

## Vyjádření

VÁŠ DOPIS ZN.  
Č. J. IPR 2464/19 vl.  
VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA I [REDAKCE]  
DATUM (RAZÍTKO) - 8 -03- 2019

Magistrát hl. m. Prahy  
Odbor územního rozvoje  
[REDAKCE]  
Jungmannova 35/29  
110 00 Praha 1

VĚC **VYJÁDŘENÍ K ZÁMĚRU VE VZTAHU K VYMEZENÉ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBĚ Z|503|DT**

Záměr: Bytový dům Proklapal, Praha 11, dokumentace pro ÚR

Autor dokumentace: [REDAKCE]

Datum dokumentace: 12/2018

Dotčené pozemky: parc. č. 2332/38 a sousední, k.ú. Chodov

Vaši žádost jsme obdrželi emailem dne 1. 3. 2019.

IPR Praha z titulu své zřizovací listiny nemůže být oprávněným investorem stavby a k Vaší žádosti vydává toto vyjádření z titulu koncepčního pracoviště a zpracovatele územně plánovací dokumentace hl. m. Prahy:

**PŘEDLOŽENÝ ZÁMĚR NEZNEMOŽUJE REALIZACI VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY Z|503|DT.**

Zdůvodnění:

Dle platných Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy (ZÚR) výkresu č. 6 se v dotčeném území záměru bytového domu „Proklapal“ nachází veřejně prospěšná stavba (VPS) s kódem Z|503|DT – „Východní tramvajová tangenta, úsek Jižní Město, Spořilov, Vršovice (Eden)“.

*K uvedené VPS uvádíme, že žádný z veřejných subjektů města či jím zřizovaných organizací nebyl v současnosti rozhodnutím samosprávy města určen k realizaci této stavby, tudíž ani takto nemůže převzít garance k požadovanému vyjádření z titulu oprávněného investora. Tato skutečnost se odvíjí od schválení investičního plánu příslušnými orgány společností. Věc lze vyhodnotit pouze meritorně z pohledu technického a prostorového.*

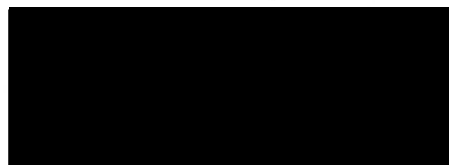
Záměr tzv. Východní tramvajové tangenty je ve formě etapy součástí dokumentace k oznámení EIA „Spořilovská spojka - zakrytí“. Je pořízována změna územního plánu Z 2798 „Přivedení tramvaje na území MČ Praha 11“,

## Vyjádření

zahrnující toto řešení, a dále změna územního plánu Z 3122 „Vymezení tramvajové trati, tzv. Východní tramvajové tangenty“ – uvedení platného plánu do souladu se ZÚR, věcně rovněž přebírající v dotčeném úseku technické řešení soubosru staveb „Spořilovská spojka – zakrytí.“

Porovnáním předložené dokumentace záměru bytového domu vč. dopravního připojení apod. a řešení (prostorových nároků i dalších souvislostí) záměru „Spořilovská spojka – zakrytí“ vč. tramvajové trati dále pokračující jako tzv. „východní tramvajová tangenta“ konstatujeme vzájemný soulad, a proto i skutečnost že bytový dům neznemožňuje nebo nekomplikuje budoucí realizovatelnost veřejně prospěšné stavby.

S pozdravem



MGR. ONDŘEJ BOHÁČ  
*ředitel*

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. IPR Praha – RED
- 3. IPR Praha – INFR
- 4. IPR Praha – KPU
- 5. IPR Praha – spisovna + spis