

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR: 13112/2023

VYŘIZUJE/KANCELÁŘ/LINKA:

DATUM: 17.10.2023

VĚC: ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 3. října 2023 Vaši žádost o poskytnutí informací v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), požadující:

- všechny podklady, podněty a řízení, které se váží k nastavení výškového omezení v čísle 6 v návrhu Metropolitního plánu k červnu 2022 u pozemků 1180, 1181 a 3060 k.ú. Nusle,
- informaci, kdy a na základě jakých řízení či podnětů byl popis pozemků 1180, 1181 a 3060 k.ú. Nusle změněn.

IPR Praha posoudil Vaši žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám níže zasíláme vyjádření týkající se Vašich dotazů.

Návrh nového územního plánu hl. m. Prahy (Metropolitní plán, dále jen „MPP“) ke společnému jednání byl zveřejněn 16. 4. 2018 a do 26. 7. 2018 bylo možné k vystavenému návrhu uplatnit stanoviska a (zásadní) připomínky.

Předmětné pozemky parc. č. 1180, 1181 a 3060 v k. ú. Nusle se nacházejí v Památkové zóně Nusle, pro jejíž území je dotčeným orgánem na úseku památkové péče Ministerstvo kultury ČR (dále jen „MK ČR“). Ve výše uvedené lhůtě MK ČR uplatnilo k návrhu MPP stanovisko mimo jiné s požadavkem na úpravu výškové regulace. Následně na základě série dohodovacích jednání a vyhodnocení dle ustanovení § 51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (dále jen „stavební zákon“) proběhlo předběžné vypořádání stanovisek a (zásadních) připomínek, z něhož vyplynula potřeba úpravy výškové regulace mj. v předmětné památkové zóně; na výše uvedených pozemcích bylo zrušeno vymezení plochy výškové regulace s hodnotou rozmezí podlažnosti 6.

Pokud je Váš dotaz směřován na popis cílového charakteru lokality O41/Nusle, který je uveden v krycím listu lokality, došlo zde k doplnění textu v poslední větě, vizte níže:

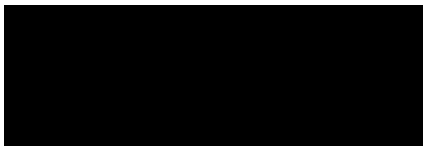
- „Dále zejména napojení nově vymezeného veřejné prostranství na existující, zlepšení prostupnosti podél obou stran potoka Botiče po celé jeho délce, rozvíjení propojení lokality s lokalitou Vršovice realizací podchodu pod železniční tratí a dotvoření ulice Otakarova a náměstí Bratří Synků v návaznosti na navrženou stanici metra D, při respektování kulturních hodnot a památek s ohledem na městskou památkovou zónu.“

K uvedenému doplnění textu popisu cílového charakteru v krycím listu lokality O41/ Nusle došlo po společném jednání, na základě dohody s dotčeným orgánem (MK ČR) bylo doplněno znění čl. 9 (bylo doplněno znění odstavce 6 a doplněny nové odstavce 7 a 8). Uvedené doplnění znění popisu cílového charakteru je odvozenou úpravou za účelem provázanosti textové části.

V takto upravené podobě byl návrh MPP zveřejněn pro veřejné projednání od 26. 4. 2022, do 30. 6. 2022 bylo možné k upravenému návrhu uplatnit stanoviska, námítky a (zásadní) připomínky. V důsledku vyhodnocení upraveného návrhu MPP může dojít k dalším úpravám, což může mít dopad i na finální vypořádání stanovisek, námitek a (zásadních) připomínek, a tedy i na finální podobu MPP.

Pro informaci Vám sdělujeme, že t. č. náměstek primátora hl. m. Prahy pro územní rozvoj a územní plán Petr Hlaváček zveřejnil konzultační materiály určeného zastupitele k úpravě návrhu MPP pro veřejné projednání na své webové stránce <https://www.petr-hlavacek.eu/mpp>. V těchto materiálech je možné dohledat další podklady.

S pozdravem




Mgr. Lukáš Marek,

Zástupce ředitele sekce právní

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát –  
- 2. IPR – SRM/KMP, SRM
- 3. IPR – SPR/PRAV
- 4. IPR – SPR + kopie spisu
- 5. IPR – spisovna + spis