

**Vstupní podmínky pro zpracování podkladové studie
pro návrh změny Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy
č. Z 2789/00**

Kontaktní údaje:

Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy
Vyšehradská 57/2077
128 00 Praha 2
Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
E-mail: [REDAKCE]
Datum: [REDAKCE]

Zpracovatel podkladové studie:
Žadatel o změnu územního plánu

Územní identifikace:

Městská část: Praha 9
Katastrální území: Hloubětín
Pozemky: při ul. Poděbradská a Na Obrátce

I. Problémy k řešení:

- Studie bude řešit transformaci území v návaznosti na ulici Poděbradskou, podél TRAM trati spojující Kolbenovu a Poděbradskou.
- Cílem řešení bude prověření objemové kapacity řešeného území, včetně stanovení kódu míry využití území, v souladu s Metodickým pokynem k územnímu plánu. Průměrná kapacita území by měla respektovat stávající průměrný koeficient KPP 1,5. (F)
- Priority jsou vymezení uličních čar, stanovení výškové hladiny objektů a vytvoření kvalitního veřejného prostoru
- Studie navrhne a kapacitně prověří (se zohledněním vyvolané dopravy) dopravní napojení navržené zástavby území ve vazbě na stávající sběrný komunikační systém území.
- Návrh bude obsahovat řešení dopravy v klidu v souladu s platnou vyhláškou č.26/1999 Sb.hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze, pokud nebude nahrazena novými platnými předpisy.
- Studie prověří vytvoření přímého veřejného průchodu mezi ulicí Jana Přibíka a řešeným územím, propojení se stávající cyklostezkou. Bude respektován sledovaný celoměstský systém cyklistických tras, které v území vedou koridorem původních železničních vleček.
- Řešení zástavby bude preferovat veřejné plochy zeleně a zohlední jejich propojení se stávajícím systémem založené veřejné zeleně v navazujícím území.
- Studie bude řešit provázanost s již založenými veřejnými prostranstvími v navazujícím území.
- Studie bude respektovat vedení nadřazených systémů technické infrastruktury, v případě potřeby navrhne jejich přeložky a ověří napojení řešeného území na síť technické infrastruktury.

II. Hodnoty k zachování:

- Studie bude respektovat založené uliční čáry podél ulice Poděbradské a celkové výšky okolní zástavby s průměrnou hladinou 6 NP

III. Podklady, které je nutné respektovat:

- Přes území vedou trasy venkovního vedení 110 kV a tepelného napaječe pražské teplárenské soustavy,

Doporučené konzultace v průběhu zpracování:

IPR Praha - KPP a KVP

MHMP/OŽP/oddělení ochrany přírody a krajiny/ [redacted]

MHMP/MZO/oddělení péče o zeleň/ [redacted]

Městská část Praha 9

Obecné požadavky na zpracování podkladové studie: viz
<http://www.uppraha.cz/clanek/68/zmeny-uzemniho-planu>

Zadání předal: [redacted]

Zadání převzal: [redacted]

V Praze dne: 26/2. 2014