

Námítka do územního řízení

VÁŠ DOPIS ZN.

Č. j. IPR 1193/21

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA

Úřad městské části Praha 1

100 040 021111

VĚC **NÁMITKA DO ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY:****STAROMĚSTSKÁ BRÁNA, STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č.P. 43 V ULICI PAŘÍŽSKÁ A JEHO OKOLÍ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. Na základě uvedeného a současně v souladu s usnesením Rady hl. m. Prahy č. 189 ze dne 8. 2. 2021 k Náměstí Miloše Formana, která podle bodu IV. ukládá řediteli IPR Praha podat v územním řízení námítku dle § 89 odst. 4 věty první a druhé stavebního zákona proti umístění novostavby na části náměstí Miloše Formana u nároží ulic Bílkova a Pařížská, podáváme tímto řádně a v zákonné lhůtě:

NÁMITKU

do územního řízení o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Staroměstská brána, stavební úpravy objektu č.p. 43 v ulici Pařížská a jeho okolí“, na pozemcích parc. č. 986/2, 987/1, 988, 989/1, 989/2, 1014/1 v k. ú. Staré Město, Praha 1 žadatele

(dále jen „žadatel“), vedeného Stavebním úřadem Městské části Praha 1 pod č. j. UMCP1 089769/2021, spis. zn. S UMCP1/057677/VÝS-Ba-Staré Město/44, poznámeného dopisem ze dne 28. 1. 2021 a doručeného IPR Praha dne 28. 1. 2021.

Záměrem žadatele je celková rekonstrukce hotelu InterContinental včetně revitalizace souvisejících navazujících prostranství, a dále umístění objektů „Brand Store“ na nároží ulic Bílkovy a Pařížské a „Concept Store“ na nároží ulice Pařížské a Dvořákova nábřeží.

K UMÍSTĚNÍ OBJEKTU „BRAND STORE“ MÁME TYTO NÁMITKY:

1. Ohledně umístění objektu Brand Store neproběhl dostatečný participační proces mezi občany, přičemž tento nedostatek je pocítován zejména místní komunitou v okolí projektu v Josefově a na Starém Městě.

Námítka do územního řízení

2. Objekt „Brand Store“ není umístován v souladu s *platným Územním plánem hl. m. Prahy (dále jen „platný ÚP“)*. Příslušná plocha je veřejným prostranstvím, a umístění novostavby je zde proto nežádoucí. Umístění uvažované stavby není dle regulativů dotčené plochy se způsobem využití DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) v této ploše přípustné. Umístění objektu Brand Store není dle regulativů této plochy v souladu s hlavním a přípustným umístěním a v daném místě nesplňuje podmínky podmíněně přípustného využití. Předpokladem pro umístění objektu Brand Store v daném místě je projednání a schválení *změny platného ÚP*, vymezující v místě zastavitelnou plochu.

S pozdravem

ING. ARCH. JAROMÍR HAINC, PH.D.

– ředitel Sekce detailu města

PŘÍLOHY:
1/ Plná moc

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + Příloha
- 2. MČ Praha 1, Oddělení územního rozvoje, ID) b4eb2my
- 3. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h - [REDACTED]
- 4. MHMP, OPP - Odbor památkové péče, ID) 48ia97h - [REDACTED]
- 5. IPR Praha – KPU
- 6. IPR Praha – spisovna + spis