



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 11147/2016/BM

Č.J.: P13-34713/2019

ARCHIV : S1045/12+

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

V Praze 4.7.2019

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část :

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), **ve znění platném do 31.12.2017** (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„Stavební úpravy VTL plynovodu č. trasy 114 – Praha 13“

- a) při ulici Hájčí, k.ú. Stodůlky
- b) při ulici K Hájům, k.ú. Stodůlky I
- c) při ulici K Hájům, k.ú. Stodůlky II

(dále jen „stavba“), kterou dne 24.2.2016 podala společnost **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha**, zastoupena společností **INGAS PRAHA spol. s r.o., IČO 63672626, Litevská 1174/8, 100 00 Praha** (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., toto

rozhodnutí o umístění stavby:

na pozemcích :

- a) parc. č. 1047/15 (ostatní plocha), parc. č. 1047/43 (ostatní plocha) a parc. č. 1047/44 (ostatní plocha),
- b) parc. č. 1034/4 (orná půda), parc. č. 1034/1 (orná půda) a parc.č. 2214/1(ostatní plocha),
- c) 1235/148 (ostatní plocha), parc. č. 2685/26 (ostatní plocha), parc. č. 2685/25 (ostatní plocha), parc. č. 2685/1 (ostatní plocha), parc. č. 2685/2 (ostatní plocha), parc. č. 2685/23 (ostatní plocha), parc. č. 2685/31 (ostatní plocha), parc. č. 895/14 (orná půda), parc. č. 2212 (ostatní plocha), parc.

č. 1244 (lesní pozemek), parc. č. 2683 (ostatní plocha) a parc.č. 1235/132 (ostatní plocha) vše v katastrálním území Stodůlky

se umísťuje **stavba liniového charakteru - přeložky podzemního vedení VTL plynovodu**, které budou provedeny mimo stávající trasu VTL plynovodu, jak je vyznačeno v situaci na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500 a v koordinační situaci v měřítku 1:500. Situace budou ověřeny po nabytí právní moci rozhodnutí a po té je obdrží žadatel.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Stodůlky, úložná trasa bude tvořena třemi úseky:
 - a) **při ulici v Hájčích** v blízkosti areálu ACI Realty
Úsek SO 1-A.2 se nachází u areálu ACI Realty, naváže na již zrekonstruovaný úsek plynovodu severně před komunikací Hájčích. Trasa bude následně vedena přes pozemky parc.č. 1047/15, parc.č. 1047/43 a parc. č. 1047/44 vše k.ú. Stodůlky. Úsek bude ukončen vedením východním směrem a navázáním na úsek plynovodu vedený ve stávající trase.
Délka úseku bude cca 147m.
 - b) **při ulici K Hájům** v blízkosti rodinné zástavby,
Úsek SO 1-A.3 se nachází při komunikaci K Hájům, bude veden přes pozemky parc.č. 1034/4, parc.č. 1034/1 a parc.č.2214/1.
Délka úseku bude cca 75m.
 - c) **při ulici K Hájům** v blízkosti rodinné zástavby,
Úsek SO 1-A.4 se nachází při komunikaci K Hájům, bude veden přes pozemky parc.č. 1235/148, parc. č. 2685/26, parc. č. 2685/25, parc. č. 2685/1, parc. č. 2685/2, parc. č. 2685/23, parc. č. 2685/31, parc. č. 895/14, parc. č. 2212, parc. č. 1244, parc. č. 2683 a parc. č.1235/132 vše v k.ú. Stodůlky.
Délka úseku bude cca 174m.
2. Stavba bude věcně, časově i technicky koordinována s akcemi sdělenými navrhovatelem odborem koordinace TSK.
3. Je nutno dodržet všechny požadavky správců sítí, jak byla sdělena v jejich písemných vyjádřeních k postupům před započítím prací, po čas jejich provádění a při jejich ukončení. Před záhozem kolizního místa je nutno provádět kontroly za účasti správců sítí, stejný postup bude i u montážních prací v kolektorech.
4. Kabelové rozvody pro objekty katodické ochrany budou uloženy vcelku bez nastavování spojkami a budou nadkryty výstražnou fólií. Zemní práce pro provedení objektů katodické ochrany budou koordinovány s pracemi na potrubí plynovodu.
5. Po pokládce vedení se provede elektrojiskrová zkouška dle projektu.
6. Povrch pozemních komunikací dotčených stavbou bude uveden do původního stavu dle požadavků TSK.
7. Projektová dokumentace stavby bude respektovat ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
8. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek dotčených orgánů:
 - HS hl. m. Prahy
 - v průběhu realizace stavby budou dodržována organizačně – technická opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru sousedních staveb nebude v době od 7,00 do 21,00hod překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti LAeqs=65dB.
 - odbor dopravy ÚMČ Praha 13
 - po celou dobu stavby bude zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd vozidlům dopravní obsluhy, nebude omezen příjezd pohotovostním vozidlům, minimalizovány zábory pozemních komunikací
 - min. 30 dnů před realizací stavby požádat odbor dopravy ÚMČ Praha 13 o povolení zvláštního užívání místní komunikace a bude předložen návrh DIO
 - v ulici K Hájům bude zachována trasa autobusu č. 168, v případě dočasné změny trasy musí být návrh dopravního opatření v dočasném předstihu projednán se samosprávnými orgány MČ Praha 13

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu v souladu s ust. §85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Průběh řízení:

Dne 24.2.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno. Stavební úřad po doplnění žádosti v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oznámil opatřením č.j. P13-38647/2016 ze dne 26.7.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Na základě námitek podaných v řízení bylo nařízeno jednání k jejich projednání. Účastník řízení Ing. Pavel Svěchota podal dne 23.9.2016, z důvodu své nepřítomnosti v České republice v době doručení oznámení zahájení územního řízení, žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění námitek v územním řízení. Žádosti o prodloužení termínu pro uplatnění námitek bylo vyhověno. Součástí podané žádosti bylo podání námitek v územním řízení. Dne 5.12.2016 bylo vydáno územní rozhodnutí. Proti tomuto rozhodnutí bylo podáno odvolání. Odvolací orgán, MHMP odbor stavebního řádu, svým rozhodnutím MHMP 1066234/2017 ze dne 31.7.2017 v právní moci dne 11.8.2017, napadené rozhodnutí zrušil a věc vrátil k novému projednání s tím, že stavební úřad je v novém projednání vázán právním názorem vysloveným odvolacím orgánem v odůvodnění rozhodnutí. Stavební úřad dospěl k závěru, že pro nové projednání podané žádosti je nutno upravit a doplnit žádost v souladu s právním názorem odvolacího orgánu a proto dle ust. §45 odst. 2 správního řádu vyzval žadatele k doplnění žádosti a z tohoto důvodu bylo též rozhodnuto o přerušování řízení. Po doplnění žádosti 14.6.2018 a 26.3.2019 bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika záměru:

Předmětem řízení je přeložení VTL ocelového plynovodu o dimenzi DN 300, který bude jinak ukládán do stávající trasy, potřeba odchylek od stávající trasy VTL plynovodu byla vyvolána požadavkem na vymístění trasy plynovodu z oplocených pozemků. Umístění části vedení VTL plynovodu ve zvýšené dimenzi DN 300 je řešeno ve třech úsecích při komunikacích Hájčí a K Hájům, celková délka umísťovaných přeložek je cca 396m. Upravená projektová dokumentace byla vypracována 11/2017. Novelou energetického zákona, nyní zapracovanou do předložené dokumentace, došlo ke zmenšení ochranných pásem a bezpečnostních pásem, rozsah úseků VTL plynovodu, ve kterých dochází ke změně trasy v takovém rozsahu, že dochází ke změně ochranného pásma je menší než v dokumentaci původní, z tohoto důvodu stavebník částečně zachoval původní vyjádření k dokumentaci.

Projektant:

INGAS spol. s r.o., se sídlem Litevská 1174, 100 00 Praha 10, dokumentaci autorizoval [REDAKCE]

V souladu s ust. §90 odst. 2 stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č. 30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 552018) neboť plocha dotčená navrženým záměrem je určena pro funkční využití:

- ZMK, kde je nadřazené liniové vedení technického vybavení možné jako doplňkové funkční využití,
- OB, kde je liniové vedení technického vybavení možné jako doplňkové funkční využití a
- LR, kde je podle oddílu 7 přílohy č.1 uvedené vyhlášky hl.m.Prahy nadřazený celoměstský systém, tj. územní systém ekologické stability (ÚSES), celoměstský systém zeleně, stavby

systému dopravy a technického vybavení jsou závazné s výjimkami, uvedenými v příloze A odůvodnění. Přílohou vydaného územního rozhodnutí je situační výkres v měřítku 1:500 na podkladu katastrální mapy ověřený stavebním úřadem.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že záměr je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy. Stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona.

Podle výpisu z Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu jsou pozemky dotčené výše uvedenou stavbou součástí ZPF. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k zemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu.

Umístění stavby vyhovuje požadavkům vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění (datum zahájení řízení 24.2.2016).

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- plná moc pro [REDAKCE] ze dne 1.9.2014
- plná moc pro společnost Ingas Praha s.r.o. ze dne 15.12.2016
- závazné stanovisko vodoprávního úřadu čj. VYS 13951/2018/Ho ze dne 9.5.2018
- MHMP – OCP, zn. 1527783/2015/1/OCP/VI ze dne 5.10.2015
- MHMP – OCP, zn. 1197666/2015/1/OCP/VI ze dne 19.8.2015
- MHMP – OPP, č.j. S-MHMP 1347788/2015 ze dne 30.7.2015
- MHMP – RED, č.j. S-MHMP 1183713/2015/RED ze dne 23.7.2015
- MHMP – ODA, č.j.: MHMP-258103/2016/ODA-O2/No ze dne 15.2.2016
- MHMP – ODA, č.j.: MHMP-1208913/2015/ODA-O4/Dů ze dne 3.7.2015
- MHMP – ODA, č.j.: MHMP-1208914/2015/ODA-O4/Dů ze dne 3.7.2015
- MHMP – ODA, č.j.: MHMP-166836/2016/ODA-O4/Jv ze dne 1.2.2016
- vyjádření ÚMČ – OMBAI, zn. P13 – 32987/2015 ze dne 29.7.2015
- vyjádření ÚMČ – OMBAI, zn. P13 – 39416/2015 ze dne 14.9.2015
- vyjádření ÚMČ – OŽP, č.j.: OŽP/P13 – 33036/2015/Nep ze dne 30.7.2014
- vyjádření ÚMČ – OD, č.j.: P13-33083/2015/01/Jr ze dne 22.7.2015
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – závazné stanovisko č.j.: HSAA-8234-3/2015 ze dne 15.7.2015
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 30584/2015 ze dne 7.7.2015
- Cetin a.s., zn. 761160/17 ze dne 6.11.2017
- T Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E38668/17 ze dne 6.11.2017
- UPC ČR, s.r.o., č.j. E020301/17 ze dne 13.11.2017
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j.: PVK 71463/OTPC/15 ze dne 26.1.2016
- PVS a.s. zn. 5279/15/2/02 ze dne 18.1.2016
- PRE distribuce, a.s., č. 0417000685 ze dne 13.11.2017

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona :

- souhlas – usnesení Rady MČ ze dne 27.7.2015
- souhlas – usnesení Rady MČ ze dne 7.9.2015
- smlouva MČ Praha 13 ze dne 8.2.2016
- souhlas MHMP – SVM, č.j. SVM/VP/1744151/15/hl ze dne 14.10.2015
- souhlas MHMP – SVM, č.j. SVM/VP/1744151/15/hl ze dne 20.10.2015
- souhlas MHMP – SVM, č.j. SVM/VP/109232/16/hl ze dne 1.2.2016
- souhlas [REDAKCE] ze dne 18.5.2016
- smlouva [REDAKCE] ze dne 11.11.2015
- smlouva hl. m. Praha ze dne 3.12.2015
- smlouva [REDAKCE] ze dne 5.8.2015
- smlouva [REDAKCE] ze dne 5.8.2015

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s ustanovením §85 stavebního zákona a §27 správního řádu vše v platném znění. Při stanovení okruhu účastníků stavební úřad vycházel ze snímku katastrální mapy a výpisu z katastru nemovitostí. V souladu s výše uvedeným stavební úřad považuje za účastníky územního řízení:

- § 85 odst. 1 a) stavebního zákona – žadatel tj. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., zastoupená společností Ingas Praha spol. s r.o., tímto rozhodnutím mu vzniká právo provést stavbu
- § 85 odst. 1 b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – tj. hl. m. Praha, zastoupené Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy
- § 85 odst. 2 a) stavebního zákona v souladu s ust. §27 odst. 1 správního řádu – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, ten kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – ÚMČ Praha 13 OMBAI, MHMP EVM, Dekinvest, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., [REDACTED]
- §85 odst. 2 b) stavebního zákona v souladu s ust. §27 odst.2 správního řádu – osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům anebo sousedním stavbám mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena – THMP, a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská vodohospodářská společnost, a.s., PREDistribuce, a.s., Cetin, a.s., T – mobile Czech Republic, a.s., UPC Česká republika, a.s.
- § 85 odst. 2 b) stavebního zákona – osoby identifikované označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí podle § 87 odst. 1 stavebního zákona osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 1047/84, 1047/85, 1047/51, 1047/1, 1047/50, 1047/49, 1047/53, 1047/8, 1047/25, 1047/57, 1034/2, 1034/5, 2214/4, 1035/7, 1235/1, 1006/3, 1006/1, 1006/4, 2685/27, 1235/2, 1235/6, 1235/129, 1235/189, 1235/130, 1235/132, 2228/2, 895/5, 895/13, 2685/24, 895/7 vše v k.ú. Stodůlky a osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním stavbám: čp. 1287, 887 vše v k.ú. Stodůlky.
Jedná se o řízení s **velkým počtem účastníků**, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním řízením přímo dotčeno, těmto účastníkům se v souladu s ust. § 87 odst. 1 a) stavebního zákona a § 144 odst. 6 správního řádu doručuje **veřejnou vyhláškou**.
- § 85 odst. 2 c) stavebního zákona – osoby, o nichž tak stanoví zvláštní předpis, zvláštními zákony jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. h) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) v území městské části - MČ Praha 13 zastoupená starostou.
- Ve smyslu § 70 odst. 2 zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny byla podána informace občanským sdružením o zahajovaném řízení. Přihlásila se tato sdružení: OS Bellušova ulice, Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, z.s., Motolský ordovik, z.s. a Občanské sdružení Stodůlky – Háje.

Ve stanovené lhůtě podali námítky tyto účastníci řízení:

AD 1) Zapsaný Spolek občanských sdružení Jihozápadního města podal námítku, zde ve zkráceném znění:

Odvolatel namítá, že stavební úřad v odůvodnění odvoláním napadeného rozhodnutí pod bodem AD 3) uvádí, že Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města z.s. a Motolský ordovik z.s. podaly opožděně 30.8.2016 námítky formulované totožně s AD 1). Rozhodnutí neobsahuje odůvodnění, jaké výzvy se zmeškání týkalo, kdy bylo doručeno odvolateli a kdy skončila lhůta pro podání námitek. Takové rozhodnutí je dle odvolatele nepřezkoumatelné a tudíž protiprávní. O vyloučení podání je nutné řádně rozhodnout. Odvolatel zaslal své námítky dne 8.6.2016 v 19:33 tedy včas, pokud orgán sezval ústní řízení, měl dle odvolatele poučit, že námítky nelze předložit či doplnit, což neučinil. Orgán také nevyzval

k nahlédnutí do spisu před rozhodnutím. Odvolatel žádá, aby se orgán s námitkami odvolatele řádně vypořádal. Námitky odvolatele také nejsou totožné s AD1), mimo jiné odvolatel žádal dovybavení okolí výkopu lavičkami.

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavební úřad oznámil opatřením č.j. P13-38647/2016 spis. zn. VYS 11147/2016/BM ze dne 26.7.2016 zahájení územního řízení a v souladu s ust. §87 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a účastníkům řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. V poučení tohoto oznámení je uvedeno, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Touto výzvou byli účastníci řízení také vyrozuměni o možnosti nahlížet do podkladů pro rozhodnutí spolu s uvedením úředních dnů stavebního úřadu. Stavební úřad nad rámec zákonného postupu vyplývajícího z ust. §87 odst. 1 stavebního zákona svolal dne 20.9.2016 účastníky řízení (tedy též spolky občanských sdružení pro ochranu přírody a krajiny) k jednání v předmětném řízení. Odvolatel zde doplnil své námitky podané 30.8.2016, přestože byl na jednání slovně upozorněn na výše uvedené skutečnosti. Výše uvedené oznámení bylo odvolateli doručeno fikcí do datové schránky dne 6.8.2016 poslední den pro uplatnění námitek pro odvolatele tedy připadl na 22.8.2016. Odvolatel svou námitku uplatnil dne 30.8.2016, stavební úřad tedy námitku posoudil jako námitku uplatněnou po zákonem stanovené lhůtě.

AD 2) Zapsaný Spolek občanských sdružení Jihozápadního města podal námitku ve znění:

Nesouhlasíme s rekonstrukcí plynovodu a to z důvodů likvidace stromořadí vzrostlých topolů bez náhrady. Není prokázán veřejný zájem ani technický důvod na výměnu plynovodu. Plynovod je v dobrém stavu a není nutno vynakládat prostředky na jeho výměnu, resp. zásah do přírody převyší užitnou vlastnost nedůvodné výměny plynovodu. Skrytým zájmem je výstavba obchodního střediska soukromého investora a jeho zájem na odstranění stromořadí vzrostlých topolů v areálu Jeremiášova.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Výměna stávajícího VTL plynovodu při ulici Jeremiášova, kde se nachází stromořadí topolů není předmětem tohoto řízení, výše uvedené území nebylo vůbec součástí žádosti o územní rozhodnutí, jelikož v tomto úseku VTL plynovodu nedojde k přeložení vedení mimo stávající trasu. Dle ust. § 79 odst. 2 písm. s) stavebního zákona rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas nevyžaduje "výměna vedení technické infrastruktury, pokud se nemění její trasa a nedochází k překročení hranice stávajícího ochranného nebo bezpečnostního pásma."

AD 3) Zapsaný Spolek občanských sdružení Jihozápadního města podal námitku ve znění:

Projekt neuvádí, kudy bude vedena náhradní doprava č. autobusu 168 např. obchvat nelze vést ulicí Jindrova, protože je tu obytná zóna.

K námitce stavební úřad uvádí:

Podle podmínky č. 2 má být dokumentace pro provádění stavby vypracována tak, aby po celou dobu stavby byl zajištěn přístup ke všem objektům v dotčené oblasti a příjezd vozidlům dopravní obsluhy, nebude omezen příjezd pohotovostním vozidlům, minimalizovány zábory pozemních komunikací. Ve věci bylo vydáno souhlasné stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha 13, s náhradní trasou autobusové linky se zde nepočítá. Podle části souhrnné zprávy – Dopravní řešení i podle vyjádření zástupce stavebníka k odvolání není náhradní trasa linky č. 168 navržena, neboť se s jejím přerušением (přesunutím) v rámci stavby nepočítá. Podle podmínky č. 3 má být dokumentace pro provádění stavby vypracována tak, aby po celou dobu stavby byl zjištěn přístup k objektům a ke stávajícím požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí, byl zajištěn přístup a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy a aby dotčené komunikace byly udržovány v trvale sjízdném stavu. Rozhodnutí o zvláštním užívání ve smyslu §25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, vydá příslušný silniční správní úřad, který rovněž stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. § 77 zákona č. 361/2000Sb., o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů, který rovněž stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích ve smyslu ust. §77 zákona č. 361/2000 Sb. o silničním provozu, ve znění pozdějších předpisů.

AD 4) Zapsaný Spolek občanských sdružení Jihozápadního města podal námitku ve znění:
Stavba bude výrazně a dlouhodobě zasahovat do prostředí obyvatel bydlících v oblasti. Stavebník se nesnaží zabezpečit klidné bydlení, nebo alespoň co nejmenší dopad stavby do práva na klidné využívání majetku obyvatel dotčených oblastí. Dle odvolatel je obvyklé, že výkopy u takových staveb jsou ledabyle zabezpečeny a výkopová zemina neplachtována. Odvolatel žádá o doplnění projektu o zařízení staveniště a organizaci prací.

K námitce stavební úřad uvádí:

V projektové dokumentaci části Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana projektant uvádí, že stavba nebude mít v zásadě negativní vliv na okolí a dále uvádí, že povinností realizační firmy bude provádět taková opatření, aby nedocházelo k negativnímu ovlivnění životního prostředí během výstavby (čištění kolové mechanizace před výjezdem ze staveniště, kropení ploch apod). Z předloženého materiálu vyplývá, že předmětná stavba bude ovlivňovat okolí pouze po nezbytně nutnou dobu a to při výstavbě. V daném případě se nejedná o stacionární zdroj znečištění dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Orgány ochrany ovzduší OCP MHMP ani odbor životního prostředí ÚMČ Praha 13 nestanovily ve svých vyjádřeních pro provádění stavby žádné podmínky. Podle části B.8 Zásad organizace výstavby pak "Zajištění výkopových prací bude řešeno ve smyslu vyhlášky č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci".

AD 5) Zapsaný spolek Občanské sdružení Stodůlky – Háje podal námitku ve znění:

Pro stavební úpravy není žádný důvod, a proto jsme proti zamýšleným stavebním úpravám. V první řadě je nutné odklonit dopravu firmy Košík, která vozy na 3,5t ničí povrch ulice K Hájům a dále pak také síť, které jsou uloženy pod povrchem. Povrch silnice je nutné udělat nový, opravit a dobudovat chodníky. Nesouhlasíme s udělením územního rozhodnutí, pokud investor neprovede nový povrch na vozovce v ulici k Hájům v celé délce a nevybuduje zde potřebné chodníky. Městská část se musí postarat o to, aby auta s nadměrnou hmotností nedevastovala svěřený majetek.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Záměr stavby navrhuje provést výměnu plynovodu z důvodu bezpečného provozu VTL sítě, podle předložené projektové dokumentace je plynovod z roku 1954 nyní na hranici životnosti, je navržena jeho výměna za nový DN 300 v téže trase. Dopravní provoz na komunikaci K Hájům není předmětem tohoto řízení. (V rámci ústního jednání dne 20.9.2016 stavebník uvedl, že povrch pozemních komunikací dotčených stavbou bude uveden do původního stavu dle požadavků TSK) viz podm. č. 10.

AD 6) Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, z.s. a Motolský ordovik, z.s. podaly opožděně 30.8.2016 námitky.

K podání námitek stavební úřad uvádí:

Stavební úřad oznámil opatřením čj. P13-38647/2016 spis. zn. VYS 11147/2016/BM ze dne 26.7.2016 zahájení územního řízení a v souladu s ust. §87 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a účastníkům řízení stanovil lhůtu 15 dnů od doručení tohoto oznámení, ve které mohli účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány závazná stanoviska. V poučení tohoto oznámení je uvedeno, že závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Touto výzvou byli účastníci řízení také vyrozuměni o možnosti nahlížet do podkladů pro rozhodnutí spolu s uvedením úředních dnů stavebního úřadu. Výše uvedené oznámení bylo odvolateli doručeno fikcí do datové schránky dne 6.8.2016 poslední den pro uplatnění námitek pro odvolatele tedy připadl na 22.8.2016. Odvolatel svou námitku uplatnil až dne 30.8.2016, stavební úřad tedy námitku v souladu se zákonem posoudil v odůvodnění napadeného rozhodnutí jako námitku opožděnou. Stavební úřad nad rámec zákonného postupu vyplývajícího z ust. §87 odst. 1 stavebního zákona svolal dne 20.9.2016 účastníky řízení (spolky občanských sdružení pro ochranu přírody a krajiny) k jednání v předmětném řízení. Odvolatel zde doplnil své námitky podané 30.8.2016, tyto námitky stavební úřad na základě výše uvedených termínů v souladu se zákonem posoudil v odůvodnění napadeného rozhodnutí jako námitku opožděnou.

AD 7) Sdružení Motolský ordovik z.s. podalo, opožděně, 20.9.2016, do protokolu ústního jednání, doplnění svých námitek podaných dne 30.8.2016.

K podání námitek stavební úřad uvádí, že jeho vyjádření je totožné jako u bodu AD 6).

AD 8) Účastník řízení [REDAKCE] podal dne 23.9.2016, z důvodu své nepřítomnosti v České republice v době doručení oznámení zahájení územního řízení, žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění námitek v územním řízení. Žádosti o prodloužení termínu pro uplatnění námitek bylo vyhověno. Součástí podané žádosti je podání námitek v územním řízení:

Praha 13, k.ú. Stodůlky, č.parc. 1047/26, a navazující pozemky pod komunikací ul. Hájčí s ohledem na stávající dopravní obslužnosti lokality v době realizace stavby žádám o plné zajištění průjezdnosti této komunikace.

V dostatečném předstihu před případnou odstávkou v dodávce plynu je nutno projednat s majitelem tzv. vnitroareálového (průmyslového) plynovodu v ul. Hájčí, Praha 13- Stodůlky, t. s mojí osobou, lhůty odstávky plynovodu a případné možnosti náhrady v dodávce plynu. Z tzv. areálového (průmyslového) plynovodu ul. Hájčí jsou toho času zásobovány provozovny čerpací stanice PH a opravna pneu. Dle časového harmonogramu zamýšlené stavby budou na tento plynovod napojeny i další provozovny.

V nově navržené trase plynovodu, resp. na části pozemku č. parc. 1047/44, kú. Stodůlky, jsou toho času vzrostlé stromy, které budou pro potřeby pokládky plynovodu pokáceny. Žádám o náhradní výsadbu stromy v rovnocenném počtu a kvalitě do míst dle dohody, která bude uskutečněna před realizací stavby.

Stávající plynovod na pozemku č. parc. 1047/44, kú. Stodůlky, je po dohodě plánován uložit ve změněné trase odlišné než je stávající. V případě technických možností žádám o odstranění trubního materiálu starého nahrazovaného plynovodu, ale v každém případě provést úpravu stávající zemní pláně v trase stávajícího plynovodu a to z důvodu, že stávající niveleta terénu je propadlá oproti okolnímu terénu.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Z důvodu průjezdnosti komunikace v době stavby je v projektu navrženo osazení chráničky DN 500 pod komunikací ul. Hájčí. Chránička bude položena buď protlakem nebo po polovinách tak, aby nebyl přerušen průjezd vozidel. V případě pokládky po polovinách budou podél severní strany komunikace položeny betonové panely zajišťující průjezd. Do dokumentace pro provádění staveb bude zpracován požadavek na zásadní zkrácení doby pokládky chráničky (cca 1 den) a to v období soboty nebo neděle. Následná montáž plynovodu bude zajištěna protažením do výše uvedené chráničky a to z pozemků mimo komunikaci.

V souladu s podmínkou stanoviska MHMP ODA č.j. MHMP- 1208814/2015/ODA-04/Dů z 3.7.2015 bude tedy po celou dobu realizace zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluhy, čímž bude zachována průjezdnost komunikace ul. Hájčí. viz podm. č. 3

Projektant jednal s vlastníkem regulační stanice v lokalitě, která je zdrojem zemního plynu pro areály a odběratele v této oblasti. Cílem jednání bylo stanovení potřebné kapacity mobilních zásobníků pro náhradní zásobování zemním plynem. Po výběru zhotovitele předmětné stavby bude zpracován detailní harmonogram, který bude podkladem pro jednání s Ing. Svěchotou a ostatními odběrateli v této oblasti. Jednání o náhradním zásobování je uvedeno v technické zprávě.

Před realizací stavby v průběhu roku 2017 bude požádán příslušný odbor životního prostředí o souhlas s kácením vzrostlých dřevin na pozemku parc. č. 1047/44. Předpokládaný termín realizace stavby je v roce 2018 a kácení bude tedy nutné provést v období listopad 2017 až březen 2018. V rámci této žádosti bude stavebník povinen předložit i souhlasy vlastníků pozemků (mimo ochranné pásmo stávajícího plynovodu), kde budou podchyceny i jejich podmínky včetně požadavků na náhradní výsadbu. viz podm. č. 11

Projektant na základě svého vyjádření ze 14.11.2016 do rozpočtu na předmětnou stavbu zapracuje zemní práce, demontáž, manipulaci a odvoz vytrhaného potrubí, potřebné k odstranění starého plynovodního potrubí na pozemku parc. č. 1047/44 v souvislosti se změnou trasy vedení plynovodu na tomto pozemku. Součástí rozpočtu na stavbu (součást projektu pro provádění stavby) bude i technická rekultivace dotčené části pozemku včetně hutnění zásypů, aby nedošlo k poklesu nivelety povrchu. Povrch bude následně oset travním semenem.

Ostatní námitky posoudil stavební úřad jako účelové a nedůvodné.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Stavební úřad v provedeném řízení shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, přezkoumal předloženou žádost podle ust. § 86 stavebního zákona a zjistil, že žádost byla doložená potřebnými doklady, projektová dokumentace je obsahově v souladu s vyhláškou č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal záměr z hledisek uvedených v ustanoveních stavebního zákona §90 odst. 1 písm. a) až c) a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jejich provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro územní rozhodnutí splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad ustanovil podle §93 odst. 1 dobu platnosti územního rozhodnutí 4 roky od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, z důvodu velkého rozsahu stavby a s ní spojené koordinace výstavby VTL plynovodu v rámci několika MČ Prahy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

Upozornění:

Investor je povinen plnit ustanovení zák. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Stavbou bude na některých částech trasy dotčen zemědělský půdní fond. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k zemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. Upozorňujeme, že termín zahájení prací nezemědělského využívání na pozemcích, které jsou součástí ZPF, je třeba oznámit nejméně 15 dní předem (písemně) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Úřadu městské části Praha 13 . Dále upozorňujeme na to, že při realizaci záměru je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tj . zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí je nutné postupovat opačným způsobem (tak, jak je uvedeno ve zpracované projektové dokumentaci na str. 7 a 17). Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo §16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Ing. Tomáš Círús v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za správnost: Ing. Blanka Martinková

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:**A. účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona - doručení do vlastních rukou:**

1. INGAS PRAHA spol. s r.o., IDDS: euub3g8
sídlo: Litevská č.p. 1174/8, 100 00 Praha 10-Vršovice
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

B. podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu – doručení do vlastních rukou

3. Městská část Praha 13, zastoupená OMBAI, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58
4. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Útvar ochrany sítě, IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
5. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
sídlo: Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
6. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 10-Hostivař, 102 00 Praha 102
7. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
8. Technologie Hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
9. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
10. UPC Česká republika, s.r.o., IDDS: 4hds44f
sídlo: Závašova č.p. 502/5, 140 00 Praha 4-Nusle
11. [REDAKCE]
12. DEKINVEST, investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s., IDDS: 5c2xkwm
sídlo: Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
13. [REDAKCE]
14. [REDAKCE]
15. [REDAKCE]
16. [REDAKCE]
17. MHMP - EVM, Odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město

C. v řízení s velkým počtem účastníků dle § 144 odst. 6 správního řádu - doručení veřejnou vyhláškou

18. Městská část Praha 13, úřední deska, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 5

identifikace účastníků podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a podle § 27 odst. 2 správního řádu: vlastníci sousedních pozemků nebo staveb a ti, kdo mají jiná věcná práva k těmto pozemkům a stavbám na nich identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ve smyslu §70osdt. 2 zák 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny přihlášená občanská sdružení

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č.1047/84, 1047/85, 1047/51, 1047/1, 1047/50, 1047/49, 1047/53, 1047/8, 1047/25, 1047/57, 1034/2, 1034/5, 2214/4, 1035/7, 1235/1, 1006/3, 1006/1, 1006/4, 2685/27, 1235/2, 1235/6, 1235/129,

1235/189, 1235/130, 1235/132, 2228/2, 895/5, 895/13, 2685/24, 895/7 a osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním stavbám: čp. 1287, 887 vše v k.ú. Stodůlky

D. účastník řízení podle zvláštního předpisu v souladu s ust. § 18 odst.1 písm.h) zákona č. 131/200 Sb. o hlavním městě Praze – doručení veřejnou vyhláškou:

19. Městská část Praha 13, zastoupená starostou, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58

E. dotčené orgány - doručení jednotlivě:

20. MHMP-RED, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
21. MHMP - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
22. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
23. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
24. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
25. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
26. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
27. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město
28. MHMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
29. MHMP - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
30. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

D. na vědomí

31. MHMP podatelna, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město