

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR: 8096/2022

VYŘIZUJE/KANCELÁŘ/LINKA: [REDAKCE] SPR/PRAV

VĚC: **ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 6. června 2022 Vaši žádost o poskytnutí informací v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), požadující informace, zda pozemek vedený na LV 805, parc. č. 1543/18 v obci Praha v KÚ Vinoř dle územního plánu zasahuje do výstavby silniční či místní komunikace a pokud ano, co je v návrhu na tento pozemek k řešení. Současně je v této věci požadován i odkaz v rámci územního plánu.

O Z N Á M E N Í

IPR Praha posoudil Vaši žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám zasíláme níže uvedené informace.

Dle platného územního plánu předmětný pozemek zasahuje do území, kde je plánována dostavba Pražského okruhu Dálnice DO, úseku Březiněves – Satalice, která je ve fázi návrhu. Trasa je řešena v zahloubené a v tunelové alternativě.

Pozemek zasahuje do ploch s funkčním využitím:

SD - dálnice, Pražský okruh, silnice I. třídy

Hlavní využití:

Plochy pro provoz automobilové dopravy, která je součástí nadřazeného komunikačního systému.

Přípustné využití:

Dálnice, silnice I. třídy, místní komunikace funkční skupiny A⁵.

Zeleň, technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití:

Plochy pro provoz PID, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nebude omezeno hlavní a přípustné využití.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování

IZ - izolační zeleň**Hlavní využití:**

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných ploch.

Přípustné využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Komunikace vozidlové, parkovací a odstavné plochy se zelení, čerpací stanice pohonných hmot, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, plošná zařízení technické infrastruktury, při zachování dominantního plošného podílu zeleně.

Stavby pro provoz a údržbu, související s hlavním a přípustným využitím.

Podmíněně přípustné je využití přípustné v ostatních plochách uvnitř kategorie Krajinná a městská zeleň a Pěstební plochy – sady, zahrady a vinice za podmínky, že s nimi posuzovaná plocha bezprostředně sousedí. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

OP - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny**Hlavní využití:**

Plochy orné půdy pro zemědělské využití.

Přípustné využití:

Plochy pro intenzivní zelinářské a květinářské kultury.

Louky a pastviny.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace účelové. Liniová vedení technická infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Hnojiště a silážní jámy, kompostárny, stavby zemědělské prvovýroby¹¹.

Komunikace vozidlové, plošná zařízení dopravní a technické infrastruktury.

Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s podmínkami a limity stanovenými v dané lokalitě nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Odkaz vztahující se k předmětnému pozemku, pokud jde o grafickou část územního plánu:

[https://app.iprpraha.cz/apl/services/short links/ O1iww9slby.html](https://app.iprpraha.cz/apl/services/short%20links/O1iww9slby.html)

Odkaz (mimo jiné) na textovou část územního plánu:

[https://www.praha.eu/jnp/cz/o meste/magistrat/odbory/odbor uzemního rozvoje/uzemni planovani/uzemni plan/index.html](https://www.praha.eu/jnp/cz/o%20meste/magistrat/odbory/odbor%20uzemniho%20rozvoje/uzemni%20planovani/uzemni%20plan/index.html)

Dále pozemek zasahuje do ochranného pásma letišť s výškovým omezením do výšky vnitřní vodorovné plochy (ve smyslu zákona č. 49/1997 Sb.).

Dále pozemek zasahuje do ochranného pásma dálnic, místních komunikací a ostatních silnic 1. třídy (ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb.).

Dle připravovaného Metropolitního plánu:

Předmětný pozemek se nachází v nezastavitelné Lokalitě Satalice – Horní Počernice, v zóně havarijního plánování objektu, který dle zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií, spadá do skupiny B. Vzhledem k množství a druhům skladovaných nebezpečných látek je tento objekt potenciálním zdrojem závažné havárie.

Z hlediska dopravní infrastruktury pozemek zasahuje do území vymezené pro Pražský okruh 910-610/-/4, stavba č. 520 (Březiněves - Satalice) ve fázi návrhu a do území vymezené jako Veřejně prospěšná stavba pro komunikaci.

Z hlediska technické infrastruktury pozemek zasahuje do územní rezervy pro zásobování vodou - 720/-/3 Přiváděcí vodovodní řad Káranské řady - Vodojem Chvaly, propojení.

Odkaz vztahující se k předmětnému pozemku, pokud jde o návrh Metropolitního plánu (lze zde nalézt jak textovou, tak grafickou část): [https://plan.praha.eu/short/ Ozcgktv65.html](https://plan.praha.eu/short/Ozcgktv65.html)

Mgr. Adam Švejda,

zástupce ředitele pro ekonomickou a provozní činnost

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát – [REDACTED]
- 2. IPR – SDM/KPU
- 3. IPR – SPR/PRAV
- 4. IPR – SPR + kopie spisu
- 5. IPR – spisovna + spis