



Zastupitelstvo hlavního města Prahy vydává na základě ustanovení § 59 odst. 2 písm. i) zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 23 odst. 1 písm. b) a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **zřizovací listinu**

**příspěvkové organizace**

### **Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

(dále jen „organizace“)

#### **Čl. I Označení zřizovatele**

Hlavní město Praha, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 01 Praha 1, IČ: 00064581

#### **Čl. II Název organizace**

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy**

zkrácený název: IPR Praha

#### **Čl. III Sídlo organizace**

Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město

#### **Čl. IV Identifikační číslo organizace**

70883858

#### **Čl. V Právní forma organizace**

**Příspěvková organizace**

## Čl. VI

### Vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti organizace

#### 1. Hlavním účelem organizace je

1.1 zajišťování odborného názoru z pozice koncepčního pracoviště hlavního města Prahy na politiky, programy, projekty, koncepce a dokumenty v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací;

1.2 zajišťování strategických, koncepčních a analytických dokumentů, programů a dokumentací hlavního města Prahy pro oblast strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru pro rozvoj udržitelné mobility, optimalizaci a organizaci dopravy a infrastruktury prostorových informací;

1.3 koncepce a zajišťování infrastruktury pro prostorová data hlavního města Prahy, zajišťování a aktualizace geodat a základního mapového díla hlavního města Prahy;

1.4 prezentace a propagace výsledků činností zaměřených na strategické plánování a rozvoj, územní plánování a rozvoj, infrastrukturu města, veřejný prostor a infrastrukturu prostorových informací;

1.5 uskutečňování vědeckého výzkumu a vzdělávání v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací.

#### 2. Předmětem činnosti organizace je

2.1 zajišťování koordinace a garantování souladu s koncepcemi a politikami hlavního města Prahy v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací, a to v průběhu přípravy i realizace záměrů a koncepcí;

2.2 poskytování podpory orgánům samosprávy hlavního města Prahy v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury a dopravního systému města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací, poskytování odborné součinnosti orgánům územního plánování a dalším orgánům státní správy na území hlavního města Prahy;

2.3 zajišťování a zpracování obecně závazných předpisů, metodik a standardů v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací;

2.4 v oblasti strategického plánování a rozvoje:

- zajišťování, zpracování, monitoring, koordinace a posuzování celoměstských strategických, koncepčních a analytických dokumentů a programů hlavního města Prahy;

2.5 v oblasti územního plánování a rozvoje:

- zajišťování, zpracování, monitoring, koordinace a posuzování celoměstských dokumentací, podkladů a odvětvových koncepcí a souvisejících činností všeho druhu, a to v souladu se stavebním zákonem a Statutem hlavního města Prahy, zejména zajišťování územně plánovacích dokumentací a územně analytických podkladů;

- tvorba koncepcí a dokumentů s ohledem na ochranu kulturního dědictví jako součásti rozvoje města;

## 2.6 v oblasti infrastruktury města:

- zajišťování, zpracování, monitoring, koordinace a posuzování celoměstských programů, dokumentací, podkladů a odvětvových koncepcí a souvisejících činností všeho druhu týkajících se zejména dopravní, technické, krajinné a ekonomické infrastruktury;

- zajišťování a zpracování podkladů souvisejících s vyhodnocením vlivu koncepcí a územně plánovacích podkladů a dokumentací nebo jejich změn na životní prostředí a udržitelný rozvoj;

- zajišťování podkladů ke stavebním uzávěram a zpracování podkladů pro rozhodování o výjimkách ze stavebních uzávěr z hlediska souladu s koncepčními dokumenty;

- zajišťování správy a rozvoje multimodálního modelu města;

- zpracování dopravně inženýrské dokumentace a podkladů pro rozvoj a organizaci dopravy a dopravního systému, pro přípravnou a projektovou dokumentaci, pro opatření ke zlepšení bezpečnosti dopravy a k optimalizaci městského provozu;

- provádění dopravních průzkumů, statistických šetření a rozborů, vyhodnocování dopravních poměrů, vedení databáze dopravně inženýrských dat a rozvíjení a aplikace metod dopravně inženýrské činnosti;

## 2.7 v oblasti veřejného prostoru:

- zajišťování, zpracování, monitoring, koordinace a posuzování celoměstských, koncepčních a analytických dokumentů a programů hlavního města Prahy;

## 2.8 v oblasti infrastruktury prostorových informací:

- koncepce a zajišťování infrastruktury prostorových dat hlavního města Prahy, včetně informačních technologií a datového obsahu, koncepce a správa Centrálního datového skladu GIS dat hlavního města Prahy; zajišťování, vývoj a integrace systémů pro využívání a prezentaci prostorových dat hlavního města Prahy;

- vytváření a údržba základního mapového díla hlavního města Prahy a tematických geodat a informací o území hlavního města Prahy a okolním území Středočeského kraje, a jejich poskytování;

- zajištění služeb vyplývajících ze směrnice INSPIRE pro prostorová data hlavního města Prahy;

## 2.9 zastupování hlavního města Prahy jako účastníka všech řízení ve věcech územního plánování a zastupování hlavního města Prahy jako sousední obce ve smyslu příslušných ustanovení stavebního zákona;

## 2.10 zastupování hlavního města Prahy jako účastníka řízení ve smyslu příslušných ustanovení vodního zákona;

## 2.11 zastupování hlavního města Prahy jako účastníka řízení ve smyslu příslušných ustanovení zákona o integrované prevenci;

- 2.12 zajišťování portálu územního plánování a geoportálu hlavního města Prahy;
- 2.13 modelování pro účely plánování a rozvoje města včetně dopravního modelu hlavního města Prahy;
- 2.14 zajišťování účasti hlavního města Prahy v regionálních, národních a mezinárodních institucích, prezentace a propagace výsledků činností v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací, vydavatelská a nakladatelská činnost, prodej publikací a propagačních materiálů, včetně provozování Centra architektury a městského plánování;
- 2.15 výzkumná a vzdělávací činnost v oblastech: strategické plánování a rozvoj územních celků, měst a obcí, ekonomika a management sídel a regionů, architektura, urbanismus, územní plánování, prostorové plánování, veřejný prostor, ochrana kulturního dědictví, dopravní inženýrství a městské inženýrství, životní prostředí a krajina, modelování pro účely plánování a rozvoje, geografie, kartografie, geografická data a geografické informační systémy, informační systémy, sociální a společenské obory, historie Prahy;
- 2.16 využívání dat, informací a znalostí v rámci aplikovaného výzkumu, získávání, zpracovávání a rozšiřování vědeckých informací, odborných publikací, metodických postupů a standardů, odborná spolupráce s vysokými školami a vědecko-výzkumnými institucemi a pracovišti, neziskovými organizacemi;
- 2.17 zpracování a zajišťování podkladů a podmínek pro urbanistické, architektonické, designerské a umělecké soutěže na veřejných prostranstvích hlavního města Prahy, zajišťování, vyhlašování a organizace těchto soutěží.

## ČI. VII

### Statutární orgán organizace

1. Statutárním orgánem organizace je ředitel, kterého jmenuje a odvolává Rada hlavního města Prahy. Ředitel jedná jménem organizace samostatně a podepisuje za organizaci tak, že k napsanému nebo vytištěnému názvu organizace připojí svůj vlastnoruční podpis.
2. Součástí vnitřního uspořádání je rada organizace a další odborné poradní orgány. Rada organizace je jmenována ředitelem, členy rady jsou kromě zaměstnanců organizace též zástupci dalších institucí a subjektů včetně vědecko-výzkumných institucí a vysokých škol. Rada organizace dbá na uplatňování hlavního účelu organizace a projednává otázky související s uskutečňováním výzkumné činnosti.

## ČI. VIII

### Vymezení majetku ve vlastnictví zřizovatele předávaného organizaci k hospodaření

Nemovitý majetek ve vlastnictví zřizovatele předávaný organizaci k hospodaření je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této zřizovací listiny. Zřizovatel předává organizaci k hospodaření pro potřeby plnění jejich úkolů rovněž movitý majetek podle stavu inventarizace ke dni 30. 9. 2013, jehož inventární soupis je uložen u organizace, včetně veškerého movitého majetku pořízeného či získaného organizací do vlastnictví zřizovatele po 30. 9. 2013 a veškerého movitého majetku získaného organizací po 30. 9. 2013 od jiné příspěvkové organizace zřizovatele, jestliže se jednalo o majetek přebytečný. Svěřený majetek vede organizace ve svém účetnictví.

## ČI. IX

### Vymezení majetkových práv organizace

1. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele tato práva vlastníka:

- a) majetek držet a užívat k zajištění předmětu činnosti, pro který byla organizace zřízena a dalších úkolů vymezených v této zřizovací listině,
- b) nakládat s movitým majetkem v rámci předmětu činnosti vymezeného v této zřizovací listině,
- c) při likvidaci neupotřebitelného majetku a odprodeji přebytečného movitého majetku postupovat podle Zásad pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou, které jsou uvedeny v příloze č. 2 této zřizovací listiny,
- d) uzavírat nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce svěřeného majetku, a to na dobu určitou do jednoho roku nebo na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou do jednoho roku, bez omezení výpovědních důvodů.

Ostatní práva vlastníka svěřeného majetku výše neuvedená vykonává zřizovatel a organizace je oprávněna je vykonávat jen po předchozím rozhodnutí zřizovatele.

2. Organizace je oprávněna nabývat nemovitý majetek pro svého zřizovatele pouze po předchozím písemném souhlasu zřizovatele, na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy, přičemž se takový nemovitý majetek bude mít za svěřený organizaci po jeho vymezení v příloze č. 1 této zřizovací listiny. Movitý majetek nabývaný organizací pro svého zřizovatele se má za svěřený organizaci okamžikem účinnosti právního úkonu, jímž byl organizaci majetek nabyt do vlastnictví zřizovatele. Organizace je povinna vkládat do jí uzavíraných smluv, na jejichž základě bude nabývat majetek pro svého zřizovatele, odkaz na ustanovení § 27 odst. 4 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s nímž bude příslušný právní úkon činěn.

3. Organizace má při hospodaření se svěřeným majetkem zřizovatele zejména tyto povinnosti:

- a) využívat svěřený majetek účelně a hospodárně,
- b) svěřený majetek vést v předepsané evidenci a v účetnictví,
- c) svěřený majetek udržovat, pečovat o jeho zachování, provádět jeho opravy a zajišťovat periodické revize v souladu s obecně závaznými právními předpisy,
- d) chránit svěřený majetek před poškozením, ztrátou, zničením či odcizením, jakož i proti neoprávněným zásahům jiných subjektů,
- e) využívat všechny právní prostředky k ochraně svěřeného majetku zřizovatele před neoprávněnými zásahy a při uplatňování a hájení práv vlastníka (zřizovatele) a včas uplatňovat právo na náhradu škody a právo na vydání bezdůvodného obohacení vůči odpovědným subjektům.

4. Organizace je povinna provádět pravidelnou roční inventarizaci majetku a na základě provedených inventur předávat zřizovateli soupis přírůstků a úbytků movitého majetku.

5. Organizace je povinna používat u svého názvu logo hlavního města Prahy na veškerých propagačních materiálech (webové stránky, plakáty, letáky, prezentace, vstupenky, inzeráty apod.) a informačních tabulích.

#### **Čl. X** **Doplňková činnost organizace**

1. Okruhy doplňkové činnosti organizace se vymezují v souladu s ustanovením § 27 odst. 2 písm. g) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

1.1 projektová činnost ve výstavbě, činnost autorizovaných architektů a autorizovaných inženýrů činných ve výstavbě;

1.2 příprava programových dokumentů v rámci kohezní politiky EU, hodnocení projektů;

1.3 zajišťování a zpracování specifických projektů a dokumentací, rozborů, analýz a modelování území v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací, zpracování a údržba specifických datových a kartografických výstupů;

1.4 poskytování poradenské a konzultační činnosti v oblasti strategického plánování a rozvoje, územního plánování a rozvoje, infrastruktury města, dopravního inženýrství, veřejného prostoru a infrastruktury prostorových informací, dále služby v oblasti administrativní povahy a služby organizačně hospodářské povahy;

1.5 zpracování a zajišťování podkladů a podmínek pro urbanistické a architektonické soutěže na území hlavního města Prahy, a to včetně jejich zajišťování, vyhlašování a organizace;

1.6 správa a rekonstrukce budov; pronájem svěřených nemovitostí, nebytových prostor a věcí movitých;

1.7 zpracování dopravně inženýrské dokumentace, rozborů, průzkumů a prognóz.

2. Organizace může vykonávat doplňkovou činnost za předpokladu, že nenaruší plnění hlavního účelu organizace.

#### **Čl. XI** **Zajištění kontroly organizace**

Organizace je povinna umožnit a strpět kontroly hospodaření prováděné orgány zřizovatele a dodržovat pokyny zřizovatele pro organizaci a provádění kontrol hospodaření.

#### **Čl. XII** **Vymezení doby, na kterou je organizace zřízena**

Organizace je zřízena na dobu neurčitou.

#### **Čl. XIII** **Závěrečná ustanovení**

1. Organizace byla zřízena dnem 1. 7. 1994 na základě usnesení rady Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 921 ze dne 28. 6. 1994, a to jako rozpočtová organizace. Přeměna rozpočtové organizace Útvar rozvoje hl. m. Prahy na organizaci příspěvkovou byla schválena usnesením Rady hlavního města Prahy č. 1458 ze dne 28. 11. 2000.
2. Touto zřizovací listinou se zrušuje zřizovací listina organizace schválená usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 15/5 ze dne 29. 3. 2012.
3. Tato zřizovací listina byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013 a nabývá účinnosti dnem 10. 11. 2013. Změna zřizovací listiny byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 29/58 ze dne 14. 9. 2017 s účinností od 1. 10. 2017. Další změna zřizovací listiny byla schválena usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 32/27 ze dne 14. 12. 2017 s účinností od 1. 1. 2018 a usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 2/2 ze dne 13. 12. 2018 s účinností od 1. 1. 2019.

V Praze dne 17. 12. 2018

MUDr. Zdeněk Hřib  
primátor hlavního města Prahy

**Vymezení nemovitého majetku zřizovatele, který se příspěvkové organizaci předává k hospodaření**

Rozpis nemovitého majetku

a) Budovy:

Katastrální území	Číslo evid.	Číslo popis.	Způsob využití	Číslo parc.	Pořizovací cena

b) Pozemky:

Katastrální území	Číslo parc.	Výměra (m <sup>2</sup> )	Druh	Pořizovací cena	Poznámka
Dejvice	4794/1	4137	zastavěná plocha a nádvoří		součástí stavba čp. 2307
Nové Město	1244/1	141	ostatní plocha		jiná plocha
Nové Město	1244/2	62	ostatní plocha		jiná plocha
Nové Město	1245	213	ostatní plocha		neplodná půda
Nové Město	1246	407	zastavěná plocha a nádvoří		společný dvůr
Nové Město	1247/1	1081	ostatní plocha		manipulační plocha
Nové Město	1251	324	ostatní plocha		manipulační plocha
Nové Město	1252	349	zastavěná plocha a nádvoří		jiná stavba bez č.p. a č.ev.
Nové Město	1253/1	1188	ostatní plocha		jiná plocha
Nové Město	1253/2	1320	zastavěná plocha		součástí stavba č.p.2075
Nové Město	1253/3	180	zastavěná plocha		součástí stavba č.p.2076
Nové Město	1253/5	469	ostatní plocha		jiná plocha
Nové Město	1253/6	289	zastavěná plocha		společný dvůr
Nové Město	1254	879	ostatní plocha		jiná plocha
Nové Město	1255	436	zastavěná plocha a nádvoří		zbořeniště
Nové Město	1256/3	295	zastavěná plocha a nádvoří		společný dvůr
Nové Město	1256/4	637	zastavěná plocha		součástí stavba č.p.2077
Nové Město	1258/1	24	ostatní plocha		jiná plocha
Nové Město	1258/2	177	zastavěná plocha a nádvoří		jiná plocha

c) Ostatní stavby:

Katastrální Území	Číslo parc.	Specifikace	Pořizovací cena	Poznámka
Nové Město	1244/1  1246, 1254, 1255, 1258/2	plot se zábradlím k eliminaci rizika pádu		

Příloha č. 2 ke zřizovací listině příspěvkové organizace Institut plánování a rozvoje

**„Zásady pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou“**

I.

**Neupotřebitelným movitým majetkem** se rozumí majetek nefunkční, určený k likvidaci.

II.

**Přebytečným movitým majetkem** se rozumí majetek funkční, ale pro potřeby příspěvkové organizace zřízené hlavním městem Prahou (dále jen „**příspěvková organizace**“) již nepotřebný. Takovýto movitý majetek lze na základě stanovené odhadní ceny prodat, pokud nebude účelnější svěřit jej jiné příspěvkové organizaci, což zajišťuje ředitel příspěvkové organizace na základě pokynu ředitele příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy vydaného se souhlasem příslušného člena Rady hlavního města Prahy.

III.

**O likvidaci** neupotřebitelného, tzn. nefunkčního movitého majetku, rozhoduje **ředitel příspěvkové organizace** na základě návrhu vyřazovací komise příspěvkové organizace, jestliže se však jedná o movitý majetek, jehož součástí je jakákoli mechanika a jehož pořizovací cena zároveň přesahuje 10.000,- Kč, musí být součástí návrhu na vyřazení majetku vyjádření servisní organizace.

IV.

**O prodeji** přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **nepřesahuje 150.000,- Kč**, na základě návrhu ředitele příspěvkové organizace **rozhoduje ředitel příslušného odboru Magistrátu hlavního města Prahy** po projednání s příslušným členem Rady hlavního města Prahy. Návrh rozhodnutí pro oba uvedené případy je přílohou č. 2a těchto zásad.

V.

**O prodeji** přebytečného movitého majetku, jehož odhadní cena stanovená odborným odhadem **přesahuje 150.000,- Kč**, navrhovaného k prodeji ředitelem příspěvkové organizace **rozhoduje Rada hlavního města Prahy** na základě předkladu příslušného člena Rady hlavního města Prahy zpracovaného příslušným odborem Magistrátu hlavního města Prahy.

---

Příloha k Zásadám pro nakládání s přebytečným a neupotřebitelným movitým majetkem ve vlastnictví hlavního města Prahy, který je svěřen příspěvkovým organizacím zřízeným hlavním městem Prahou

## ROZHODNUTÍ O VYŘAZENÍ MOVITÉHO MAJETKU

Navrhovatel (uživatel): ředitel příspěvkové organizace

Umístění: dtto

---

Předmět:

Inventární číslo	název typ	pořizovací cena	zůstatková cena	rok pořízení (výroby)

---

Důvod vyřazení:

Neopravitelný – viz odborný posudek/Nepotřebný

---

Způsob vyřazení:

Likvidací /Odprodejem

---

Stanovisko vyřazovací komise příspěvkové organizace:

Souhlasíme s likvidací/odprodejem

---

Schválil: ředitel příspěvkové organizace datum:

---

podpis

ředitel odboru MHMP datum:

---

podpis

radní hl. m. Prahy/  
náměstek primátora hl. m. Prahy datum:

---

podpis