

č. smlouvy objednatele: ZAK 19-0309

č. smlouvy zhotovitele:

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace**

zastoupený: Ing. arch. Ladou Kolaříkovou, ředitelkou Sekce plánování města  
sídlo: Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Pr, vložka 63

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**m4 architekti s.r.o.**

zastoupený: Ing. arch. Matyášem Sedlákem, jednatelem

sídlo: Dejvická 306/9, Dejvice, 160 00 Praha 6

zapsaný: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 117694

IČO: 27594874

DIČ: CZ27594874

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zhotovitel je plátcem DPH

(dále jen „zhotovitel“)

dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2358 a násl. a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení § 61 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o dílo**

s názvem

**„Aktualizace studie Hradčanská – alternativy struktury“**

**I. Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá ve zpracování Aktualizace studie Hradčanská – alternativy struktury (dále jen „dílo“ nebo „předmět smlouvy“) a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a v souladu s čl. II této

č. smlouvy objednatele: ZAK 19-0309

č. smlouvy zhotovitele:

---

smlouvy uhradit zhotoviteli cenu díla. Aktualizace je vyvolána změnou vedení tunelové trasy železničního spojení Praha – Kladno (letiště VH), která se v předmětném území projeví v úseku od železniční stanice západním směrem. Tato změna vyžaduje úpravu, či jiný návrh urbanistického konceptu řešení transformačního území Hradčanská. Dále bude součástí aktualizace prověření napojení území do ulic Milady Horákové a Svatovítské a z ulic Václavkovy a Dejvické. Předmětem studie bude též prověření možnosti vedení KES po zrušené železniční trati a návrh řešení křižovatky se Svatovítskou západně od řešeného území. Studie bude sloužit jako podkladová studie pro změnu UP – Hradčanská. Původně navrhované výškové hladiny a kapacity území budou podrženy.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k realizaci díla.
3. Podrobná specifikace předmětu smlouvy bude zhotoviteli komunikována v průběhu realizace díla zástupci objednatele.
4. Plnění předmětu smlouvy bude provedeno za podmínek stanovených v této smlouvě.
5. V rámci zpracování díla se zhotovitel zavazuje k účasti na všech pracovních poradách svolaných objednatelem a respektování závěrů na nich přijatých. Počet a termíny porad stanoví objednatel podle postupu prací na díle. První vstupní pracovní porada se uskuteční spolu se zahájením prací na díle.

## II. Cena a platební podmínky

1. Celková cena za zpracování předmětného díla činí:
  - 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) bez DPH,
  - 242.400,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet dva tisíc čtyřista korun českých) s DPH.
2. Platba za splnění předmětu smlouvy se uskuteční jednorázově po předání kompletního díla, a to po oboustranném podepsání akceptačního protokolu.
3. Cena uvedená v čl. II odst. 1 této smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění. Rozhodným dnem je den změny sazby DPH.
4. Sjednaná cena v sobě zahrnuje veškeré náklady zhotovitele za realizaci díla podle této smlouvy a zhotovitel nemá nárok na jakoukoliv další platbu související s prováděním díla.
5. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla na základě řádně a oprávněně vystaveného daňového dokladu (faktury), a to se splatností 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
6. Řádným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem, jež má veškeré náležitosti daňového dokladu požadované právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. **Na faktuře musí být uvedeno číslo smlouvy ZAK 19-0309.**
7. Oprávněným vystavením faktury se rozumí vystavení faktury zhotovitelem za provedené a na základě akceptačního protokolu předané dílo dle čl. IV této smlouvy.
8. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, není objednatel povinen ji proplatit.

č. smlouvy objednatele: ZAK 19-0309

č. smlouvy zhotovitele:

---

9. V případě, že faktura nebude vystavena řádně v souladu se zákonem a nebude obsahovat předepsané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se zastaví plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.
10. Objednatel neposkytuje zálohy.

### **III. Termín plnění**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli celé dílo nejpozději do 17. 12. 2019.
2. V případě, že termín plnění vychází na víkend či svátek, posouvá se termín odevzdání na nejbližší následující pracovní den.
3. Zhotovitel a objednatel sepíší o předání předávací protokol (postačí prostě potvrzení o předání), teprve po kontrole odevzdaného díla spolu podepíší akceptační protokol.

### **IV. Způsob plnění a místo předání díla**

1. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat dílo v tištěné i digitální formě.

Dílo bude předáno:

- v tištěné podobě ve formě svázaného sešitu formátu A3,
- v digitální formě na paměťovém nosiči (– formát .doc, případně .docx, .pdf
- zpracování dokumentace bude v měřítku 1:1000 detail, 1:2500, 1:5000 včetně vyjádření návrhu ve 3D zobrazeních se nemění.

V případě potřeby bude výstup konzultován s objednatelem.

2. Místem předání díla je sídlo objednatele, Vyšehradská 57, Praha 2, PSČ: 128 00.
3. Předání a převzetí díla se uskuteční na základě oběma stranami podepsaného akceptačního protokolu, jehož vzor tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Akceptační protokol bude podepsán pouze tehdy, bude-li předávané předmětné dílo splňovat požadavky na kvalitu stanovené v čl. V této smlouvy. Teprve podpisem akceptačního protokolu se dílo považuje za provedené a převzaté a zhotoviteli vzniká právo v souladu s čl. II této smlouvy na její zaplacení.
4. Objednatel není povinen dílo převzít a uzavřít akceptační protokol, pokud dílo nesplňuje některý z požadavků na jeho kvalitu stanovenou v čl. V této smlouvy.
5. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele okamžikem jeho předání a převzetí dle tohoto článku.
6. Do doby stanovené v odst. 5 tohoto článku nese nebezpečí škody na díle zhotovitel.

### **V. Kvalita díla**

1. Dílo musí být zhotovitelem provedeno řádně, ve stanoveném termínu a s odbornou péčí.

č. smlouvy objednatele: ZAK 19-0309

č. smlouvy zhotovitele:

---

2. Řádně a ve stanoveném termínu se rozumí provedení díla v souladu s čl. III této smlouvy, ve stavu, jež odpovídá požadavkům na kvalitu díla, resp. podmínkám stanoveným v právních předpisech a závazně technických normách a požadavkům na kvalitu předmětu smlouvy.

#### **VI. Odpovědnost za vady díla**

1. Vady vytčené v akceptačním protokolu, které nebrání akceptaci, se zhotovitel zavazuje odstranit ve lhůtách stanovených v akceptačním protokolu, jehož vzor tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel ručí za případné dotčení práva jakékoliv třetí osoby vyplývající z průmyslového nebo duševního vlastnictví související s plněním předmětu smlouvy, a to na území České republiky i mimo něj.
3. Pokud bude mít dílo právní vady, zhotovitel je povinen na vlastní náklady učinit všechna opatření nezbytná k odstranění právní vady předmětu smlouvy. Zhotovitel nese veškeré náklady a hradí veškeré oprávněné nároky třetích osob.
4. V případě, že by se zhotovitel mohl při plnění předmětu smlouvy dostat do konfliktu zájmů mezi objednatelem a jinou osobou, je povinen okamžitě na takovou možnost upozornit objednatele a předložit mu návrh řešení. V případě porušení tohoto závazku odpovídá objednateli za způsobenou škodu v plném rozsahu.

#### **VII. Smluvní pokuta**

1. Za prodlení s termínem předání díla dle čl. III této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) za každý započatý den prodlení.
2. Zhotovitel je dále povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu za porušení níže uvedených ustanovení této smlouvy:
  - a) Za každé jednotlivé porušení povinnosti uvedené v čl. VIII této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
  - b) Za každé jednotlivé porušení povinností uvedených v čl. IX této smlouvy týkajících se ochrany důvěrných informací a obchodního tajemství, jsou smluvní strany povinny zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč.
3. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla uvedenou v akceptačním protokolu nebo vadu reklamovou ve lhůtě stanové v této smlouvě, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
4. V případě škody vzniklé objednateli porušením povinnosti zhotovitele, je tento povinen škodu objednateli uhradit.
5. Objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst proti kterékoliv úhradě, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.

č. smlouvy objednatele: ZAK 19-0309

č. smlouvy zhotovitele:

---

6. Smluvní pokuty sjednané dle tohoto článku jsou splatné do 15 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v této smlouvě, a to na účet objednatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Objednatel je oprávněn započíst splatnou smluvní pokutu proti jakékoli pohledávce zhotovitele vůči objednateli.
7. Ustanovením tohoto článku o smluvní pokutě není dotčeno domáhat se práva na náhradu škody, smluvní strany tedy nebudou aplikovat ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

### **VIII. Ustanovení o právním vztahu k autorskému zákonu**

#### **„licenční doložka“**

1. Zhotovitel poskytne objednateli nevýhradní neomezenou licenci k předmětu smlouvy, a to věčně, časově a místně; objednatel je oprávněn dílo užit všemi způsoby užití dle ustanovení § 12 autorského zákona, zejména: zveřejnit, zpracovat, změnit, upravit a takto je užit v neomezeném rozsahu dle tohoto článku, užit pouze část díla a spojit dílo s jinými díly.
2. Objednatel je oprávněn zcela nebo zčásti oprávnění tvořící součást licence poskytnout třetí osobě (podlicence).
3. Odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v ceně provedení díla dle čl. II této smlouvy.
4. Pro vyloučení všech pochybností platí, že se zhotovitel zavazuje zajistit právo používat patenty, ochranné známky, licence, průmyslové vzory, know-how, software a práva z duševního vlastnictví, nezbytně se vztahující k předmětu smlouvy, které jsou nutné pro jeho využití, a to současně s předáním předmětu smlouvy nebo jeho části objednateli.

### **IX. Ochrana důvěrných informací**

1. Smluvní strany se zavazují, že pro jiné účely, než je plnění předmětu této smlouvy a jednání směřující k plnění povinností a výkonu práv vyplývajících z této smlouvy, jiné osobě nesdělí, nezpřístupní, pro sebe nebo pro jiného nevyužijí obchodní tajemství druhé smluvní strany, o němž se dověděly nebo dozví tak, že jim bylo nebo bude svěřeno nebo se jim stalo jinak přístupným v souvislosti s plněním této smlouvy, obchodním či jiným jednáním, které spolu vedly nebo povedou. Povinnosti zachovávat obchodní tajemství stanovené v tomto článku odst. 1 až 5 této smlouvy se netýkají zákonných povinností objednatele (jako např. zveřejnit znění smlouvy v souladu se zákonem o veřejných zakázkách či v souladu se zákonem o registru smluv).
2. Obchodním tajemstvím se pro účely této smlouvy rozumí veškeré skutečnosti obchodní, výrobní či technické povahy související s činností smluvních stran, zejména veškerá průmyslová práva a know-how, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu, nejsou v obchodních kruzích běžně dostupné a mají být podle vůle smluvních stran utajeny.
3. Smluvní strany se zavazují, že ke skutečnostem tvořícím obchodní tajemství, umožní přístup pouze pracovníkům a osobám, které se smluvně zavázaly mlčenlivostí o skutečnostech tvořících obchodní tajemství.

č. smlouvy objednatele: ZAK 19-0309

č. smlouvy zhotovitele:

---

4. Smluvní strany jsou povinny zachovávat obchodní tajemství i po skončení tohoto smluvního vztahu po dobu, po kterou trvají skutečnosti obchodní tajemství tvořící.
5. Smluvní strany se zavazují, že informace získané od druhé smluvní strany nebo při spolupráci s ní nevyužijí k vlastní výdělečné činnosti a ani neumožní, aby je k výdělečné činnosti využila třetí osoba.

#### **X. Trvání a ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, účinnosti nabývá dnem zveřejnění v registru smluv a končí dnem splnění předmětu smlouvy.
2. Smlouva může zaniknout:
  - a) písemnou dohodou smluvních stran,
  - b) odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy:
  - a) neodstraní-li zhotovitel vady díla ani v dodatečné lhůtě nad rámec lhůty pro odstranění vad bránících užívání díla stanovené v akceptačním protokolu nebo oznámí-li před jejím uplynutím, že vady neodstraní,
  - b) jestliže byl prohlášen úpadek zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů,
  - c) pokud bude zhotovitel v prodlení s dodáním předmětu smlouvy či jeho části o více než 30 dní,
  - d) jestliže předmět smlouvy nebude splňovat parametry stanovené v této smlouvě, zadávací dokumentaci dle čl. I odst. 3 této smlouvy, obecně závaznými právními předpisy či technickými normami,
  - e) jestliže zhotovitel pozbude oprávnění, které vyžaduje provedení a dodání předmětu smlouvy,
  - f) jestliže zhotovitel vstoupí do likvidace.
  - g) v případě, kdy bude plnění prováděno v rozporu s čl. V této smlouvy.

#### **XI. Ustanovení o doručování**

1. Veškeré písemnosti související s touto smlouvou se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.



č. smlouvy objednatele: ZAK 19-0309

č. smlouvy zhotovitele:

---

3. Kontaktními osobami na straně objednatele jsou [REDAKCE]
4. Kontaktní osobou na straně zhotovitele je [REDAKCE]

## XII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy nebo s touto smlouvou související se řídí, pokud z této smlouvy nevyplývá něco jiného, ustanoveními občanského zákoníku a právním řádem České republiky. V případě, že by se stalo některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti, ledaže právní předpis stanoví jinak. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy přecházejí na jejich právní nástupce.
2. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat nebo rušit pouze písemně, a to číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany se zároveň zavazují, že všechny informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění závazků stanovených touto smlouvou.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý stejnopis má platnost originálu. Zhotovitel a objednatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany se dohodly, že žádná z nich není oprávněna postoupit svá práva a povinnosti, vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. K přechodu práv a povinností na právní nástupce stran se souhlas nevyžaduje.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zajistí zveřejnění smlouvy zasláním správci registru smluv nejpozději ve lhůtě do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Objednatel informuje zhotovitele o splnění této povinnosti. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
8. Zhotovitel podpisem této smlouvy souhlasí s poskytnutím informací o smlouvě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Objednatel uzavírá smlouvu v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, a předmět smlouvy nabývá pro zřizovatele, kterým je hlavní město Praha.
10. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, žádná smlouva či řízení týkající se některé smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo splnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

č. smlouvy objednatele: ZAK 19-0309

č. smlouvy zhotovitele:

---

Zároveň svým podpisem potvrzují, že veškerá prohlášení a dokumenty podle této smlouvy jsou pravdivé, úplné, přesné, platné a právně vynutitelné.

11. Smluvní strany dále prohlašují, že si smlouvu, včetně jejích příloh pečlivě přečetly, všem ustanovením smlouvy rozumí, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz svého souhlasu učiněného vážně a svobodně smlouvu vlastnoručně podepisují.

Přílohy:

č. 1 – Vzor akceptačního protokolu

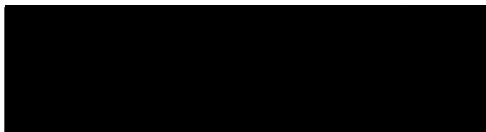
Za objednatele:

V Praze dne .....  
24. 9. 2019



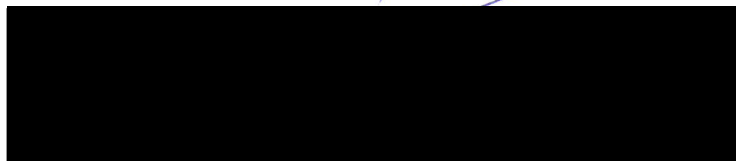
Ing. arch. Lada Kolaříková

ředitelka Sekce plánování města



Za zhotovitele:

V Praze dne .....  
30. 9. 2019



Ing. arch. Matyáš Sedlák

jednatel



## ZAKÁZKA

Název zakázky:	
Číslo smlouvy, popř. jiného dokumentu:	

## SMLUVNÍ STRANY

ZADAVATEL	
Název vč. IČ:	Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IČ: 70883858
Adresa:	Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 – Nové Město
Kontaktní osoba vč. funkce (uvedená ve smlouvě):	
DODAVATEL	
Název vč. IČ:	
Adresa:	
Kontaktní osoba vč. funkce (uvedená ve smlouvě):	

## ZÁVĚR AKCEPTACE *(hodící se zaškrtně, popř. doplňte přílohou)*

<input type="checkbox"/>	Při akceptaci nebyly zjištěny závady.
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady, jejichž seznam a popis vč. termínu odstranění je dále uveden:  Tyto závady <b>NEBRÁNÍ</b> akceptaci.
<input type="checkbox"/>	Při akceptaci byly zjištěny závady, jejichž seznam a popis vč. termínu odstranění je dále uveden:  Tyto závady <b>BRÁNÍ</b> akceptaci.

## SCHVALOVACÍ TABULKA

ZADAVATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontaktní osoba:			
DODAVATEL	Jméno a příjmení	Datum	Podpis
Kontaktní osoba:			