

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.
Č. J. IPR 12934/19
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA Ing. Michaela Pospíšilová / KPU / 5060

DATUM (RAZÍTKO)

No Architects s.r.o.
IDDS: rputce2

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ARCHITEKTONICKÉ STUDII: BYTOVÝ DŮM MEZIHORSKÁ.**

Investor: (██████████) (STRUKTIS STAV s.r.o.)

Autor dokumentace: No Architects

Datum dokumentace: 11/2019

Dotčené pozemky: parc. č. 1891/1, 1891/2 v kat. ú. Modřany, Praha 12

Vaši žádost jsme obdrželi dne 20. 11. 2019.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM SOUHLASÍME.

Popis záměru:

Jedná se o bytový dům o třech nadzemních podlažích, který je rozdělen na dva objekty. Stavba obsahuje celkem 9 bytových jednotek, a to vlastní bydlení doplněné nájemními byty. Objekty spojuje podzemní podlaží a otevřený parkovací prostor. Stavba je umístěna na pozemku o celkové rozloze 756 m², který se nachází ve stabilizovaném území čistě obytném (OB) se zvýšenou ochranou zeleně. Pozemek je svažité od jihu k severu o výškovém rozdílu jednoho podlaží.

V minulosti jsme se k záměru vyjadřovali dopisem č. j. 7786/18 ze dne 13. 9. 2018, ve kterém jsme podmíněně souhlasili. Předložený projekt je upraven a hmotově přepracován. V návrhu je ustoupeno od dominanty na nároží ulic Mezihorská a Na Cimbále, parkovací stání jsou řešena pod objektem z důvodu zachování maximálního podílu zeleně na pozemku. Oproti minulému návrhu je hmotové rozložení objektů umístěno podél pozemku, nikoliv napříč pozemku na nároží. Tímto navrhaným řešením se zvyšuje pobytová využitelnost pozemku.

Vyjádření

Doporučení:

Na základě provedených úprav sledovaného záměru s napojením objektu do ulice Na Cimbále souhlasíme.

Předloženou studii je třeba doplnit o bilanční výpočet dopravy v klidu dle PSP (Nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP).



S pozdravem

MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
– ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. MČ Praha 12, Odbor Kancelář městské části, IDDS: ktcbbxd
- 3. ÚMČ Praha 12, Oddělení územního rozhodování, IDDS: ktcbbxd
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h - Ing. Martin Čemus
- 5. IPR Praha – KPU
- 6. IPR Praha – spisovna + spis