



Váš dopis zn./ze dne:

Vyřizuje/tel.:

Č. j.:

MHMP 1557585/2020

Počet listů/příloh: 2/0

Sp. zn.:

S-MHMP 1427157/2020

Datum:

29.10.2020

Stanovisko k prodloužení doby užívání dočasné stavby pro reklamu (č. ev. 5441) na pozemku parc. č. 1280/1 v k. ú. Stodůlky

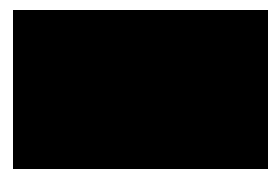
Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy obdržel dne 17.9.2020 žádost, kterou podala společnost [redacted] a ve které požaduje vydání závazného stanoviska.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byl předložen žadatelem situační výkres se zákresem stavby pro reklamu (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že stavební záměr spočívá v prodloužení doby užívání stávající dočasné stavby pro reklamu. Jedná se o dvoustranný reklamní panel o rozměrech reklamní plochy 2 x 5,1 x 2,4 m umístěné při komunikaci Bucharova, vpravo před odbočením do komunikace Šafránkova.

Odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává v souladu s § 6 odst. (1) písm. e) stavebního zákona ke stavebním záměrům vyvolávajícím změnu v území závazná stanoviska z hlediska souladu záměru s platnou politikou územního rozvoje, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy, platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování. Tato závazná stanoviska jsou podkladem pro rozhodnutí nebo jiný úkon podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, 127, 129 odst. (2) a (3) stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona.

Z předložené žádosti je zřejmé, že v případě navrhovaného záměru se jedná o záměr, který nepředstavuje oproti současnému stavu změnu v území a ani změny v území nevyvolává. Jedná



se o prodloužení povolení stávající dočasné stavby pro reklamu nacházející se v ploše IZ, ve které zůstává zeleň stále dominantní.

Vzhledem k tomu, že navrhovaný záměr nevyvolá změnu v území ve smyslu § 2 odst. (1) písm. a) stavebního zákona, není nutné v daném případě vydávat ke stavebnímu záměru závazné stanovisko, neboť zájmy sledované úřadem územního plánování nejsou v tomto případě dotčeny.

Z hlediska územního plánu lze souhlasit s prodloužením užívání dočasné stavby do konce roku 2022, tj. 31. 12. 2022, z důvodu konce platnosti současného územního plánu.

Ing. Martin Čemus
ředitel odboru

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Na vědomí
IPR Praha
MHMP, UZR/Z [REDACTED] archiv