

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR: 7411/2024

VYŘÍZUJE/KANCELÁŘ/LINKA:

VĚC: **ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), konkrétně požadující poskytnutí informace týkající se katastrálního území Újezd nad Lesy, pozemků č.kat.537/276 a 537/159 a dále pozemků č. kat. 537/287 a 537/130.

Předmětné pozemky jsou podle platného územního plánu vedeny jako využití plochy ZMK. Avšak ve zveřejněném návrhu MP jsou vyznačeny jako zastavitelné, stavební pozemky.

Žádáte o zaslání dokumentu nebo pokynu, na základě kterého IPR provedl změnu v návrhu metropolitního plánu a odstranil označení zelená plocha případně pevná zelená značka, s datem, kdy k této změně návrhu MP došlo.

IPR Praha posoudil Vaši žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám k jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme následující informace.

Na předmětných pozemcích (parc. č. 537/276, 537/159, 537/287 a 537/130 v k. ú. Újezd nad Lesy) byly v návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy pro společné jednání, konané v roce 2018, vymezeny městské parkové plochy, obdobně jako v platném Územním plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy (dále jen „ÚPnSÚ“), ve kterém jsou dané pozemky vymezeny jako plochy ZMK – zeleň městská a krajinná a pěší propojení dvou bodů.

V návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy pro veřejné projednání, konané v roce 2022, byly plochy na předmětných pozemcích upraveny na základě pořizovaných změn platného ÚPnSÚ č. Z3568 a č. Z3570, pěší propojení zůstalo vymezeno pro zachování prostupnosti územím. Zdůvodnění této úpravy návrhu Metropolitního plánu hl. m. Prahy je uvedeno v textové části odůvodnění a jejich přílohách ke kapitole 1, konkrétně v příloze č. 2 (odst. 1.17) a č. 5.

Výňatek odst. 1.17 přílohy č. 2:

„1.17 Zapracování změn platného územního plánu

Kromě vypořádání připomínek byl na žádost pořizovatele prověřen seznam relevantních schválených a pořizovaných změn a úprav platného územního plánu. Se zohledněním fáze pořizování změny a postoje samosprávy byly relevantní změny zapracovány do návrhu Metropolitního plánu při stanovování kapacit i vymezení transformačních a rozvojových ploch. Posuzován byl stav schválených a pořizovaných změn ke dni 30. 6. 2021 s ohledem na technické možnosti sběru a digitalizace dat. Zpracovatel obdržel informace

o pořizovaných změnách v žádosti pořizovatele UZR MHMP o zapracování vydaných změn a úprav ÚP SÚ hl. m. Prahy do návrhu Metropolitního plánu se seznamem změn a úprav.

Vydané změny byly zapracovány, pokud tomu nebránily vážné důvody, například limity využití území, rozpor s koncepcí Metropolitního plánu nebo stanoviska dotčených orgánů a uzavřené dohody. Projednávané změny platného územního plánu byly zapracovány v míře, kterou umožnila odlišná metodika obou územních plánů. Snahou bylo zachovat právní kontinuitu v území. Bylo přihlédnuto k statutu žadatele a k fázi projednání dané změny. Metropolitní plán respektuje názor samosprávy, který je vyjádřen schvalováním jednotlivých změn platného územního plánu. Každá změna územního plánu je opakovaně projednávána různými orgány města i veřejností a změny v pokročilé fázi projednání představují formující se dohodu v území. Zapracováním změn územního plánu, které ještě nebyly schváleny, nebude nikdo krácen na svých právech, protože k úpravám návrhu se může každý vyjádřit v rámci veřejného projednání Metropolitního plánu. Výsledky tohoto prověření viz příloha č. 3 kapitoly 1 odůvodnění / Seznam prověřovaných změn a úprav platného územního plánu.“

Dokumentace je dostupná:

- *na stránkách pořizovatele, odboru územního rozvoje MHMP: <https://praha.eu/metropolitni-plan>,*
- *případně zde: <https://praha.eu/web/metropolitniplan/ke-stazeni>*
- *nebo přímý proklik ke stažení textu odůvodnění: https://praha.eu/documents/d/metropolitniplan/03_textova_cast_oduvodneni_komplet*

JUDr. Zdeňka Zenkerová, Ph.D.

ředitelka Sekce právní

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát – [REDAKCE]
- 2. IPR – SRM
- 3. IPR – SPR/PRAV
- 4. IPR – SPR + kopie spisu
- 5. IPR – spisovna +spis