

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR: 7033/2022

VYŘÍZUJE/KANCELÁŘ/LINKA:

[REDAKCE] /SDM/KPM
[REDAKCE] SPR/PRAV

3. 06. 2022

VĚC: ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 19. 5. 2022 Vaši žádost o poskytnutí informací v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), konkrétně žádáte informace k plánované stavební činnosti na pozemku parc. č. 3043/1 v kat. ú. Modřany a k plánovanému charakteru objektu:

- typ stavby
- rozloha a umístění na pozemku
- % zastavěnosti
- výše budovy
- napojení na stávající komunikace.

Z Vaší žádosti není zcela zřejmé, zda žádáte o informace, jaké stavby mohou být na pozemku parc. č. 3043/1 v kat. ú. Modřany realizovány s ohledem na Územní plán hl. m. Prahy a obecně platné právní předpisy, nebo zda předpokládáte, že IPR Praha disponuje informacemi o konkrétní připravované stavbě na předmětném pozemku.

I. OZNÁMENÍ

IPR Praha posoudil Vaši žádost a podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám poskytujeme níže uvedené informace o tom, jaké stavby mohou být na pozemku parc. č. 3043/1 v kat. ú. Modřany realizovány.

Dle platného územního plánu se jedná o stabilizované území čistě obytné – OB.

OB – čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit:

zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Dále lze umístit:

Lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz Pražské integrované dopravy (dále jen PID); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách OV (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2000 m²) za podmínky, že s plochami OV posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Typ stavby, rozloha a umístění na pozemku, % zastavěnosti, výše budovy – tyto parametry jsou regulovány charakterem zástavby. Charakter zástavby vychází z nařízení č. 10/2016 Sb. HMP ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy).

K napojení na stávající komunikace uvádíme, že se jedná se o rohový pozemek při ulicích Barákova a Na Havránce, který je velmi dobře dopravně obslužitelný.

Proces stavebního povolení je v kompetenci příslušného stavebního úřadu městské části Praha 12.

II. ROZHODNUTÍ

Žádost žadatele [REDAKCE] o poskytnutí informace o konkrétní připravované stavbě na pozemku parc. č. 3043/1 v kat. ú. Modřany se v souladu s ustanovením § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím

o d m í t á.

Odůvodnění:

Důvodem odmítnutí je skutečnost, že IPR Praha nemá informace o žádné konkrétní připravované výstavbě ani o záměrech výstavby na daném pozemku parc. č. 3043/1 v kat. ú. Modřany. IPR Praha při posuzování žádosti přihlédl k judikatuře Nejvyššího správního soudu, a s odkazem na odůvodnění rozsudku Nejvyššího správního soudu sp. zn. 2 As 71/2007 ze dne 2. 4. 2008, dle něhož „*poskytnutí informace lze totiž odmítnout nejen z důvodů právních, jež jsou taxativně vyjmenovány v § 7 - § 11 zákona o svobodném přístupu k informacím, nýbrž i z důvodů faktických, které v zákoně z pochopitelných důvodů vyjmenovány nejsou. Typickým faktickým důvodem neposkytnutí informace přitom bude právě situace, kdy povinný subjekt požadovanou informaci nemá*“, posoudil neexistenci vyžádané informace jako faktický důvod neposkytnutí informace.

Podle ustanovení § 15 odst. 1 zákona o svobodném přístupu k informacím a s ohledem na výše uvedené důvody rozhodl IPR Praha tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podle § 16 zákona o svobodném přístupu k informacím ve spojení s § 83 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení rozhodnutí. Odvolání se podává k Úřadu pro ochranu osobních údajů, Pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7, prostřednictvím IPR Praha, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – Nové Město.

[REDAKCE]
Mgr. Adam Svejda,
zástupce ředitele pro ekonomickou a provozní činnost
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát – na doručenkou
- 2. IPR – SDM/KPU
- 3. IPR – SPR/PRAV
- 4. IPR – SPR + kopie spisu
- 5. IPR – spisovna + spis