Růžovou č. 119/2, 117/5, 117/2, 117/1, v k.ú. Nové Město.

V souladu se zákonem jsme Vaši žádost posoudili a dle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona Vám v příloze zasíláme vyjádření IPR Praha ke stavebním záměrům, vztahujícím se k výše uvedeným parcelám, konkrétně vyjádření č.j.:IPR 11201/2015 k DÚR Novostavba bytového domu č.p. 2092, Jindřišská 28, Praha 1 a vyjádření č.j.: IPR 03872/15 k DÚR Bytový dům se službami - Růžová.

S pozdravem

Ing. arch. Petr Hlaváček
ředitel

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70883858 – příspěvková organizace /2

Příloha:

- 1/ vyjádření č.j.:IPR 11201/2015
- 2/ vyjádření č.j.: IPR 03872/15

Rozdělovník:

- 1/ adresát –
- 2/ IPR SPM/KPP – na vědomí
- 3/ IPR SPE
- 4/ IPR SPE/PRAV
- 5/ IPR spisovna



Váš dopis zn. Č. j. IPR Vyrizuje/kancelář/linka Datum
11201/15 Ing. arch. Aleš / KPP / 4599 4. 04. 2015

Věc: Vyjádření k DÚR Novostavba bytového domu č. p. 2092, Jindřišská 28, Praha 1



Datum dokumentace: 04/2015

Dotčené pozemky: parc. č. 119/2 a 117/5 v k. ú. Nové Město, Praha 1

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha), se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona.

K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013 – článek VI. bod 2.7.

Dne 27. 10. 2015 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k novostavbě šestipodlažního polyfunkčního domu (1. NP obchody, 2. NP kanceláře, 3-6. NP byty) v Jindřišské ulici na místě stávajícího přízemního objektu. Parcela leží mezi nárožním čtyřpodlažním činžovním domem a dvoupodlažní farou.

Řešená parcela je jedno z posledních míst v centru Prahy vhodných pro výstavbu nového domu. Jde o příležitost obohatit lokalitu o soudobou architektonickou vrstvu, na jejíž kvalitu však v kontextu pražské památkové rezervace musí být kladeny mimořádné nároky. Složitost tohoto úkolu umocňuje nutnost vyrovnat se s rozdílnými výškami sousedních domů.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s výstavbou na předmětné parcele souhlasíme,
s navrženou výškou novostavby souhlasíme,
avšak k navrženému architektonickému řešení máme níže uvedené výhrady:**

1. Za základní slabinu architektonického výrazu novostavby považujeme narušení tradičního vztahu uličního průčelí a štitové zdi. Je sice zřejmé, že sousední dvoupodlažní objekt fary zůstane i v budoucnu zachován, čili není nezbytně nutné štitovou stěnu navrhovat bez okenních otvorů, nicméně její navržená velkorysá otevřenost v porovnání se ztvárněním uliční fasády vyvolává dojem, jakoby štitová stěna byla hlavním průčelím budovy. To v prostředí památkové rezervace není charakteristické a nepovažujeme to za správné.



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

2. Navržený arkýř vykonzolovaný do ulice nezapadá svým pojetím do okolního prostředí. Uliční a stavební čarou je severozápadní hranice parcely č. 119/2 bez ohledu na fakt, že se uliční čára na styku se sousedními domy zalamuje (pro Jindřišskou ulici je charakteristické, že nemá přímé uliční čáry). Hmotu domu v 2-5. NP plynule navazuje na fasádu sousedního činžovního domu, současně tím předstupuje před parcelní hranici, lze ji tak považovat za asymetrický arkýř, který je prvkem v tomto prostředí zcela cizím a jeho uplatnění nedoporučujeme.
3. Navržené řešení parteru, dle našeho názoru, neodpovídá umístění domu na jedné z nejvýznamnějších ulic Nového Města. Požadujeme, aby řešení parteru v kontaktu s Jindřišskou ulicí odpovídalo poloze domu na jedné z významných obchodních tříd města.

Požadujeme zpracování variantních architektonických řešení reagujících na výše uvedené výhrady včetně konzultací s námi, a to před zpracováním dokumentace pro územní řízení.

Kontaktní osobou je Ing. arch. Dominik Aleš (email: ales@ipr.praha.eu, tel: 236004599).

S pozdravem

IPR - SAKA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ: 20683858 - příspěvková organizace

Ing. arch. Petr Hlaváček
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 1, útvar starosty, odd. úz. rozvoje, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 3/ ÚMČ Praha 1, odbor výstavby, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 4/ MHMP/UZR Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 5/ MHMP/OPP, Mgr. Jiří Skalický, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 6/ IPR Praha – SR
- 7/ IPR Praha – KPP 1
- 8/ IPR Praha – spisovna + spis

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
tel.: 236 005 617, fax: 220 514 652, ID c2zmahu
e-mail: podatelna@ipr.praha.eu, http://www.iprpraha.cz
bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6
IČ: 20683858 - příspěvková organizace



Váš dopis zn.	Č. j. IPR 03872/15	Vytizuje/kancelář/linka Ing. arch. Aleš / KPP / 4599	Datum 25-06-2015
---------------	-----------------------	---	---------------------

Věc: Vyjádření k DÚR Bytový dům se službami - Růžová.



Datum dokumentace: 04/2015

Dotčené pozemky: parc. č. 117/1, 117/2, 2326 v k. ú. Staré Město, Praha I

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha), se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona.

K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013 – článek VI. bod 2.7.

Dne 16. 4. 2015 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření k šestipodlažní novostavbě v proluce v ul. Růžová. V parteru objektu s průchodem do zahrady jsou navrženy obchodní jednotky, ve 2.NP jsou umístěny kanceláře, ostatní podlaží jsou bytová. Dům navazuje na sousední objekty výškově i dotvořením uliční fronty a respektuje prostor zahrady ve vnitrobloku.

Dům je umístován do jedné z mála proluk v historickém centru Prahy. Blok je třeba doplnit domem, který jej harmonicky dotvoří a současně obohatí nejmladší vrstvu pražské architektury.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaši žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženým záměrem
souhlasíme.**

Dům osobitým způsobem vyplňuje řešenou proluku. Díky mírnému zalamování fasády navazuje na oba sousední objekty, jejichž fasády nejsou rovnoběžné, reaguje na vzrostlý strom na protější straně ulice a svým ustupujícím podlažím tvoří výškový přechod mezi různě vysokými sousedními domy. Za přínosné lze považovat otevření průhledu do zahrady. Polyfunkční využití



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

domu s převažující bytovou funkcí a obchodními jednotkami v parteru představuje v lokalitě ideální náplň.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem

Ing. arch. Petr Hlaváček
ředitel

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ: 70883858 – příspěvková organizace

Rozdělovník:

- 1/ Adresát + dokumentace
- 2/ ÚMČ Praha 1, útvar starosty, odd. úz. rozvoje, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 3/ ÚMČ Praha 1, odbor výstavby, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 4/ MHMP/UZR Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 5/ IPR Praha – SŘ
- 6/ IPR Praha – KPP 1
- 7/ IPR Praha – spisovna + spis