

Ing. Radek Svoboda  
ředitel odboru evidence, správy a využití majetku  
v z. Ing. Jaroslav Konvalinka  
Magistrát hl. m. Prahy  
nám. Franze Kafky 1  
110 00 Praha 1 – Staré Město

Váš dopis zn.	Č. j. IPR	Vyřizuje/kancelář/linka	Datum
MHMP 752417/2016 S-MHMP 1447294/2015 SVM PS 788/16/S 693	4500/16	[REDAKCE]	25. 05. 2016

**Věc: Vyjádření ke směně pozemků v k.ú. Bohnice a k.ú. Troja, Praha 8**

Žadatel: [REDAKCE]

Vaši žádost jsme obdrželi dne 29.04.2016.

Předmětem žádosti je směna pozemku parc. č. 634/1 o výměře 8953 m<sup>2</sup> v k.ú. Bohnice ve vlastnictví společnosti [REDAKCE], za 15 různě velikých pozemků o celkové výměře 14586m<sup>2</sup> ve vlastnictví hl. m. Prahy v k.ú. Bohnice a k.ú. Troja ve stejné lokalitě na území MČ Prahy 8.

Dle přiložené žádosti společnosti [REDAKCE] byla možnost směny údajně iniciována oddělením péče o zeleň MHMP z důvodu, že pozemek parc. č. 634/1 v k.ú. Bohnice je zařazen mezi evropsky významné lokality soustavy Natura 2000. Požadovanou směnou se má zabezpečit regulovaný vjezd do území pro zamezení černých skládek a dopravní obslužnost lokality a zároveň údajně dojít ke scelení území zeleně v lokalitě Bendovka.

Dotčené území leží na západním okraji sídliště Bohnice, převážně ve svahu nad údolím řeky Vltavy. Předmětné pozemky jsou dle platného ÚP jsou v monofunkčních plochách zeleně ZMK a LR, které jsou součástí celoměstského systému zeleně. Zároveň jsou součástí funkčního nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES). Celá lokalita leží na území přírodního parku Draháň – Troja.

K Vaši žádosti vydáváme toto vyjádření:

**IPR Praha se směnou pozemků  
nesouhlasí:**

Odůvodnění:

S navrženou směnou nesouhlasíme, neboť informace žadatele o iniciování této směny oddělením péče o zeleň MHMP jsou zavádějící. Dle našich informací od [REDAKCE] který má na starosti péči o zvláště chráněná území (ZCHÚ) v Praze, je principiálně jediným systémovým řešením scelení všech pozemků chráněných jako ZCHÚ nebo Natura 2000 do vlastnictví hl. m. Prahy. Proto žadatel navrhl odprodej pozemku parc. č. 634/1 v k.ú. Bohnice do vlastnictví města,

nikoli směnu tohoto pozemku za jiné pozemky ve stejné lokalitě ve vlastnictví města. S tímto názorem se ztotožňujeme.

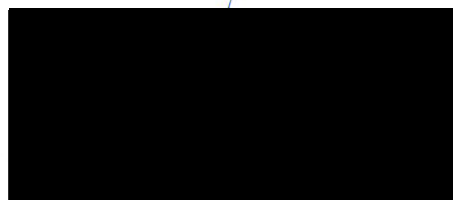
Z uvedeného důvodu trváme na ponechání požadovaných pozemků v majetku Prahy. Totéž platí o pozemcích parc. č. 624/2, parc. č. 624/4 a parc. č. 876/2 v k.ú. Bohnice, na kterých leží zpevněná příjezdová cesta, která slouží jako jediný vjezd do území, včetně přístupu k dalším pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy a dalších subjektů.

S odkupem pozemku parc. č. 634/1 v k.ú. Bohnice do vlastnictví města naopak souhlasíme a doporučujeme jej.

Upozornění:

Upozorňujeme, že všechny pozemky, o něž má žadatel zájem, leží dle platného ÚP v nezastavitelném území, které je součástí celoměstského systému zeleně a funkčního nadregionálního biocentra územního systému ekologické stability (ÚSES). V monofunkčních plochách zeleně, které jsou součástí celoměstského systému zeleně, je přípustné umísťovat pouze stavby a zařízení související s provozem a údržbou těchto ploch. Zároveň jsou součástí přírodního parku Draháň – Troja, takže dalším omezením pro jejich využití je „Nařízení o zřízení přírodních parků na území hl. m. Prahy“ schválené usnesením Rady HMP č. 1530 ze dne 24. 6. 2014.

S pozdravem



**Ing. arch. Petr Hlaváček**  
ředitel

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ ÚMČ Praha 8, odbor územního rozvoje a výstavby, odd. architekta MČ, Na Košince 1, 180 48 Praha 8
- 3/ IPR Praha – SŘ
- 4/ IPR Praha – KPP 2
- 5/ IPR Praha – INFR - KPK
- 6/ IPR Praha – spisovna + spis