ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ZÚR HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY VE ZNĚNÍ AKTUALIZACÍ VYDANÝCH K 23. 5. 2024

PRAHA PRAGUE PRAGA PRAG
IPR PRAHA

Zásady územního rozvoje hlavního města Prahy

ve znění aktualizací vydaných k 23. 5. 2024

Zadavatel

Hlavní město Praha
Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1
doc. MUDr. Bohuslav Svoboda CSc. (primátor města)

Pořizovatel

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35, 110 00 Praha 1
Ing. arch. Filip Foglar (ředitel)

Projektant

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
Mgr. Ondřej Boháč (ředitel)

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
‹www.iprpraha.cz›

© IPR Praha 2024

Obsah

Textová část **1**

Příloha č. 1 – tabulková část **32**

Grafická část **38**

Z01 Výkres uspořádání území Prahy
Z02 Výkres ploch a koridorů
Z03 Výkres krajin
Z04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Schémata grafické části **46**
S01 Schéma ÚSES
S02 Schéma dopravní infrastruktury
S03 Schéma technické infrastruktury

Grafická část odůvodnění **52**

O01 Koordinační výkres
O02 Výkres širších vztahů

Zkratky a pojmy užité v Zásadách územního rozvoje hl. m. Prahy

V ZÚR hl. m. Prahy se užitými zkratkami rozumí:

a) PÚR Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5,

b) ZÚR Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy,

c) ÚSES územní systém ekologické stability krajiny,

d) VRT vysokorychlostní trať zapojená do systému rychlého spojení,

e) RS systém rychlého spojení.

Pro účely ZÚR hl. m. Prahy, navazujících územně plánovacích dokumentací a územně plánovacích podkladů se rozumí:

a) Prahou správní území hlavního města Prahy,

b) celostátním mající republikový význam,

c) celoměstským mající význam pro území celé Prahy,

d) celoměstským centrem centrum města s vysokou koncentrací a překrýváním činností a dějů, po staletí až do současnosti zpravidla vrstvené na základech středověkého města, které svým historickým a společenským významem reprezentuje dané město a skrze které se s ním obyvatelé i návštěvníci identifikují,

e) subcentrem těžiště území, na které se orientuje okolí a které nabízí příležitosti k setkávání a ke spolupráci přispívající k synergickým efektům; subcentra definují identitu jednotlivých částí města a jejich rozvoj je klíčem k vytvoření smíšeného města krátkých vzdáleností; subcentrum je jasnou vazbou spojené s celoměstským centrem,

f) krajinou část zemského povrchu s charakteristickým reliéfem, která je utvářena kombinací přírodních a kulturních prvků,

g) městskou krajinou prostor od středu města po jeho okraj, který má charakter městského prostředí, a enklávy otevřené krajiny, které tento prostor obklopuje; v ZÚR je pro městskou krajinu také užíván název „Městská krajina Prahy“,

h) příměstskou krajinou prostor za okrajem města tvořený otevřenou krajinou a příměstskými sídly, která otevřená krajina obklopuje; v ZÚR je pro příměstské krajiny také užíván název „Přípraží“,

i) krajinným rozhraním pás otevřené krajiny obklopující městskou krajinu; krajinné rozhraní svojí vnitřní hranicí definuje okraj města,

j) otevřenou krajinou prostor mezi jednotlivými sídly,

k) Pražským okruhem vnější obchvat Prahy označovaný jako dálnice DO, v minulosti a v jiných dokumentacích nazývaný také rychlostní silnice R1, Silniční okruh kolem Prahy, případně SOKP,

l) veřejnou dopravou systém veřejné dopravní obsluhy osob zejména hromadnými dopravními prostředky, jejíž součástí je městská hromadná doprava,

m) rychlým spojením plánovaný systém vysokorychlostní železnice určený pro expresní železniční dopravu propojující Prahu s ostatními významnými městy České republiky a Evropy,

n) Metrem S systém nových železničních tunelů pod centrem města propojující tratě železničního uzlu Praha, v minulosti a v jiných dokumentacích nazývaný Nové spojení II,

o) Letištěm Václava Havla Praha mezinárodní letiště na území Prahy umístěné v katastrálním území Ruzyně, v jiných dokumentacích nazývané také letiště Praha/Ruzyně nebo letiště Praha-Ruzyně.

a)

Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území včetně zohlednění priorit stanovených v politice územního rozvoje

a) 1 Účelné a hospodárné uspořádání Prahy ve světle tří pilířů udržitelného rozvoje

Pro stanovení priorit územního plánování kraje je nutné vycházet z role Prahy v ČR a v Evropě. Pro přiblížení se udržitelnému vývoji města, které bude odolné, konkurenceschopné a které ve výsledku nabídne vysokou kvalitu života, je nutné především:

a) 1.1 Pro environmentální pilíř (ochranu příměstské i historické městské krajiny jako podstatné složky prostředí života obyvatel):

a) vytvářet podmínky pro snižování a eliminaci významných zdrojů znečištění ovzduší nebo hluku limitujících rozvoj a využití území, včetně znečištění ovzduší prachem z nezpevněných a neudržovaných nezpevněných ploch a emisí z automobilové dopravy,

b) snižovat podíl vytápění tuhými palivy vytvářením podmínek pro konverzi na nízkoemisní a bezemisní způsoby vytápění,

c) respektovat, chránit a rozvíjet tzv. krajinný ráz městské i příměstské krajiny, postupně zlepšovat prostupnost krajiny,

d) vytvářet podmínky pro likvidaci starých ekologických zátěží v transformačních územích,

e) zachovat a rozvíjet krajinné a parkové plochy, které doplňují kompozici města, podporovat vznik nových a zajistit jejich propojení s krajinným rozhraním okolo Prahy tak, aby byla v souladu s konfigurací terénu vytvořena a podpořena kompozice historické městské krajiny,

f) při rozvoji veřejné dopravy upřednostňovat elektrickou trakci a další bezemisní druhy dopravy,

g) nenavrhovat kapacitní zástavbu v pramenných oblastech drobných vodních toků a nezastavovat jejich údolnice.

a) 1.2 Pro sociální pilíř (očekávaný demografický vývoj, sociální soudržnost a kvalitu života):

a) vytvářet vyvážené podmínky pro realizaci dostupného bydlení pro obyvatele města, pro vznik pracovních příležitostí a pro zlepšení možností rekreace obyvatel a trávení volného času,

b) zohlednit existující demografické prognózy a dlouhodobé demografické trendy při plánování nových rozvojových a transformačních ploch,

c) zajistit podmínky pro rozvoj veřejné infrastruktury, zejména s ohledem na stárnutí populace,

d) z hlediska podpory demografického vývoje zajistit podmínky pro zvýšení dostupnosti školních a předškolních zařízení.

a) 1.3 Pro ekonomický pilíř (hospodářský rozvoj, konkurenceschopnost města a kvalitu života):

a) vytvářet prostorové podmínky pro rozvoj obslužné sféry, vědy a výzkumu a pro vybrané obory průmyslu s vysokým zhodnocením materiálových a energetických vstupů, s vysokým podílem přidané hodnoty a výraznou inovační úrovní, s vazbami na vědu, výzkum a vývoj,

b) vytvářet prostorové podmínky pro další atraktivity související s cestovním ruchem směřující k rozptýlení návštěvnické zátěže z celoměstského centra do dalších částí města,

c) zajistit územní rezervy pro dlouhodobé záměry výstavní a veletržní politiky města jako součást marketingových aktivit Prahy,

d) chránit nadále zemědělskou půdu, zejména půdy I. a II. třídy ochrany; v oblastech s nižší bonitou podporovat zvýšení podílu trvalých porostů a zlepšení rekreační hodnoty a prostupnosti území pro rekreaci obyvatel,

e) upřednostňovat využívání stávajících areálů před záborem půdy v otevřené krajině a dbát na přiměřenou hustotu zástavby,

f) podporovat využití mimoprodukční funkce zemědělství při tvorbě příměstské krajiny ve vazbě na vesnická sídla historického založení,

g) respektovat ochranu nerostného bohatství a při návrhu uspořádání území upřednostňovat řešení, která jsou z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství a dalších zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější.

a) 2 Priority územního plánování Prahy

ZÚR stanovují následující priority územního plánování Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území pomocí nástrojů územního plánování:

1/ Podporovat rozvoj Prahy jako prosperujícího, tvořivého, vlídného a obohacujícího města, rozvíjet jeho tradice, hodnoty a potenciál, zajistit dobrou kvalitu života jeho obyvatel a vytvořit podmínky pro umístění sídel významných evropských institucí, pro pořádání mezinárodních akcí kulturního, vědeckého, společenského, politického i sportovního charakteru a podpořit tak výjimečné postavení Prahy jako hlavního města České republiky, přirozeného centra Pražského regionu a významného města Evropy.

2/ Respektovat a rozvíjet kulturní a historické hodnoty a rozmanité přírodní podmínky na území Prahy a vytvořit podmínky pro rozvoj Prahy jako centra kultury a umění, vědy, výzkumu a vzdělávání, obchodu a finančnictví, ústředních správních, samosprávných a společenských institucí.

3/ Vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj Prahy jako města krátkých vzdáleností návrhem odpovídajícího využití území i prostorového uspořádání, zejména v Městské krajině Prahy a v sídlech v příměstské krajině; zajistit vhodné rozvojové a transformační plochy pro umístění celostátně významných veřejných budov a kulturních, sportovních, vědeckých, vzdělávacích a společenských komplexů.

4/ Upřednostnit využití transformačních území oproti rozvoji v dosud nezastavěném území, chránit otevřenou krajinu včetně krajinného rozhraní a zajistit přiměřenou hustotu osídlení pro udržitelný rozvoj města.

5/ Zmírnit negativní vlivy suburbanizace za administrativním územím Prahy opatřeními v příměstské krajině Prahy a na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet dalšímu zhoršování stavu.

6/ Zajistit podmínky pro rozvoj všech k životnímu prostředí šetrných dopravních systémů nezbytných pro fungování města, přednostně pro rozvoj integrované veřejné dopravy s potřebným přesahem do Středočeského kraje, s kvalitními přestupními vazbami a systémem záchytných parkovišť, a tím při současném zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy zajistit dostatečnou obsluhu všech území.

7/ Vytvořit podmínky pro postupné omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do historického centra, zejména do Památkové rezervace v hl. m. Praze.

8/ Při splnění požadavků na kvalitu životního prostředí zajistit podmínky pro urychlenou dostavbu nadřazeného komunikačního systému významně přispívajícího k omezení tranzitní dopravy v celoměstském centru a zajišťujícího účelná tangenciální propojení.

9/ Zajistit rozvoj všech systémů technické infrastruktury tak, aby byl umožněn předpokládaný rozvoj města na úrovni aktuálních civilizačních standardů a aby byl posílen hospodářský potenciál města při zachování podmínek pro udržitelné životní prostředí. Systémy koncipovat tak, aby umožňovaly technickou obsluhu města s dostatečným zabezpečením a schopností reagovat na případné krizové situace, havárie apod.

10/ Při umisťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tyto stavby souběžně. Vytvářet podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Postupně zvyšovat ekologickou stabilitu otevřené krajiny.

11/ Vytvořit podmínky pro odstranění nebo zmírnění současných ekologických problémů a přispět k vyřešení střetů zájmů mezi ochranou životního prostředí a ekonomickýma stavebním rozvojem města, také vytvořit podmínky pro odstranění současných problémů mezi veřejným zájmem na zachování historického stavebního fondu a rozvojem uvnitř historického centra.

12/ Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní, vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení.

b)

Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os [§ 32 odst. 1 písm. b) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy)

Území Prahy je, v souladu s PÚR, v rozsahu celého administrativního území kraje součástí rozvojové oblasti OB1 Metropolitní rozvojová oblast Praha (čl. 40 PÚR), což je zobrazeno v grafické části ZO1 spolu s vymezením specifických oblastí dle kapitoly c) a abstraktního znázornění vnitřního uspořádání Prahy. Míra určitosti vymezení městské krajiny, sídel v Přípraží, otevřené krajiny, enkláv otevřené krajiny a krajinného rozhraní je dána měřítkem grafické části ZÚR. Úkolem pro podrobnější územně plánovací dokumentaci je tyto prvky vymezit v úrovni lokalit územního plánu a tím upřesnit jejich hranice v detailu náležejícím podrobnější dokumentaci.

ZÚR nevymezují žádné nadmístní rozvojové oblasti, ani žádné nadmístní rozvojové osy.

c)

Zpřesnění vymezení specifických oblastí [§ 32 odst. 1 písm. c) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu

Území Prahy je, v souladu s PÚR, v rozsahu celého administrativního území kraje součástí specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem (č. 75b PÚR), což je zobrazeno spolu s ostatními specifickými oblastmi vymezenými v ZÚR v grafické části ZO1.

Specifickými oblastmi nadmístního významu vymezenými v ZÚR se rozumí významné části města, ve kterých dle zjištěných skutečností existuje naléhavá potřeba řešit problémy z hlediska udržitelného rozvoje území. Účelem vymezení specifických oblastí je definovat kumulativní a často protichůdné požadavky na využití území a návrh řešení z toho vyplývajících problémů s cílem zajistit udržitelný rozvoj území při respektování priorit územního plánování a ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.

Na základě územně analytických podkladů zpracovaných pro Prahu na úrovni kraje z roku 2007 jsou v ZÚR vymezeny následující typy specifických oblastí (v následujících podkapitolách):

c) 1 oblast celoměstského centra,

c) 2 oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské – plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity celoměstského, celostátního a mezinárodního významu,

c) 3 oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin,

c) 4 oblasti zasažené provozem letišť,

c) 5 údolní niva Berounky a Vltavy.

→ Výčet specifických oblastí je v tabulce č. 1 v příloze č. 1. Specifické oblasti jsou vymezeny v grafické části ZO1.

c) 1 Oblast celoměstského centra (400/Z/60)

Důvody vymezení: Území historického centra města plní funkci celoměstského centra. Kumulace institucí celoměstského a celostátního významu, pracovních příležitostí a intenzivního zatížení turistickým ruchem společně s výrazným dopravním zatížením se střetávají s podmínkami pro udržitelný život obyvatel centra a s požadavky na památkovou ochranu městské struktury, parků a zahrad i jednotlivých staveb.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) snížení tlaku na využití území Památkové rezervace v hl. m. Praze rozšířením celoměstského centra,

b) preference rozvoje Smíchova, Karlína a Holešovic, Libně a Vysočan,

c) zachování stávajícího rozsahu ploch pro občanskou vybavenost a pro státní a městskou správu,

d) zmenšení disproporce mezi počtem pracovních příležitostí a počtem trvalých obyvatel centra,

e) respektování podmínek památkové ochrany v Památkové rezervaci v hl. m. Praze a v navazujících památkových zónách,

f) zachování veřejných parkových ploch při respektování historického vývoje v území,

g) redukce automobilové dopravy při řešení dopravy v klidu, zejména povrchového parkování pro nově navrhovanou zástavbu,

h) upřednostnění obsluhy území veřejnou a nemotorovou dopravou.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti, zejména s ohledem na hodnoty památkových rezervací a památkových zón a respektovat panorama a horizonty města,

b) ověřit možnosti výškové regulace a upřesnit možnost výstavby výškových staveb na území celého města, především s ohledem na památkové rezervace, památkové zóny a ochranné pásmo Památkové rezervace v hl. m. Praze,

c) vytvořit podmínky pro zachování historické střešní krajiny se subtilními věžovými dominantami a na tuto tradiční kompozici navazovat,

d) respektovat charakter území, míru využití a měřítko struktury zástavby v památkových rezervacích a památkových zónách,

e) vytvořit podmínky pro umístění dostatečného množství celoměstsky významné veřejné vybavenosti,

f) ověřit podmínky pro omezení vjezdu individuální automobilové dopravy do celoměstského centra, zejména Památkové rezervace v hl. m. Praze.

c) 2 Oblasti osvětové, vzdělávací a rekreačně společenské – plochy a zařízení pro významné politické, sportovní a kulturní aktivity nadmístního, celostátního a mezinárodního významu

c) 2.1 Troja – Císařský ostrov – Královská obora (400/Z/70)

Důvody vymezení: Území s významným veřejným společensko--vzdělávacím a rekreačním využitím s celostátní a celoměstskou působností, vysokou nárazovou návštěvností a tomu odpovídajícími nároky na dopravní obsluhu. Část oblasti patří mezi významné pohledově exponované lokality z historického centra města. V oblasti se požadavky návštěvníků, požadavky na další rozvoj území včetně intenzifikace Ústřední čistírny odpadních vod a dostavby vysokoškolského areálu a požadavky na odpovídající dopravní obsluhu území střetávají se zhoršenými podmínkami životního prostředí, s požadavky na ochranu přírody a krajiny a s požadavky památkové ochrany.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zajištění bezproblémového soužití trvalých obyvatel s návštěvníky a uživateli celoměstsky významných areálů,

b) respektování krátkodobé rekreace obyvatel jako prioritní,

c) zajištění vyhovující dopravní obsluhy a pěší dostupnosti zoologické a botanické zahrady, Trojského zámku a ostatních volných rekreačních aktivit v území,

d) stanovení podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností, např. světové soutěže vodních sportů,

e) respektování fenoménu Vltavy a její nivy jako významného krajinného a přírodního prvku, určeného především pro rekreační využití,

f) zachování zelených trojských a kobyliských svahů,

g) zachování Královské obory (Stromovky) jako nestavební plochy,

h) respektování významu kulturní památky Královská obora a letohrádek včetně její historické parkové úpravy,

i) zachování kompozičních hodnot parku Královská obora s jeho druhovým bohatstvím včetně sortimentu introdukovaných dřevin při zajišťování funkce biocentra ÚSES,

j) respektování provozu Ústřední čistírny odpadních vod,

k) respektování koridorů stávajících železničních tratí,

l) zajištění rozvoje vysokoškolského areálu.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku Draháň – Troja a jeho specifickým podmínkám,

b) vyřešit dopravní obsluhu území,

c) ověřit rozvoj vysokoškolského areálu,

d) prověřit rozsah rozvojových rezerv Botanické zahrady Praha.

c) 2.2 Letňany (400/Z/71)

Důvody vymezení: Území s rozsáhlými rozvojovými plochami a vybudovanou dopravní infrastrukturou pro veřejnou dopravu disponuje jedinečným potenciálem pro umístění občanského vybavení celoměstského nebo celostátního významu. V oblasti se střetávají požadavky na budoucí významný rozvoj, požadavky budoucích návštěvníků oblasti, požadavky ochrany přírody a krajiny a požadavky vyplývající z limitů letecké dopravní infrastruktury.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vytvoření podmínek pro konání akcí s velkou návštěvností,

b) respektování stávajícího letiště a navazujících ploch, kde byla vyhlášena národní přírodní památka Letiště Letňany,

c) vytvoření podmínek pro umístění občanského vybavení celoměstského významu při respektování limitů ochrany přírody,

d) vytvoření podmínek pro bezkolizní dopravní obsluhu,

e) zajištění podmínek pro udržitelné soužití trvalých obyvatel s navrhovanými aktivitami.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) prověřit potřebný rozsah ploch určených pro občanské vybavení celoměstského významu v návaznosti na stanici metra,

b) navrhnout optimální způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám oblasti s přímým kapacitním spojením s celoměstským centrem veřejnou kolejovou dopravou a vazbami na dvě letiště,

c) vyřešit navazující dopravní obsluhu okolního území.

c) 2.3 Strahov (400/Z/72)

Důvody vymezení: Velkoryse urbanisticky založené území s bohatými společensko-sportovními tradicemi s problematicky využívaným a fyzicky i morálně chátrajícím střediskem vrcholového sportu, vysokoškolskými kolejemi a dalšími neadekvátně užívanými plochami představuje oblast s jedinečným potenciálem rozvoje kulturně-společenských, vzdělávacích, sportovních a všestranně volnočasových aktivit. Střetávají se požadavky na rozvoj oblasti, požadavky na odpovídající dopravní obsluhu veřejnou dopravou a individuální automobilovou dopravou a požadavky památkové ochrany.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování jedinečné polohy v návaznosti na celoměstské a historické centrum Prahy, ochrana panoramatu města,

b) zachování a posílení tradice sportovního, rekreačního a vysokoškolského využití,

c) rehabilitace a následné využití Masarykova stadionu a souvisejících ploch pro efektivní každodenní provoz,

d) vyřešení dopravní obsluhy území,

e) zajištění prostupnosti území,

f) respektování vazeb na hierarchii parků a veřejných prostranství.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a specifickým podmínkám oblasti,

b) vyřešit dopravní obsluhu území.

c) 3 Oblasti, kde se střetávají podmínky ochrany přírody a krajiny s požadavky na rekreaci obyvatel, případně s požadavky na těžbu surovin (SP)

c) 3.1 Soutok Vltavy a Berounky (400/Z/73)

Důvody vymezení: Území se silným rekreačním potenciálem s významnými ložisky štěrkopísku, jejichž vytěžením se podstatně promění charakter krajiny a zintenzivní její využití jako celoměstsky významného rekreačního zázemí Prahy s aktivitami vázanými na vodní plochy. Střetávají se požadavky na těžbu, budoucí potřeby návštěvníků oblasti a požadavky a omezení vyplývající z polohy v záplavovém území s vymezenou aktivní zónou.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) umístění sportovně-rekreačních aktivit, které budou respektovat krajinný rámec soutoku Vltavy a Berounky a podmínky záplavového území,

b) vytvoření předpokladů pro vznik přírodě blízkých společenstev ve vazbě na nové vodní plochy a jejich břehy,

c) regulace těžby štěrkopísku s následnou rekultivací koordinovanou s budoucím rekreačním využitím,

d) prověření nového přístavu v Radotíně pro sportovní a rekreační lodě, který bude zároveň v případě nenadálých událostí na vodním toku a při povodňových průtocích plnit ochrannou funkci,

e) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) ověřit umístění rekreačního areálu celoměstského významu na soutoku Vltavy a Berounky a v údolní nivě Berounky,

b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající specifickým podmínkám oblasti,

c) ověřit rozsah těžby štěrkopísků v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a hospodárným využitím ložiska,

d) vyřešit dopravní obsluhu území,

e) ověřit rozsah a podmínky rozvoje nového přístavu v Radotíně.

c) 3.2 Radotínské údolí (400/Z/74)

Důvod vymezení: Oblast, která je významnou těžební oblastí v Praze, je součástí přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj s velkým rekreačním potenciálem. Zahrnuje řadu zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability. Střetávají se zde požadavky na rekreační užívání oblasti, požadavky na těžbu a požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) rekultivace vytěžených lomů a jejich postupné začlenění do okolní krajiny,

b) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) ověřit možnost rozšíření rekreačního využití při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,

b) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající specifickým podmínkám oblasti.

c) 3.3 Prokopské a Dalejské údolí (400/Z/75)

Důvod vymezení: Území přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí zahrnuje velké množství zvláště chráněných území a dalších ploch s vyšším stupněm ekologické stability, plní funkci

rekreačního zázemí okolních kapacitních sídlišť a současně je zatíženo vysoce koncentrovanou rekreační nárazovou návštěvností celoměstského významu. Požadavky na rekreační využívání oblasti se střetávají s požadavky ochrany přírody a krajiny a s negativními důsledky vysoké návštěvnosti.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) umístění rekreačních aktivit, které by měly vytvořit přechod mezi okolními intenzivně obydlenými oblastmi a územím přírodního parku,

b) ochrana jedinečných krajinářských a biologických hodnot,

c) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty,

d) rekultivace vytěžených lomů a jejich postupné začlenění do okolní krajiny.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám.

c) 3.4 Vidoule – Cibulka – Motol (400/Z/76)

Důvody vymezení: Území přírodního parku se zvláště chráněnými územími a sportovními areály včetně golfového hřiště představuje zejména díky dominantní náhorní rovině Vidoule značný rekreační potenciál pro přilehlé části Prahy 5 a Jihozápadního Města v Praze 13. V území se střetávají požadavky na rekreační využívání, požadavky na ochranu přírody a krajiny a požadavky na zástavbu území.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vytvoření významné rekreační oblasti, sloužící pro odlehčení návštěvnické „zátěže“ Prokopského a Dalejského údolí, při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,

b) respektování náhorní plošiny Vidoule jako území, které je významné pro panoramatické dálkové i blízké pohledy,

c) ochrana panoramatu města před umístěním nevhodných aktivit,

d) zachování nezastavitelnosti svahů tvořících zelenou kulisu okolní zástavbě,

e) kultivace území způsobem vhodným pro rekreaci a sportoviště s vegetačním pokryvem,

f) doplnění vybavenosti území pro aktivity volného času,

g) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám.

c) 3.5 Šárka (400/Z/77)

Důvody vymezení: Území s výjimečnými krajinářskými a přírodními hodnotami a s vazbou na blízkou Fakultu tělovýchovy a sportu Univerzity Karlovy, které je vstupní branou do přírodního parku Šárka – Lysolaje, skýtá výjimečný rekreačně-sportovní potenciál pro návštěvníky Prahy 6 i celoměstského významu. Tlak na zintenzivnění rekreačních a sportovních činností i na jejich komercionalizaci se střetává s požadavky na ochranu přírody a krajiny.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování dosud neporušených dálkových pohledů na Divokou Šárku, především na skalní výchozy tzv. soutěsky pod vodní nádrží Džbán,

b) koncipování území jako přechodu mezi zástavbou Liboce a Vokovic na jedné straně a širší oblastí Šárky na straně druhé,

c) určení vhodné míry rekreačního a sportovního využití v oblasti při vodní nádrži Džbán,

d) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v přírodním parku a jeho specifickým podmínkám.

c) 4 Oblasti zasažené provozem letišť

c) 4.1 Ruzyně (400/Z/80)

Důvody vymezení: Území vymezená obalovou křivkou denní izofony L_{Aeq}-D = 55 dB a noční izofony L_{Aeq}-N = 45 dB z leteckého provozu Letiště Václava Havla Praha po rozšíření dráhového systému o paralelní dráhu v souladu s PÚR, úkolem L1. Předpokládané rozšíření letiště může mít negativní dopady na stávající využití a může omezit rozvoj a budoucí způsob využití území ve vymezené oblasti.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování kapacitních a provozních podmínek letiště, stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranným hlukovým pásmem,

b) rozšíření systému kompenzačních programů na nové projekty k ochraně životního prostředí a na rozvoj občanské společnosti v území dotčeném ochranným hlukovým pásmem letiště.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště,

b) navrhovat umístění obytného využití území (bydlení, školství, zdravotnictví) za podmínky prokazatelného splnění legislativních požadavků na kvalitu prostředí, zejména zatížení hlukem,

c) navrhnout propojení letiště s celoměstským centrem a blízkým okolím kapacitním prostředkem veřejné dopravy, nebo kombinací těchto prostředků v zájmu snížení hlukové zátěže z povrchové dopravy v dotčené části specifické oblasti.

c) 4.2 Kbely (400/Z/81)

Důvod vymezení: Území vymezené obalovou křivkou denní izofony L_{Aeq}-D = 55 dB a noční izofony L_{Aeq}-N = 45 dB z leteckého provozu

vojenského letiště Praha-Kbely. Provoz letiště má negativní dopady na stávající využití a omezuje rozvoj a budoucí způsob využití území v oblasti.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování kapacitních a provozních podmínek letiště a stanovení režimu v okolí letiště ve smyslu podmínek navrhovaných ochranných pásem.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy respektující podmínky provozu letiště,

b) navrhovat umístění obytného využití území (bydlení, školství, zdravotnictví) za podmínky prokazatelného splnění legislativních požadavků na kvalitu prostředí, zejména zatížení hlukem.

c) 5 Údolní niva Vltavy a Berounky (400/Z/90)

Důvody vymezení: Údolí dvou největších vodních toků na území Prahy Vltavy a Berounky jako výrazný krajinný fenomén ovlivňuje historický vývoj města i jeho současnou podobu. Střetávají se zde požadavky památkové ochrany, požadavky ochrany přírody a krajiny, dopravní význam řeky, omezení vyplývající ze zaplavovaného území, zájmy rekreace a s ní související aktivity a tlaky na vytváření komerčního zázemí pro tyto aktivity.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) podpora funkce obou vodních toků jako přirozené rekreační páteře města,

b) posílení biologických funkcí obou vodních toků, které plní roli biokoridorů nadregionálního významu, preference přírodě blízkých společenstev organismů,

c) respektování přilehlých území nezbytných pro rozliv vody v případě zvýšených průtoků,

d) vytvoření podmínek pro vodní dopravu,

e) ochrana a rozvoj prostorového charakteru nábřeží a průhledů podél vodního toku.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze u řeky a specifickým podmínkám v jednotlivých částech města,

b) ověřit rozsah zachování a rozvoj přístavů na území města,

c) zajistit prostupnost podél břehů řeky a navrhnout souvislé cesty pro pěší a cyklisty.

d)

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů [§ 32 odst. 1 písm. d) stavebního zákona] vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv, u ploch územních rezerv stanovení využití, které má být prověřeno

PÚR stanovuje na území Prahy pouze plochy a koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu, které ZÚR v příslušných kapitolách upřesňují.

ZÚR definují tyto typy ploch celoměstského významu (v následujících podkapitolách):

d) 2 rozvojové plochy (v dosud nezastavěném území)

d) 3 transformační plochy v zastavěném území

d) 4 transformační plochy v otevřené krajině

ZÚR dále definují plochy a koridory infrastruktury v následujícím členění:

d) 5 územní systém ekologické stability

d) 6 dopravní infrastruktura

d) 7 technická infrastruktura

ZÚR stanovují urbanistickou koncepci rozvoje kraje, určující základní požadavky na jeho účelné a hospodárné uspořádání. Tato koncepce je vyjádřena ve všech kapitolách a) – m) a v podrobnosti ZÚR je zejména východiskem pro popis jednotlivých koridorů a ploch soustředěných v kapitole d). Plochy a koridory jsou vymezeny v grafické části ZO2 a úkolem pro podrobnější územně plánovací dokumentaci je upřesnit jejich hranice v detailu náležejícím podrobnější dokumentaci.

d) 1 Urbanistická koncepce ploch a koridorů v měřítku kraje

Urbanistická koncepce kraje je založena na:

a) podpoře rovnoměrného rozvoje celoměstského centra, Městské krajiny Prahy i Přípraží,

b) respektu ke kulturním hodnotám památkových rezervací a památkových zón na území Prahy,

c) respektu k diferencovaným urbanistickým a stavebním hodnotám jednotlivých lokalit,

d) respektu k (původnímu) venkovskému charakteru

příměstské krajiny s tradičním obrazem sídel, včetně krajinných a stavebních dominant,

e) snížení zátěže celoměstského centra zahrnujícího Památkovou rezervaci v hl. m. Praze a části navazujících čtvrtí Smíchova, Karlína a Vinohrad rozšířením tohoto centra do transformačních ploch v jeho okolí,

f) vytváření podmínek pro polycentrický rozvoj Městské krajiny Prahy a na rozvíjení významných subcenter,

g) vytváření podmínek pro transformaci nevyužívaných a nevhodně využívaných území,

h) ověřování kapacit transformačních území uvnitř Městského okruhu, zejména z hlediska prostorového uspořádání a možnosti dopravní obsluhy území,

i) zvážení rozsahu nových velkokapacitních obchodně--společenských objektů plošného charakteru a na zamezení rozsáhlé přestavby stávající zástavby do podoby těchto objektů,

j) podpoře regenerace obytných a obslužných území,

k) rozšíření stávající zástavby v Městské krajině Prahy o nové rozvojové plochy pro městskou zástavbu rozličného charakteru a různé hustoty, na zajištění nabídky území pro rozvoj aktivit příznivě působících na růst konkurenceschopnosti města,

l) situování zařízení a areálů s hromadnou návštěvností (např. sportovních) mimo území památkových rezervací a památkových zón,

m) umožnění rozvoje jednotlivých sídel v Přípraží, původně samostatných obcí bez jejich vzájemného srůstání a při zachování kvality otevřené krajiny,

n) usměrňování rozmístění pracovních příležitostí rovnoměrně s rozvojem celého města tak, aby koncentrace nových pracovních příležitostí negenerovala nepřiměřené nové dopravní nároky,

o) doplňování stávajících nezastavitelných a nestavebních ploch „zelených klínů“, směřujících z otevřené krajiny do celoměstského centra, o nově definované parky a na zajištění jejich tangenciálních propojení,

p) systémovém dotvoření otevřené krajiny v Přípraží založením základních prvků krajinného rozhraní a podporou vazeb na krajiny Středočeského kraje,

q) zajištění rovnoměrného rozmístění ploch sloužících rekreaci obyvatel; a na respektu podmínek ochrany přírody a krajiny i ochrany urbanistického obrazu města při rozvoji rekreačních areálů celoměstského významu,

r) vytváření podmínek pro dopravní obsluhu území veřejnou, zejména kolejovou, dopravou,

s) vytváření podmínek pro výstavbu nových mostů přes Vltavu, které propojí části města na obou březích řeky a významně přispějí ke zkrácení dopravních vazeb s negativními provozními vlivy na prostředí města,

t) vytváření podmínek pro revitalizaci stávajících a zakládání nových veřejných prostranství, pro stanovení hierarchie celého systému a následného propojování významných veřejných prostranství,

u) vytvoření podmínek pro ochranu prostorové scény města, zejména se zřetelem na pohledově exponovaná území viditelná z historického centra města,

v) vytváření podmínek pro zajištění odpovídajícího občanského vybavení na celém území města, zejména základního občanského vybavení veřejné infrastruktury s přihlédnutím k dostupnosti, významu a charakteru dané lokality.

d) 2 Rozvojové plochy

→ Výčet rozvojových ploch je v tabulce č. 2 v příloze č. 1.

d) 2.1 Barrandov – Slivenec (400/Z/40)

Požadavky na využití: Předpokládá se zde výstavba plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a areálů pracovních příležitostí navazujících na Pražský okruh a ulici K Barrandovu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,

b) respektování ochrany přilehlé části přírodního parku Prokopské a Dalejské údolí a přilehlé části přírodního parku Radotínsko-Chuchelský háj,

c) zachování prostupnosti do příměstské krajiny za Pražským okruhem,

d) prodloužení tramvajové trati západním směrem od stávající smyčky Barrandov,

e) řešení vodohospodářských problémů v území s ohledem na spádové podmínky,

f) návrh dešťového odvodnění, který zajistí při přívalových srážkách zpomalení jejich odtoku, případně jejich využití, a v konečném důsledku tak bude respektována ochrana spádových částí přilehlých přírodních parků,

g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél trasy Pražského okruhu a ulic s intenzivní dopravou.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout přiměřený rozsah rozvojové plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze plochy ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,

b) řešit propojení takzvaných zelených klínů, zejména přírodních parků Prokopské a Dalejské údolí a Radotínsko-

chuchelský háj, především pak pásem zeleně mezi Holyní a dostavbou sídliště Barrandov,

c) řešit potřebné občanské vybavení včetně využití pro sport a rekreaci při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.

d) 2.2 Západní Město (400/Z/41)

Požadavky na využití: Rozsáhlé území dlouhodobě uvažované pro rozvoj plnohodnotné obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti místního i celoměstského významu a potřebných pracovních příležitostí.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,

b) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,

c) zachování krajinné dominanty kostelíka Krteň,

d) zajištění kvalitní obsluhy území veřejnou dopravou,

e) průchod ÚSES a doplnění systému parků v nově zastavovaných plochách,

f) zachování terénních depresí a údolnic drobných vodních toků bez zástavby a výstavba tzv. měkkých, přírodě blízkých drobných protipovodňových opatření,

g) zkoordinování nové výstavby s dořešením a výstavbou retenční nádrže,

h) prodloužení stoky P do Třebonic a vyřešení odvádění splaškových odpadních vod,

i) prověření umístění a následná výstavba dešťových usazovacích nádrží,

j) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél trasy Pražského okruhu, bez dopadu na funkčnost a parametry dopravy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) řešit komplexně novou obytnou čtvrť včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,

b) navrhnout přiměřený rozsah rozvojové plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze plochy ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,

c) prověřit možnost napojení centralizovaného zásobování teplem na mimopražský zdroj,

d) řešit ÚSES a širokou údolní nivu Dalejského potoka jako součást krajinného rozhraní.

d) 2.3 Ruzyně – Drnovská (400/Z/42)

Požadavky na využití: Rozsáhlé území s předpokládaným rozvojem využívajícím blízkost letiště.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování Pražského okruhu a řešení městské a příměstské dopravní obsluhy,

b) koordinace využití rozvojové plochy s rozvojovými záměry letiště,

c) zajištění technické infrastruktury, především odkanalizování území,

d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména v oblasti ovlivněné provozem Letiště Václava Havla Praha a podél komunikací s intenzivní dopravou.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze v okrajové části města v kontaktu s letištěm a otevřenou krajinou,

b) zpřesnit vymezení rozvojového území směrem k hranici Prahy.

d) 3 Transformační plochy v zastavěném území

→ Výčet transformačních ploch je v tabulce č. 2 v příloze č. 1.

d) 3.1 Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna (400/Z/50)

Požadavky na využití: Po vybudování protipovodňové ochrany je území určeno k celkové transformaci včetně nové technické a dopravní infrastruktury. Plocha 400/Z/50 představuje významný územní potenciál pro vytvoření plnohodnotné městské čtvrti s umístěním některých významných celoměstských záměrů a pro vybudování rozsáhlého přírodního území s rekreačním a ekologickým významem.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,

b) respektování historické kompoziční osy a polohy,

c) přizpůsobení charakteru zástavby poloze ve městě s ohledem na výškovou hladinu blokové zástavby Karlína a Libně,

d) respektování podmínek protipovodňové ochrany území,

e) respektování ekologických podmínek včetně vymezeného ÚSES při návrhu rekreačního území ve vazbě na břeh Vltavy,

f) vybudování nové technické a dopravní infrastruktury,

g) vytvoření přírodního prostředí a kultivace území pro pasivní a aktivní rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,

h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,

b) navrhnout městskou strukturu s veřejným městským prostorem – náměstím,

c) založit vnitřní systémové vazby dopravy včetně pěší,

d) založit systémové plochy zeleně.

d) 3.2 Vysočany (400/Z/51)

Požadavky na využití: Plocha 400/Z/51 představuje potenciál pro atraktivní městskou čtvrť s bydlením ve vazbě na parkové úpravy podél Rokytky a s možností umístit při ulici Kolbenova celoměstsky významný záměr kulturního nebo sportovního charakteru.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,

b) rozvoj přírodních a rekreačních parkových ploch podél Rokytky,

c) respektování ochranných pásem letiště Praha-Kbely včetně zohlednění hlukové zátěže,

d) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železničních tratí.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,

b) založit vnitřní systémové vazby dopravy (včetně pěší) s nezbytnou prostupností území ve směru sever – jih.

d) 3.3 Bohdalec – Slatiny (400/Z/52)

Požadavky na využití: Transformační plocha 400/Z/52 je určena pro transformaci celého území a pro přeměnu na přirozené těžiště městské části s příslušným vybavením a jeho začlenění do struktury okolní čtvrti jako nové centrum.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vytvoření nového centra místního významu,

b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,

c) dopravní propojení obou částí území a napojení na existující dopravní kostru,

d) dbát na odpovídající vymezení parků,

e) zajištění způsobu odvodnění, které bude respektovat nekapacitní koryto vodního toku Slatinského potoka a nekapacitní zaklenutí Botiče pod kolejištěm na rozhraní katastrálních území Michle a Záběhlice,

f) stabilizace trasy tzv. východní tramvajové tangenty v území,

g) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél tras železnice a komunikací s intenzivní dopravou.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) řešit komplexně návrh nové obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,

b) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, daným přírodním podmínkám a možnostem dopravní obsluhy,

c) ověřit možnosti obsluhy území veřejnou dopravou.

d) 3.4 Nákladové nádraží Žižkov (400/Z/53)

Požadavky na využití: Po uvolnění ploch umožnit transformaci na atraktivní smíšené centrum horního Žižkova, s přímými vazbami na založenou stávající zástavbu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vytvoření nového centra místního významu,

b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území a s možnostmi dopravní obsluhy a technické infrastruktury,

c) dbát na odpovídající vymezení parků a jejich napojení,

d) adekvátní dopravní napojení na existující dopravní kostru,

e) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně občanské vybavenosti a pracovních příležitostí při respektování podmínek památkové ochrany objektů nákladového nádraží Žižkov,

f) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) řešit komplexně návrh nového centra se smíšeným využitím včetně jeho vazeb, občanské vybavenosti a pracovních příležitostí,

b) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě, místním podmínkám a v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy,

c) ověřit možnosti využití opuštěného koridoru tratě Malešice-Žižkov pro dopravní obsluhu území a ověřit možnost obsluhy transformační plochy kapacitní kolejovou dopravou.

d) 3.5 Masarykovo nádraží (400/Z/54)

Požadavky na využití: Plocha 400/Z/54 představuje významnou plochu určenou pro novou plnohodnotnou městskou zástavbu převážně smíšeného využití, pro rozvoj významného uzlu veřejné dopravy a rozvoj souvisejících služeb.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) dotvoření celoměstského centra o území se smíšeným využitím, s vyloučením velkých monofunkčních objektů,

b) zohlednění prostorové vazby na Památkovou rezervaci v hl. m. Praze a okolní památkové zóny na území městských částí Praha 8 a Praha 3,

c) odstranění stávajících urbanistických bariér,

d) respektování členité střešní krajiny s lokálními dominantami,

e) měřítko nové zástavby respektující okolní historickou strukturu,

f) dořešení výhledové podoby centrální části železničního uzlu Praha,

g) zohlednění požadavků na umístění železničního muzea dle usnesení vlády ČR č. 1147/2000 ze dne 15. 11. 2000,

h) zamezení přetížení území automobilovou dopravou, preference pěší dopravy,

i) snížení negativních vlivů na životní prostředí,

j) návaznost nově zakládaných parkových ploch na stávající plochy, jmenovitě na park u Muzea hl. m. Prahy, na Vrchlického sady a svahy Vítkova,

k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) řešit komplexně dotvoření celoměstského centra,

b) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a vazbám na okolí,

c) navrhnout způsob využití území v rozsahu odpovídajícím možnostem dopravní obsluhy s cílem maximálně redukovat dopravu generovanou v celoměstském centru.

d) 3.6 Nádraží Smíchov (400/Z/55)

Požadavky na využití: Rozvoj celoměstského centra především pro doplnění obytné čtvrti s příslušnou vybaveností místního i celoměstského významu a dále zahrnující dopravní terminál, nové autobusové nádraží, parkoviště P+R a centrum city-logistiky v přímé vazbě na železniční stanici.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vytvoření plnohodnotné městské čtvrti včetně potřebné vybavenosti a pracovních příležitostí,

b) soulad s kompozičními zásadami a podmínkami pro celoměstské centrum vycházející z těsného kontaktu s Památkovou rezervací v hl. m. Praze a památkovou zónou Smíchov,

c) soulad s charakterem urbanistického založení Smíchova, které vychází ze spolupůsobení zelených svahů, řeky a historické zástavby,

d) výška zástavby odvozená od okolní blokové zástavby,

e) doplnění parkových ploch,

f) vyřešení dopravní obsluhy území odpovídající urbanizaci území,

g) ponechání územní rezervy v dostatečném rozsahu pro městský distribuční terminál ve vazbě na železnici a Městský okruh,

h) umístění kapacitního terminálu autobusové dopravy a záchytného parkoviště P+R,

i) koordinace výstavby nové čtvrti s územní rezervou pro železniční tunel Metra S,

j) prověření nového mostního propojení přes Vltavu,

k) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou a podél železniční trati.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) řešit komplexně návrh nové obytné čtvrti včetně občanské vybavenosti,

b) navrhnout přiměřený rozsah plochy, navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze ve městě a možnostem dopravní obsluhy,

c) prověřit dopravní terminál, jehož součástí bude nádraží,

d) respektovat v návrhu nové zástavby zaklenutý Radlický potok,

e) prověřit komunikační propojení s pravým břehem Vltavy.

d) 3.7 Holešovice – Bubny – Zátory (400/Z/56)

Požadavky na využití: Plocha 400/Z/56 představuje významnou plochu rozšiřující celoměstské centrum určenou pro plnohodnotnou zástavbu převážně smíšeného využití včetně ploch parků a pro umístění celostátně významné budovy filharmonie.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vytvoření území se smíšeným využitím, které bude součástí celoměstského centra,

b) soulad charakteru, hustoty a struktury zástavby s polohou v území, jmenovitě soulad s navazujícími čtvrtěmi při západní a východní straně vymezené oblasti,

c) respektování památkově chráněných, původně železničních objektů,

d) umístění nových parkových ploch a ploch pro občanskou vybavenost,

e) respektování maximální výšky nové zástavby, která nedostoupí k horním hranám zelených svahů Troje, Kobylis a Žižkova,

f) zajištění výstavby dopravního skeletu ve vymezené oblasti,

g) respektování ploch pro umístění železnice ve stopě trati Praha-Masarykovo nádraží – Praha-Dejvice a Praha-Masarykovo nádraží – Praha-Podbaba,

h) zohlednění kvality životního prostředí z pohledu ochrany veřejného zdraví při umísťování obytné zástavby, zejména podél komunikací s intenzivní dopravou.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout smíšené využití celoměstského centra,

b) navrhnout charakter a strukturu nové zástavby, která bude reagovat na charakter navazujících čtvrtí při západní a východní straně území,

c) začlenit pozůstatky industriální minulosti do nové zástavby,

d) navrhnout výškovou regulaci pro novou zástavbu odpovídající poloze v celoměstském centru,

e) navrhnout regulaci umožňující vznik dostatečných ploch pro občanskou vybavenost a parky,

f) navrhnout dopravní obsluhu území odpovídající navrhované struktuře území.

d) 4 Transformační plochy v otevřené krajině

→ Výčet nezastavitelných transformačních ploch je v tabulce č. 2 v příloze č. 1.

d) 4.1 Trojmezí (100/Z/40)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování širokého údolí Botiče, které je součástí přírodního parku Hostivař-Záběhlice, včetně chráněných přírodně-krajinných hodnot,

b) ochrana panoramatických pohledů z a do historického centra Prahy a z dalších významných pohledových stanovišť,

c) respektování území jako součást zeleného klínu v návaznosti na západní okraj lesoparku Hostivařské přehrady,

d) maximální ochrana ploch v bezprostředním okolí vodních toků,

e) vytvoření přírodě blízkého prostředí a kultivace území pro volnou rekreaci obyvatel při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny,

f) zajištění celoplošné prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty,

g) vyloučení nárůstu individuální automobilové dopravy ve spádovém území.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhnout způsob využití a prostorové regulativy odpovídající poloze a specifickým podmínkám v přírodním parku,

b) vymezit plochy pro rekreaci obyvatel v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot.

d) 4.2 U Březiněvsi (100/Z/41)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

Nestanovují se.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a nelesních ploch v souvislosti s opatřeními při výstavbě dopravní infrastruktury celostátního významu,

b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

d) 4.3 U Čakovic (100/Z/42)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

Nestanovují se.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a nelesních ploch v souvislosti s kompenzačními opatřeními při výstavbě dopravní infrastruktury celostátního významu,

b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

d) 4.4 U Zlámaného kříže (100/Z/43)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

Nestanovují se.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a nelesních ploch v souvislosti se záměrem na vytvoření krajinného rozhraní,

b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

d) 4.5 Lítožnice – Jankov (100/Z/45)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a nelesních ploch v souvislosti s kompenzačními opatřeními při výstavbě dopravní infrastruktury celostátního významu.

b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

d) 4.6 U Kolovrat (100/Z/46)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zajištění prostupnosti krajiny pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a nelesních ploch v souvislosti s kompenzačními opatřeními při výstavbě dopravní infrastruktury celostátního významu,

b) koordinovat zalesnění s průchodem staveb dopravní infrastruktury.

d) 4.7 U Křeslic (100/Z/47)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

Nestanovují se.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a nelesních ploch v souvislosti se záměrem na vytvoření krajinného rozhraní.

d) 4.8 U Kunratické spojky (100/Z/48)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) ověřit možnosti využití území pro rekreaci v souladu s ochranou krajinných a přírodních hodnot,

b) upřesnit vymezení ploch, mimo jiné v souvislosti se záměrem na vytvoření krajinného rozhraní.

d) 4.9 Dívčí Hrady (100/Z/52)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování přírodních a krajinných hodnot, zejména holé náhorní plošiny, která je součástí krajinného rozhraní,

b) zachování panoramatických pohledů na údolí Vltavy tím, že plošina nebude zalesněna, ale pouze zatravněna.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) ověřit návrh ploch zalesnění nacházejících se ve vymezených pohledových horizontech Památkové rezervace v hl. m. Praze,

b) ověřit možnosti rekreačního využití v souladu s ochranou přírodních a krajinných hodnot území,

c) řešit vazby nezastavitelné transformační plochy na vysokoškolský areál v západní části náhorní plošiny Dívčích Hradů,

d) řešit v širších vazbách zpřístupnění náhorní plošiny Dívčích Hradů pro pěší a cyklisty.

d) 4.10 Za Hospodou (100/Z/53)

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zajištění prostupnosti území pro pěší a cyklisty.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit rozšíření ploch lesa a nelesních ploch v souvislosti se záměrem na vytvoření krajinného rozhraní.

d) 5 Územní systém ekologické stability

ZÚR vymezují k udržení a obnově přírodní rovnováhy plochy a koridory ÚSES nadmístní, tzn. nadregionální a regionální úrovně významnosti.

Plochy jsou vymezeny pro umístění nadregionálních a regionálních biocenter ÚSES, koridory jako zvláštní druh ploch jsou vymezeny pro umístění nadregionálních biokoridorů a regionálních biokoridorů ÚSES. Některé plochy pro umístění regionálních biocenter jsou vymezeny v trasách nadregionálních biokoridorů. Jedná se o tzv. vložená regionální biocentra, která se z hlediska své polohy stávají součástí nadregionálního ÚSES. Obdobně jsou v podrobnější územně plánovací dokumentaci jako součásti nadregionálních či regionálních biokoridorů vymezována vložená lokální (místní) biocentra.

Formálně platí, že biokoridory procházejí biocentry. Proto při upřesňování vymezení biocenter v podrobnější územně plánovací dokumentaci v případě, že plocha pro umístění biocentra vymezená v ZÚR je v daném území využit a pro vymezení biocentra jen zčásti a jedná se přitom o území navazující na koridor pro umístění biokoridoru, stává se jeho součástí a může být užita k vymezení biokoridoru.

→ Výčet prvků ÚSES je v tabulce č. 3 v příloze č. 1.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) V podrobnosti náležející měřítku hlavního výkresu podrobnější územně plánovací dokumentace upřesnit v plochách pro umístění biocenter ÚSES vymezených v ZÚR vymezení příslušných nadregionálních a regionálních biocenter. V rámci tohoto upřesnění vymezení jsou přípustné dílčí drobné odchylky od vymezené plochy pro umístění biocentra, v jednotlivých případech nepřevyšující 5 % výměry vymezené plochy pro umístění biocentra a zároveň v souhrnu znamenající vymezení biocentra o výměře nepřevyšující výměru vymezené plochy pro umístění biocentra. V rámci upřesnění vymezení biocenter v plochách pro umístění biocenter ÚSES vymezených v ZÚR je přípustné takové vymezení, které znamená snížení výměry plochy vymezené pro umístění biocentra, a to až o 25 %, za předpokladu, že limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES takovéto snížení umožňují. Ve výjimečných případech je přípustné snížení výměry vyšší či takové, které znamená nedosažení limitujících hodnot velikostních parametrů ÚSES. Tyto případy je nutno podrobně odůvodnit. Pro biocentra, která svou plochou pro umístění přesahují do území Středočeského kraje, platí principy upřesňování obdobně, vždy v kontextu s vymezením části biocentra na území Středočeského kraje.

b) V podrobnosti náležející měřítku hlavního výkresu podrobnější územně plánovací dokumentace upřesnit v koridorech pro umístění suchozemských (terestrických) biokoridorů ÚSES vymezených v ZÚR vymezení příslušných nadregionálních a regionálních biokoridorů. Upřesnění vymezení biokoridoru znamená vymezení biokoridoru v šíři,

která splňuje limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES, případně dle konkrétních podmínek v území v šíři vyšší, vždy však tak, aby vymezený biokoridor nepřekročil hranici koridoru dle ZÚR. V rámci upřesnění vymezení biokoridorů v koridorech pro umístění biokoridorů ÚSES vymezených v ZÚR je rovněž přípustné:

- vymezení biokoridoru v šíři, která nesplňuje limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES, avšak v konkrétním území je rozumně dosažitelným maximem, a to tak, aby vymezený biokoridor nepřekročil hranici koridoru dle ZÚR,

- upřesnění přerušení prostorové spojitosti biokoridoru dle ZÚR na základě reálných podmínek v území,

- doplnění dalších přerušení prostorové spojitosti biokoridorů, která nejsou v ZÚR v daném měřítku grafického zpracování zobrazena, za podmínky uvedení konkrétních důvodů, pro které není rozumným způsobem dosažitelná prostorová spojitost daného biokoridoru.

c) Vymezit lokální (místní) biocentra jakožto součásti suchozemských (terestrických) nadregionálních a regionálních biokoridorů tak, aby v maximální rozumné míře byly dodrženy limitující hodnoty velikostních parametrů ÚSES dle metodiky ÚSES a aby alespoň část biocentra byla vymezena v koridoru pro umístění biokoridoru ÚSES vymezeném v ZÚR.

d) V podrobnosti náležející měřítku hlavního výkresu podrobnější územně plánovací dokumentace vymezit v koridorech pro umístění vodních (hydrických) biokoridorů ÚSES vymezených v ZÚR příslušné nadregionální biokoridory, a to v rozsahu vodních ekosystémů (hydrobiocenóz) vázaných na řeky Vltavu a Berounku. V úsecích, kde je nadregionální nivní biokoridor vymezen jako prostorově nespojitý, lze souběžný nadregionální vodní biokoridor rozšířit o zbytky litorálního pásma či břehových porostů lužních dřevin. Součástí nadregionálních vodních biokoridorů je i vymezená vodní cesta včetně některých souvisejících staveb a zařízení dopravní a technické infrastruktury, jejichž údržba a přiměřený rozvoj jsou přípustné.

e) Doplnit lokální (místní) úroveň ÚSES, tj. vymezit lokální biokoridory s lokálními biocentry na základě platných metodik, metodických doporučení, metodických pomůcek, popř. dalších materiálů MŽP pro projektování ÚSES a na základě reálných podmínek v území.

d) 6 Dopravní infrastruktura

ZÚR a podrobnější územně plánovací dokumentace svými regulativy zajišťují územní podmínky pro:

a) snížení nároků na dopravu návrhem vhodného uspořádání území a návrhem rozvojových ploch, transformačních ploch a areálů s vysokou návštěvností v blízkosti kapacitní veřejné dopravy,

b) rozvoj systému dopravní obsluhy Prahy v návaznosti na Středočeský kraj na základě principů udržitelné mobility s preferencí integrované veřejné dopravy, primárně kolejové (zejména rozšířit síť metra o trasu D, zajistit obsluhu Letiště Václava Havla Praha kapacitním železničním spojením s centrem města, vybudovat systém tratí rychlých spojení dálkové železniční dopravy, rozvíjet stávající železnici návrhem nových zastávek a segregací jednotlivých segmentů dopravy a rozšířit tramvajovou síť o nová tangenciální propojení),

c) provázání jednotlivých druhů dopravy mezi sebou s kvalitním řešením přestupních vazeb a další rozvoj systému záchytných parkovišť P+R situovaných do lokalit s výhodnou přímou návazností na kapacitní veřejnou dopravu,

d) dostavbu komunikační sítě se zaměřením na doplnění chybějících tangenciálních vazeb, s prioritou výstavby Městského a Pražského okruhu, a vybudování nových propojení, aby došlo ke snížení citlivosti a zmírnění kapacitních problémů sítě,

e) minimalizaci zatížení zejména celoměstského centra provozem automobilové dopravy,

f) rozvoj komfortní a bezpečné pěší a cyklistické dopravy, odstraňování bariér a celkové zlepšení kvality veřejných prostranství,

g) podporu alternativní možnosti zásobování města se zaměřením na multimodální způsoby snižující negativní dopady nákladní dopravy,

h) přiměřený rozvoj Letiště Václava Havla Praha s preferencí osobní letecké dopravy před dopravou nákladní.

→ Výčet ploch a koridorů dopravní infrastruktury je v tabulce č. 4 v příloze č. 1.

d) 6.1 Zpřesnění ploch a koridorů dopravní infrastruktury vymezených v PÚR

Na území Prahy zasahují následující v PÚR vymezené koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava

a) čl. 83a PÚR, koridor ŽD1: „RS4 úsek (Dresden –) hranice Německo / ČR – Lovosice / Litoměřice – Praha“,

b) čl. 83d PÚR, koridor ŽD4: „RS1 úsek Praha – Brno“,

c) čl. 83g PÚR, koridor ŽD7: „RS3 úsek Praha – Beroun“,

d) čl. 83h PÚR, koridor ŽD8: „RS5 úsek Praha – Hradec Králové – hranice ČR / Polsko (– Wrocław)“,

e) čl. 84 PÚR, koridor ŽD9: „Traťový úsek Beroun – Praha. Koridor je součástí III. tranzitního železničního koridoru.“,

f) čl. 85 PÚR, koridor ŽD10: „Traťový úsek Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště – hranice ČR / Rakousko (– Linz). Součást TEN-T. Koridor je součástí IV. tranzitního železničního koridoru.“,

g) čl. 95a PÚR, koridor ŽD19: „Traťový úsek (Zawidów –) hranice Polsko/ČR – Liberec – (Turnov) – Mladá Boleslav a vybraná spojení v úseku Mladá Boleslav – Praha.“,

h) čl. 95e PÚR, koridor ŽD23: „Traťový úsek Praha – Benešov“.
→ ZÚR upřesňují vymezené koridory pro železniční dopravu, viz oddíl d) 6.3.

Silniční doprava

čl. 99 PÚR, koridor SD4: „Dálnice D0 (Pražský okruh, silniční okruh kolem Prahy) propojuje na rozhraní Hlavního města Prahy a Středočeského kraje jednotlivé mezinárodní a republikové trasy do Prahy.“
→ ZÚR upřesňují vymezený koridor, viz oddíl d) 6.2. V ZÚR se používá výhradně název Pražský okruh.

Vodní doprava

čl. 124 PÚR, koridor VD2: „Vodní cesta využívaná na Vltavě v úseku Mělník (soutok s Labem) – Praha – Třebenice.“
→ ZÚR respektují tuto stávající vodní cestu, viz oddíl d) 6.5.

Kombinovaná doprava

čl. 130 písm. b) PÚR, Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (VTP): „Vnitrozemský říční přístav Praha“.
→ ZÚR upřesňují vymezení stávajících i navržených říčních přístavů navázaných na stávající vodní cestu, viz oddíl d) 6.5.

Letiště

čl. 131 PÚR, koridor L1: „Nová paralelní vzletová a přistávací dráha (VPD), vzletové a přistávací prostory (VPP) letiště Praha-Ruzyně včetně souvisejících odbavovacích kapacit, modernizace zázemí a bezpečnosti provozu letiště.“
→ ZÚR upřesňují vymezený koridor, viz pododdíl d) 6.4.1. V ZÚR se pro toto letiště používá výhradně název Letiště Václava Havla Praha.

Obecné podmínky pro plochy a koridory vymezené v ZÚR:
ZÚR upřesňují výše uvedené plochy a koridory vymezené v PÚR a vymezují další dopravní koridory a plochy celoměstského významu. Pro jejich upřesnění v podrobnější územně plánovací dokumentaci a pro následné rozhodování o změnách v území se stanovují tyto obecné podmínky:

a) v rámci vymezeného koridoru nebo plochy dopravní infrastruktury je třeba umístit dopravní stavbu tak, aby její průběh nebo poloha adekvátně zohlednila urbanistické, přírodní a kulturní hodnoty při současném respektování účelu a parametrů navržené stavby a požadavků na její ekonomičnost a bezpečnost,

b) umístění dopravní stavby je třeba řešit tak, aby byly minimalizovány negativní vlivy stavby na okolní zastavěné území, zejména využívané pro bydlení, školství, zdravotnictví atd. Dle územně technických podmínek a ekonomičnosti návrhu řešit takové případy formou návrhu tunelových úseků, nebo návrhem vhodných opatření pro ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy, zejména hluku,

c) návrh staveb musí zachovat přiměřenou prostupnost územím, zejména nesmí eliminovat tradiční silné urbánní i historické vazby v území,

d) návrh využití území ve vymezeném koridoru nebo ploše nesmí zabránit nebo ztížit umístění dopravní stavby, pro kterou je vymezen,

e) za součást vymezeného koridoru pro stavbu dopravní infrastruktury se považují i stavby doprovodné a související, které jsou nezbytné k provozování stavby, např. retenční nádrže, protihlukové valy atd.,

f) koridory územních rezerv jsou vymezeny pro dopravní stavby s předpokládanou realizací ve velmi dlouhodobém horizontu, nebo u kterých není doposud zcela uzavřen proces prověřování. Využití území nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil požadované budoucí využití.

d) 6.2 Koridory pro silniční dopravu vymezené v ZÚR

d) 6.2.1 Nadřazený komunikační systém Prahy

Vymezení: Nadřazený komunikační systém Prahy bude zahrnovat dva okruhy: Pražský okruh a Městský okruh, které propojí maximálně sedm celoměstsky významných radiálních sběrných komunikací (radiál) – Chodovská, Chuchelská, Radlická, Břevnovská, Prosecká, Vysočanská a Štěrboholská, které doplní Průmyslový polookruh v trase Průmyslová – Kbelská a Libeňská a Spořilovská spojka. Na Pražský okruh budou napojeny dálnice I. třídy D1, D3, D5, D8, D11, a II. třídy D4, D6, D7, D10, dále silnice I. třídy I/2, I/12. Úseky uvedených dálnic a ostatních silnic I. třídy na území Prahy jsou rovněž (spolu s uvedenými okruhy, radiálami a spojkami) součástí nadřazeného komunikačního systému Prahy. Mimo nadřazený komunikační systém se vymezuje koridor Vestecké spojky, která propojí jižní část Pražského okruhu s Chodovskou radiálou (D1) a přivaděče Čimický a Rybářka, které jsou stavební součástí Pražského okruhu.

Nadřazený komunikační systém Prahy je v ZÚR rozčleněn do dvou skupin komunikací:

1) koridory dálnic (včetně Pražského okruhu) na území Prahy,

2) koridory pozemních komunikací s celoměstským významem (Městský okruh, Průmyslový polookruh, radiály, spojky a ostatní silnice I. třídy).

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace prostorového řešení jednotlivých úseků komunikací v území,

b) minimalizovat vlivy na urbanistické, památkové a přírodní hodnoty území,

c) odvedení velké části automobilové dopravy na nadřazené komunikace a tím vytvoření příznivějších podmínek pro postupné zklidnění automobilové dopravy ve městě,

d) navržení vhodných opatření, zejména vytvoření územních podmínek, pro minimalizaci vlivů a ochranu zastavěných území před negativními účinky dopravy,

e) priorita výstavby vnějšího Pražského okruhu a vnitřního Městského okruhu,

f) realizace dopravně organizačních opatření pro snížení zatížení historické uliční sítě a rehabilitace uličních prostorů s cílem zlepšit kvalitu těchto veřejných prostorů,

g) postupná transformace Severojižní magistrály na metropolitní třídu s cílem snížit dopravní zatížení a zkvalitnit uliční prostor.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:
Jsou uvedeny u jednotlivých staveb nadřazeného komunikačního systému.

d) 6.2.2 Koridory pro prvky nadřazeného komunikačního systému Prahy

d) 6.2.2.1 Pražský okruh

Vymezení: Pražský okruh patří k nejdůležitějším prvkům nadřazeného komunikačního systému Prahy. Na okraji Prahy a zčásti v přilehlém území Pražského regionu propojí systém dálnic a silnic směřujících k Praze z ostatního území ČR. Koridor Pražského okruhu respektuje zprovozněný úsek mezi Ruzyní a dálnicí D1 u Dobřejovic (na mimopražském území). Navržená jihovýchodní část propojuje zprovozněné úseky Pražského okruhu na jihu a východě Prahy, prochází územím mezi Kolovraty a Říčany, východně od Uhříněvsi a Dubče do křižovatky u Běchovic. V úseku od Běchovic po Horní Počernice respektuje zprovozněný úsek. Severovýchodní část vede východně od Satalic a Vinoře, kde se stáčí na západ, prochází severně od Čakovic k jižnímu okraji Březiněvsi. Úsek Březiněves – Ruzyně je veden severně od Dolních Chaber, Čimic, přes Suchdol a dále mezi Přední Kopaninou a Nebušicemi do křižovatky v Ruzyni. Současně se vymezují přivaděč Rybářka v oblasti Suchdol, Sedlec a Čimický přivaděč v oblasti Čimic jako nedílné součásti staveb Pražského okruhu. Součástí vymezení jsou i následující mimoúrovňové křižovatky (MÚK) na území Prahy: Stavba 510, stav: MÚK Satalice, MÚK Počernice, MÚK Černý Most, návrh MÚK Běchovice; Stavba 511, návrh: MÚK Dubeč, MÚK Uhříněves, MÚK Říčany, MÚK Lipany; Stavba 513, stav: MÚK Písnice a návrh MÚK Komořany; Stavba 514, stav: MÚK Strakonická, MÚK Lochkov; Stavba 515, stav: MÚK Slivenec, MÚK Řeporyje, MÚK Jinočany, MÚK Chrášťany, MÚK Třebonice (515, 516); Stavba 516, stav: MÚK Řepy; Stavba 517, stav: MÚK Ruzyně; Stavba 518, návrh: MÚK Ruzyně (2), MÚK Výhledy, MÚK Rybářka; Stavba 519, návrh: MÚK Čimice, MÚK Ústecká, MÚK Březiněves (519, 520); Stavba 520, návrh: MÚK Třeboradice, MÚK Vinoř, MÚK Satalice (dostavba).

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:
a) stabilizace prostorového řešení Pražského okruhu,

b) zohlednění funkce Pražského okruhu, tj. převedení tranzitní dopravy, rozvedení vnější zdrojové a cílové dopravy a realizace části vnitroměstské dopravy mezi okrajovými oblastmi Prahy,

c) preferování řešení v jihovýchodní části Pražského okruhu mezi Běchovicemi a dálnicí D1 s úseky v zářezu, nebo použití vhodných terénních úprav podél trasy, s cílem snížit negativní vlivy provozu (zejména hluku) na okolní území. Řešení mostních objektů přes údolí se zřetelem na jejich vhodné začlenění do příměstské krajiny a řešení tunelových úseků pro zmírnění bariérového efektu stavby v území, zahrnutí výsadeb podél komunikací,

d) řešení severozápadní části Pražského okruhu v zastavěném území Suchdola v tunelu; západně od Suchdola mimo zastavěné území preferování řešení komunikace v zářezu. Optimalizace prostorového řešení okruhu u Dolních Chaber a v úseku podél Drahaňské rokle s cílem omezit negativní vlivy stavby na stávající zástavbu a charakter a hodnoty v území s preferencí vedení stavby v převážné části v tunelu. Založení pásů zeleně podél trasy okruhu severně od Dolních Chaber, jižně od Drahaňské rokle a západně od Suchdola,

e) řešení severovýchodní části Pražského okruhu v rovinaté krajině s důrazem na ochranu stávající zástavby před negativními vlivy dopravy a vhodné začlenění do území, s přihlédnutím k územně-technickým a prostorovým podmínkám. Optimalizace celkového řešení a příznivého působení stavby v území u mimoúrovňové křižovatky na okruhu u Třeboradic (severně od teplárny) a mimoúrovňové křižovatky okruhu s ulicí Mladoboleslavskou na severovýchodním okraji Vinoře,

f) optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší a obyvatele, zejména v oblasti Suchdola, aplikace účinných odsávacích zařízení,

g) zajištění vyloučení významného negativního vlivu Pražského okruhu na lokalitu Natura 2000 „Kaňon Vltavy u Sedlce“,

h) koordinace řešení stavby v území se záměry nadřazených vedení technické infrastruktury s cílem minimalizovat negativní krajinářské a urbanistické dopady,

i) optimalizace návrhových parametrů Pražského okruhu s ohledem na předpokládané dopravní zatížení.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:
a) navrhnout parkové plochy podél upřesněné trasy Pražského okruhu pro zmírnění negativních vlivů dopravy,

b) upřesnit průběh Pražského okruhu tak, aby respektoval vymezený koridor pro průběh okruhu lokalitou Natura 2000 „Kaňon Vltavy u Sedlce“,

c) navrhnout tunelové úseky Pražského okruhu, zejména ve stávající zástavbě Suchdola,

d) upřesnit návrhy mimoúrovňových křižovatek s cílem co nejefektivněji napojit nižší komunikační síť,

e) optimalizovat návrh mimoúrovňové křižovatky na Pražském okruhu u Běchovic na základě variantních řešení s cílem minimalizovat dopady na obytnou zástavbu Běchovic,

f) vymezit přivaděč Rybářka na východním okraji Suchdola ve větší části v tunelu pro zmírnění vlivů jeho provozu na stávající obytnou zástavbu,

g) neumísťovat nově obytnou zástavbu (bydlení, školství, zdravotnictví) podél koridoru Pražského okruhu.

d) 6.2.2.2 Koridory dálnic a silnic I. třídy napojené na Pražský okruh

Vymezení: Na Pražský okruh budou napojeny dálnice D1 (Praha – Brno), D3 (Praha – České Budějovice na mimopražském území), D5 (Praha – Plzeň), D8 (Praha – Ústí nad Labem), D11 (Praha – Hradec Králové), včetně navržené mimoúrovňové křižovatky Beranka, D4 (Praha – Strakonice), včetně stávajících mimoúrovňových křižovatek Zbraslav sever a Zbraslav jih a navržené Zbraslav střed, D6 (Praha – Karlovy Vary), D7 (Praha – Slaný), včetně navržené mimoúrovňové křižovatky Aviatická, D10 (Praha – Turnov), včetně stávající mimoúrovňové křižovatky Radonice, dále silnice I/2 (Praha – Kostelec nad Černými lesy), I/12 (Praha – Kolín).

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) převedení podstatné části zatížení automobilovou dopravou v relaci Praha – ostatní území ČR na technicky vybavené kapacitní komunikace převážně mimo obytnou zástavbu.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat vymezené koridory.

d) 6.2.2.3 Městský okruh

Vymezení: Koridor Městského okruhu respektuje zprovozněný západní úsek Pelc Tyrolka – Barrandovský most – Rybníčky.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace prostorového řešení nových úseků komunikací a křižovatek,

b) převedení velké části vnitroměstské dopravy na trasu zohledňující urbanistické hodnoty území ve vymezeném koridoru,

c) prostorovým řešením Městského okruhu v úseku Pelc-Tyrolka – Balabenka minimalizovat vlivy na předměty ochrany přírodní památky Bílá skála, včetně neporušení krajinného rázu podél pravého břehu Vltavy, zejména k řece přivrácené části svahu Bílé skály,

d) optimalizace rozsahu tunelových úseků a jejich výdechů z hlediska vlivu na ovzduší při sledování kvality urbanistického návrhu řešení, aplikace účinných odsávacích zařízení,

e) tunelové řešení Městského okruhu mezi Pelc-Tyrolkou a Balabenkou v zájmu minimalizace negativního působení stavby, včetně ochrany před hlukem,

f) tunelové, případně částečně tunelové řešení východní části Městského okruhu mezi Balabenkou a Rybníčky s tunelem v úseku Balabenka – Jarov (Hrdlořezy) a Jarov (Hrdlořezy) – Malešice,

g) zajištění výsadby v prostoru mimoúrovňových křižovatek a jejich okolí s cílem omezit negativní vlivy dopravy,

h) optimalizace křižovatek s důrazem na urbanistickou kvalitu řešení prostoru s cílem minimalizovat bariéry v území, zachovávat tradiční vazby v území a vytvořit rovnocenné podmínky pro nemotorovou dopravu,

i) vytvořit podmínky pro náhradní výsadbu stromů, zejména v kontaktu s kvalitní urbanistickou strukturou a na jiných vhodných místech podél okruhu,

j) zkapacitnění Průmyslového polookruhu v oblasti Hloubětína,

k) koordinace přípravy Městského okruhu s přípravou dopravně organizačních opatření na území Prahy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat vymezený koridor,

b) upřesnit řešení východní části Městského okruhu v koridoru Pelc-Tyrolka – Balabenka – Jarov – Rybníčky s cílem omezit negativní vlivy Městského okruhu na území,

c) prověřit a navrhnout křižovatky s ostatní komunikační sítí,

d) navrhnout tunelové úseky.

d) 6.2.2.4 Vysočanská radiála

Vymezení: Koridor Vysočanské radiály respektuje zprovozněný úsek Kbelská – křižovatka Pražský okruh – D10 u Horních Počernic. Pro západní úsek mezi ulicí Kbelskou a Balabenkou je vymezen koridor územní rezervy pro prověřování územního a technického řešení.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) dořešení problematiky západního úseku Vysočanské radiály (úsek Kbelská – Balabenka),

b) řešení západního úseku Vysočanské radiály převážně v tunelech.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit vymezení územní rezervy pro západní část Vysočanské radiály.

d) 6.2.2.5 Břevnovská radiála

Vymezení: Koridor Břevnovské radiály je vymezen v západní části Prahy mezi Pražským okruhem a Městským okruhem na Malovance. U Řep je koridor Břevnovské radiály napojen na Pražský okruh v křižovatce Pražský okruh – D6, směrem na východ pokračuje územím Řep a Bílé Hory ke křižovatce Vypich, dále pak Břevnovem v koridoru Patočkovy ulice ke křižovatce s Městským okruhem v prostoru Malovanky, u severního portálu Strahovského tunelu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace řešení Břevnovské radiály v kontaktu s kapacitní obytnou zástavbou,

b) realizaci Břevnovské radiály musí předcházet zprovoznění severozápadní části Pražského okruhu.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) ověřit možnosti prostorově příznivějšího řešení Břevnovské radiály,

b) podrobně prověřit trasu Břevnovské radiály, rozsah tunelových úseků a prostorově šetrné řešení křižovatek s ulicí Slánskou a na Vypichu (komunikace Karlovarská, Bělohorská, Ankarská a Kukulova).

d) 6.2.2.6 Radlická radiála

Vymezení: Trasa Radlické radiály se napojuje u Třebonic na Pražský okruh a v oblasti Smíchova na Městský okruh. Od Jinonic ke Zlíchovu je navržen koridor v samostatné trase.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace prostorově vyhovujícího řešení mimoúrovňové křižovatky Radlická radiála – Řeporyjská v blízkosti stanice metra Nové Butovice,

b) zachovat a vytvořit další příčné vazby v území.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat vymezený koridor,

b) prověřit mimoúrovňovou křižovatku Radlická radiála – Řeporyjská.

d) 6.2.2.7 Radiály Chodovská, Chuchelská, Prosecká a Štěrboholská

Vymezení: ZÚR respektují stávající trasy komunikací. Chodovská radiála je komunikací celoměstského významu v jižní části města ve stopě ulice Brněnské a úseku ulice 5. května u Spořilova, která ve výhledu propojí Pražský okruh na jihovýchodě s Městským okruhem u Spořilova. Chuchelská radiála je komunikací celoměstského významu ve stopě ulice Strakonické v úseku jižně od Barrandovského mostu, která v budoucnu propojí Pražský okruhu Lahovic s Městským okruhem na levém předmostí Barrandovského mostu. Prosecká radiála je komunikací celoměstského významu, která v budoucnu propojí Městský okruh v oblasti Pelc-Tyrolky s Pražským okruhem u Březiněvsi. Štěrboholská radiála je komunikací celoměstského významu, která propojí Městský okruh u Rybníčků s Pražským okruhem u Běchovic.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování stávajících tras,

b) zmírnění negativních dopadů dopravy do území za cenu dílčích úprav.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat stávající trasy,

b) s ohledem na současnou situaci v trase Prosecké radiály prověřit úpravu jejího průběhu tak, aby došlo ke zmírnění negativních účinků této komunikace na území.

d) 6.2.2.8 Libeňská spojka, Spořilovská spojka

Vymezení: Koridor Libeňské spojky propojuje Městský okruh u Balabenky s Proseckou radiálou u Vychovatelny. Koridor Spořilovské spojky propojuje Chodovskou radiálu s Městským okruhem v oblasti Spořilova.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace urbanisticky vyhovujícího řešení Libeňské spojky,

b) vedení Libeňské spojky v přiměřeném rozsahu v tunelu tak, aby byly omezeny zásahy do stávající zástavby a negativní vlivy dopravy na území podél ulice Zenklovy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat vymezené koridory,

b) prověřit možnosti zkvalitnění řešení Libeňské a Spořilovské spojky pro snížení dopadů negativních účinků dopravy na urbanizované území.

d) 6.2.3 Vestecká spojka

Vymezení: Koridor Vestecké spojky je na území Prahy vymezen třemi úseky: u Újezdu u Průhonic, východně od zástavby Hrnčířů a jihovýchodně od Písnice. Vestecká spojka propojí Pražský okruh u Vestce s Chodovskou radiálou (dnešní dálnicí D1) u Újezdu u Průhonic.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace prostorového řešení Vestecké spojky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat vymezený koridor,

b) Vesteckou spojku v úseku mezi ulicí Vídeňskou a dálnicí D1 řešit s úrovňovými křižovatkami,

c) prověřit možnosti zkvalitnění řešení Vestecké spojky s příznivějším začleněním do příměstské krajiny.

d) 6.3 Koridory a plochy pro železniční dopravu vymezené v ZÚR

d) 6.3.1 Železniční uzel Praha

Vymezení: Železniční uzel Praha zahrnuje všechny železniční tratě zaústěné do Prahy a jejich předpokládanou modernizaci (optimalizaci) na jeho území. Jsou to Praha – Kolín, Praha – Mladá Boleslav – Turnov, Praha – Kralupy nad Vltavou, Praha – Kladno – Chomutov, Praha – Hostivice – Rudná, Praha – Beroun, Praha – Rudná – Beroun, Praha – Vrané nad Vltavou – Dobříš / Čerčany, Praha – Benešov, Praha – Lysá nad Labem – Nymburk.

V ZÚR jsou definovány železniční koridory evropského významu a vybrané koridory celoměstského významu, které budou součástí Železničního uzlu Praha. Součástí koridorů Železničního uzlu Praha jsou také železniční spojky pro nákladní železniční dopravu.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového územního rozsahu železničních koridorů v rámci Železničního uzlu Praha,

b) umožnění modernizace celého železničního uzlu, odpovídající mezinárodním dohodám a požadavkům na rozvoj železniční dopravy,

c) upřesnění územních nároků některých železničních tratí v Praze v souladu s výhledovým uspořádáním železničního uzlu Praha,

d) vytvoření podmínek pro výraznější zapojení železniční dopravy do systému pražské integrované dopravy,

e) zohlednění principu segregace dálkové a příměstské dopravy,

f) respektovat strategická zařízení pro nouzové zásobování státu a obyvatelstva.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat všechny koridory železničních tratí zaústěné do Prahy,

b) řešit výhledové uspořádání železničního uzlu Praha v celoměstském centru,

c) prověřit situování nových zastávek pro zlepšení plošné obsluhy území a přestupních vazeb,

d) upřesnit územní nároky potřebného zázemí železniční dopravy (tj. provozně-technické základny umožňující požadovaný rozsah a kvalitu železniční dopravy) a návrhem rekonstrukcí stávajících tratí směřovat ke snížení akustických emisí.

d) 6.3.2 Koridory konvenční železniční dopravy, tranzitní železniční koridory

Vymezení:

- I. koridor: SRN / Berlín – Děčín – Praha – Česká Třebová – Brno – Břeclav – Rakousko / Vídeň,
- III. koridor: SRN / Norimberk – Cheb – Plzeň – Praha – dále v trase I. koridoru do České Třebové – Olomouc – Ostrava – Polsko / Slovensko,
- IV. koridor: SRN – Děčín – Praha – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – Horní Dvořiště – st. hranice

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování nově vymezeného koridoru,

b) vyloučení významného negativního vlivu na území Natura 2000 Chuchelské háje.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit trasu a územní rozsah železničního koridoru.

d) 6.3.3 Železniční koridory – TEN-T

Vymezení: Koridory procházející územím Prahy jsou (Bad Schandau) – Děčín – Praha, Praha – Horní Dvořiště (– Summerau), Frýdlant – Turnov – Praha (není zahrnut do sítě TEN-T) a Cheb – Plzeň – Praha – Kolín – Hranice na Moravě – Ostrava.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace územního rozsahu železničních koridorů,

b) zohlednění požadavků modernizace trati Praha Lysá nad Labem,

c) zohlednění požadavku na elektrizaci a případné částečné zdvojkolejnění trati Praha – Turnov.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit vymezené koridory.

d) 6.3.4 Koridor železniční tratě Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno

Vymezení: Koridor proměnné šíře od 200 m do 600 m pro umístění železniční tratě včetně souvisejících staveb je veden ze železniční stanice Praha-Bubny (holešovické předpolí Negrelliho viaduktu) západním směrem přes železniční stanici Praha-Dejvice (Hradčanská), Praha-Veleslavín, Praha-Ruzyně k hranici Prahy jednak přímo západním směrem a jednak přes Letiště Václava Havla Praha k hranici Prahy.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového uspořádání Železničního uzlu Praha.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) zpřesnit koridor železniční tratě při respektování přírodních a urbanistických hodnot dotčeného území.

d) 6.3.5 Zkapacitnění železniční dopravy v celoměstském centru (Metro S)

Vymezení: Propojení mezi železničními stanicemi Praha-hlavní nádraží / Masarykovo nádraží a Smíchovské nádraží / nádraží Vršovice mimo Nuselské údolí.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zohlednění urbanistických, prostorových, památkových a dalších podmínek dotčeného území,

b) posouzení v kontextu rozvoje veřejné dopravy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) prověřit a upřesnit územní rezervu nového železničního spojení.

d) 6.3.6 Koridory vysokorychlostní železniční dopravy – rychlá spojení

d) 6.3.6.1 Koridor územní rezervy pro Východní vstup RS

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy pro VRT bude zaústěn od východu do železniční stanice Praha-Běchovice, odkud vede severovýchodním směrem k hranici Prahy do souběhu s dálnicí D11. Mezi železničními stanicemi Praha-Běchovice a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha – Kolín.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT,

b) prověřit vedení tratě při respektování lokality Natura 2000.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

d) 6.3.6.2 Koridor územní rezervy pro Severní vstup RS, západní trasa

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy pro VRT bude zaústěn na území Prahy v prostoru mezi Březiněvsí a Třeboradicemi. Bude zapojen do železničního uzlu Balabenka. Mezi železničním uzlem Balabenka a stanicí Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s konvenční železniční tratí.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového územního rozsahu železniční trati.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit územní rezervu pro železniční trať při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

d) 6.3.6.3 Koridor územní rezervy pro Severní vstup RS, východní trasa

Vymezení: Samostatný koridor územní rezervy pro novou trať bude zaústěn východně od železniční stanice Praha-Vysočany do koridoru železničních tratí Praha – Lysá nad Labem a Praha – Všetaty, odkud povede k hranici Prahy zčásti tunelem mezi Letňany a Kbely. Mezi železničními stanicemi Praha-Vysočany a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný železniční koridor přes Balabenku.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového vedení železniční trati při respektování podmínek vyplývajících z existence území Natura 2000 Praha Letňany a národní přírodní památky Letiště Letňany,

b) vyloučit negativní vlivy železniční tratě včetně její výstavby na provoz vojenského letiště Praha-Kbely a souvisejících objektů a zařízení důležitých pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit územní rezervu pro železniční trať při respektování přírodních a urbanistických hodnot území.

d) 6.3.6.4 Koridor územní rezervy kolejového spojení Praha – Brandýs nad Labem / Stará Boleslav

Vymezení: Kolejové propojení v koridoru Kbely (Letňany) – Vinoř – Brandýs nad Labem / Stará Boleslav v severovýchodní části Prahy v rámci koridoru územní rezervy pro Severní vstup RS, východní trasa.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zohlednění urbanistických a prostorových podmínek dotčeného území.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit územní rezervu nového kolejového propojení na území Prahy.

d) 6.3.6.5 Koridor vysokorychlostní tratě pro Západní vstup RS

Vymezení: Samostatný koridor pro VRT rychlého spojení RS3 je zaústěn od západu u Hlubočep jižně od železniční stanice Praha-Smíchov do koridoru železniční trati Praha – Beroun. V 1. etapě realizace bude provozován jako nové spojení Praha – Beroun. Mezi železničními stanicemi Praha-Smíchov a Praha-hlavní nádraží bude VRT využívat společný železniční koridor. Koridor zohledňuje trasu obsaženou v Zásadách územního rozvoje Středočeského kraje.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT,

b) vyloučení významného negativního vlivu na území Natura 2000 Chuchelské háje.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat vymezený koridor.

d) 6.3.6.6 Koridor územní rezervy pro Jižní vstup RS

Vymezení: Koridor územní rezervy pro železniční trať bude zaústěn do budoucí železniční stanice Praha-Zahradní Město (v prostoru dnešní odbočky Záběhlice), odkud vede jihovýchodním směrem k hranici Prahy a dále pokračuje směrem na Benešov. Mezi železničními stanicemi Praha-Zahradní Město a Praha-hlavní nádraží se bude využívat společný koridor s železniční tratí Praha – Benešov.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového územního rozsahu trasy VRT.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit územní rezervu pro VRT při respektování přírodních a urbanistických hodnot území,

b) vymezit rozsah tunelových úseků.

d) 6.3.7 Kombinovaná a nákladní doprava

Vymezení: Plochy na území Prahy s vazbou na tratě a stanice železničního uzlu Praha.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) vhodná lokalizace nákladních terminálů ve vazbě na železnici a kapacitní komunikace města,

b) před realizací terminálu city-logistiky stanovit koncepci systému city-logistiky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) prověřit možnosti lokalizace terminálů city-logistiky na území Prahy,

b) vymezit terminály city-logistiky na Smíchově a v Malešicích,

c) vymezit terminály kombinované dopravy a nákladní železniční dopravy,

d) zachovat zavlečkování produkčních území a prověřit možné rozšíření sítě železničních vleček.

d) 6.4 Letecká doprava

d) 6.4.1 Letiště Václava Havla Praha

Vymezení: Veřejné mezinárodní letiště na severozápadním okraji Prahy v těsné vazbě na Pražský okruh a dálnici D7 (Praha – Slaný). Na území Prahy zasahuje do městských částí Praha 6, Přední Kopanina a Nebušice. Zasahuje do katastrálních území Ruzyně, Přední Kopanina, Liboc, Nebušice.

Na základě úkolu z PÚR je navržena výstavba nové paralelní vzletové a přistávací dráhy – paralelní RWY 06R/24L jižně od stávající RWY 06L/24R, paralelně s touto stávající RWY. Boční osová vzdálenost mezi novou paralelní RWY 06R/24L a stávající RWY 06L/24R je stanovena 1 525 m. Stavební délka nové paralelní RWY 06R/24L: maximálně 3 550 m.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zajištění kapacitního kolejového spojení s celoměstským centrem,

b) maximálně možný počet pohybů letadel v charakteristickém letovém dni (za 24 hodin) pro celé Letiště Václava Havla Praha po zprovoznění nové paralelní RWY 06R/24L: 820 pohybů letadel, z toho v denní době (06.00 – 22.00) 780 pohybů letadel, v noční době (22.00 – 6.00) 40 pohybů letadel,

c) zastavení leteckého provozu na celém Letišti Václava Havla Praha v noční době po zprovoznění paralelní RWY 06R/24L: od 24.00 do 05.29. Poslední koordinace na 23.30, doba mezi 23.30 až 23.59 pouze pro opožděné přílety nebo odlety,

d) preference drah pro vzlety a přistání v rámci denního provozu: Využití RWY 06L/24R v denní době primárně pro vzlety, RWY 06R/24L v denní době pro přistání (s výjimkou uzavření RWY 06L/24R nebo v případech jiných nezbytných situací). Při využití RWY 06L/24R pro vzlety a přistání, uzavření RWY 06R/24L pro vzlety a přistání, z důvodu bezpečného provedení letu,

e) pro omezení hluku z nočního provozu uplatnit následující opatření: uzavření RWY 12/30 a RWY 06R/24L pro noční provoz s výjimkou situace při uzavření RWY 06L/24R pro RWY 06R/24L, uzavření obou drah RWY 06L/24R a RWY 06R/24L pro RWY 12/30 nebo z důvodu nutnosti bezpečného provedení letu,

f) stanovení optimální standardní příletové tratě a standardní odletové tratě pro vrtulové a proudové dopravní letouny s ohledem na hlukovou zátěž území se souvislou obytnou zástavbou, vybavené odpovídající navigační podporou,

g) postupy pro vzlety a přistání realizovat následovně: způsob provedení vzletu podle moderních poznatků o protihlukových postupech. Postupy pro přiblížení a přistání stanovit tak, aby letadla mohla uskutečnit sestup pod stanovenou výšku nad zemí až po nalétnutí do osy dráhy po přistání,

h) stanovení systému monitoringu hluku z leteckého provozu a letových tratí pro informování veřejnosti o hlukové zátěži okolí, o dodržování podmínek ochranného hlukového pásma a o dodržování stanovených postupů ke snížení hluku letadel, pro kontrolu dodržování optimálních standardních příletových tratí a standardních odletových tratí pro vrtulové a proudové dopravní letouny, pro kontrolu optimálního rozdělení provozu na paralelních drahách s ohledem na hlukovou zátěž území se souvislou obytnou zástavbou,

i) pravidelné periodické ověřování imisní situace zájmového území okolí letiště s využitím mobilní měřící techniky.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit vymezení Letiště Václava Havla Praha pro rozšíření o paralelní vzletovou a přistávací dráhu RWY 06R/24L,

b) po realizaci nové paralelní vzletové a přistávací dráhy prověřit možnost dalšího využití RWY 12/30,

c) upřesnit způsob napojení letiště na kolejovou dopravu, jejímž páteřním prvkem bude železnice,

d) upřesnit napojení letiště na systém pozemních komunikací.

d) 6.4.2 Letiště Praha-Kbely

Vymezení: Vojenské letiště je vymezeno v severní části města v městské části Praha 19 jihovýchodně od ulice Mladoboleslavská. Zasahuje do katastrálních území Kbely, Hloubětín, Vysočany. Současný dráhový systém letiště s jednou vzletovou a přistávací dráhou zůstane zachován bez podstatných změn.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zohlednění nového komunikačního propojení Mladoboleslavská – Vysočanská radiála po okraji letiště,

b) zohlednění výhledové elektrizace tratě Praha – Turnov.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

d) 6.4.3 Letiště Letňany

Vymezení: Neveřejné mezinárodní a veřejné vnitrostátní letiště se rozkládá na rozhraní městských částí Praha 18 a Praha 19, zasahuje do katastrálních území Letňany, Kbely.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) respektování evropsky významné lokality Natura 2000,

b) respektování budoucího komunikačního propojení Veselská – Mladoboleslavská,

c) zohlednění elektrizace železniční tratě Praha – Turnov.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

d) 6.4.4 Letiště Točná

Vymezení: Neveřejné vnitrostátní letiště se nachází v městské části Praha 12, v katastrálním území Točná.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit výhledový územní rozsah letiště.

d) 6.5 Vodní doprava

Vymezení: Vodní doprava v Praze bude využívat vodní cestu na řece Vltavě, která tvoří přirozenou páteř města (je splavná od Třebenic až po soutok s Labem) včetně části řeky Berounky (po přístav Radotín) s využitím veřejných přístavů Holešovice, Libeň, Smíchov, Radotín. Vltavská vodní cesta je součástí sítě TEN-T a je vymezena v celé šířce řeky.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zachování potřebného rozsahu ploch pro vodní dopravu,

b) respektování funkce nadregionálního biokoridoru K 56 Berounka.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) respektovat sledovanou vodní cestu a veřejné přístavy,

b) upřesnit rozsah ploch pro vodní dopravu, případně v návaznosti na úpravy a rozvoj vodní cesty vymezit plochy nové.

d) 6.6 Systém metra

Vymezení: Systém tří tras metra (A, B, C) bude rozšířen

o čtvrtou trasu D, která v první fázi propojí jižní sektor města s celoměstským centrem. Pro trasu D je navržen koridor od Písnice přes Nové Dvory, Pankrác ke stanici Náměstí Míru a dále koridor na Náměstí Republiky. ZÚR připouštějí upřesnění rozvoje sítě metra prověřením možností prodloužení a větvení tras metra v závislosti na urbanistickém rozvoji území.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace řešení trasy metra D,

b) umísťování staveb ve vymezených koridorech tras metra nesmí znemožnit umístění staveb metra,

c) ve vymezených koridorech tras metra zajištění koordinace staveb metra se záměry v území se zohledněním priority staveb metra a ochrany obyvatelstva před negativními účinky dopravy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) upřesnit trasu metra D,

b) upřesnit trasu severního konce metra D v úseku náměstí Míru – náměstí Republiky prioritně přes oblast hlavního nádraží s vazbou na stanici metra Náměstí Republiky,

c) prověřit možnost prodloužení metra D ze stanice Náměstí Republiky východním směrem a případně pro něj vymezit koridor územní rezervy,

d) upřesnit koridor územní rezervy pro větev metra D v úseku Nemocnice Krč – Poliklinika Modřany.

d) 6.7 Koridory tramvajové dopravy

Vymezení: Navrhují se celoměstsky významné koridory a koridory územních rezerv tramvajového tangenciálního propojení významných částí města mimo jeho celoměstské centrum. Tato významná propojení tvoří:

- jižní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 4 a Praha 5 vymezená koridorem v úseku Budějovická / Pankrác – Zlíchov a koridorem v úseku Michle – Budějovická / Pankrác,

- východní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 11, Praha 4, Praha 10, Praha 3 a Praha 8 vymezená koridorem (Jižní Město – Spořilov – Vršovice – Žižkov – Libeň – Kobylisy),

- severní tramvajová tangenta mezi MČ Praha 6 a Praha 8 vymezená koridory v úseku Dejvice – Podbaba a Bohnice – Kobylisy a koridorem územní rezervy v úseku Podbaba – Troja – Bohnice.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového propojení MČ Praha 4 a MČ Praha 5 veřejnou dopravou jižně od celoměstského centra,

b) zohlednění urbanistických, kulturních a přírodních podmínek v území,

c) umísťování staveb ve vymezených koridorech tramvajové dopravy nesmí znemožnit umístění tramvajové dráhy,

d) ve vymezených koridorech tramvajové dopravy koordinovat záměry v území se stavbami tramvajových drah při respektování jejich priority.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) prověřit tramvajové tratě v celoměstsky významných koridorech, případně je vymezit jako koridory územních rezerv,

b) prověřit případné prodloužení tramvajové tratě z Kobylis směrem do Středočeského kraje,

c) vymezit rozsah ostatní sítě tramvajové dopravy,

d) prověřit a upřesnit trasy vymezené územními rezervami, případně hledat i další možnosti propojení, pokud nebude nalezeno vhodné řešení ve vymezených koridorech územních rezerv,

e) při prověřování řešení územní rezervy severní tramvajové tangenty v úseku Podbaba – Bohnice navrhnout rozsah tunelových úseků a respektovat výjimečné krajinné, přírodní, kulturní a urbanistické hodnoty území a celoměstsky významné areály zoologické a botanické zahrady.

d) 6.8 Vnější autobusová doprava

Vymezení: Mezinárodní a vybrané vnitrostátní dálkové spoje autobusové dopravy budou soustředěny na autobusové nádraží Praha-Florenc.

Příměstská autobusová doprava bude v Praze směřovat převážně k celoměstsky významným terminálům příměstské autobusové dopravy Depo Písnice (s přestupem na metro trasu D), Zličín (s přestupem na metro trasu B), Dlouhá Míle (s přestupem na kolejový systém), Letňany (s přestupem na metro trasu C), Černý Most (s přestupem na metro trasu B), Smíchovské nádraží (s přestupem na metro trasu B a městskou železnici), Depo Hostivař (s přestupem na metro trasu A a městskou železnici). K některým terminálům u koncových stanic metra budou směřovat také vnitrostátní autobusové linky.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zajištění kvalitních přestupních vazeb na kolejovou dopravu v Přípraží,

b) zajištění dostatečného rozsahu a kapacity terminálů autobusové dopravy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) prověřit umístění terminálů příměstské dopravy na území Prahy.

d) 7 Technická infrastruktura

→ Výčet ploch a koridorů technické infrastruktury je v tabulce č. 5 v příloze č. 1.

d) 7.1 Zpřesnění ploch a koridorů technické infrastruktury vymezených v PÚR

Na území Prahy zasahují následující v PÚR vymezené plochy a koridory technické infrastruktury, které ZÚR upřesňují a vymezují další plochy a koridory technické infrastruktury celoměstského významu:

Elektroenergetika

a) čl. 144 PÚR, koridor E5: „Plocha pro novou elektrickou stanici 400/110 kV Praha-sever a koridor pro její napojení do přenosové soustavy nasmyčkováním na stávající vedení 400 kV Výškov – Čechy-střed.“,

b) čl. 150c PÚR, koridor E14: „Koridor pro dvojité vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov.“,

c) čl. 150g PÚR, koridor E18: „Koridor pro dvojité vedení 400 kV Hradec – Řeporyje a plocha pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje.“,

d) čl. 150p PÚR, koridor E27: „Koridor pro dvojité vedení 400 kV v úseku Milín – Chodov a související plocha pro rozšíření elektrické stanice Chodov.“,

e) čl. 150r PÚR, koridor E29: „Plocha elektrické stanice 400/110 kV Malešice včetně koridoru pro její zapojení do přenosové soustavy.“.

→ ZÚR upřesňují vymezené koridory pro elektroenergetiku, viz pododdíl d) 7.2.5.

Dálkovody

čl. 162 PÚR, koridor DV1: „Koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba ve střední ose řeky Moravy mezi Rohatcem a Holíčí – Klobouky, Klobouky – Rajhrad, Radostín – Kralupy – centrální tankoviště ropy (dále CTR) Nelahozeves, CTR Nelahozeves – Litvínov.“.

→ ZÚR upřesňují vymezený koridor pro ropovod, viz bod d) 7.2.6.1.

d) 7.2 Další plochy a koridory celoměstského významu

d) 7.2.1 Zásobování vodou

Vymezení: Nadřazený systém dopravy vody vytváří okolo Prahy okruh, v severní části dosud neuzavřený. Hlavními prvky tohoto okruhu jsou na levém břehu vodojemy Suchdol, Kopanina, čerpací stanice Strážovská, na pravém břehu vodojemy Jesenice I, Chodová, Kozinec a Ládví I. Vodojemy Suchdol a Jesenice I leží mimo území Prahy. Z vodárenského systému Prahy je voda předávána do Berouna, Říčan, Roztok a mnoha dalších obcí.

K doplnění systému zásobování Prahy pitnou vodou, pro jihovýchodní část Prahy, je navržen přiváděcí vodovodní řad DN 1000 z vodojemu Jesenice II vedený po území Prahy v dimenzi DN 800.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) koordinace zásobování vodou pro rozvojové plochy na území Prahy s územím navazujících částí Pražského regionu z důvodů omezené kapacity akumulace vody a trubní sítě na území Prahy,

b) respektování vymezených koridorů vodárenské soustavy.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) ověřit územní rezervu pro vodojemy Kopanina a Vypich.

d) 7.2.2 Odkanalizování

Vymezení: Území Prahy je z převážné části soustavně odkanalizováno do Ústřední čistírny odpadních vod na Císařském ostrově, v některých okrajových částech jsou odpadní vody sváděny na lokální čistírny odpadních vod. V celoměstském centru je vybudována jednotná stoková síť, která odvádí do Ústřední čistírny odpadních vod společně splaškové odpadní vody i vody srážkové. Základní kostru stokové sítě na území Prahy tvoří kmenové stoky a hlavní sběrače vybudované na začátku minulého století (kmenové stoky A, B, C, D, E) a kmenové stoky K a F, vybudované v 2. polovině minulého století. Kanalizační sběrače nejsou z důvodu podrobnosti v ZÚR sledovány.

Navržena je přeložka kmenové stoky B v Holešovicích.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) stabilizace výhledového řešení čištění odpadních vod pro Prahu na Císařském ostrově způsobem respektujícím limity území, přírodní a kulturní hodnoty a zabezpečujícím s dlouhodobou perspektivou kvalitní čištění odpadních vod od cca 1,6 mil. ekvivalentních obyvatel,

b) přednostní využití kapacit stávajících stokových sítí zapojených do Ústřední čistírny odpadních vod a stávajících lokálních čistíren odpadních vod pro napojování dosud neodkanalizovaných území města,

c) důsledné uplatňování návrhu oddílné stokové sítě a dostavba chybějící dešťové kanalizace v územích nově napojovaných na kanalizaci,

d) podpořit využití a maximální zasakování neznečištěných srážkových vod v místě spadu, případně využití územní retence k akumulaci a omezování jejich přítoku do jednotné stokové sítě a do oddílné dešťové kanalizace,

e) výstavba nových záchytných nádrží na jednotné kanalizaci za účelem zlepšení jakosti vody ve Vltavě a v drobných vodních tocích při intenzivních srážkách i jakožto účinné technické opatření protipovodňové ochrany stokové sítě,

f) regulace odtoků přívalových srážkových vod z urbanizovaných území v povodích vodních toků s nevhodnými morfologickými podmínkami k vytváření retenčních prostorů na těchto tocích,

g) řešit odvodnění města v souladu s Generelem odvodnění hl. m. Prahy jako integrovaný systém zahrnující odtok z urbanizovaného povodí, průtok kanalizační sítí a objekty na stokové síti se zaústěním do Ústřední čistírny odpadních vod a lokálních čistíren odpadních vod a v návaznosti na recipient,

h) předčištění znečištěných srážkových vod a jejich odvádění oddílnou stokovou sítí (dešťovými stokami) do recipientu.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) ověřit podmínky pro postupné připojování lokálních čistíren odpadních vod na centrální stokovou síť, a pro postupné odkanalizování dosud neodkanalizovaných území,

b) navrhnout posílení kapacitně či stavebně nevyhovujících celoměstsky významných stok a lokálních čistíren odpadních vod, které nelze přepojit na centrální stokovou síť,

c) ověřit prostorové a technické podmínky realizace

podzemních záchytných nádrží na výpustech z odlehčovacích komor v celoměstském centru za účelem umožnit čištění části objemu zředěných odpadních vod v čistírenském procesu.

d) 7.2.3 Vodní toky

Páteří Prahy je řeka Vltava, která protéká územím zhruba od jihu k severu, s hlavním levobřežním přítokem Berounkou. Do těchto hlavních vodních toků jsou zaústěny drobné vodní toky společně se svými přítoky, z nichž nejdůležitější jsou Botič, Kunratický potok, Rokytka, Dalejský potok, Motolský potok a Litovicko--Šárecký potok. Do severovýchodní části území Prahy zasahuje povodí Labe s drobnými vodními toky, které jsou svedeny mimo území Prahy.

d) 7.2.3.1 Vltava a Berounka

Vymezení: Stávající tok Vltavy a Berounky a vymezená záplavová území a navrhovaná protipovodňová opatření na ochranu Prahy.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) prověření možnosti vybudování protipovodňového opatření, zejména na pravém břehu Vltavy,

b) respektování stávajícího rozsahu a územního vymezení vodních toků,

c) respektování záplavových území Vltavy a Berounky a využití území podle jednotlivých kategorií záplavového území.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) optimalizovat podmínky pro průchod velkých vod,

b) ověřit umístění, rozsah a výškové hladiny nových vodních ploch s vazbou na hlavní vodní toky,

c) při vymezování zastavitelných ploch zohledňovat principy povodňové prevence a nevytvářet nové zastavitelné plochy v místech s nepřijatelným rizikem.

d) 7.2.3.2 Drobné vodní toky

Vymezení: Soustava stávajících vodních toků na území Prahy a jejich stanovená záplavová území a opatření protipovodňové ochrany. Občasné vodoteče jsou pro tyto účely chápány jako součást stávajících vodních toků.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zachování a ochrana vodních toků a niv vodních toků jako krajinotvorného prvku,

b) zajištění protipovodňových opatření stavebního a nestavebního charakteru, včetně vsakování a retence srážkových vod v místě jejich vzniku, při návrhu a realizaci protipovodňových opatření prověřit podmínky, zda lze upřednostnit přírodě blízká protipovodňová opatření před opatřeními technického rázu,

c) omezit urbanizaci v oblastech citlivých na zvyšování podílu zpevněných ploch z hlediska dopadu změny odtokových poměrů na drobné vodní toky na území Prahy a Středočeského kraje,

d) vytvářet podmínky pro ochranu přírodě blízkých pásů území podél drobných vodních toků a pramenných a infiltračních oblastí vodních toků a pro revitalizaci nevhodně technicky upravených úseků vodních toků včetně rozvoje přírodě blízkých ploch v nivách a ploch vhodných pro extenzivní formy rekreace při zachování souvislé rekreační prostupnosti území podél vodních toků,

e) koordinovat záměr na vybudování suché nádrže Třeboradice s trasou Pražského okruhu.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) navrhovat retence (mimo jiné vodní nádrže a poldry) a revitalizační úpravy koryt vodních toků tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území jako součást protipovodňových opatření na drobných vodních tocích,

b) řešit problematiku hospodaření se srážkovými vodami ve vztahu k vodním tokům v souvislosti se zvyšujícím se trendem nárůstu zpevněných ploch v povodích drobných vodních toků.

d) 7.2.4 Zásobování teplem

Vymezení: Systém centralizovaného zásobování teplem tvoří na pravém břehu Vltavy propojená Pražská teplárenská soustava. Její hlavní napaječ je veden z elektrárny Mělník přes Třeboradice a Malešice do oblasti Jižního Města, Petrovic a Modřan s odbočkou na Černý Most a s rozšířením na levý břeh Vltavy do oblasti Holešovic tepelným napaječem Libeň – Holešovice. Základními zdroji Pražské teplárenské soustavy je elektrárna Mělník I a teplárna Malešice, špičkovými zdroji spolupracujícími s Pražskou teplárenskou soustavou jsou tepelné zdroje Michle, Holešovice, Třeboradice a Krč. Celoročně je do soustavy dodáváno teplo i ze Zařízení pro energetické využití odpadu Malešice.

Kromě integrované Pražské teplárenské soustavy jsou na území Prahy na pravém břehu Vltavy stávající samostatné soustavy centralizovaného zásobování teplem Komořany a Rohožník.

Systém centralizovaného zásobování teplem na levém břehu Vltavy je tvořen ostrovními soustavami a blokovými kotelnami. Hlavními zdroji soustav centralizovaného zásobování teplem jsou teplárna Veleslavín a výtopny Juliska, Dědina, Zbraslav, Košíře a Radotín. Okrskové kotelny zásobují převážně sídlištní zástavbu v oblasti Řep a Jihozápadního Města, a Barrandova.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) využívání centrálních, popřípadě alternativních zdrojů tepla při navrhování nových staveb a při změnách stávajících staveb, pokud je to technicky možné a ekonomicky přijatelné.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) ověřit možnost napojení nově navrhované zástavby na centralizované zásobování teplem,

b) prověřit možnost vytvoření dílčích propojených soustav lokálních plynových kotelen sídlišť Řepy a Jihozápadního Města.

d) 7.2.5 Zásobování elektrickou energií

Vymezení: Zdrojem zásobování elektrickou energií Prahy je především celostátní přenosová soustava, která vedeními o napětí 400 kV a 220 kV přivádí výkon do vstupních transformoven 400/110 kV Řeporyje a Chodov a 220/110 kV Malešice. V menší míře Prahu zásobuje rozvodná soustava 110 kV se vstupní

transformovnou 110/22 kV Praha-sever. V ZÚR je sledována přenosová soustava 400 a 220 kV.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zvýšení přenosové schopnosti a spolehlivosti distribuční soustavy 110 kV a 220kV posílením stávajících elektrických stanic Praha-sever, Malešice a Chodov včetně jejich zapojení do přenosové soustavy 400 kV,

b) zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií zdvojením vedení 400 kV Hradec – Řeporyje a rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovna 400/110 kV Řeporyje),

c) zvýšení spolehlivosti a efektivity provozu přenosové soustavy, dále zlepšení zásobování Prahy elektrickou energií zdvojením vedení 400 kV Čechy-střed – Chodov.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných plošných zařízení a liniových vedení elektrizační soustavy,

b) zajištění plochy pro rozšíření elektrické stanice 400/110 kV Řeporyje (transformovna 400/110 kV Řeporyje),

c) vyloučit negativní vlivy zapojení elektrické stanice Malešice na předmět ochrany Evropsky významné lokality Blatov a Xaverovský háj.

d) 7.2.6 Zásobování plynem

Vymezení: Území Prahy je zásobováno plynem z regulačních stanic Třeboradice, Měcholupy a na území Středočeského kraje ležících Drahelčice a Sibřina, které jsou napojeny na přepravní systém vnitrostátních vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů. Z těchto regulačních stanic je napájen dvojitý okružní městský vysokotlaký plynovod včetně dalších odbočných linií, ze kterých jsou zásobovány průmyslové regulační stanice a městské regulační stanice napájející místní distribuční plynovodní síť. V ZÚR je z hlediska podrobnosti sledována síť vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 40 barů a vybraných vysokotlakých plynovodů s tlakem nad 4 bary a světlostí potrubí vyšší než DN 300 mm.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

a) zabezpečit podmínky pro provádění obnovy, udržovacích prací a stavebních úprav stávajícího systému zásobování plynem a pro rozvoj tohoto systému při rozšiřování plynofikace.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) vymezit koridory pro vysokotlaké plynovody tlakové úrovně nad 4 bary, které doplní síť vymezenou v ZÚR,

b) zabezpečit podmínky pro umístění přeložek vyvolaných výstavbou nadřazeného komunikačního systému,

c) minimalizovat rozsah záborů pozemků určených k plnění funkcí lesa v koridorech plynovodů,

d) orientovat rozvoj sítě městských plynovodů především na zajištění bezpečného a spolehlivého provozu stávajícího systému a optimalizaci jeho kapacitního využití pro nové záměry,

e) koordinovat zásobování Prahy plynem se zásobováním navazujících částí Středočeského kraje.

d) 7.2.6.1 Dálkovody

Vymezení: Na severovýchodním okraji Prahy se nachází koridor souběžně vedených tras produktovodu a ropovodu celostátní důležitosti. V systému dálkovodů je navržen koridor pro zdvojení potrubí k ropovodu Družba.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

Nestanovují se.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

a) zajistit územní podmínky pro umístění potřebných liniových vedení dálkovodů.

d) 7.2.7 Elektronické komunikace

V ZÚR jsou z hlediska podrobnosti dokumentace sledovány dva objekty systému elektronických komunikací – vysílače Praha-město a Strahov.

Podmínky pro následné rozhodování o změnách v území:

Nestanovují se.

Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci:

Nestanovují se.

d) 7.2.8 Odpadové hospodářství

Obecné zásady pro nakládání s komunálními odpady jsou:

a) vytvářet podmínky a plošné rezervy pro komplexní systém nakládání s komunálním odpadem s důrazem na recyklaci a využívání nerecyklovatelného zbytku komunálního odpadu a zpracování biologicky rozložitelného odpadu,

b) ve spolupráci se Středočeským krajem vytvářet podmínky pro realizaci integrovaného systému pro nakládání s odpady a v této souvislosti vytvářet podmínky pro vybudování nadregionálních zařízení pro nakládání s odpady. Na základě Plánů odpadového hospodářství Prahy a dlouhodobých trendů v oblasti odpadového hospodářství a ochrany životního prostředí, nejsou v ZÚR sledovány nové vhodné lokality pro nakládání s komunálními odpady způsobem D1, tedy odstraňování odpadů ukládáním v úrovni nebo pod úrovní terénu.

e)

Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje

Ochrana a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot je jednou z priorit územního plánování Prahy pro zajištění udržitelného rozvoje území. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot vychází ze závěrů Územně analytických podkladů hl. m. Prahy a je definováno následujícími body:

1/ Chránit a rozvíjet dochovaný charakter prostoru scény města, především vltavského údolí a pohledově exponovaných svahů a hran náhorních plošin včetně krajinných a historických dominant, kompozičních os, dálkových průhledů, měřítka zástavby atd.

2/ Respektovat hodnoty chráněných území (památkových rezervací, památkových zón a dalších památkových souborů a objektů včetně jejich ochranných pásem, území s archeologickými nálezy, přírodních památek apod.) a zajistit podmínky pro jejich ochranu.

3/ V památkových rezervacích a památkových zónách podstatným způsobem nezvyšovat stávající míru využití území, respektovat charakter území a jeho prostorové utváření odpovídající místním kulturním podmínkám a zachovat urbanistickou strukturu, měřítko i půdorysnou stopu zástavby.

4/ V památkových rezervacích a památkových zónách podstatným způsobem nezvyšovat výškovou hladinu zástavby a neumísťovat výškově, půdorysně nebo objemově rozsáhlé stavby v místech, kde by narušily historické panorama, zejména v ochranném pásmu Památkové rezervace v hl. m. Praze. Prostorové řešení ověřovat pomocí 3D modelu Prahy.

5/ V památkových rezervacích a památkových zónách zachovat stávající podíl trvalého bydlení, podporovat jeho návrat do původních rezidenčních čtvrtí a nepodporovat transformaci bytových ploch na ostatní druhy využití. K zachování kulturních hodnot a identity území stabilizovat a rozvíjet stávající kulturní zařízení, univerzitní a umělecké školy, knihovny a vědecká pracoviště a podporovat větší pestrost obchodní sítě a občanského vybavení, zároveň nezvyšovat podíl velkokapacitních obchodních, administrativních a komerčních zařízení.

6/ Pro podporu historické paměti, pro zachování původní struktury sídel a pro zachování individuality území zajistit podmínky pro ochranu hodnot ucelených urbanistických a architektonických souborů a těch částí městských čtvrtí, které nejsou památkově chráněné, ale jsou charakteristické pro dané území a pro dobu svého vzniku.

7/ Vytvářet podmínky pro konverzi dochovaných a nevyužívaných průmyslových objektů.

8/ V maximální míře respektovat hodnoty archeologického dědictví na celém území Prahy.

9/ Zachovat a chránit zelené svahy údolí Vltavy a navazujících údolí, které mají zásadní vliv na prostorové utváření města, zachovat dosud nezastavěné přírodní horizonty a zohlednit význam krajinných dominant a dálkových pohledů.

10/ Respektovat přírodní a kulturní hodnoty historické městské krajiny, zejména dochované kompozice jejích uměle založených částí, v památkových rezervacích a památkových zónách neumísťovat novou zástavbu do historických parků a zahrad.

11/ Rozvíjet hierarchický systém uličních prostranství, nestavebních bloků a částí otevřené krajiny, který je významným atributem tzv. krajinného rázu, ale především základem zdravého městského prostředí poskytujícího městu rekreační zázemí.

12/ Rozvíjet v přiměřené míře a modernizovat dopravu, zejména veřejnou, a zachovat prostupnost krajiny, zejména pro pěší a cyklistickou dopravu.

13/ Vytvořit podmínky pro postupné omezování vjezdu individuální automobilové dopravy do Památkové rezervace v hl. m. Praze a pro omezení parkování na jejím území.

14/ Rozvíjet technickou infrastrukturu v souladu s trendy udržitelného rozvoje a koordinovat trasy a systémy technické infrastruktury na území Prahy a v navazujících částech Pražského regionu.

15/ Zamezit nekoordinovanému zvětšování zastavitelného území města a umožnit výstavbu přiměřené hustoty v širším centru a zejména v jednotlivých subcentrech.

16/ Zachovat stávající krajinnou strukturu střídající lesní plochy s plochami bez lesa, respektovat a chránit stávající lesy, a to především pozemky určené k plnění funkcí lesa před jiným využitím.

17/ Koncipovat plochy otevřené krajiny v krajinném rozhraní tak, aby v návaznosti na dochované segmenty příměstské krajiny rozvíjely možnosti rekreačního využití; zachovat a chránit tzv. zelené klíny, zajistit propojení významných krajinných a parkových ploch.

18/ V zastavěném a zastavitelném území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

19/ Podporovat efektivní využívání energie a paliv, úspory energií a využívání obnovitelných zdrojů energie s cílem zmírnění negativních dopadů na životní prostředí a na hodnoty v území.

20/ Neustále usilovat o rozvoj civilizačních hodnot a rozvíjet fungující uspořádání společnosti.

f)

Stanovení cílových kvalit krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

f) 1 Krajiny Prahy

ZÚR vymezují krajiny, stanovují jejich cílové kvality a územní podmínky pro zachování nebo dosažení těchto cílových kvalit.

Krajiny jsou vymezeny v grafické části Z03. Míra určitosti vymezení jednotlivých krajin i krajinného rozhraní mezi Městskou krajinou Prahy a ostatními krajinami je dána měřítkem grafické části ZÚR. Úkolem pro podrobnější územně plánovací dokumentaci je vymezit krajiny v úrovni lokalit územního plánu a tím upřesnit jejich hranice v detailu náležejícím podrobnější dokumentaci.

f) 1.1 Městská krajina Prahy

Cílová kvalita

Historická městská krajina s mozaikou urbánních struktur v členitém georeliéfu, s kvalitními veřejnými prostranstvími ulic, náměstí a parků a s dalšími především k rekreaci a oddychu využívanými veřejně přístupnými areály a plochami, včetně dochovaných enkláv otevřené krajiny, s dobře dostupnou a spolehlivou veřejnou dopravou; město vysoké kvality života a město krátkých vzdáleností.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) pro umisťování zástavby přednostně využívat transformační území,

b) územně rozšiřovat zástavbu na úkor souvislé otevřené krajiny pouze v územích, která bezprostředně navazují na stávající městskou strukturu, avšak pouze tehdy, zůstanou-li zachovány územní podmínky pro územní souvislost krajinného rozhraní,

c) v enklávách otevřené krajiny zachovat vysoké přírodní a krajinné hodnoty; pro dosažení tohoto cíle udržet nezastavitelnost těchto území,

d) před zástavbou chránit výrazné morfologické tvary, které utvářejí specifický georeliéf v obrazu města Prahy a jako rozsáhlé vegetační plochy ve svazích a na hranách vymezujících Pražskou kotlinu i směřujících dálek okraji města a do souvislé otevřené krajiny propojují historickou městskou krajinu s příměstskými krajinami Metropolitní rozvojové oblasti Praha,

e) nové městské parky zakládat zejména v územích, která jsou z hlediska dostupnosti městských parků místními obyvateli aktuálně hodnocena jako deficitní,

f) v ulicích, na náměstích a zelených veřejných prostranstvích a dalších veřejně přístupných územích zvyšovat užitnost a kvalitu veřejného prostoru.

f) 1.2 Krajina Turské plošiny

Cílová kvalita

Příměstská harmonická krajina s lokálními dominantami skalnatých vrchů, s menšími sídly, zemědělskými plochami a lesními porosty, které se vyskytují zejména ve svazích nad drobnými vodními toky.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel,

b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,

c) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.

f) 1.3 Krajina Hostivické tabule

Cílová kvalita

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, v jejíž severovýchodní části je umístěn areál Letiště Václava Havla Praha.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel,

b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,

c) založením nadregionálního biokoridoru ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a pohledově odclonit trasu Pražského okruhu.

f) 1.4 Krajina Třebotovské plošiny

Cílová kvalita

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, v jejíž jihovýchodní části je umístěno důležité zařízení technické infrastruktury – rozvodna a transformovna 400 kV/110 kV Řeporyje, které se společně s trasami nadzemních vedení elektrické energie v otevřené krajině významně pohledově uplatňuje.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel,

b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,

c) založením nadregionálního biokoridoru ÚSES zvýšit ekologickou stabilitu krajiny a pohledově odclonit trasu Pražského okruhu, částečně též nadzemní elektrická vedení a objekt rozvodny Řeporyje.

f) 1.5 Krajina Českého krasu

Cílová kvalita

Příměstská morfologicky pestrá krajina s menšími sídly, převážně lesnatá; krajina velmi vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) ochraně a rozvoji vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot přizpůsobit intenzitu i formy hospodářského využívání krajiny a regulaci dalšího rozvoje zástavby v území,

b) plochy po těžbě nerostných surovin začlenit do krajiny vhodnou kombinací cílených rekultivačních zásahů a ponechání přirozenému vývoji.

f) 1.6 Krajina nivy Berounky

Cílová kvalita

Příměstská převážně zemědělsky využívaná krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, se sportovními a rekreačními areály pod otevřeným nebem v zachovalé široké říční nivě s přírodním či přírodě blízkým korytem řeky Berounky; krajina s velkým významem pro protipovodňovou ochranu území.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) potřebám přirozeného rozlivu Berounky a zadržování vody v krajině přizpůsobit vývoj zástavby a využívání krajiny zejména pro zemědělství a rekreační a sportovní aktivity,

b) nadregionální biokoridor ÚSES vázaný na vodní tok Berounky včetně kratšího úseku Vltavy pod soutokem doplnit břehovými porosty dřevin a v místech vložených biocenter ÚSES založit lužní lesy,

c) přírodní a přírodě blízký charakter řeky Berounky nad Přístavem Radotín chránit jako vysokou přírodní a krajinnou hodnotu.

f) 1.7 Krajina povltavských lesů

Cílová kvalita

Příměstská krajina lesnatých svahů údolí Vltavy a jejích přítoků, často otevírající daleké výhledy zejména ze skalnatých horních hran údolí; krajina s menšími sídly a s rekreační zástavbou často pronikající do hloubi lesů.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) ochraně a rozvoji vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot přizpůsobit intenzitu i formy hospodářského využívání krajiny a regulaci dalšího rozvoje zástavby v území,

b) plochy po těžbě nerostných surovin začlenit do krajiny vhodnou kombinací cílených rekultivačních zásahů a ponechání přirozenému vývoji,

c) stávající zástavbu rekreačních chat a zahradních domků chránit jako součást krajiny a jejího rázu před transformací na objekty bydlení.

f) 1.8 Krajina Uhříněveské plošiny

Cílová kvalita

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, ve které jsou hlavní linie trvalé vegetace vázány na drobné vodní toky, zejména ve východní části území poměrně výrazně zaříznuté do okolního zarovnaného, směrem k jihovýchodu se postupně zvedajícího terénu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel, zejména podél dálnice D1,

b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,

c) zalesněním vhodných ploch, obnovou historických a dobudováním nových cest, zejména podél vodních toků, zvýšit rekreační potenciál krajiny,

d) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.

f) 1.9 Krajina Úvalské plošiny

Cílová kvalita

Příměstská převážně zemědělsky využívaná krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, jejíž významné přírodní, krajinné a rekreační hodnoty se soustřeďují zejména v severní lesnaté části a v údolích potoka Botiče na jihozápadě a dalších drobných vodních toků, které v poměrně výrazně zaříznutých liniích směřují od jihu až jihovýchodu k severu až severozápadu.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel,

b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků v centrální části území,

c) zalesněním vhodných ploch, obnovou historických a dobudováním nových cest, zejména podél vodních toků, zvýšit rekreační potenciál krajiny,

d) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.

f) 1.10 Krajina Čakovické tabule

Cílová kvalita

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, ve které jsou hlavní osy trvalé vegetace vázány na drobné vodní toky směřující zpravidla od jihozápadu k severovýchodu, s nejvýznamnějším údolím Vinořského potoka v přírodně krajinářském zámeckém parku.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel a záboru kvalitní zemědělské půdy, zejména podél dálnic D10 a D11,

b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,

c) zalesněním vhodných ploch a dobudováním cest, zejména podél vodních toků, zvýšit rekreační potenciál krajiny,

d) revitalizačními zásahy zaměřenými na drobné vodní toky a jejich přilehlé okolí zvýšit retenční kapacitu a ekologickou stabilitu zemědělské krajiny,

e) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry.

f) 1.11 Krajina Zdibské tabule

Cílová kvalita

Příměstská zemědělská krajina s hospodařením respektujícím principy trvalé udržitelnosti, s lokálními dominantami obvykle skalnatých vrchů, s menšími sídly, zemědělskými plochami a lesními porosty, které se vyskytují na vrších a ve svazích nad drobnými vodními toky.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) regulací rozvoje zástavby zabránit srůstání sídel a záboru kvalitní zemědělské půdy, zejména podél dálnice D8,

b) zakládáním mezí, hájků, linií větrolamů apod. zvýšit ekologickou stabilitu krajiny, snížit vodní a větrnou erozi půdy a zmenšit velikost půdních bloků,

c) obnovou historických a dobudováním nových cest zvýšit rekreační potenciál krajiny,

d) stavbu Pražského okruhu začlenit do okolního prostředí způsobem, který nebude vytvářet v otevřené zemědělské krajině souvislé pohledové bariéry,

e) dokončením rekultivace Ďáblické skládky začlenit tento umělý vrch do krajiny.

f) 1.12 Krajina kaňonu Vltavy a Šáreckého potoka

Cílová kvalita

Příměstská dramatická krajina prudkých, často skalnatých svahů a úzkých niv na dně údolí vodních toků, krajina velmi vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot.

Územní podmínky pro zachování nebo dosažení cílové kvality

a) ochraně a rozvoji vysokých přírodních, krajinných a rekreačních hodnot přizpůsobit intenzitu i formy hospodářského využívání krajiny,

b) k rozvoji zástavby využívat především proluky,

c) stávající zástavbu rekreačních chat a zahradních domků chránit jako součást krajiny a jejího rázu před transformací na objekty bydlení,

d) technické řešení stavby Pražského okruhu zvolit s ohledem na vysoké krajinné hodnoty území, tedy s důrazem na architektonické řešení stavby zejména v místě přemostění vltavského kaňonu.

g)

Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g) 1 Veřejně prospěšné stavby

ZÚR nově definují veřejně prospěšné stavby celoměstského významu, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny v grafické části Z04 a úkolem pro podrobnější územně plánovací dokumentaci je upřesnit jejich hranice v detailu náležejícím podrobnější dokumentaci.

Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb se považují:

- plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. trafostanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely),

- napojení komunikační sítě nižšího řádu.

g) 1.1 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury

→ Výčet veřejně prospěšných staveb ve vymezených plochách a koridorech dopravní infrastruktury je uvedený v tabulce č. 6 v příloze č. 1.

g) 1.2 Veřejně prospěšné stavby ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury

→ Výčet veřejně prospěšných staveb ve vymezených plochách a koridorech technické infrastruktury je uvedený v tabulce č. 6 v příloze č. 1.

g) 2 Veřejně prospěšná opatření

ZÚR nevymezují veřejně prospěšná opatření, pro něž lze v souladu s § 170 zákona č. 183/2006 Sb. práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit.

g) 2.1 Veřejně prospěšná opatření k založení skladebných částí územního systému ekologické stability

Nevymezuje se.

g) 2.2 Veřejně prospěšná opatření k zajištění ochrany archeologického dědictví

Nevymezuje se.

g) 2.3 Stavby a zařízení pro obranu a bezpečnost státu

Nevymezuje se.

h)

Stanovení požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury

Nestanovuje se. Veškeré požadavky na podrobnější dokumentace (Územní plán hl. m. Prahy – Metropolitní plán) jsou popsány v předchozích kapitolách.

i)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých se ukládá prověření změn jejich využití územní studií

Nevymezuje se.

j)

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, včetně stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a lhůty pro vydání regulačního plánu z podnětu

Nevymezuje se.

k)

Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu nebo koridor vymezený podle písmene j)

ZÚR neobsahují zadání regulačních plánů.

l)

Stanovení pořadí změn v území (etapizace), je-li to účelné

V ZÚR není stanoveno pořadí změn v území.

m)

Stanovení kompenzačních opatření podle § 37 odst. 8 stavebního zákona

Nestanovuje se.

Údaje o počtu listů ZÚR a počtu výkresů grafické části

Textová část:
ZÚR obsahují textovou část v rozsahu 31 stran formátu A4.

Tabulky jako příloha č. 1 textové části mají celkem 6 stran formátu A4.

Grafická část:

Z01 Výkres uspořádání území Prahy	1 : 100 000
Z02 Výkres ploch a koridorů	1 : 100 000
Z03 Výkres krajin	1 : 100 000
Z04 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 100 000

Grafická část je doplněna schématy:

S01 Schéma ÚSES	1 : 100 000
S02 Schéma dopravní infrastruktury	1 : 100 000
S03 Schéma technické infrastruktury	1 : 100 000

Příloha č. 1 – tabulková část

Tabulka č.1 – specifické oblasti

Specifické oblasti

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE
400/Z/60	Oblast celoměstského centra	Oblast celoměstského centra
400/Z/70	Troja – Císařský ostrov – Královská obora	Oblast osvětová
400/Z/71	Letňany	Oblast osvětová
400/Z/72	Strahov	Oblast osvětová
400/Z/73	Soutok Vltavy a Berounky	Oblast střetu přírody a rekreace
400/Z/74	Radotínské údolí	Oblast střetu přírody a rekreace
400/Z/75	Prokopské a Dalejské údolí	Oblast střetu přírody a rekreace
400/Z/76	Vidoule – Cibulka – Motol	Oblast střetu přírody a rekreace
400/Z/77	Šárka	Oblast střetu přírody a rekreace
400/Z/80	Ruzyně	Oblast zasažená provozem letiště
400/Z/81	Kbely	Oblast zasažená provozem letiště
400/Z/90	Údolní niva Vltavy a Berounky	Údolní niva Vltavy a Berounky

Tabulka č.2 – celoměstské plochy

Zastavitelné transformační a rozvojové plochy

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE
400/Z/40	Barrandov – Slivenec	Zastavitelná rozvojová plocha
400/Z/41	Západní Město	Zastavitelná rozvojová plocha
400/Z/42	Ruzyně – Drnovská	Zastavitelná rozvojová plocha
400/Z/50	Maniny, Dolní Libeň, Invalidovna	Zastavitelná transformační plocha
400/Z/51	Vysočany	Zastavitelná transformační plocha
400/Z/52	Bohdalec – Slatiny	Zastavitelná transformační plocha
400/Z/53	Nákladové nádraží Žižkov	Zastavitelná transformační plocha
400/Z/54	Masarykovo nádraží	Zastavitelná transformační plocha
400/Z/55	Nádraží Smíchov	Zastavitelná transformační plocha
400/Z/56	Holešovice – Bubny – Zátory	Zastavitelná transformační plocha

Nezastavitelné transformační plochy

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE
100/Z/40	Trojmezí	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/41	U Březiněvsi	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/42	U Čakovic	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/43	U Zlámaného kříže	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/45	Lítožnice – Jankov	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/46	U Kolovrat	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/47	U Křeslic	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/48	U Kunratické spojky	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/52	Dívčí hrady	Nezastavitelná transformační plocha
100/Z/53	Za Hospodou	Nezastavitelná transformační plocha

Tabulka prvků č.3 – ÚSES

Nadregionální ÚSES

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE
500/Z/01	2001 Údolí Vltavy	Nadregionální biocentrum
500/Z/02	5 Vídrholec	Nadregionální biocentrum
500/Z/10	K56V	Nadregionální biokoridor vodní
500/Z/11	K59V	Nadregionální biokoridor vodní
500/Z/15	K177M	Nadregionální biokoridor suchozemský
500/Z/16	K56N	Nadregionální biokoridor suchozemský
500/Z/17	K56T	Nadregionální biokoridor suchozemský

Regionální ÚSES

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE
500/Z/30	1402 Šance	Regionální biocentrum
500/Z/31	1404 Milíčovský les	Regionální biocentrum
500/Z/32	1405 Uhříněveská obora	Regionální biocentrum
500/Z/33	1406 Hrnčířské louky	Regionální biocentrum
500/Z/34	1407 Kunratický les	Regionální biocentrum
500/Z/35	1408 V lukách	Regionální biocentrum
500/Z/36	1409 Modřanská rokle	Regionální biocentrum
500/Z/37	1410 Velký háj	Regionální biocentrum
500/Z/38	1414 Radotínské údolí	Regionální biocentrum
500/Z/39	1452 Lítožnice	Regionální biocentrum
500/Z/40	1454 Vinořská bažantnice	Regionální biocentrum
500/Z/41	1457 Císařská louka	Regionální biocentrum
500/Z/42	1458 Stromovka	Regionální biocentrum
500/Z/43	1459 Rohanský ostrov	Regionální biocentrum
500/Z/44	1460 Divoká Šárka	Regionální biocentrum
500/Z/45	1462 Ládví	Regionální biocentrum
500/Z/46	1467 Svatá Juliána	Regionální biocentrum
500/Z/47	1845 Chuchelský háj	Regionální biocentrum
500/Z/48	1852 Třebonice	Regionální biocentrum
500/Z/49	1853 Petřín	Regionální biocentrum
500/Z/50	1855 Čakovice	Regionální biocentrum
500/Z/51	9994 Soutok Vltavy a Berounky	Regionální biocentrum
500/Z/52	9995 Sobín	Regionální biocentrum
500/Z/53	9996 Obora Hvězda	Regionální biocentrum
500/Z/54	9997 Na Cibulkách	Regionální biocentrum
500/Z/55	9998 Děvín, Prokopské údolí	Regionální biocentrum
500/Z/56	9999 U Dolních Černošic	Regionální biocentrum
500/Z/70	RK1145	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/71	RK1146	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/72	RK1147	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/73	RK1148	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/74	RK1149	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/75	RK1150	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/76	RK1151	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/77	RK1153	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/78	RK1154	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/79	RK1188	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/80	RK1191	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/81	RK1192	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/82	RK1193	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/83	RK1194	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/84	RK1195	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/85	RK1199	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/86	RK9998	Regionální biokoridor suchozemský
500/Z/87	RK9999	Regionální biokoridor suchozemský

Tabulka prvků č.4 – dopravní infrastruktura

Plochy a koridory pro komunikační síť

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
600/Z/1	Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1)	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/1
600/Z/2	Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol)	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/2
600/Z/3	Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves)	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/3
600/Z/4	Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves – Satalice)	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/4
600/Z/5	Pražský okruh, stavba č. 518, přivaděč Rybářka	Komunikace mimo nadř. síť	návrh	910/600/Z/5
600/Z/6	Pražský okruh, stavba č. 519, Čimický přivaděč	Komunikace mimo nadř. síť	návrh	910/600/Z/6
600/Z/7	Přestavba dálnice D7	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/7
600/Z/8	Přestavba dálnice D8	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/8
600/Z/20	Městský okruh Pelc-Tyrolka – Štěrboholská radiála	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/20
600/Z/21	Libeňská spojka	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/21
600/Z/22	Radlická radiála	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/22
600/Z/23	Břevnovská radiála	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/23
600/Z/24	Vysočanská radiála	Nadřazená komunikační síť	územní rezerva	x
600/Z/26	Vestecká spojka	Komunikace mimo nadř. síť	návrh	910/600/Z/26
600/Z/27	Přeložka silnice I/12	Nadřazená komunikační síť	návrh	910/600/Z/27
600/Z/30	Mimoúrovňová křižovatka Aviatická – D7	Mimoúrovňová křižovatka	návrh	910/600/Z/30
600/Z/31	Mimoúrovňová křižovatka Beranka	Mimoúrovňová křižovatka	návrh	910/600/Z/31
600/Z/32	Mimoúrovňová křižovatka Komořany	Mimoúrovňová křižovatka	návrh	910/600/Z/32
600/Z/33	Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav střed	Mimoúrovňová křižovatka	návrh	910/600/Z/33

Plochy a koridory pro veřejnou dopravu

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
600/Z/40	Trasa metra D, úsek Depo Písnice – Náměstí Míru	Trať metra	návrh	910/600/Z/40
600/Z/41	Trasa metra D, úsek Náměstí Míru – Náměstí Republiky	Trať metra	návrh	910/600/Z/41
600/Z/42	Trasa metra D, větev Nemocnice Krč – Poliklinika Modřany	Trať metra	územní rezerva	x
600/Z/45	Jižní tramvajová tangenta Budějovická – Michle	Tramvajová trať	návrh	910/600/Z/45
600/Z/46	Jižní tramvajová tangenta Smíchov – Dvorce – Budějovická	Tramvajová trať	návrh	910/600/Z/46
600/Z/47	Severní tramvajová tangenta Podbaba – Bohnice	Tramvajová trať	územní rezerva	x
600/Z/48	Severní tramvajová tangenta Kobylisy – Bohnice	Tramvajová trať	návrh	910/600/Z/48
600/Z/49	Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice	Tramvajová trať	návrh	910/600/Z/49
600/Z/50	Východní tramvajová tangenta Vršovice – Žižkov	Tramvajová trať	návrh	910/600/Z/50

Plochy a koridory pro železnici

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
600/Z/60	Železniční trať Praha-Malešice – Praha-Hostivař	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/60
600/Z/61	Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Malešice	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/61
600/Z/62	Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Hostivař	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/62
600/Z/63	Železniční trať Praha – Benešov	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/63
600/Z/64	Železniční trať Praha – Beroun	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/64
600/Z/65	Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Bubny	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/65
600/Z/66	Železniční trať Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/66
600/Z/67	Železniční trať Praha – Nymburk	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/67
600/Z/68	Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/68
600/Z/69	Železniční trať Praha – Kolín	Konvenční železniční trať	návrh	910/600/Z/69
600/Z/70	Železniční trať Metro S	Konvenční železniční trať	územní rezerva	x
600/Z/80	Západní vstup RS	VRT	návrh	910/600/Z/80
600/Z/81	Jižní vstup RS	VRT	územní rezerva	x
600/Z/82	Východní vstup RS	VRT	územní rezerva	x
600/Z/83	Severní vstup RS, západní trasa	VRT	územní rezerva	x
600/Z/84	Severní vstup RS, východní trasa	VRT	územní rezerva	x
600/Z/90	Terminál city-logistiky Malešice	Zařízení na železnici	návrh	x
600/Z/91	Terminál city-logistiky Smíchov	Zařízení na železnici	návrh	x

Plochy a koridory pro leteckou dopravu

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
600/Z/95	Nová paralelní vzletová a přistávací dráha na Letišti Václava Havla Praha	Vzletová a přistávací dráha	návrh	910/600/Z/95

Tabulka prvků č.5 – technická infrastruktura

Plochy a koridory pro povrchové vody

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
700/Z/5	Poldr Třeboradice	Suchá nádrž	návrh	910/700/Z/5

Plochy a koridory pro zásobování vodou

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
700/Z/10	Vodovodní řad Jesenice II.	Vodovodní řad	návrh	910/700/Z/10
700/Z/11	Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel	Vodovodní řad	návrh	910/700/Z/11

Plochy a koridory pro odkanalizování území

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
700/Z/21	Štolový přivaděč Drasty	Kanalizační stoka, sběrač	územní rezerva	x
700/Z/22	Přeložka kmenové stoky B v Holešovicích	Kanalizační stoka, sběrač	návrh	910/700/Z/22
700/Z/55	Přeložka stávající stoky B	Kanalizační stoka, sběrač	návrh	910/700/Z/55

Plochy a koridory pro zásobování plynem a ropovody

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
700/Z/70	Zdvojení ropovodu Družba	Ropovod	návrh	910/700/Z/70
700/Z/71	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Letiště Václava Havla Praha (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod	návrh	910/700/Z/71
700/Z/72	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Suchdola (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod	návrh	910/700/Z/72
700/Z/73	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Čimic (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod	návrh	910/700/Z/73

Plochy a koridory pro zásobování elektrickou energií

KÓD	NÁZEV	KATEGORIE	STAV	KÓD VPS
700/Z/80	Dvojité elektrické vedení 400 kV Čechy střed – Chodov	Nadzemní vedení ZVN	návrh	910/700/Z/80
700/Z/81	Dvojité elektrické vedení 400 kV Hradec – Řeporyje	Nadzemní vedení ZVN	návrh	910/700/Z/81
700/Z/82	Elektrické vedení 400 kV připojení transformační stanice Praha sever	Nadzemní vedení ZVN	návrh	910/700/Z/82
700/Z/86	Transformační stanice Praha sever	Elektrická stanice	návrh	910/700/Z/86
700/Z/87	Transformační stanice Malešice	Elektrická stanice	návrh	910/700/Z/87
700/Z/88	Elektrické vedení 400 kV připojení transformační stanice Malešice	Nadzemní vedení ZVN	návrh	910/700/Z/88
700/Z/89	Transformační stanice Chodov	Elektrická stanice	návrh	910/700/Z/89
700/Z/90	Elektrické vedení 400 kV připojení transformační stanice Chodov	Nadzemní vedení ZVN	návrh	910/700/Z/90

Tabulka prvků č.6 – Veřejně prospěšné stavby

VPS pro dopravní infrastrukturu

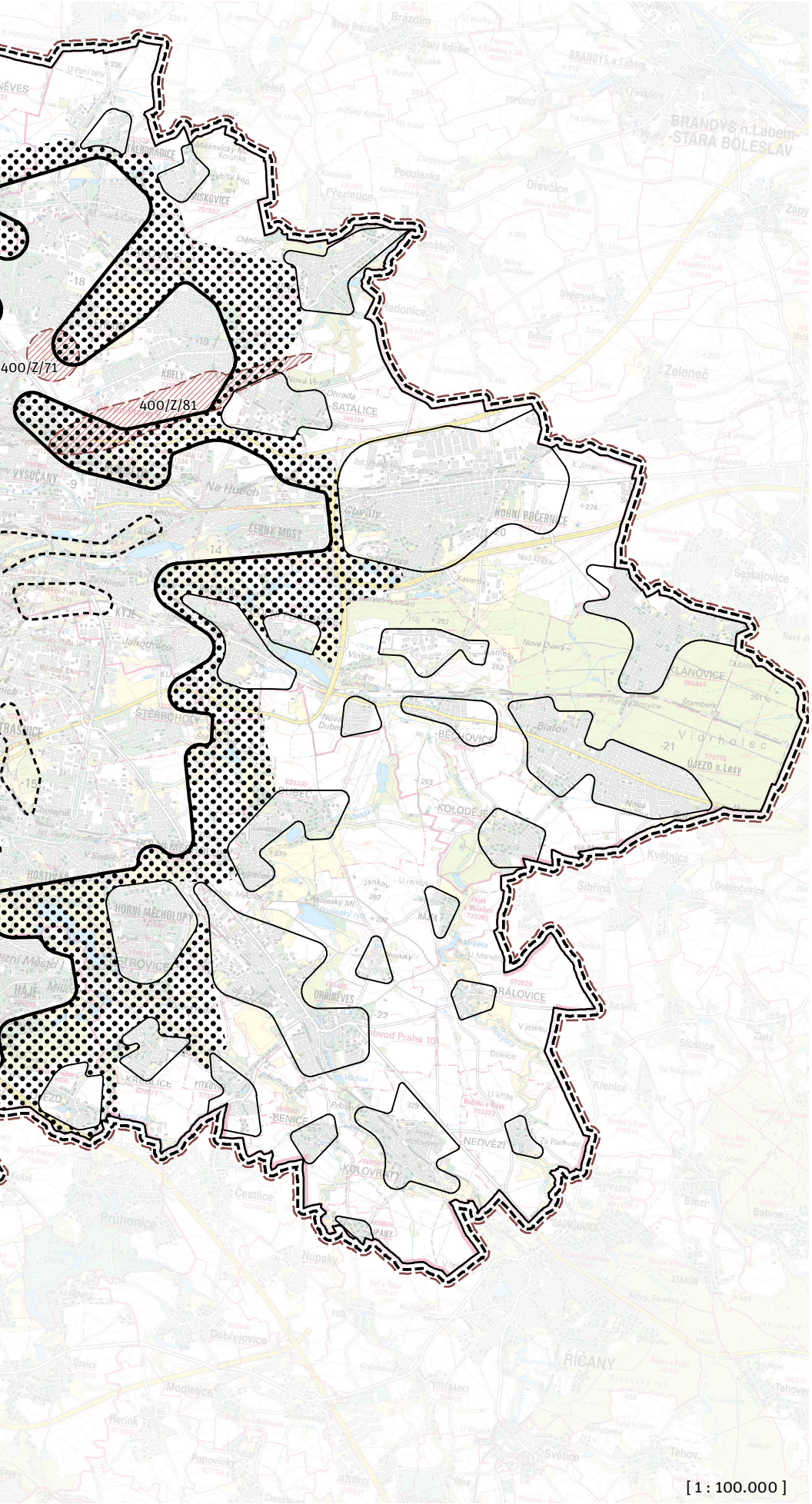
KÓD VPS	NÁZEV	KATEGORIE
910/600/Z/1	Pražský okruh, stavba č. 511 (Běchovice – Dálnice D1)	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/2	Pražský okruh, stavba č. 518 (Ruzyně – Suchdol)	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/3	Pražský okruh, stavba č. 519 (Suchdol – Březiněves)	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/4	Pražský okruh, stavba č. 520 (Březiněves – Satalice)	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/5	Pražský okruh, stavba č. 518, přivaděč Rybářka	Komunikace mimo nadř. síť
910/600/Z/6	Pražský okruh, stavba č. 519, Čimický přivaděč	Komunikace mimo nadř. síť
910/600/Z/7	Přestavba dálnice D7	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/8	Přestavba dálnice D8	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/20	Městský okruh Pelc-Tyrolka – Štěrboholská radiála	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/21	Libeňská spojka	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/22	Radlická radiála	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/23	Břevnovská radiála	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/26	Vestecká spojka	Komunikace mimo nadř. síť
910/600/Z/27	Přeložka silnice I/12	Nadřazená komunikační síť
910/600/Z/30	Mimoúrovňová křižovatka Aviatická – D7	Mimoúrovňová křižovatka
910/600/Z/31	Mimoúrovňová křižovatka Beranka	Mimoúrovňová křižovatka
910/600/Z/32	Mimoúrovňová křižovatka Komořany	Mimoúrovňová křižovatka
910/600/Z/33	Mimoúrovňová křižovatka Zbraslav střed	Mimoúrovňová křižovatka
910/600/Z/40	Trasa metra D, úsek Depo Písnice – Náměstí Míru	Trať metra
910/600/Z/41	Trasa metra D, úsek Náměstí Míru – Náměstí Republiky	Trať metra
910/600/Z/45	Jižní tramvajová tangenta Budějovická – Michle	Tramvajová trať
910/600/Z/46	Jižní tramvajová tangenta Smíchov – Dvorce – Budějovická	Tramvajová trať
910/600/Z/48	Severní tramvajová tangenta Kobylisy – Bohnice	Tramvajová trať
910/600/Z/49	Východní tramvajová tangenta Jižní Město – Vršovice	Tramvajová trať
910/600/Z/50	Východní tramvajová tangenta Vršovice – Žižkov	Tramvajová trať
910/600/Z/60	Železniční trať Praha-Malešice – Praha-Hostivař	Konvenční železniční trať
910/600/Z/61	Železniční trať Praha-Libeň – Praha-Malešice	Konvenční železniční trať
910/600/Z/62	Železniční trať Praha-Velká Chuchle – Praha-Hostivař	Konvenční železniční trať
910/600/Z/63	Železniční trať Praha – Benešov	Konvenční železniční trať
910/600/Z/64	Železniční trať Praha – Beroun	Konvenční železniční trať
910/600/Z/65	Železniční trať Praha Masarykovo nádraží – Praha-Bubny	Konvenční železniční trať
910/600/Z/66	Železniční trať Praha – Letiště Václava Havla Praha – Kladno	Konvenční železniční trať
910/600/Z/67	Železniční trať Praha – Nymburk	Konvenční železniční trať
910/600/Z/68	Železniční trať Praha – Kralupy nad Vltavou	Konvenční železniční trať
910/600/Z/69	Železniční trať Praha – Kolín	Konvenční železniční trať
910/600/Z/80	Západní vstup RS	VRT
910/600/Z/95	Nová paralelní vzletová a přistávací dráha na Letišti Václava Havla Praha	Vzletová a přistávací dráha

VPS pro technickou infrastrukturu

KÓD VPS	NÁZEV	KATEGORIE
910/700/Z/5	Poldr Třeboradice	Suchá nádrž
910/700/Z/10	Vodovodní řad Jesenice II.	Vodovodní řad
910/700/Z/11	Vodovodní řad Chodová – Kyjský uzel	Vodovodní řad
910/700/Z/22	Přeložka kmenové stoky B v Holešovicích	Kanalizační stoka, sběrač
910/700/Z/55	Přeložka stávající stoky B	Kanalizační stoka, sběrač
910/700/Z/70	Zdvojení ropovodu Družba	Ropovod
910/700/Z/71	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Letiště Václava Havla Praha (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod
910/700/Z/72	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Suchdola (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod
910/700/Z/73	Přeložka vysokotlakých plynovodů u Čimic (Pražský okruh)	Vysokotlaký plynovod
910/700/Z/80	Dvojité elektrické vedení 400 kV Čechy střed – Chodov	Nadzemní vedení ZVN
910/700/Z/81	Dvojité elektrické vedení 400 kV Hradec – Řeporyje	Nadzemní vedení ZVN
910/700/Z/82	Elektrické vedení 400 kV připojení transformační stanice Praha sever	Nadzemní vedení ZVN
910/700/Z/86	Transformační stanice Praha sever	Elektrická stanice
910/700/Z/87	Transformační stanice Malešice	Elektrická stanice
910/700/Z/88	Elektrické vedení 400 kV připojení transformační stanice Malešice	Nadzemní vedení ZVN
910/700/Z/89	Transformační stanice Chodov	Elektrická stanice
910/700/Z/90	Elektrické vedení 400 kV připojení transformační stanice Chodov	Nadzemní vedení ZVN

IPR PRAHA

ZÚR hlavního města Prahy



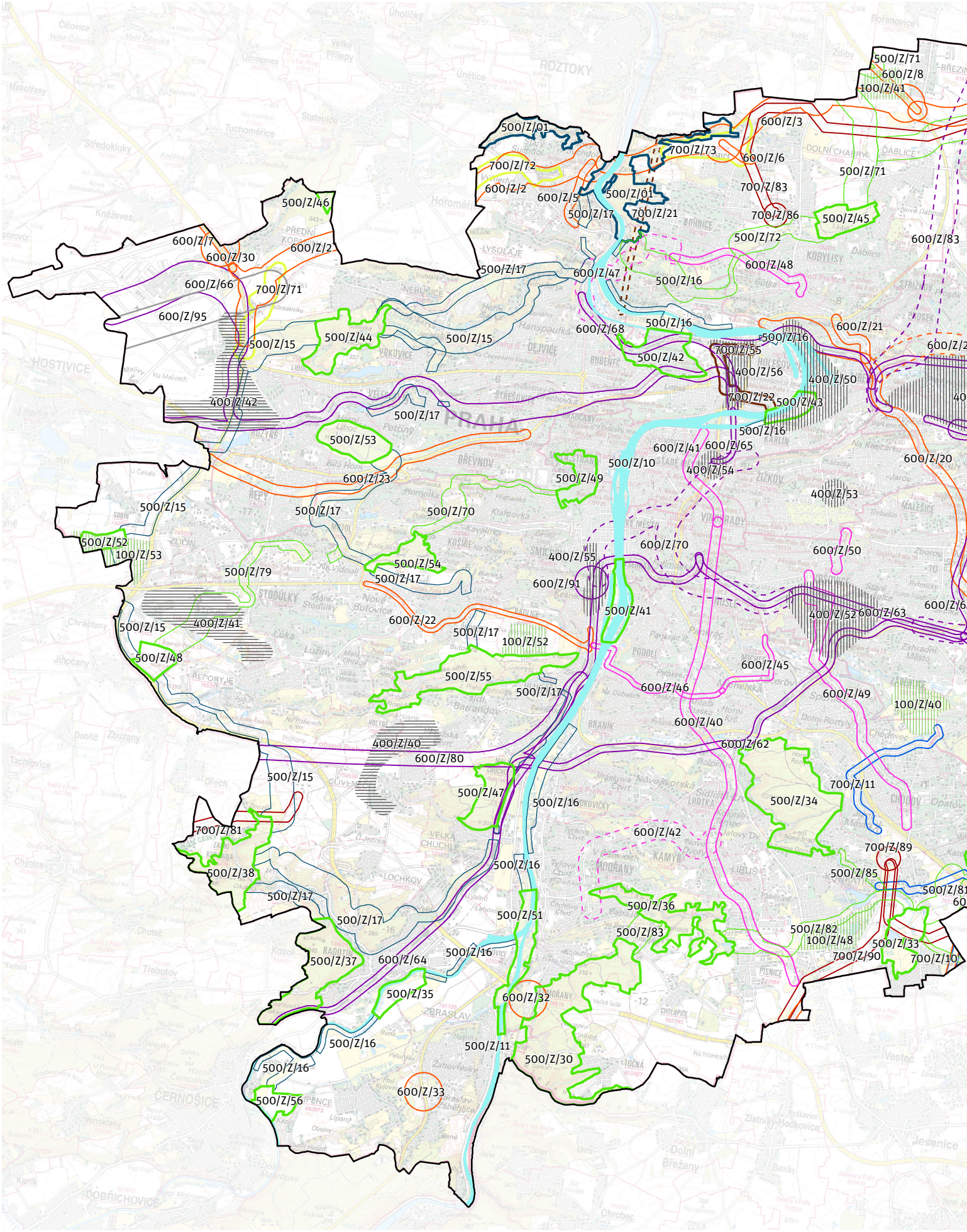
USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvojová oblast OB 1
- Specifická oblast SOB 9
- Specifická oblast
- Městská krajina Prahy
- Krajinné rozhraní
- Sídlo v Přípraží
- Enkláva otevřené krajiny

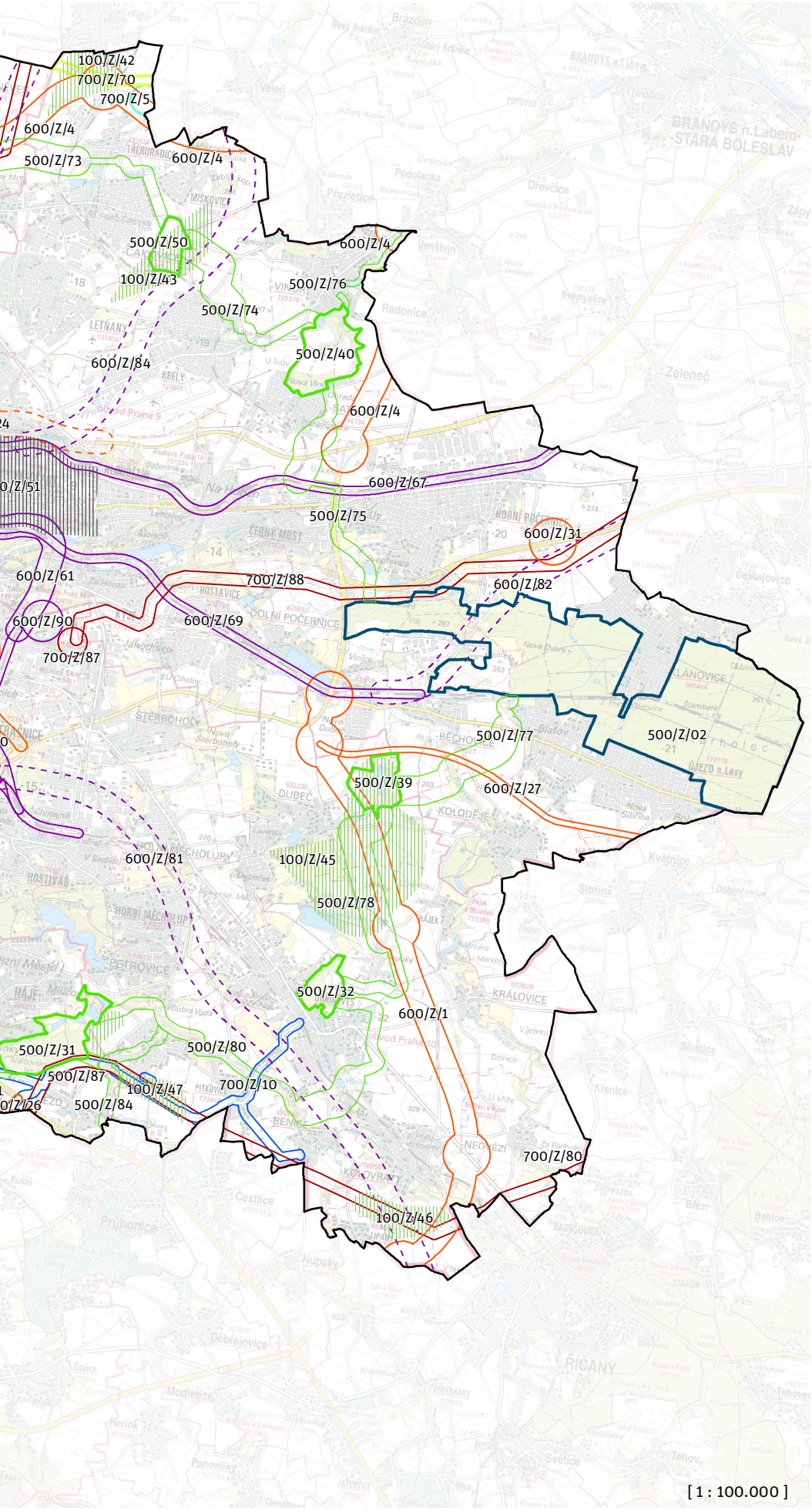
Výkres uspořádání území Prahy

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

Z 01



ZÚR hlavního města Prahy



CELOMĚSTSKÉ PLOCHY

- Rozvojová plocha
- Transformační plocha v zastavěném území
- Transformační plocha v otevřené krajině

PLOCHY A KORIDORY ÚSES

- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor suchozemský
- Nadregionální biokoridor vodní
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor suchozemský

PLOCHY A KORIDORY DOPR. INFRASTRUKTURY

- Komunikační síť
- Komunikační síť (územní rezerva)
- Veřejná doprava
- Veřejná doprava (územní rezerva)
- Železniční doprava
- Železniční doprava (územní rezerva)
- Letecká doprava

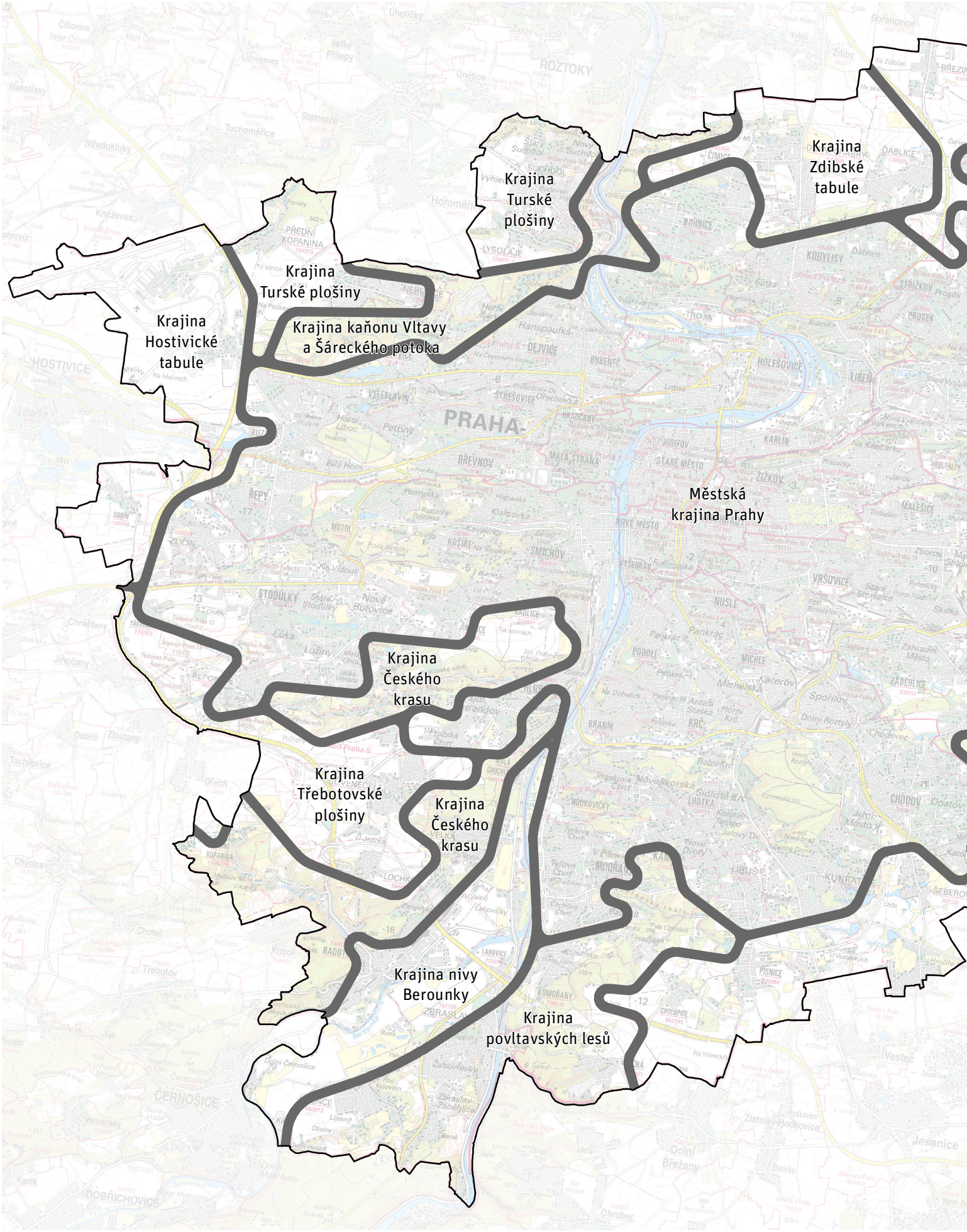
PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY

- Povrchové vody
- Odkanalizování území
- Odkanalizování území (územní rezerva)
- Zásobování elektrickou energií
- Zásobování plynem, ropovod
- Zásobování vodou

Výkres ploch a koridorů

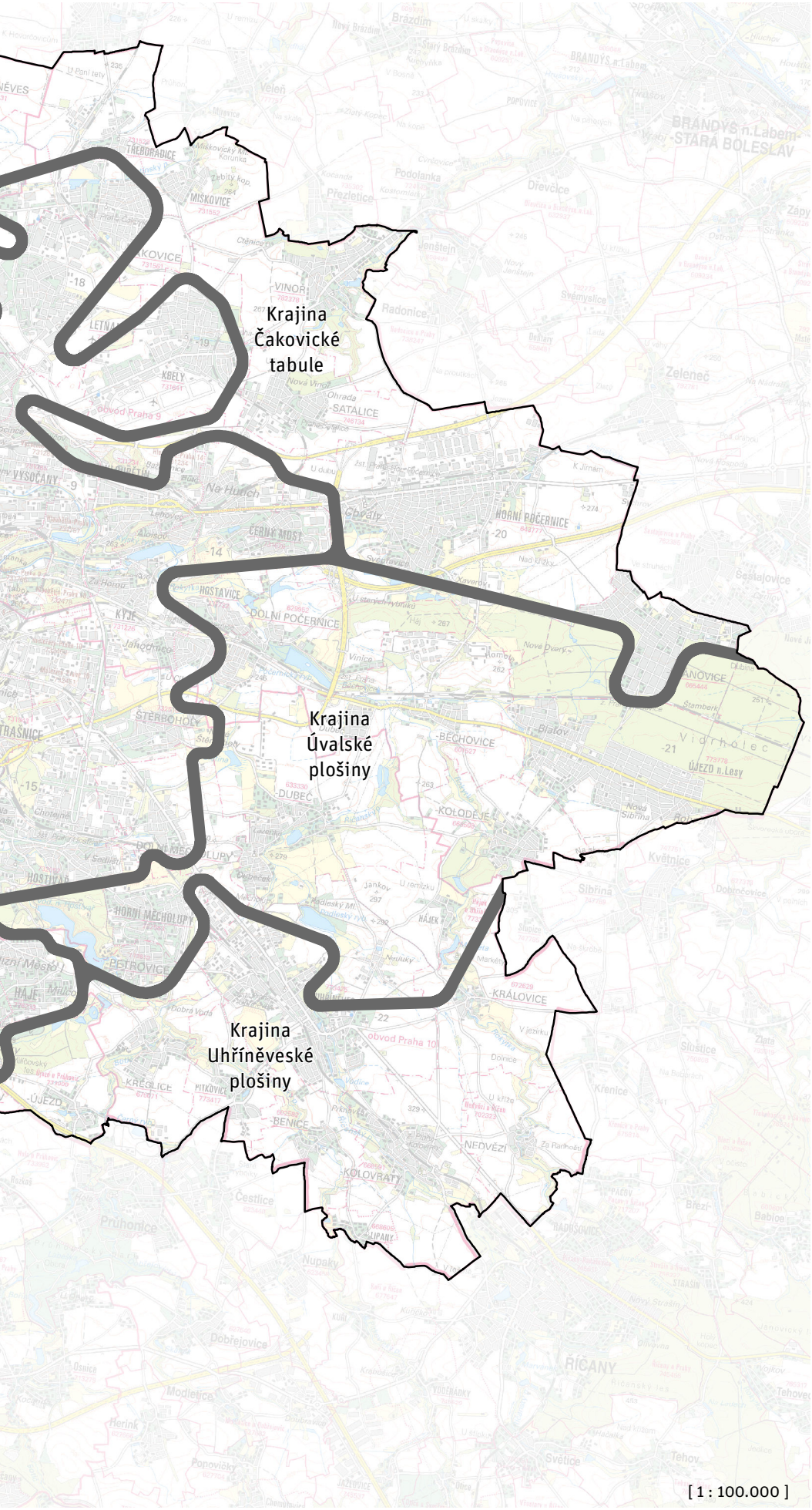
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

Z 02



IPR PRAHA

ZÚR hlavního města Prahy



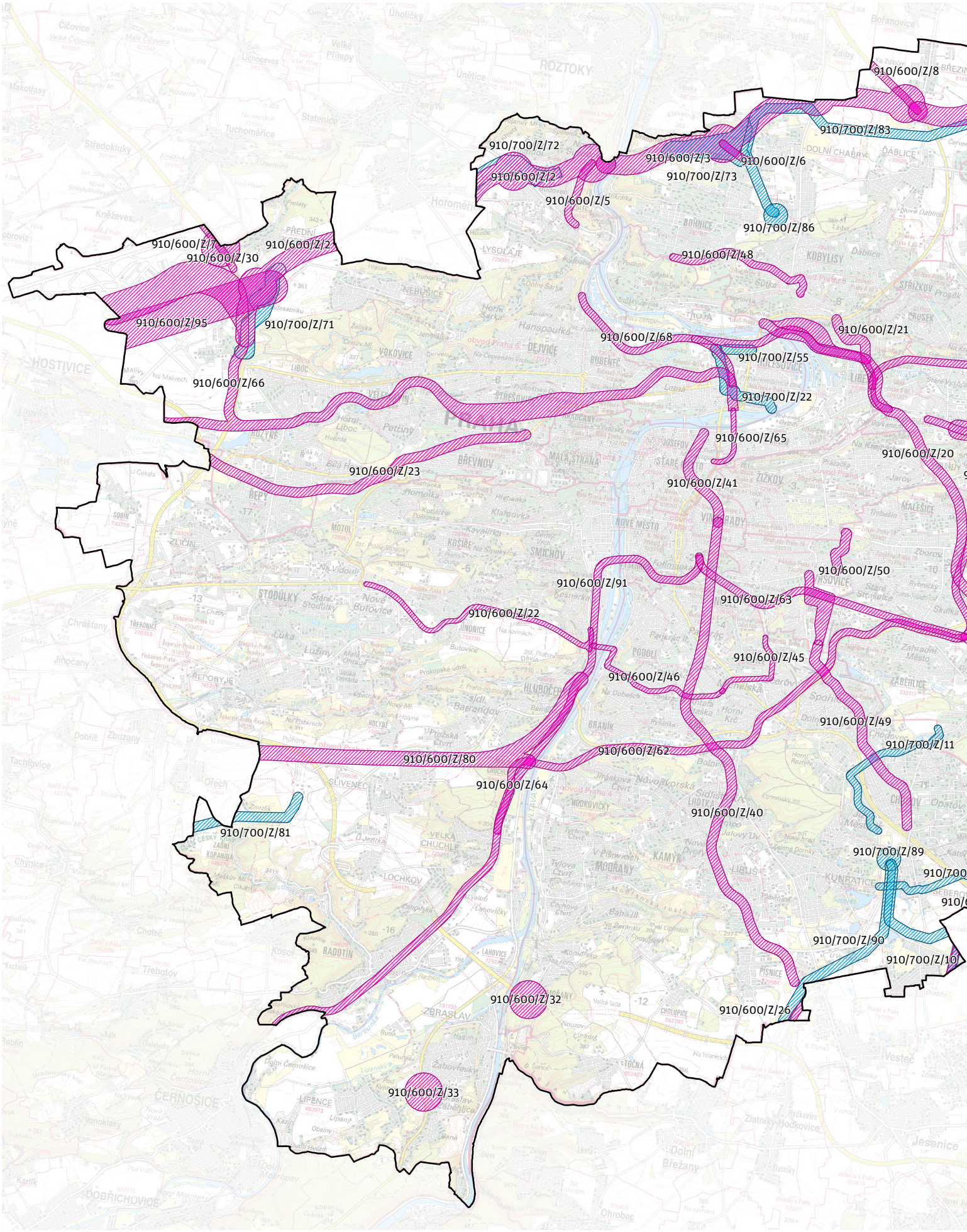
KRAJINY

Krajina

Výkres krajin

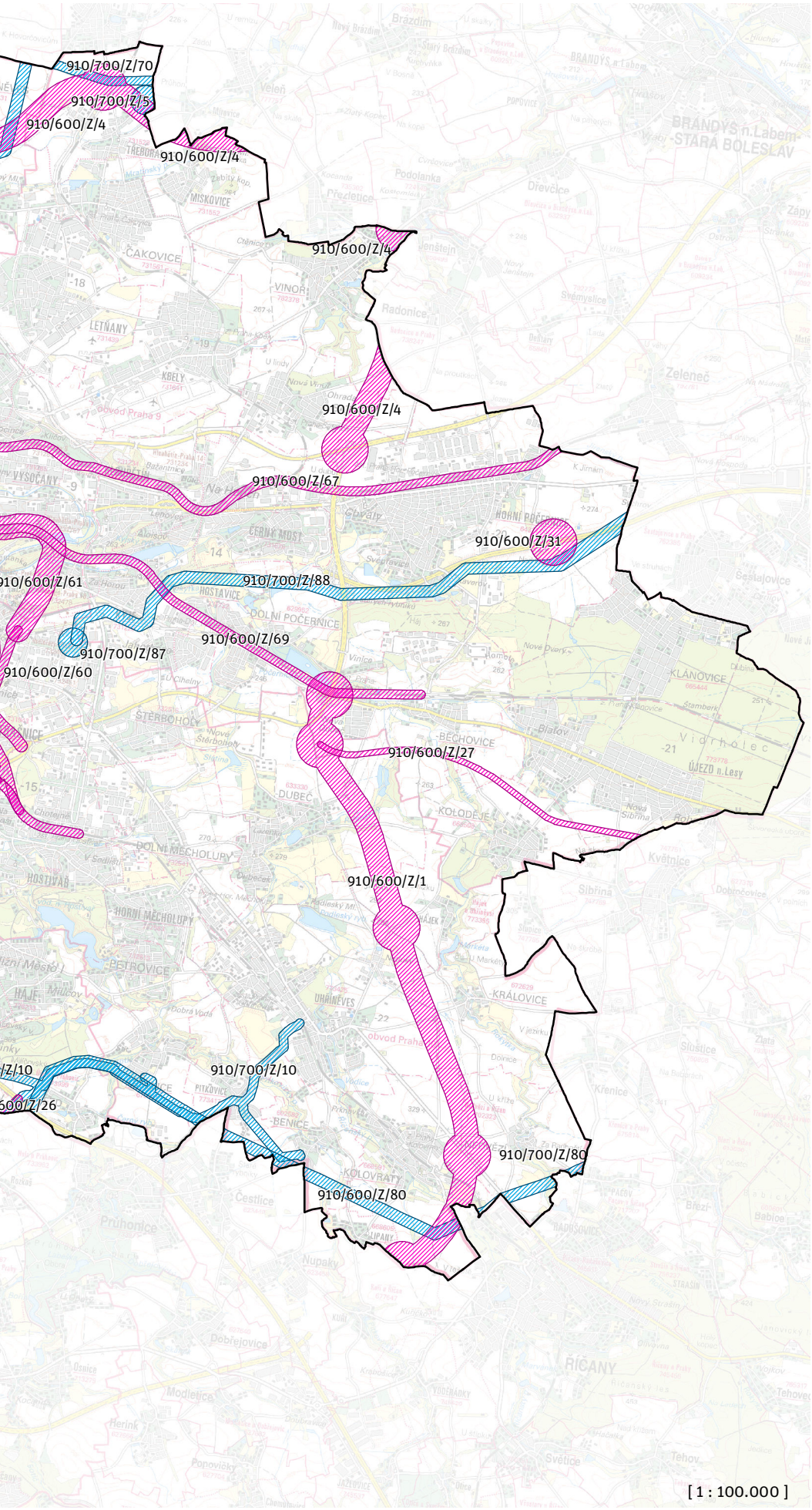
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

Z 03



IPR Praha

ZÚR hlavního města Prahy



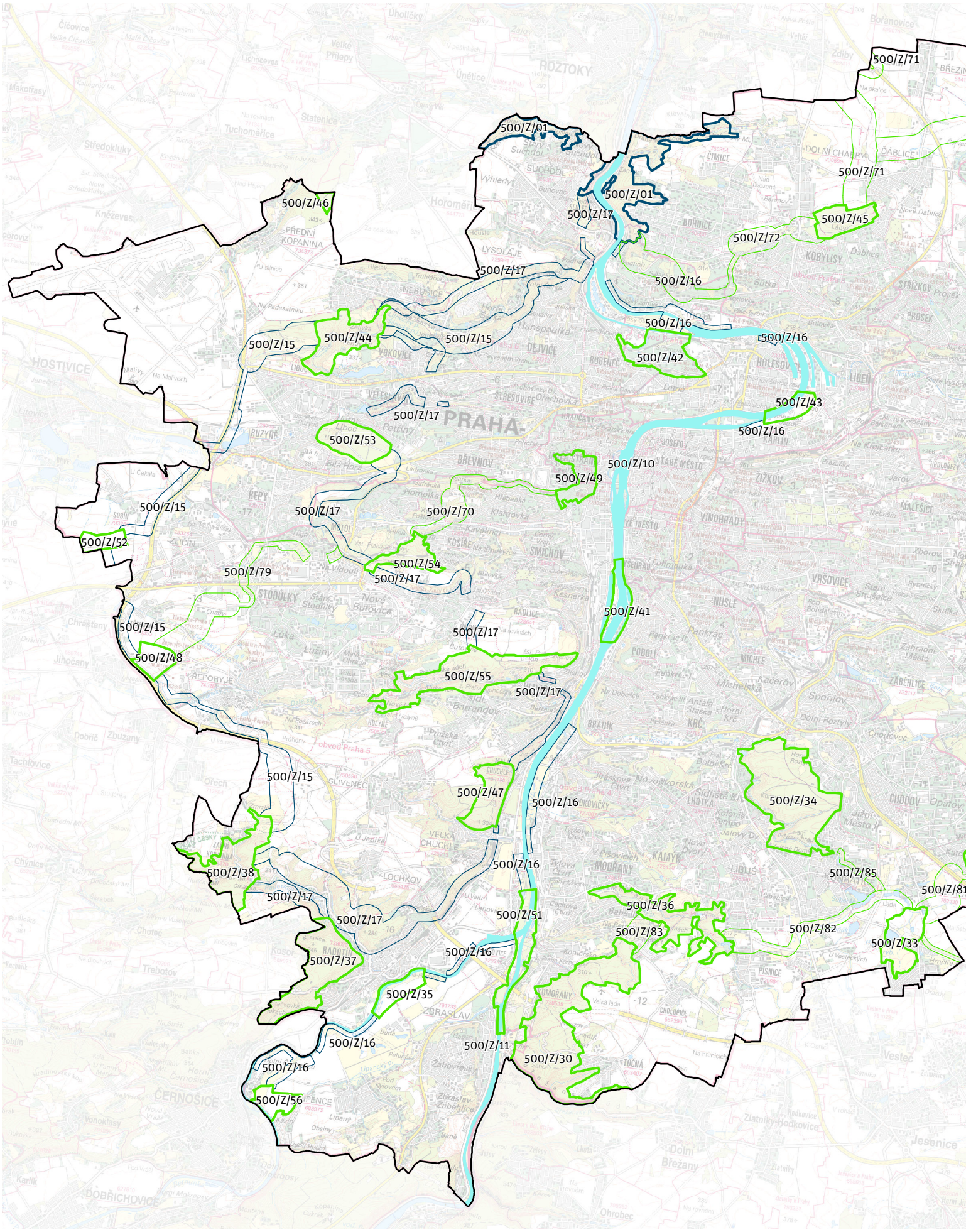
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- Plocha VPS pro dopravní infrastrukturu
- Plocha VPS pro technickou infrastrukturu

Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

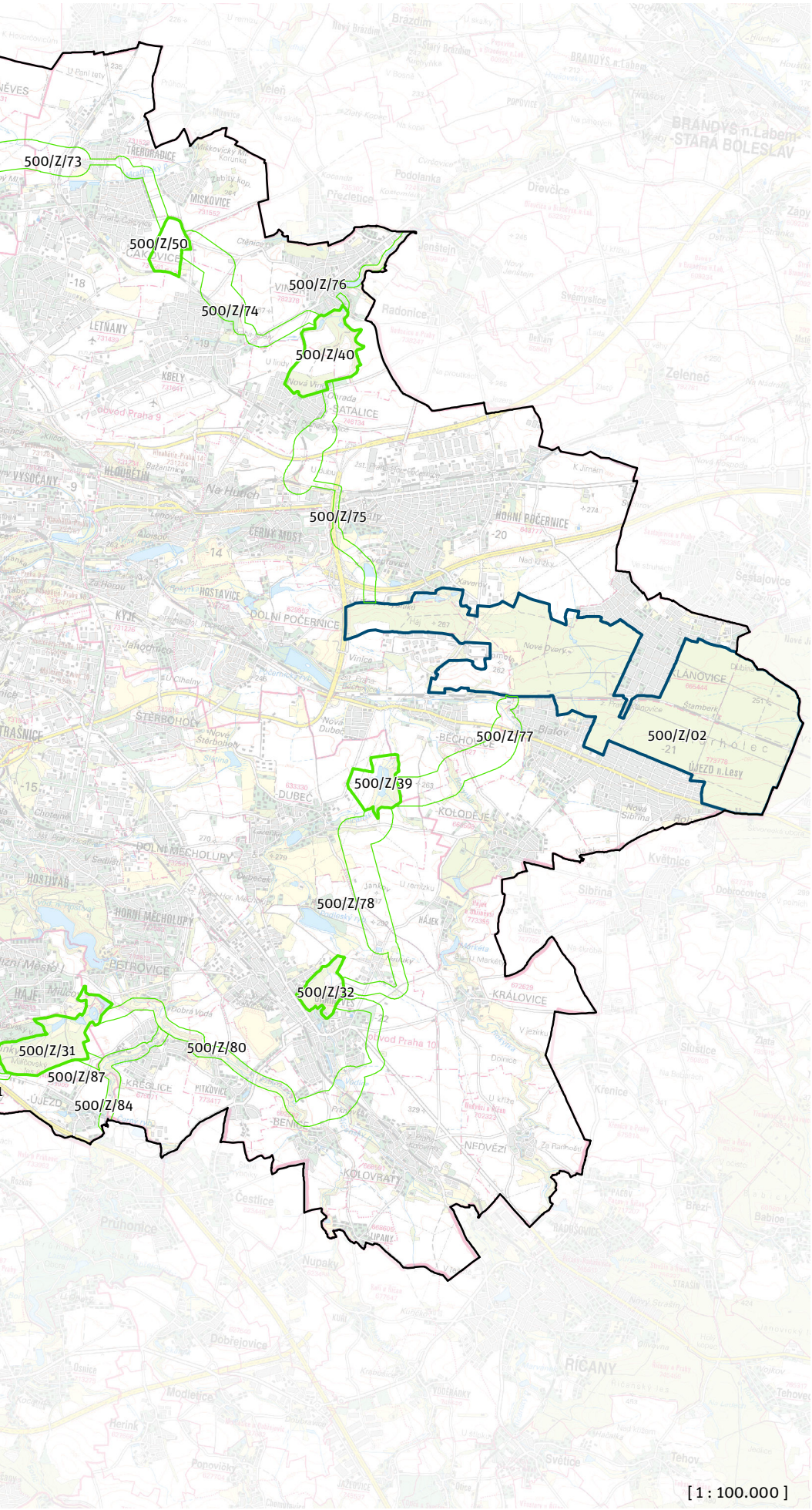
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

Z 04



IPR PRAHA

ZÚR hlavního města Prahy



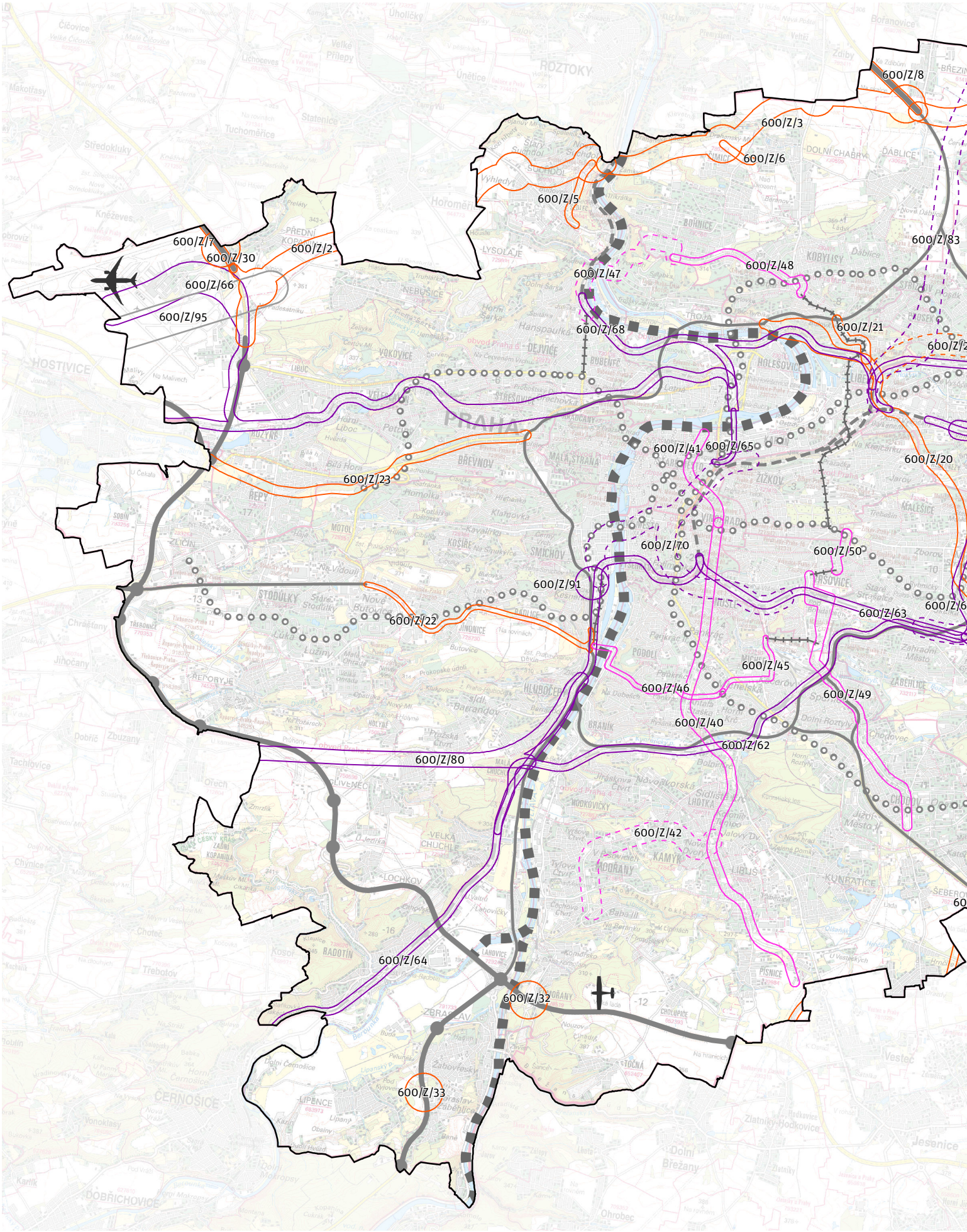
PLOCHY A KORIDORY ÚSES

- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor suchozemský
- Nadregionální biokoridor vodní
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor suchozemský

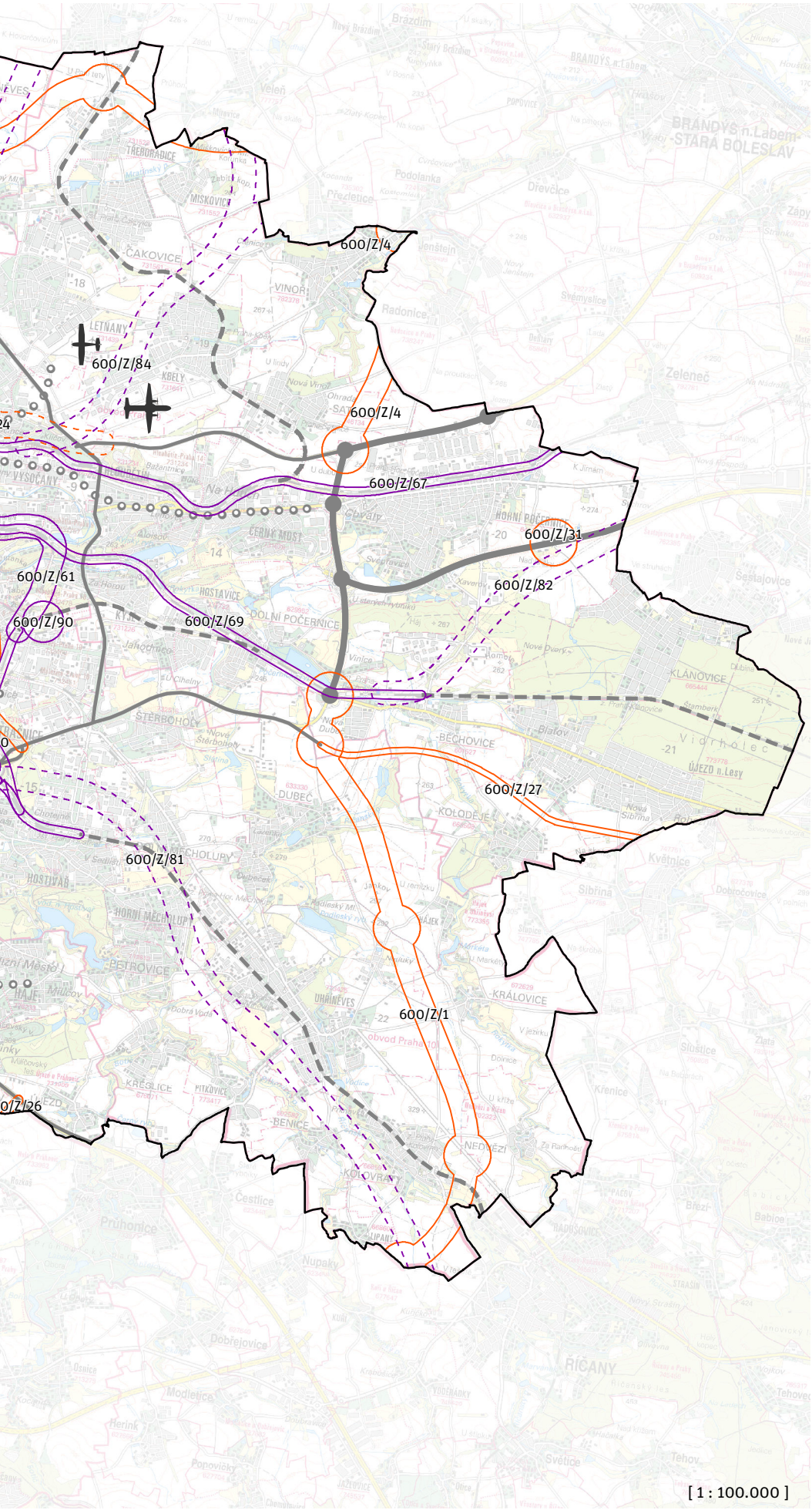
Schéma ÚSES

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

01



ZÚR hlavního města Prahy



PLOCHY A KORIDORY DOPR. INFRASTRUKTURY

- Komunikační síť
- Komunikační síť (územní rezerva)
- Veřejná doprava
- Veřejná doprava (územní rezerva)
- Železniční doprava
- Železniční doprava (územní rezerva)
- Letecká doprava

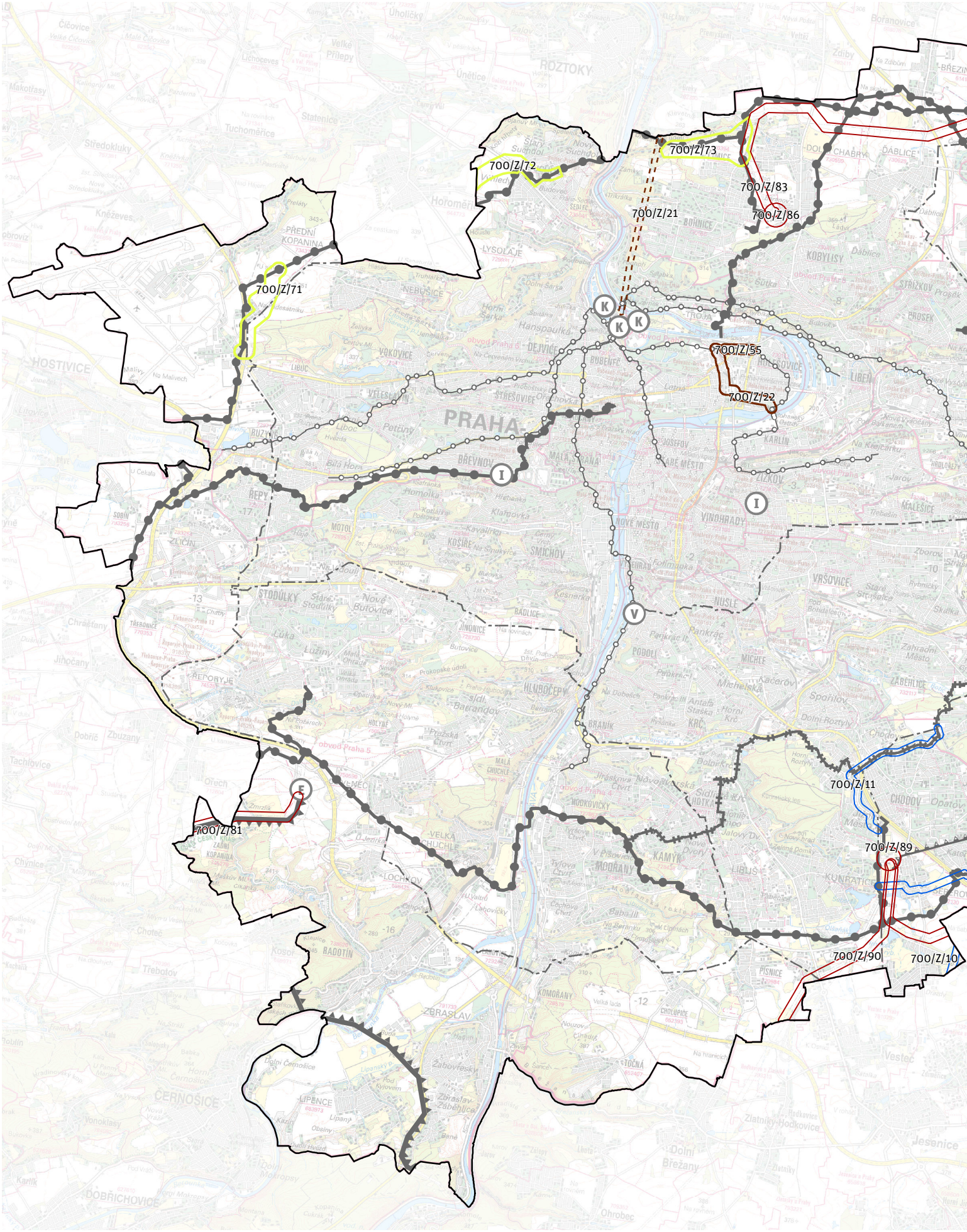
STAVOVÉ PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Letiště Václava Havla Praha (stav)
- Letiště Praha-Kbely (stav)
- Ostatní letiště (stav)
- Mimoúrovňová křižovatka (stav)
- Pražský okruh, dálnice (stav)
- Městský okruh, hlavní radiála (stav)
- Trať metra (stav)
- Tramvajová trať (stav)
- Železniční trať (stav)
- Vodní cesta (stav)

Schéma dopravní infrastruktury

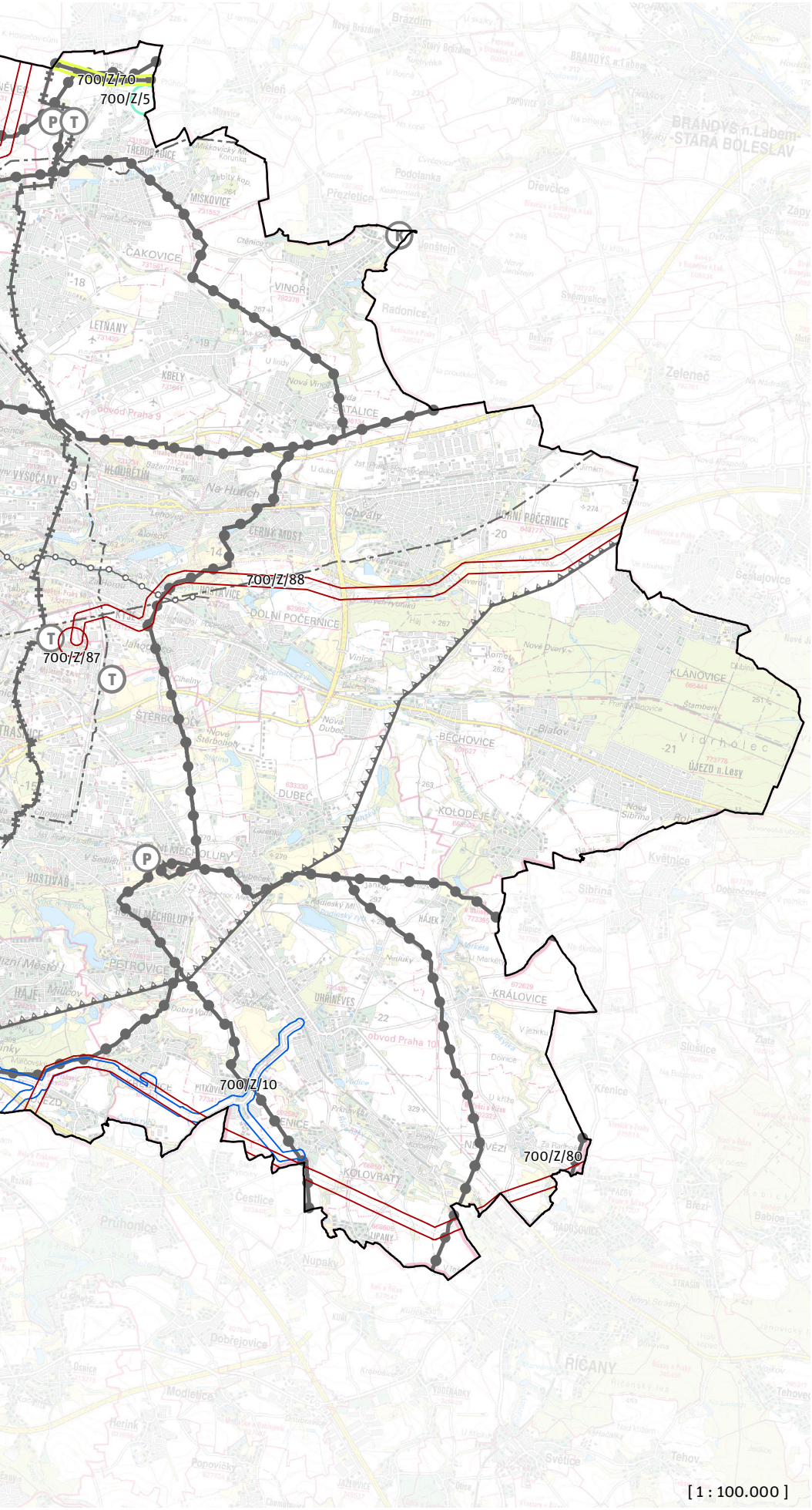
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

02



IPR PRAHA

ZÚR hlavního města Prahy



PLOCHY A KORIDORY TECH. INFRASTRUKTURY

- Povrchové vody
- Zásobování vodou
- Odkanalizování území
- Odkanalizování území (územní rezerva)
- Zásobování plynem, ropovod
- Zásobování elektrickou energií

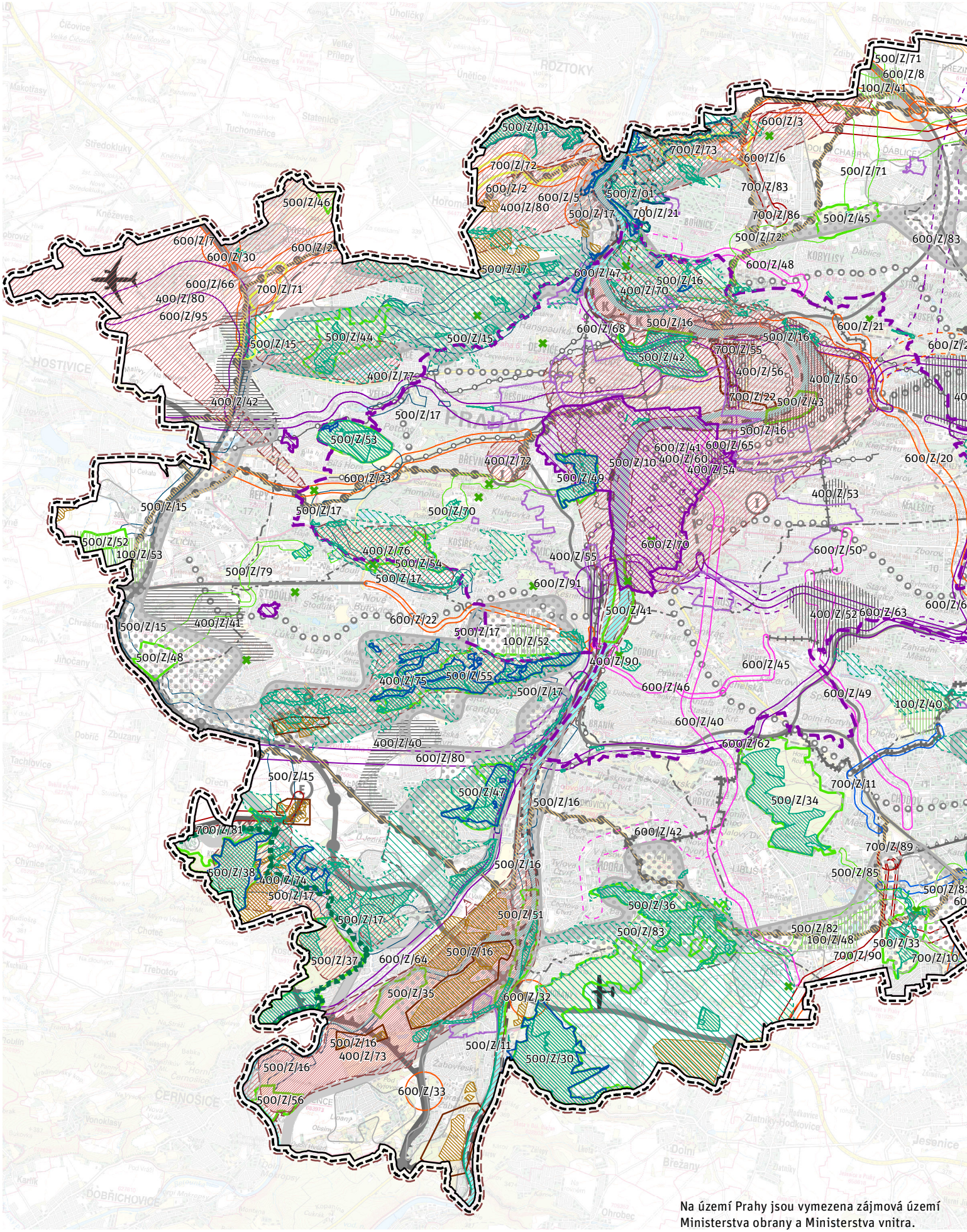
STAVOVÉ PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- V Vodárenské zařízení (stav)
- K Čistírna odpadních vod (stav)
- T Tepelné zařízení (stav)
- P Regulační stanice plynu (stav)
- E Elektrická stanice (stav)
- I Zařízení elektronických komunikací (stav)
- Vodovodní řad (stav)
- Kanalizační stoka, sběrač (stav)
- Tepelný napáječ (stav)
- Plynovod, ropovod (stav)
- Nadzemní vedení VVN (stav)
- Nadzemní vedení ZVN (stav)

Schéma technické infrastruktury

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

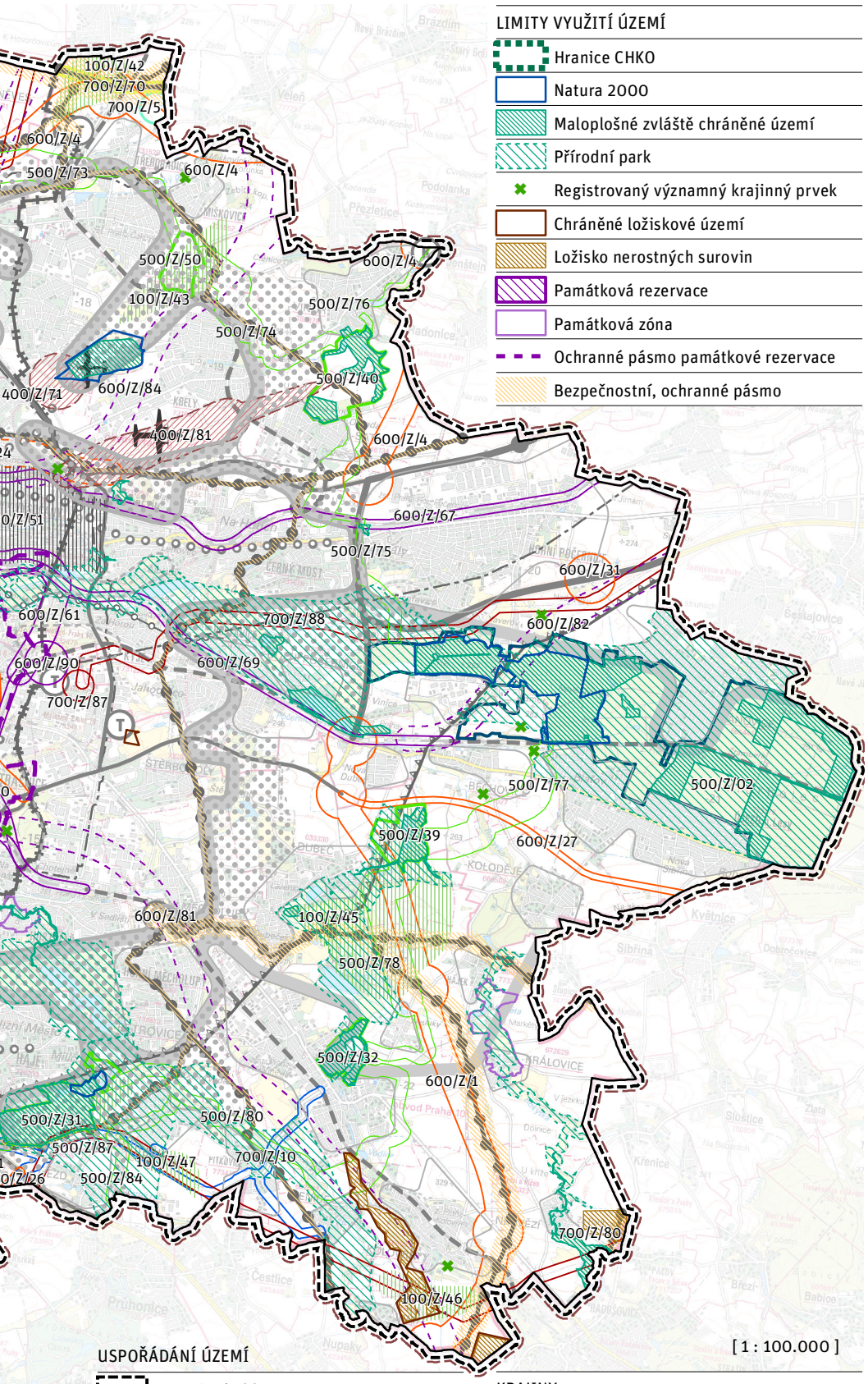
03



Na území Prahy jsou vymezena zájmová území Ministerstva obrany a Ministerstva vnitra.

IPR Praha

ZÚR hlavního města Prahy



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- Hranice CHKO
- Natura 2000
- Maloplošné zvláště chráněné území
- Přírodní park
- Registrovaný významný krajinný prvek
- Chráněné ložiskové území
- Ložisko nerostných surovin
- Památková rezervace
- Památková zóna
- Ochranné pásmo památkové rezervace
- Bezpečnostní, ochranné pásmo

PLOCHY A KORIDORY ÚSES

- Nadregionální biocentrum
- Nadregionální biokoridor suchozemský
- Nadregionální biokoridor vodní
- Regionální biocentrum
- Regionální biokoridor suchozemský

PRVKY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Komunikační síť
- Komunikační síť (územní rezerva)
- Veřejná doprava
- Veřejná doprava (územní rezerva)
- Železniční doprava
- Železniční doprava (územní rezerva)
- Letecká doprava
- Letiště Václava Havla Praha (stav)
- Letiště Praha-Kbely (stav)
- Ostatní letiště (stav)
- Mimoúrovňová křižovatka (stav)
- Pražský okruh, dálnice (stav)
- Městský okruh, hlavní radiála (stav)
- Trať metra (stav)
- Tramvajová trať (stav)
- Železniční trať (stav)
- Vodní cesta (stav)

PRVKY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Povrchové vody
- Odkanalizování území
- Odkanalizování území (územní rezerva)
- Zásobování elektrickou energií
- Zásobování plynem, ropovod
- Zásobování vodou
- V Vodárenské zařízení (stav)
- K Čistírna odpadních vod (stav)
- T Tepelné zařízení (stav)
- P Regulační stanice plynu (stav)
- E Elektrická stanice (stav)
- I Zařízení elektronických komunikací (stav)
- Vodovodní řad (stav)
- Kanalizační stoka, sběrač (stav)
- Tepelný napáječ (stav)
- Plynovod, ropovod (stav)
- Nadzemní vedení VVN (stav)
- Nadzemní vedení ZVN (stav)

USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvojová oblast OB 1
- Specifická oblast SOB 9
- Specifická oblast
- Městská krajina Prahy
- Krajinné rozhraní
- Sídlo v Přípraží
- Enkláva otevřené krajiny

KRAJINY

- Krajina

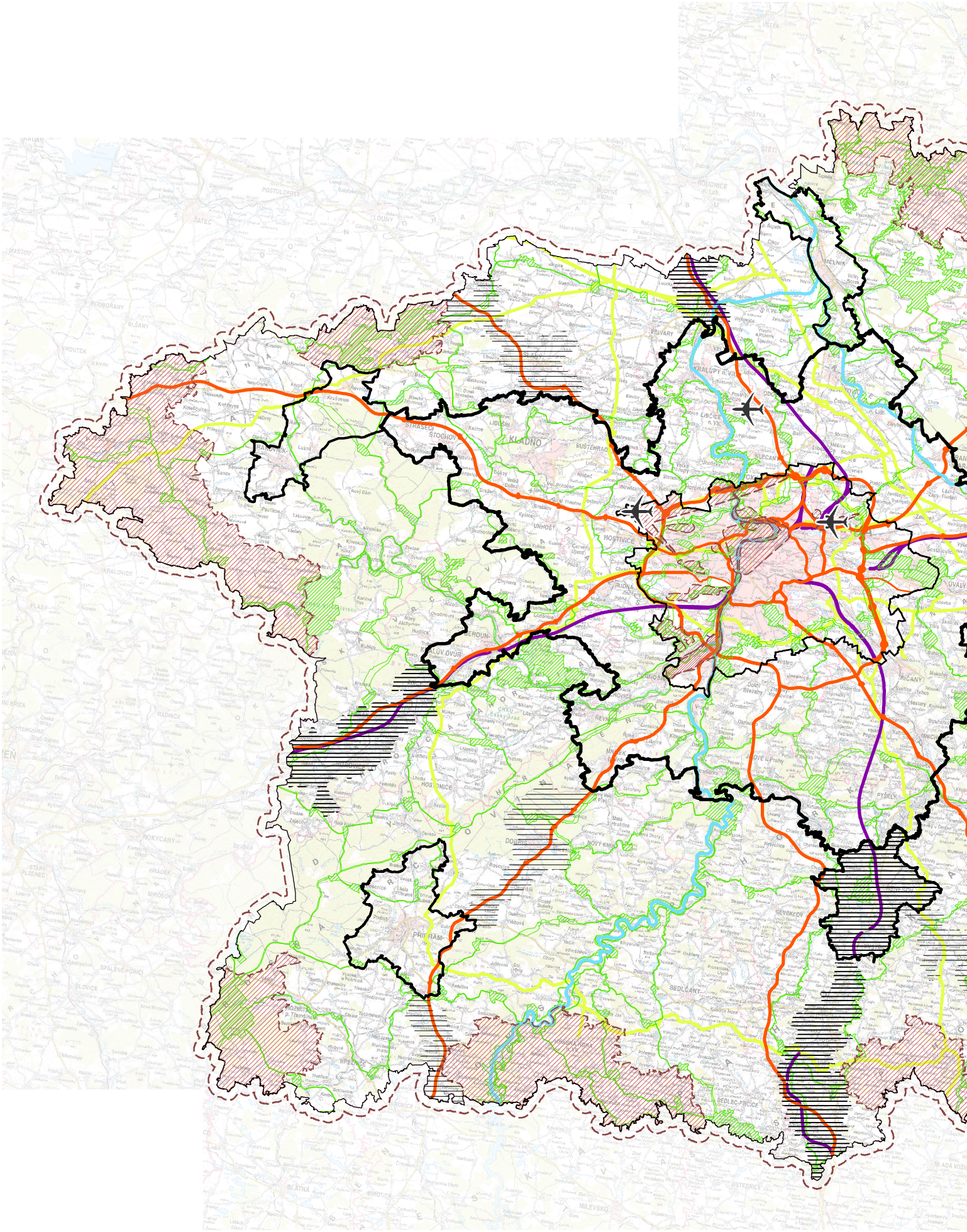
CELOMĚSTSKÉ PLOCHY

- Rozvojová plocha
- Transformační plocha v zastavěném území
- Transformační plocha v otevřené krajině

Koordinační výkres

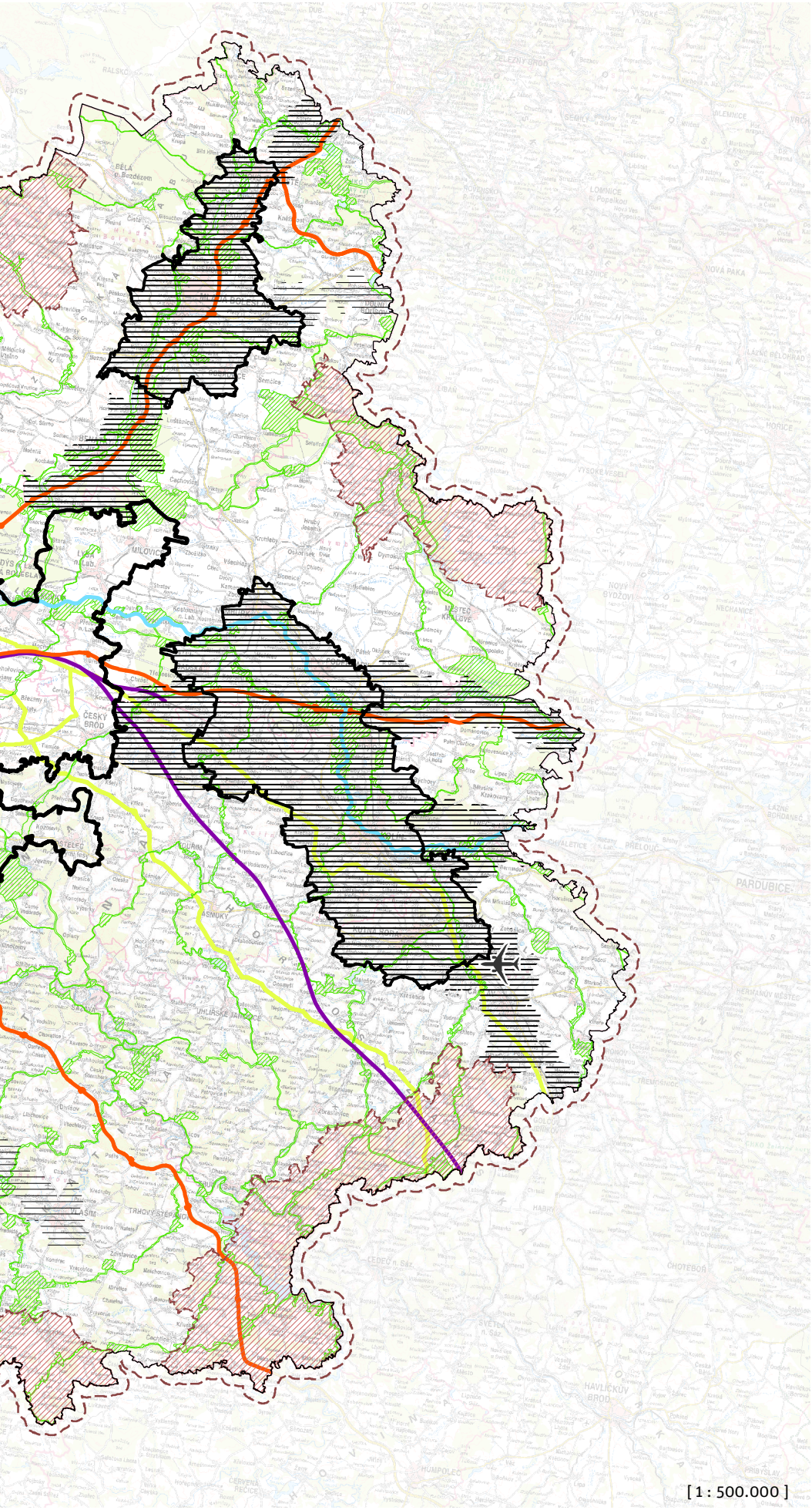
Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

01



IPR PRAHA

ZÚR hlavního města Prahy



USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Rozvojová oblast OB1
- Rozvojová oblast
- Rozvojová osa republikového významu
- Rozvojová osa krajského významu
- Specifická oblast SOB 9
- Specifická oblast

NADREGIONÁLNÍ A REGIONÁLNÍ ÚSES

- Biocentrum
- Biokoridor

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Dálnice, Městský okruh, hlavní radiála
- Vysokorychlostní železniční trať
- Vodní cesta
- Významné letiště

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- Vysokotlaký plynovod

Výkres širších vztahů

Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění aktualizací vydaných k 23.5.2024

02

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Kancelář metropolitního plánu
Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
‹www.iprpraha.cz›

© IPR Praha 2024