

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy  
Hlavní podatelna - Jungmannova 35/29, Praha 1

ČÍSLO JEDNACÍ: MHMP 4609 60/1014

DORUČENO DNE: - 9 -06- 2017

Počet listů dokumentu: 6

Počet listinných příloh: 1 Počet listů příloh: 1

Počet a druh nelistinných příloh:

Identifikační údaje zpracovatele:

KONTROLA RTG

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor stavební a územního plánu  
[redacted]  
Jungmannova 29  
111 21 Praha 1

Váš dopis zn. Č. j. IPR  
620393/2017 5444/2017

Vyřizuje/kancelář/linka Datum  
[redacted] 07 -06- 2017

### Předání připomínek k návrhu zadání změn vlny 010 ÚP SÚ hl. m. Prahy

V rámci projednání návrhu zadání změny vlny 10 ÚP SÚ hl. m. Prahy Vám předáváme tyto připomínky:

#### 2989/10

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Území změny je na okraji Prahy bez obsluhy veřejnou dopravou, v širších vazbách je zpochybněno uspořádání vybrané uliční sítě UP v území mezi Kbely a Letňany (jižně od předmětného území), které se řeší jeho změnou. Změna je v rozporu s §4 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu. Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.

#### 2990/10

Návrh zadání změny akceptujeme.

Pozemek byl zastavěn již před r. 2000 stavbou pro rodinnou rekreaci s evidenčním číslem.

#### 2991/10

Návrh zadání změny akceptujeme.

Schválenou změnou Z 1695/07 došlo k stavu nepřirozeného vykousnutí zastavitelné parcely do funkční plochy PS. Na pozemku vedeném jako zahrada je již realizovaná stavba nezaznamenaná v KN.

#### 2992/10

Návrh zadání změny akceptujeme.

Navrhovaná funkce bude lépe vyhovovat stávajícímu využití.

#### 2995/10

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Jedná se o fragmentaci plochy SO6 v ochranném pásmu přírodní památky Havránka a v přírodním parku Drahaň – Trója. Zásah do funkčního nadregionálního biokoridoru ÚSES. Stávající stavby jsou stavbami v zeleni s možností rozšíření v souladu se závaznou částí územního plánu; je třeba zachovat charakter rozptýlených usedlostí. Nežádoucí rozšiřování nároků na dopravní obsluhu v rekreačním území. Nežádoucí je vznik nové solitérní zastavitelné lokality.

**2997/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

**3034/10**

Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

Požadujeme podkladovou studii.

**3035/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Na pozemku je realizovaná stavba z konce 90. let.

Upozorňujeme, že západní část území je omezena aktivní zónou a záplavovým územím kategorie průtočné Vesteckého potoka. Je nutné respektovat omezení plynoucí ze stanovených záplavových území.

**3036/10**

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Plocha změny je v nyní nezastavitelném území velkého rozsahu o ploše cca 30 ha. Požadujeme ponechat na řešení do MPP.

Dle ZUR kapitoly 2.4.2 Ochrana krajiny a městské zeleně jako podstatné složky prostředí života je třeba podporovat v kompaktním městě členění zástavby plošnými i liniiovými prvky zeleně, chránit stávající zelené plochy a podporovat tvorbu nových.

Řešené území je součástí celoměstského systému zeleně, který navazuje na již realizované parkové plochy před OC Letňany.

V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii a zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

**3037/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

**3038/10**

S návrhem zadání změny souhlasíme.

Jedná se o uvedení do souladu se skutečným stavem.

**3039/10**

S návrhem zadání změny souhlasíme.

**3040/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Upozorňujeme, že využití plochy je významně omezeno vedením kanalizační stoky a jejím ochranným pásmem.

**3041/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

**3042/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Redukce plochy TVV je možná pouze částečně tak, aby na pozemku parc. č. 709/5 bylo možné provést plánované rozšíření ČOV Koloděje (viz příloha.)

**3043/10**

S návrhem zadání souhlasíme.

**3044/10**

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Jedná se o rozšíření výrobního a skladového areálu v Hostivicích do území HMP, které je součástí VRÚ. Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch na okraji Prahy s efektem srůstání zástavby obcí, což není v souladu se ZÚR.

**3045/10**

Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky souhlasu MČ se zrušením funkce VV.

**3046/10**

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Území řešené změnou je již obsaženo v zadání změny Z 2944/00 schválené usnesením ZHMP č. 25/30 ze dne 30.3.2017 a je součástí změny Z 3089/10.

**3047/10**

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Území změny zasahuje do koridoru konvenční železniční dopravy – tranzitního železničního koridoru, která je vymezen v platných ZUR hl. m. Prahy (železniční trať Praha – Kolín bude rozšířena o 1 kolej v přílehlém úseku).

V případě schválení návrhu zadání nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

**3048/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Jedná se o nápravu stavu – v lokalitě se nacházejí stávající bytové domy realizované před r. 2000.

**3049/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

**3050/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Doporučujeme sloučit se změnou Z 3052/10.

Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

**3051/10**

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Jde o zástavbu v nivě potoka, součástí regionálního biokoridoru ÚSES. Území změny leží v aktivní zóně záplavového území Kunratického potoka nepřípustné k zástavbě.

**3085/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Jedná se o zarovnění stávající funkční plochy OB. Doporučujeme rozšířit území změny na celou plochu ZMK.

**3086/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Jedná se o zarovnění stávající funkční plochy OB. Doporučujeme rozšířit území změny na celou plochu ZMK. Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

Upozorňujeme, že využití plochy je významně omezeno vedením kanalizační stoky a jejím ochranným pásmem.

**3087/10**

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Rozšiřování zastavitelné plochy do ochranného pásma lesa a evropsky významné lokality NATURA 2000. V lokalitě je velká nenaplněnost ploch určená pro bydlení.

**3088/10**

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Jde o zástavbu pole v těsné blízkosti Pražského okruhu. Změna je v rozporu s § 4 zákona 334/1992 S. o ochraně zemědělského půdního fondu.

Využití JV části území je v záplavovém území Třeboradického potoka, kategorií průtočná.

Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.

**3089/10**

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Území řešené změnou je již obsaženo v zadání změny Z 2944/00 schválené usnesením ZHMP č. 25/30 ze dne 30.3.2017.

**3090/10**

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Na východě byl neschválen obdobný návrh zadání změny Z 2852/00 usnesením ZHMP č. 25/32 ze dne 30.3.2017.

Upozorňujeme na problém odkanalizování (nutná intenzifikace ČOV Miškovice, jejíž kapacita je vyčerpána). V případě schválení návrhu zadání nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

**3091/10**

Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky rozšíření území změny severně od řešeného území i o část ulice Hálova (pozemek ulice ve vlastnictví HMP).

**3092/10**

Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky zachování poměru zastavěných a nezastavěných ploch.

Důvodem změny je jiný názor na uspořádání území. Realizace je podmíněna zkapacitněním vodojemu Kozinec.

Požadujeme podkladovou studii.

**3093/10**

Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky přidání funkční plochy ZP do návrhu zadání změny a zajištění průchodu celoměstského systému zeleně.

Požadujeme podkladovou studii

Upozornění:

Pozemky v řešeném území změny ÚP jsou v podílovém vlastnictví města a byly zahrnuty do výběru pro připravovanou koncepci Rozvoje sociálního bydlení v hl. m. Praze (viz projekt IPR Praha „Vytipování pozemků pro veřejnou bytovou výstavbu“).

**3094/10**

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Změna koliduje se studijně prověřeným prodloužením tramvajové tratě z ulice Černokostelecké do Štěrbohol, v předmětné lokalitě je navrženo její ukončení tramvajovou smyčkou.

Jedná se o legalizaci stavby v rozporu s ÚP na úkor nezastavitelného území.

**3095/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

**3096/10**

Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky řešení v rámci změny Z 2784/00, která upřesní průběh severozápadní části Pražského okruhu.

Upozornění:

Přechod venkovního vedení VVN do kabelového provedení je velmi problematický z ekonomických a technických důvodů. Vedení je součástí páteřní nadzemní sítě.

**3097/10**

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Jedná se o parkoviště postavené před 5-ti lety v rozporu s ÚP.

**3098/10**

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Příjezd k hasičské zbrojnici je možno realizovat jako výjimečně přípustnou i ve funkční ploše NL. S rozšířením zastavitelného území nesouhlasíme. Případné rozšíření zástavby doporučujeme ověřit v MPP.

Upozornujeme, že využití území je omezeno hlavními vodovodními řady DN 1000 a DN 1200 a jejich ochrannými pásmy.

**3099/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

**3100/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Jedná se o nápravu stavu – v lokalitě se nachází objekt realizovaný před r. 2000.

**3101/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Upozornujeme, že většina severní části leží v ochranném pásmu přírodní památky V hrobech.

Využití území je významně omezeno vedením VTL plynovodu 2x DN 500 celopražského významu a jeho bezpečnostním pásmem. V jižní části je omezeno vedením nadřazeného

vodovodního řadu DN 600, hlavních vodovodních řadů DN 600 a DN 400 s jejich ochrannými pásmy.

Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

#### 3102/10

S návrhem zadání změny nesouhlasíme do doby stabilizace celkového rozsahu stavby Radlické radiály a jejího vlivu na okolní území.

Řešené území zasahuje do VRU, které je nutné řešit jako celek.

V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.

#### 3103/10

Návrh zadání změny akceptujeme.

Jelikož se jedná o přesun pevné značky VV z funkce SV/G do SV/H, je v hlavičce návrhu zadání změny zbytné vyjmenovávání funkčních plochy DU, která se netýká předmětu změny.

#### 3104/10

Návrh zadání změny akceptujeme.

#### 3105/10

Návrh zadání změny akceptujeme.

Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

#### 3106/10

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Těleso železniční trati tvoří přirozenou hranici Kbel, změna je podporou suburbanizace mimo stávající zastavitelné území. Území změny je v koridoru územní rezervy pro VRT vymezené v ZÚR, trasa VRT není dosud jednoznačně stabilizovaná.

#### 3107/10

S návrhem zadání změny nesouhlasíme.

Izolovaná plocha v přírodním parku a z velké části v ochranném pásmu přírodní památky. Nepřiměřené náklady na investice a provoz veřejné infrastruktury. V této lokalitě bylo neschváleno zadání změny Z 0897/05 usnesením ZHMP č. 17/6 dne 29.4.2004.

Upozorňujeme, že využití území je omezeno ochrannými pásmy vedení VVN.

#### 3108/10

Návrh zadání změny akceptujeme za podmínky, že koeficient míry využití území nepřekročí hodnotu „C“.

Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

#### 3109/10

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Jde o další rozšiřování zastavitelných ploch, které nemají kvalitní dopravní obsluhu do přírodního a rekreačního území.

#### 3110/10

Návrhem zadání nedoporučujeme.

Nežádoucí rozšiřování zastavitelných ploch do rekreačního území. Rozvojové plochy v okolí nejsou vyčerpány.

**3111/10**

Návrh zadání změny nedoporučujeme.

Jedná se o rozšiřování zástavby na okraji Prahy v izolované poloze, kde není zajištěna kvalitní obsluha veřejnou dopravou, vyvolaná doprava nežádoucím způsobem přetíží uliční síť v Komořanech. Dokud nebude zrealizována přeložka Komořanské, neměla by se výstavba v předmětném území realizovat.

Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

V případě schválení návrhu zadání požadujeme podkladovou studii.

**3112/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

Řešené území (navrhovanou plochu SP) doporučujeme rozšířit na sever k ulici Na okruhu.

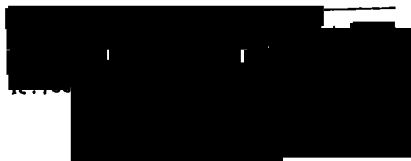
Nutné zdůvodnění potřeby zast. ploch podle § 55 odst. (4) stavebního zákona.

Upozorňujeme, že využití území je omezeno vedením nadřazených vodovodních řadů 2x DN 1200 s jejich ochrannými pásmy, vedením 4 x 110 kV s ochrannými pásmy a VTL plynovodem 2 x DN 500 s bezpečnostním pásmem

**3113/10**

Návrh zadání změny akceptujeme.

S pozdravem

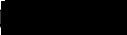


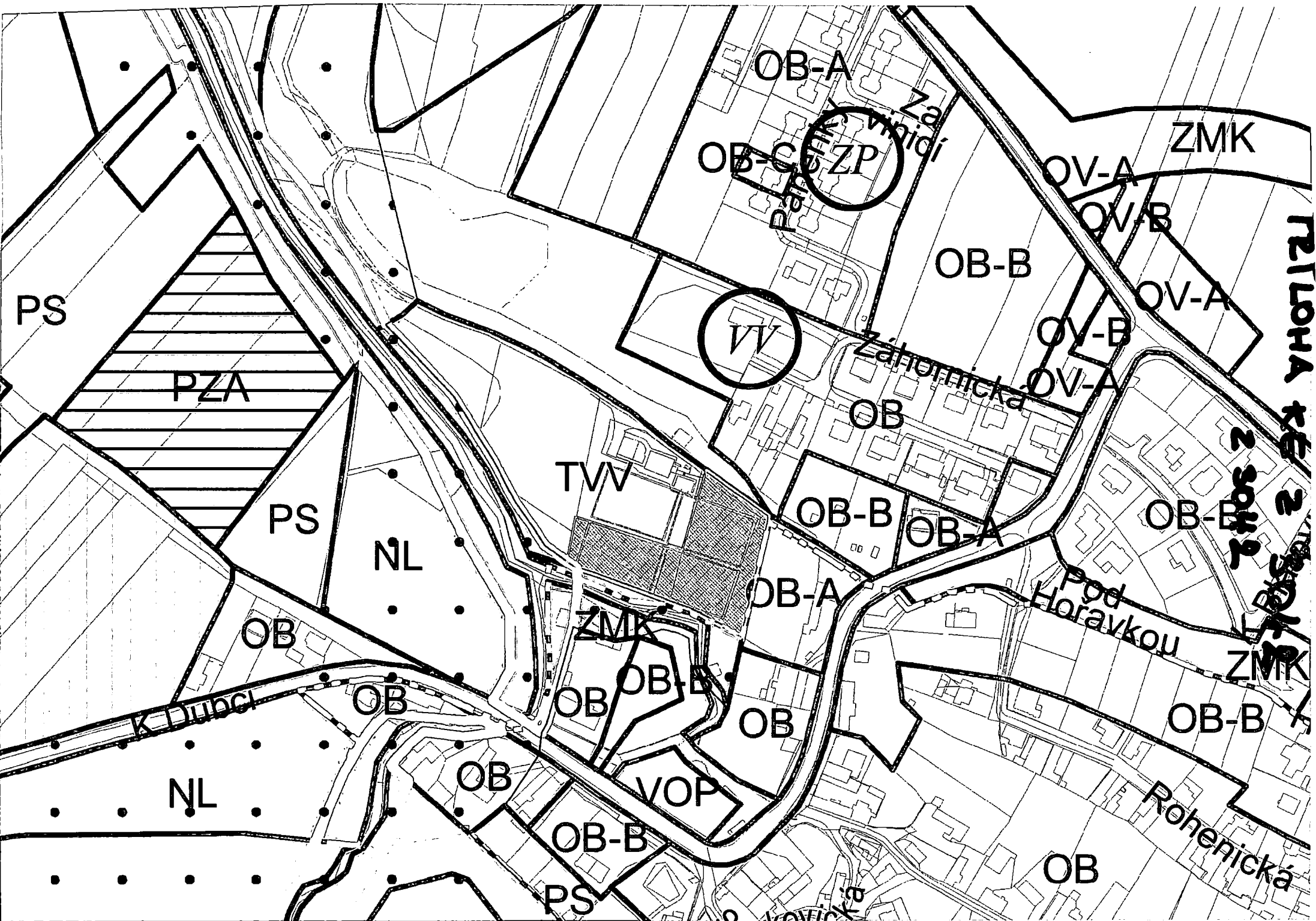
**Mgr. Ondřej Boháč**  
ředitel

Příloha:

Návrh řešeného území ke Z 3042/10

Rozdělovník:

- 1/ Adresát
- 2/ IPR – KPÚ 
- 3/ IPR – SR
- 4/ IPR – spisovna





5 2018  
151004Y KE S 2018