

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

zastoupena: Mgr. Ondřejem Boháčem, ředitelem
sídlo: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63
IČO: 70883858
DIČ: CZ70883858
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

a

2. Atelier T-plan, s.r.o.

zastoupena: RNDr. Liborem Krajíčkem, jednatelem
sídlo: Sezimova 380/13, 140 00 Praha 4 - Nusle
zapsán: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85150
IČO: 26483734
DIČ: CZ26483734
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
[REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“),

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“) tuto

smlouvu o dílo č. ZAK 20-0289

s názvem

„Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro soubor změn ÚP hl. m. Prahy vln 00, 10, 15 a 23_zkráceně“

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá ve zpracování Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (dále též jako „VVURÚ“) pro soubor změn územního plánu (dále též jako „ÚP“) hl. m. Prahy vln 00, 10, 15 a 23_zkráceně (dále též jako „předmět smlouvy“ nebo „dílo“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a v souladu s čl. II této smlouvy uhradit zhotoviteli cenu díla. Konkrétně předmět smlouvy zahrnuje následujících 7 změn Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále též jako „ÚP SÚ hl. m. Prahy“) č.: **Z 3083/00, Z 3428/00, Z 3104/10, Z 3232/15, Z 3399/23, Z 3400/23 a Z 3401/23.**

2. Podrobné zadání předmětu smlouvy, resp. jednotlivých změn, je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

3. Plnění předmětu smlouvy bude rozděleno na dvě základní fáze:

I.) Zpracování vlastního vyhodnocení vlivů předmětných změn platného ÚP na udržitelný rozvoj území. Tato fáze bude dále rozdělena do dvou na sebe navazujících částí, a to:

- I.A.) Zhotovení pracovního znění VVURÚ, které bude předáno objednateli ke kontrole a k připomínkám.
- I.B.) Zhotovení výsledného znění VVURÚ.

II.) Vypořádání námitek, připomínek a stanovisek vzešlých z veřejného projednání VVURÚ (§ 52 a § 53 stavebního zákona), eventuálně úprava VVURÚ a dopracování VVURÚ.

4. Součástí plnění předmětu smlouvy je spolupráce zhotovitele s objednatelem v průběhu procesu zpracování změn platného ÚP vln 00, 10, 15 a 23 zkráceně, zahrnující mj. prezentaci dokumentace VVURÚ při veřejném projednání. Součástí veřejné zakázky jsou i případné úpravy vyhodnocení, dopracování či aktualizace VVURÚ vyplývající z jeho projednání a spolupráce při vypořádání došlých stanovisek, námitek a připomínek.
5. Součástí plnění předmětu smlouvy je účast zhotovitele na pracovních setkáních v průběhu plnění předmětu smlouvy a předávání pracovních výstupů ke kontrole objednateli tak, aby případná zjištění zhotovitele VVURÚ, která by byla významná pro návrh řešení, byla před dokončením diskutována a v případě nalezení východiska zapracována do textové či grafické části změny. Frekvence těchto pracovních setkání bude dle potřeby objednatele.
6. Předmět smlouvy musí být proveden podle ustanovení § 19 odst. 2 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, přílohy tohoto zákona a přílohy č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Část VVURÚ, jejímž obsahem je vyhodnocení vlivů na životní prostředí, tzv. SEA, bude zpracována při respektování zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zejména jeho ustanovení v § 10i. Část vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, jejímž obsahem je vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality (tzv. Vyhodnocení Natura 2000), bude zpracována při respektování zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zejména jeho ustanovení § 45i.
7. Předmět smlouvy musí být zpracován tak, aby bylo možné projednat každou jednotlivou změnu samostatně, tedy bude zpracována obecná část VVURÚ pro celý soubor změn a zvlášť potom také vlastní VVURÚ každé jednotlivé změny ÚP hl. m. Prahy.
8. Zhotovitel při vyhodnocování vlivů územního plánu využije existující judikáty k vyhodnocení vlivů územně plánovacích dokumentací na udržitelný rozvoj a platné metodické pokyny k hodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.
9. Zpracování předmětu smlouvy bude probíhat za průběžné úzké a aktivní spolupráce zhotovitele s objednatelem.

II. Cena díla a platební podmínky

1. Celková cena za zpracování předmětu smlouvy činí maximálně: **702.000,- Kč** (slovy: sedmsetdvatisíce korun českých) **bez DPH**, tj. **849.420,- Kč** (slovy: osmsetčtyřicetdevěttisícčtyřistadvacet korun českých) **s DPH**.
2. Cena za splnění předmětu smlouvy bude zhotoviteli uhrazena následujícím způsobem:
 - **Po splnění I. fáze** předmětu smlouvy a odsouhlasení objednatelem bude vyplacena částka **468.000 Kč** (slovy: čtyřistašedesátosmtisíc korun českých) **bez DPH**, tj. **566.280,- Kč** (slovy: pětsetšedesátšesttisícdvěstěosmdesát korun českých) **s DPH**.
 - **Po splnění II. fáze** předmětu smlouvy a odsouhlasení objednatelem bude vyplacena částka, která bude stanovena jako násobek ceny za 1 hodinu prací (tzv. člověkohodin) a počtu skutečně odpracovaných hodin, na základě výkazu skutečně odpracovaných člověkohodin. **Cena za 1 hodinu prací (tzv. člověkohodinu) činí: 400,- Kč** (slovy: čtyřista korun českých) **bez DPH**, tj. **484,- Kč** (slovy: čtyřistaosmdesátčtyři korun českých) **s DPH**. Částka za splnění II. fáze veřejné zakázky nesmí přesáhnout hodnotu 50 % z částky za splnění I. fáze předmětu smlouvy. Vzor výkazu skutečně odpracovaných člověkohodin je uveden v příloze č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vést výkaz skutečně odpracovaných člověkohodin po celou dobu provádění II. fáze díla a kdykoliv na požádání jej předložit objednateli ke kontrole. Ve výkazu musí být uvedena konkrétní činnost a k ní počet člověkohodin, který byl na provádění této činnosti potřeba. Zhotovitel je povinen předat spolu s daňovým dokladem – fakturou za II. fázi díla objednateli výkaz skutečně odpracovaných člověkohodin.

V případě, že zhotovitel výkaz skutečně odpracovaných člověkohodin nepředloží, není objednatel povinen cenu díla uhradit. Objednatel je oprávněn uplatnit proti předložené evidenci člověkohodin výhrady, které je zhotovitel povinen vysvětlit a doložit svá tvrzení. V případě sporu o oprávněnost uvedení člověkohodin bude mít zhotovitel právo na úhradu pouze nerozporovaných člověkohodin. Na úhradu dalších člověkohodin bude mít nárok a až po vzájemném odsouhlasení evidence člověkohodin.

3. Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční vždy po splnění jednotlivé kompletní fáze díla a splnění všech podmínek plnění předmětu smlouvy, a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu.
4. Ceny uvedené v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy mohou být měněny pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
5. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci díla podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla.
6. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
7. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy: ZAK 20-0289**
8. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za provedenou a na základě akceptačního protokolu předanou fází díla dle čl. IV této smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.
10. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
11. Objednatel neposkytuje zálohy.

III. Termín plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět smlouvy v následujících termínech:
 - Fáze I.)** Zpracování vlastního vyhodnocení vlivů předmětných změn platného ÚP na udržitelný rozvoj území. Tato fáze bude dále rozdělena do dvou na sebe navazujících částí, a to:
 - I.A) Zhotovení pracovního znění VVURÚ, které bude předáno objednateli ke kontrole a k připomínkám – **plnění do 60 kalendářních dnů od předání všech podkladů objednatelem zhotoviteli,**
 - I.B) Zhotovení výsledného znění VVURÚ – **do 20 kalendářních dnů od sdělení výhrad a připomínek objednatele k fázi I.A.**
 - Fáze II.)** Vypořádání námitek, připomínek a stanovisek vzešlých z veřejného projednání VVURÚ předmětných změn platného ÚP (§ 52 a § 53 stavebního zákona), eventuálně úprava VVURÚ a dopracování VVURÚ – **do 30 kalendářních dnů od předání podkladů zhotoviteli objednatelem na základě veřejného projednání.**
2. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání předávací protokol (postačí prosté potvrzení o předání), teprve po kontrole odevzdaného díla spolu podepíší akceptační protokol dle této smlouvy.

IV. Způsob plnění a místo předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat předmět smlouvy v následujících formátech:
- ve fázi I.A v digitální formě na paměťových nosičích v počtu 4 provedení,
 - ve fázi I.B v digitální formě na paměťových nosičích v počtu 4 provedení a v tištěné formě v počtu 4 výtisků kompletního elaborátu v tuhých deskách.

Tištěná forma dokumentace musí obsahovat:

- a) Textovou část vyhotovenou ve formě svázaného sešitu, případně sešitů, formátu A4 nebo A3,
- b) Grafickou část ve formě souboru výkresů ve formátu nejvýše A0. Všechny výkresy nebo jejich části budou opatřeny v pravém dolním rohu popisem a budou poskládány tak, aby popis výkresu nebo jeho části tvořil spodní část titulní strany.

Digitální forma dokumentace musí obsahovat:

- a) Grafickou část
 - 1) v rastrovém formátu JPG nebo TIFF v rozlišení minimálně 300 dpi s lokalizací v S-JTSK,
 - 2) ve formátu PDF v rozlišení 96 dpi,
 - 3) ve vektorové podobě – technologie GIS nebo CAD, souřadnicový systém S-JTSK.

K tomu:

- Technologie GIS:
 - formát předávaných dat – ESRI Shapefile (*.shp) resp. ESRI Geodatabase (*.gdb),
 - topologicky čisté polygonové, liniové nebo bodové vrstvy bez překryvů a mezer, vyplňující souvisle řešené území,
 - polygony s naplněním atributů při dodržení atributové struktury podle předané podkladové vektorové vrstvy z IPR,
 - symbolika v podobě mapového projektu *.mxd s relativně nastavenými cestami k předávaným datům.
- Technologie CAD:
 - formát předávaných dat *.dgn, *.dwg, *.dxf,
 - data výkresu důsledně dodržující rozdělení jevů do příslušných hladin (vrstev),
 - liniové vrstvy obsahující uzavřené polygony plošných jevů,
 - bodové vrstvy obsahující definiční body polygonů s určujícím textovým kódem,
 - liniové prvky tříděné do jednotlivých hladin,
 - jednoznačné oddělení tematických vrstev s daným jevem od hladin s formálními doplňujícími údaji výkresu (rám, razítko, doplňková grafika).
- souměrnost kresby s podkladovými daty
 - v případech věcné návaznosti na předané podklady je požadovaná souměrnost liniových úseků.

b) Metadata a dokumentaci

- seznam a stručný popis předávaných tematických vrstev, resp. souborů,
- kontaktní informace na autory resp. garanty předávaných dat,
- informace o aktuálnosti použitých podkladů, referenční měřítko a zdroj podkladů,
- metadatový záznam CAD souborů - v textové souboru (*.doc, *.txt),
- metadatový záznam GIS dat ve formátu XML dle standardu ISO 19115 (variantně možno využít XML popisu v rámci ESRI ArcCatalog metadata editoru, formát ArcGIS metadata).

c) Textovou část ve formátu MS Office a ve formátu Adobe PDF.

2. U II. fáze díla bude vypořádání námitek, stanovisek a připomínek provedeno elektronickou formou, v případě úpravy nebo doplnění VVURŮ bude hotové dílo předáno stejným způsobem jako ve fázi I. B, o čemž bude smluvními stranami podepsán předávací protokol.
3. Místem předání předmětu smlouvy, (resp. každé jeho fáze) je sídlo objednatele, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město.
4. Akceptace předmětu smlouvy se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného Akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy. Akceptační protokol bude podepsán pouze tehdy, bude-li předávaná fáze předmětu smlouvy splňovat požadavky na kvalitu stanovené v čl. VII této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu se daná fáze předmětu smlouvy považuje za provedenou a převzatou a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na její zaplacení.
5. Objednatel není povinen danou fází předmětu smlouvy převzít a uzavřít akceptační protokol, pokud předmět smlouvy nesplňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovenou v čl. VII této smlouvy.
6. Vlastnické právo k předmětu smlouvy přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí dle tohoto článku.
7. Do doby stanovené v odst. 6 tohoto článku nese nebezpečí škody na předmětu smlouvy zhotovitel.

V. Způsob předání podkladů zhotoviteli

Data ke zpracování díla budou objednatelem zhotoviteli poskytnuta výhradně ve formátu GIS – shp. nebo gdb. Textové části ve formátu MS Office a ve formátu Adobe PDF.

VI. Ustanovení o poddodavatelích

1. Zhotovitel pověřuje zajištěním části smlouvy třetí osobu, a to:
 - [REDAKCE] v rozsahu 20% plnění předmětu smlouvy (vlivy na klima, ovzduší, vlivy hluku, vlivy na obyvatelstvo a veřejné zdraví)
 - [REDAKCE] v rozsahu 12% plnění předmětu smlouvy (posouzení vlivu koncepce na evropsky významné lokality a ptačí oblasti podle §45i zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyhodnocení vlivu na flóru, faunu a ekosystémy).
2. Při provádění dodávky či souvisejících prací jinou osobou – poddodavatelem, má zhotovitel odpovědnost, jako by dodávku prováděl sám.
3. Zhotovitel je povinen zavázat tyto třetí osoby – poddodavatele k dodržování obdobných povinností, jaké má zhotovitel na základě této smlouvy a současně se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré své povinnosti k poddodavatelům, k nimž se zavázal, a to včetně povinností a podmínek platebních.
4. Změnit poddodavatele uvedeného v odst. 1 tohoto článku je zhotovitel oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Zhotovitel nesmí práce na dodávce provádět poddodavatelem, který nebude uveden v odst. 1 tohoto článku.

VII. Kvalita díla

1. Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanoveném termínu a s odbornou péčí.
2. Řádně a ve stanoveném termínu se rozumí provedení díla v souladu s čl. III této smlouvy, ve stavu, jež odpovídá požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v právních předpisech a závazně technických normách a požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady díla, povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy a že má vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Vady vytčené v akceptačním protokolu se zhotovitel zavazuje odstranit bez zbytečného prodlení, nejpozději ve lhůtách stanovených v Akceptačním protokolu, jehož vzor tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
3. Zhotovitel ručí za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.
4. Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právních vad předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
5. V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění předmětu smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.
6. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli maximální možnou součinnost při provádění díla, zejména se musí dostavit na dohodnutou schůzku či jednání. Schůzky k provádění díla se budou konat dle potřeby objednatele, případně na základě odůvodněné žádosti zhotovitele.
7. Zhotovitel také musí spolupracovat s objednatelem v průběhu zpracování díla, jeho vyhodnocení a prezentace při společném a veřejném projednání.
8. Zhotovitel je povinen se při provádění díla řídit pokyny objednatele. Pokud by pokyn objednatele byl v rozporu s právními předpisy nebo byl dle zhotovitele nevhodný, je na to zhotovitel povinen objednatele upozornit. Bude-li objednatel na svém pokynu přesto trvat, dá pokyn zhotoviteli písemně a zhotovitel se zavazuje dílo v souladu s pokynem objednatele provést. Konkrétní část díla provedená na základě takového pokynu objednatele nebude pro účely této smlouvy považována za vadnou.

IX. Smluvní pokuta

1. Za prodlení s termínem předání předmětu smlouvy anebo jeho jednotlivé fáze v termínu uvedeném v čl. III odst. 1 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za zpracování předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v akceptačním protokolu dle čl. VIII odst. 2 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny za zpracování předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení a za každou oznámenou vadu samostatně.

3. V případě, že zhotovitel odmítne poskytovat objednateli maximální součinnost, zejména pokud se nedostaví na předem sjednanou schůzku či jednání, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.

4. Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedeného ustanovení této smlouvy:

Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. X této smlouvy týkajících se ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.

5. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinnosti zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit.

6. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradou škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

7. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.

8. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X. Ochrana důvěrných informací

1. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku odst. 1 až 5 této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).

2. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí data, která objednatel zhotoviteli poskytuje pro potřeby vytvoření díla a následně i samotné dílo, které je předmětem této smlouvy, popř. veškeré ostatní skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.

3. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.

4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.

5. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

6. Zhotovitel se zavazuje, že poskytnutá data ani dílo neposkytne třetí osobě.

XI. Trvání a ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí splněním závazku dle této smlouvy.
2. Smlouva může zaniknout:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran,
 - b) odstoupením od smlouvy za podmínek uvedených v odst. 3 tohoto článku.
3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
 - a) neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,
 - b) jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 dní,
 - d) jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
 - e) jestliže zhotovitel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,
 - f) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace,
 - g) v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. VI této smlouvy.

XII. Ustanovení o doručování

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některé ze smluvních stran, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poštu. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.
3. Kontaktní osobou na straně objednatele je [REDACTED]
4. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je [REDACTED]

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel obdrží potvrzení o uveřejnění v registru smluv automaticky vygenerované správcem registru smluv do své datové schránky, popř. objednatel zhotovitele o splnění této povinnosti informuje. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.
9. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Podrobné zadání předmětu smlouvy, resp. jednotlivých změn

Příloha č. 2 – Výkaz skutečně odpracovaných hodin

Příloha č. 3 – Vzor akceptačního protokolu

V Praze



Mgr. Ondřej Boháč
ředitel

V Praze



RNDr. Libor Krajíček
jednatel

Číslo změny: **3083/00**

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha – Velká Chuchle, Praha – Zbraslav, Praha 12

Katastrální území: Malá Chuchle, Velká Chuchle, Lahovice, Modřany

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

zeleň městská a krajinná /ZMK/

oddechu – přírodní rekreační plochy /SO1/

na funkci:

vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/

úprava rozsahu stávající veřejně prospěšné stavby VPS
5/SR/54 – Velká Chuchle – zařízení pro rekreaci a sport, levý
břeh Vltavy

vymezení nové veřejně prospěšné stavby VPS
XX/TY/54 - Velká Chuchle – Rozšíření koryty Vltavy pod
Modřanským jezem a
XX/TY/56 - Lahovice – Rozšíření koryty Vltavy pod
Modřanským jezem

VTL plynovod včetně ochranného pásma, vymezení nové VPS
XY/TP/54 – Velká Chuchle – přeložka VTL plynovodu a
XY/TP/12 – Modřany – přeložka VTL plynovodu

vymezení ÚSES /USES/

přesun informativního prvku přístaviště osobní z plochy vodní
toky a plochy, plavební kanály /VOP/ do plochy zeleň městská
a krajinná /ZMK/

drobná úprava hranic celoměstského systému zeleně (CSZ)

realizace přírodě blízkých protipovodňových opatření a
zkapacitnění koryta toku pro provádění zvýšených vodních
stavů, přeložka VTL plynovodu

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 9, 10, 19, 25, 31, 33

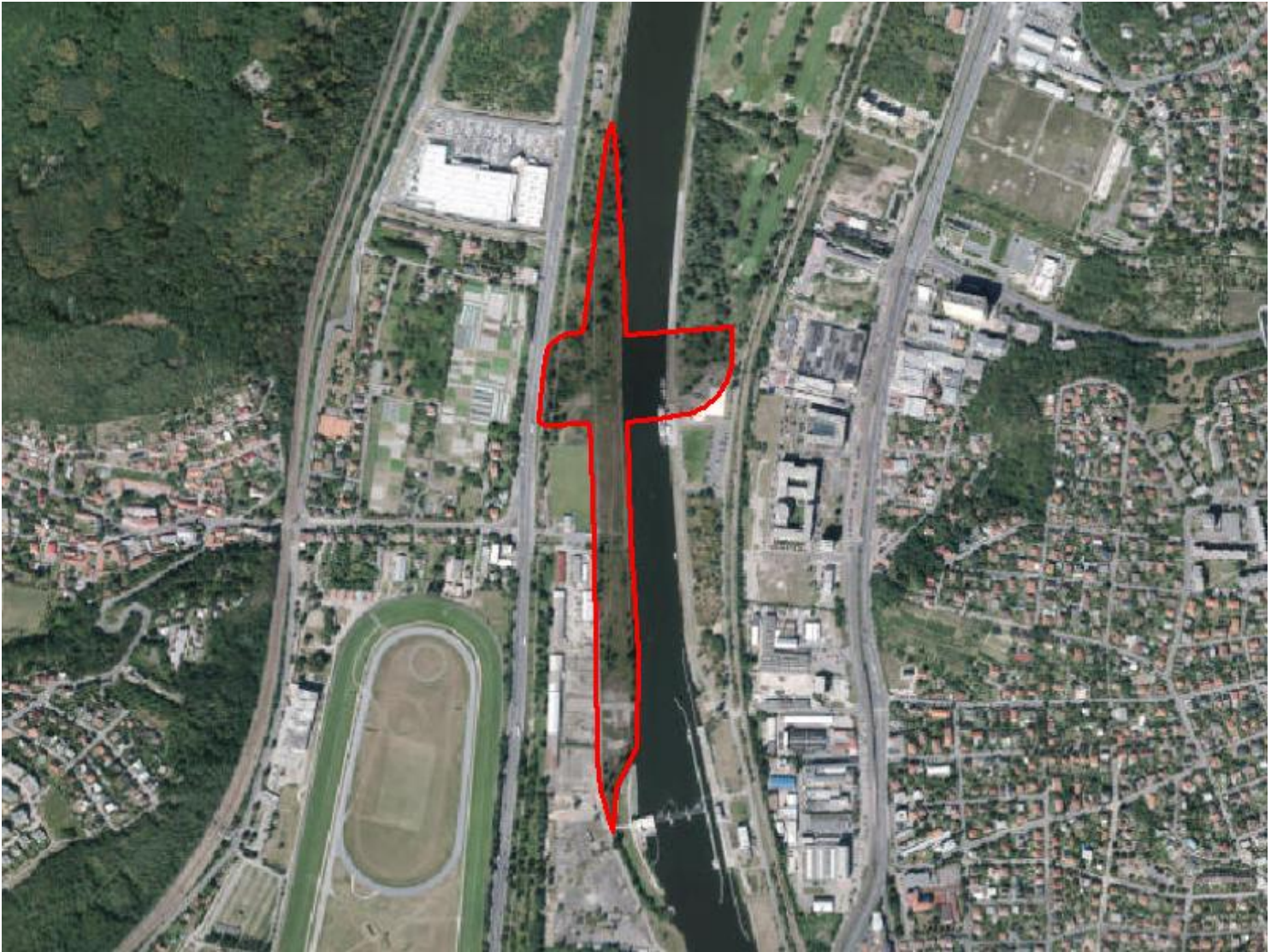
ZM NA . Z 3083 / 3083

LOKALITA - m stská ást:	Praha - Velká Chuchle, Praha - Zbraslav, Praha 12
- katastrální území:	Malá Chuchle , Velká Chuchle , Lahovice , Mod any
- parc. íslo:	105, 223/1, 864, 867/1, 867/10, 867/3, 867/9, 869/1, 869/2, 869/8, 871/1, 872/2, 923/10, 923/108, 923/123, 923/218, 923/220, 923/221, 923/231, 923/28, 923/37, 923/97, 1180/6, 1206/1, 1206/15, 1206/2, 1210, 379/18, 379/2, 379/3, 256, 257/12, 257/2, 257/4, 257/5, 258/15, 258/16, 4112/1
DRUH:	vymezení funkce VPS záplavová území zm na funk ního využití ploch
P EDM T:	realizace p írod blízkých protipovod ových opat ení a zkapacitn ní koryta toku pro provád ní zvýšených vodních stav , p eložka VTL plynovodu
PLATNÝ STAV V ÚP:	vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zele m stská a krajinná /ZMK/, izola ní zele /IZ/, oddechu – p írodní rekrea ní plochy /SO1/, oddechu – golfová h íšt /SO2/, p ístavy a p ístavišt , plavební komory - pevná zn. /DP/, vymezení ÚSES /USES/, ve ejn prosp šná stavba /VPS/, VTL plynovod v etn ochranného pásma
NAVRHOVANÁ ZM NA:	vodní toky a plochy, plavební kanály /VOP/, zele m stská a krajinná /ZMK/, izola ní zele /IZ/, oddechu – p írodní rekrea ní plochy /SO1/, oddechu – golfová h íšt /SO2/, p ístavy a p ístavišt , plavební komory - pevná zn. /DP/, vymezení ÚSES /USES/, ve ejn prosp šná stavba /VPS/, VTL plynovod v etn ochranného pásma
P EDPKLÁDANÝ ROZSAH:	vymezení nové VPS 95908 m2

ZM NA . Z 3083 / 3083

ORTOFOTOMAPA

M ÍTKO 1 : 10 000



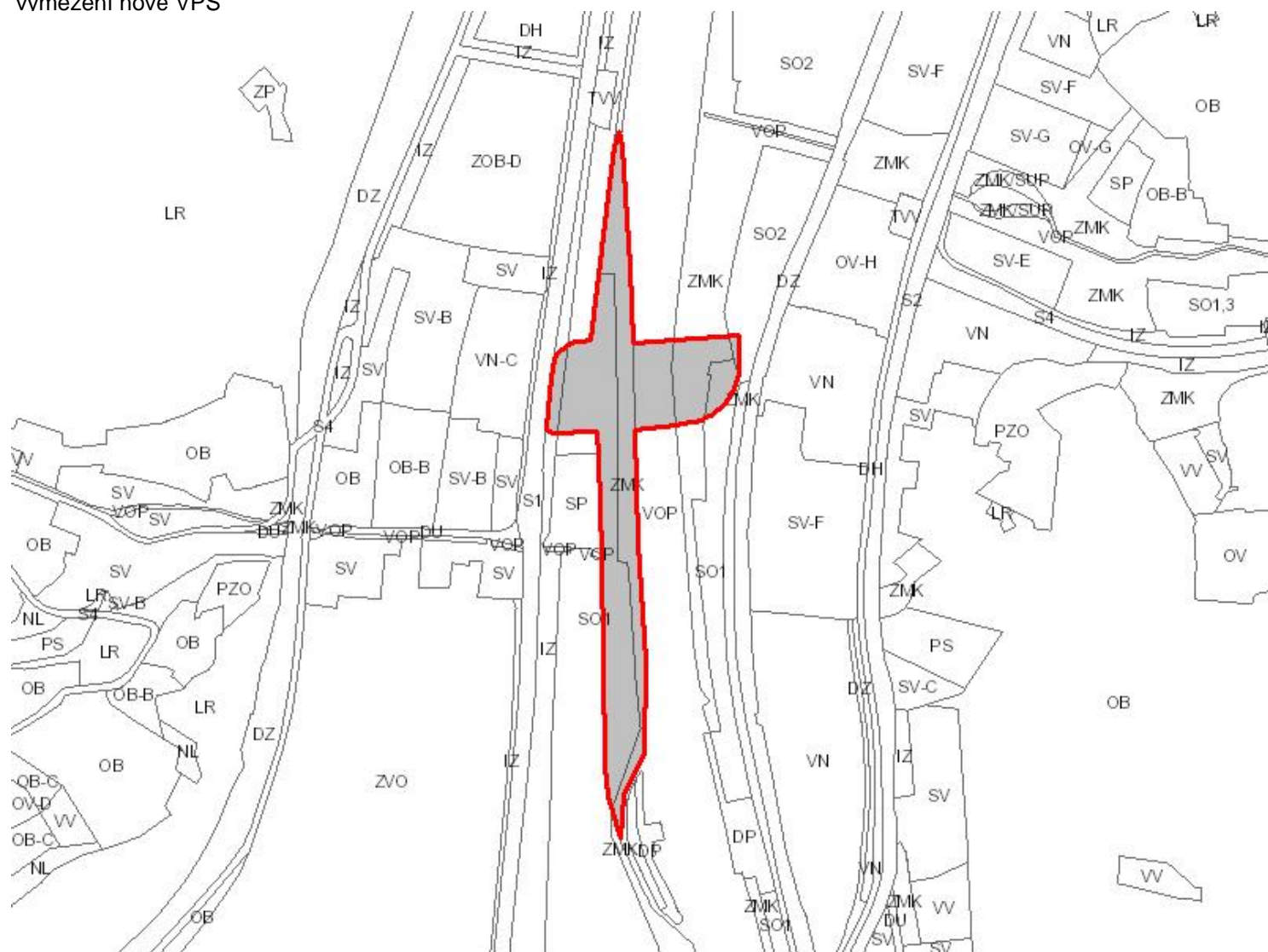
ZM NA .Z 3083 / 3083

NAVRHOVANÁ ZM NA:

M ÍTKO 1 : 10 000

VOP ZMK IZ SO1 SO2 **DP** USES VPS

VTL plynovod v etn ochranného pásma
vymezení nové VPS



Číslo změny: **3428/00**

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha - Újezd
Katastrální území: Újezd u Průhonic
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: vymezení funkce VPS
změna funkčního využití ploch

z funkce:

zeleň městská a krajinná - ostatní dopravně významné komunikace (ZMK/S4)

izolační zeleň - ostatní dopravně významné komunikace (IZ/S4)

zeleň městská a krajinná /ZMK/

urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/
orná půda, plochy pro pěstování zeleniny – všeobecně smíšené s kódem míry využití území D (OP/SV-D)

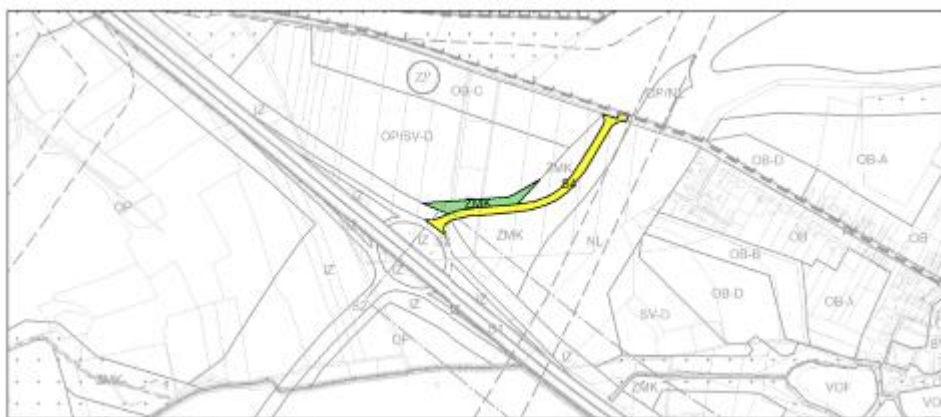
na funkci:

ostatní dopravně významné komunikace /S4/

zeleň městská a krajinná /ZMK/

vymezení nové veřejně prospěšné stavby VPS xx/DK/53

Propojení Exit 4 na D1 - Formanská



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

Seznam veřejně prospěšných staveb uvedený v příloze č. 2 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se doplňuje následovně:

xx	DK	53	Újezd u Průhonic – komunikační propojení D1 - Formanská
----	----	----	--

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 5, 25, 31, 37

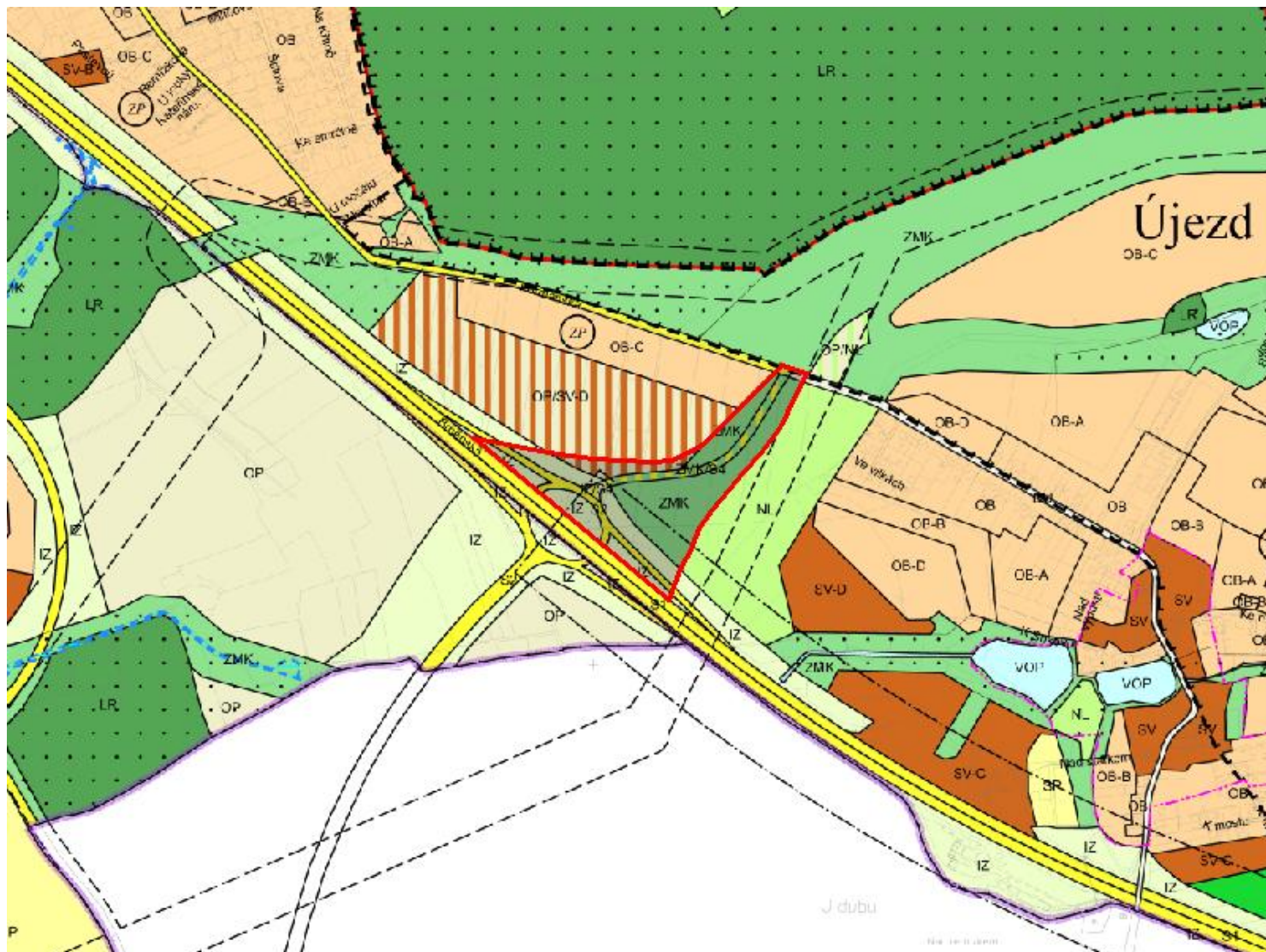
LOKALITA - mstská část:	Praha - Újezd
- katastrální území:	Újezd u Prhonice
- parc. číslo:	211/1, 213/1, 213/21, 214/17, 214/18, 214/19, 214/20, 214/21, 214/22, 214/248, 214/25, 214/387, 214/388, 214/401, 214/402, 214/403, 214/404, 214/405, 214/63, 214/64, 214/66, 214/67, 214/68, 214/69, 214/70, 214/80, 214/83, 214/84, 236/1
DRUH:	vymezení funkce VPS změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	Propojení Exit 4 na D1 - Formanská
PLATNÝ STAV V ÚP:	izolační zeď /IZ/, ostatní dopravní významné komunikace /S4/, izolační zeď /IZ/ - ostatní dopravní významné komunikace /S4/, urbanisticky významné plochy a dopravní spojení /DU/, orná plocha, plochy pro pěstování zeleniny /OP/ - všeobecně smíšené s kódem míry využití území D /SV-D/, zeď mstská a krajinná /ZMK/, zeď mstská a krajinná /ZMK/ - ostatní dopravní významné komunikace /S4/, nadázně sbírné komunikace celomstského významu /S1/, sbírné komunikace mstského významu /S2/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	zeď mstská a krajinná /ZMK/, sbírné komunikace mstského významu /S2/, ostatní dopravní významné komunikace /S4/, izolační zeď /IZ/, veřejná prospěšná stavba /VPS/, případné úpravy souvisejících ploch
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	61474 m ²



PLATNÝ STAV ÚP:

M ĚTKO 1 : 10 000

IZ S4 IZ / S4 DU OP /SV-D ZMK ZMK / S4 S1 S2

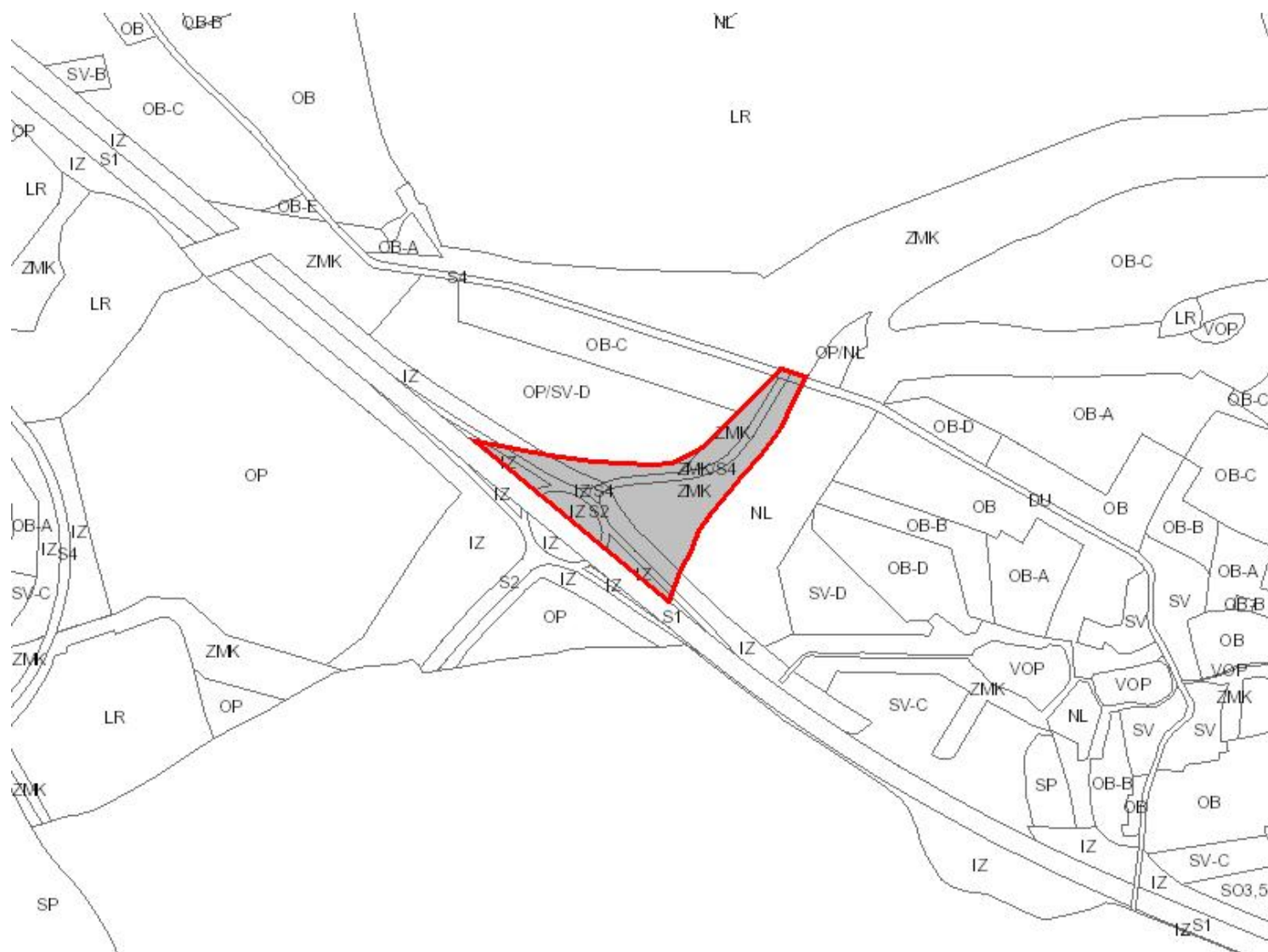


NAVROVANÁ ZM NA:

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ZMK S2 S4 IZ VPS

případné úpravy souvisejících ploch



Váš dopis zn./ze dne:

MHMP 593281/2019

S-MHMP 555089/2019/2.4.2019

Č. j.:

MHMP 620377/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 620377/2019 OCP

Vyřizuje/tel.:

[REDACTED]

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

13.05.2019

Podnět pro změnu ÚP hl. m. Prahy - propojení exit 4 na D1 - Formanská, k. ú. Újezd u Průhonic

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 5. 4. 2019 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

[REDACTED]

Návrh změny „Podnět pro změnu ÚP hl. m. Prahy - propojení exit 4 na D1 - Formanská, k. ú. Újezd u Průhonic“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Předmětem změny je převedení ploch územní rezervy pro komunikační propojení do návrhové části. Komunikační propojení je vymezeno mezi MUK „EXIT 4“ na dálnici D1 a ul. Formanskou. Tento záměr navazuje na připravovanou stavbu Vestecké spojky a nového sjezdu na dálnici D1 označeného jako „EXIT 4“. Důvodem změny ÚPn je stabilizovat v územním plánu i návazné komunikační propojení na ul. Formanskou, která pomůže odvést část zátěže na nadřazenou dopravní síť.

Dotčené území se nachází v městské části Praha – Újezd. V současném stavu se na předmětných pozemcích nachází plocha pro zemědělskou výrobu.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována a předložena v jedné variantě. Z hlediska cílů změny, její podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je invariantní řešení považováno jako dostačující.

ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Prostřednictvím ÚPn mohou být prosazovány cíle jiných koncepcí. Charakter a rozsah změny nevyklučuje významné negativní ovlivnění jiných koncepcí.

ÚPn je koncepcí s významným potenciálem pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Charakter předmětné změny ÚPn však tento významný potenciál nepředstavuje. Naopak se zřetelem na charakter a rozsah není vyloučen významný vliv na udržitelný rozvoj dotčeného území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn. Jedná se především o významné dopravní zatížení a související negativní ovlivnění akustické situace a kvality ovzduší.

V souvislosti s předmětem změny nejsou očekávány významné dopady na oblast uplatňování práva životního prostředí EU.

Změnou dojde k vymezení komunikačního propojení dopravně zatížené dálnice D1 a ul. Formanská. V blízkém okolí předpokládaného křížení komunikačního propojení a ul. Formanská je umístěna obytná zástavba. Stávající ÚPn v této lokalitě počítá s dalším rozvojem obytné zástavby. Změnou se předpokládá významná změna dopravních intenzit na dotčené silniční síti a s tím souvisí ovlivnění norem kvality životního prostředí. Charakter takovéto změny by měl být předmětem vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Přeshraniční povaha vlivu vzhledem ke vzdálenosti dotčeného území od okolních států není v souvislosti s předmětnou změnou uvažována.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů pro životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Změnou není vyloučené ovlivnění zranitelné oblasti, která vyžaduje zvýšenou pozornost, resp. s ohledem na její velikost a charakter vzniká obava ze vzniku závažných a rozsáhlých vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Jedná se především o potenciální negativní ovlivnění norem kvality životního prostředí.

Na základě stanoviska orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (viz bod II), hodnocená změna nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Změna se nachází na hranici přírodního parku Botič – Miličov. Příslušný úřad s ohledem na lokalizaci změny neidentifikoval významný negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy v oblasti exitu 4 na dálnici D1“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti (Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1), možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Miličovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

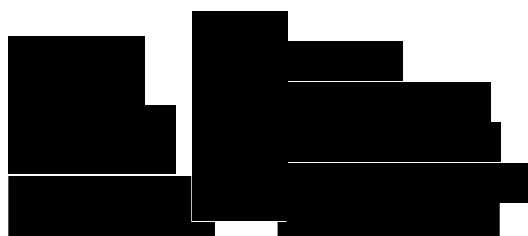
Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL

(zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

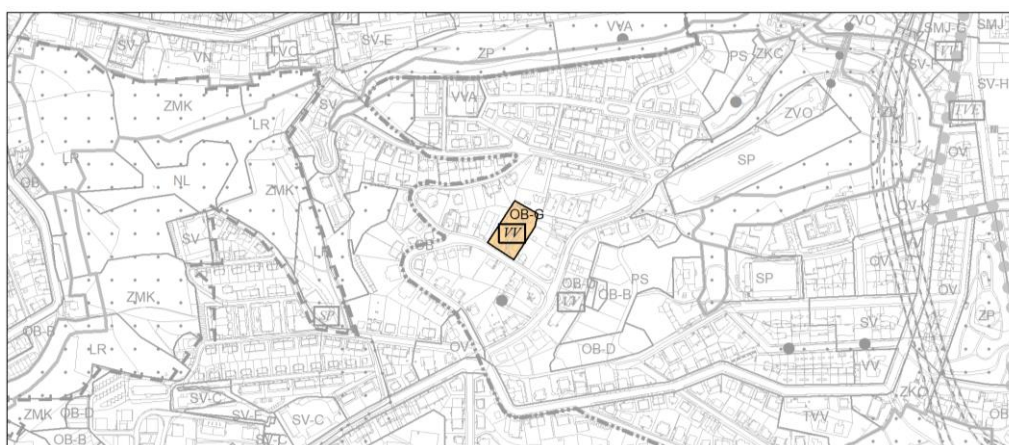


Číslo změny: 3104/10
Vymezení řešeného území:
Městská část: Praha 5
Katastrální území: Smíchov
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:
veřejné vybavení /VV/

na funkci:
čistě obytné s kódem míry využití území G /OB-G/
veřejné vybavení – pevná značka /VV/

obytná výstavba



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění, se nemění.

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného plánu, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresu č. 4.

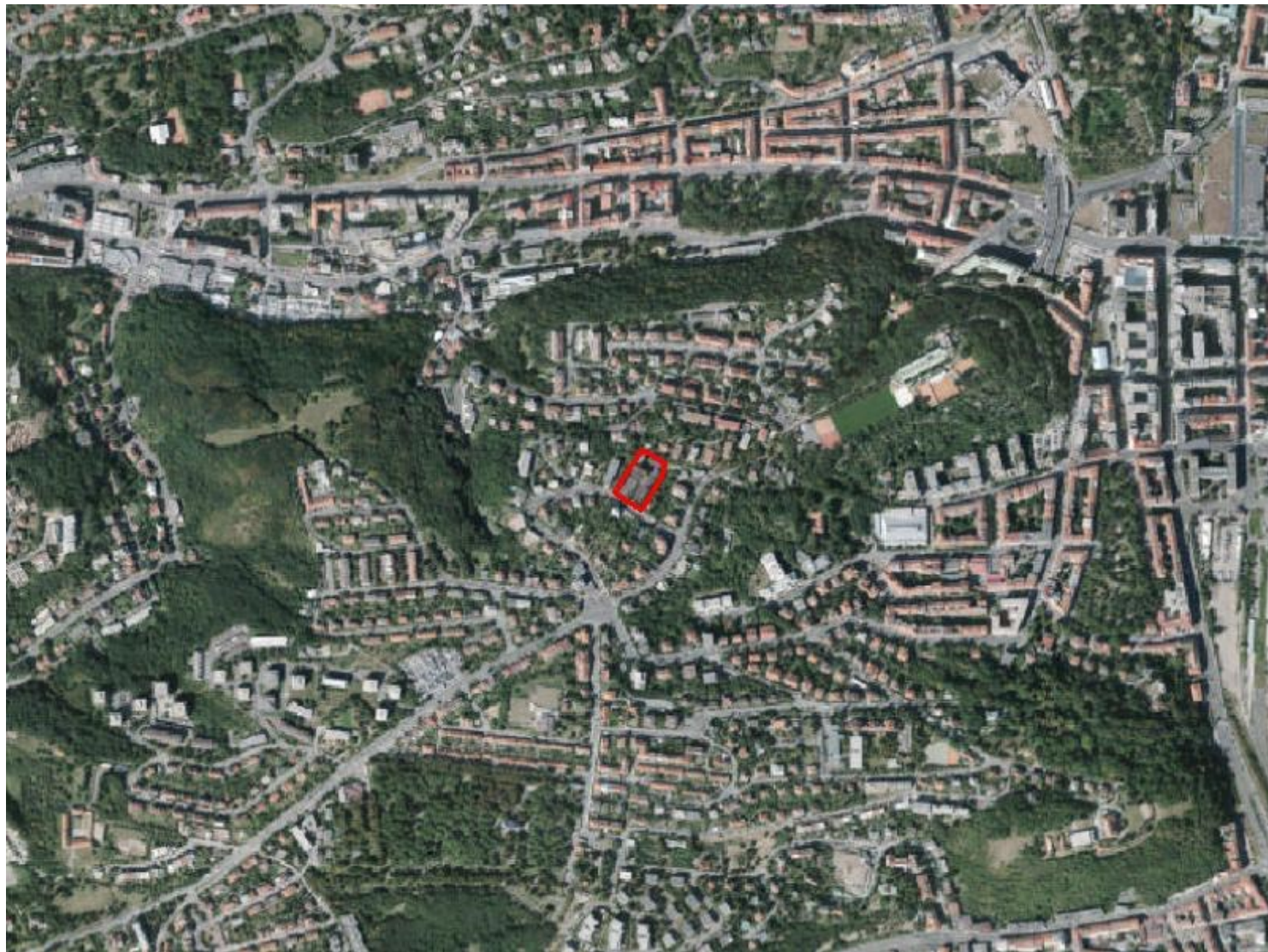
ZMĚNA Č. Z 3104 / 10

LOKALITA - městská část:	Praha 5
- katastrální území:	Smíchov
- parc. číslo:	2586, 2587/1, 2587/2, 2587/3, 2587/4
DRUH:	změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	obytná výstavba
PLATNÝ STAV V ÚP:	veřejné vybavení /VV/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	čistě obytné /OB/, veřejné vybavení - plovoucí zn. /VV/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	4 399 m ²

ZMĚNA č. Z 3104 / 10

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

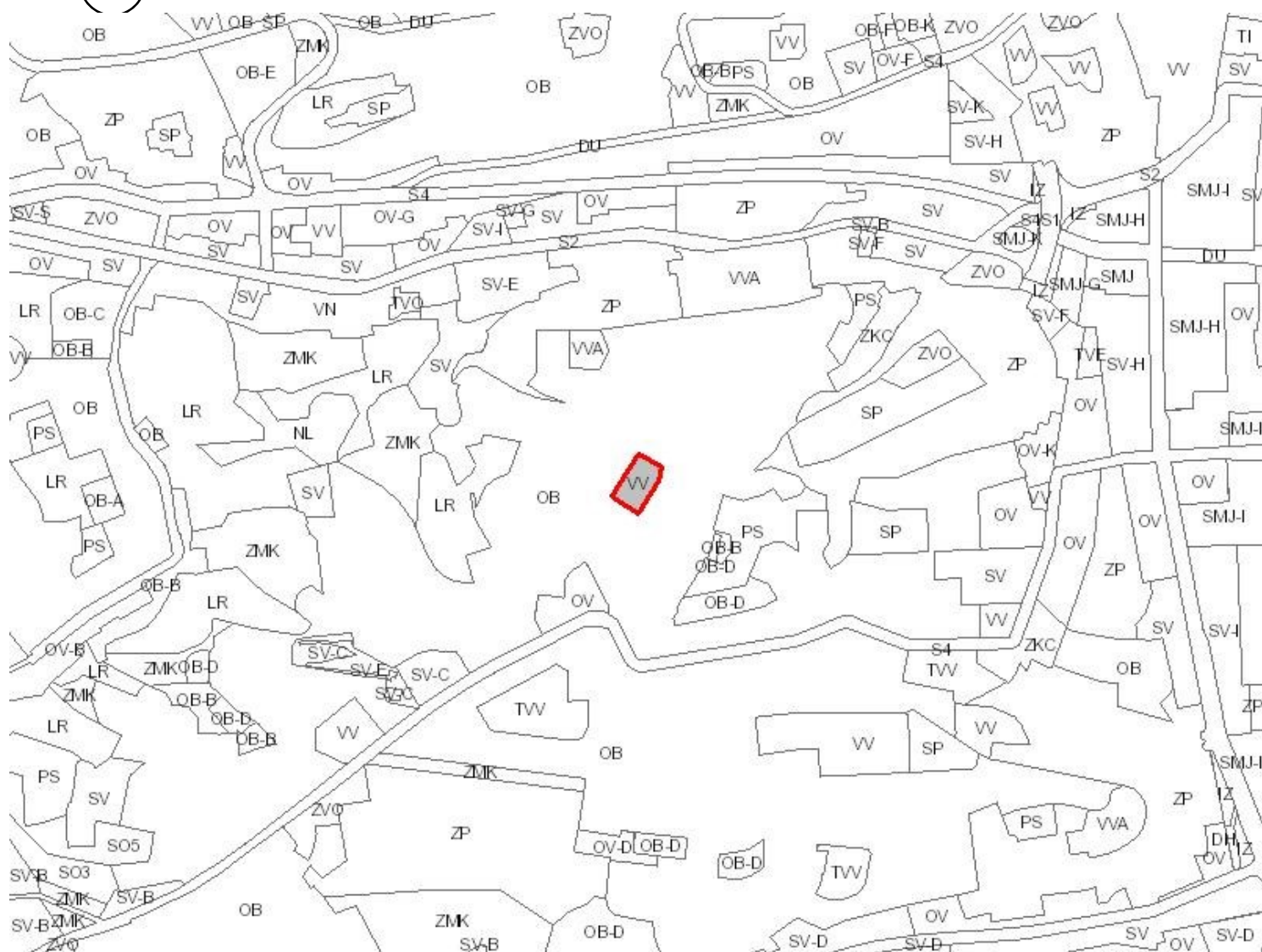
ORTOFOTOMAPA



ZMĚNA č. Z 3104 / 10

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:



Číslo změny: 3232/15
Vymezení řešeného území:
Městská část: Praha - Kolovraty
Katastrální území: Lipany
Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části
Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/

na funkci:

čistě obytné s kódem míry využití území B /OB-B/

obytné území



Ilustrační výřez výkresu č. 4 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného plánu, v souladu s § 188 odst. 3 stavebního zákona.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 31, 37.

ZMĚNA Č. Z 3232 / 15

LOKALITA - městská část:	Praha - Kolovraty
- katastrální území:	Lipany
- parc. číslo:	128/4
DRUH:	změna funkčního využití ploch
PŘEDMĚT:	obytné území
PLATNÝ STAV V ÚP:	orná půda, plochy pro pěstování zeleniny /OP/
NAVRHOVANÁ ZMĚNA:	čistě obytné /OB/
PŘEDPOKLÁDANÝ ROZSAH:	6695 m ²

ZMĚNA č. Z 3232 / 15

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

ORTOFOTOMAPA

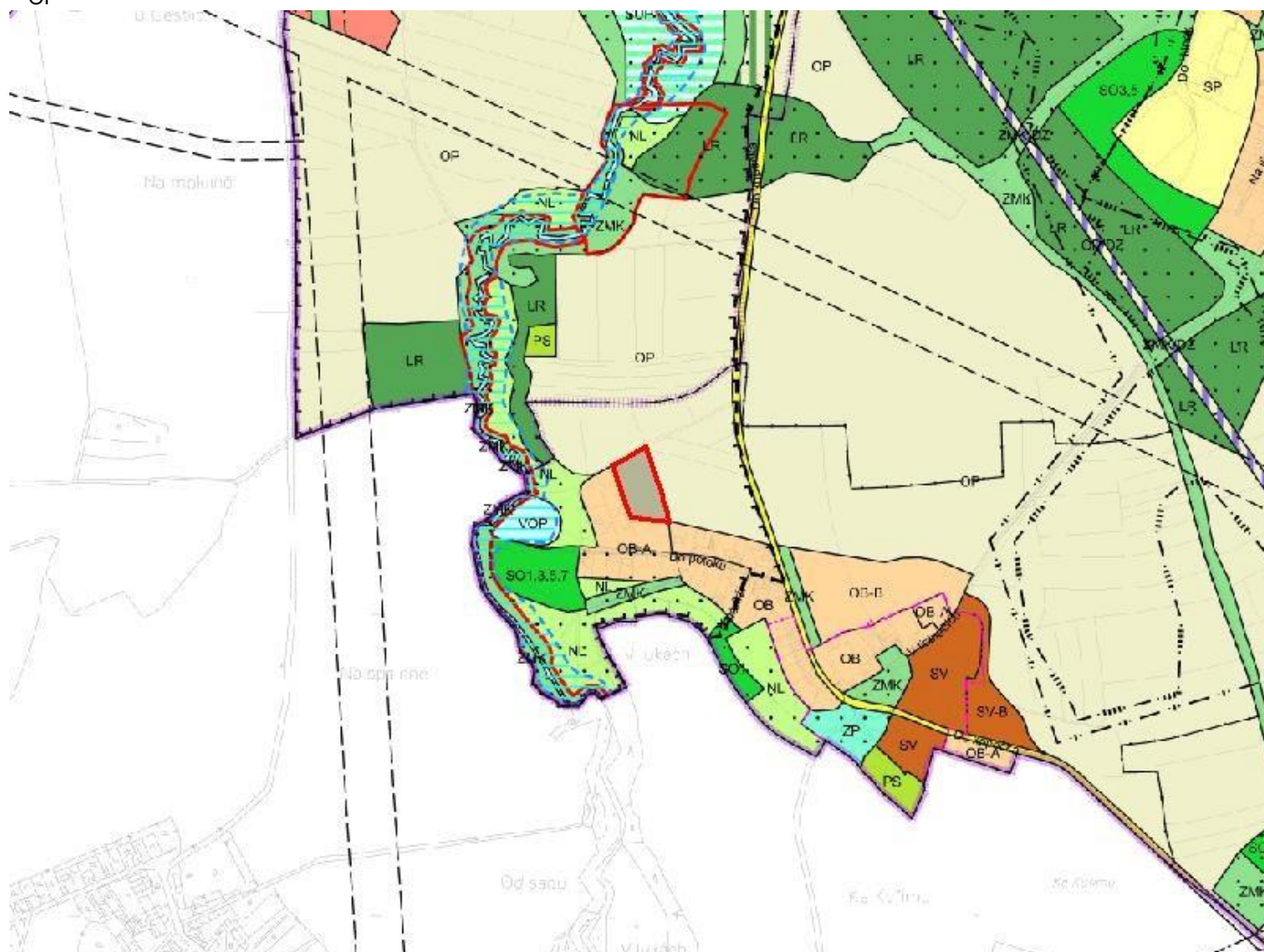


ZMĚNA č. Z 3232 / 15

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

PLATNÝ STAV ÚP:

OP

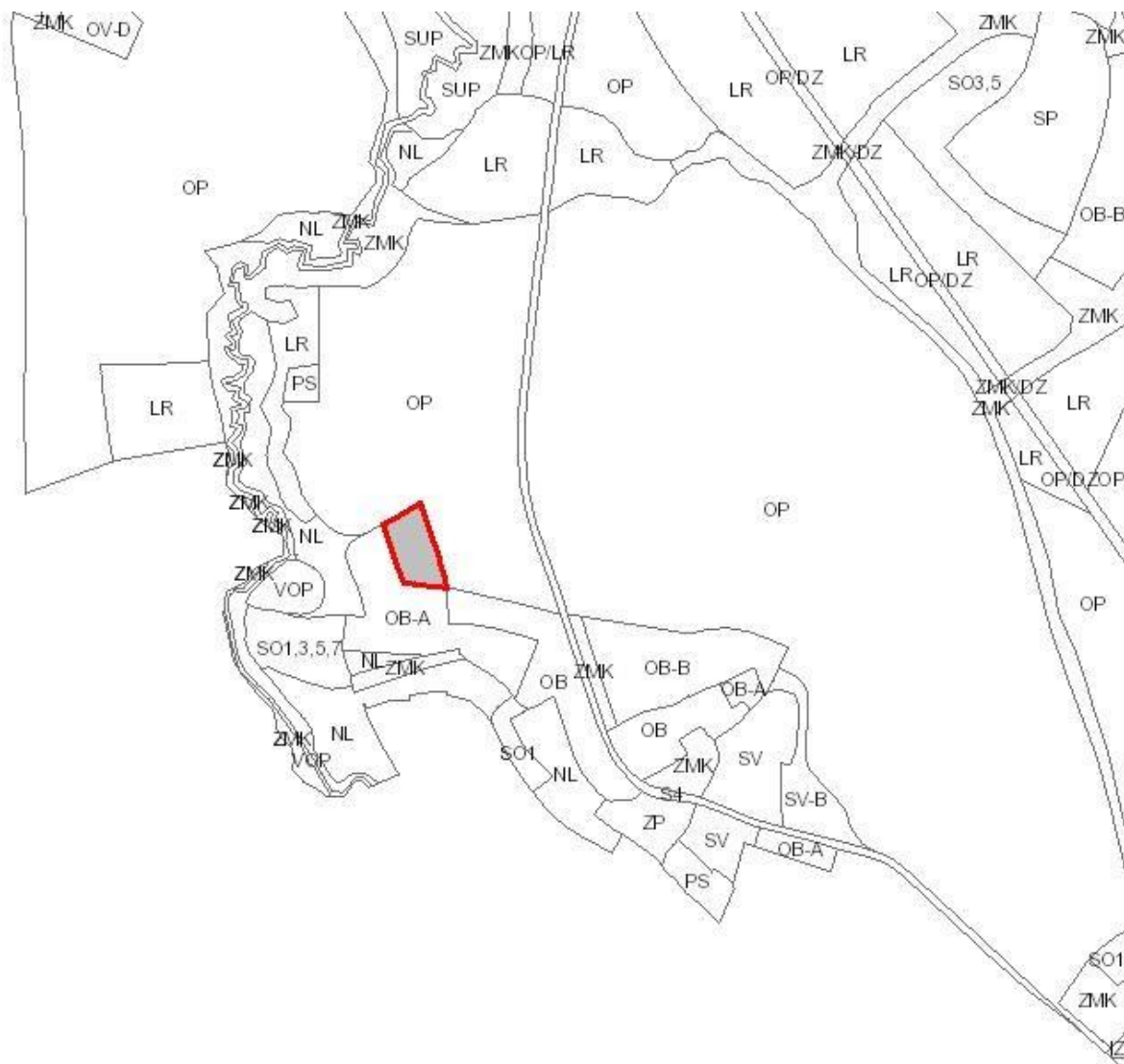


ZMĚNA č. Z 3232 / 15

MĚŘÍTKO 1 : 10 000

NAVRHOVANÁ ZMĚNA:

OB



PODNI T .

10 / 2018

LOKALITA - m stská ást: Praha 5
- katastrální území: Smíchov
- parc. íslo: 3733, 3734, 3735, 3736, 3737/1, 3738, 3739, 3740, 3741, 3742, 3743

DRUH: zm na funk ního využití ploch

P EDM T: rozvoj obytné lokality Podb lohorská

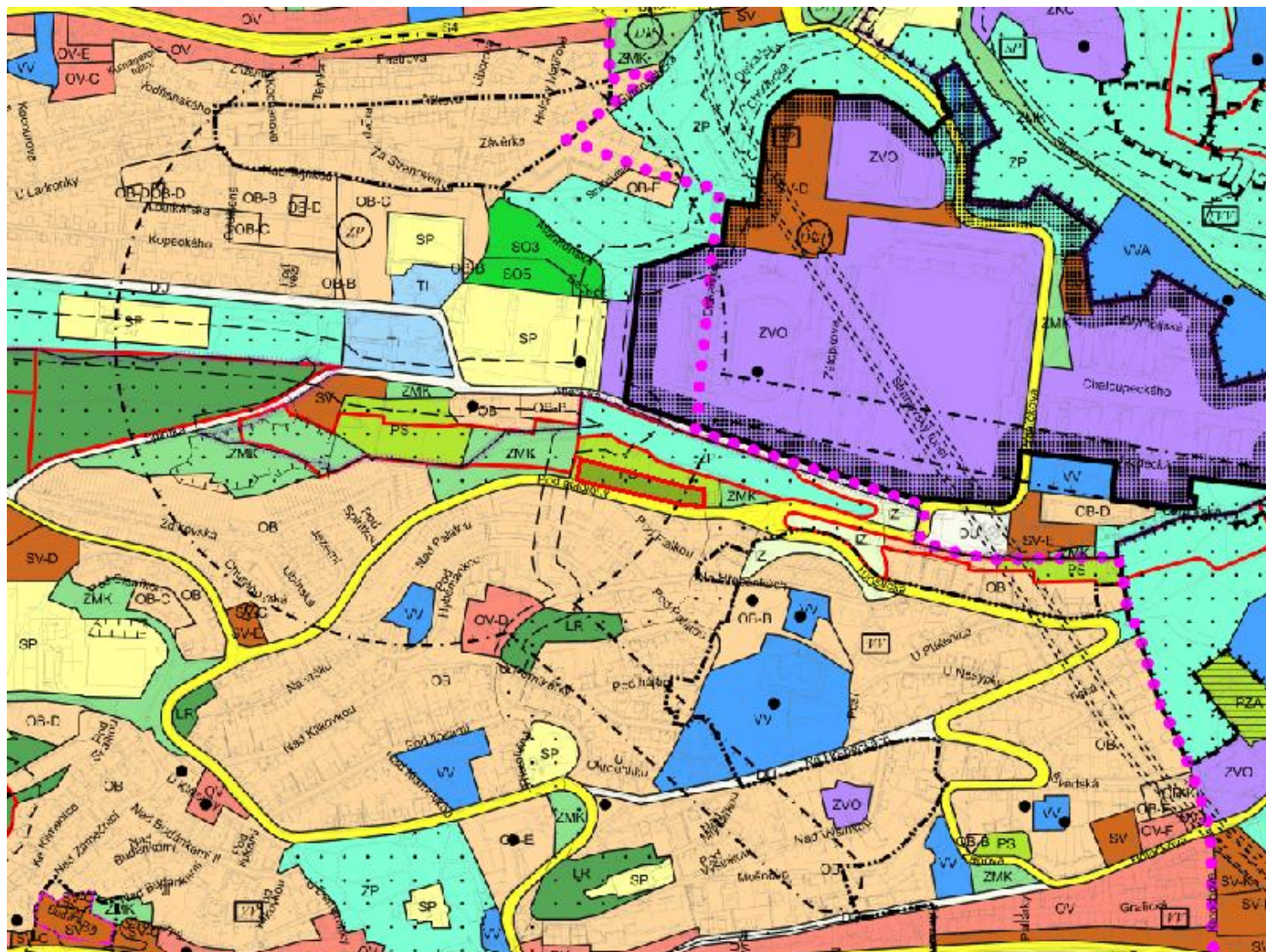
PLATNÝ STAV V ÚP: sady, zahrady a vinice /PS/

NAVRHOVANÁ ZM NA: íst obytné /OB/

P EDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 7163 m²



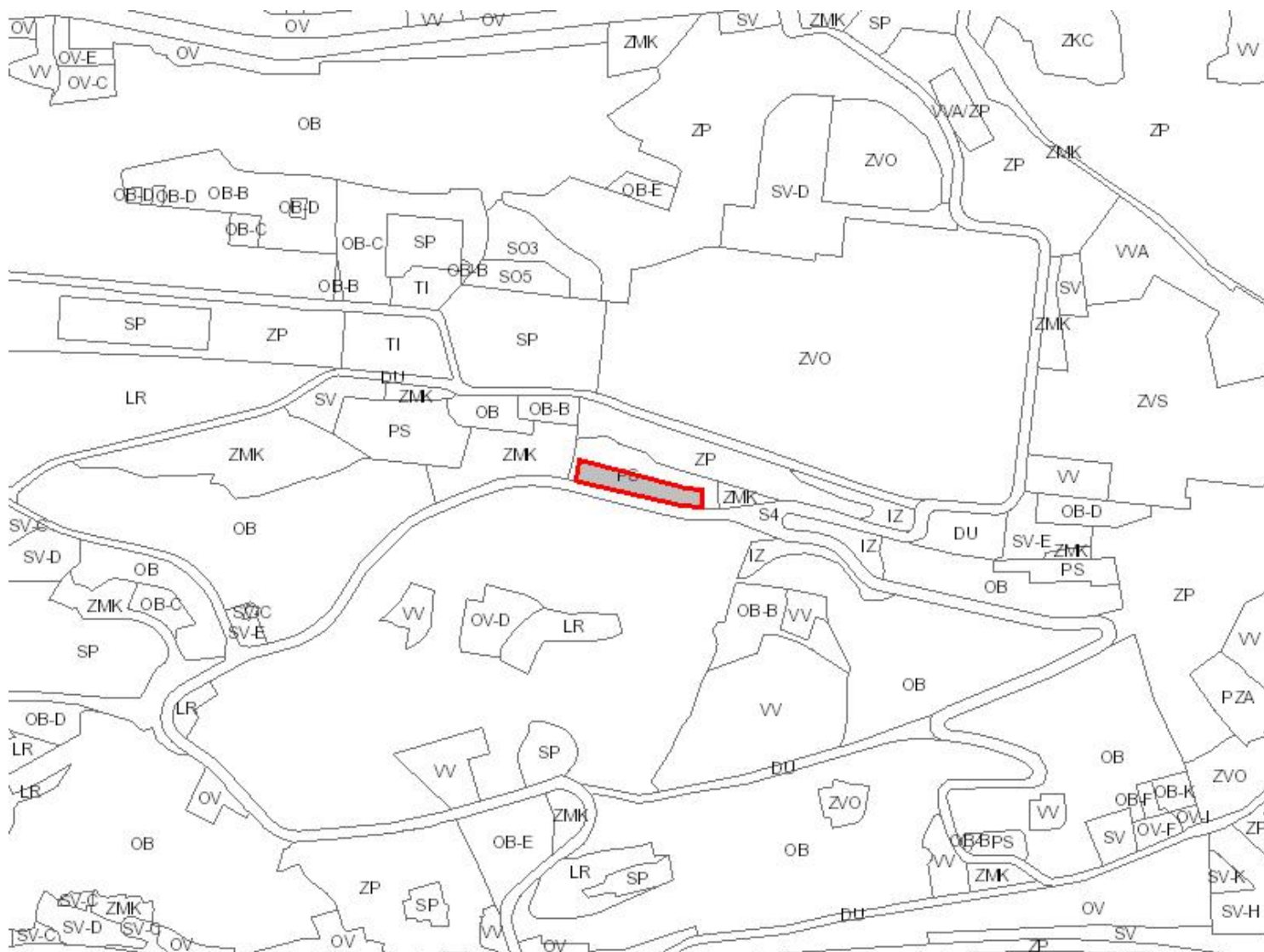
PS



NAVROVANÁ ZMENA:

MÁŠTĚK 1 : 10 000

OB





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

PIL

Váš dopis zn./ze dne:

14.03.2018

Č. j.:

MHMP 525496/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 441718/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

████████████████████

████████████████

Počet listů/příloh: 3/0

Datum:

04.04.2018

Podnět na pořízení územního plánu - územní studie zastavitelnosti pozemků pod Strahovem, lokalita Podbělohorská - 334 - Metropolitní plán, ul. Pod Stadiony, parc.č. 3733, 3734, 3735, 3736, 3737/1,2, 3738, 3739, 3743, 3744, 3745/1,2, 3746, 3747, 3748, k. ú. Smíchov

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 16. 3. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

tel: ██████████ e-mail: ██████████

Návrh změny „Podnět na pořízení územního plánu - územní studie zastavitelnosti pozemků pod Strahovem, lokalita Podbělohorská - 334 - Metropolitní plán, ul. Pod Stadiony, parc. č. 3733, 3734, 3735, 3736, 3737/1,2, 3738, 3739, 3743, 3744, 3745/1,2, 3746, 3747, 3748, k. ú.“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

V případě rozhodnutí o pořízení změny ÚPn příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy se změnami „Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 3740, 3741, k. ú. Smíchov“ a „Pořízení změny územního plánu, parc. č. 3742, k. ú. Smíchov“.

Předmětem změny je vymezení funkční plochy pro výstavbu soliterních rodinných domů v terasovitém uspořádání. Funkční plocha OB – čistě obytné je navržena na úkor funkční plochy PS – sady, zahrady a vinice. Žadatel na předmětných pozemcích uvažuje se zástavbou 11 rodinných domů. Výměra dotčených pozemků je 14 316 m².

Dotčená lokalita se nachází v městské části Praha 5. Předmětné pozemky jsou umístěny na jižním svahu Strahovského kopce. Území je na severní straně lemováno cestou pro pěší, která odděluje řešené území od sousedního území, které je v ÚPn vedené jako ZP – parky, historické zahrady a hřbitovy. Na severní straně dotčené území přiléhá k ul. Pod Stadiony. Východní trojúhelníkový cíp řešeného území sousedí s křižovatkou Pod Stadiony a Turistická. V současném stavu jsou dotčené pozemky charakterizovány přírodním charakterem s travnatým porostem a dřevinami.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmět a rozsah změny je však toto řešení považováno jako dostačující.

S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět a rozsah změny nelze vyloučit významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vyloučit rovněž nelze významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

Na většinu dotčených pozemků zasahuje ochranné pásmo telekomunikačních zařízení a částečně ochranné a bezpečnostní pásmo energetických liniových staveb. Příslušný úřad nevylučuje negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

Příslušný úřad v souvislosti s předmětem změny vylučuje významný dopad na oblast uplatňování evropského práva životního prostředí.

Změnou dojde k vymezení zastavitelné funkční plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Rovněž dojde k ovlivnění celoměstského systému zeleně a navýšení míry urbanizace v dotčeném území. Stejně tak změnou dojde k záboru zemědělského půdního fondu. Příslušný úřad na základě těchto skutečností nevyločil trvalé a nevratné vlivy s potenciálem negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví.

Příslušný úřad požaduje vyhodnotit kumulativní a synergické vlivy se změnami „Návrh na pořízení změny územního plánu, parc. č. 3740, 3741, k. ú. Smíchov“ a „Pořízení změny územního plánu, parc. č. 3742, k. ú. Smíchov“.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy s přeshraniční povahou.

Na základě předložených podkladů a povahy změny se nepředpokládají rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví v souvislosti s přírodními katastrofami či haváriemi.

S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) nelze vyloučit významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

V této souvislosti nelze také vyloučit významná závažnost a rozsah těchto vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví (ovlivnění, zasažení a bezpečnost obyvatel).

Příslušný úřad rovněž přihlížel ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k možnému vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 (viz bod II). Na základě tohoto stanoviska změnou není předpokládán negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Na dotčených pozemcích je vymezen celoměstský systém zeleně. V těsné blízkosti je dále vymezen územní systém ekologické stability (regionální biokoridor – funkční). Příslušný úřad nevyločil negativní vliv na přírodní charakteristiky s uznávaným statutem ochrany.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č. 3733, 3734, 3735, 3736, 3737/1,2, 3738, 3739, 3743, 3744, 3745/1,2, 3746, 3747, 3748, k. ú. Smíchov“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti

možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv** a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.


Do působnosti OCP MHMP náleží evropsky významné lokality CZ0110142 – Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m.

Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.



v z. Ing. Jana Cibulková
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

Číslo změny: 3400/23

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha – Řeporyje

Katastrální území: Zadní Kopanina

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

louky, pastviny /NL/

vodní hospodářství /TVV/ – plovoucí značka umístěná v rámci plochy všeobecně smíšená /SV/

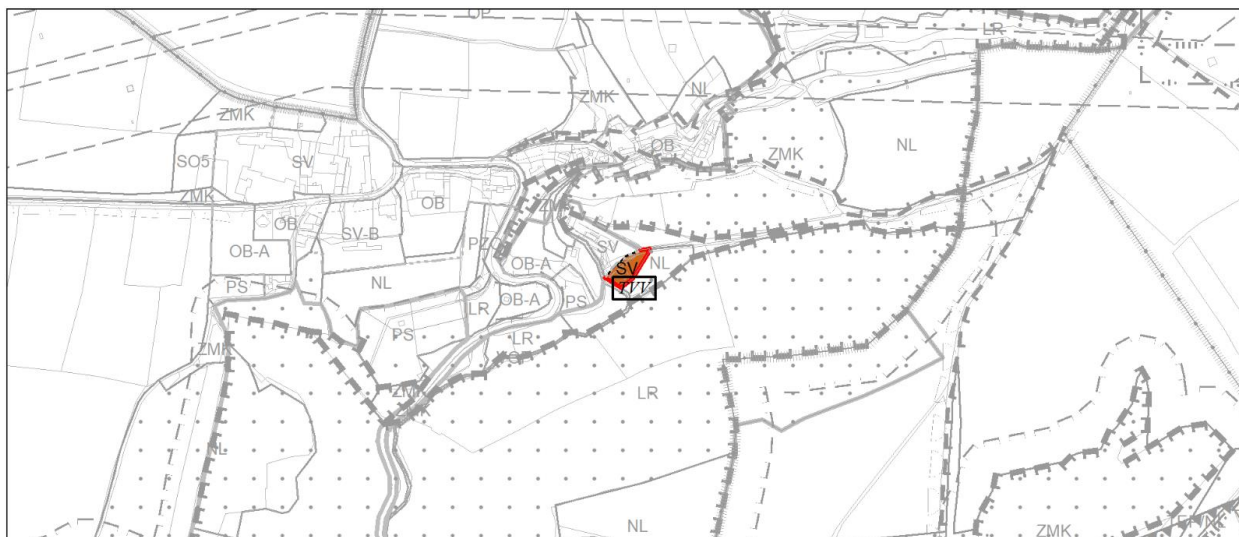
na funkci:

vodní hospodářství /TVV/ – pevná značka umístěná v rámci plochy louky a pastviny /NL/

všeobecně smíšená /SV/

redukce celoměstského systému zeleně (CSZ) a územního systému ekologické stability (ÚSES)

umístění nové kanalizační stoky a vybudování ČOV



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 9, 19, 25, 31, 37.

PODNI .59 / 2018

LOKALITA - mstská část: Praha - eporyje
- katastrální území: Zadní Kopanina
- parc. číslo: 85/1, 85/11, 85/12, 85/13, 188/1, 188/10, 188/11, 188/14, 188/15, 188/16,
188/17, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9

DRUH: zm na funkčního využití ploch
P EDM T: umístění nové kanalizační stoky a vybudování OV

PLATNÝ STAV V ÚP: louky, pastviny /NL/,
celomstský systém zelen /CSZ/,
vymezení ÚSES /USES/
všeobecně smíšené /SV/

NAVRHOVANÁ ZM NA: všeobecně smíšené /SV/
P EDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 2006 m²

PODN T .59 / 2018

ORTOFOTOMAPA

M ĪTKO 1 : 10 000

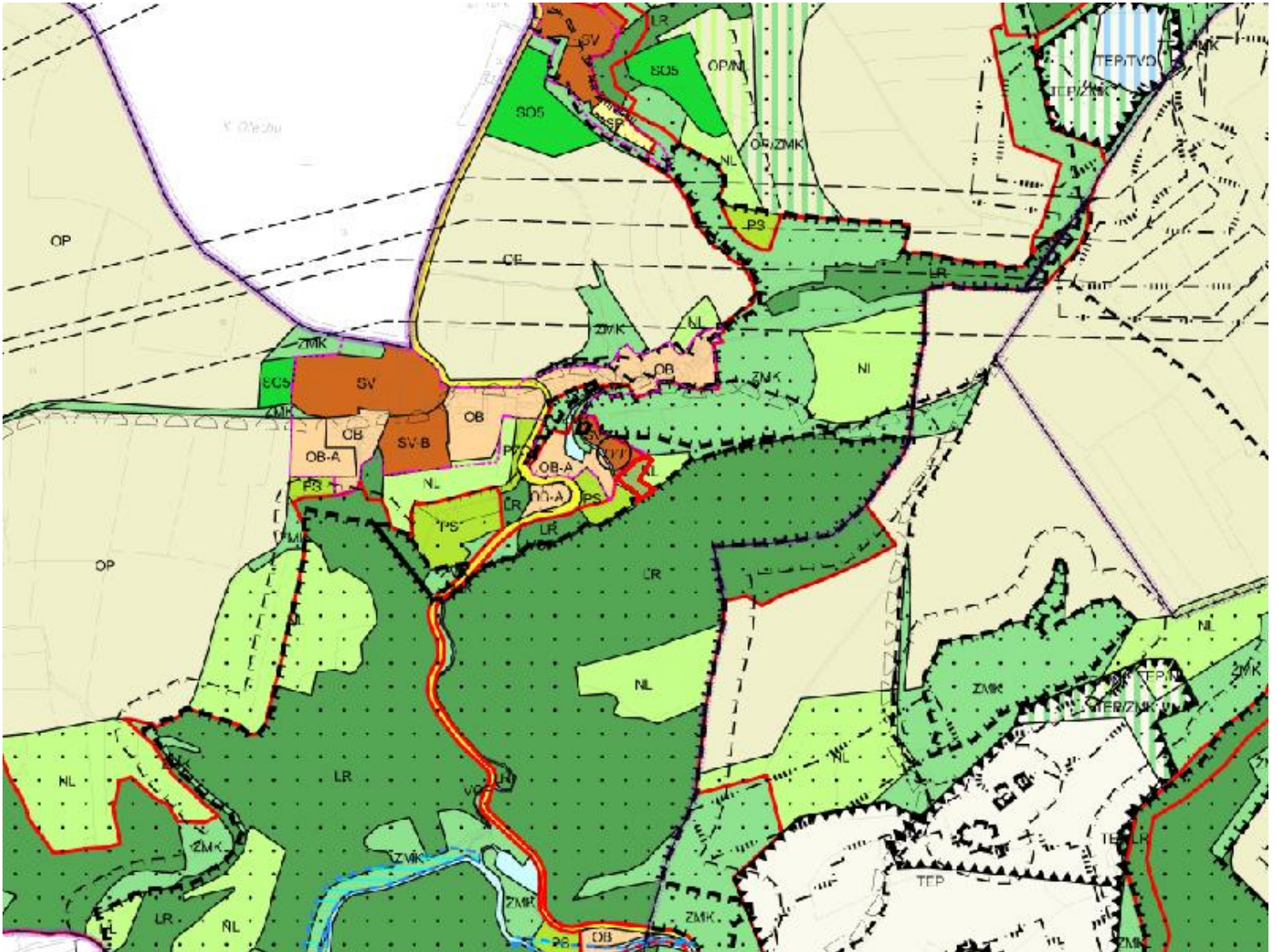


PODN T .59 / 2018

PLATNÝ STAV ÚP:

M ÍTKO 1 : 10 000

NL CSZ USES

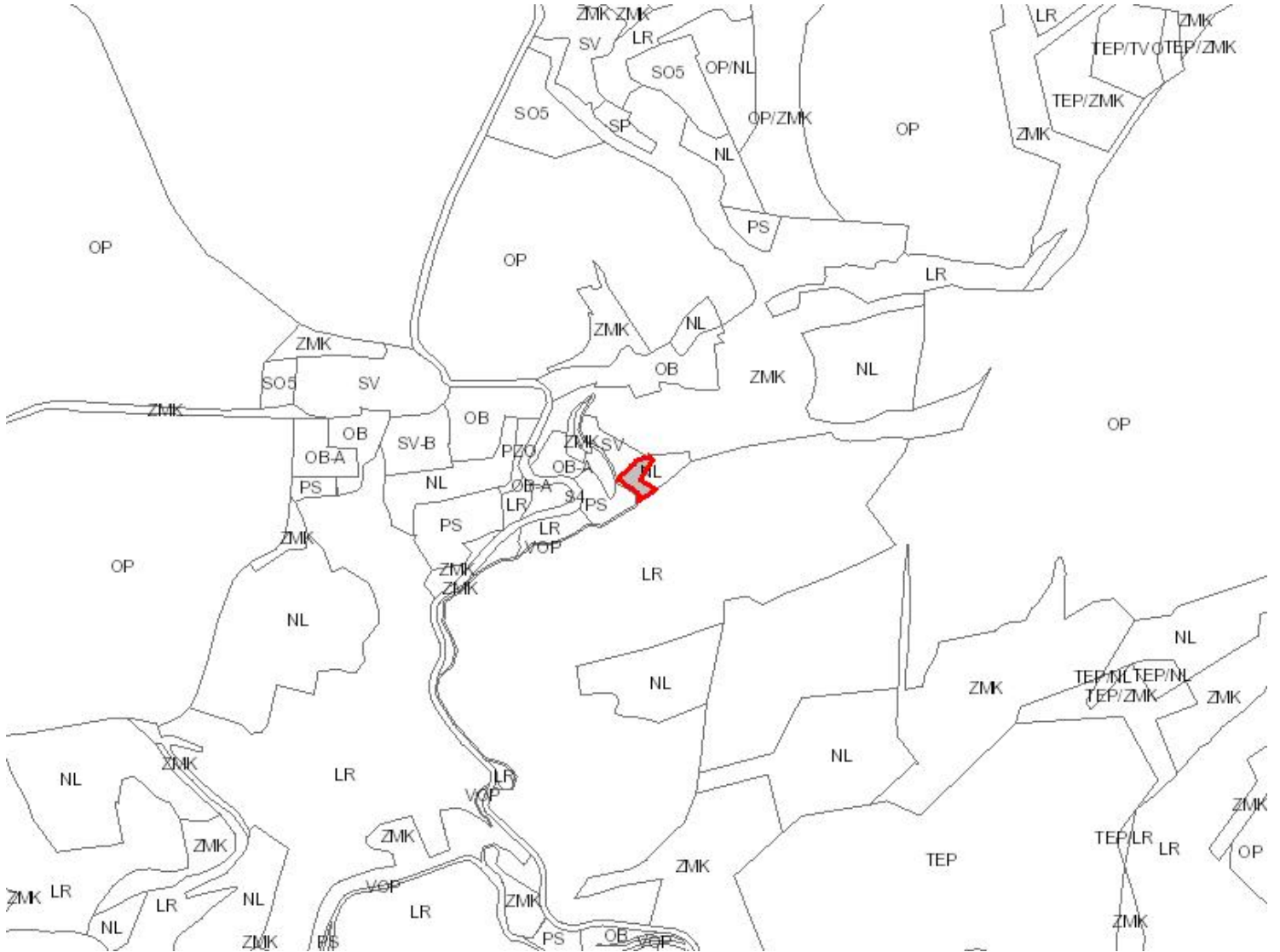


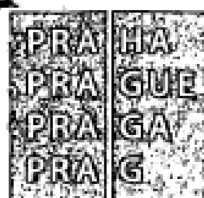
PODN T .59 / 2018

NAVRHOVANÁ ZM NA:

M ÍTKO 1 : 10 000

SV





HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

PIE

Váš dopis zn./ze dne:

12.2.2018

Č. j.:

MHMP 285488/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 253035/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

[REDACTED]

[REDACTED]

Počet listů/příloh: 2/1

Datum:

28.02.2018

Návrh změny územního plánu, parc. č. 85/1, 85/11, 85/12, 85/13, 188/1, 188/10, 188/11, 188/14, 188/15, 188/16, 188/17, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, k. ú. Zadní Kopanina

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 13. 2. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

1. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Návrh změny územního plánu, parc.č. 85/1, 85/11, 85/12, 85/13, 188/1, 188/10, 188/11, 188/14, 188/15, 188/16, 188/17, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, k.ú. Zadní Kopanina“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu EVL CZ0114001 - Radotínské údolí.

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
Kontaktní centrum: 12 444, fax: 236 007 157
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Předmětem změny je vymezení funkční plochy SV – všeobecně smíšené a plovoucí značky TVV na úkor stávající funkční plochy NL – louky, pastviny. Plocha dotčená změnou má rozlohu 2 070 m². Důvodem podnětu změny ÚPn je vyřešení problému s odkanalizováním spádové oblasti Zadní Kopaniny s vybudováním lokální ČOV.

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmět a rozsah změny je toto řešení považováno jako dostačující.

S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět změny nelze vyloučit významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vyloučit rovněž nelze významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

Změnou nelze vyloučit trvalé a nevratné vlivy s potenciálem negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví. Změna představuje rozšíření zastavitelné plochy na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Změnou je rovněž dotčen celoměstský systém zeleně a územní systém ekologické stability (regionální biocentrum – funkční).

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy s přeshraniční povahou.

S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) však nelze vyloučit významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změna je umístěna na hranici evropsky významné lokality EVL CZ0114001 - Radotínské údolí a zvláště chráněného území (přírodní památka Zmrzlík) dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

U hodnocené změny ÚPn nelze vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu EVL CZ0114001 - Radotínské údolí (viz bod II).

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemcích parc.č. 85/1, 85/11, 85/12, 85/13, 188/1, 188/10, 188/11, 188/14, 188/15, 188/16, 188/17, 194/4, 194/5, 194/6, 194/7, 194/8, 194/9, k.ú. Zadní Kopanina,“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti [redacted] možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že **u hodnocené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy nelze vyloučit významný vliv** na evropsky významnou lokalitu EVL CZ0114001 - Radotínské údolí. Předmětem ochrany v této EVL je prioritní druh včelník rakouský (*Dracocephalum austriacum*) a přástevník kostivalový (*Callimorpha quadripunctaria*).

Včelník rakouský roste na suchých a výslunných biotopech, na stepích, kamenitých stráních a okrajích lesostepí. Je heliofyt vyhledávající výlučně nezastíněná stanoviště (zejména nezarostlé horní slunné okraje vápencových stěn). V Českém krasu roste ve skalní vegetaci s kostřavou sivou a je vázán na vápenec. V minulosti byly některé lokality zničeny těžbou, v současné době

je druh ohrožen především zarůstáním stanovišť dřevinami, lokálně i sešlapem nebo snahou o přenos rostlin do zahrádek. Úbytek rostlin v těchto stádiích může znamenat zvláště pro menší populace velké problémy. Včelník se rozrůstá vegetativně do trsů; úspěšnost generativní reprodukce je poměrně nízká a závislá na klimatických podmínkách. V suchých letech rostliny méně kvetou a může dojít k zasychání květů i listů.

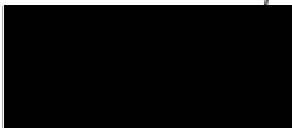
Přástevník kostivalový preferuje skalnaté lesostepi, osluněné křovinaté stráně, řídké teplomilné doubravy, teplé suťové lesy, ale i osluněné lesní průseky. Dospělce ve dne zastihneme nejčastěji na porostech nektaronosných rostlin, především sadce konopáče (*Eupatorium cannabinum*), který roste ve vlhkých stanovištích (břehy toků a vodních ploch). Druh má jednu generaci v roce, dospělci se vyskytují od konce června do začátku září, s vrcholem letu v poslední dekádě července a první polovině srpna. Samice kladou vajíčka jednotlivě na živné rostliny. Housenky jsou poměrně polyfágní, živí se především hluchavkami, šalvějemi, sadcem konopáčem, starčky, vrbovkami, ale i některými listnatými dřevinami (např. lískou, ostružiníky nebo zimolezy).

Uvedená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy je situována pozemky, které přímo sousedí s uvedenou EVL Radotínské údolí. Předmětem navrhované změny je zvětšení plochy SV – všeobecně smíšené za účelem umístění jednoho rodinného domu, nové kanalizační stoky a umístění ČOV pro celé spádové území Zadní Kopaniny. Dle doložené dokumentace bude objekt ČOV umístěn na pozemku parc. č. 194/6 a 194/9, které přímo sousední s hranicí uvedené EVL. Dalšími pozemky (parc. č. 89/7 a další), které sousedí s pozemky pro stavbu ČOV a které leží v uvedené EVL, také protéká potok Zmrzlik, který dále teče středem EVL Radotínské údolí a ovlivňuje tak vlhkostní poměry v lokalitě.

Vzhledem k charakteru záměru a možnosti důsledků jeho realizace a především následného provozu nelze vyloučit vliv uvedené změny na EVL Radotínské údolí.

Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města vymezeny.

Toto je vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.


v z. Ing. Jana Cibulková
RNDr. Štěpán Kyjovský
ředitel odboru

Přílohy:

1. dokumentace

Číslo změny: 3401/23

Vymezení řešeného území:

Městská část: Praha 2

Katastrální území: Vinohrady

Parcelní číslo: dle vymezení v grafické části

Hlavní cíl změny: změna funkčního využití ploch

z funkce:

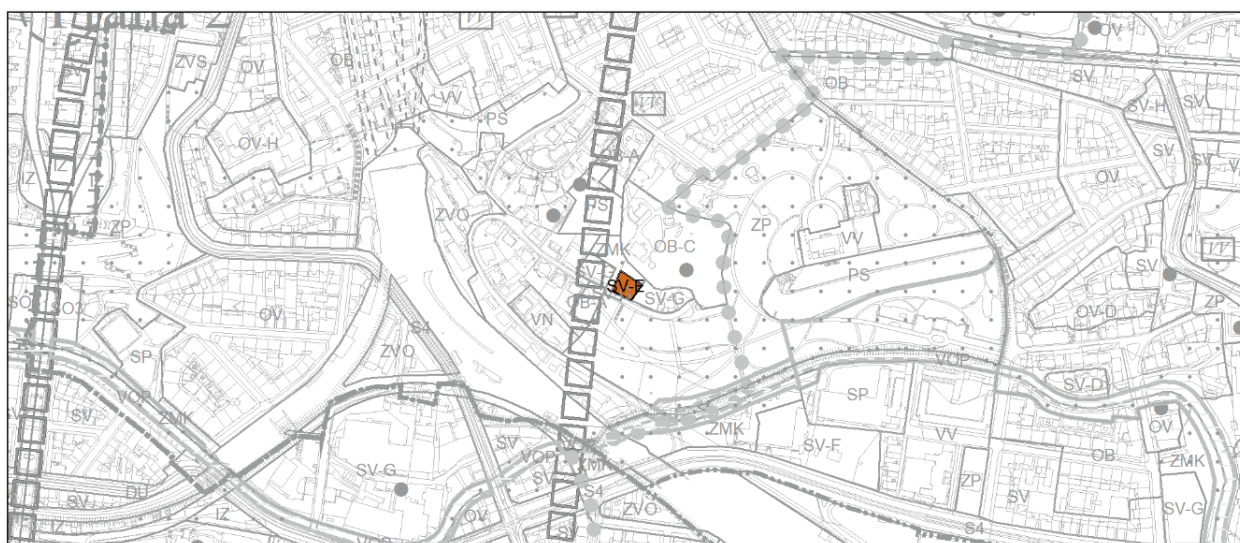
zeleň městská a krajinná /ZMK/

na funkci:

všeobecně smíšené s kódem míry využití území E /SV-E/

redukce celoměstského systému zeleně (CSZ)

realizace zástavby městského typu



Ilustrační výřez výkresu č. 04 Plán využití ploch

I. TEXTOVÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Regulativy funkčního a prostorového uspořádání území, uvedené v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, v platném znění opatření obecné povahy, se nemění.

II. GRAFICKÁ ČÁST VÝROKU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Grafická část odpovídá metodice platného Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, v souladu s § 188 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Součástí výroku je pouze barevně vyjádřená plocha nebo prvek na podkladu výkresu s hranicemi funkčních ploch a prvků územního plánu, který je graficky viditelně potlačen.

Změna závazné části se týká výkresů č. 4, 19, 31, 37.

PODNIŠTÍ .64 / 2018

LOKALITA - mstská část: Praha 2
- katastrální území: Vinohrady
- parc. číslo: 1331/3

DRUH: zm na funkčního využití ploch
Předmět: realizace zástavby městského typu

PLATNÝ STAV V ÚP: zele městská a krajinná /ZMK/,
celoměstský systém zeleně /CSZ/

NAVROVANÁ ZM NA: všeobecně smíšené /SV/

Předmět: EDPOKLÁDANÝ ROZSAH: 1347 m²

PODN T .64 / 2018

ORTOFOTOMAPA

M ĪTKO 1 : 10 000

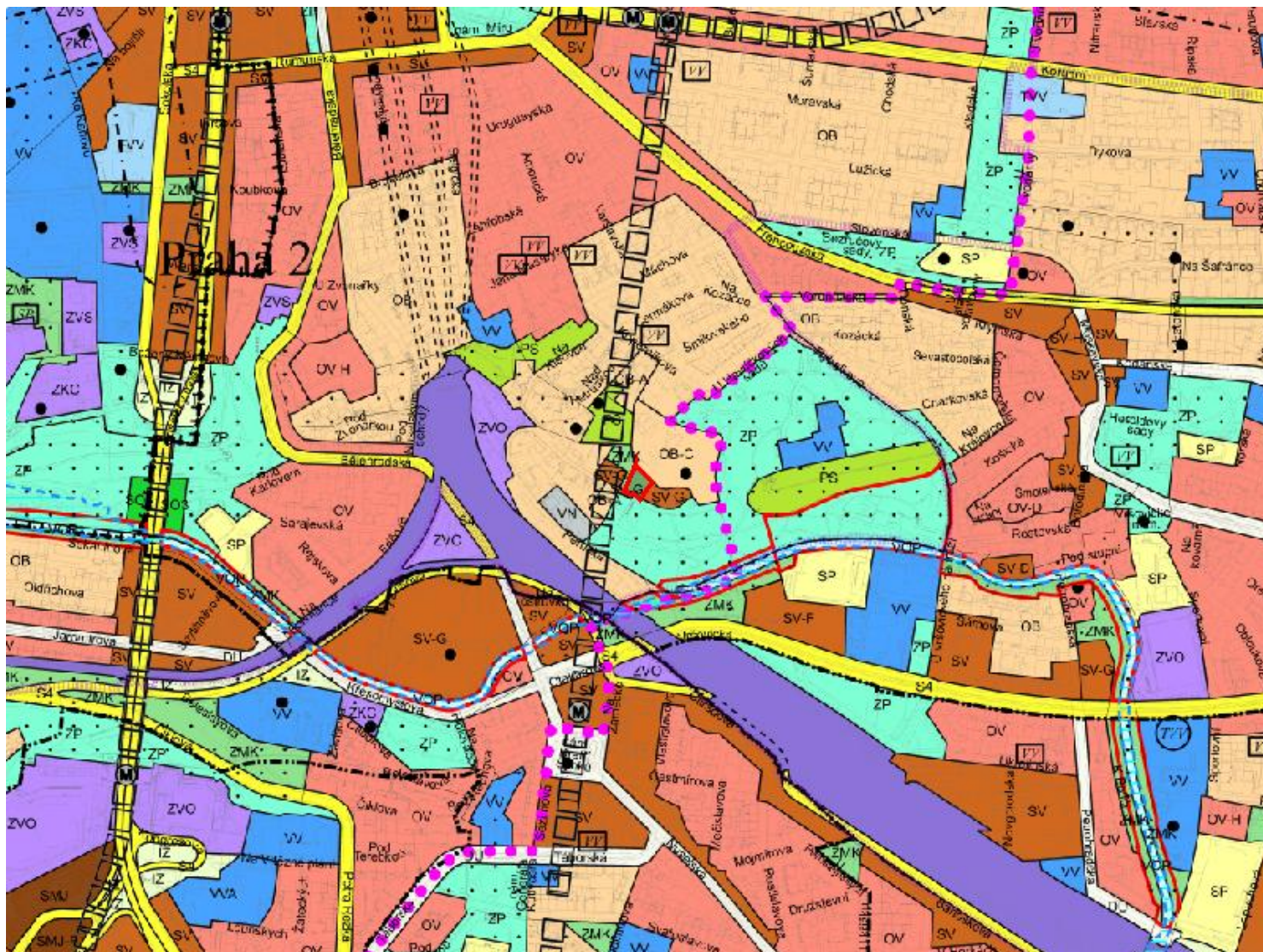


PODN T .64 / 2018

PLATNÝ STAV ÚP:

M ÍTKO 1 : 10 000

ZMK CSZ

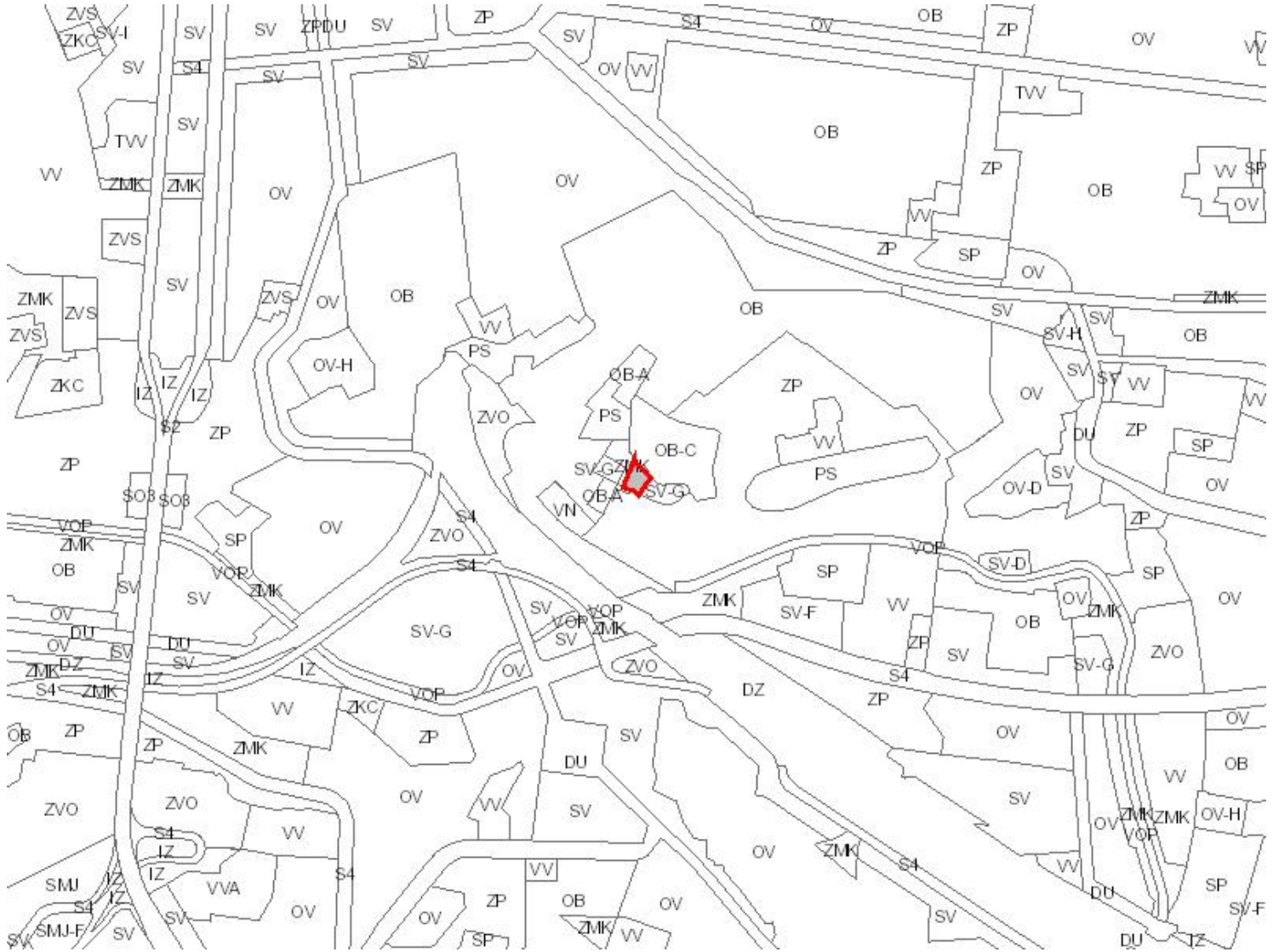


PODN T .64 / 2018

NAVRHOVANÁ ZM NA:

M ÍTKO 1 : 10 000

SV



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor ochrany prostředí
Oddělení posuzování vlivů na životní prostředí

EU

Váš dopis zn./ze dne:

24.01.2018

Č. j.:

MHMP 266238/2018

Sp. zn.:

S-MHMP 140259/2018 OCP

Vyřizuje/tel.:

Počet listů/příloh: 2/0

Datum:

16.02.2018

Podnět na pořízení změny územního plánu, parc. č. 1331/3, ul. Perucká, k. ú. Vinohrady

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy (dále též „OCP MHMP“) obdržel dne 24. 1. 2018 návrh obsahu změny územního plánu dle § 55a odst. 2 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a vydává pro zkrácený postup pořizování změny územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy (dále jen „ÚPn“) podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona následující stanoviska:

I. Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy, jako příslušný správní úřad podle ustanovení § 22 písm. d) a § 23 odst. 10 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vydává podle ustanovení § 10i zákona následující stanovisko:

Návrh změny „Podnět na pořízení změny územního plánu, parc. č. 1331/3, ul. Perucká, k. ú. Vinohrady“ (dále jen „změna“) ÚPn je třeba posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

~~Předmětem změny je vymezení funkční plochy SV – všeobecně smíšené s kódem míry využití území G na úkor funkční plochy ZMK – zeleň městská a krajinná. Důvodem změny je dotvoření charakteru lokality a zajištění nevyužívanému pozemku novou náplň. Výměra dotčeného pozemku je 1 347 m².~~

Příslušný úřad ve smyslu ustanovení § 10i odst. 2 zákona stanovil na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Změna je zpracována invariantně. S ohledem na předmět a rozsah změny je toto řešení považováno jako dostačující.

S ohledem na předmět změny ÚPn je stanoven záměr uvedený v příloze č. 1 k zákonu. ÚPn je závazný pro rozhodování v území, zejména pro vydávání územních rozhodnutí. Prostřednictvím ÚPn je bezesporu stanovován rámec pro budoucí povolení záměrů.

Se zřetelem na předmět a rozsah změny nelze vyloučit významně negativní ovlivnění jiných strategických dokumentů. Vyloučit rovněž nelze významný potenciál pro začlenění požadavků na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví ve vztahu k podpoře a vlivu na udržitelný rozvoj území.

V dotčeném území nejsou vyloučeny významné negativní problémy životního prostředí a veřejného zdraví, které by mohly být závažné pro předmětnou změnu ÚPn.

Samotnou změnou není předpokládán negativní vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (viz bod II).

Změna představuje zvýšení podílu zastavitelných ploch na úkor funkční plochy určené pro zeleň. Rovněž změnou je předpokládáno negativní ovlivnění celoměstského systému zeleně a vymezení funkční plochy s nevhodně vysokou mírou urbanizace. Změnou na základě těchto skutečností nelze vyloučit trvalé a nevratné vlivy s potenciálem negativního ovlivnění životního prostředí či veřejného zdraví.

Příslušnému úřadu z úřední činnosti nejsou známy v dotčeném území jiné realizované, povolené, připravované či uvažované záměry, které by s předmětným záměrem měly významnou kumulativní a synergickou povahu vlivu.

Vzhledem k charakteru záměru a jeho lokalizaci je zřejmé, že se změnou nejsou spojené vlivy s přeshraniční povahou.

Změna svým charakterem také nepředstavuje významný rizikový faktor z pohledu vzniku havárií nebo nestandardních stavů na životní prostředí a veřejné zdraví v dotčeném území.

Dotčené území je v současné době charakterizováno nízkou mírou urbanizace. Dle příslušného úřadu není navrhovaná míra urbanizace (koeficient míry využití G) v takovéto výši vhodná do předmětného území. S ohledem na rozsah, charakter, umístění změny koncepce a důležitost a zranitelnost oblasti (zvláštní přírodní charakteristiky, kulturní dědictví, hustota obyvatel, osídlení a míra urbanizace, překročení norem kvality životního prostředí nebo mezních hodnot, kvalitu půdy a intenzitu jejího využívání a dopady změny klimatu) nelze vyloučit významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví.

Změnou ÚPn se nepředpokládá vzhledem k lokalizaci záměru negativní vliv na chráněné environmentální charakteristiky v dotčeném území. Předmětnou změnou je však dotčen celoměstský systém zeleně.

Posouzení změny z hlediska jejích vlivů na životní prostředí zajistí environmentální integritu a prevenci závažných či nevratných poškození životního prostředí a lidského zdraví a zároveň podpoří udržitelný rozvoj území.

Na základě výše uvedených skutečností krajský úřad jako příslušný úřad rozhodl tak, jak je uvedeno v úvodu tohoto stanoviska.

Toto je vyjádření ve smyslu ustanovení § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Toto odůvodněné vyjádření se vydává postupem podle části čtvrté správního řádu.

II. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) k možnému vlivu koncepce „Návrh zadání změny územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy na pozemku parc. č. 1331/3 k. ú. Vinohrady,“ (dále jen „změna ÚP SÚ hl. m. Prahy“) na lokality soustavy Natura 2000

Magistrát hl. m. Prahy, odbor ochrany prostředí (dále jen OCP MHMP), jako příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), ve spojení s ustanovením § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů vyhodnotil na základě žádosti [redacted] možnosti vlivu výše uvedené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy na lokality soustavy Natura 2000 a vydává stanovisko podle § 45i odst. 1 téhož zákona v tom smyslu, že ~~hodnocená změna ÚP SÚ hl. m. Prahy nemůže mít významný vliv a to samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na žádnou evropsky významnou lokalitu ani ptačí oblast v územní působnosti OCP MHMP.~~

OCP MHMP jako dotčený orgán ochrany přírody uplatňuje stanovisko k předloženému návrhu zadání změny ÚP SÚ hl. m. Prahy v tom smyslu, že u něj vylučuje významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy Natura 2000 v působnosti OCP MHMP.

Do působnosti OCP MHMP náležejí evropsky významné lokality CZ0110142 - Blatov a Xaverovský háj, CZ0213779 - Břežanské údolí, CZ0110049 - Havránka a Salabka, CZ0110040 - Chuchelské háje, CZ0110154 - Kaňon Vltavy u Sedlce CZ0113002 - Milíčovský les, CZ0113001 - Obora Hvězda, CZ0110050 - Prokopské údolí, CZ0114001 - Radotínské údolí, CZ0113773 - Praha - Petřín. Ptačí oblasti nejsou na území hlavního města Prahy vymezeny.

Do vzdálenosti 0,5 km od navržené změny se nenachází žádná evropsky významná lokalita v působnosti OCP MHMP. Výše uvedený závěr orgánu ochrany přírody vychází z úvahy, že hodnocený návrh změny se nachází zcela mimo území evropsky významných lokalit a změna může mít pouze lokální vliv dotýkající se vlastního území dotčeného změnou ÚP SÚ hl. m. Prahy a jeho nejbližšího okolí. Návrh předložené změny ÚP SÚ hl. m. Prahy tedy nemůže mít vliv na chemismus půdy, obsah živin či vláhové poměry či způsob hospodaření na území evropsky významných lokalit. Návrh změny ÚP SÚ hl. m. Prahy neovlivní porosty dřevin na území evropsky významných lokalit, jejich druhové složení bude zachováno.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska sloužila OCP MHMP žádost o vydání tohoto stanoviska, Zásady managementu stanovišť druhů v evropsky významných lokalitách soustavy Natura 2000, Pravidla hospodaření pro typy lesních přírodních stanovišť v EVL (zdroj https://www.mzp.cz/cz/evropsky_vyznamne_lokality) a plány péče pro jednotlivá zvláště chráněná území, mapy lokalit. Z těchto podkladů lze učinit kvalifikovaný závěr o možném vlivu na EVL v působnosti OCP MHMP.

Toto je vyjádření ve smyslu ust. § 154 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších

