

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR: 139/2024

VYŘIZUJE/KANCELÁŘ/LINKA: [REDACTED]

VĚC: **ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE PODLE ZÁKONA Č. 106/1999 SB., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 04.01.2024 Vaši žádost o poskytnutí informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“), požadující poskytnutí následujících informací:

1. V jaké fázi projednání je aktuálně Metropolitní plán?
2. Má zpracovatel Metropolitního plánu v tuto chvíli jasně zadané úkoly a pracuje na úpravách Metropolitního plánu?
3. Jaké jsou plánované termíny odevzdání výsledků jeho práce? Pokud nejsou přesné termíny, jaké jsou rámcové termíny?
4. Jaké jsou plánované termíny dalších veřejných projednání? Pokud nejsou přesné termíny, jaké jsou rámcové termíny?
5. Vyvíjí IPR kroky vedoucí ke schválení Metropolitního plánu? Pokud ano, jaké?
6. Vyvíjí vedení hlavního města Prahy konkrétní kroky vedoucí ke schválení Metropolitního plánu? Pokud ano, jaké?

IPR Praha posoudil Vaši žádost a v souladu s ustanovením § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím a po konzultaci s Odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy, který je pořizovatelem Metropolitního plánu, Vám k jednotlivým bodům Vaší žádosti sdělujeme níže uvedené informace.

1. V jaké fázi projednání je aktuálně Metropolitní plán?

Návrh Metropolitního plánu hl. m. Prahy (dále jen „Metropolitní plán“) je nadále projednáván postupem stanoveným zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Tento postup vyplývá z přechodných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Postupně bylo projednáno zadání Metropolitního plánu, proběhlo společné jednání a upravený návrh byl předložen do veřejného projednání. Aktuálně jsou vyhodnocovány připomínky a námítky a na základě vyhodnocování bude návrh Metropolitního plánu upravován pro předpokládané opakované veřejné projednání.

2. Má zpracovatel Metropolitního plánu v tuto chvíli jasně zadané úkoly a pracuje na úpravách Metropolitního plánu?

Role IPR Praha jako zpracovatele je v procesu projednání omezená. Připomínky a námítky ve spolupráci s určeným zastupitelem projednává a vyhodnocuje pořizovatel. IPR Praha vypořádání konzultuje z odborného hlediska a připravuje odborné podklady pro pořizovatele i pro určeného zastupitele. IPR Praha se rovněž účastnil všech dohodovacích jednání s dotčenými orgány a poskytuje součinnost pro koordinaci Metropolitního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ZÚR hl. m. Prahy) a s územními a urbanistickými studiemi. Podílí se na spolupráci s oprávněnými investory, spravuje datový model a některé aplikace sloužící pro projednání a zároveň poskytuje i součinnost v otázkách metodiky tvorby Metropolitního plánu a ve všech koncepčních otázkách. Činností IPR Praha je rovněž údržba platného Územního plánu hl. m. Prahy, včetně zpracování jeho změn a jeho koordinace s projednávaným Metropolitním plánem. Ve všech krocích projednání Metropolitního plánu také IPR Praha zajišťuje zpracování a úpravu dokumentace VVURŮ od externích zpracovatelů.

Úkoly IPR Praha vycházejí z jeho výše popsaného postavení v rámci projednávání. IPR Praha zajistí zpracování úpravy návrhu Metropolitního plánu, a to na základě pokynů k úpravě návrhu od pořizovatele, který rovněž stanoví termíny zpracování.

3. Jaké jsou plánované termíny odevzdání výsledků jeho práce? Pokud nejsou přesné termíny, jaké jsou rámcové termíny?

Zpracovatel spolupracuje s pořizovatelem průběžně v termínech definovaných postupně pro jednotlivé úkoly v rámci vzájemné koordinace. Dalším milníkem v rámci projednání bude odevzdání upraveného návrhu pro opakované veřejné projednání. Upravený návrh bude zpracován na základě pokynů pořizovatele v termínu, který bude stanoven v návaznosti na rozsahu úprav, které bude pořizovatel vyžadovat.

4. Jaké jsou plánované termíny dalších veřejných projednání? Pokud nejsou přesné termíny, jaké jsou rámcové termíny?

Po konzultaci s Odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy uvádíme: Je pravděpodobné, že na základě vyhodnocení připomínek a námitek z veřejného projednání dojde k podstatným úpravám návrhu Metropolitního plánu. V rozsahu těchto úprav se proto v souladu s § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. návrh projedná na opakovaném veřejném projednání. Konkrétní termín opakovaného veřejného projednání je stanoven pořizovatelem územního plánu – odborem územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy. Oznámení o konání opakovaného veřejného projednání bude pořizovatelem doručeno veřejnou vyhláškou na úřední desce hl. m. Prahy a úředních deskách jednotlivých městských částí v zákonných lhůtách. Předběžný odhad konání opakovaného veřejného projednání návrhu Metropolitního plánu, bude-li jeho konání nutné, je rok 2025.

5. Vyvíjí IPR kroky vedoucí ke schválení Metropolitního plánu? Pokud ano, jaké?

IPR Praha jako zpracovatel spolupracuje v rámci projednávání s pořizovatelem. Dále se podílí i na mediální komunikaci Metropolitního plánu, participaci s veřejností a ve spolupráci s vedením hlavního města Prahy i na informování městských částí. Vedení hlavního města Prahy pro zdárné dokončení Metropolitního plánu ustanovila Komisi Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán, která se v politické rovině zabývá procesem projednání, harmonogramem a možnostmi úprav návrhu Metropolitního plánu. Zástupci IPR Praha se jako hosté jednání této komise účastní. Zájmem IPR Praha je schválení Metropolitního plánu v co nejbližším termínu, samozřejmě při dodržení všech zákonných termínů a postupů. Současné komplikované legislativní prostředí bohužel při pořizování územního plánu pro velké město vede k velice dlouhým průtahům. Nejen Praha pořizuje nový územní plán dlouho, podobně bylo složité například projednání územního plánu Liberce, územní plán Brna se pořizuje ještě mnohem déle. IPR Praha vyvíjí aktivity rovněž v rámci diskuse nad rekodifikací stavebního práva a dlouhodobě upozorňuje na nedostatky v právní úpravě územního plánování a na nutnost zásadních legislativních změn v dané oblasti (mimo jiné i na základě zkušeností s přípravou Metropolitního plánu).

6. Vyvíjí vedení hlavního města Prahy konkrétní kroky vedoucí ke schválení Metropolitního plánu? Pokud ano, jaké?

IPR Praha a odbor územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy z pozic zpracovatele a pořizovatele nejsou kompetentní k ucelené odpovědi, mohou uvést skutečnost, že v roce 2023 byla zřízená Komise Rady hl. m. Prahy pro nový územní plán a určený zastupitel se aktivně zapojuje do procesu pořizování v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb.

Závěrem lze doplnit, že i z mediálních výstupů je patrné, že samospráva má zájem na co nejrychlejším schválení Metropolitním plánu.

JUDr. Zdeňka Zenkerová, Ph.D.

ředitelka sekce právní

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát – DS:
- 2. IPR – SPR/PRAV
- 3. IPR – SRM
- 4. MHMP – ÚZR
- 5. IPR – SPR + kopie spisu
- 6. IPR – SPR/spisovna + spis