

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
Ze dne 19.11.2014	12579/14	Bartošek/KPP/5652	19. 12. 2014

Věc: Vyjádření ke studii návrhu zástavby Masaryk Station Development.

Žadatel:
Autor dokumentace:

Datum dokumentace: neuvedeno

Dotčené pozemky: parc. č. 2537/1, 2537/4, 2537/5, 2537/6, 2537/7, 2537/8, 2537/10, 2537/11, 2537/72, 2537/83, 2537/84, 2537/99, 2537/100, 2537/101, 2537/102, 2537/135, 2537/136, 2537/137, 2335/4, 2335/5, 2335/6, 2536, 2538, v k. ú. Nové Město, Praha 1 a Praha 8

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha), se vyjadřuje předběžně k záměru jako účastník územního řízení jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. (1) stavebního zákona.

K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013 – článek VI. bod 2.7.

Dne 21. 11. 2014 jsme obdrželi Vaši žádost o vyjádření ke koncepční studii návrhu rozvoje zástavby Masarykova nádraží. Řešené území je vymezeno ul. Na Florenci, ul. Křížíkova, autobusovým nádražím, Negrelliho viaduktem a kolejištěm Masarykova nádraží. Předložená koncepční studie obsahuje čtrnáct grafických příloh bez textové části.

IPR Praha v zastoupení hlavního města Prahy k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

**s předloženou koncepcí záměru v základních principech
souhlasíme
a doporučujeme ji k dalšímu rozpracování.**

Dokumentaci v podrobnější rozpracovanosti ještě před zahájením projektových fází pro správní řízení nám laskavě předložte ke konzultaci nebo k vyjádření.

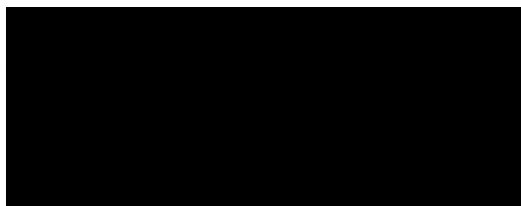
Studie navrhuje atraktivní řešení dnes extenzivně využívaného prostoru mezi ulicí Na Florenci a Masarykovým nádražím a mezi estakádou Wilsonovy ulice a autobusovým nádražím Praha Florenc. Přednosti návrhu spočívají v transparentním propojení ulice Na Florenci s nástupištěm Masarykova nádraží ale zejména ve vytvoření nového městského prostoru východně od Wilsonovy ulice v předpolí autobusového nádraží a v prostupnosti této části území. Studie vytváří předpoklady pro kultivované propojení nově vytvořeného náměstí u autobusového nádraží s nově dotvořeným veřejným prostorem u křižovatky ulic Na Florenci a Havlíčkova a také definuje přirozená těžiště této části Nového Města s vazbou na systémy hromadné dopravy. Formování veřejných prostorů nevybočuje ze struktury okolní zástavby. Výškové uspořádání v kontextu okolní zástavby nelze z předložené dokumentace posuzovat. Urbanistické i architektonické pojetí odpovídá tendencím dostavby měst v jednadvacátém století.

K záměru máme následující doporučení:

1. Zástavbu podél Wilsonovy ulice koncipujte tak, aby do budoucna nebyla vyloučena možnost rekonstrukce Wilsonovy ulice na městskou třídu.
2. Zvláštní pozornost laskavě věnujte:
 - řešení veřejného prostoru křižovatky ulic Na Florenci a Havlíčkova včetně výstupů z vestibulu stanice metra,
 - propojení ulic Na Florenci a Opletalovy (podchod pod kolejištěm i výhledové povrchové propojení ulic včetně možného tramvajového propojení); záměr je třeba koordinovat se zájmy hl. m. Prahy, SŽDC a Českou poštou,
 - urbanistické koncepci podél ulice Křížkové v souvislosti s jižním předpolím budovy Muzea hlavního města Prahy a včetně výstupů z vestibulu stanice metra,
 - výškovému uspořádání v kontextu s okolní zástavbou.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti. Dokumentaci si ponecháváme pro vlastní potřebu.

S pozdravem



Tomáš Ctibor
pověřený řízením



INSTITUT PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
příspěvková organizace

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ ÚMČ Praha 1, útvar starosty, odd. úz. rozvoje, Vodičkova 18, 115 68 Praha 1
- 3/ MHMP/SUP Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
- 4/ IPR Praha – SŘ
- 5/ IPR Praha – KPP 1
- 6/ IPR Praha – KVP
- 7/ IPR Praha – ODI
- 8/ IPR Praha – spisovna + spis