

Váš dopis zn.	Č. j. ÚRM	Vyřizuje/odbor/linka	Datum
	5357/2013	Ing.arch. Morkus/KUP/4727 Šťastná/KŘ/4712	11 -06- 2013

**Žádost o poskytnutí informace na základě zákona č. 106/1999 Sb. – areál Nad Čimickým údolím**

Útvar rozvoje hl. m. Prahy obdržel dne 28. 5. 2013 Vaše podání, které jste označil jako žádost o informaci na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to konkrétně o poskytnutí informací týkajících se budoucího využití areálu Nad Čimickým údolím.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, Vám poskytujeme požadovanou informaci.


Změna ÚP č. 1635/07 se týká pozemků parc.č. 836/2, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 28; 842; 843; 844; 845; 848; 849 v k.ú. Čimice.

Z 1635/07 navrhuje změnu využití území ze ZMK (zeleň městská a krajinná) a ZP (parky, historické zahrady a hřbitovy) na OB (čistě obytné).

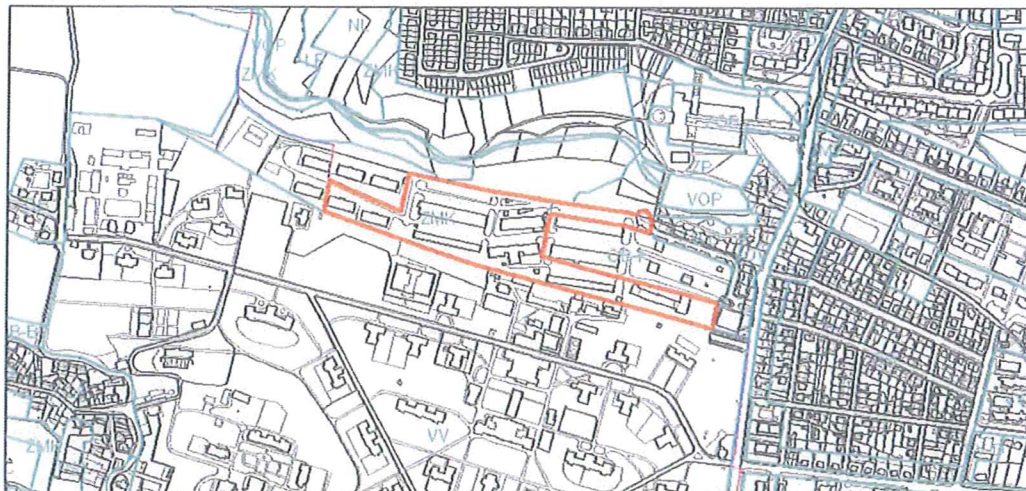
Změna má projednané zadání. Se zadáním souhlasila mj. Městská část Praha 8. Útvar rozvoje hl. m. Prahy (ÚRM) vzhledem k rozsahu změny, poloze v těsném sousedství přírodního parku Drahaň – Troja a částečnému zásahu do ochranného pásma přírodní památky Čimické údolí požadoval zpracovat podkladovou studii. Upozornil, že navrhované řešení zasahuje do celoměstského systému zeleně, je nutné zachování spojitosti systému v území. ÚRM požadoval rozšíření zákresu o část plochy PP (ZP).

Stanoviska a vyjádření dalších orgánů a organizací lze dohledat na stránkách [www.praha.eu](http://www.praha.eu) pod níže uvedeným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy.

Usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 20/34 ze dne 25. 10. 2012 bylo schváleno zadání změny (nikoliv vlastní změna) Současně byl schválen požadavek na doložení podrobnějšího řešení změny studií a úpravu řešeného území změny na následující rozsah:

 Požadovaný rozsah území : OB

MĚŘÍTKO 1 : 10 000



Pro zpracování návrhu změny byla zpracována a pořizovateli (Magistrát hl. m. Prahy, Odbor územního plánu) předána podkladová studie.

Dle této studie má být stávající areál se skladovými, provozními, kancelářskými apod. objekty nahrazen obytným souborem. Soubor má tvořit 15 bytových domů, rovně zastřešených, se 6-8 nadzemními podlažími, z nichž 2 až 3 jsou ustupující. V části parterů jsou navrženy plochy pro občanské vybavení – drobné obchody a služby.

O podkladové studii nebude samostatně rozhodováno, bude využita pro zpracování návrhu změny územního plánu Z 1635/07. Návrh změny bude následně podroben veřejnému projednání, kdy bude možné se vyjádřit jak k navrženému využití území a jeho rozsahu, tak i k navržené míře využití území. Doporučujeme Vám sledovat termín veřejného projednání dané změny.

Návrh změny by měl rovněž posoudit, zda je změna v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona, a zda je splněn požadavek § 55 odstavce 4 stavebního zákona, který uvádí, že „další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“

S pozdravem



  
Mgr. Jana Vaněčková  
ředitelka

Rozdělovník:

- 1/ Adresát (též e-mailem)
- 2/ ÚRM - SŘ
- 3/ ÚRM - KR + kopie spisu
- 4/ ÚRM - KUP
- 5/ ÚRM spisovna + spis