

Městská část Praha 13

Úřad městské části

Odbor stavební

oddělení výstavby

Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5

SPIS. ZN.: VYS 46593/2018/KK

Č.J.: P13-14617/2019

ARCHIV : Sp 1671/1

VYŘIZUJE:

TEL.:

E-MAIL:

V Praze 19.3.2019

ROZHODNUTÍ

DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 13, odbor stavební, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 32 odst. 1 zákona o hlavním městě Praze č. 131/2000 Sb. a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších změn a doplňků, přezkoumal podle § 129 odst. 2 a 3 a § 111 až 114 stavebního zákona žádost o dodatečné povolení stavby, kterou dne 27.9.2018 podali

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

Vydává podle § 129 odst. 2 a 3 a § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu ve znění pozdějších předpisů

d o d a t e č n é p o v o l e n í

na stavbu:

Opěrná zeď

Praha 5, Stodůlky, ulice Za Lužinami

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1671/1, 1671/49, 1671/50 v katastrálním území Stodůlky, kterým stavbu dodatečně povoluje.

Stavba obsahuje:

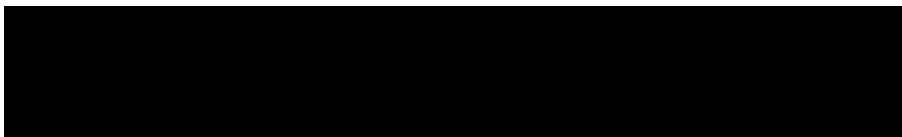
- opěrná zeď pro účel výškového vyrovnání stávajících pozemků vůči okolním pozemkům o proměnlivé výšce do max. 3,5 m, o celkové délce 70 m

Pro dokončení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude upravena a dokončena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval [REDACTED] v 9/2018.
2. Opěrná zeď bude ukončena min. 200mm a max. 500mm nad úroveň původního terénu okolních pozemků. Do opěrné zdi budou nahoře kotveny ocelové sloupky pro oplocení o výšce 2 000mm.

3. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:



Odůvodnění:

Stavební úřad při výkonu stavebního dozoru zjistil, že stavebník provádí stavbu bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu, a proto zahájil dne 29.8.2018 řízení podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona o nařízení odstranění stavby.

Stavebník požádal dne 27.9.2018 podle § 129 odst. 2 stavebního zákona o dodatečné povolení stavby a předložil podklady předepsané k žádosti o společné územní a stavební povolení. Stavební úřad podle § 129 odst. 2 stavebního zákona přerušil řízení o nařízení odstranění stavby a vedl řízení o podané žádosti.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 29.10.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 17.12.2018.


Stavební úřad oznámil zahájení řízení o dodatečném povolení stavby známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 19.2.2019, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení o dodatečném povolení stavby přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavebník prokázal, že stavba není v rozporu s ustanoveními § 129 odst. 3 stavebního zákona a proto ji lze dodatečně povolit.

Projektovou dokumentaci vypracoval:

, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, 



K řízení byly předloženy následující doklady, stanoviska a vyjádření:

- plná moc pro 
- sdělení MHMP – Odbor územního rozvoje, č.j. MHMP 1954998/2018 ze dne 29.11.2018
- vyjádření vlastníka sousedního pozemku parc.č. 1671/1 v k. ú. Stodůlky
- souhlasné vyjádření k dokumentaci pro dodatečné povolení od PREdistribuce, a. s., pro práce v ochranném pásmu sítí
- vyjádření k existenci sítí od Česká telekomunikační infrastruktura a. s., dojde ke střetu
- vyjádření k existenci sítí od Technologie hlavního města Prahy, a. s., nedojde ke střetu

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

Účastníky řízení o dodatečném povolení stavby jsou osoby uvedené v § 109, a pokud je v řízení posuzováno umístění stavby nebo změna oproti územnímu rozhodnutí, rovněž osoby uvedené v § 85.

A) Účastníci řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona

- *stavebník:* 

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:* hl. m. Praha zastoupená Institutem plánování a rozvoje hl.m. Prahy

- osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Česká republika - Ministerstvo vnitra, MČ Praha 13, [REDACTED]

[REDACTED] PREDistribuce, a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

B) Účastník společného řízení podle § 18 odst. (1) písm h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

Do samostatné působnosti městské části náleží oprávnění vystupovat jako účastník v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí, společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje, nebo dodatečné povolení stavby územní rozhodnutí nahrazující podle stavebního zákona v území městské části.

MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, kancelář starosty

Posouzení souladu předložené dokumentace s právními předpisy:

Stavební úřad posoudil stavební záměr ve smyslu § 129 odst. (3) stavebního zákona: *Stavbu provedenou bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem lze dodatečně povolit, pokud stavebník nebo její vlastník prokáže, že:*

- A. *není umístěna v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a s územním opatřením o stavební uzávěře nebo s územním opatřením o asanaci území nebo s předchozími rozhodnutími o území,*

Stavební úřad posoudil stavební záměr ve smyslu § 90 odst. (2) stavebního zákona z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací a cíli a úkoly územního plánování.

Dle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/99 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části ÚPn. hl. m. Prahy, ve znění jejích změn a doplňků a dle změny územního plánu č. Z 1000/00 (vydána usnesením ZHMP č.30/86 dne 22.10.2009 jako opatření obecné povahy č. 6) a Z 2832/00 (vydána usnesením ZHMP č. 39/85 ze dne 6.9.2018 jako opatření obecné povahy č. 55/2018), leží dotčený pozemek ve funkční ploše

OB čistě obytné. Využití záměru je posuzováno jako nezbytné plošné zařízení technického vybavení a dle výše uvedeného předpisu se jedná o přípustné využití v ploše OB.

Z hlediska cílů a úkolů územního plánování stavební úřad konstatuje, že v dané lokalitě nedojde záměrem k žádnému narušení vazeb, které jsou sledovány z hlediska cílů a úkolů územního plánování dle stavebního zákona. Charakter a objem záměru doplňuje stávající urbanistickou strukturu.

Vzhledem k výše uvedenému je možno prohlásit, že **stavba je v souladu s platným Územním plánem hl. m. Prahy a s cíli a úkoly územního plánování.**

- B. *není prováděna či provedena na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje,*

Jedná se o stavbu opěrné zdi k zabezpečení výškových rozdílů mezi pozemky na stavebním pozemku u rodinného domu. **Stavba není prováděna na pozemku, kde to zvláštní právní předpis zakazuje nebo omezuje.**

- C. *není v rozporu s obecnými požadavky na výstavbu nebo s veřejným zájmem chráněným zvláštním právním předpisem.*

Stavební úřad posoudil soulad stavby s požadavky stanovenými nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy). Vzhledem k druhu stavby (opěrná zeď k zabezpečení svahu) je stavba posuzována zejména s těmito články:

§ 39 Stavební požadavky - Základní zásady a požadavky

(1) *Stavba musí být navržena a provedena tak, aby byla při respektování hospodárnosti vhodná pro určené využití a aby současně splnila základní požadavky, kterými jsou:*

- a) *mechanická odolnost a stabilita*

Stavba je navržena v souladu s platnými evropskými normami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí během výstavby nebo při užívání nezpůsobily náhlé nebo postupné zřícení a ohrožení okolí. Stavba je navržena autorizovanou osobou, která je zodpovědná za správný návrh konstrukce.

c) hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život a zdraví osob ani zvířat, bezpečnost ani zdravé životní prostředí. jedná se o stavební materiály, které neuvolňují žádné nebezpečné látky do ovzduší.

Ve smyslu výše uvedeného je stavba v souladu s nařízením č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stavebníkovi a stavebnímu dodavateli se připomíná:

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ve stavebních pracích nesmí být pokračováno, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Po nabytí právní moci stavební úřad zastaví řízení o nařízení odstranění stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hl. m. Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.


Ing. Tomáš Círus v. r.
vedoucí odboru stavebního

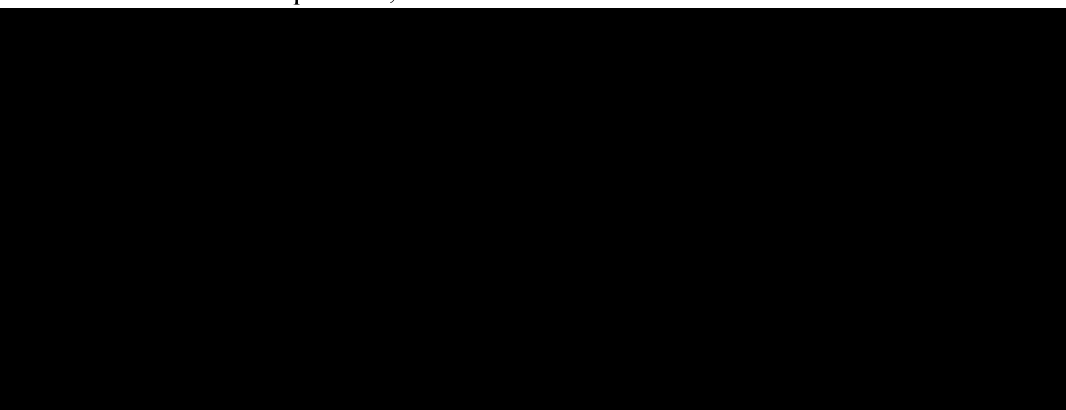
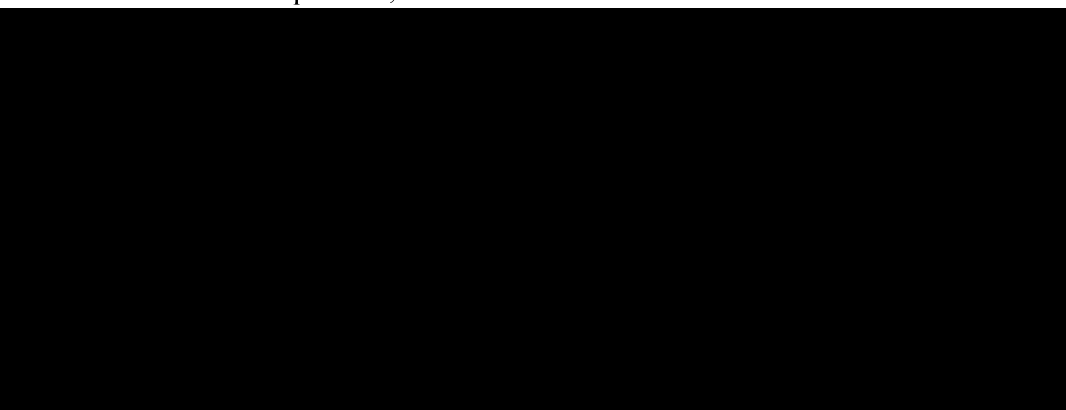
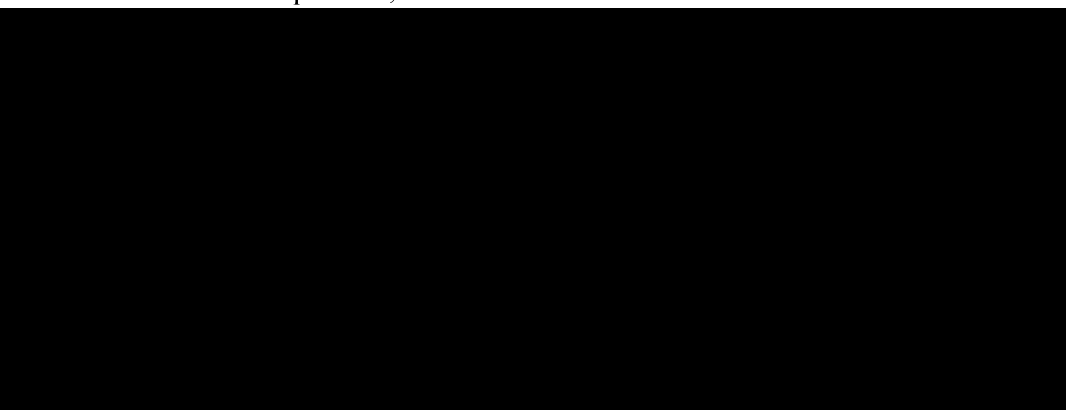
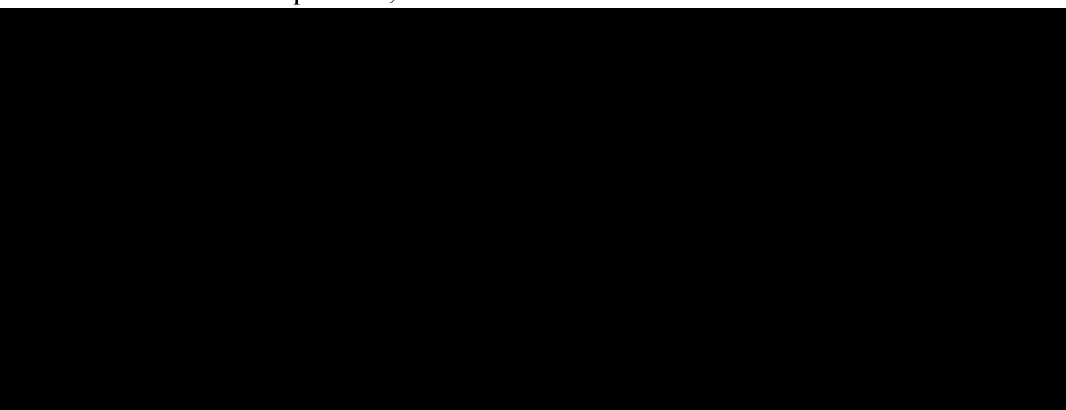
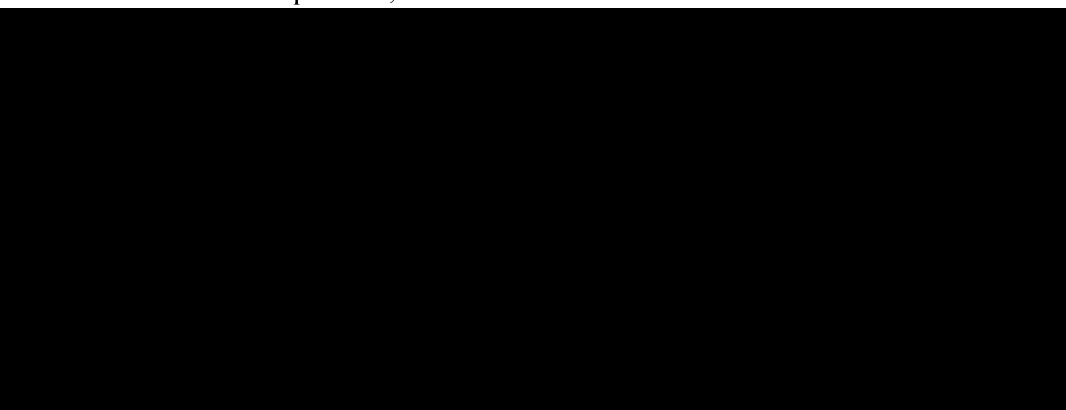
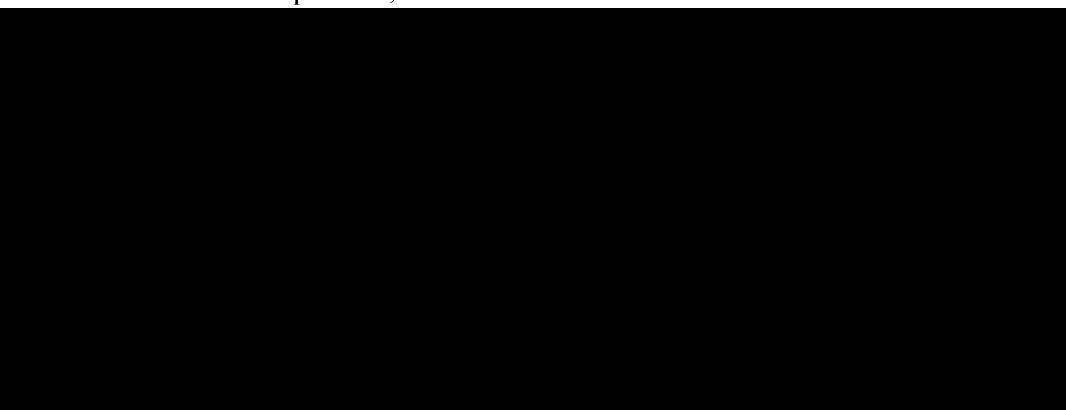
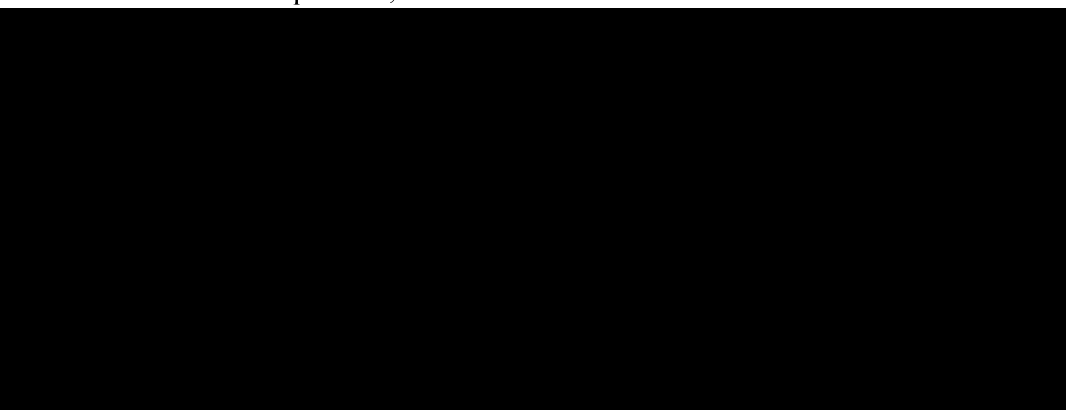
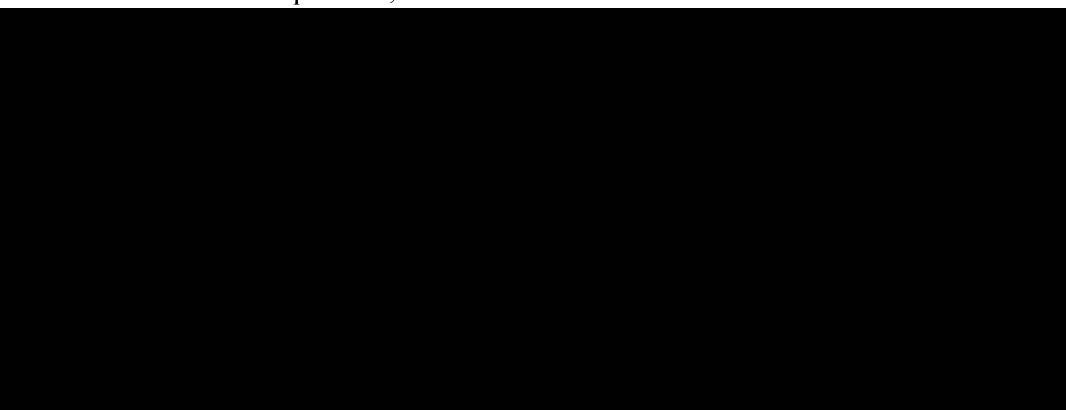
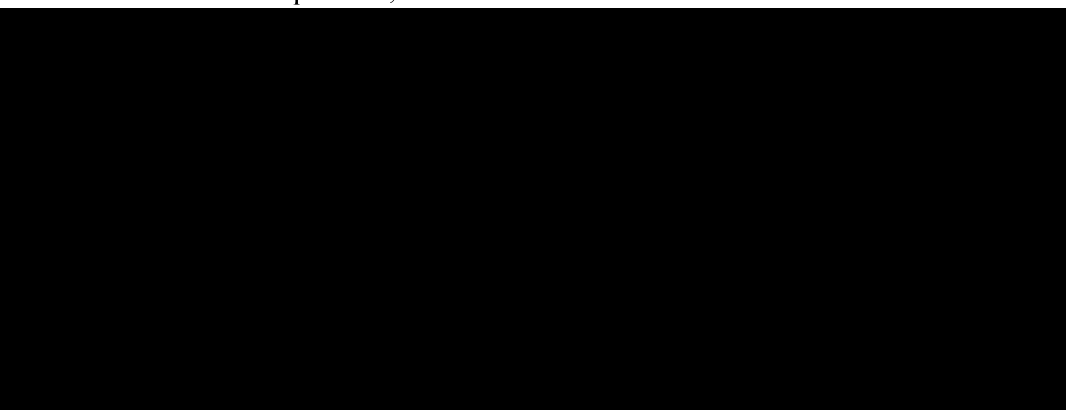
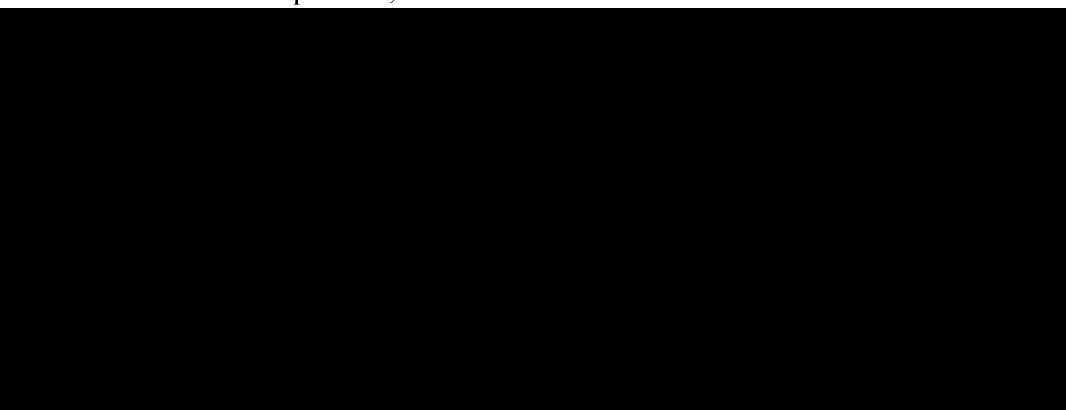
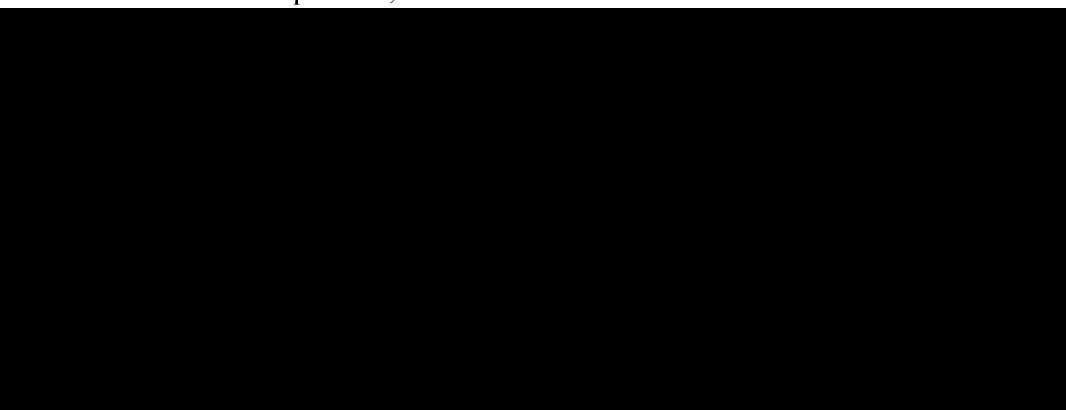
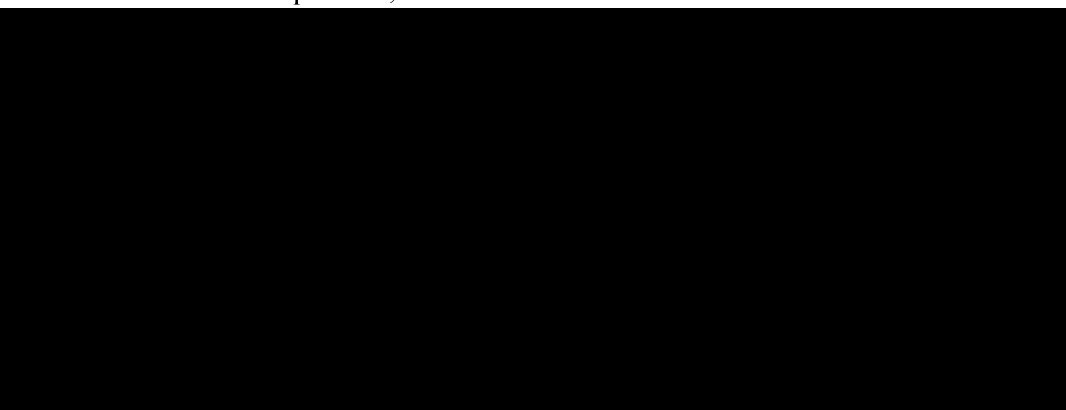
Za správnost vyhotovení [REDACTED]

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč, celkem 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:*A) Účastníci řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona*

1. 
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Česká republika - Ministerstvo vnitra, IDDS: 265vfsh
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

4. 
5. 
6. 
7. 
8. 
9. 
10. 
11. 
12. 
13. 
14. 
15. 

16. PREDistribuce, a.s., Dohled správy sítě, IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
17. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Útvar ochrany sítě, IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

B) Účastník společného řízení podle § 18 odst. (1) písm h) zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze

18. MČ Praha 13, zastoupená starostou Ing. Davidem Vodrážkou, kancelář starosty, Sluneční nám. č.p. 2580/13, Praha 13-Stodůlky, 158 00 Praha 58