



Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

Oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 11147/2016/BM

Č.J.: P13-53933/2016

ARCHIV : S1045/12+

VYŘIZUJE:

TEL.:

FAX:

E-MAIL:

V Praze 25.10.2016

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Výroková část :

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

„Stavební úpravy VTL plynovodu č. trasy 114 – Praha 13“

a) při ulici Hájčí, k.ú. Stodůlky

b) při ulici K Hájům, k.ú. Stodůlky

(dále jen „stavba“), kterou dne 24.2.2016 podala **Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IČO 27403505, U plynárny 500/44, 140 00 Praha, kterou zastupuje INGAS PRAHA spol. s r.o., IČO 63672626, Litevská 1174/8, 100 00 Praha** (dále jen „žadatel“).

Na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., toto

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y :

na pozemcích :

- a)** parc. č. 1045/70 (území výroby a služeb), parc. č. 1047/84 (území výroby a služeb), parc. č. 1047/15 (území výroby a služeb), parc. č. 1047/43 (území výroby a služeb), parc. č. 1047/44 (území výroby a služeb) a parc. č. 1047/25 (území výroby a služeb) vše v katastrální území Stodůlky,

- b) parc. č. 1034/4 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 1034/1 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 2214/1 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 1235/1 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 1235/2 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 1235/148 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 2685/26 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 2685/25 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 2685/1 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 2685/2 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 2685/23 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 2685/31 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 895/14 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 2212 (zeleň městská a krajinná) a parc. č. 1244 (lesní porosty), parc. č. 1247 (lesní porosty), parc. č. 1246/1 (lesní porosty), parc. č. 2683 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 1246/2 (zeleň městská a krajinná), 2230/1 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 1272/1 (zeleň městská a krajinná), parc. č. 1272/2 (pěstební plochy), parc. č. 2232/1 (pěstební plochy), parc. č. 1273/1 (zeleň městská a krajinná) a parc. č. 1280/1 (zeleň městská a krajinná) vše v katastrálním území Stodůlky

se umísťuje **stavba liniového charakteru - trasa podzemního vedení VTL plynovodu**, která bude provedena v trase stávajícího VTL plynovodu s drobnými odchylkami projektovanými za účelem převážného vedení trasy mimo oplocená území, jak je vyznačeno v situacích (1, 2 a 3) na podkladě katastrální mapy v měřítku 1:1000 a v koordinačních situacích (1, 2 a 3) v měřítku 1:500, které budou ověřeny po nabytí právní moci rozhodnutí a po té je obdrží žadatel a obec.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích v katastrálním území Stodůlky, úložná trasa bude tvořena 2 úseky:
 - a) úsek SO 1 – A.2 DN 300 - při ulici v Hájčí v blízkosti areálu ACI Realty
Úsek SO 1-A.2, který se nachází u areálu ACI Realty, naváže na pozemku parc. č. 1045/70 na již zrekonstruovaný úsek plynovodu severně před komunikací Hájčí. Trasa bude následně vedena přes komunikaci Hájčí parc.č. 1047/84 (uložení do nové chráničky DN 500) a dále souběžně s touto komunikací na pozemcích parc.č. 1047/15, 1047/43 a 1047/44. Úsek SO1 bude ukončen vedením východním směrem na pozemek parc.č. 1047/25 a navázáním na stávající vedení plynovodu. Délka trasy bude cca 200m.
 - b) úsek SO 1 – A.3 DN 300 - při ulici K Hájům v blízkosti rodinné zástavby,
Úsek SO 1-A.3 začíná na západě na pozemku par. č. 1034/4 navázáním na již zrekonstruovanou část VTL plynovodu. Dále bude veden přes pozemek parc.č. 1034/1 ke komunikaci K Hájům parc.č. 2214/1 a následně v souběhu s touto komunikací přes pozemky parc. č.1235/1, 1235/2, 1235/148, 2685/26, 2685/25, 2685/1, 2685/2, 2685/23. Po druhém křížení s ulicí k Hájům parc.č. 2685/1 trasa bude vedena severně přes pozemky 2685/31 a 895/14. Dále bude křížena ulice Za Mototechnou parc.č. 2212 a následně bude plynovod veden v souběhu s ulicí K Hájům při její severní straně po pozemcích parc.č. 1244, parc.č. 1247, parc.č. 1246/1, parc.č. 2683, parc.č. 1246/2, 2230/1, parc.č. 1272/1, parc.č. 1272/2, parc.č. 2232/1 a parc.č. 1273/1. Řad bude ukončen oboustranným trasovým uzávěrem na odbočce do nemocnice Motol pozemek parc.č. 1280/1. Délka trasy bude cca 1105m.
2. Nové plynovody (dimenze D 300) o zvýšené dimenzi oproti původnímu vedení budou ukládány převážně do trasy totožné se současným vedením plynovodu (dimenze D 300 a D200).
3. Dokumentace pro provádění stavby bude vypracovaná tak, aby:
 - souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi byly provedeny v souladu s ČSN 706005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a v souladu s dohodami se správci těchto sítí, veškeré práce v ochranných pásmech inž. sítí budou prováděny ručním způsobem bez užití mechanizace.
 - po celou dobu stavby byl zajištěn přístup k objektům a ke stávajícím požárním hydrantům a ovládacím armaturám stávajících inženýrských sítí, bude zajištěn přístup a příjezd pro pohotovostní vozidla a vozidla dopravní obsluhy
 - dotčené komunikace budou udržovány v trvale sjízdném stavu
 - stavbou nesmí dojít k poškození stávajících kabelů 22kV

- zařízení staveniště bude umístěné mimo ochranné pásmo vodovodů a stok a bude pouze na pozemcích dotčených stavbou
 - budou dodržena ochranná pásma podle zákona č. 458/2000
4. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat projekt „Zásad organizace výstavby“ v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., včetně výpočtu hluku ze stavební činnosti, který zohlední, aby negativní účinky provádění stavby nepřekročily limity uvedené v příslušných předpisech a neobtěžovaly okolí nad přípustnou mez. U výkopů v chodnících musí být zajištěn průchod v souladu s platnými ustanoveními vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
 5. Projektová dokumentace stavby bude respektovat ČSN 83 90 61 – Ochrana stromů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
 6. Stavba musí být věcně, časově i technicky koordinována se všemi akcemi sdělenými navrhovateli odborem koordinace TSK.
 7. Při výkopu v chodníku musí být zajištěna náhradní trasa pro pěší v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.
 8. Je nutno dodržet všechny požadavky správců sítí, jak byla sdělena v jejich písemných vyjádřeních k postupům před započítím prací, po čas jejich provádění a při jejich ukončení. Před záhozem kolizního místa je nutno provádět kontroly za účasti správců sítí, stejný postup bude i u montážních prací v kolektorech.
 9. Po pokládce vedení se provede elektrojiskrová zkouška dle projektu.
 10. Povrch pozemních komunikací dotčených stavbou bude uveden do původního stavu dle požadavků TSK.
 11. Před realizací stavby bude vydáno, dle podmínky stanoviska OCP MHMP zn. S- MHMP-1527783/1/OCP/VI ze dne 5.10.2015, příslušným orgánem ochrany přírody městské části Praha 13 povolení k odstranění dřevin.
 12. Stavební úřad ustanovil podle §93 odst. 1 dobu platnosti územního rozhodnutí 4 roky, z důvodu velkého rozsahu stavby a s ní spojené koordinace výstavby VTL plynovodu v rámci několika MČ Prahy.
 13. Před započítím stavby stavebník zajistí výkopové povolení.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád:

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen concernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 24.2.2016 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Po doplnění žádosti bylo v řízení pokračováno.

Stručná charakteristika záměru:

Umístění vedení plynovodu DN 300/200 ve dvou úsecích při komunikaci Hájčí a při komunikaci K Hájům. Úseky vedení VTL jsou navzájem propojeny částí trasy plynovodu zrekonstruovanou v roce 2004. VTL plynovody budou pokládány převážně ve stávající trase, drobné odchylky jsou projektovány z důvodu vymístění trasy plynovodu z oplocených pozemků.

Projektant:

INGAS spol. s r.o., se sídlem Litevská 1174, 100 00 Praha 10, dokumentaci autorizoval [REDAKCE]

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů neboť plochy, na které se

stavba umístí, se nacházejí v zastavěném území v ploše s funkčním využitím: VN - území výroby a služeb, ZMK – zeleň městská a krajinná a LR – lesní porost, které umožňují v rámci doplňkového funkčního využití umístění nezbytných plošných zařízení a liniových vedení TV. Předložený záměr je v souladu s funkčním využitím stanoveným Územním plánem hl.m. Prahy.

Stavba prochází vymezenými prvky územního systému ekologické stability, regionálním biokoridorem R4/32 a lokálním biokoridorem L4/242. Dle vyjádření MHMP – UZR se jedná o stavbu, která nemá vliv na následnou funkčnost systému a jeho dotváření.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze podle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy (datum zpracování projektové dokumentace 05/2015), ve znění pozdějších předpisů, a to zejména dle požadavků:

- čl. 4 odst. 1 Umístěním vedení plynovodu a jeho následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí, ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé pozemní komunikaci.
- čl. 4 odst. 9 Plynovod se ukládá pod zem, nebude veden v kolektoru, protože kolektor se v trase VTL plynovodu nenachází.
- čl. 4 odst. 11 Umístění trasy vedení plynovodu bude prostorovým uspořádáním splňovat normové hodnoty a bezpečné užívání.

Podle výpisu z Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu jsou pozemky dotčené výše uvedenou stavbou součástí ZPF.

Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k zemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- MHMP – OCP, zn. 1527783/2015/1/OCP/VI ze dne 5.10.2015
- MHMP – OCP, zn. 1197666/2015/1/OCP/VI ze dne 19.8.2015
- MHMP – OPP, č.j. S-MHMP 1347788/2015 ze dne 30.7.2015
- MHMP – RED, č.j. S-MHMP 1183713/2015/RED ze dne 23.7.2015
- MHMP – ODA, č.j.: MHMP-258103/2016/ODA-O2/No ze dne 15.2.2016
- MHMP – ODA, č.j.: MHMP-1208913/2015/ODA-O4/Dů ze dne 3.7.2015
- MHMP – ODA, č.j.: MHMP-1208914/2015/ODA-O4/Dů ze dne 3.7.2015
- MHMP – ODA, č.j.: MHMP-166836/2016/ODA-O4/Jv ze dne 1.2.2016
- vyjádření ÚMČ – OMBAI, zn. P13 – 32987/2015 ze dne 29.7.2015
- vyjádření ÚMČ – OMBAI, zn. P13 – 39416/2015 ze dne 14.9.2015
- ÚMČ – OŽP, č.j.: OŽP/P13 – 33036/2015/Nep ze dne 30.7.2014
- ÚMČ – OD, č.j.: P13-33083/2015/01/Jr ze dne 22.7.2015
- Policie ČR č.j. KRPA -276503-1/ČJ-2015-0000DŽ ze dne 28.7.2015
- Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – závazné stanovisko č.j.: HSAA-8234-3/2015 ze dne 15.7.2015
- Hygienická stanice hl.m. Prahy, č.j.: HSHMP 30584/2015 ze dne 7.7.2015
- plná moc pro [REDAKCE] ze dne 1.9.2014
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j.: PVK 71463/OTPC/15 ze dne 26.1.2016
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j.: PVK 50309/OTPC/15 ze dne 10.9.2015

- PVS a.s. zn. 26121/15/2/02 ze dne 29.7.2015
- PVS a.s. zn. 5279/15/2/02 ze dne 18.1.2016
- PREdistribuce a.s., zn. S21120-1524/pvh/do ze dne 27.7.2015
- PREdistribuce a.s., zn. S21120-300029620/pvh/do ze dne 9.2.2016
- PREdistribuce a.s., č.j. 57/2016 ze dne 4.2.2016
- PREdistribuce a.s., č.j. 58/2016 ze dne 4.2.2016
- PREdistribuce a.s., č.j. 59/2016 ze dne 4.2.2016
- PREdistribuce a.s., č.j. 60/2016 ze dne 4.2.2016
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., č.j.: 2775/15 ze dne 29.7.2015
- archeologický ústav č.j. ARUP-6477/2015 ze dne 9.7.2015
- Dopravní podnik zn. 100130/26Z1114/1278 ze dne 9.7.2015
- TSK zn. TSK/22141/15/5400/Ve ze dne 25.9.2015
- TSK zn. 1304/15/5600/Pa ze dne 25.8.2015
- Cetin a.s., zn. 504438/16 ze dne 8.12.2016
- Dial Telecom, a.s., zn. PH365788 ze dne 6.1.2016
- GTS Czech s.r.o., zn. 331401479 ze dne 14.3.2016
- Pražská plynárenská Distribuce, 25.2.2014
- Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j.: PVK 71463/OTPČ/15 ze dne 2.2.2016
- SUPTel a.s., vyjádření k č. 21500666 ze dne 13.1.2016
- T Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E00257/16 ze dne 5.1.2016
- TeliaSonera zastoupena společností Sitel, spol. s r.o., zn. 1311600103 ze dne 13.1.2016
- UPC ČR, s.r.o., č.j. 700/2014 ze dne 17.3.2014, platnost prodloužena dne 13.1.2016

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona :

souhlas – usnesení Rady MČ ze dne 27.7.2015

souhlas – usnesení Rady MČ ze dne 7.9.2015

smlouva MČ Praha 13 ze dne 8.2.2016

souhlas MHMP – SVM, č.j. SVM/VP/1744151/15/hl ze dne 14.10.2015

souhlas MHMP – SVM, č.j. SVM/VP/1744151/15/hl ze dne 20.10.2015

souhlas MHMP – SVM, č.j. SVM/VP/109232/16/hl ze dne 1.2.2016

souhlas [REDACTED] ze dne 18.5.2016

smlouva [REDACTED] ze dne 20.5.2015

smlouva Eurovia ze dne 14.4.2015

smlouva [REDACTED] ze dne 11.11.2015

smlouva hl. m. Praha ze dne 3.12.2015

smlouva pan [REDACTED] ze dne 2.6.2015

smlouva [REDACTED] ze dne 5.8.2015

smlouva [REDACTED] ze dne 5.8.2015

smlouva ACI Realty, s.r.o. ze dne 11.12.2015

Účastníci řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Podle § 85 odst. 1 stavebního zákona jsou účastníci řízení žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2 a) až d) stavebního zákona jsou dále účastníky územního řízení: vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osoby, jejichž vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena a osoby, o nichž tak stanoví zvláštní právní předpis.

Stavební úřad určil s ohledem na uvedená ustanovení stavebního zákona jako účastníky řízení žadatele, obec – HMP zastoupené Institutem plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR), vlastníky dotčených a sousedních pozemků (a staveb na nich).

Zvláštními zákony jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1 písm. i) obsahuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu (stavební zákon) v území městské části. Stavební úřad určil s ohledem na uvedené ustanovení MČ Praha 13 zastoupenou starostou.

Ve smyslu § 70 odst. 2 zák. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny byla podána informace občanským sdružením o zahajovaném řízení. Přihlásila se tato sdružení: OS Bellušova ulice, Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, z.s., Motolský ordovik, z.s. a Občanské sdružení Stodůlky – Háje.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst.1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) oznámil opatřením č.j. P13-38647/2016 ze dne 26.7.2016 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upustil od konání ústního jednání a stanovil lhůtu k vyjádření a podání námitek do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

Stavební úřad po doplnění návrhu oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení k uplatnění námitek. Na základě námitek podaných v řízení bylo nařízeno jednání k jejich projednání. Účastník řízení Ing. Pavel Svěchota podal dne 23.9.2016, z důvodu své nepřítomnosti v České republice v době doručení oznámení zahájení územního řízení, žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění námitek v územním řízení. Žádosti o prodloužení termínu pro uplatnění námitek bylo vyhověno. Součástí podané žádosti bylo podání námitek v územním řízení.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě podali námítky tyto účastníci řízení:

AD 1) Zapsaný spolek Občanské sdružení Stodůlky – Háje podal námítku ve znění:

Pro stavební úpravy není žádný důvod, a proto jsme proti zamýšleným stavebním úpravám. V první řadě je nutné odklonit dopravu firmy Košík, která vozy na 3,5t ničí povrch ulice K Hájům a dále pak také sítě, které jsou uloženy pod povrchem. Povrch silnice je nutné udělat nový, opravit a dobudovat chodníky. Nesouhlasíme s udělením územního rozhodnutí, pokud investor neprovede nový povrch na vozovce v ulici K Hájům v celé délce a nevybuduje zde potřebné chodníky. Městská část se musí postarat o to, aby auta s nadměrnou hmotností nedevastovala svěřený majetek.

K námítkám stavební úřad uvádí:

Záměr stavby navrhuje provést výměnu plynovodu z důvodu bezpečného provozu VTL sítě, podle předložené projektové dokumentace je plynovod z roku 1954 nyní na hranici životnosti, je navržena jeho výměna za nový DN 300 v téže trase. Dopravní provoz na komunikaci K Hájům není předmětem tohoto řízení. (V rámci ústního jednání dne 20.9.2016 stavebník uvedl, že povrch pozemních komunikací dotčených stavbou bude uveden do původního stavu dle požadavků TSK) viz podm. č. 10

Ostatní námítky posoudil stavební úřad jako účelové a nedůvodné.

AD 2) Účastník řízení [REDAKCE] podal dne 23.9.2016, z důvodu své nepřítomnosti v České republice v době doručení oznámení zahájení územního řízení, žádost o prodloužení lhůty pro uplatnění námitek v územním řízení. Žádosti o prodloužení termínu pro uplatnění námitek bylo vyhověno. Součástí podané žádosti je podání námitek v územním řízení:

Praha 13, k.ú. Stodůlky, č.parc. 1047/26, a navazující pozemky pod komunikací ul. Hájčí s ohledem na stávající dopravní obslužnosti lokality v době realizace stavby žádám o plné zajištění průjezdnosti této komunikace.

V dostatečném předstihu před případnou odstávkou v dodávce plynu je nutno projednat s majitelem tzv. vnitroareálového (průmyslového) plynovodu v ul. Hájčí, Praha 13- Stodůlky, t. s mojí osobou, lhůty odstávky plynovodu a případné možnosti náhrady v dodávce plynu. Z tzv. areálového (průmyslového) plynovodu ul. Hájčí jsou toho času zásobovány provozovny čerpací stanice PH a opravna pneu. Dle časového harmonogramu zamýšlené stavby budou na tento plynovod napojeny i další provozovny.

V nově navržené trase plynovodu, resp. na části pozemku č. parc. 1047/44, kú. Stodůlky, jsou toho času vzrostlé stromy, které budou pro potřeby pokládky plynovodu pokáceny. Žádám o náhradní výsadbu stromy v rovnocenném počtu a kvalitě do míst dle dohody, která bude uskutečněna před realizací stavby.

Stávající plynovod na pozemku č. parc. 1047/44, kú. Stodůlky, je po dohodě plánován uložit ve změněné trase odlišné než je stávající. V případě technických možností žádám o odstranění trubního materiálu starého nahrazovaného plynovodu, ale v každém případě provést úpravu stávající zemní pláně v trase stávajícího plynovodu a to z důvodu, že stávající niveleta terénu je propadlá oproti okolnímu terénu.

K námitkám stavební úřad uvádí:

Z důvodu průjezdnosti komunikace v době stavby je v projektu navrženo osazení chráničky DN 500 pod komunikací ul. Hájčí. Chránička bude položena buď protlakem nebo po polovinách tak, aby nebyl přerušen průjezd vozidel. V případě pokládky po polovinách budou podél severní strany komunikace položeny betonové panely zajišťující průjezd. Do dokumentace pro provádění staveb bude zpracován požadavek na zásadní zkrácení doby pokládky chráničky (cca 1 den) a to v období soboty nebo neděle. Následná montáž plynovodu bude zajištěna protažením do výše uvedené chráničky a to z pozemků mimo komunikaci.

V souladu s podmínkou stanoviska MHMP ODA č.j. MHMP- 1208814/2015/ODA-04/Dů z 3.7.2015 bude tedy po celou dobu realizace zachován přístup k přílehlým objektům a vjezd dopravní obsluze, čímž bude zachována průjezdnost komunikace ul. Hájčí. viz podm. č. 3

Projektant jednal s vlastníkem regulační stanice v lokalitě, která je zdrojem zemního plynu pro areály a odběratele v této oblasti. Cílem jednání bylo stanovení potřebné kapacity mobilních zásobníků pro náhradní zásobování zemním plynem. Po výběru zhotovitele předmětné stavby bude zpracován detailní harmonogram, který bude podkladem pro jednání s [REDAKCE] a ostatními odběrateli v této oblasti. Jednání o náhradním zásobování je uvedeno v technické zprávě.

Před realizací stavby v průběhu roku 2017 bude požádán příslušný odbor životního prostředí o souhlas s kácením vzrostlých dřevin na pozemku parc. č. 1047/44. Předpokládaný termín realizace stavby je v roce 2018 a kácení bude tedy nutné provést v období listopad 2017 až březen 2018. V rámci této žádosti bude stavebník povinen předložit i souhlasy vlastníků pozemků (mimo ochranné pásmo stávajícího plynovodu), kde budou podchyceny i jejich podmínky včetně požadavků na náhradní výsadbu. viz podm. č. 11

Projektant na základě svého vyjádření ze 14.11.2016 do rozpočtu na předmětnou stavbu zapracuje zemní práce, demontáž, manipulaci a odvoz vytrhaného potrubí, potřebné k odstranění starého plynovodního potrubí na pozemku parc. č. 1047/44 v souvislosti se změnou trasy vedení plynovodu na tomto pozemku. Součástí rozpočtu na stavbu (součást projektu pro provádění stavby) bude i technická rekultivace dotčené části pozemku včetně hutnění zásypů, aby nedošlo k poklesu nivelety povrchu. Povrch bude následně oset travním semenem.

AD 3) Spolek občanských sdružení Jihozápadního Města, z.s. a Motolský ordovik, z.s. podaly opožděně 30.8.2016 námitky formulované totožně s AD 1).

AD 4) Sdružení Motolský ordovik z.s. podalo, opožděně, 20.9.2016, do protokolu ústního jednání, doplnění svých námitek podaných dne 30.8.2016.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Investor je povinen plnit ustanovení zák. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Investor, nebo jím zmocněný zástupce, požádá příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pp. a předložil návrh DIO, min 30 dnů před realizací.

Stavbou bude na některých částech trasy dotčen zemědělský půdní fond. Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona není třeba souhlasu orgánu ZPF, má-li být ze ZPF odňata půda k zemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení půdy do původního stavu. Upozorňujeme, že termín zahájení prací nezemědělského využívání na pozemcích, které jsou součástí ZPF, je třeba oznámit nejméně 15 dní předem (písemně) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu Úřadu městské části Praha 13 . Dále upozorňujeme na to, že při realizaci záměru je nutné postupovat v souladu s § 8 odst. 1 zákona, tj . zejména odděleně skrývat svrchní kulturní vrstvu půdy a oddělit ji od výkopku. Při zpětném zahrnutí je nutné postupovat opačným způsobem (tak, jak je uvedeno ve zpracované projektové dokumentaci na str. 7 a 17). Dále je třeba učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo §16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad stanovil v souladu s §93 odst. 1 stavebního zákona dobu platnosti územního rozhodnutí 4 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Tomáš Círus v.r.
vedoucí odboru stavebního

Za právnost vyhotovení: [REDACTED]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

Účastníci řízení

1. INGAS PRAHA spol. s r.o., IDDS: euub3g8
sídlo: Litevská č.p. 1174/8, 100 00 Praha 10-Vršovice
 2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
 3. ACI Realty, s.r.o., IDDS: b28i3e9
sídlo: Tiskařská č.p. 257/10, Praha 10-Malešice, 108 00 Praha 108
 4. [REDAKCE]
 5. [REDAKCE]
 6. [REDAKCE]
 7. [REDAKCE]
 8. EUROVIA CS, a.s., IDDS: bjpdzta
sídlo: Národní č.p. 138/10, Nové Město, 110 00 Praha 1
 9. [REDAKCE]
 10. [REDAKCE]
 11. [REDAKCE]
 12. [REDAKCE]
 13. MHMP SVM, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, Josefov, 110 00 Praha 1
 15. Pražská vodohospodářská společnost a.s., IDDS: a75fsn2
sídlo: Žatecká č.p. 110/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
 16. PREDistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, Smíchov, 150 00 Praha 5
 17. ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2
sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Praha 4-Lhotka, 142 00 Praha 411
 18. Městská část Praha 13, kancelář starosty, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Praha 5-Stodůlky, 158 00 Praha 58
 19. ÚMČ Praha 13 - OMBAI, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
 20. Občanské sdružení Bellušova ulice, Bellušova č.p. 1815/29, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 21. SPOLEK OBČANSKÝCH SDRUŽENÍ JIHOZÁPADNÍHO MĚSTA, Z.S., Spolek, IDDS: 687kyc6
sídlo: Ordovická č.p. 1311/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 22. MOTOLSKÝ ORDOVIK, Z.S., IDDS: t98kyud
sídlo: Ordovická č.p. 1311/3, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
 23. Občanské sdružení Stodůlky-Háje, Za Mototechnou č.p. 1295/49a, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Dotčené orgány
24. MHMP-RED, oddělení krizového managementu, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 25. MHMP - ODA, IDDS: 48ia97h
sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 00 Praha 1-Staré Město
 26. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, Nové Město, 120 00 Praha 2
 27. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqi2i
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov
 28. ÚMČ Praha 13 - OŽP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
 29. ÚMČ Praha 13 - DOP, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
 30. ÚMČ Praha 13 - vodoprávní úřad, Sluneční náměstí č.p. 2580/13, Stodůlky, 158 00 Praha 58
 31. MHMP - OCP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/19, 110 00 Praha 1-Nové Město

32. MHMP - UZR, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/34, 110 00 Praha 1-Nové Město
33. MHMP - OPP, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 110 00 Praha 1-Nové Město
34. Policie České republiky, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, odbor služby dopravní policie, IDDS:
rkiai5y
sídlo: Kongresová č.p. 1666/2, 140 00 Praha 4-Nusle
35. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, Nové Město, 120 00 Praha 2

Na vědomí

36. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město