

VÁŠ DOPIS ZN.:

Č. J. IPR: 9601/2022 (20.)

VYŘIZUJE/KANCELÁŘ/LINKA: [REDACTED]

VĚC: **ŽÁDOST O POSKYTNUTÍ INFORMACE DLE ZÁKONA Č. 106/1999 Sb., O SVOBODNÉM PŘÍSTUPU K INFORMACÍM, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace (dále jen „IPR Praha“), obdržel dne 30.06.2022 dotazy, které byly s ohledem na jejich povahu vyhodnoceny jako žádost o poskytnutí informace v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o svobodném přístupu k informacím“).

IPR Praha v souladu se zákonem o svobodném přístupu k informacím Vaši žádost posoudil a podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) zákona o svobodném přístupu k informacím Vám k Vaším dotazům **poskytuje níže uvedené informace:**

1) Možnost sledování zakázky VU 22-0084 (na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území pro změnu ÚP hl. m. Prahy Z 3403/00) vč. informací o stavu a dokončení:

Veškeré veřejně dostupné informace k této zakázce jsou k dispozici na profilu zadavatele veřejných zakázek IPR Praha na Tender areně: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0003115>.

Ve věci zajištění VVURŮ pro návrh změny Z 3403/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy byla uzavřena smlouva o dílo č. ZAK 22-0084 mezi zadavatelem (Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace) a zhotovitelem ([REDACTED]). Termíny plnění jsou ošetřeny v Čl. III. této smlouvy. Předmětná smlouva je k dispozici v registru smluv a rovněž na webu IPR Praha: [Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy | Registr smluv \(gov.cz\)](#).

Kompletní návrh změny vč. VVURŮ bude po dokončení jeho zpracování projednán pořizovatelem – Odborem územního rozvoje MHMP ve smyslu ustanovení § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. V rámci veřejného projednání bude mít každý možnost se s návrhem vč. VVURŮ seznámit a formálně jej připomínkovat. Doporučujeme sledovat web a úřední desku pořizovatele.

2) K dotazu zdali „jde o vyhodnocení pro SEA, které nebylo ještě zpracováno a již je připomínkována na MŽP zaslaná dokumentace EIA ke stejné změně (zkráceně úseku modernizace trati Dejvice-Veleslavín).“

Předmětem veřejné zakázky č. ZAK 22-0084 je zajištění dokumentace vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území ve smyslu § 19 odst. 2 stavebního zákona, jejíž součástí je vyhodnocení vlivů změny koncepce na životní prostředí (tzv. SEA).

3) K dotazu zda „*dochází k pochybení, kdy závěry nadřazené dokumentace SEA nemohou být/resp. nebyly předneseny do EIA jako dokumentace nižší úrovně.*“

IPR Praha je zpracovatelem změn platného územního plánu Prahy a zároveň externími dodávkami zajišťujeme zpracování VVURÚ vč. SEA. O pořízení změny rozhoduje ZHMP, v tomto případě konkrétně usnesením č. 12/20 ze dne 12. 12. 2019. Dokumentaci vlivů záměru na životní prostředí (tzv. EIA) obstarává konkrétní investor příslušné stavby. IPR Praha se zejména řídí požadavky ZHMP a nemůže ovlivnit postupy investora stavby, tedy např. kdy začne zpracovávat a projednávat dokumentaci EIA.

4) K tvrzení, že „*tento postup budí oprávněné obavy, že ze strany IPR se jedná o pouhou formalitu a zpracované hodnocení pro SEA půjde na ruku zpracované EIA tak, aby prošla bez problémů.*“

IPR Praha není zpracovatelem dokumentace SEA – tím je v rámci veřejné zakázky vybraný externí dodavatel, který ručí za správnost celé dokumentace. Součástí týmu vybraného zpracovatele je držitel autorizace SEA od Ministerstva životního prostředí ČR.

5) K dotazu, proč „*se IPR jako plánovací institut, který je garantem uplatňování celostátních zásad územní politiky v minulosti vůbec nezajímal o alternativní řešení tzv. variantou STŘED vedenou pod ulicemi Střešovická a Na Petřínách.*“

A k tvrzení, že je taková varianta „*příznivější pro životní prostředí, méně riziková pro nemovitosti, komfort bydlení většího počtu občanů, než je tomu u varianty JIH. Odborná hodnocení, která zadala zpracovat SŽ, obsahují nepřesnosti možná i cílené v neprospěch varianty STŘED, jsme schopni to prokázat. Dodávám že varianta Střed při svých výhodách plní pro Prahu, Kladno, turisty atd. stejné benefity jako varianta JIH.*“

Návrh změny Z 3403/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je zpracován dle požadavků ZHMP a se zřetelem na nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady územního rozvoje hl. m. Prahy vč. jejich aktualizace č. 6 a Politikou územního rozvoje ČR. Změnou územního plánu prověřovaná a konkretizovaná trasa bude předmětem veřejného projednání postupem dle § 55b stavebního zákona. Samotné trasování vymezeného tunelu v návrhu změny vychází z dříve zpracovaných technických posouzení (např. Porovnání variant tunelových tras v úseku Praha-Dejvice – Praha-Veleslavín) a dalších.

6) Seznam podkladů, které byly zpracovateli hodnocení předány a kým mu byly předány

Ke dni 4. 7. 2022 IPR Praha předal vybranému zhotoviteli tyto podklady: 1) kompletní návrh změny Z 3403/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy; 2) Aktualizaci č. 6 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy vč. úplného znění; 3) Porovnání variant tunelových tras v úseku Praha-Dejvice – Praha-Veleslavín (Metroprojekt 2020).

7) K tvrzení, že „*SŽ bez jakékoli diskuze k odborným hodnocením, které zadala, prosazovala pouze rizikovější variantu JIH jak na zasedání zastupitelstva Praha 6 tak i zastupitelů HMP.*“

Dohoda o území na úrovni změny koncepce, tedy v tomto případě změny územního plánu, se hledá v rámci tzv. veřejného projednání postupem dle stavebního zákona. Každý bude mít možnost se k prověřované variantě vyjádřit.

8) K tvrzení, že „je IPR je grantem celostátních zásad územní politiky pro HMP ale bez posouzení variantnosti řešení vedení trati „Modernizace trati Praha – Výstaviště – Praha – Veveřetín“ toho nedosáhne, protože vše závisí jen na „zájmovém“ stanovisku SŽ, kdy trasa JIH je vedena cestou, která neohrožuje zájmy jednoho z developerů (jedna potenciální stavba) a ohrožuje, jak výše popsáno, urbanickou oblast nad variantou JIH.“

Návrh změny Z 3403/00 ÚP SÚ hl. m. Prahy je zpracován v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy vč. jejich aktualizace č. 6; nyní dochází ke zpřesňování do měřítka územního plánu, což je v souladu s Úkoly pro podrobnější územně plánovací dokumentaci: zpřesnit koridor železniční tratě při respektování přírodních a urbanistických hodnot dotčeného území.

Mgr. ADAM ŠVEJDA,

zástupce ředitele pro ekonomickou a provozní činnost

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát - e.maiem: [REDACTED]
- 2. IPR – SPR/PRAV
- 3. IPR – SDM/KZP
- 3. IPR – SPR
- 4. IPR – spisovna