

Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.

Č. J. IPR 9340/18

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA

DATUM (RAZÍTKO)

20. 09. 2018

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ARCHITEKTONICKÉ STUDII:
ZDRAVOTNICKÉ ZAŘÍZENÍ A DOMOV PRO OSOBY SE ZDRAVOTNÍM POSTIŽENÍM**

Investor: [REDAKCE]

Autor dokumentace: [REDAKCE]

Datum dokumentace: 7/2018

Dotčené pozemky: parc. č. 2117/396, 2117/434, 3322/1, 3323/1, 3326, 3336/1, 3336/196 v k. ú. Chodov, Praha 11

Vaši žádost jsme obdrželi dne 1. 8. 2018.

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen IPR Praha) se vyjadřuje předběžně k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. IPR Praha k Vaší žádosti vydává toto vyjádření:

S PŘEDLOŽENÝM ZÁMĚREM SOUHLASÍME.Popis záměru:

Studie zohledňuje charaktery struktury zástavby celého zájmového území spolu s morfologií terénu a zájmy všech zúčastněných. Urbanistické a hmotové řešení vychází ze založení sídliště Horní Roztyly, dodržuje jeho strukturu a navazuje na jeho směry vytyčení.

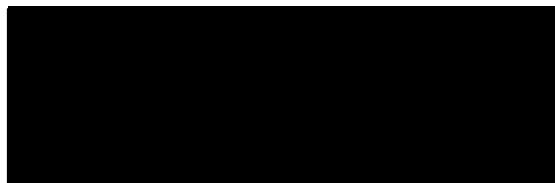
Při ulici Ryšavého je umístěn vlastní objekt kliniky, kde svým objemem zpevní „nároží“ a vytvoří základ pro rozvoj

Vyjádření

celého řešeného území. Objekt má 2 PP a 5 NP. V odstupu na něj urbanisticky navazuje trojice domů pro osoby se zdravotním postižením, které reagují na terén, jsou vzdušné a propustné směrem ke stávající zástavbě. Tyto objekty mají 2PP a 4 NP. Svoji výškou se tak srovnávají se zástavbou podél ulice Hrdličkova. Jejich předpokládaná kapacita je cca 312 malometrážních bytů. Celý koncept navržené zástavby generuje vnitřní a vnější pobytové prostředí.

V případě potřeby jsme připraveni celou problematiku konzultovat na našem pracovišti.

S pozdravem



MGR. ONDŘEJ BOHÁČ
- ředitel

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát + dokumentace
- 2. MČ Praha 11, Odbor územního rozvoje, Ocelíkova 672/1, Praha 11 - Háje, 149 41
- 3. MHMP, Sekce rozhodování o území, UZR - Odbor územního rozvoje, Jungmannova 35/29, Praha 1 - Nové Město, 110 00 - Ing. Martin Čemus
- 4. IPR Praha - RED
- 5. IPR Praha - KPU
- 6. IPR Praha - spisovna + spis