



IPR Praha
Doručeno: 02.08.2021
IPR 10408/2021
listy: 1 přílohy:
druh: +1pare listy: 1/1pare



urhpes7d2bb7f2

Institut plánování a rozvoje hl.m.Prahy


Vyšehradská 2077/57

128 00 Praha 2, Nové Město

Věc: Žádost o posouzení stavebního záměru akce „Centrum Hostivař“

Dobrý den,

Žádáme Vás tímto o odborné posouzení a vyjádření k návrhu stavebního záměru „Centrum Hostivař“ v lokalitě Prahy 15 – Horní Měcholupy, zpracovaného společností Hans-Paul architekti s.r.o.

Záměrem je umístění a realizace stavby bytového domu doplněného o komerční prostory v úrovni 1.NP na pozemcích parc.č. 512/5, 512/9, 512/14, 512/16, 512/19, 512/20, 512/21, 512/22, 512/23, 523/199, 523/406, 523/407, 523/581, 523/582, 523/583, 523/584, 523/585, 523/586 - vše k.ú. Horní Měcholupy.

Objekt je navržen na místě stávající přízemní prodejny Billa při Hornoměcholupské ulici, v rozvojovém území ve funkční ploše SV-F o celkové ploše 12 210m². Stávající prodejna by v případě realizace záměru byla zdemolována.

Součástí funkční plochy je i čerpací stanice pohonných hmot, ta však leží mimo pozemky záměru a je uvažována jako zachovaná stávající.

Funkční náplň záměru je v souladu s parametry funkční plochy SV a hmotové řešení respektuje koeficienty míry využití funkční plochy.

Podrobnosti záměru jsou patrné z přiložené prověřovací studie.

Předem děkuji za vyřízení žádosti

Příloha : Prověřovací studie – Centrum Hostivař

V Praze dne 29.07.2021