



Odvolání proti územnímu rozhodnutí

VÁŠ DOPIS ZN.

Č. J. IPR 8723/21

VYŘIZUJE / KANCELÁŘ / LINKA

23. 06. 2021

110 00

Magistrát hl. m. Prahy
Odbor stavebního řádu
Jungmannova 35/29
Praha 1 – Nové Město

prostřednictvím

110 00

Úřad městské části Praha 1
Stavební úřad
Vodičkova 681/18
Praha 1 – Nové Město

VĚC **ODVOLÁNÍ PROTI ÚZEMNÍMU ROZHODNUTÍ Č.j. UMCP1 329039/2021 ZE DNE 8. 6. 2021 O UMÍSTĚNÍ STAVBY:
STAROMĚSTSKÁ BRÁNA, STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU Č. P. 43 V ULICI PAŘÍŽSKÁ A JEHO OKOLÍ**

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (dále jen „IPR Praha“) se vyjadřuje k záměru jménem hlavního města Prahy jako účastníka územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona. K zastupování jsme zmocněni zřizovací listinou schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 32/2 ze dne 7. 11. 2013, ve znění pozdějších změn. Na základě uvedeného podáváme tímto řádně a v zákonné lhůtě

ODVOLÁNÍ

proti části výroku rozhodnutí Oddělení územního řízení Stavebního úřadu Městské části Praha 1 č.j. 329039/2021 ze dne 8. 6. 2021 (dále jen „Rozhodnutí“), vedeného pod spis. zn. S UMCP1/057677/VÝS-Ba-Staré Město/44, kterým stavební úřad na žádost stavebníka

rozpoznání o umístění stavby „Staroměstská brána, stavební úpravy objektu č.p. 43 v ulici Pařížská a jeho okolí“, na pozemcích parc. č. 986/2, 987/1, 988, 989/1, 989/2, 1014/1 v k. ú. Staré Město, Praha 1“, oznámeného dopisem ze dne 8. 6. 2021 a doručeného IPR Praha dne 11. 6. 2021.

Toto odvolání se vztahuje k té části Rozhodnutí, kterou je umístěn stavební objekt SO.03 BRAND STORE.

Odvolání proti územnímu rozhodnutí

Pro svoje odvolání uvádíme tyto důvody:

1. Ohledně umístění stavebního objektu SO.03 BRAND STORE neproběhl dostatečný participační proces mezi občany, přičemž tento nedostatek je pocíťován zejména místní komunitou v okolí projektu v Josefově a na Starém Městě.
2. Stavební objekt SO.03 BRAND STORE je umístěn v rozporu s *platným Územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 2832/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 39/85 dne 6. 9. 2018 formou opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12. 10. 2018 (dále jen „platný ÚP“).*

Příslušná plocha je veřejným prostranstvím, a umístění novostavby je zde proto nežádoucí. Umístění uvažované stavby není dle regulativů dotčené plochy se způsobem využití DU (urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, veřejná prostranství) v této ploše přípustné. Umístění objektu SO.03 BRAND STORE není dle regulativů této plochy v souladu s hlavním a přípustným umístěním a v daném místě nesplňuje podmínky podmíněně přípustného využití. Předpokladem pro umístění objektu SO.03 BRAND STORE v daném místě je projednání a schválení *změny platného ÚP*, vymezující v místě zastavitelnou plochu.

Výše uvedené Rozhodnutí navrhuje ve smyslu § 90 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, změnit a z územního rozhodnutí o umístění stavby vyjmout stavební objekt SO.03 BRAND STORE.

S pozdravem

23. 06. 2021

ROZDĚLOVNÍK:

- 1. Adresát
- 2. HMP, Náměstek primátora hl. m. Prahy pro oblast územního rozvoje a územního plánu, ID) 48ia97h - [REDACTED]
- 3. MČ Praha 1, Oddělení územního rozvoje, ID) b4eb2my
- 4. MHMP, UZR - Odbor územního rozvoje, ID) 48ia97h - [REDACTED]
- 5. MHMP, OPP - Odbor památkové péče, ID) 48ia97h - [REDACTED]
- 6. IPR Praha – KPU
- 7. IPR Praha – spisovna + spis