

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR:

7765/2023

VYŘIZUJE/KANCELÁŘ/LINKA:

DATUM:

VĚC: Žádost o poskytnutí informací ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, týkající se pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Lochkov, obec Praha

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel Vaši žádost o poskytnutí informací v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), požadující poskytnutí informací, zda je dle platného ÚP hl. m. Prahy plánována stavba dopravní infrastruktury či jiná veřejně prospěšná stavba na pozemku parc. č. 479/1 v k.ú. Lochkov, obec Praha, respektive na jeho oddělených částech označených jako pozemky parc. č. 479/31 a parc. č. 479/32, oba v k.ú. Lochkov (viz příložený geometrický plán č. 657-21/2023 ze dne 24.5.2023, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 30.5.2023).

IPR Praha posoudil Vaši žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám k žádosti sděluje následující:

Platný ÚP hl. m. Prahy je ÚPD zpracovaná na úrovni podrobnosti měřítko 1 : 10 000, poskytuje proto především základní informace odpovídající závazným regulativům této územně plánovací dokumentace z hlediska funkčního využití území.

Části pozemku parc. č. 479/1, o výměře 3.807 m², v k.ú. Lochkov, obec Praha, oddělené geometrickým plánem č. 657-21/2023 ze dne 24.5.2023, nově označené jako pozemek parc. č. 479/31 k.ú. Lochkov a pozemek parc.č. 479/32 k.ú. Lochkov, které jsou předmětem žádosti o informaci, se nacházejí na hranici plochy S4 (ostatní dopravně významné komunikace) vymezené v platném ÚP hl. m. Prahy (dále ÚP). Tato plocha v návrhové části ÚP vymezuje trasu budoucího

komunikačního propojení od Pražského okruhu u Lochkova k zástavbě Radotína, která doplní stávající sběrnou uliční síť v území mezi Lochkovem, Radotínem a Velkou Chuchlí. Uvedené komunikační propojení podél předmětných pozemků využívá trasu stávající komunikace, u které je třeba do budoucna počítat s úpravami, pokud dojde k další urbanizaci ve spádovém území.

Vzhledem k tomu, že na úpravu stávající komunikace podél předmětných pozemků není dosud zpracována podrobnější dokumentace, je třeba vycházet z regulativů platného ÚP, které pro nadřazený celoměstský systém dopravy, který je závazný, umožňují podmíněnou přípustnost odchylky od rozhraní plochy nebo koridoru liniových staveb dopravní infrastruktury a sousedící plochy, vyplývající z podrobnějšího prověření stavby za podmínky, že nepřekročí 2,0 mm, tj. 20 m na obě strany od osy čáry v měřítku Územního plánu hlavního města Prahy. Tato podmínka se obecně vztahuje na liniové stavby dopravní infrastruktury,

Jako plochy pro veřejně prospěšné stavby se ve výkrese veřejně prospěšných staveb platného ÚP vymezují především plochy pro vlastní stavby, přičemž za nedílnou součást těchto veřejně prospěšných staveb je třeba považovat i související vyvolané a doprovodné stavby, zařízení a objekty a dále plochy a koridory sloužící k realizaci a provozování vymezených staveb. V daném případě je proto třeba počítat s možností, že výhledová prostorová úprava stávající komunikace může do předmětných nově vymezených pozemků zasáhnout.

Současně Vám doporučujeme, obrátit se ve věci VPS 105/DK/36 se žádostí o poskytnutí územně plánovací informace na pořizovatele Územního plánu hl. m. Prahy – Odbor územního rozvoje MHMP. Pro bližší informace ohledně plánované stavby dopravní infrastruktury doporučujeme obrátit se na investora stavby, kterým je Ředitelství silnic a dálnic.

JUDr. Zdeňka Zenkerová, Ph.D.

ředitelka sekce právní

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

V zastoupení:

Mgr. Lukáš Marek

vedoucí kanceláře VEZ

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát - [REDAKCE]
- 2. IPR – SDM/KUK
- 3. IPR – SPR/PRAV
- 4. IPR – SPR + kopie spisu
- 5. IPR - spisovna