

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN. **MHMP 1551665/2022, S-MHMP 1551665/2022**
Č. j. IPR **11829/22**
VYŘÍZUJE / KANCELÁŘ
E-MAIL / TELEFON

Ing. Jan Rak – ředitel odboru
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor hospodaření s majetkem
ID) 48ia97h

VĚC **VYJÁDŘENÍ K PRODEJI POZEMKU DOPRAVNÍHO PODNIKU V K. Ú. HLOUBĚTÍN**

Žadatel:

Vaši žádost jsme obdrželi dne 26. 8. 2022.

Předmětem prodeje je pozemek č. parc. 1424/4 v k. ú. Hloubětín, Praha 9, o výměře 5 m² ve vlastnictví Dopravního podniku hl. m. Prahy, a.s. Žadatelem je která na sousedních pozemcích č. parc. 1630/2, 1639, 1640/1, 1640/10, 1640/11, 1640/12, 1642/1 a dalších v k. ú. Hloubětín připravuje výstavbu obytného souboru „TRIANGL Hloubětín“.

Podle platného *Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (zkráceně ÚP)* se předmětný pozemek nachází v zastavitelném území v ploše se způsobem využití SV-G (všeobecně smíšené).

Pro informaci uvádíme, že dopisem č. j. 11386/22 se nyní vyjadřujeme k Vaší žádosti č. j. MHMP 1468291/2022 týkající se směny sousedních pozemků mezi hl. m. Prahou a žadatelem.

IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PRODEJEM POZEMKU SOUHLASÍME.

Zdůvodnění:

K záměru žadatele „Rezidenční areál TRIANGL Hloubětín“ se IPR Praha již opakovaně vyjádřil, naposledy dopisem č. j. 16394/21 ze dne 14. 4. 2022 ve fázi upravené architektonické studie (verze 10/2021). Při splnění stanovených podmínek jsme s návrhem řešení souhlasili.

Předmětný pozemek logicky navazuje na pozemky žadatele a má být zahrnut do jím navrhovaných krajinářských úprav (jak vyplývá z projednané studie). Pozemek není součástí cyklistické trasy A 43, která by v budoucnu měla přejít správy TSK HMP.

S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

Vyjádření

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. [REDAKCE]
- 3. MČ Praha 9, radní pro oblast majetku a bytovou politiku, ID) nddbppc – [REDAKCE]
- 4. ÚMČ Praha 9, Odbor dopravy, ID) nddbppc + příloha
- 5. ÚMČ Praha 9, Odbor správy majetku, ID) nddbppc
- 6. IPR Praha – spisovna + spis